17/2026032

动力零星维修项目施工单位招标项目合同

项目名称：动力零星维修项目施工单位招标项目

甲　　方：西安音乐学院

乙　　方：陕西辉耀建设工程有限公司

签订时间：2026 年 11 月 2 日

甲方：西安音乐学院

乙方：陕西辉耀建设工程有限公司

为了维护甲乙双方权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方协商达成如下内容，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：动力零星维修项目施工单位招标项目

2、工程地点：西安市长安中路108号西安音乐学院内

二、工程承包范围

1、严格按照磋商文件、答疑纪要及甲方提供的工程量清单、施工图纸等范围内的全部工程内容，包括：工业管道、智能自控设备安装、冷暖设备、管道、水处理设备及自控仪表系统的设计、维修、清洗、改造、安装、空调维修等。（详见附件5：工程量清单及报价）

2、工程质量要求

乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家强制性合格标准。本工程质量要求为：合格。

三、施工组织设计和合同工期

1、合同期为1年，自2026年___月___日起至2027年___月___日止（自合同签订之日起1年），具体的零

星维修项目工期以甲方下达的维修通知单为准。

2、乙方应在甲方下达维修通知单之日起3日内将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方予以确认或提出修改意见，确认无误后提交甲方审核。紧急情况，乙方需在2小时内响应并组织维修。

3、乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。

4、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方项目经理作出处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在48小时内给予答复。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、因以下原因造成工期延误，经甲乙双方书面确认，工期相应顺延:

（1）设计变更和工程量增加而严重影响工期;

（2）不可抗力;

6、乙方必须按照甲方下达维修通知单上要求的竣工日期或甲方书面同意顺延的工期竣工。

7、因乙方原因不能按照甲方下达维修通知单上要求的

竣工日期或甲方书面同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

四、合同价款

1、合同暂定总价款为 ¥800000.00 元（大写：捌拾万元整）。最终工程价款按照实际维修量及合同约定的综合单价计算由甲方审计结算，最终结算价款不得超过人民币800,000.00元。

2、本工程为全费用综合单价合同，综合单价详见附件5：**工程量清单及报价**，本合同执行乙方磋商中标全费用综合单价。全费用综合单价内含人工费、主辅材费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、措施费、规费、税金、风险费、试车费用等及与施工相关的一切费用；中标全费用综合单价不因国家法律、行政法规和政策性文件变化及原材料市场价发生变化等进行调整；合同工程量为暂定量，结算工程量根据现场实际发生量据实结算，工程造价最终以甲方审计结算结果为准。

3、所有分项工程施工工艺已在开标前由乙方详细勘查现场后根据行业规范及现场实际情况科学组价，与施工相关的一切费用均包含在相关综合单价中，不再另行计费。

五、工程款结算方式

1、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的施工总承包，工程完工后工程量据实结算，工程造价最终

以甲方审计结算结果为准。

2、本项目付款方式为:

（1）本工程无预付款。乙方需在合同签订后的10个工作日内向甲方财务部门缴纳合同暂定总价款的3%(2.4万元）作为质保金，质保期结束之后，若无质量问题，经乙方申请，甲方审核无误后一次性退还。

乙方根据甲方下达的维修通知单进行施工，每月月末前结算上月维修款，甲方也可根据实际发生量数月累计结算。项目完工验收合格并审计后付至审定价的100%。结算审核流程依照甲方内部管理制度及相关规定执行，乙方对此已充分知悉并予以接受，并应按要求提供必要资料并予以配合。

（2）结算时依据甲方审定的工程量，以中标合同服务清单内容及单价（即附件5：工程量清单及报价）为依据据实结算。

（具体流程：零星维修项目竣工验收合格后，由乙方提交结算资料（包括本批次OA或纸质报告的维修申请单、项目结算表），经后勤处签字确认后报审计处审定。乙方根据审定金额开具全额发票，后勤处按学校财务支出程序审批办理付款手续。）

（3）甲方以银行转账方式支付工程价款，付款前乙方需要提供等额的增值税发票，否则甲方有权暂不予支付相应款项，且无需承担任何违约责任。

六、变更

1、施工中，乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。如确需变更，则须以书面形式报送甲方审批，经甲方书面同意后，方可变更、施工。

2、乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方书面同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

3、施工中，如甲方意图变更设计，则由甲方向乙方发出变更通知，乙方按通知进行变更。乙方应根据变更通知，进行施工组织计划和施工进度计划的书面调整，并经甲方同意后实施。

4、若变更、现场签证工程量内容在工程量清单二次报价中有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，按照已有或类似的综合单价或价格计算。

5、若变更现场签证工程量内容在工程量清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由甲方按2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》确定工程造价，依据2006年版《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省安装工程消耗量定额》、《陕西省建筑装饰工程消耗量补充定额（2009）》，扬尘治理专项措施费执行陕建发[2017]270

号文件，人工单价执行陕建发[2021]1097号文件，增值税执行陕建发[2019]45号文件，2009年《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（管理费、利润、风险的费率执行承包人投标时所报费率标准）编制，乙方认可甲方编制的工程造价清单，并同意作为结算的依据。

6、确定变更对工期的影响：发生变更后，由甲方确定具体的工期顺延时间。

7、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款或顺延工期。

七、安全文明施工

1、乙方应严格按施工图纸、甲方的要求等进行施工，保证工程进度和工程质量。

2、乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

3、乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

4、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

5、乙方应对其采用的施工工艺、施工方法、采购的产品（包括但不限于设备、材料）等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。如有第三方声称乙方提供的产品侵犯了第三方的知识产权或其他财产权利的，甲方应于该第三方提出之日起5日内书面通知乙方，乙方应直接参与纠纷的解决，并就该纠纷产生的任何费用和后果承担相应的法律责任。由此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。乙方赔偿责任包括但不限于甲方因此受到的直接损失、间接损失，以及其因此所支出的律师费、诉讼费、保全费等相应费用支出。

6、乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7、乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在3日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失。

8、对于违反施工规范，偷工减料、以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

9、完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

10、在合同工程实施、完成及保修期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

乙方对合同工程的安全施工负责，并应及时、如实报告生产安全事故。施工安全责任由乙方全权负责。因乙方施工原因造成的人身安全或财产损失事故，由乙方负全责；若因乙方责任发生工伤事故，费用全部由乙方承担。因此给甲方造成损失的，还应按照甲方的实际损失承担赔偿责任（包括但不限于甲方因此遭受的直接损失、间接损失，以及甲方为维护自身合法权益而支出的赔偿金、违约金、律师费、诉讼费等费用）。

乙方在施工中应严格管理，自觉遵守学校及政府关于管控期间施工、文明施工、安全施工的相关要求；乙方在施工中，应建立健全安全防护和文明施工的制度，加强对施工现场人员安全意识的教育和做好安全防护工作，严格执行施工质量及安全操作规程，施工中所发生的一切机械、人身伤、

残、亡事故及质量事故概由乙方承担。工程竣工后做到工完场清。因乙方及乙方人员造成甲方、甲方师生及第三人人身财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

乙方项目负责人及现场施工人员的要求:

（1）乙方项目经理及现场主要负责人实行驻场指纹考勤。项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的80%。因其他事务需临时离开施工现场时，应至少提前一天书面向工程项目的甲方请假，经甲方盖章签字批准后方可离开（乙方临时口头或电话请假无效），同时应委托其他负责人监管现场施工。无故不到场考勤或未经甲方批准私自变更项目经理及其他现场负责人的，乙方每日向甲方支付违约金2000元，累计超过三天或连续违规三次的，乙方应停工整改，逾期整改、整改后仍不合格的，甲方有权解除合同。

（2）乙方施工人员上班前、工作时间内均不得饮酒，严禁酒后作业。如有违规，乙方向甲方支付违约金2000元/次/人，并立即对饮酒人员清离作业现场。

（3）所有进场施工、管理人员必须衣着整洁、佩戴工作牌、戴安全帽，严禁穿拖鞋、赤脚、赤膊作业，如有违规，乙方向甲方支付违约金100元/人/天。

（4）如在宿舍内作业需关门施工，避免影响他人休息，如有违规，乙方向甲方支付违约金100元/次。

11、乙方负责并承担其现场全部施工人员的劳动及社

会保障。施工中或竣工后，如发生因乙方在本项目施工中拖欠工人工资、材料款、劳务分包商款项，而向甲方追讨欠款的情况时，均视为乙方违约，经甲方核实的工人工资、材料款、劳务分包商款项等费用，甲方有权从乙方工程款或质保金中直接扣除并代付，同时保留解除合同权利，给甲方造成其他损失的，乙方应予赔偿。不得拖欠工人工资报酬。

12、乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签认后执行。

八、材料设备供应

本项目乙方拟采购的产品应优先采购技能及环境标志产品，采购的产品应符合国际强制性标准，不得以次充好。

1、乙方负责采购材料设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

2、乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

4、甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙

方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款，双方以书面形式议定。

6、乙方所采购的材料、设备等应与投标文件中工程量清单列项一致，部分材料若存在商标不明、中性包装等情况，在材料进场或使用前应当由乙方向甲方提供材料购置记录、原产地证明、质量检验报告、技术规格说明等，确保材料的一致性并符合合同约定的质量标准和技术要求。发现与设计标准要求或与清单不符、或无法提供相关证明的，乙方应按甲方或监理工程师要求的时间将材料运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用与窝工的工期。

7、替代品

（1）合同文件约定的工程材料在甲方要求下，乙方可以按照甲方的书面指令使用替代品。

（2）合同文件约定的工程材料因其他原因使用替代品成为必要时，乙方应提前 2 天以书面形式向甲方提出申请，内容包括被替代和替代品材料的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格、使用的工程部位及其他任何详细资料，甲方收到申请后 2 天内给予答复。

（3）所有工程材料替代品均须得到设计人、甲方书面确认。

九、质量检查与竣工验收

1、工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，甲方一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

5、甲方的检查检验不应影响施工正常进行。

6、如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由乙方承担。

7、工程具备隐蔽条件或中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格后，甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

8、工程试车

（1）双方约定需要试车的，试车内容应与乙方承包的安装范围相一致。

（2）设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知甲方。通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录，甲方根据乙方要求为试车提供必要条件。试车合格，甲方在试车记录上签字。

