

项目编号: JH-BJ-2026-033 (GC)

太白县鸚鵡初级中学校舍维修 改造项目

竞争性磋商文件

采购人: 太白县鸚鵡初级中学



代理单位: 锦辉项目管理集团有限公司



二〇二六年六月

目录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 竞争性磋商须知	8
第三章 工程量清单	31
第四章 商务要求	84
第五章 合同条款	86
第六章 磋商响应文件组成部分	102

第一章 竞争性磋商公告

太白县鹦鸽初级中学校舍维修改造项目竞争性磋商公告

项目概况

太白县鹦鸽初级中学校舍维修改造项目采购项目的潜在供应商应在陕西省宝鸡市金台区大庆路88号嘉华大厦4号楼14层1408号获取采购文件,并于2026年07月10日14时30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: JH-BJ-2026-033(GC)

项目名称: 校舍维修改造项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 310,000.00 元

采购需求:

合同包 1(太白县鹦鸽初级中学校舍维修改造项目):

合同包预算金额: 310,000.00 元

合同包最高限价: 294,965.63 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算 (元)
1-1	房屋附属设施施工	工程	1(项)	详见采购文件	310,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 60 日历天

二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(太白县鸚鵡初级中学校舍维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向中小企业采购。(残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业);须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的中小企业参加。本项目采购标的所属行业为:建筑业。

3.本项目的特定资格要求:

合同包 1(太白县鸚鵡初级中学校舍维修改造项目)特定资格要求如下:

(1) 供应商须是具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明,自然人参与的提供其身份证明;

(2) 供应商须提供 2025 年度财务审计报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或磋商前三个月内其基本账户银行出具的资信证明(附开户许可证或开户备案证明);(注:依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发<<关于加强审计报告查验工作的通知>>(财会(2023)15号)报告须在注册会计师行业统一监管平台备案并由该平台赋予二维码)。

(3) 供应商须提供 2025 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保险参保缴费情况证明;

(4) 供应商须提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明,依法免税的单位应提供相关证明材料;

(5) 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商, 不得为中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商 (提供信用承诺书);

(6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动 (提供承诺书);

(7) 供应商须提供企业开具的近三年在政府采购经营活动中无重大违法记录声明 (成立时间不足三年的供应商提供自成立之日起至磋商截止之日止的无重大违法记录声明);

(8) 供应商须授权合法的人员参加磋商全过程, 其中法定代表人直接参加磋商的, 须出具法定代表人资格证明书及身份证, 并与营业执照上信息一致; 法定代表人授权代表参加磋商的, 须出具法定代表人资格证明书、授权书、被授权代表身份证;

(9) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书;

(10) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证; 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 并持有有效的安全生产考核合格证, 且无在建项目 (提供项目经理无在建承诺书);

三、获取采购文件

时间: 2026 年 06 月 30 日至 2026 年 07 月 06 日, 每天上午 09:00:00 至 12:00:00, 下午 12:00:00 至 17:00:00 (北京时间)

途径: 在陕西省宝鸡市金台区大庆路 88 号嘉华大厦 4 号楼 14 层 1408 号获取

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 07 月 10 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省宝鸡市金台区大庆路 88 号嘉华大厦 4 号楼 14 层 1408 号

五、开启

时间：2026 年 07 月 10 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省宝鸡市金台区大庆路 88 号嘉华大厦 4 号楼 14 层 1408 号

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；(2) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；(3) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；(4) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知财库〔2022〕19 号；(5) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；(7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节

能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（9）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号文件）；

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

1.采购人信息

名称：太白县鹦鸽初级中学

地址：太白县鹦鸽镇

联系方式：17729598010

2. 采购代理机构信息

名称：锦辉项目管理集团有限公司

地址：陕西省宝鸡市金台区大庆路88号嘉华大厦4号楼14层1408号

联系方式：13992709056

3. 项目联系方式

项目联系人：王丽萍

电话：13992709056

锦辉项目管理集团有限公司

2026年06月29日

第二章 竞争性磋商须知

一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1.	采购人	太白县鸚鵡初级中学
2.	招标代理机构	锦辉项目管理集团有限公司
3.	项目名称	太白县鸚鵡初级中学校舍维修改造项目
4.	监督机构	太白县财政局
5.	资金来源	2026 年义教改提专项资金
6.	项目最高限价	294,965.63 元
7.	招标内容和要求	详见竞争性磋商文件招标内容
8.	供应商	响应磋商并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人。
9.	供应商资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目专门面向中小企业采购。（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业参加。本项目采购标的所属行业为：建筑业。 3. 本项目的特定资格要求： （1）供应商须是具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； （2）供应商须提供 2025 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商前三个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；（注：依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）报告须在注册会计师行业统一监管平台

		备案并由该平台赋予二维码)。 (3) 供应商须提供 2025 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保险参保缴费情况证明； (4) 供应商须提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； (5) 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供信用承诺书）； (6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）； (7) 供应商须提供企业开具的近三年在政府采购经营活动中无重大违法记录声明（成立时间不足三年的供应商提供自成立之日起至磋商截止之日止的无重大违法记录声明）； (8) 供应商须授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人资格证明书及身份证，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人资格证明书、授权书、被授权代表身份证； (9) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书； (10) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目（提供项目经理无在建承诺书）；
10.	工期、质量	工期：60 日历天。 质量：合格

11.	竞争性磋商文件获取	获取时间：2026 年 06 月 30 日至 2026 年 07 月 06 日，每天上午 09:00:00 至 17:00:00 （北京时间）（北京时间, 法定节假日除外）。 获取地点：陕西省宝鸡市金台区大庆路 88 号嘉华大厦 4 号楼 14 层 1408 号。
12.	联合体磋商	不接受
13.	现场勘查、标前答疑会	不组织。供应商认为有必要可自行勘查，并承担所有费用及风险。
14.	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	在知道或者应当知道其自身权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出，供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一招标程序环节的质疑，在此之后提出的质疑无效。
15.	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
16.	磋商响应文件提交截止时间及磋商时间和地点	1、磋商响应文件提交截止时间：2026 年 07 年 10 日 14 时 30 分 2、磋商时间：2026 年 07 年 10 日 14 时 30 分 3、磋商响应文件提交及磋商地点：陕西省宝鸡市金台区大庆路 88 号嘉华大厦 4 号楼 14 层 1408 号
17.	磋商响应有效期	自磋商之日起算 90 个日历日。
18.	磋商担保	磋商保证金金额：人民币叁仟元整（4000.00 元） 磋商担保递交截止时间：磋商响应文件提交截止时间前。 磋商保证金应当以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构担保机构出具的保函等非现金形式提交 投标保证金账户名：锦辉项目管理集团有限公司宝鸡分公司 开户行：中国工商银行股份有限公司宝鸡大庆路支行 账 号：2603025309200151824 注意事项： (1)以保函形式缴纳保证金须开标前 2-3 个工作日代理公司进行

