政 府 采 购 合 同

合同编号：_____

项目名称：2026年广场办维修维护项目N2标段

招 标 人：榆林高新技术产业开发区市政管理所

投 标 人：陕西榆靖建设有限公司

签署日期：_____

合同协议书

甲方：榆林高新技术产业开发区市政管理所

乙方：陕西榆靖建设有限公司

本工程于2026年经竞争性谈判方式采购确定由乙方施工管理，按照《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局和建设部颁发的（CF-91-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

第一条　工程项目

1.1 工程名称：2026年广场办维修维护项目N2标段

1.2质量等级：合格

1.3 签约合同价与合同价格形式

1.3.1签约合同价为：

人民币（叁拾捌万贰仟零捌拾壹元贰角肆分 ¥382081.24元）；

1.4　工程范围：榆林高新区

1.5　付款方式：转账

第二条　项目经理

乙方项目经理：　成芳

乙方技术负责人：　/

第三条 合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：　20　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：　每延迟一天承担违约金2000元　。

第四条　乙方工作

2.1　严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程决算；

2.2 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

2.3 做好施工组织管理、维持现场整治，做到工完场清、道路畅通，达到创建文明城市标准；

2.4 工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护，乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费由甲方承担。

2.5 竣工后规定的保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方于接到甲方通知的3天内无条件保修。属设计或甲方使用及其他原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，但返修费用由甲方承担。

2.6 施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

2.7 乙方应于施工前提供公司资质证件（原件和复印件）、业绩资料、设备清单，由甲方审核。

2.8 施工期间项目经理及技术负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每人每次承担5000元违约金 。

第五条 工程质量等级

3.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

3.2 工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第六条 合同价款及调整

4.1 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

（1）甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；

（2）甲方代表签认的工程量增减；

（3）主管部门公布的价格调整。

4.2 上述情况发生后，由乙方编制调整预（结）算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

4.3 合同价款在项目全部完成并验收合格后一次性支付。

第七条 竣工验收

乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前五天向甲方提供完整竣工资料

（壹式叁份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后两天内组织有关部门验收，并在验收后两天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

第八条　争议

6.1　履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，可向甲方所在地人民法院诉讼。

第九条　工程安全施工

7.1　乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，甲方不承担任何责任。

7.2　若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告主管部门并通知甲方。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

7.3　乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

第十条　不可抗力

8.1　不可抗力原因和因素的认定标准：

（1）六度以上的地震；

（2）六级以上的持续一天台风；

（3）30MM 以上的持续24小时的大雨、暴雨；

（4）20年以上未发生过，接近或达到人体体温持续两天的高温天气；

（5）自然原因发生的火灾；

（6）其他不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙方责任造成的爆炸等）。

8.2　上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。

8.3　因8.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

（1）工程本身的损害由乙方承担。

（2）人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

（3）乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担；

第十一条 合同的生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章之日起生效。

第十二条 合同份数

本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份，均具同等效力。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

2026年10月9日

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

2026年 月 日

成 交 通 知 书

致：陕西榆靖建设有限公司

我们荣幸地通知您，贵公司参与的2026年广场办维修维护项目N2标段（石材、花箱、木质设施、护栏扶手维修）（采购项目编号：YGX-ZFCG-2026-81号-02），经谈判小组评审，并报采购人审核批准，确认贵方为本项目的成交单位。

成交金额：叁拾捌万贰仟零捌拾壹元贰角肆分（¥382081.24元）

请贵公司务必于本《成交通知书》发出之日起25个工作日内，按照本项目竞争性谈判文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。