（3）甲方不能按时参加试车，须在开始试车前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。

（4）设备安装工程具备无负荷联动试车条件，甲方组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知乙方。通知包括试车内容、时间、地点和对乙方的要求，乙方按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

9、本工程所有设备、材料均由乙方负责采购，乙方必须对所采购物资质量负全部责任，工程所用所有材料必须符合国家、行业标准及甲方要求，并与乙方响应文件所标示品牌一致，所有材料进场前需由甲方考察认质，材料进场前需提供样品，甲方认定样品质量后封存，大批量材料进场时进行比对查验，所有材料进场后必须经甲方现场管理人员检验书面确认后方可使用，甲方对材料的检验不免除乙方对其采购物资质量负全部责任的义务。

10、本工程质量等级：符合本工程磋商文件技术要求及

国家行业标准，达到**合格**。

11、工程具备竣工验收条件，乙方按国家及学校工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。有提供施工图纸的项目，完工后，乙方需提交竣工图 3 份。

12、验收未通过的，乙方应在 3 日内按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。工程竣工验收通过，甲方出具验收合格文件，甲方出具该验收合格文件的日期为实际竣工日期。

13、乙方应在工程通过竣工验收合格后，7 日以内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，根据甲方有关规定，进行工程审计。

14、根据甲方、乙方确认的竣工结算审核报告，乙方向甲方申请支付工程竣工结算款。

十、工程保修

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。质量保修期 1-2 年，其中装修工程为 1 年；电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；校园范围内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年，从《工程验收单（工程整体竣工验收）》正式签发之日算起。（详见附件 1）

2、保修期内发现的任何缺陷或其他过失，如果属于因乙

方的材料或施工技术等不符合本合同约定而导致，乙方应保证48小时内提供维修方案，并在接到修理通知之日后五个自然日内派人免费完成修理。

乙方在收到甲方要求修补的指令后，未安排或未及时进行缺陷修复，甲方可委托他人按照合同约定的要求进行缺陷修复，所发生的费用，甲方可从乙方的质保金中扣除，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方可以自行修复，费用由乙方承担,并在质保金中直接扣除。不足部分乙方应在收到甲方通知后三个自然日内补足。否则，甲方有权向乙方追偿。

十一、甲方责任义务

1、甲方指派 段金龙 ，联系电话 029-88667089 ，作为甲方施工现场代表，负责施工的监督管理和协调，验收乙方设备、材料来货单及双方往来文件，协调办理乙方进场施工手续。

2、指定乙方施工时所需的材料及工具堆放地点，指定水电源接点位置;

3、鉴于本工程实际情况，为了更好的编制施工组织设计及进度计划，甲方应在合同签订后进场施工前，对具体施工区域及相应施工内容进行详细交底，确保所编制施工组织设计及进度计划切实可行。

4、对乙方项目部组成人员名单、修改完善后的施工组

织设计、施工进度计划横线图及相关技术资料进行审批和签署。

5、按期足额支付乙方合同款项。

十二、乙方责任义务

1、乙方指派 张七朋 联系电话： 15929876777 （身份证号： 610481197305285410 ）作为工地项目负责人，负责设备、材料安装、工程质量和施工安全的管理以及签收双方往来文件等。乙方在服务期间（合同期内）需响应有关应急突发维修任务，随时接受甲方对所有工作的统筹安排。

2、乙方采购的材料、设备应符合设计和规范要求，并附有合格证，否则甲方代表拒绝验收，对不合格材料设备乙方应按甲方要求的时间运出场外并重新采购，因此而发生的费用由乙方承担，工期不予以顺延。因材料设备不符合要求引发的一切人身、财产及工程质量问题均由乙方自行承担。

3、乙方应于并于材料、设备到货后 24 小时内通知甲方代表检验，甲方代表在接到通知后应及时检验。

4、若乙方擅自使用，经检查不符合规范或设计要求，由乙方拆除，损失由乙方承担，工期不予以顺延。

5、严格按照施工内容和技术要求、施工内容和制作要求进行生产和施工安装进行维修施工。，对不符合合同要求的设备、材料及不符合验收标准的设备、材料进行改造和更换。

6、负责做好施工期间材料、设备的保管。未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，由乙方负责予以修复，若甲方提前使用，损坏的修理费用，由甲方承担。

7、在工程施工和设备、材料安装过程中，不得任意破坏甲方土建结构，如确时需要改动土建结构的，需经甲方书面同意，否则，需向甲方支付合同暂定价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方全部经济损失，甲方有权解除合同。

8、施工过程中，若需要二次深化设计的内容，由乙方根据实际情况进行设计，经甲方书面审核确认后实施，所产生设计费用由乙方承担。

9、乙方应每天进行施工人员班前安全技术交底，在进行每一工序时进行专项技术和安全交底并签字。

10、办理垃圾外运手续及相关环保等手续。乙方应按西安市文明工地标准要求施工,保证工完场清；交工前要清完一切建筑垃圾，并承担违反规定造成的损失和罚款;

11、保证施工使用的水、电线路、围栏和警卫设施处于安全及可使用状态等，如有损坏应立即予以维修。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

12、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工

噪音管理规定。

13、已竣工的工程未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，由乙方负责予以修复，若甲方提前使用，损坏的修理费用，由甲方承担。

14、乙方应做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并承担因未履行上述义务引发的损失和法律责任。

15、应当对本工程的工程质量负全面责任。但属于非乙方原因造成的本工程缺陷和质量事故的责任除外。乙方按照设计文件进行施工时，如果依据自身专业知识和经验而判断将会产生质量缺陷，则有义务将情况及时向甲方报告。

16、所有关于拆除、倒运的相关手续、费用均由乙方办理、承担，施工完毕后须做到工完场清，产生的建筑垃圾由乙方自行清理外运，施工过程中因违规施工所产生的一切行政等处罚及其他责任均由乙方承担。

十三、乙方违约责任

1、本工程施工时间为假期学生离校有限期间，乙方必须提前做好准备，科学合理组织人力、物力及设备投入，必须保证保质、保量、按期完工。具体工期以甲方书面通知为准。未经甲方书面同意，工期每推迟一天，乙方应按照2000元/天的标准向甲方支付违约金，甲方有权从应付工程款项中一次性扣除。延期超过3天，甲方有权解除合同，自甲方

书面解除通知送达乙方之日合同解除，且乙方应按照前述约定向甲方支付违约金直至解除日。甲方解除合同后，乙方应向甲方支付违约金至合同暂定总价的30%。若该损失无法弥补甲方，甲方有权向乙方继续追偿。

2、乙方在施工中如不服从甲方管理和监督而违章施工，经甲方提出拒不改正，甲方有权令其停工，由此带来的经济损失由乙方自负；乙方停工后仍不及时整改或工作无新的起色，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同暂定总价30%的违约金，并有权向乙方索赔由此带来的全部经济损失。

3、遇不可抗力，合同无法继续履行时，应在不可抗力发生之日起3日内书面通知另一方，双方协商一致后办理合同终止协议，否则，由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、如因乙方原因，给甲方造成不限于本合同明确约定的损失，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。本合同所称全部经济损失，包括但不限于：直接损失赔偿金、间接损失、违约金及为了追索损失产生的诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、交通费、调查取证费、律师费等间接损失。

5、经过甲方两次组织验收无法通过的，甲方有权拒绝支付合同款项并解除本合同，乙方应向甲方支付合同暂定总价30%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

6、在合同履行过程中，甲方有权对乙方提供的服务、产品进行检查和监督。如甲方发现不合理之处，在多次沟通无效的情况下，甲方有权向乙方下达整改通知书，并要求乙方限期整改。乙方在接到甲方的通知后，应按照甲方的需求积极作出相应，并予以解决。若甲方向乙方发出限期整改通知书总计超过2次（包含本数）的，甲方有权解除合同，同时，乙方应按照合同暂定价款的30%的标准向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

7、因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或过失行为给甲方或第三方造成不良影响或带来直接、间接经济损失的，由乙方承担全部责任。

8、如乙方提供的服务、产品以次充好，除全部应按合同要求进行恢复外，应承担合同暂定总价款30%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

9、乙方逾期开工、逾期完工或逾期完成本合同其他有时间要求的工作，自逾期之日起，承担人民币2000元/天的逾期违约金。

10、按照本合同约定，乙方应向甲方支付的违约金、罚款，甲方有权在应付款项中直接扣除，无需通知乙方。

11、乙方施工质量达不到设计和规范的要求，应在甲方要求的时间内整改，整改所需费用由乙方承担，工期不予顺延。乙方逾期整改、拒不整改或整改后仍不符合要求，则甲

方有权解除合同，且不支付任何费用。乙方还应向甲方支付合同暂定总价30%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

12、乙方承诺有合法资质从事本协议约定工作，如有违反，甲方有权立即解除本合同，不再支付任何费用，乙方还应向甲方支付合同暂定总价30%的合同解除违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

13、乙方严禁将本合同约定工程转包、分包，如有违反，甲方有权立即解除本合同，不再支付任何费用，并承担合同暂定总价款30%的合同解除违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

14、乙方在施工过程中，应遵守国家有关建设方面的法律法规及规定，若违反相关规定或违反垃圾清运、夜间施工、环境卫生等事项造成的违法违规后果及责任由乙方承担。

15、乙方擅自单方解除本合同，应承担合同暂定总金额的30%的合同解除违约金，如上述违约金无法涵盖因乙方单方解除给甲方造成的损失，乙方仍应就超出部分承担损害赔偿责任。

16、工程存在重大质量问题或无法通过竣工验收合格的，乙方应及时负责采取有效措施直至符合规定标准，且乙方应向甲方支付签约合同价款30%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用及赔偿甲方所遭受的全部损失，且甲方有权解除合同。

17、工程质量不达标的，乙方应根据甲方的整改通知对工程质量不合格的部位进行彻底返工修理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期，乙方应承担违约责任。若乙方逾期整改，或整改后不符合甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付签约合同价款30%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用及赔偿甲方所遭受的全部损失。

18、施工期间发生安全生产事故，乙方负主要责任的，乙方应向甲方支付签约合同价款30%的违约金，并应承担由此引起的一切额外费用及赔偿甲方所遭受的全部损失，且甲方有权解除合同。