		备案。 (2) 转账时备注：该项目编号
19.	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
20.	竞争性磋商响应文件密封、装订	密封：磋商时，供应商应自行将磋商响应文件密封完好（标袋不得有破损）。标袋正面上要有标识并加盖供应商公章（鲜章），标袋标识按给定式样编写（式样见第二章：竞争性磋商须知 6-1 条）。标袋应加贴封条，并在封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人及被授权人签字（或盖章）； 装订：磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。磋商响应文件正本一份，副本两份、电子文件（U 盘）一份。磋商响应文件均须 A4 纸打印（建议双面打印），所有磋商响应文件密封在同一个标袋中，电子版须与纸质版内容一致）。 注：<u>对未按上述规定密封、装订及响应文件份数的竞争性磋商响应文件，将作为无效响应文件。</u>
21.	评标办法及标准	详见竞争性磋商文件第二章。
22.	其它事项	本次磋商报价、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就一个完整项目进行响应。成交人与采购人在成交通知书发出 25 个日历日内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

二、项目说明

- 1、本项目说明详见供应商须知前附表。
- 2、本项目通过竞争性磋商方式择优选定成交人。

三、竞争性磋商文件

- 1、竞争性磋商文件适用：仅适用于本次竞争性磋商文件所述项目。
- 2、竞争性磋商文件获取：供应商须从招标代理机构处获取竞争性磋商文件，供应商

自行转让或复制的竞争性磋商文件视为无效竞争性磋商文件。供应商名称与登记获取竞争性磋商文件的单位名称不一致的，将作为无效响应处理。

3、竞争性磋商文件组成：包括竞争性磋商文件目录前六章。

4、供应商应详细阅读和充分理解竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在竞争性磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，否则将导致响应无效。

5、竞争性磋商文件的澄清或修改：

5-1、提交磋商响应文件截止时间前，采购人、招标代理机构可以以书面形式对竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，但不得改变招标标的和资格条件，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为竞争性磋商文件的组成部分，并对采购人及供应商起约束作用。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，都将于提交磋商响应文件截止时间 5 日前以书面形式发送给所有参加磋商的供应商；不足 5 日的，采购人、招标代理机构顺延递交竞争性磋商响应文件的截止时间。

5-2、竞争性磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

6、供应商若对磋商文件有任何疑问，可以以书面形式（纸质版加盖公章，下同）向招标代理机构提出询问。否则，视为同意磋商文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

7、供应商认为竞争性磋商文件使自己的权益受到损害的，在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

8、在磋商截止时间前，根据招标工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交竞争性磋商响应文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各供应商并在原信息发布媒体上发布变更公告。招标代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

9、竞争性磋商文件的解释权归招标代理机构，如发现竞争性磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

10、现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

四、竞争性磋商响应文件

1、供应商资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购。（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。本项目采购标的所属行业为：建筑业。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须是具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）供应商须提供 2025 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商前三个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；（注：依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）报告须在注册会计师行业统一监管平台备案并由该平台赋予二维码）。

（3）供应商须提供 2025 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保险参保缴费情况证明；

（4）供应商须提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供信用承诺书）；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；

（7）供应商须提供企业开具的近三年在政府采购经营活动中无重大违法记录声明（成立时间不足三年的供应商提供自成立之日起至磋商截止之日止的无重大违法记录声明）；

（8）供应商须授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人资格证明书及身份证，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参

加磋商的，须出具法定代表人资格证明书、授权书、被授权代表身份证；

（9）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；

（10）供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目（提供项目经理无在建承诺书）；

2、合格供应商

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织、符合《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的供应商，磋商响应无效。

3、供应商信用信息：

3.1、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）相关主体信用记录，供应商应提供信用承诺函，并对其承诺函的真实性负责。

3-2、特别说明：供应商如在成交通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请磋商小组取消其成交资格；

4、竞争性磋商响应文件的组成：

4-1 报价函

4-2 法定代表人资格证明书/授权委托书

4-3 磋商报价表

4-4 供应商基本要求

4-5 磋商保证金缴纳凭证

4-6 商务响应偏差表

4-7 响应方案

5、竞争性磋商响应文件编写说明

5-1、竞争性磋商响应文件应当按照竞争性磋商文件给定的格式编制，格式之外的可自行编写。否则，将作为无效响应处理。

5-2、供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字（或盖章），并逐页加盖供应商公章（鲜章），如有遗漏，将作为无效磋商响应处理。

5-3、竞争性磋商响应文件因内容表达不清、印章或证明材料内容模糊难辨等导致的不利后果由供应商自行承担。

5-4、竞争性磋商响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写。

5-5、竞争性磋商响应文件因书写潦草、内容表达不清、印章或证明材料内容模糊难辨等导致的不利后果由供应商自行承担。

5-6、竞争性磋商响应文件电子版内容须与竞争性磋商响应文件纸质版正本中的内容一致。

6、竞争性磋商响应文件的密封、装订：

6-1、密封：磋商时，供应商应自行将磋商响应文件密封完好（标袋不得有破损）。标袋正面上要有标识并加盖供应商公章（鲜章），标袋标识按给定式样编写。标袋应加贴封条，并在封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人及被授权人签字(或盖章)；封袋正面标识式样：

封袋正面标识式样

致：太白县鸚鵡初级中学

项目名称：太白县鸚鵡初级中学校舍维修改造项目

竞争性磋商响应文件

（磋商前不得启封）

供应商名称：（公章）

通讯地址：

邮编：

6-2、装订：磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。磋商响应文件正本一份，副本两份、电子文件（U 盘）一份。磋商响应文件均须 A4 纸打印，所有磋商响应文件密封在同一个标袋中，电子版须与纸质版内容一致）。

注：对未按上述规定密封、装订及提供响应文件份数的竞争性磋商响应文件，将作为无效响应文件。

7、竞争性磋商响应文件的计量单位

竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

8、磋商报价

8-1、磋商货币：人民币 单位：元（保留小数点后两位）。

8-2、供应商要按报价表内容填写报价等内容，并由法定代表人或被授权人签署。

8-3、磋商报价应是竞争性磋商响应文件所确定的磋商范围内的全部工作内容的价格

体现，包括本项目所涉及的人员、设备及其他相关伴随费用的全部费用。任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

注：磋商报价（首轮）超过最高限价的，响应无效，按废标处理；二轮报价超过首轮报价的，响应无效，按废标处理。

8-4、凡磋商文件要求或允许磋商中进行报价的各项费用项目，若磋商报价时未报，采购人将按这些费用已包含在磋商报价中对待。

五、磋商担保

1、担保方式：见供应商须知前附表。

2、磋商担保递交截止时间：见供应商须知前附表。

3、若采购代理机构未在磋商担保递交截止时间查询到足额磋商保证金或者有效磋商担保函的，其磋商将被拒绝。

4、供应商参加磋商时，必须以竞争性磋商文件规定的方式提交磋商担保，并作为其磋商响应的一部分。若未在磋商担保递交截止时间内查询到足额磋商保证金或供应商不能自行证明其足额缴纳磋商保证金的，或供应商未在响应文件中附银行汇（存）款回执单或担保机构出具的担保函，其磋商响应文件无效。

5、退还磋商保证金：

（1）在磋商截止时间前撤回已提交磋商响应文件的供应商的磋商保证金，将在采购代理机构收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内退还。

（2）所有未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出后5个工作日内退还。

（3）成交的供应商的磋商保证金在签订合同后，执合同予以5个工作日内退还。

6、如磋商发生下列情况之一时，磋商保证金将不予退还，提供担保函的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失：