本成交通知书为一式三份，榆林高新技术产业开发区市政管理所、榆林龙宸瑞安工程项目管理有限公司及成交单位各持一份。

榆林龙宸瑞安工程项目管理有限公司

2026年10月9日

工程名称：2026年广场办维护维修项目N2标段

投 标 总 价

投标总价（小写）：382081.24

（大写）：叁拾捌万贰仟零捌拾壹元贰角肆分

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：

工程项目清单费用汇总表

工程名称:2026年广场办维护维修项目N2标段

序号	项目名称	金 额（元）
1	2026年广场办维护维修项目N2标段	382081.24
合 计		382081.24

单位工程清单费用汇总表

工程名称:市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	335058.45
1.1	其中:建筑工人社保费用	12105.45
2	措施项目费	15474.8
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	15474.8
2.2.1	安全文明施工措施费	11866.33
2.2.2	冬雨季施工增加费	1750.26
2.2.3	夜间施工增加费	585.99
2.2.4	二次搬运费	763.33
2.2.5	测量放线定位复测费	508.89
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	350533.25
5	增值税	31547.99
6	单位工程造价	382081.24
合　　计		382081.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		儿童游乐器材、设备维修、维护、乒乓球场增设围栏					38426.4
1	050307007001	围栏		m	160	178.29	28526.40
2	04B001	儿童滑梯配件		套	10	450.00	4500.00
3	04B002	滑梯安全网	1.破损安全网拆除，重新更换	套	2	1600.00	3200.00
4	04B003	摇摇椅弹簧	1.摇摇椅弹簧更换	套	10	220.00	2200.00
		公厕化粪池清理、公厕维修、公厕水电					25280
5	04B004	化粪池清理		m3	960	23.00	22080.00
6	04B005	公厕维修费	1.公厕水暖电及瓷砖门窗维修	项	1	3200.00	3200.00
		木质设施维修					128973.2
7	050201008001	木(竹、塑木)地面面层	1.破损地板拆除 2.重新铺贴木地板 3.刷油漆	m2	720	179.06	128923.20
8	04B006	破损垃圾箱清运		项	1	50.00	50.00
		阳光广场花箱种植养护					32818.6
9	050103009001	栽植花卉/地被植物	1.栽植牵牛花 2.养护1年	钵	7300	4.24	30952.00
10	050101004001	栽植土换填		m3	34.22	30.00	1026.60
11	04B007	旧花箱土外弃	1.由于广场内大型车辆无法进入，采用小型四轮车清运	车	20	42.00	840.00
		榆溪公园					109560.25
12	011705001001	石材拆除	1、拆除破损大理石;2、拆除15cm厚混凝土和砂浆垫 层。	m2	460	18.46	8491.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	050201003001	维修石材	维修石材 1.维修松动石材，清理松动石材基础，重新铺贴或干挂。 2.重新打10cm混凝土垫层、3.打5cm水泥砂浆垫层； 4.重新铺贴新购买石材(5cm厚)。	m2	160	132.08	21132.80
14	050201003002	维修石材(利旧石材)	维修石材 1.维修松动石材，清理松动石材基础重新铺贴或干挂。 2.重新打10cm混凝土垫层、3.打5cm水泥砂浆垫层； 4.重新铺贴石材(5cm厚)。	m2	300	132.08	39624.00
15	040101005001	挖淤泥、流砂		m3	90	20.93	1883.70
16	04B008	淤泥外弃	1.由于广场内大型车辆无法进入，采用小型四轮车清运	车	31	60.00	1860.00
17	010902001002	屋面卷材防水	1、场地清除清扫干净。 2、铲除空鼓、风化局部区域 3.修补局部缺陷，确保基层坚实、平整。干净。 4、线束整理防护。 5.垃圾下楼清运。	m2	265	30.00	7950.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010902001003	屋面卷材防水	1.材料:≥3mm厚聚酯胎-25度型SBS卷材，热熔施工。 2.工艺:满粘法，喷枪热熔铺贴。 3.、要求:搭接宽度长/短边≥80mm搭接缝热熔封严。由低向高铺贴	m2	265	42.71	11318.15
19	030109002001	泵拆装检查	1.水泵160KW，扬程120米 2.法兰处漏水，泵体叶轮及轴承更换维修。 3.由于特殊水泵，需要原厂家进行维修。	台	1	1100.00	1100.00
20	030211002002	电动给水泵	离心泵	台	2	3000.00	6000.00
21	030211002002	电动给水泵	潜水泵、污水泵维修	台	8	1100.00	8800.00
22	030228010001	阀件	电磁阀	个	10	140.00	1400.00
合　　计							335058.45