十四、安全责任

本项目的施工安全责任由乙方全权负责。因乙方施工原因造成的人身安全或财产损失事故，由乙方负全责；若因乙方责任发生工伤事故，费用全部由乙方承担。因此给甲方造成损失的，应按照甲方的全部损失承担赔偿责任（包括但不限于甲方为此支付的赔偿金、违约金、律师费、诉讼费等）。

十五、有下列情形之一的，甲方享有单方合同解除权

1、乙方未在甲方现场代表指定的时间内进场施工的；

2、乙方未按合同约定工期完工逾期超过3日的；

3、乙方擅自转包或分包本工程的；

4、乙方物料堆放场所、办公生活场所选址未经甲方现场代表同意的;

5、乙方未经甲方书面同意私自更换项目经理、技术负责人、安全员等现场管理人员的;

6、如因乙方不及时发放工资而发生相关人员上访等事件的;

7、发生安全责任事故的;

8、若因乙方原因，导致该项目未在合同签订之日起 60 日内未经甲方验收合格的;

9、乙方严重违反本合同约定的其他义务的;

10、本合同有其他约定的情形的。

十六、争议解决方式

甲方和乙方在履行合同时发生争议，双方可友好协商。若协商无果，交由工程所在地人民法院（即：**西安市雁塔区人民法院**）诉讼解决。

十七、其他约定

1、与本合同有关的附件、磋商文件、施工图纸、工程量清单、响应文件、工程变更资料、会议纪要、工程签证、工程预决算、技术资料、业务往来文件、维修通知单均为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、双方确认以本合同上载明的联系地址作为通知送达地址，本合同一方给另一方的通知，均可以书面的形式（信

函、电子邮箱）送达至对方联系地址，拒收或因地址变更未通知而无法送达的均视为有效送达。一方的联系人或地址有变动，需书面向另一方说明，否则，守约方按本合同约定联系方式通知行为有效。

3、乙方若不能及时响应或保质保量完成的维修改造项目，甲方以书面形式通知乙方进行整改，如乙方未在规定期限内进行整改或两个工作日内未响应，甲方有权将该部分项目提出并委托第三方予以完成。

4、本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经双方签字并盖章生效，具有同等的法律效力。

十八、补充条款

1、本工程竣工后，应免费将施工现场周围和施工单位生活区周围施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁。如乙方未按前述要求完成清理工作的，甲方有权不予支付相应工程款，并有权自行或委托第三方代为处理，由此产生的全部费用由乙方承担，甲方可直接从应付款项中予以扣除。

2、严格按照安全、文明工地的要求组织施工，设立专用垃圾场，不得在施工区内任意堆放或乱倒垃圾，定期将建筑垃圾清理外运。

3、凡因乙方违规作业或赶工而夜间施工造成的市容、

环保、城管等部门的罚款由乙方自己承担。

4、如乙方未按时发放农民工工资，影响到本工程的施工进度及工程质量，甚至产生不良社会舆情时，则甲方有权在工程款中将乙方所欠的工资额扣除，直接发放给农民工，并另按发放金额的30%从乙方的工程结算款中扣除作为违约金。

5、施工过程中，资料和工程进度必须同步。甲方代表对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，乙方要按规定将竣工资料交甲方，甲方方可组织验收。

6、安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，如甲方发现有不安全因素存在，经指出仍未纠正的，乙方应向甲方支付违约金1000元/次；出现安全事故，乙方负全责。

7、现场用电必须按照甲方要求，三相五线制，一机一闸必须带漏电保护，不允许用电炉。如施工现场出现用电漏电或短路跳闸，造成停电、影响甲方用电，乙方应向甲方支付违约金1000元/次。

8、合同期内，如甲方需要实施工程项目清单之外的工程项目，由乙方依据本合同第六条第4、5款提出分项工程综合单价，该价格经甲、乙双方书面协商一致后，以此作为结算的基础，工程量据实结算。最终以学校审计部门出具的

审计报告作为结算依据。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：民工权益保障承诺书

附件 3：现场技术负责人安全责任协议书

附件 4：甲乙双方安全协议

附件 5：工程量清单及报价

甲　　方：西安音乐学院

法定代表人或委托代理人

（签字）：

税　　号：12610000435203173Q

地　　址：西安市长安中路 108 号

开户银行：交行西安高新技术产业开发区支行

银行账号：611301051010149441056

电　　话：029--88667087

乙　　方：陕西辉耀建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字）：

税　　号：91610103MA6U4TN107

地　　址：陕西省西安市碑林区火炬路 24 号科技产业园 10 号楼二层

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安公园南路支

行

银行帐号：26126201040007688

电　　话：18502910837

签订日期：2026年11月2日

附件1：工程质量保修书

甲方（全称）：西安音乐学院

乙方（全称）：陕西辉耀建设工程有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就校园基础设施零星修缮项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括但不限于包括工业管道、智能自控设备安装、冷暖设备、管道、水处理设备及自控仪表系统的设计、维修、清洗、改造、安装、空调维修等。

2、在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。出现质量问题由乙方负责维修，如不能按照甲方要求按期进行维修，甲方有权直接使用质量保证金委托第三人进行维修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下:

1、装修工程为 1 年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

3、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

4、校园范围内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

质量保修期从《工程验收单（工程整体竣工验收）》正式签发之日算起。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 5 内派人免费保修完成。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，由此而产生的所有费用均由乙方承担，甲方有权在质保金中直接扣除。

2、发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4、质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、保修费用

保修费用由乙方承担。

五、质量保修金的支付方法

1、质量保修金金额：合同总价的 3%，即 2.4 万元;

2、退还时间：质保期满后无质量问题一次性支付。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签

署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

附件2：民工权益保障承诺书

致西安音乐学院：

本公司与贵司签订《民工权益保障承诺书》，我司同意在与贵公司各合同履行过程中，向贵公司就民工权益保障工作做如下承诺：

1、我司将成立有专人负责的民工权益保障专职部门，部门人员由项目经理、预算部经理、财务部经理、民工权益保障专员组成；项目经理兼任民工权益保障部门经理，与贵司民工权益保障部门工作对接。

2、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵司承建的施工项目的民工用工和管理工作，足额支付劳务人员的工资，确保按时足额将民工工资发放到民工本人，安排好本公司民工的生活，本公司民工的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。

3、我司承诺将民工权益保障工作的绩效作为工程款支付参考因素之一（向甲方提交的工程结算资料中应附确认的民工权益保障合格资料），我司在合同履行过程中，将按贵校要求按时如实填报有关民工权益保障资料，如果我司违反承诺，则同意贵校待我司发放民工工资完毕并提供相关凭证后，再支付工程款。

4、一旦出现本公司严重拖欠民工工资，导致民工欠薪闹事，同意由贵校直接代为支付民工工资，并在工程款中扣

除。

5、一旦出现本公司因民工权益保障工作不到位，导致重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任，并承诺向贵校支付合同总价的3%违约金。

6、承诺期限

2026 年11 月2 日-- 2027 年11 月1 日

承诺人：（企业盖章）

法定代表人：（法人委托人）

承诺时间：2026 年11 月2 日

附件3：现场技术负责人安全责任协议书

甲方（全称）：西安音乐学院

乙方（全称）：陕西辉耀建设工程有限公司

甲方向乙方发包校园基础设施零星修缮项目工程，现经甲乙双方协商，甲方愿发包给乙方零星修缮项目，乙方表示愿意承揽。现双方协商一致特立以下安全责任协议书：

一、安全责任

（1）乙方应严格遵守国家及地方有关安全生产的法律法规、规章和标准，确保施工现场的安全生产。

（2）乙方应自行设计、架设、检查和维护施工所需的安全设施，并承担由此产生的全部费用。

（3）乙方应确保所有施工人员均具备相应的专业技能和安全操作知识，并对施工人员进行必要的安全教育和培训。

二、意外事故处理

（1）如在施工过程中发生意外事故，乙方应立即采取措施进行救援，并尽快通知甲方。对于因乙方原因导致的意外事故，乙方应承担全部责任和损失，包括但不限于人员伤亡、财产损失、工期延误等。

（2）甲方对乙方在施工过程中发生的意外事故不承担任何责任，但甲方协助乙方进行事故处理。

三、协议生效与解除

（1）本协议自双方签字、盖章之日起生效，至工程竣工验收合格之日止。

（2）在协议有效期内，双方应严格履行各自的义务。如一方违反本协议规定，另一方有权要求违约方承担相应责任。

（3）在协议有效期内，如因不可抗力等原因导致工程无法继续进行，双方应协商解除本协议。

甲方：西安音乐学院　　乙方：陕西辉耀建设工程有限公司

签订日期：2026年11月2日　　签订日期：2026年11月2日

附件4：甲乙双方安全协议

甲方（全称）：西安音乐学院

乙方（全称）：陕西辉耀建设工程有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确甲乙双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规、相关安全文明施工规定，结合本工程特点，双方在签订工程合同的同时，经协商一致，签订本协议。

一、工程项目

1、工程名称：西安音乐学院动力零星维修项目施工单位招标项目

2、工程地点：西安市长安中路108号西安音乐学院内

二、协议内容

1、安全文明施工目标

（1）不发生轻伤及以上人身事故。

（2）不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任的一般交通事故以及环境影响事件。

（3）不出现违章指挥、不强令冒险作业；

（4）不发生人为责任重要设备损坏事故和施工原因造成的一般停电事故；

（5）不发生信息安全事件；

（6）达到甲方提出的现场安全文明施工要求。

2、本工程执行的主要法律法规、规程规范及标准制度

包括但不限于:

（1）《中华人民共和国安全生产法》

（2）国务院《建设工程安全生产管理条例》

（3）国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》

（4）《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018

（5）《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2021

（6）《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2023

（7）《建筑机械施工安全技术规程》JGJ33-2023

（8）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2021）

（9）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2023）

（10）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2022）

（11）建设工程所属的地方安全、环境法规

（12）建设单位、总包单位有关安全文明施工的规章制度

3、甲乙双方的安全文明施工权利和义务

（1）认真贯彻国家、地方有关安全生产的方针、政策

和法律法规、规程规范及标准制度，执行建设单位有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。

（2）承包项目按照“先订工程合同和安全协议，后开工”的原则，双方在未签订合同和安全协议前，不得以任何理由提前或要求提前开工。

（3）建立健全安全生产责任制和现场安全（包括防火）、文明施工管理制度，按规定设置安全管理机构或配备具备相应任职资格的专职安全员和相关的安全检查检测装备。

（4）施工期间，甲方指派 **段金龙** 同志负责本项目的安全文明施工管理，乙方指派 **丁雯雯** 同志负责本项目的安全文明施工管理，并配备安全监督人员 1 人。