6-1、供应商提供虚假资质谋取成交的；

6-2、供应商有围标、串标现象，经查证属实的；

6-3、供应商在竞争性磋商文件规定的磋商响应有效期内撤回磋商响应文件的；

6-4、供应商自行放弃磋商资格而未在磋商会议前一天以书面形式告知采购代理机构的；

6-5、供应商自行放弃成交资格的；

6-6、成交供应商不在规定的时效内领取《成交通知书》的；

6-7、成交供应商不按规定支付招标服务费的；

6-8、成交供应商因自身原因未能在规定期限内与采购人签订合同的。

6-9、供应商无故不参加磋商活动的。

六、磋商响应

1、磋商响应文件的提交：

1-1、供应商应在磋商截止时间前将磋商响应文件密封送达磋商地点；

1-2、逾期送达或者未按照磋商文件要求密封的磋商响应文件，将被拒收；

1-3、本次磋商不接受邮寄的磋商响应文件。

2、竞争性磋商响应文件的修改与撤回：

2-1、供应商在递交竞争性磋商响应文件以后，在规定的磋商截止时间之前，可以书面形式补充、修改或撤回已递交的竞争性磋商响应文件，并以书面形式通知招标代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件要求签署、盖章，并作为竞争性磋商响应文件的组成部分。补充、修改的内容与相应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2-2、磋商截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

2-3、在磋商截止时间至磋商响应有效期满之前，供应商不得撤回其竞争性磋商响应文件。

3、竞争性磋商响应有效期：

3-1、自提交磋商响应文件截止之日起 90 个日历日。竞争性磋商响应有效期短于竞争性磋商文件规定的磋商响应有效期，按无效竞争性磋商响应处理。成交单位的竞争性磋商有效期延长至合同执行完毕。

3-2、在原有有效期结束前，招标代理机构可要求供应商延长竞争性磋商响应有效期。拒绝延长有效期的供应商不得参与该项目后续招标活动。同意延长有效期的供应商不得修改竞争性磋商响应文件的实质性内容。

4、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，响应无效：

4-1、供应商直接或者间接从采购人或招标代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其磋商响应文件；

4-2、供应商按照采购人或招标代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件；

4-3、供应商之间协商报价、技术方案等磋商响应文件的实质性内容；

4-4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加招标投标活动；

4-5、供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；

4-6、供应商之间商定部分供应商放弃参加招标投标活动或放弃成交；

4-7、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或排斥其他供应商的其他串通行为；

5、有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其响应无效：

5-1、不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

5-2、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

5-3、不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5-4、不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈现规律性差异；

七、磋商、评审及定标

1、磋商

1-1、招标代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点组织磋商。

1-2、所有参会人员应签名报到，以证明其出席。供应商未参加磋商的，视同认可磋商结果。

1-3、磋商会议由招标代理机构主持。主持人宣读磋商会议开始，并宣读会场纪律，宣布参加磋商的供应商名单。

1-4、由磋商小组依法对供应商的资格进行审查，审查合格的供应商方可进入下一评审阶段。缺项或一项不符合要求即不合格，不合格的供应商其响应无效。

1-5、供应商的法定代表人或被授权人与监标人当众共同查验竞争性磋商响应文件的密封情况，签字确认并宣读检查结果。未通过审查的将作为无效响应处理。

2、评审

2-1、磋商小组

(1) 磋商小组构成： 3 人，其中采购人代表 1 人，专家 2 人；评审专家确定方式：从陕西省政府采购网随机抽取。

(2) 采购人派一名代表进入磋商小组，并向招标代理机构出具授权函及廉政责任承诺书。

(3) 磋商小组应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人代表不得担任评审组长。

(4) 磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

- a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查磋商响应文件；
- b、资格审查、符合性审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；
- c、要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；
- d、对磋商响应文件进行比较和评价；
- e、推荐成交候选单位名单，对磋商意见承担个人责任；
- f、拟定磋商结果；
- g、对磋商过程及各供应商的商业机密予以保密；
- h、向监督部门报告在评审过程中发现的供应商的违法违规行为；
- i、配合采购人、招标代理机构答复各供应商提出的质疑；
- j、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2-2、在招标活动中，采购人员及相关人员（包括磋商小组）与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加招标活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加招标活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加招标活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响招投标活动公平、公正进行的关系。

2-3、磋商原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

2-4、评审办法：本次磋商采用综合评分法（详见本节评分标准）。

2-5、磋商工作程序：资格审查、符合性审查、澄清、评价、推荐成交候选人的工作程序进行评审。

2-5-1、资格审查

太白县鸚鵡初级中学校舍维修改造项目资格要求如下，由磋商小组对各供应商的资格进行审查，审查资料以各供应商竞争性磋商响应文件内所附资料为准：

(1) 供应商须是具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 供应商须提供 2025 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商前三个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；（注：依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发<<关于加强审计报告查验工作的通知>>（财会〔2023〕15 号）报告须在注册会计师行业统一监管平台备案并由该平台赋予二维码）。

(3) 供应商须提供 2025 年 1 月至今已缴存的至少一个月的社会保险参保缴费情况证明；

(4) 供应商须提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(5) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供信用承诺书）；

(6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；

(7) 供应商须提供企业开具的近三年在政府采购经营活动中无重大违法记录声明（成立时间不足三年的供应商提供自成立之日起至磋商截止之日止的无重大违法记录声明）；

(8) 供应商须授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人资格证明书及身份证，并与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人资格证明书、授权书、被授权代表身份证；

(9) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；

(10) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证，且无在建项目（提供项目经理无在建承诺书）；

(11) **本项目专门面向中小企业采购。**（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业参加（提供《中小企业声明函》，样式见竞争性磋商响应文件格式）；

本项目采购标的所属行业为：建筑业。

2-5-2、符合性审查

依据磋商文件的规定，对资格合格者磋商响应文件的有效性，符合性，完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容做出响应，包括但不限于以下内容，未通过审查的按无效磋商处理：

- （1）供应商名称与获取磋商文件的单位名称是否一致；
- （2）磋商响应文件是否按照磋商文件的要求盖章签字；
- （3）磋商响应内容是否有重大缺漏项；
- （4）磋商报价是否超过最高限价或招标预算；
- （5）磋商有效期是否符合磋商文件的要求；
- （6）对磋商文件商务要求是否作出明确且实质性响应；
- （7）磋商响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件；
- （8）法律、法规和磋商文件规定的其他无效响应情形。

2-5-3、竞争性磋商响应文件的澄清：

（1）磋商小组在对响应文件的有效性、符合性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（2）书写错误的评审标准：

磋商小组在评审过程中，发现竞争性磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

- a、磋商响应文件有关内容与“磋商报价一览表”不一致的，以“磋商报价一览表”为准；
- b、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“磋商报价一览表”的总价为准，并修改单价；
- d、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；
- e、磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准；
- f、对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- g、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容（其中，同时出现上述 a 至 d 两种以上不一致的，按上述规定的顺序修正），经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商响应无效。

（3）磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或效果或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商响应处理。

2-5-4、评议：

（1）磋商小组评审竞争性磋商响应文件响应性及符合性只根据竞争性磋商响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

（2）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（3）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（4）磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

（5）评审采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，按无效磋商处理，不进入下一步评审。经磋商确定最终招标需求和提交最后报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

