

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洗菜加工棚

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	【项目特征】 1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m 【工作内容】 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	115.2		
2	010102003001	挖沟槽土方	【项目特征】 1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m 【工作内容】 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	75.94		
3	010102009001	回填方	【项目特征】 1. 材料品种：素土 2. 密实度：夯填 【工作内容】 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	142.47		
4	010103002001	余方弃置	【项目特征】 1. 余方弃置，运距暂按5KM计算，后期据实结算 【工作内容】 1. 装卸 2. 外运	m3	48.67		
	A. 4	砌筑工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010401003001	多孔砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10多孔砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级:M7.5 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	10.566		
6	010401001001	砖基础	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级:M7.5 3. 墙体厚度:200mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 水平防潮层铺设	m3	10.55		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	基础垫层	【项目特征】 1. 基础形式:独立基础 2. 厚度:100mm 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	6.912		
8	010502001001	独立基础	【项目特征】 1. 混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	20.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010502005001	基础连系梁	【项目特征】 1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	8.2724		
10	010502006001	钢筋混凝土柱	【项目特征】 1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 【工作内容】 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.512		
11	010505001001	垫层模板	【项目特征】 1. 模板形式: 复合模板 【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	17.02		
12	010505002001	基础模板	【项目特征】 1. 模板形式: 复合模板 【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	29.43		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010505003001	基础连系梁模板	【项目特征】 1. 模板形式:复合模板 【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	66.1804		
14	010505004001	柱面模板	【项目特征】 1. 模板形式:复合模板 【工作内容】 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	9.3624		
15	010502032001	零星现浇构件	[项目特征] 1. 构件名称:柱脚包裹 2. 混凝土种类:预拌(商品)混凝土 3. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.374		
16	010506001001	现浇构件钢筋	【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:HPB300、 ϕ 10以内箍筋 【工作内容】 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.05244		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HRB400、 Φ 6-8 箍筋 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.45053		
18	010506001005	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HRB400、 Φ 12-14 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.843288		
19	010506001006	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HRB400、 Φ 16-18 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.683692		
20	010506001007	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HRB400、 Φ 20-22 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.605862		
	A.6	金属结构工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010605002001	金属岩棉夹芯板外墙	[项目特征] 1. 金属岩棉夹芯板，厚度50mm，模宽1200mm，外层金属板：0.6mm厚镀铝锌彩涂钢板，双面镀铝锌含量≥AZ150，彩色涂层选用耐候PVDF膜，镀膜厚度正面100um，背面PE涂层；岩棉芯材：容重≥120kg/m ³ ，A级不燃；内层金属板：0.5mm厚镀铝锌彩涂钢板，双面镀铝锌含量≥AZ150，PE涂层；竖排版、有露钉。 2. 墙体钢檩条（按结构设计） 3. 参考图集：17J925-1《压型金属板建筑构造》 [工作内容]	m ²	339.5408		
22	010605002002	岩棉夹芯板（内墙面）	[项目特征] 1. 100mm厚岩棉金属板隔墙； 2. 配套轻钢龙骨骨架； 板材：双面0.5mm厚度耐腐蚀金属板 芯材：高密度岩棉，密度不小于120kg/m ³ 导热系数≤0.041W/M.K，燃烧性能A级 3. 参考图集：21J925-2金属面夹芯板建筑构造5-1~11 [工作内容]	m ²	42.2812		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	010605003002	融合瓦屋面(有内衬板/一级防水)	[项目特征] 1. TMP热塑性聚烯烃金属板(1.8厚TP0热塑性聚烯烃防水卷材+0.6厚V840彩钢板),面膜与金属板剥离强度 ≥ 4 N/mm(23° C),剥离强度 ≥ 2.5 N/mm(-40° C) 2. 80mm厚环保玻璃棉,容重16kg/m3,无甲醛无丙烯酸,里外憎水率 $\geq 98\%$,连续压缩回弹率 $\geq 95\%$. 3. ≥ 2.5 厚冷弯镀锌型钢衬檩,衬檩高度 $\geq$ 保温层厚度 4. ≥ 2.5 厚冷弯镀锌型钢支撑件 5. 0.5厚镀铝锌内衬板,双面镀铝锌含量100g/m2。 6. 檩条(详结构图纸)	m2	184.5168		
24	010603001001	实腹钢柱	[项目特征] 1. 柱类型:Q335B-焊接H钢 2. 钢材品种、规格: BH250*250*6*10 3. 钢构件的涂装要求:①环氧富锌底漆,厚度2x30um②环氧云铁中间漆,厚度2x20um③聚氨酯面漆2x30um。 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	2.93		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010607002001	柱间支撑	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Φ25圆钢 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.343		
26	010607002002	钢支撑	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Φ133*4.5 2. 构件类型：Q235B-焊接圆钢 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.984		
27	010607003001	钢檩条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Z200*70*20*2.5 2. 构件类型：Q335B-冷弯镀锌/型连续檩条 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	1.627		
28	010607002003	钢支撑	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Φ12 2. 构件类型：Q235B-张紧圆钢 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.216		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010607002004	钢支撑	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Φ12 2. 构件类型：Q235B-圆钢 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.057		
30	010607002005	钢支撑	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：L50*4.0 2. 构件类型：Q235B-角钢 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.095		
31	010607002006	钢支撑	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Φ12 2. 构件类型：Q335B-圆钢 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.082		
32	010607003002	钢檩条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：C200*70*20*2.0 2. 构件类型：Q335B-简支檩-热浸锌处理 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	1.089		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 13 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	010607003003	钢檩条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：2C200*70*20*2.0 2. 构件类型：Q335B-口对口双拼简支檩-热浸锌处理 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	2.186		
34	010604001001	钢梁	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：BH250*150*6*8 2. 钢构件的涂装要求：①环氧富锌底漆，厚度2x30um②环氧云铁中间漆，厚度2x20um③聚氨酯面漆2x30um。 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.947		
35	010608002001	高强螺栓	[项目特征] 1. 螺栓种类、规格：高强螺栓、M24 [工作内容] 1. 安装 2. 补刷油漆	套	48		
36	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1. 构件名称：预埋板 2. 钢材品种、规格：Q355B [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	1.01		