（5）按照国家安全文明施工、环境保护的标准与要求，设置相关的安全文明施工、环保设施、安全标识标牌，双方不得擅自拆除、变动；确需临时拆除、变动的，必须按照规定履行审批手续，采取可靠安全措施后，方可拆除、变动，并及时恢复或重新设置。

（6）工程施工中组织开展危险源分析预控工作，重视对安全问题、事件的原因分析，落实防范措施，防止事故的发生。

（7）按规定在施工场所、生活区域配置消防设施和器材、设置消防安全标志和安全通道，并定期组织检验、维修，

保障消防设施和器材有效、完好。

（8）按照国家有关规定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。

（9）严格执行安全作业“十不准”、标准化施工作业指导书、班前会等制度和措施。

（10）施工现场总平面由甲方统一策划，分区管理，各负其责，不得随意变动。安全、文明施工、消防、环保等的标志、标识和设施，按策划统一组织，乙方施工区域由乙方实施。

（11）施工过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助或组织事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

（12）因乙方违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由乙方承担相应的法律责任和经济责任。

4、甲方的安全文明施工权利和义务

（1）对乙方的安全资质、管理人员及作业人员的安全资格情况进行核查，对核查材料复印件存；乙方资质、资格不符合规定的，有权要求乙方更换人员或终止合同。

（2）按规定成立施工安全委员会，组织和协调现场安

全文明施工的整体工作，及时向乙方传达国家电网有限公司等上级单位安全工作要求的文件和通报。

（3）组织乙方作业人员进行入场安全教育，安全考试合格并按照现场管理规定，发放“胸卡（安全合格）证”，做到有据可查。

（4）按施工组织总设计，组织向乙方的负责人、工程技术人员及相关安全人员进行安全技术交底，收集、提供地下管线、设施等相关资料，并提出保护措施要求。

（5）组织同一区域交叉施工各方签订相应的安全协议，督促上下道工序各自做好安全措施。

（6）编制现场安全文明施工防护措施要求，落实专人监护。

（7）建立健全施工现场临时用电、施工现场防火、安全设施等安全管理制度，按规定在施工组织设计中编制施工现场临时用电方案。

（8）定期召开安全工作例会和安全专题会议，协调解决现场的安全问题。

（9）组织现场安全监督检查，纠正违章行为，提出整改意见，进行考核处理。对查出问题整改不力的，可视其严重程度责令其停工整顿直至终止合同。

（10）组织对乙方编制的重大作业项目和大型机械的安装拆除等施工方案和安全措施的会审，报送甲方审定签认。

（11）建立应急处置组织机构，组织编制应急预案，开展演练。

（12）如可能对其他施工单位或人员造成安全影响，乙方要求其他单位人员临时撤离或停止作业，甲方应做好组织协调工作。

（13）乙方应按照合同约定配备合格的机械、设备，督促相关人员配备合格工器具及安全防护用品，按规定对起重、电气、安全三类工器具进行登记、编号、检测、试验和标识管理，建立管理台帐，做到物帐对应，始终处于受控状态。

（14）审查乙方自带机械设备及工器具，不合格不允许进场。

5、乙方的安全文明施工权利和义务

（1）按规定提供本单位的所有安全资质、资格证明材料，并对其真实性负责。

（2）遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方对现场安全文明施工的管理，配合安全检查（包括但不限于甲方、甲方的上级单位和主管部门对工程项目的检查），对存在问题落实整改。

（3）按照甲方总平面布置和安全文明施工管理制度、标准的要求组织落实。

（4）按照甲方的有关安全管理要求，建立完善相关安全记录台帐。

（5）按照规定和要求，编制并落实各项有针对性的安全文明施工具体措施，组织施工方案和安全措施的全员交底，并由双方签字确认。

（6）严格特种作业人员管理，包括特种作业人员的培训、复审，持证上岗，并报甲方备案。

（7）定期组织施工人员身体检查，做到健康合格上岗，并按照国家规定为施工人员办理人身意外保险。

（8）开展危险源分析预控工作，进行作业场所危险点的告知并落实防范措施。

（9）对地下管线、架空线路、通讯线路以及已建成的装置采取相应的保护措施。

（10）对施工现场作业人员的行为规范和安全措施的落实情况进行监督检查，对发现的问题及时纠正和整改。

（11）为施工人员配备合格、规范的劳动防护用品，并督促、教育施工人员按照使用规则正确佩带和使用；定期对安全帽、安全带、绝缘鞋等劳动防护用品进行检验试验和更新；做好安全工器具的检测，确保合格、有效。

（12）建立和完善现场施工机械管理制度和验收要求。按照国家有关规定由具备资质的检测机构对特种机械进行检验检测，并将检测报告和检测合格证书报甲方备案。

（13）按规定编制起重机械、垂直运输机械等的安装拆除的施工和安全措施方案，报甲方审查通过后实施。安装拆

除单位必须具备相应的安全资质。

（14）对危险性较大的施工项目，应编制专项安全技术措施并报甲方审查通过后实施。

（15）落实现场施工环境保护要求，对施工产生的噪声、振动、大气污染、废水泥浆排放、扬尘、固体废料和危险废料等进行控制。

（16）按实际情况和季节特点制定包括防火、防大风、防汛、防冻、防暑、防雷、防雨、防雾等安全措施或管理办法，落实相应的安全设施。

（17）建立和执行施工临时用电管理制度；根据甲方施工组织设计中的施工现场临时用电方案，编制施工临时用电实施方案报甲方审批后执行；按要求选用合格的配电箱，装设漏电保护器，电缆、架空线敷设、接地等符合规范。

（18）建立和执行起重、电动工器具等安全管理制度，定期检查检测，符合安全使用要求。

（19）对甲方提供的工器具及机械设备（若有）进行安全检查，确认其安全状况，并在使用中执行相应的安全管理制度。

（20）临近带电设备作业，应保持安全距离，做好安全隔离措施，必须指定专人监护。

（21）交叉作业时应采取相应的隔离和错时施工等安全措施。

（22）施工特殊临时用电应符合规定，落实安全措施，在室内、夜间等作业环境内施工，应配置相应的照明，在潮湿环境、容器内施工，电源电压应符合安规规定的安全电压等级，金属容器外壳及容器内使用的电动工器具要有可靠的接地。夜间施工应按照地方的环保要求，控制噪声、光污染等可能对周边造成的环境影响。

（23）建立和执行危险化学品的采购、运输、储存、领用、保管、退库和废料处理的安全管理办法和措施。

（24）建立和执行现场施工脚手架验收检查管理制度。按有关规定组织脚手架使用前的验收、使用中的检查和维护；对大型脚手架、高大模板支撑系统的搭设方案组织专家论证。

（25）按规定组织深基坑、地下暗挖工程的施工方案的专家论证，并落实支护的安全措施。

（26）土石方开挖应按相关规定报甲方批准书面同意，并采取防塌陷、排水和相关地下管线保护措施，周边应设置围栏和警示标志，防止水土流失。（不包括爆破作业）

（27）落实土方开挖、运输的防尘措施，工地出入口必须采取措施，防止污水和污土污染周边环境。

（28）施工废水经处理合格后排放。

（29）大体积混凝土浇灌，应设立专门指挥人员，指挥现场砼搅拌车按照次序进出场，设置安全通道，落实安全措施。

（30）结构吊装、临边和孔洞作业应采取设置相应作业平台、上下通道、水平安全绳、防坠装置、安全网等的安全措施，做好孔洞盖板、临边围栏的安全措施。

（31）起重机械、物料提升机的使用过程中应定期检查、维护和保养，确保安全可靠和使用。

（32）容器、密闭空间内作业前应加强通风，并对容器内有害气体进行监测，符合要求后，方可进入作业，作业过程中应指派专人监护，并有紧急救援措施。

（33）乙方如确需对部分施工作业进行劳务分包，应严格对劳务分包单位进行安全资质审查，履行报批手续，报甲方审核书面批准后，方可签订劳务分包合同和安全协议，明确安全责任，纳入乙方的安全责任范围内。

（34）现场一旦发生事故，必须立即进行救援，及时报告甲方，并按要求报告地方安全生产监督和管理部门，做好善后处理工作。

（35）对甲方及上级单位和人员的违反安全生产规定、制度并可能造成安全事故的指令有权拒绝执行，对甲方在安全管理工作中存在的问题有权提出意见和改进建议。

（36）关于高空作业的“八不准”和“五必须”

关于“八不准”

① 未执行审批程序(无安全技术交底、未经危险作业审批、从业人员未经安全培训教育、作业现场未经确认、现场

无人监护等)不准从事高处作业。广恶劣天气(六级以上大风及暴雨、大雪、大雾等)或光线不足，不准从事室外高处作业。

② 上下通道(梯子)不牢固，不准从事高处作业。

③ 升降设备未验收合格，不准从事高处作业。

④ 安全防护措施缺失或不可靠，不准从事高空作业。

⑤ 施工单位或个人无相关资质，不准从事高处作业。

⑥ 临边、洞口无防护无警示标志，不准从事高处作业。

⑦ 违反操作规程或劳动纪律，不准从事高处作业。

⑧ 从业人员患有(高血压、心脏病、贫血、癫痫,深度近视等)职业禁忌症，不准从事高处作业。

关于“五必须”