（6）其他需说明的情况：

a、对于竞争性磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序；

b、最低报价不是成交的唯一条件；

c、如果磋商响应实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，其磋商响应将被拒绝，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其磋商响应成为实质上响应的磋商响应。

d、无论磋商的结果如何，磋商期间供应商所产生的一切费用自理。

本项目采用综合评分法进行评审，具体评分标准如下：

序号	评审分项	分值	评审标准
1	磋商报价	30 分	采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的报价为评标基准价，其价格得分为满分 30 分。 其他供应商的报价得分统一按照下列公式计算： 报价得分=（评标基准价/最终磋商报价）×价格权重×100； 注：本项目为专门面向中小企业采购，不进行价格扣除优惠；
2	项目部人员的配备	6 分	项目部人员的配备合理齐全计 3.0-6.0 分，基本合理齐全计 0.5-3.0 分；缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得 0 分。
3	施工方案和方法	10 分	施工方案和方法全面、详细、科学合理，可实施性强，科学合理符合项目要求计 7.0-10.0 分，较全面、方案基本科学合理，有可实施性计 3.0-7.0 分，不合理、可行性欠缺计 0.5-3.0 分；缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得 0 分。
4	工期和进度计划	6 分	工期和进度计划科学合理计 3.0-6.0 分，不合理、可行性欠缺计 0.5-3.0 分；缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得 0 分。
5	质量保证体系与措施	8 分	质量管理体系全面、可操作性强，管理职责明确、分工清晰，质量过程控制健全，质量管理措施完善计 6.0-8.0 分；质量管理体系较全面、有可操作性，管理职责较明确、分工较清晰，质量过程控制基本健全，管理措施基本完善计 3.0-6.0 分；质量管理体系不全面、可操作性差，管理职责不明确、分工不清晰，质量过程控制不健全，管理措施不完善计 0.5-3.0 分；缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得 0 分。
6	安全管理体系与措施	8 分	安全管理体系健全，管理职责明确，安全管理措施可行性强，安全管理经费有保障计 6.0-8.0 分；安全管理体系基本健

			全，管理职责基本明确，安全管理措施具有可行性，安全管理经费基本有保障计 3.0-6.0 分； 安全管理体系不健全，管理职责不明确，安全管理措施可行性差计 0.5-3.0 分；缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得 0 分。
7	主要机具、设备和劳动力的配置	6 分	主要机具、设备和劳动力的配置合理齐全计 3.0-6.0 分，基本合理齐全计 0.5-3.0 分；缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得 0 分。
8	文明施工管理体系与措施	8 分	文明施工管理体系健全，管理职责明确，保证措施功能完善计 6.0-8.0 分；管理体系基本健全，管理职责基本明确，保证措施基本可行计 3.0-6.0 分； 管理体系不健全，管理职责不明确，保证措施不合理计 0.5-3.0 分； 缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得 0 分。
9	工期保证措施	5 分	工期保证措施合理可行计 3.0-5.0 分，实施困难、可行性欠缺计 0.5-3.0 分；缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得 0 分。
10	施工部署和现场平面布置	5 分	施工部署和现场平面布置科学合理计 3.0-5.0 分，不合理、可行性欠缺计 0.5-3.0 分；缺项或只有标题无内容或内容有严重错误者，该项得 0 分。
11	类似业绩	8 分	提供 2023 年 6 月至今类似业绩，每份计 2 分，计满 8 分为止。（业绩资料以成交或中标通知书及合同协议书为准。） 注：以合同协议书签订时间为准。

2-6、评分标准

注：1）评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

2）各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

3）特殊情况处理：

a、若出现综合得分相同的，最后磋商报价得分高者为第一成交候选人，若综合评分和最后磋商报价的得分均相同的，技术得分高者为第一成交候选人，若上述两项得分相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者为第一成交候选人。

b、评审过程中，若出现本评审方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待评委商榷后

再进行复会。

4) 依据财库〔2026〕2号文件要求，政府采购异常低价审查：

①政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

a、投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

b、投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

c、投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45% 的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

d、评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

②评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。

2-7、其他事项说明：（落实的相关政策）

采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定，落实政府采购政策。

（1）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；

(2) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(3) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

(4) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知财库〔2022〕19号；

(5) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕），符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

(7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(8) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

3、定标

3-1、定标程序

(1) 磋商小组依据磋商文件的要求，对供应商进行认真评审。经过评审、澄清、磋商、最后报价等程序后，从响应文件满足磋商文件全部实质性要求的供应商中，按照评审得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人，并编写评审报告。

(2) 磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，招标程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

(3) 招标代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内，根据磋商小组提交的评审报告和推荐的成交候选人，按照排序由高到低的原则确定成交人。确定结果后，采购人向招标代理机构出具《成交复函》。采购人逾期未确定成交人且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的排名第一的供应商为成交人。

(4) 招标代理机构接到采购人的《成交复函》后，在 2 个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上发布公告。公告发布 1 个工作日。

3-2、成交人确定后，采购人和招标代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还。

4、磋商无效的情形：

4-1、磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；

4-2、不具备磋商文件中规定的资格要求的；

4-3、报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价的；

4-4、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

4-5、提供虚假材料谋取成交的；

4-6、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

4-7、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

5、成交通知书

5-1、成交通知书将在成交公告发布的同时由招标代理机构向成交人发出，成交人应在接到招标代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。

5-2、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得放弃成交。

八、合同签订

1、成交人在收到成交通知书后 25 个日历日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合同。成交人因自身原因不按规定与采购人签订施工合同，则采购人将废除授标，给采购人造成损失予以赔偿，并依法承担相应法律责任；

2、成交人因不可抗力或者自身原因不能履行招标合同的，采购人可以与排位在成交人之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推，也可以重新开展招标活动。因自身原因拒绝签订招标合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。竞争性磋商文件、成交人的竞争性磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交人应按照合同约定履行义务，完成本项目的服务。成交人不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目肢解后分别向他人转让。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交人磋商响应文件作实质性修改。

九、合同的履约

确定成交单位后，成交人因自身原因未按程序签订合同，采购人将取消其成交资格。在此情况下，采购人可按评审结果顺序将合同授予下一成交候选人或重新招标。

十、代理服务费

本项目招标代理服务费：4000.00 元（肆仟元整），在磋商结果公示之日起五日内，由成交人一次性向招标代理机构缴纳服务费，该项费用成交人应充分考虑并包含在磋商报价内，采购人不再单独列项支付。

十一、重新开展招标活动。

如果发生下列情况之一的，采购人或招标代理机构将按有关规定终止竞争性磋商活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展招标活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商方式适用情形的；
- （2）出现影响招标公正的违法、违规行为的；
- （3）磋商小组三分之二以上的专家认定所有磋商报价存在价格不实的现象；
- （4）在招标过程中符合要求的供应商或者报价未超过招标预算的供应商不足 3 家的。

十二、询问、质疑与投诉

1. 询问

供应商对招标活动事项有疑问的，可以向招标代理机构或采购人提出询问。代理机构或采购人将在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

供应商提出的询问超出采购人对招标代理机构委托授权范围的，招标代理机构将告知供应商向采购人提出。

2. 质疑和投诉

供应商认为磋商文件、招标过程、成交结果使自身的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式（纸质版加盖公章）向招标代理机构或采购人提出质疑。

2.1、质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、招标编号、竞争性磋商公告/成交公告发布时间、质疑事项、证据材料、法律依据（具体条款）、质疑人有效联系方式等。