分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 13 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	010901009001	天沟	[项目特征] 1. 构件部位:屋面檐口外侧 [工作内容] 1. 天沟、檐沟制作、安装 2. 配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料	m	46		
	A. 11	楼地面装饰工程					
38	011101007001	混凝土地面	【项目特征】 1. 200厚C25混凝土垫层兼面层，表面撒:1水泥砂子随打随抹光 2. 150厚碎石或碎砖夯实 3. 素土夯实(每层土压实系数>0.9) 【工作内容】 1. 混凝土浇筑、抹找平层	m2	176.28		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
39	011403001001	无机涂料墙面	[项目特征] 1. 涂刷无机涂料底漆1遍 2. 满批2~3遍腻子并打磨 3. 基层清理修补、阴阳角找直 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	49.482		

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 13 页

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
40	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 面漆2遍 2. 满批2~3遍腻子并打磨 3. 15厚1:3水泥砂浆找平 4. 基层清理修补、阴阳角找直 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	49.05		
41	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格:PVC-DN100 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定	m	13		
	A. 8	门窗工程					
42	010802001001	铝合金平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:3600*3700 2. 门类型:铝合金平开门 【工作内容】 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	13.32		
43	010802001002	铝合金平开门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:1500*2400 2. 门类型:铝合金平开门 【工作内容】 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	7.2		
44	010803001001	金属卷帘(闸)门	【项目特征】 1. 门洞口尺寸:4500*3700 【工作内容】 1. 门安装 2. 启动装置、活动小门、五金安装	m ²	16.65		