① 必须培训持证上岗。

高处作业人员必须经过安全培训合格，专门或者经常进行高处作业的人员必须按规定取得高处作业特种作业操作证后，方可上岗作业。

② 必须实行作业审批。

高处作业实施作业票制度，作业前必须进行审批，经批准后方可进行作业。

③ 必须做好个人防护。

高处作业人员必须戴好安全帽和系好安全带，安全带的挂钩或者安全绳必须系挂在结实牢固的构件上，并高挂低用。

④ 必须安排专人监护。

高处作业现场必须安排监护人员，负责作业现场的安全确认、监护、通信联络等工作，作业期间不得离开现场。

⑤ 必须落实工程措施。

现场需按规范搭设的脚手架、防护网、防护栏等设施必须符合安全规定。在涉石棉瓦、彩钢瓦、轻型棚等不承重物高处作业前，必须采取搭设稳定牢固的承重板等工程措施。

6、安全文明施工考核标准

发生由乙方责任引起的各类事故、事件及乙方的违章违规、违反本协议条款的行为，乙方应按照（各单位）的标准支付相应的违约金。

三、附则

1、本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工、环境保护管理责任。因乙方违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由乙方承担相应的法律责任和经济责任。

2、本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3、协议有效期按照合同工期调整。合同工期变更，本协议有效期相应变更；合同施工工作内容、范围有变动时，

应及时签订补充协议。

4、因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

5、其他未尽事宜可另行约定。

甲方：西安音乐学院　　乙方：陕西辉耀建设工程有限公司

单位名称（盖章）：　　单位名称（盖章）：

签订日期：2026年11月2日　　签订日期：2026年11月2日

附件5：工程量清单及报价

动力零星维修工程项目供应商遴选工程

投 标 报 价

投 标 人：陕西辉耀建设工程有限公司（盖章）

年 月 日

工程名称：动力零星维修工程项目供应商遴选

投 标 总 价

投标总价（小写）：78480

（大写）：柒万捌仟肆佰捌拾元整

投 标 人：陕西辉耀建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编制时间：

投标报价填报说明

工程名称：动力零星维修工程项目供应商遴选　　专业/标段：动力零星维修工程项目供应商遴选　　第 1 页　共 1 页

一、工程概况
1、项目名称：动力零星维修工程项目供应商遴选
2、建设地点：西安市长安中路西安音乐学院
二、编制范围
1、《动力零星维修工程项目供应商遴选》工程量清单内所有内容及建设单位要求。
三、编制依据
1、《动力零星维修工程项目供应商遴选》工程量清单。
2、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械合班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）。
4、陕西省住房和城乡建设厅文件：《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发[2025]10号）。
5、陕西省《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126-2025。
四、编制原则
1、广联达版本号：7.5000.23.2。
2、本项目采用全费用综合单价模式编制。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:动力零星维修工程项目供应商遴选　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	动力零星维修工程项目供应商遴选	78480
合　　计		78480

工程项目总造价表

项目名称：动力零星维修工程项目供应商遴选

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	动力零星维修工程项目供应商遴选	78,480.00	78,480.00			6480.01	921.39
1.1	土建部分	1,999.26	1,999.26			165.06	129.31
1.2	安装部分	76,480.74	76,480.74			6314.95	792.08
合计		78,480.00	78,480.00			6480.01	921.39

工程项目清单费用汇总表

工程名称:动力零星维修工程项目供应商遴选　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	土建部分	1999.26
2	安装部分	76480.74
合　　计		78480

单位工程清单费用汇总表

工程名称:土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	1999.26
2	措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	1999.26
5	其他项目费增值税	
6	单位工程造价	1999.26
合　　计		1999.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别:综合 2.开挖深度:2m以内	m3	1	36.63	36.63
2	010102009001	回填方	1.材料品种:原土回填 2.密实度:满足规范要求	m3	1	20.88	20.88
3	011701001001	砖砌体拆除	1.砌体材质:实心砖	m3	1	127.34	127.34
4	010401007001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:实心砖砌体	m3	1	724.20	724.20
5	011702001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:零星混凝土构件	m3	1	348.31	348.31
6	010502032001	零星现浇构件	1.构件名称:零星混凝土构件 2.混凝土强度等级:C20	m3	1	524.20	524.20
7	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:20cm	m2	1	28.50	28.50
8	040203007001	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:20cm	m2	1	77.30	77.30
9	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.面板材料品种、规格:石膏板吊顶 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.面板铺贴 4.腻子及乳胶漆	m2	1	111.90	111.90
合　　计							1999.26

措施项目清单计价表

工程名称：土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：土建部分　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别:综合 2. 开挖深度:2m以内	m3	1-1 换	22.6			4.22	2.57	36.63
2	010102009001	回填方	1. 材料品种:原土回填 2. 密实度:满足规范要求	m3	1-136 换	10.95		1.83	2.44	1.49	20.88
3	011701001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质:实心砖	m3	16-3 换	78.54			14.66	8.92	127.34
4	010401007001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖砌体	m3	4-26 换	270.15	254.53	5.12	51.54	31.37	724.2
5	011702001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:零星混凝土构件	m3	借10-1-62 换	182.85	0.21	30.24	40.69	24.76	348.31
6	010502032001	零星现浇构件	1. 构件名称:零星混凝土构件 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5-63 换	162.42	239.32		30.32	18.45	524.2
7	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm	m2	借10-1-3 换	15.31	0.04	2.12	3.32	2.02	28.5
8	040203007001	水泥混凝土路面	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm	m2	借2-3-47 换	14.69	49.07		2.74	1.67	77.3
9	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 面板材料品种、规格:石膏板吊顶 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 腻子及乳胶漆	m2	13-19 换;13-84 换;14-197 换	46.79	31.26	1.15	8.98	5.47	111.9

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

主要材料价格表

工程名称：土建部分　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	011505001@1	六角空心钢	(综合)	kg	3.65	
2	020901001@1	塑料薄膜		m2	1.96	
3	031102001@1	砂纸		张	1.18	
4	031301005@1	低合金钢焊条	E43(综合)	kg	11.5	
5	031509001@1	铁件	(综合)	kg	4.82	
6	031519026@1	合金钢钻头	一字型	个	6	
7	041327004@1	混凝土实心砖	240×115×53	千块	480	
8	09010100l@2	石膏板		m2	12.88	
9	100103008@1	轻钢龙骨不上人型	(平面)600×600以上	m2	18.09	
10	130101009@1	腻子粉	(成品)	kg	1.17	
11	130111031@1	苯丙乳胶底漆	(综合)	kg	14.48	
12	130303004@1	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	10.47	
13	2559010010@1	吊杆		kg	4.25	
14	341101001@1	水		m3	5.63	
15	341103001@1	电		kW·h	0.71	
16	350111002@1	钢模板		kg	4.98	
17	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
18	8021010120@1	预拌混凝土	C20	m3	308	
19	8021010150@1	预拌混凝土	C30	m3	327	
20	8006050040@1	干混砌筑砂浆	DM M10	m3	420	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	76480.74
2	措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	76480.74
5	其他项目费增值税	
6	单位工程造价	76480.74
合　　计		76480.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1.名称:YJV-1*35mm2 2.电压（kV）:0.6/1kv [工作内容] 1.原电缆拆除 2.新电缆敷设 3.电缆防护	m	1	42.36	42.36
2	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1.名称:YJV-1*50mm2 2.电压（kV）:0.6/1kv [工作内容] 1.原电缆拆除 2.新电缆敷设 3.电缆防护	m	1	54.45	54.45
3	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1.名称:YJV-1*70mm2 2.电压（kV）:0.6/1kv [工作内容] 1.原电缆拆除 2.新电缆敷设 3.电缆防护	m	1	73.05	73.05
4	030409001004	电力电缆	[项目特征] 1.名称:YJV-1*95mm2 2.电压（kV）:0.6/1kv [工作内容] 1.原电缆拆除 2.新电缆敷设 3.电缆防护	m	1	99.10	99.10
5	030601001001	温度仪表	[项目特征] 1.型号:WSS双金属温度计 [工作内容] 1.更换温度计 2.单体校验调整	套	1	113.26	113.26
6	030601002001	压力仪表	[项目特征] 1.型号:Y100普通弹簧管压力表 [工作内容] 1.更换压力表 2.单体校验调整	套	1	137.39	137.39
7	030701004001	空调器	[项目特征] 1.型号:1.5P 2.安装形式:挂式 [工作内容] 1.原空调拆除 2.新空调安装	台	1	1442.92	1442.92
8	030701004002	空调器	[项目特征] 1.型号:3P 2.安装形式:挂式 [工作内容] 1.原空调拆除 2.新空调安装	台	1	2806.78	2806.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	030701004003	空调器	[项目特征] 1.型号:5P 2.安装形式:立式 [工作内容] 1.原空调拆除 2.新空调安装	台	1	6364.08	6364.08
10	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN15 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	53.18	53.18
11	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN20 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	54.70	54.70
12	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN25 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	72.09	72.09
13	031001001004	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN32 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	79.92	79.92
14	031001001005	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN40 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	84.25	84.25
15	031001001006	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN50 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	93.66	93.66
16	031001001007	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN65 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	107.96	107.96
17	031001001008	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN80 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	117.35	117.35

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	031001001009	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN100 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	143.44	143.44
19	031001001010	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN125 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	176.21	176.21
20	031001001011	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN150 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	214.35	214.35
21	031001002001	钢管	[项目特征] 1.规格:DN32 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	56.55	56.55
22	031001002002	钢管	[项目特征] 1.规格:DN40 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	66.22	66.22
23	031001002003	钢管	[项目特征] 1.规格:DN50 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	80.16	80.16
24	031001002004	钢管	[项目特征] 1.规格:DN65 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	95.19	95.19
25	031001002005	钢管	[项目特征] 1.规格:DN80 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	106.25	106.25

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	031001002006	钢管	[项目特征] 1.规格:DN100 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	134.00	134.00
27	031001006001	UPVC排水管	[项目特征] 1.规格:De50 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	54.99	54.99
28	031001006002	UPVC排水管	[项目特征] 1.规格:De75 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	79.52	79.52
29	031001006003	UPVC排水管	[项目特征] 1.规格:De110 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	95.83	95.83
30	031001006004	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De20 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	36.90	36.90
31	031001006005	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De25 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	41.99	41.99
32	031001006006	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De32 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	50.59	50.59
33	031001006007	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De40 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	57.37	57.37