2.2、质疑书应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

2.3. 有下列情形之一的，属于无效质疑，招标代理机构和采购人不予受理：

- （1）质疑人不是参与本次招投标项目的供应商/潜在供应商；
- （2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- （3）未在法定期限内提出质疑的；
- （4）质疑未以书面形式提出，或质疑书主要内容构成不完整的；
- （5）质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- （6）以非法手段取得证据、材料的；
- （7）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- （8）不符合法律、法规、规章和监管机构规定的其他条件的。

2.4、招标代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

2.5、质疑人对招标代理机构或采购人的答复不满意，以及招标代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）相关规定向招标监管机构提出投诉。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

2.6、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）有关规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由监督部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由监督部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加招标活动。

2.7、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

第三章 工程量清单

太白县鹦鸽初级中学校舍维修改造项目 编制说明

太白县鹦鸽初级中学2026年校舍维修项目 编制说明

一、工程概况：

本工程为太白县鹦鸽初级中学2026年校舍维修项目。其中包括：教学楼改造、公寓楼、餐厅及室外工程等建设内容。

二、工程内容：

1. 教学楼给水

- (1) 更换DN15水龙头44个；
- (2) 更换水池DN50回水软管28个；
- (3) 更换DN50地漏16个；
- (4) 更换蹲便器阀门32个；
- (5) 清理卫生间墙面、地面8间；
- (6) 卫生间疏通排水管道；
- (7) 修补卫生间顶棚涂料180m²。

2. 公寓楼卫生间

- (1) 更换蹲便器冲洗阀及DN32 PPR下水冲洗弯管，共32个，考虑拆除冲洗弯管处瓷砖及修补；
- (2) 更换卫生间隔断1.5米高，共32套；
- (3) 盥洗间铺贴塑胶地板共55m²。

3. 餐厅室外供暖管道

(1) 更换地沟内管道，打开盖板并恢复盖板，管道为30厚岩棉发泡管，2*DN80，长度为2*13m；

(2) 开挖沟槽更换暖气管道，沟槽为800*800，拆除混凝土地面并恢复200厚C25地面，管道为30厚岩棉发泡管，2*DN80, 长度为2*70m；

(3) 更换室外阀门井内阀门，DN80阀门共10个.

4. 室外盥洗台

(1) 室外盥洗台做不锈钢池面，面积为15m²；

(2) 拆除原给水管道及阀门并恢复；

5. 餐厅屋面瓦维修

(1) 更换屋面树脂瓦33m²；

(2) 裁剪屋面PVC管；

(3) 屋面山墙局部做SBS防水13m²；

6. 教学楼厕所暖气片

(1) 安装暖气片8组，共144片，暖气片同原暖气片.

7. 室外蓄水池清理及管道疏通一项。

8. 校园内安装6米高太阳能路灯及基座，路灯共7套，位置样式建设单位自定。

9. 教学楼消防改造。

10. 师生餐厅消防改造。

11. 室外消防改造。

三、编制依据：

1. 依据建设工程规范标准、设计施工图纸以及设计变更等编制；

2. 工程量清单编制依据：陕西省住房和城乡建设厅印发的关于2025年《陕西省建设工程费用规则》、《建设工程工程量清单计价标准》、《陕西省2025房屋建筑与装饰清单》、《陕西省2025通用安装工程清单》、《陕西省2025市政工程清单》、《陕西省2025园林绿化工程清单》及其配套文件中工程量计算办法；

3. 计价编制依据：陕西省住房和城乡建设厅印发的关于2025年《陕西省建设工程费用规则》、《建设工程工程量清单计价标准》、《陕西省建设工程费用规则》、《建设工程工程量清单计价标准》、《陕西省2025房屋建筑与装饰基价表》、《陕西省2025通用安装工程基价表》、《陕西省2025市政工程基价表》、《陕西省2025园林绿化工程基价表》及其配套文件中计价说明等；

4. 人工费执行：陕建管发〔2025〕10号文件《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》计入；

5. 税金依据：陕建管发〔2025〕10号文件《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》计入；

6. 主要材料价格执行2026年第一期《宝鸡建筑动态与材料信息》，并结合市场价格进行调整；

7. 其他相关文件等。

四、取费说明

1. 本项目增值税税率按一般计税计入；

五、其他说明

1. 本项目暂列金1.5万元；

2. 本次清单采用广联达云计价平台GCCP7.0编制。

六、其他事宜详见招标文件的有关说明。

工程项目总造价表

项目名称：太白县鹦鹉初级中学2026年校舍维修项目

第 2 页 共 50 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	教学楼维修改造工程						
1.1	教学楼维修 土建工程						
1.2	教学楼维修 给排水工程						
1.3	教学楼消防 电气工程						
2	公寓楼维修改造工程						
2.1	公寓楼土建工程						
2.2	公寓楼 给排水工程						
3	餐厅维修改造工程						
3.1	餐厅土建工程						
3.2	师生餐厅 电气工程						
4	室外维修改造工程及暂列金						
4.1	室外土建工程						
4.2	室外管网工程						
4.3	暂列金						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:教学楼维修改造工程

第 3 页 共 50 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼维修 土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		教学楼维修工程					
1	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除材料名称: 铲除卫生间顶棚涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	180		
2	011404002001	卫生间顶棚涂料	[项目特征] 1. 类型:卫生间顶棚 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	180		
3	030103005001	清理墙面、地面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 教学楼卫生间 2. 铲除材料名称: 清洗并清理墙面、地面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	间	8		
4	010103002001	垃圾清运 (暂估量)	[项目特征] 1. 拆除路面、基层等建筑垃圾 2. 弃置场地及费用自主考虑 [工作内容] 1. 清理、装车、运输 2. 场外运输	m3	10.8		
		教学楼消防工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 5 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011710002001	拆除原有钢板门	[项目特征] 1. 门窗尺寸:拆除原有钢板门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		
6	011710002002	拆除原钢栅栏门	[项目特征] 1. 门窗尺寸:拆除原钢栅栏门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		
7	010802001001	钢板门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1.8*2.7m 2. 门类型:钢板门 3. 开启方式:平开 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	9.72		
合 计							

措施项目清单计价表

第 6 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 教学楼维修 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 50 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼维修 给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 8 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011712002001	更换DN15水龙头	[项目特征] 1. 卫生洁具种类: 更换DN15水龙头 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	44		
2	011712002002	更换水池DN50回水软管	[项目特征] 1. 卫生洁具种类: 更换水池DN50回水软管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	28		
3	011712002003	更换DN50地漏	[项目特征] 1. 卫生洁具种类: 更换DN50地漏 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	16		
4	011712002004	更换蹲便器阀门	[项目特征] 1. 卫生洁具种类: 更换蹲便器阀门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	32		
5	011712001001	管道疏通	[项目特征] 1. 管道种类、材质: 管道疏通 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	项	1		

