项目编号：SCZC2026-CS-2813-001

西安农作物新品种试验站改造提升项目

合 同 文 本

甲　　方：西安市种子管理站

乙　　方：陕西正康建设工程有限公司

签订地点：西安市种子管理站

签订日期：2026 年 11 月 24 日

西安农作物新品种试验站改造提升项目合同

甲方：西安市种子管理站

住所：西安市碑林区文艺北路146号

乙方：陕西正康建设工程有限公司

住所：陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段长丰园1区1幢C单元11层1111-1112号

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合本项目竞争性谈判文件、乙方成交响应文件、成交通知书，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、协商一致的原则，就本项目采购、土建、施工、安装、系统集成、调试运行、验收交付、售后服务等一体化工作事宜，签订本合同，双方共同信守执行。

第一条 项目性质及合同范围

1.本项目为货物采购、设备安装和系统集成调试一体化总承包项目。

2.建设内容：①对大田管材及灌溉系统升级，配备解码器主站、配套脉冲电磁阀铺设专用线缆等；②新建300m³蓄水池；③安装50㎡钢结构设备间；④提升改造拱棚两个，并更换棚膜；⑤改造老旧日光温室，对温室土墙进行加固和修复、安装更换顶部棉被等；⑥安装300㎡钢结构库房，库房屋顶装设太阳能光伏

发电系统，采购单晶硅光伏板、热镀锌光伏支架、逆变器、高亚磷酸铁锂电池及手机端云端控制系统等。

3. 乙方工作范围包含：所有设备材料采购、运输、进场、配套施工、基坑开挖、防水工程、钢结构搭建、棚体改造、管道铺设、线路架设、设备安装、电控调试、智能灌溉系统联调、光伏系统安装、云端系统调试、现场清理、技术培训、资料整理、竣工验收、质保维保等全部内容。

4.核心技术要求：乙方必须确保水肥一体化系统与全新灌溉系统联动正常、运行稳定、无缝对接，实现精准灌溉、智能控水、水肥同步的整体使用效果，整体系统达到行业合格运行标准。

第二条 标段建设内容

第一标段具体建设内容如下：

1.大田灌溉系统升级

采购解码器主站、脉冲电磁阀、灌溉管材、专用线缆等全套设备材料，完成管线铺设、设备固定、电路接驳、系统调试，实现智能化灌溉控制升级。

2.新建 300m³蓄水池

包含土方开挖、玻璃钢复合材料，用于田间调蓄等全部工程，保证不渗漏、储水达标，满足整片灌区供水需求。

3.安装 50 m²钢结构设备间

包含基础施工、钢结构主体安装、围护封闭、门窗安装、场地平整等全部施工内容。

4.拱棚提升改造

对原有拱棚全面检修、加固、拆除旧膜、更换全新棚膜，完成密封性、透光性、抗风性整体提升改造。

5.老旧日光温室改造

对温室老旧土墙加固、裂缝修复、防渗处理，拆除更换顶部保温棉被，完成开合调试、整体修缮。

6.300 ㎡钢结构库房及屋顶光伏发电系统

安装钢结构库房整体工程；屋顶建设光伏系统，包含单晶硅光伏板、热镀锌支架、逆变器、高压磷酸铁锂电池组、云端智能控制系统采购安装调试，实现光伏发电、储能、远程监控、稳定供电。

第三条 合同价款

1.本项目固定包干合同总价：人民币：1708000.00 元（大写：壹佰柒拾万捌仟元整）。

2.合同价款包含完成本项目全部工作量所需一切费用。本合同为固定总价合同，不受市场人工、材料、设备价格涨跌及政策调整影响，甲方不再追加任何费用。

第四条 结算及付款方式

一、首期付款

首期付款：本合同生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款 40%，计人民币 683200.00 元。

二、尾期付款

乙方完成全部施工、安装、系统联调，水肥一体化、光伏系统稳定运行，整体项目全部完工，竣工资料齐全移交，甲方最终验收合格后，进行项目决算，乙方开具剩余全额发票，甲方按决算价付清余款。

三、结算方式

如审定决算价格与合同价格不一致的，以决算价格为准。乙方应在甲方付款前开具等额合法有效发票。

第五条 工期及施工地点

1.总工期：合同签订之日起30个日历日内全部完工、调试完毕、具备验收条件。

2.施工地点：甲方指定项目现场。

3.乙方须合理安排工序，确保各系统顺利对接联动。

第六条 技术服务、资料及培训

1.技术服务

乙方全程派驻技术人员现场指导安装、调试、系统对接，确保整套系统稳定、智能、达标运行。

2.技术资料

竣工验收前提交完整竣工图纸、设备合格证、检测报告、调试记录、操作手册、运维资料、竣工归档资料全套。

3.技术培训

对甲方工作人员开展设备操作、系统调试、日常维护、故障

排查、云端控制等免费培训，培训所有费用全部含在合同价内，甲方不另付费。

第七条 售后服务与质保

1.整体项目质保期不少于1年，自最终验收合格之日起算，质保期内免费维修、免费更换配件、免费系统调试。

2.售后响应：乙方接到甲方电话报修后在 4 小时内派出合格的服务人员到达现场进行服务，并承担相应费用。

3.乙方逾期2日内未整改到位，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权力不受影响。

第八条 验收标准

1.执行国家、行业现行施工、灌溉、光伏、钢结构、农业设施建设标准。必须保证水肥一体化与现有灌溉系统联动运行正常，所有设备、工程外观、性能、功能全部达标。

2.乙方完成服务内容后，向甲方提出验收申请，甲方接到乙方验收申请后委托第三方进行验收，验收产生的相关费用由乙方承担。验收合格后，出具验收合格报告。

3.最终验收结果作为付款依据，乙方填写验收单，并向甲方提交实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