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	031001006008	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De50 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	69.60	69.60
35	031001006009	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De63 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	80.70	80.70
36	031001006010	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De75 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	93.18	93.18
37	031001006011	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De90 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	101.73	101.73
38	031001006012	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De110 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	132.63	132.63
39	031001006013	UPVC排水管	[项目特征] 1.规格:De160 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	1	149.52	149.52
40	031002001001	阀门	[项目特征] 1.类型:活塞阀/柱塞阀 2.规格、压力等级:DN50 PN25 3.连接形式:法兰 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	820.94	820.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	031002001002	阀门	[项目特征] 1.类型:活塞阀/柱塞阀 2.规格、压力等级:DN65 PN25 3.连接形式:法兰 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	1130.04	1130.04
42	031002001003	阀门	[项目特征] 1.类型:活塞阀/柱塞阀 2.规格、压力等级:DN80 PN25 3.连接形式:法兰 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	1293.20	1293.20
43	031002001004	阀门	[项目特征] 1.类型:活塞阀/柱塞阀 2.规格、压力等级:DN100 PN25 3.连接形式:法兰 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	2019.56	2019.56
44	031002001005	阀门	[项目特征] 1.类型:活塞阀/柱塞阀 2.规格、压力等级:DN125 PN25 3.连接形式:法兰 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	2762.43	2762.43
45	031002001006	阀门	[项目特征] 1.类型:活塞阀/柱塞阀 2.规格、压力等级:DN150 PN25 3.连接形式:法兰 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	4030.44	4030.44

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	031002001007	阀门	[项目特征] 1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN25 PN16 3. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	157.03	157.03
47	031002001008	阀门	[项目特征] 1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN32 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	183.20	183.20
48	031002001009	阀门	[项目特征] 1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN40 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	210.74	210.74
49	031002001010	阀门	[项目特征] 1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN50 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	275.48	275.48
50	031002001011	阀门	[项目特征] 1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN65 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	333.17	333.17
51	031002001012	阀门	[项目特征] 1. 类型:疏水阀 2. 规格、压力等级:DN20 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	264.49	264.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
52	031002001013	阀门	[项目特征] 1. 类型:疏水阀 2. 规格、压力等级:DN25 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	276.33	276.33
53	031002001014	阀门	[项目特征] 1. 类型:疏水阀 2. 规格、压力等级:DN32 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	367.93	367.93
54	031002001015	阀门	[项目特征] 1. 类型:疏水阀 2. 规格、压力等级:DN40 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	397.75	397.75
55	031002001016	阀门	[项目特征] 1. 类型:疏水阀 2. 规格、压力等级:DN50 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	426.30	426.30
56	031002001022	阀门	[项目特征] 1. 类型:疏水阀 2. 规格、压力等级:DN65 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	765.34	765.34
57	031002001023	阀门	[项目特征] 1. 类型:疏水阀 2. 规格、压力等级:DN80 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	940.45	940.45
58	031002001024	阀门	[项目特征] 1. 类型:疏水阀 2. 规格、压力等级:DN100 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	1	1577.62	1577.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
59	031002001025	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN20 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	94.30	94.30
60	031002001026	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN25 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	109.68	109.68
61	031002001027	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN32 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	132.73	132.73
62	031002001028	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN40 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	160.70	160.70
63	031002001029	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN50 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	196.71	196.71
64	031002001030	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN65 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	251.15	251.15
65	031002001031	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN80 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	377.63	377.63

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
66	031002001032	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN100 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	518.92	518.92
67	031002001033	阀门	[项目特征] 1.类型:管道过滤阀 2.规格、压力等级:DN50法兰式Y型 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	317.27	317.27
68	031002001034	阀门	[项目特征] 1.类型:管道过滤阀 2.规格、压力等级:DN80法兰式Y型 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	1	510.12	510.12
69	031207002001	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:橡塑保温 [工作内容] 1.原保温层拆除 2.新保温层安装	m3	1	1793.41	1793.41
70	031207002002	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:铝皮+岩棉 [工作内容] 1.原保温层拆除 2.新保温层安装	m3	1	3864.50	3864.50
71	03B001	暖气片更换（10片/组）	[工作内容] 1.原暖气片拆除 2.新暖气片安装 3.除锈、刷油	组	1	594.32	594.32
72	03B002	住宅家庭内部管道维修（抢修）	给、排水，采暖管道3米以内维修项目，含管道主材、辅材，不含阀门等设备	项	1	1854.85	1854.85
73	03B003	教学楼、公寓楼单元房内部管道维修（抢修）	给、排水，采暖管道3米以内维修项目，含管道主材、辅材，不含阀门等设备	项	1	2493.92	2493.92
74	03B004	教学楼开水箱清洗	[工作内容] 1.水箱冲洗消毒	台	1	113.01	113.01

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
75	03B005	更换承重井盖（含防护网）	[工作内容] 1.拆除原破损井盖 2.垃圾清运 3.更换新井盖 4.破损周边地面恢复	座	1	896.25	896.25
76	03B006	更换普通井盖（含防护网）	[工作内容] 1.拆除原破损井盖 2.垃圾清运 3.更换新井盖 4.破损周边地面恢复	座	1	662.36	662.36
77	03B007	更换阀门（管材≤DN50，不含阀门主材）	[工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装	个	1	128.52	128.52
78	03B008	更换阀门（管材≤DN150，不含阀门主材）	[工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装	个	1	358.50	358.50
79	03B009	水泵更换密封（≤5.9KW）	[工作内容] 1.更换密封	台	1	966.39	966.39
80	03B010	水泵更换密封（≥6KW、≤11KW）	[工作内容] 1.更换密封	台	1	1395.04	1395.04
81	03B011	水泵更换密封（≥12KW、≤18KW）	[工作内容] 1.更换密封	台	1	1597.67	1597.67
82	03B012	水泵更换密封（≥19KW、≤30KW）	[工作内容] 1.更换密封	台	1	2330.26	2330.26
83	03B013	水泵更换密封（≥31KW）	[工作内容] 1.更换密封	台	1	3000.50	3000.50
84	03B014	水泵电机更换轴承（≤5.9KW）	[工作内容] 1.更换轴承	台	1	974.19	974.19
85	03B015	水泵电机更换轴承（≥6KW、≤11KW）	[工作内容] 1.更换轴承	台	1	1285.93	1285.93
86	03B016	水泵电机更换轴承（≥12KW、≤18KW）	[工作内容] 1.更换轴承	台	1	1402.83	1402.83
87	03B017	水泵电机更换轴承（≥19KW、≤30KW）	[工作内容] 1.更换轴承	台	1	2143.21	2143.21
88	03B018	水泵电机更换轴承（≥31KWKW）	[工作内容] 1.更换轴承	台	1	2844.63	2844.63
89	03B019	锅炉控制系统PLC程序编程		套	1	4598.17	4598.17
90	03B020	循环泵5.5kW+电机YE3-132s-2/5.5kw		套	1	6194.97	6194.97
91	03B021	检修维护工		工日	1	172.24	172.24
合　　计							76480.74

措施项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1.名称:YJV-1*35mm2 2.电压（kV）:0.6/1kv [工作内容] 1.原电缆拆除 2.新电缆敷设 3.电缆防护	m	4-9-158 换;4-9-158 换	9.56	23.44	1.19	1.84	1.21	42.36
2	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1.名称:YJV-1*50mm2 2.电压（kV）:0.6/1kv [工作内容] 1.原电缆拆除 2.新电缆敷设 3.电缆防护	m	4-9-158 换;4-9-158 换	9.56	34.53	1.19	1.84	1.21	54.45
3	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1.名称:YJV-1*70mm2 2.电压（kV）:0.6/1kv [工作内容] 1.原电缆拆除 2.新电缆敷设 3.电缆防护	m	4-9-159 换;4-9-159 换	10.43	50.32	1.19	2.01	1.32	73.05
4	030409001004	电力电缆	[项目特征] 1.名称:YJV-1*95mm2 2.电压（kV）:0.6/1kv [工作内容] 1.原电缆拆除 2.新电缆敷设 3.电缆防护	m	4-9-160 换;4-9-160 换	16.19	63.75	3.1	3.11	2.05	99.1
5	030601001001	温度仪表	[项目特征] 1.型号:WSS双金属温度计 [工作内容] 1.更换温度计 2.单体校验调整	套	6-1-2 换	18.85	75.61	0.27	3.62	2.39	113.26

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	030601002001	压力仪表	[项目特征] 1.型号:Y100普通弹簧管压力表 [工作内容] 1.更换压力表 2.单体校验调整	套	6-1-50 换	44.65	59.44	0.22	8.59	5.65	137.39
7	030701004001	空调器	[项目特征] 1.型号:1.5P 2.安装形式:挂式 [工作内容] 1.原空调拆除 2.新空调安装	台	7-1-14 换;7-1-14 换	142.57	1111.79		27.41	18.05	1442.92
8	030701004002	空调器	[项目特征] 1.型号:3P 2.安装形式:挂式 [工作内容] 1.原空调拆除 2.新空调安装	台	7-1-14 换;7-1-14 换	142.57	2363.04		27.41	18.05	2806.78
9	030701004003	空调器	[项目特征] 1.型号:5P 2.安装形式:立式 [工作内容] 1.原空调拆除 2.新空调安装	台	7-1-11 换;7-1-11 换	1140.72	4093.34	49.16	219.33	144.42	6364.08
10	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN15 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-12 换;10-1-12 换	25.62	10.19	0.51	4.93	3.24	53.18
11	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN20 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-13 换;10-1-13 换	26.2	10.64	0.57	5.04	3.32	54.7

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
12	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN25 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-14 换;10-1-14 换	32.91	16.35	0.86	6.33	4.17	72.09
13	031001001004	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN32 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-15 换;10-1-15 换	35.59	19.4	1	6.84	4.51	79.92
14	031001001005	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN40 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-16 换;10-1-16 换	36.32	22.13	1.14	6.98	4.6	84.25
15	031001001006	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN50 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-17 换;10-1-17 换	39.83	25.18	1.52	7.66	5.04	93.66
16	031001001007	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN65 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-18 换;10-1-18 换	42.4	34.27	1.74	8.15	5.37	107.96
17	031001001008	镀锌钢管	[项目特征] 1.规格:DN80 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-19 换;10-1-19 换	44.38	39.5	2.17	8.53	5.62	117.35