措施项目清单计价表

工程名称: 教学楼维修 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 10 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 教学楼维修 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 11 页 共 50 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：1 表中合同内约定的其他项目适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的，可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼消防 电气工程 专业/标段：通用安装工程 第 12 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030907004010	应急照明灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:消防应急照明灯 (A型) 2. 安装方式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	20		
2	030907004005	单向疏散指示灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:单向疏散指示灯 (A型) 2. 安装方式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	7		
3	030907004007	双面单向疏散指示灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:双面单向疏散指示灯 (A型) 2. 安装方式:吊装 [工作内容] 1. 安装	套	2		
4	030907004008	应急疏散出口标志灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:应急疏散出口标志灯 (A型) 2. 安装方式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	4		
5	030907004009	楼层指示标志灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:楼层指示标志灯 2. 安装方式:吊装 [工作内容] 1. 安装	套	2		
6	030413012001	控制按钮	[项目特征] 1. 名称:应急照明手动控制按钮盒 2. 型号、规格:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	2		
7	030412003001	配线 WDZN-RVSP-0.45/0.75-2*2.5	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-RVSP-0.45/0.75-2*2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	160		

措施项目清单计价表

工程名称: 教学楼消防 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 14 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 教学楼消防 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 15 页 共 50 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 公寓楼维修改造工程

第 16 页 共 50 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公寓楼土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 17 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011705001001	拆除地砖地面	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 拆除蹲便器处瓷砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	32		
2	011102003001	修补地砖地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格: 修补蹲便器处地砖地面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	32		
3	011712002001	拆除蹲便器隔板	[项目特征] 1. 卫生洁具种类: 拆除蹲便器隔板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	套	32		
4	011207003001	卫生间成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、规格: 蹲便器成品隔板1.5m高 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	套	32		
5	011103002001	盥洗间塑胶地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格: 3mm厚塑胶地面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设 3. 压条装钉	m2	55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 公寓楼土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 18 页 共 50 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 公寓楼土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 19 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 公寓楼土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 20 页 共 50 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

措施项目清单计价表

工程名称: 公寓楼 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 22 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 公寓楼 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 23 页 共 50 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:餐厅维修改造工程

第 24 页 共 50 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 25 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		餐厅工程					
1	011707001001	拆除餐厅原有局部屋面瓦	[项目特征] 1. 面层种类、厚度:拆除餐厅原有局部屋面瓦 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	33		
2	010901001001	更换树脂瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格:更换树脂瓦屋面 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3. 安瓦、作瓦脊	m2	33		
3	011707002001	拆除餐厅屋面山墙局部防水	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除餐厅屋面山墙局部防水 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	13		
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:餐厅屋面山墙局部新做4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:热熔 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 26 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011712001001	裁剪并拆除屋面PVC管	[项目特征] 1. 管道种类、材质:裁剪并拆除屋面PVC管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	项	1		
		师生餐厅工程					
6	011710002001	拆除原有门	[项目特征] 1. 拆除原有门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	5		
7	011710002002	拆除原有窗	[项目特征] 1. 拆除原有窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	5		
8	011701001001	拆除储藏间墙体	[项目特征] 1. 砌体名称:拆除储藏间墙体 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	2		
9	010402001001	加气混凝土砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:M5 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	15.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅土建工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 27 页 共 50 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011102003001	修补地砖地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:修补地砖地面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	0.5		
11	011201001001	墙面抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆修补 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	132		
12	011404001001	内墙乳胶漆涂料修补	[项目特征] 1. 基层类型: 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	132		
13	010802001001	铝合金门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1.8*3.0m 2. 门类型:铝合金玻璃门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	10.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 28 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010802001002	铝合金门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1.5*3.0m 2. 门类型:铝合金玻璃门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	9		
15	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:3.6*3.0m 2. 防火等级:乙级防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	10.8		
16	030703011001	挡烟垂壁	[项目特征] 1. 名称:固定挡烟垂壁 [工作内容] 1. 安装	m2	4		
17	030415008001	排烟窗手动开启装置	[项目特征] 1. 名称:排烟窗1手动开启装置 [工作内容] 1. 安装	套	4		
18	030415008002	排烟窗手动开启装置	[项目特征] 1. 名称:排烟窗3手动开启装置 [工作内容] 1. 安装	套	2		
19	030415008003	排烟窗手动开启装置	[项目特征] 1. 名称:排烟窗4手动开启装置 [工作内容] 1. 安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 餐厅土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 29 页 共 50 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 餐厅土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 30 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 餐厅土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 31 页 共 50 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：师生餐厅 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 32 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030907004001	应急照明灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:消防应急照明灯 (A型) 2. 安装方式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	20		
2	030907004002	单向疏散指示灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:单向疏散指示灯 (A型) 2. 安装方式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	4		
3	030907004003	双面单向疏散指示灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:双面单向疏散指示灯 (A型) 2. 安装方式:吊装 [工作内容] 1. 安装	套	2		
4	030907004004	应急疏散出口标志灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:应急疏散出口标志灯 (A型) 2. 安装方式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	3		
5	030907004005	楼层指示标志灯 (A型)	[项目特征] 1. 名称:楼层指示标志灯 2. 安装方式:吊装 [工作内容] 1. 安装	套	3		
6	030413012001	控制按钮	[项目特征] 1. 名称:应急照明手动控制按钮盒 2. 型号、规格:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	3		
7	030412003001	配线 WDZN-RVSP-0.45/0.75-2*2.5	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-RVSP-0.45/0.75-2*2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	170		

措施项目清单计价表

工程名称: 师生餐厅 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 34 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 师生餐厅 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 35 页 共 50 页

[illegible]

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 室外维修改造工程及暂列金

第 36 页 共 50 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 37 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		室外土建工程					
1	011712001001	打开暖气管道地沟盖板、恢复盖板	[项目特征] 1. 管道种类、材质: 打开暖气管道地沟盖板、恢复盖板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	13		
2	041001001001	破除原有200mm混凝土路面	[项目特征] 1. 材质: 破除原有混凝土路面 2. 厚度: 20cm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	56		
3	010103002001	垃圾清运 (暂估量)	[项目特征] 1. 拆除路面、基层等建筑垃圾 2. 弃置场地及费用自主考虑 [工作内容] 1. 清理、装车、运输 2. 场外运输	m3	22.4		
4	040203007001	200厚C25混凝土路面	[项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25混凝土路面 2. 厚度: 20cm [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 压痕或刻防滑槽 4. 胀缝 5. 缩缝 6. 锯缝、嵌缝	m2	56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外土建工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 38 页 共 50 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010102003001	采暖管沟挖土方	[项目特征] 1. 土的类别:综合土 2. 开挖深度:2m以内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	44.8		
6	040103002001	土方回填	[项目特征] 1. 填方来源:素土回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	44.8		
7	010805005001	室外盥洗池做不锈钢池面	[项目特征] 1. 类型:室外盥洗池做不锈钢池面 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m2	15		
8	011712002001	拆装原盥洗台给水管道及阀门	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:拆装原盥洗台给水管道及阀门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	项	1		
9	011712002002	室外蓄水池清理、疏通管道	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:室外蓄水池清理、疏通管道 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	项	1		
		室外消防改造工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 39 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010102001001	挖土方	[项目特征] 1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 2m以内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	66.2		
11	011601002001	混凝土道路面层	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级: C25商品砼 2. 厚度: 20cm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护	m2	331		
12	041001005001	拆除原有混凝土道沿石	[项目特征] 1. 材质: 拆除原有混凝土道沿石 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m	110		
13	040204004001	安砌侧(平、缘)石	[项目特征] 1. 材料品种、规格: 安装原有混凝土道沿 2. 垫层材料品种、厚度: C15混凝土垫层 [工作内容] 1. 开槽 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4. 侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	110		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 40 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	050102001001	移树	[项目特征] 1. 种类: 移树 [工作内容] 1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	棵	9		
15	050102002001	移月季	[项目特征] 1. 种类: 移月季 [工作内容] 1. 修剪 2. 起挖 3. 回土填坑 4. 运输 5. 栽植 6. 施工期养护	株	50		
		路灯工程					
16	030413009001	安装原有路灯	[项目特征] 1. 名称: 安装原有路灯 [工作内容] 1. 立灯杆 2. 杆座安装 3. 灯架及灯具附件安装 4. 焊、压接线端子 5. 灯杆编号 6. 本体接地	套	8		
17	010102001002	挖土方	[项目特征] 1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 2m以内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	13.824		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 41 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种: 多余土方及不可利用土方 2. 弃置场地及费用自主考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m3	3.456		
19	040103002002	回填碎石土	[项目特征] 1. 填方来源: 碎石土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	10.368		
20	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20 3. 基础类型: 独立基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	3.168		
21	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型: 灯杆独立基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	23.04		
22	010506001001	路灯基础钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 箍筋Φ8, 配筋Φ12 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 42 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	010506008001	螺栓M24	[项目特征] 1. 螺栓规格:M24 [工作内容] 1. 螺栓制作 2. 螺栓安装 3. 对拉螺栓端头处理	t	0.0966		
24	010506009001	预埋铁件	[项目特征] 1. 钢材种类:法兰盘 [工作内容] 1. 铁件制作 2. 铁件安装	t	0.1005		
25	010502001002	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 基础类型:独立基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.256		
26	030413009002	路灯	[项目特征] 1. 名称:路灯高6m 2. 规格:预制成套路灯基座 [工作内容] 1. 立灯杆 2. 杆座安装 3. 灯架及灯具附件安装 4. 焊、压接线端子 5. 灯杆编号 6. 本体接地	套	7		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 43 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室外土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 44 页 共 50 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外管网工程