分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 13 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
45	010807001001	铝合金窗	【项目特征】 1. 窗洞口尺寸:3900*2800 2. 框、扇材质及规格:铝合金-上悬窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	32.76		
46	010807001002	铝合金窗	【项目特征】 1. 窗洞口尺寸:1800*2800 2. 框、扇材质及规格:铝合金-上悬窗 【工作内容】 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	20.16		
	A.10	保温、隔热、防腐工程					
47	011001002001	钢雨棚	[项目特征] 1. 0.6厚外层压型镀铝锌钢板, 双面镀铝锌含量150g/m ² 2. 外覆HDP涂层, 360度直立锁边 2. 檩条(详结构图纸) 3. 0.5厚内层压型镀铝锌钢板, 双面镀铝锌含量100 g/m ² , 外覆PE涂层	m2	11.16		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		阀门					
1	040502005001	阀门	[项目特征] 1. 种类:暗杆闸阀 2. 材质及规格:DN150 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	4		
2	040502003001	异径管	[项目特征] 1. 种类:异径管 2. 材质及规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	4		
3	040502009001	水表	[项目特征] 1. 种类:水表 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1		
4	040502009003	水表	[项目特征] 1. 种类:水表 2. 规格:DN40 [工作内容] 1. 安装	个	1		
5	040502003002	管道过滤器	[项目特征] 1. 种类:管道过滤器 2. 材质及规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
6	031002010001	倒流防止器	[项目特征] 1. 低阻力倒流防止器组（室外地上明装） 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	组	2		
7	040502003003	可曲挠橡胶接头	[项目特征] 1. 种类:可曲挠橡胶接头 2. 材质及规格:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
		消防					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外给排水

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030901002001	消防栓管道	[项目特征] 1. 安装部位: 室外 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN150 4. 压力试验及冲洗 设计要求: 水压试验、水冲洗 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	36.81		
9	030901013001	室外消防栓	[项目特征] 1. 安装方式: 地上安装 [工作内容] 1. 安装 2. 配件安装 3. 砌支墩	套	2		
		管道					
10	031001006002	钢塑复合管	[项目特征] 1. 材质: 钢塑复合管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5. 安装部位: 室外 6. 介质: 给水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 吹扫、冲洗	m	43.77		
11	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质: UPVC管 2. 规格: DN200 3. 连接形式: 粘接连接 4. 安装部位: 室外 5. 介质: 污水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	63.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外给排水

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:粘接 连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:雨水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	117.54		
13	040101002001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	192.32		
14	040103001001	沟槽、基坑回填方	[项目特征] 1. 填方来源:原土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	91.57		
15	040103001002	沟槽、基坑回填方	[项目特征] 1. 材料品种、规格:中粗砂 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	87.95		
		检查井及雨水口					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外给排水

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	040504001002	砌筑井DN150	[项目特征] 1. 种类、规格:水表井 2. 详见05S502 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 砌筑、勾缝、抹面 4. 井筒、井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 防坠装置安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水 9. 防腐	座	1		
17	040504001003	砌筑井DN50	[项目特征] 1. 种类、规格:水表井 2. 详见05S502 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 砌筑、勾缝、抹面 4. 井筒、井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 防坠装置安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水 9. 防腐	座	1		
18	040504010001	雨水口	[项目特征] 1. 雨水口详见16S518, 采用平算式雨水口 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 砌筑、勾缝、抹面 3. 雨水箅子安装 4. 拦截装置安装 5. 防臭装置安装	座	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外给排水

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	040504002001	现浇混凝土井	[项目特征] 1. 详见04S531-5 2. 井径700mm 3. 雨水检查井 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣、养护 4. 井筒、井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 防坠装置安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水 9. 防腐	座	3		
20	040504002002	现浇混凝土井	[项目特征] 1. 详见04S531-5 2. 井径700mm 3. 污水检查井 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣、养护 4. 井筒、井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 防坠装置安装 7. 踏步安装 8. 防水、止水 9. 防腐	座	2		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