4.质保期满后，由乙方出具质保期运行质量报告，若存在问题，应按相应规定协商处理。

5.验收依据：合同文本、合同附件、竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件及国内相应的标准、规范。

第九条 违约责任

1.按照《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2.乙方履约工期延误：每延误一周扣合同总价的0.5%，最高不超过合同总价5%，超限额甲方可单方终止合同并追责。

3.乙方未按合同要求提供服务或工程质量、系统对接不达标，不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

第十条 合同组成文件

1.成交通知书

2.本合同及补充文件

3.竞争性谈判文件

4.乙方响应文件及承诺

第十一条 争议解决

双方发生争议应友好协商解决。协商不成的，双方均同意采用以下第1种争议解决方式：

1.甲、乙双方均同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2.甲、乙双方均同意向仲裁委员会提起仲裁。

第十二条 其他约定

1.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

3.本合同自甲乙双方签字、盖章之日生效。

4.签订地点：西安市种子管理站

5.签订日期：2026年11月24日

甲方名称（盖章）：西安市种子管理站

地址：西安市碑林区文艺北路146号

代表人（签字）：

电话：87804388-832

日期：2026年11月24日

乙方名称（盖章）：陕西正康建设工程有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段长丰园1区1幢C单元11层1111-1112号

代表人（签字）：陈家军

电话：88669781

开户银行：西安银行西安曲江支行

账号：981011520000027702

纳税识别号：91610000071299273C

行号：313791001325

日期：2026年11月24日

附件一：采购清单

项目名称：西安农作物新品种试验站改造提升

项目编号：SCZC2026-CS-2813-001

品目号	品目名称	采购标的	品牌	规格型号	制造商名称	数量（单位）	单价(元)	总价(元)
1-1	库	钢架结构农机库房	/	300 平方米	陕西钢铁集团有限公司西安分公司	1.00(项)	289,000	289,000
1-2	池、罐	蓄水池	/	300 立方米	陕西顺宏华方环保科技有限公司	1.00(项)	233,500	233,500
1-3	其他建筑物、构筑物修缮	日光温室、拱棚改造维修	/	日光温室、拱棚改造维修，日光温室土墙抹灰	/	1.00(项)	92,000	92,000
1-4	库	钢架结构设备间	/	50 平方米	陕西钢铁集团有限公司西安分公司	1.00(项)	75,500	75,500
1-5	其他电气设备	太阳能光伏发电系统	/	80KW	江西赛维LDK太阳能高科技有限公司等5家（9项，详见附表1）	1.00(项)	412,000	412,000
1-6	其他橡胶、塑料、玻璃和陶瓷制品	大田管材及灌溉系统	/	1、CMC 软启动控制柜（22kW）2、自动上水控制器（无线控制，1km）3、YJV-3*10 4、YSY2*1.5 防鼠防蚁解码器通信信号线（双绞线）5、两线制 POWERBUS 解码器 6、	陕西嘉恒奥途自动化科技有限公司等9家（15项，详见附表2）	1.00(项)	606,000	606,000

品目号	品目名称	采购标的	品牌	规格型号	制造商名称	数量（单位）	单价(元)	总价(元)
				400V 配电柜 GCS-01 7、PVC125 8、PVC110 9、De50PE 微喷带 10、DN65 水表 11、DN65 法兰闸阀 12、DN25 阀门 13、DN125 脉冲电磁阀 14、DN110 脉冲电磁阀 15、泄水阀 DN50				
合计（人民币）：1,708,000.00 元								

附表 1：1-5 太阳能光伏发电系统设备材料明细

序号	设备材料名称及规格	制造商名称
1	光伏组件	江西赛维 LDK 太阳能高科技有限公司
2	光伏支架	西安沐阳汇能实业有限公司
3	并网逆变器	锦浪科技股份有限公司
4	直流电缆（PV1F-4）	涌纬集团股份有限公司
5	交流电缆（ZR-YJLHV-0.6/1kV-3*90+1*50）	涌纬集团股份有限公司
6	交流电缆（ZR-YJV-0.6/1kV-3*70+1*35）	涌纬集团股份有限公司
7	线缆桥架	西安沐阳汇能实业有限公司
8	并网箱	西安沐阳汇能实业有限公司
9	储能电池	山东探越物联网技术有限公司

附表 2：1-6 大田管材及灌溉系统设备材料明细

序号	设备材料名称及规格	制造商名称
1	CMC 软启动控制柜（22kW）	陕西嘉恒奥途自动化科技有限公司
2	自动上水控制器（无线控制，1km）	陕西嘉恒奥途自动化科技有限公司
3	YJV-3*10	北京昆仑天下线缆有限公司
4	YSY2*1.5 防鼠防蚁解码器通信信号线（双绞线）	上海欧科森电线电缆有限公司
5	两线制 POWERBUS 解码器	山东华业自动化控制设备有限公司
6	400V 配电柜 GCS-01	陕西嘉恒奥途自动化科技有限公司
7	PVC125	陕西鑫康迪塑业科技有限公司
8	PVC110	陕西鑫康迪塑业科技有限公司
9	De50PE 微喷带	陕西三原鑫满意塑胶科技有限公司
10	DN65 水表	山东埃美川仪表科技有限公司
11	DN65 法兰闸阀	天津市永朔鑫岳阀门有限公司
12	DN25 阀门	台州玉豪阀门有限公司
13	DN125 脉冲电磁阀	山东华业自动化控制设备有限公司
14	DN110 脉冲电磁阀	山东华业自动化控制设备有限公司
15	泄水阀 DN50	台州玉豪阀门有限公司