专业/标段：通用安装工程

第 45 页 共 50 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011712001001	拆除餐厅室外DN80供暖管道	[项目特征] 1. 管道种类、材质：拆除餐厅室外DN80供暖管道 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	166		
2	031001008001	直埋式预制保温管	[项目特征] 1. DN80直埋式发泡保温钢管 2. 保温厚度30mm [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 接口保温 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	166		
3	011712002001	更换室外DN80阀门	[项目特征] 1. 卫生洁具种类：更换室外DN80阀门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	10		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外管网工程

专业/标段：通用安装工程

第 46 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室外管网工程

专业/标段：通用安装工程

第 47 页 共 50 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 48 页 共 50 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 49 页 共 50 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 暂列金

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 50 页 共 50 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				15000
1.1	暂列金	项			15000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					15000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第四章 商务要求

一、工期、质量：

1、工期：60 日历天。

2、质量：合格。

二、运输、施工：

成交人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。

三、付款方式：

双方协议。

四、施工要求：

1、成交人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由成交人负责。

2、成交人应配合项目建设进度，向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划，并签订施工安全责任书。

3、采购人只提供电源、水源。成交人在施工期间不得破坏原有建筑。

五、验收：

1、验收流程

（1）项目在竣工后，成交人应向采购人提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交采购人。

（2）采购人收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位和其他有关方面的专家组成验收组共同验收，签署工程竣工验收意见。

（3）验收合格后，采购人出具《工程竣工验收报告》，并在相关行政主管部门备案。

（4）验收不合格的成交单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。

2、验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

3、成交人承诺完全达到国家有关部门验收标准，并全部通过验收为交付使用的基本条件，验收过程中的一切费用由成交供应商承担。

4、验收依据

- （1）合同文本及合同补充文件（条款）。
- （2）磋商文件。
- （3）磋商响应文件。
- （4）工程量清单。
- （5）工程施工质量验收统一标准。

六、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

第五章 合同条款

（本合同为样稿，部分内容可由双方协商后确定）

（参考格式）

第一部分 协议书

使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）格式

第二部分 通用条款

使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）

第三部分 专用条款

使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）格式。内容结合工程特点和建设单位实际自行拟定。

陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

陕 西 省 建 设 厅
陕西省工商行政管理局
年 月 日

制

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：

不包括的工程范围：_____

三、合同工期：

总日历天数_____天

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（人民币）元

（小写）¥：_____元

（其中：工程预留金_____元，零星工作费

_____元，安全防护、文明施工措施费_____

元，工程分包和材料购置费_____元，总承包服务费
_____元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

建设行政管理部门备案意见：

第二部分 通用条款

(省略)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；本合同专用条款；本合同通用条款；中标通知书、招标文件及其附件；投标文件及其附件；图纸及答疑纪要；工程建设标准；规范及有关技术文件；工程量清单；工程量清单报价表。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用———语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国招标投标法》。

3.3 适用标准、规范

发包人提供标准、规范的时间：———

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款及相关规定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：2026 年 月 日 施工图 套。

发包人对图纸的保密要求：无。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：——— 职务：———

发包人委托的职权：工程质量、进度、造价三控制。

需要取得发包人批准才能行使的职权：———

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：_____职权：_____

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____

7、项目负责人

姓名：_____职务：_____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：年 月 日

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：2026 年 月 日；其计量和计价方法为：双方协商

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：2026 年 月 日前。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：2026 年 月 日前

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：2026 年 月 日

(6) 水准点与座标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工。

(7) 图纸会审和设计交底时间：2026 年 月 日前。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

施工组织设计的实施，工程进度计划，材料供应计划等。

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提提交下月工程进度计划，材料供应计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款及相关规定符合文明施工条件。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包人和监理单位提供现场办公和生活用房屋及设施 2 间（不低于 30 平方米）。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工验收前由承包人
保护，工程竣工验收后由发包人保护，费用各自承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担: 发包人同相关资料, 由承包人实施保护, 费用由发包人承担; 由承包人人为原因造成的损失由承包人负担费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求: 执行《通用条款》规定,符合环卫部门规定,文明施工。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边及邻里关系。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：2026 年 月
日前。

监理工程师确认的时间：2026 年 月 日前

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：符合审定的施工组织设计规定。

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：因发包人或自然灾害原因致使工期延
迟，工期按实际天数顺延；因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天
罚款 200 元人民币。最高不超过工程总造价的百分之五（5%）。

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: _____

19、工程试车

19.5 试车费用的承担: 无

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部条款和国家及省、市关于文明施工的相关规定。

六、合同价款

26、合同价款约定

26.2 本合同价款采用_____方式确定。

(1) 采用固定总价合同：

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：

风险范围以外综合单价调整方法：_____

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____

27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：_____

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

扣回工程款的时间、比例：_____

全防护、文明施工措施费用的比例和时间：_____

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：_____

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：_____

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： 双方协商解决

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： 执行合同条款规定。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： 执行合同条款规定。

(4) 到货地点与一览表不符： 执行合同条款规定。

(5) 供应数量与一览表不符： 执行合同条款规定。

(6) 到货时间与一览表不符： 执行合同条款规定

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：按招标文件规定价格从当月进度款中扣除。

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：

承包人采购材料设备在采购前 10 日内向发包人提供材料设备样品。质量指标，各种相关技术参数，由发包人认质认价后批量采购。

八、工程变更

工程设计变更以设计院出具书面报告由发包人认可认准。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：提供竣工图纸及竣工资料文件三套。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定。