工程名称: 室外给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		配管配线					
1	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: 钢管敷设 2. 材质: SC 3. 规格: DN32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	32.45		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: 钢管敷设 2. 材质: SC 3. 规格: DN50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	35.48		
3	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 敷 设 2. 型号: YJV5*16 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	41.77		
		手孔井					
4	040205001001	强电手孔井	[项目特征] 1. 1000x1000x900 做法详见图集国标 07SD101-8《电力 电缆井设计与安装 》 [工作内容] 1. 基坑开挖、回填 2. 模板制作、安装 、拆除 3. 垫层铺筑、混凝 土基础浇捣、养护 4. 井身砌筑 5. 勾缝（抹面） 6. 井盖安装 7. 余方外运及弃置	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	040205001002	弱电手孔井	[项目特征] 1. 600x600x500做法参见图集19DX101-1第14-33页 [工作内容] 1. 基坑开挖、回填 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺筑、混凝土基础浇捣、养护 4. 井身砌筑 5. 勾缝 (抹面) 6. 井盖安装 7. 余方外运及弃置	座	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

工程名称：室外电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		器具					
1	040502005001	阀门	[项目特征] 1. 种类:DN25截止阀 2. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	5		
2	040502005002	阀门	[项目特征] 1. 种类:DN50闸阀 2. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
3	040502005003	阀门	[项目特征] 1. 种类:DN50中线对夹式蝶型止回阀 2. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	1		
4	040502009001	水表	[项目特征] 1. 种类:DN50水表 [工作内容] 1. 安装	个	1		
5	031003017002	地漏	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN50地漏 [工作内容] 1. 安装	个	13		
6	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN75地漏 [工作内容] 1. 安装	个	3		
7	030912001001	手提式灭火器	[项目特征] 1. 形式: MFABC4 [工作内容] 1. 本体放置	具	4		
		管道					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内给排水

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PPR 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 吹扫、冲洗	m	11.3		
9	031001006002	钢塑复合管	[项目特征] 1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 吹扫、冲洗	m	13.54		
10	031001006003	钢塑复合管	[项目特征] 1. 材质:钢塑复合管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 吹扫、冲洗	m	3.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内给排水

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:粘接 连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:雨污水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	23		
12	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接 连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:雨污水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	7.6		
13	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘接 连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:雨污水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	19.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室内给排水

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 室内给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室内给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

工程名称: 室内给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		防雷接地					
1	040806002001	接地母线	[项目特征] 1. 材质:扁钢 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷（喷）油漆	m	64.38		
		用电器具					
2	040801009001	成品配电箱	[项目特征] 1. 型号:成品配电箱 2. 规格:600*500*120 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 本体安装、调试 3. 焊、压接线端子 4. 端子接线 5. 补刷（喷）油漆 6. 接地	台	1		
3	040801009002	成品配电箱	[项目特征] 1. 型号:A型应急照明集中电源 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 本体安装、调试 3. 焊、压接线端子 4. 端子接线 5. 补刷（喷）油漆 6. 接地	台	1		
4	030410007001	等电位端子箱	[项目特征] 1. 名称:总等电位箱 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	台	1		
5	030907004001	A型消防应急灯具	[项目特征] 1. 名称:A型消防应急灯具 [工作内容] 1. 安装	套	3		
6	030907004002	安全出口标志灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 [工作内容] 1. 安装	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内电气

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	030413005001	三防工厂投光灯	[项目特征] 1. 名称:三防工厂投光灯 [工作内容] 1. 安装	套	6		
8	030413012001	单联跷板开关	[项目特征] 1. 名称:单联跷板开关 [工作内容] 1. 安装	套	1		
9	030413012002	双联跷板开关	[项目特征] 1. 名称:双联跷板开关 [工作内容] 1. 安装	套	1		
10	040801030001	单相2+3孔插座	[项目特征] 1. 材质:单相2+3孔插座 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 接线	个	7		
11	040801030002	卷帘门插座	[项目特征] 1. 材质:卷帘门插座 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 接线	个	1		
		配线配管					
12	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:钢管敷设 2. 材质:SC 3. 规格:DN20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	62.5		
13	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:塑料管敷设 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	76.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室内电气