措施项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					15474.80
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1	11866.33	11866.33
2	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1	1750.26	1750.26
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1	585.99	585.99
4	041201002001	二次搬运费		项	1	763.33	763.33
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1	508.89	508.89
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		儿童游乐器材、设备维修、维护、乒乓球场增设围栏									
1	050307007001	围栏		m	借3-46	35.32	131.78	0.07	6.66	4.46	178.29
2	04B001	儿童滑梯配件		套	补子目1		450				450
3	04B002	滑梯安全网	1.破损安全网拆除，重新更换	套	补子目2		1600				1600
4	04B003	摇摇椅弹簧	1.摇摇椅弹簧更换	套	补子目3		220				220
		公厕化粪池清理、公厕维修、公厕水电									
5	04B004	化粪池清理		m3	补子目4		23				23
6	04B005	公厕维修费	1.公厕水暖电及瓷砖门窗维修	项	补子目5		3200				3200
		木质设施维修									
7	050201008001	木(竹、塑木)地面面层	1.破损地板拆除 2.重新铺贴木地板 3.刷油漆	m2	借16-33;借2-121;借2-122;借2-123 *-2	54.63	105.98	0.94	10.48	7.03	179.06
8	04B006	破损垃圾箱清运		项	补子目6		50				50
		阳光广场花箱种植养护									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	050103009001	栽植花卉/地被植物	1.栽植牵牛花 2.养护1年	钵	借1-486;借1-623;借1-623*0.7;借1-623*0.4	0.6	3.43	0.01	0.12	0.08	4.24
10	050101004001	栽植土换填		m3	补子目13		30				30
11	04B007	旧花箱土外弃	1.由于广场内大型车辆无法进入，采用小型四轮车清运	车	补子目7		42				42
		榆溪公园									
12	011705001001	石材拆除	1、拆除破损大理石;2、拆除15cm厚混凝土和砂浆垫层。	m2	借16-33	14.05			2.64	1.77	18.46
13	050201003001	维修石材	维修石材 1.维修松动石材，清理松动石材基础，重新铺贴或干挂。 2.重新打10cm混凝土垫层、3.打5cm水泥砂浆垫层;4.重新铺贴新购买石材(5cm厚)。	m2	借16-34;借11-71	64.43	46.38	0.76	12.28	8.23	132.08

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	050201003002	维修石材(利旧石材)	维修石材 1.维修松动石材，清理松动石材基础重新铺贴或干挂。 2.重新打10cm混凝土垫层、3.打5cm水泥砂浆垫层;4.重新铺贴石材(5cm厚)。	m2	借16-34;借11-71	64.43	46.38	0.76	12.28	8.23	132.08
15	040101005001	挖淤泥、流砂		m3	1-1-270	4.03		11.45	3.26	2.19	20.93
16	04B008	淤泥外弃	1.由于广场内大型车辆无法进入，采用小型四轮车清运	车	补子目8		60				60
17	010902001002	屋面卷材防水	1、场地清除清扫干净。 2、铲除空鼓、风化局部区域 3.修补局部缺陷，确保基层坚实、平整。干净。 4、线束整理防护。 5.垃圾下楼清运。	m2	补子目9		30				30

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
18	010902001003	屋面卷材防水	1.材料:≥3mm厚聚酯胎-25度型SBS卷材，热熔施工。 2.工艺:满粘法，喷枪热熔铺贴。 3.、要求:搭接宽度长/短边≥80mm搭接缝热熔封严。由低向高铺贴	m2	借9-28	4.68	36.56		0.88	0.59	42.71
19	030109002001	泵拆装检查	1.水泵160KW，扬程120米 2.法兰处漏水，泵体叶轮及轴承更换维修。 3.由于特殊水泵，需要原厂家进行维修。	台	补子目12		1100				1100
20	030211002002	电动给水泵	离心泵	台	补子目14		3000				3000
21	030211002002	电动给水泵	潜水泵、污水泵维修	台	补子目10		1100				1100
22	030228010001	阀件	电磁阀	个	补子目11		140				140

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。