37、竣工结算

结算审查期限：全部资料提交后 6 个月内完成审计。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

双方约定的发包人其他违约责任：执行合同通用条款。

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款 200 元人民币，最高不超过工程总造价的百分之五（5%）。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：竣工工程质量达不到“合格”标准时，由承包人返还发包人己支付的全部工程费用，并处工程合同造价 30%的罚金作为补偿。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款。

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请建设管理部门调解；

(2) 合同争议调解不成的，按下列第(1)种方式解决：

1) 提交 宝鸡市仲裁委员会 申请仲裁；

2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无

分包施工单位为：无

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

44、保险

44.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：现场工程师意外伤害险。

发包人委托承包人办理的保险事项：无

(2) 承包人投保内容：施工现场一切险种。

45、担保

45.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：_____，
担保金额：_____，担保有效期：_____。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____，
担保金额：_____，担保有效期：_____。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

50、合同份数

50.1 双方约定合同副本份数：正本贰份，副本 份

51、补充条款

附件 3：工程质量保修书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度(米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格 型号	单 位	数 量	单 价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证_____ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围: 具体质量保修内容双方约定如下:

本工程合同规定工程范围内由承包人的所有工程内容为工程质量保修范围的内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏_____年;
3. 装修工程为_____年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年;
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期;
6. 小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年;
7. 其他工程保修期限约定如下: _____

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的_____ %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为_____（大写）。质量保修金银行利率为无。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

第六章 磋商响应文件组成部分

竞争性磋商响应文件编制说明

1、竞争性磋商响应文件应当按照竞争性磋商文件给定的格式和要求编制，格式之外的可自行编写。

2、供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求在竞争性磋商响应文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法定代表人或被授权人签字（或盖章），其余页面逐页加盖供应商公章（鲜章）。竞争性磋商文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。

3、纸质竞争性磋商响应文件均须 A4 纸打印，分别各自装订成册并编制目录和页码。

4、竞争性磋商响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖供应商公章（鲜章）。

正/副本

文件编号：JH-BJ-2026-033 (GC)

太白县鹦鸽初级中学校舍维修改造项目

磋商响应文件

供应商名称（盖章）：_____

时 间：_____

目 录

- 第一部分 报价函
- 第二部分 法定代表人资格证明书/授权委托书
- 第三部分 已标价工程量清单
- 第四部分 供应商基本要求
- 第五部分 磋商保证金缴纳凭证
- 第六部分 供应商承诺书
- 第七部分 商务响应偏离表
- 第八部分 响应方案

第一部分 报价函

致：锦辉项目管理集团有限公司

我单位收到贵公司_____（项目名称、招标编号）_____竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织_____项目（编号为_____）的竞争性磋商活动，为此，我方郑重声明如下：

- 1、愿意按照磋商文件中的全部要求，提供符合招标内容要求的服务，履行合同的责任和义务。
- 2、按照磋商文件的规定，磋商总报价为：人民币（大写）____，小写_____。
- 3、我方提交的磋商文件正本_____份、副本_____份、电子文件（U 盘）_____份。
- 4、我方保证上述磋商报价不低于我单位工程施工的成本价。
- 5、若我方成交，我方保证按磋商工期_____，项目经理 _____，工程质量标准达到_____。
- 6、如果我单位成交，我们将履行磋商文件中规定的每一项要求，完成项目招标内容。
- 7、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择供应商中标的权力。
- 8、我方愿意按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部义务和责任。
- 9、我方的磋商响文件有效期为磋商截止之日起_____日历日，若我方中标，磋商响文件有效期延长至合同执行完毕。
- 10、同意贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。
- 11、我们同意，如果中标，向锦辉项目管理集团有限公司缴纳成交服务费。
- 12、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：_____

磋商日期：_____年___月___日

第二部分 法定代表人资格证明书/授权委托书

2-1法定代表人资格证明书

致：锦辉项目管理集团有限公司				
项目名称				
招标编号				
权 限	办理本次招标项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。			
有效期	自提交磋商文件的截止之日起90个日历日			
企业 信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	统一社会信用代码			
法定代 表人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
法定代表人身份证复印件 附：身份证正、反两面				
法定代表人签字或盖章：				

供应商名称：_____（公章） 日 期：_____

2-2、法定代表人授权委托书

致：锦辉项目管理集团有限公司

被授 权项 目与 内容	项目名称			
	招标编号			
	授权范围	全权办理本次招标项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自提交磋商文件的截止之日起90个日历日		
企业信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	统一社会信用代码			
法定代表人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
被授权人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
法定代表人身份证复印件 附：身份证正、反两面		被授权人身份证复印件 附：身份证正、反两面		
法定代表人及被授权人签字或盖章：				

供应商名称：_____（公章） 日 期：_____

第三部分 已标价工程量清单

太白县鹦鸽初级中学校舍维修改造项目

工程量清单计价表

编制单位：_____ (单位盖章)

法定代表人或其授权人：_____ (签字或盖章)

编制人：_____ (注册总造价工程师签字盖专用章)

复核人：_____ (一级注册总造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

第四部分 供应商基本要求

提供供应商基本资格条件和特定资格条件证明材料，以及一切有利于本次磋商的各类证明材料，所有证明材料均需提供加盖供应商公章的复印件。

格式

近三年无重大违法记录声明

致：锦辉项目管理集团有限公司

_____（供应商名称）郑重声明，我方参加贵公司组织的_____项目（招标编号_____）的招投标经营活动前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国招标投标法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

注：成立不足三年的供应商提供自成立之日起至开标之日止的无重大违法记录声明。

供应商名称(公章)：

法定代表人或授权代表人(签字或盖章)：

日 期：

格式：《中小企业声明函》

中小企业声明函

（本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（单位公章）

日 期： 年 月 日

备注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

3. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。（所属行业类别供应商不得更改，否则，造成不利影响供应商自行承担）

第五部分 磋商保证金缴纳凭证

第六部分 供应商承诺书

陕西省政府采购供应商

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： _____（盖章）

年 月 日

第七部分 商务响应偏离表

项目编号：_____

项目名称：_____

序号	磋商文件商务要求	磋商响应文件商务响应描述	偏离情况
备注			

注：1、商务要求条款各条目是对供应商提出的最低要求，将作为采购人与成交人签订合同的基本要求。

2、凡是磋商响应文件的商务条款与磋商文件的商务条款之间存在负偏离（即不能满足磋商文件要求）的，按废标处理。

供应商名称(公章)：

法定代表人或授权代表人(签字或盖章)：

日 期：

第八部分 响应方案

1. 技术文件

（投供应商根据评标办法及招标服务要求自行阐述、格式自拟）

2. 类似业绩证明材料

格式:

最终磋商报价表

供应商名称: _____

项目名称	最终磋商报价（元）	
太白县鹦鸽初级中学校舍 维修改造项目	（小写）	
	（大写）	
工期		
供应商（单位公章）：	法定代表人或被授权人（签字或盖章）：	年 月 日
说明：1、磋商报价应是竞争性磋商响应文件所确定的磋商范围内的全部工作内容的价格体现，包括本项目所涉及的人员、设备及其他相关伴随费用的全部费用。 2、所有报价保留小数点后两位，第三位按四舍五入计。		

特别提示：此附表请各供应商提前自行打印加盖公章单独手持，磋商过程中要求提交最终磋商报价时现场填写提交。

本页以下无内容