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
18	031001001009	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格:DN100 [工作内容] 1. 原管道拆除 2. 新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-20 换:1 0-1-20 换	50.73	47.38	8.81	9.75	6.42	143.44
19	031001001010	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格:DN125 [工作内容] 1. 原管道拆除 2. 新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-21 换:1 0-1-21 换	56.25	65.9	12.14	10.81	7.12	176.21
20	031001001011	镀锌钢管	[项目特征] 1. 规格:DN150 [工作内容] 1. 原管道拆除 2. 新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-22 换:1 0-1-22 换	62.58	90.42	13.18	12.03	7.92	214.35
21	031001002001	钢管	[项目特征] 1. 规格:DN32 [工作内容] 1. 原管道拆除 2. 新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-38 换:1 0-1-38 换	28.11	8.95	1.14	5.4	3.56	56.55
22	031001002002	钢管	[项目特征] 1. 规格:DN40 [工作内容] 1. 原管道拆除 2. 新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-39 换:1 0-1-39 换	32.23	11.39	1.43	6.2	4.08	66.22
23	031001002003	钢管	[项目特征] 1. 规格:DN50 [工作内容] 1. 原管道拆除 2. 新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-40 换:1 0-1-40 换	37.97	14.79	2.28	7.3	4.81	80.16

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	031001002004	钢管	[项目特征] 1.规格:DN65 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-41 换;10-1-41 换	42.77	20.93	2.82	8.22	5.41	95.19
25	031001002005	钢管	[项目特征] 1.规格:DN80 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-42 换;10-1-42 换	47.03	24.17	3.39	9.04	5.95	106.25
26	031001002006	钢管	[项目特征] 1.规格:DN100 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-43 换;10-1-43 换	54.27	32.03	10.21	10.44	6.87	134
27	031001006001	UPVC排水管	[项目特征] 1.规格:De50 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-255 换;10-1-255 换	29.77	6.18		5.72	3.77	54.99
28	031001006002	UPVC排水管	[项目特征] 1.规格:De75 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-256 换;10-1-256 换	39.84	13.71		7.66	5.04	79.52
29	031001006003	UPVC排水管	[项目特征] 1.规格:De110 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-257 换;10-1-257 换	44.73	21.41	0.01	8.6	5.66	95.83

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
30	031001006004	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De20 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-213 换; 10-1-213 换	18.67	6.08	0.01	3.59	2.36	36.9
31	031001006005	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De25 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-214 换; 10-1-214 换	20.73	7.69	0.01	3.99	2.62	41.99
32	031001006006	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De32 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-215 换; 10-1-215 换	22.37	13.15	0.01	4.3	2.83	50.59
33	031001006007	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De40 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-216 换; 10-1-216 换	25.16	15.21	0.01	4.84	3.18	57.37
34	031001006008	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De50 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-217 换; 10-1-217 换	29.27	20.32	0.01	5.63	3.71	69.6
35	031001006009	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De63 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-218 换; 10-1-218 换	32	26.44	0.01	6.15	4.05	80.7

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
36	031001006010	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De75 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-219 换; 10-1-219 换	32.88	36.6	0.01	6.32	4.16	93.18
37	031001006011	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De90 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-220 换; 10-1-220 换	35.87	39.99	0.01	6.9	4.54	101.73
38	031001006012	PPR给水管	[项目特征] 1.规格:De110 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-221 换; 10-1-221 换	37.42	66.03	0.01	7.2	4.74	132.63
39	031001006013	UPVC排水管	[项目特征] 1.规格:De160 [工作内容] 1.原管道拆除 2.新管道、管件、管卡制作、安装	m	10-1-258 换; 10-1-258 换	62.48	41.83	2.45	12.01	7.91	149.52
40	031002001001	阀门	[项目特征] 1.类型:活塞阀/柱塞阀 2.规格、压力等级:DN50 PN25 3.连接形式:法兰 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-38 换;10-5-38 换	54.1	671.94	0.79	10.4	6.85	820.94

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
41	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:活塞阀/柱塞阀 2. 规格、压力等级:DN65 PN25 3. 连接形式:法兰 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	10-5-39 换;10-5-39 换	69.23	932.79	1.01	13.31	8.76	1130.04
42	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型:活塞阀/柱塞阀 2. 规格、压力等级:DN80 PN25 3. 连接形式:法兰 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	10-5-40 换;10-5-40 换	95.18	1043.76	1.14	18.3	12.05	1293.2
43	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型:活塞阀/柱塞阀 2. 规格、压力等级:DN100 PN25 3. 连接形式:法兰 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	10-5-41 换;10-5-41 换	129.8	1658.45	1.37	24.96	16.43	2019.56

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
44	031002001005	阀门	[项目特征] 1. 类型:活塞阀/柱塞阀 2. 规格、压力等级:DN125 PN25 3. 连接形式:法兰 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	10-5-42 换;10-5-42 换	160.07	2269.83	26.5	30.78	20.27	2762.43
45	031002001006	阀门	[项目特征] 1. 类型:活塞阀/柱塞阀 2. 规格、压力等级:DN150 PN25 3. 连接形式:法兰 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	10-5-43 换;10-5-43 换	179.55	3404.06	26.62	34.52	22.73	4030.44
46	031002001007	阀门	[项目特征] 1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN25 PN16 3. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	10-5-21 换;10-5-21 换	21.41	111.91	0.31	4.12	2.71	157.03
47	031002001008	阀门	[项目特征] 1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN32 PN16 [工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装 3. 试压检查 4. 配合调试	个	10-5-22 换;10-5-22 换	27.26	127.16	0.39	5.24	3.45	183.2

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 10 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
48	031002001009	阀门	[项目特征] 1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN40 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-23 换;10-5-23 换	37.01	137.83	0.48	7.12	4.69	210.74
49	031002001010	阀门	[项目特征] 1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN50 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-24 换;10-5-24 换	49.32	178.34	1.06	9.48	6.24	275.48
50	031002001011	阀门	[项目特征] 1.类型:浮球阀 2.规格、压力等级:DN65 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-25 换;10-5-25 换	71.41	198.77	0.71	13.73	9.04	333.17
51	031002001012	阀门	[项目特征] 1.类型:疏水阀 2.规格、压力等级:DN20 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-34 换;10-5-34 换	38.95	184.41	0.34	7.49	4.93	264.49

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 11 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
52	031002001013	阀门	[项目特征] 1.类型:疏水阀 2.规格、压力等级:DN25 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-35 换:1 0-5-35 换	41.08	192.06	0.37	7.9	5.2	276.33
53	031002001014	阀门	[项目特征] 1.类型:疏水阀 2.规格、压力等级:DN32 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-36 换:1 0-5-36 换	45.45	269.51	0.46	8.74	5.75	367.93
54	031002001015	阀门	[项目特征] 1.类型:疏水阀 2.规格、压力等级:DN40 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-37 换:1 0-5-37 换	49.75	290.4	0.52	9.57	6.3	397.75
55	031002001016	阀门	[项目特征] 1.类型:疏水阀 2.规格、压力等级:DN50 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-38 换:1 0-5-38 换	54.07	309.91	0.79	10.4	6.85	426.3

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 12 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
56	031002001022	阀门	[项目特征] 1.类型:疏水阀 2.规格、压力等级:DN65 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-39 换:1 0-5-39 换	69.23	598.21	1.01	13.31	8.76	765.34
57	031002001023	阀门	[项目特征] 1.类型:疏水阀 2.规格、压力等级:DN80 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-40 换:1 0-5-40 换	95.18	720.14	1.14	18.3	12.05	940.45
58	031002001024	阀门	[项目特征] 1.类型:疏水阀 2.规格、压力等级:DN100 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-41 换:1 0-5-41 换	129.8	1253	1.37	24.96	16.43	1577.62
59	031002001025	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN20 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-34 换:1 0-5-34 换	38.95	28.27	0.34	7.49	4.93	94.3

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 13 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
60	031002001026	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN25 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-35 换:1 0-5-35 换	41.11	39.14	0.37	7.9	5.2	109.68
61	031002001027	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN32 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-36 换:1 0-5-36 换	45.43	53.77	0.46	8.73	5.75	132.73
62	031002001028	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN40 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-37 换:1 0-5-37 换	49.78	72.89	0.52	9.57	6.3	160.7
63	031002001029	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN50 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-38 换:1 0-5-38 换	54.1	99.25	0.79	10.4	6.85	196.71

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 14 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
64	031002001030	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN65 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-39 换:1 0-5-39 换	69.23	126.47	1.01	13.31	8.76	251.15
65	031002001031	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN80 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-40 换:1 0-5-40 换	95.18	203.79	1.14	18.3	12.05	377.63
66	031002001032	阀门	[项目特征] 1.类型:单向阀 2.规格、压力等级:DN100 PN16 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-41 换:1 0-5-41 换	129.8	281.71	1.37	24.96	16.43	518.92
67	031002001033	阀门	[项目特征] 1.类型:管道过滤阀 2.规格、压力等级:DN50 法兰式Y型 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-38 换:1 0-5-38 换	54.1	209.85	0.79	10.4	6.85	317.27

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 15 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
68	031002001034	阀门	[项目特征] 1.类型:管道过滤阀 2.规格、压力等级:DN80 法兰式Y型 [工作内容] 1.原阀门拆除 2.新阀门安装 3.试压检查 4.配合调试	个	10-5-40 换;10-5-40 换	95.18	325.34	1.14	18.3	12.05	510.12
69	031207002001	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:橡塑保温 [工作内容] 1.原保温层拆除 2.新保温层安装	m3	12-10-274 换;12-10-272 换	718.98	576.29		138.24	91.03	1793.41
70	031207002002	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:铝皮+岩棉 [工作内容] 1.原保温层拆除 2.新保温层安装	m3	12-10-120 换;12-10-305 换	524.32	2739.53	26.3	100.81	66.38	3864.5
71	03B001	暖气片更换（10片/组）	[工作内容] 1.原暖气片拆除 2.新暖气片安装 3.除锈、刷油	组	10-7-11 换;10-7-11 换	25.74	506.8	0.18	4.95	3.26	594.32
72	03B002	住宅家庭内部管道维修（抢修）	给、排水，采暖管道3米以内维修项目，含管道主材、辅材，不含阀门等设备	项	补子目1		1701.7				1854.85
73	03B003	教学楼、公寓楼单元内部管道维修（抢修）	给、排水，采暖管道3米以内维修项目，含管道主材、辅材，不含阀门等设备	项	补子目2		2288				2493.92
74	03B004	教学楼开水箱清洗	[工作内容] 1.水箱冲洗消毒	台	补子目3		103.68				113.01

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 16 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
75	03B005	更换承重井盖（含防护网）	[工作内容] 1. 拆除原破损井盖 2. 垃圾清运 3. 更换新井盖 4. 破损周边地面恢复	座	补子目4		822.25				896.25
76	03B006	更换普通井盖（含防护网）	[工作内容] 1. 拆除原破损井盖 2. 垃圾清运 3. 更换新井盖 4. 破损周边地面恢复	座	补子目5		607.67				662.36
77	03B007	更换阀门（管材≤DN50，不含阀门主材）	[工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装	个	补子目6		117.91				128.52
78	03B008	更换阀门（管材≤DN150，不含阀门主材）	[工作内容] 1. 原阀门拆除 2. 新阀门安装	个	补子目7		328.9				358.5
79	03B009	水泵更换密封（≤5.9KW）	[工作内容] 1. 更换密封	台	补子目8		886.6				966.39
80	03B010	水泵更换密封（≥6KW、≤11KW）	[工作内容] 1. 更换密封	台	补子目9		1279.85				1395.04
81	03B011	水泵更换密封（≥12KW、≤18KW）	[工作内容] 1. 更换密封	台	补子目10		1465.75				1597.67
82	03B012	水泵更换密封（≥19KW、≤30KW）	[工作内容] 1. 更换密封	台	补子目11		2137.85				2330.26
83	03B013	水泵更换密封（≥31KW）	[工作内容] 1. 更换密封	台	补子目12		2752.75				3000.5
84	03B014	水泵电机更换轴承（≤5.9KW）	[工作内容] 1. 更换轴承	台	补子目13		893.75				974.19
85	03B015	水泵电机更换轴承（≥6KW、≤11KW）	[工作内容] 1. 更换轴承	台	补子目14		1179.75				1285.93

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装部分　　专业/标段：通用安装工程　　第 17 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
86	03B016	水泵电机更换轴承（≥12KW、≤18KW）	[工作内容] 1.更换轴承	台	补子目15		1287				1402.83
87	03B017	水泵电机更换轴承（≥19KW、≤30KW）	[工作内容] 1.更换轴承	台	补子目16		1966.25				2143.21
88	03B018	水泵电机更换轴承（≥31KWKW）	[工作内容] 1.更换轴承	台	补子目17		2609.75				2844.63
89	03B019	锅炉控制系统PLC程序编程		套	补子目18		4218.5				4598.17
90	03B020	循环泵5.5kW+电机YE3-132s-2/5.5kw		套	补子目19		5683.46				6194.97
91	03B021	检修维护工		工日	补子目20	106.28			20.43	13.46	172.24
		专业措施									
1	031402001001	脚手架		项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

主要材料价格表

工程名称：安装部分　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	220301001@1	钢制散热器	柱式	组	699	
2	152306001@2	铝皮		m2	89.15	
3	1523070050@1	纤维管壳制品		m3	671.2	
4	151313001@1	橡塑管壳		m3	710	
5	190001001@48	管道过滤阀:DN80法兰式Y型		个	420	
6	190001001@47	管道过滤阀:DN50法兰式Y型		个	273	
7	190001001@46	单向阀:DN100 PN16		个	352.92	
8	190001001@45	单向阀:DN80 PN16		个	250	
9	190001001@44	单向阀:DN65 PN16		个	155.49	
10	190001001@43	单向阀:DN50 PN16		个	118.32	
11	190001001@42	单向阀:DN40 PN16		个	84.9	
12	190001001@41	单向阀:DN32 PN16		个	59	
13	190001001@40	单向阀:DN25 PN16		个	46.43	
14	190001001@39	单向阀:DN20 PN16		个	31.57	
15	190001001@38	蔬水阀:DN100 PN16		个	1711.37	
16	190001001@37	蔬水阀:DN80 PN16		个	972.17	
17	190001001@36	蔬水阀:DN65 PN16		个	815.25	
18	190001001@35	蔬水阀:DN50 PN16		个	412.95	
19	190001001@34	蔬水阀:DN40 PN16		个	389.11	
20	190001001@33	蔬水阀:DN32 PN16		个	360.73	
21	190001001@32	蔬水阀:DN25 PN16		个	260.31	
22	190001001@31	蔬水阀:DN20 PN16		个	249.94	
23	193703001@10	浮球阀:DN65 PN16		个	268.23	
24	193703001@9	浮球阀:DN50 PN16		个	241.5	
25	193703001@8	浮球阀:DN40 PN16		个	186.64	
26	193703001@7	浮球阀:DN32 PN16		个	172.92	
27	193703001@6	浮球阀:DN25 PN16		个	152.92	
28	190001001@30	活塞阀/柱塞阀:DN150 PN25		个	4697.26	
29	190001001@29	活塞阀/柱塞阀:DN125 PN25		个	3130.97	
30	190001001@28	活塞阀/柱塞阀:DN100 PN25		个	2278.44	
31	190001001@27	活塞阀/柱塞阀:DN80 PN25		个	1420.78	
32	190001001@26	活塞阀/柱塞阀:DN65 PN25		个	1283.19	
33	190001001@25	活塞阀/柱塞阀:DN50 PN25		个	919.29	
34	173117004@8	塑料排水管:De160		m	44.1	
35	1809990170@8	排水管热熔管件:De160		个	27.24	

主要材料价格表

工程名称：安装部分　　专业：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
36	173118001@18	塑料给水管:De110		m	86	
37	180999011@18	塑料给水管热熔管件:De110		个	14.95	
38	173118001@17	塑料给水管:De90		m	50	
39	180999011@17	塑料给水管热熔管件:De90		个	12.3	
40	173118001@16	塑料给水管:De75		m	43.6	
41	180999011@16	塑料给水管热熔管件:De75		个	11.07	
42	173118001@15	塑料给水管:De63		m	30.9	
43	180999011@15	塑料给水管热熔管件:De63		个	8.2	
44	173118001@14	塑料给水管:De50		m	24.2	
45	180999011@14	塑料给水管热熔管件:De50		个	4.98	
46	173118001@13	塑料给水管:De40		m	16.8	
47	180999011@13	塑料给水管热熔管件:De40		个	4.6	
48	173118001@12	塑料给水管:De32		m	14.9	
49	180999011@12	塑料给水管热熔管件:De32		个	2.92	
50	173118001@11	塑料给水管:De25		m	8.2	
51	180999011@11	塑料给水管热熔管件:De25		个	1.91	
52	173118001@10	塑料给水管:De20		m	6.5	
53	180999011@10	塑料给水管热熔管件:De20		个	1.19	
54	173117004@7	塑料排水管:De110		m	13.2	
55	180999017@7	排水管热熔管件:De110		个	14.95	
56	173117004@6	塑料排水管:De75		m	9.5	
57	180999017@6	排水管热熔管件:De75		个	11.07	
58	173117004@5	塑料排水管:De50		m	5.1	
59	180999017@5	排水管热熔管件:De50		个	4.98	
60	170100002@12	钢管:DN100	(综合)	m	40	
61	180300004@12	钢管焊接管件:DN100		个	10.75	
62	170100002@11	钢管:DN80	(综合)	m	30	
63	180300004@11	钢管焊接管件:DN80		个	6.46	
64	170100002@10	钢管:DN65	(综合)	m	26	
65	180300004@10	钢管焊接管件:DN65		个	5.02	
66	170100002@9	钢管:DN50	(综合)	m	18	
67	180300004@9	钢管焊接管件:DN50		个	4.35	
68	170100002@8	钢管:DN40	(综合)	m	14	
69	180300004@8	钢管焊接管件:DN40		个	3.94	
70	170100002@7	钢管:DN32	(综合)	m	11	

主要材料价格表

工程名称：安装部分　　专业：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
71	18030000407	钢管焊接管件:DN32		个	3.58	
72	170300002@22	镀锌钢管:DN150	(综合)	m	90.896	
73	181315002@22	镀锌钢管螺纹管件:DN150		个	97.83	
74	170300002@21	镀锌钢管:DN125	(综合)	m	58.476	
75	181315002@21	镀锌钢管螺纹管件:DN125		个	90.2	
76	170300002@20	镀锌钢管:DN100	(综合)	m	45.904	
77	181315002@20	镀锌钢管螺纹管件:DN100		个	44.42	
78	170300002@19	镀锌钢管:DN80	(综合)	m	35.333	
79	181315002@19	镀锌钢管螺纹管件:DN80		个	39.34	
80	170300002@18	镀锌钢管:DN65	(综合)	m	30.006	
81	181315002@18	镀锌钢管螺纹管件:DN65		个	31.08	
82	170300002@17	镀锌钢管:DN50	(综合)	m	22.382	
83	181315002@17	镀锌钢管螺纹管件:DN50		个	17.22	
84	170300002@16	镀锌钢管:DN40	(综合)	m	16.377	
85	181315002@16	镀锌钢管螺纹管件:DN40		个	16.79	
86	170300002@15	镀锌钢管:DN32	(综合)	m	14.222	
87	181315002@15	镀锌钢管螺纹管件:DN32		个	11.93	
88	170300002@14	镀锌钢管:DN25	(综合)	m	10.232	
89	181315002@14	镀锌钢管螺纹管件:DN25		个	10.1	
90	170300002@13	镀锌钢管:DN20	(综合)	m	7.109	
91	181315002@13	镀锌钢管螺纹管件:DN20		个	5.66	
92	170300002@12	镀锌钢管:DN15	(综合)	m	5.457	
93	181315002@12	镀锌钢管螺纹管件:DN15		个	5.51	
94	500300001@6	空调器:5P:立式		台	5720	
95	500300001@5	空调器:3P:挂式		台	3300	
96	500300001@4	空调器:1.5P:挂式		台	1550	
97	1816250190@1-	仪表接头		套	43.27	
98	8601500070@1	取源部件		套	39.82	
99	2641990050@2	WSS双金属温度计	带丝堵	套	95	
100	2811000020@8	YJV-1*95mm2		m	87.47	
101	2811000020@7	YJV-1*70mm2		m	69.08	
102	2811000020@6	YJV-1*50mm2		m	47.1	
103	2811000020@5	YJV-1*35mm2		m	31.95	