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:BYJ2.5 2. 配线形式:混凝土结构 [工作内容] 1. 配线 2. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	358.66		
15	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:RYS2.5 2. 配线形式:砖混结构 [工作内容] 1. 配线 2. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	50.17		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室内电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室内电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

工程名称：室内电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 暖通

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 暖通

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：室内墙面 2. 铲除材料名称：原脱粉、返碱、漏水墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	783.35		
2	011708001002	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：室内天棚面 2. 铲除材料名称：原脱粉、返碱、漏水墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	164.46		
3	010103002001	垃圾外运	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运，运距暂按5KM计算，后期据实结算 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	9.48		
	A. 11	楼地面装饰工程					
4	011101001001	一层40厚水泥地面（总厚40mm）	[项目特征] 1. 40厚1:2.5水泥砂浆面层，压实赶光 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	134.23		
	A. 13	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011403003002	刮腻子（天棚）	[项目特征] 1. 满批2遍耐水腻子并打磨 2. 基层清理、板缝修补 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	164.46		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
6	011403003001	刮腻子（内墙面）	[项目特征] 1. 满批2遍腻子并打磨 2. 基层清理修补、阴阳角找直 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	783.35		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 2#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 2#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	水电改造	项			10000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					10000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

工程名称: 2#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：3#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：室内墙面 2. 铲除材料名称：原脱粉、返碱、漏水墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	555.3		
2	011708001002	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：室内天棚面 2. 铲除材料名称：原脱粉、返碱、漏水墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	335.33		
3	011707001001	屋面面层、保温层拆除	[项目特征] 1. 铲除部位名称：屋面面层、保温层 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	179.63		
4	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 铲除部位名称：屋面防水层 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	189.02		
5	010103002001	垃圾外运	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运，运距暂按5KM计算，后期据实结算 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	12.59		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：3#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面及防水工程					
6	010902001001	屋面卷材防水	<p>【项目内容】</p> <p>1. 干铺350g沥青卷材隔离层一层；</p> <p>2. 1.5mm非沥青基HDPE湿铺自粘高分子卷材</p> <p>3. 1.5厚三元乙丙橡胶EPDM冷粘防水卷材（专用冷粘胶粘贴），搭接专用密封胶密封搭接处</p> <p>4. 2厚JS聚合物水泥基防水涂料，素水泥浆随铺随抹；</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷底油</p> <p>3. 铺防水卷材</p> <p>4. 搭接接缝处理、封边、收口</p>	m2	189.02		
		保温、隔热、防腐工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3#改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	011001001001	屋面	【项目特征】 1. 刚性防水面层一道, 40厚C20细石混凝土捣实压光, 内配Φ6双向@150钢筋网片, 应偏上放置, 使保护层厚度 ≥ 10 , 按纵横3~6m设分格缝, 缝宽20, 缝中钢筋断开, 缝内用建筑防水密封膏封严; 2. 25厚1:3水泥砂浆找平; 3. 100厚XPS保温层; 4. 1:6水泥陶粒或砂浆找坡, 最薄处30; 5. 屋面结构板 【工作内容】 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷(喷)防护材料	m2	179.63		
	A. 11	楼地面装饰工程					
8	011101001001	40厚水泥地面(总厚40mm)	[项目特征] 1. 40厚1:2.5水泥砂浆面层, 压实赶光 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	168.62		
	A. 13	天棚工程					
9	011403003001	刮腻子(天棚)	[项目特征] 1. 满批2遍耐水腻子并打磨 2. 基层清理、板缝修补 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	335.33		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 3#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 3#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	水电改造	项			10000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					10000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

工程名称: 3#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：室内墙面 2. 铲除材料名称：原脱粉、返碱、漏水墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	168.11		
2	011708001002	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：室内天棚面 2. 铲除材料名称：原脱粉、返碱、漏水墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	39.86		
3	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 铲除部位名称：屋面防水层+墙面防水层 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	106.56		
4	010103002001	垃圾外运	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运，运距暂按5KM计算，后期据实结算 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	3.15		
	A.9	屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 4#改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	010902002001	屋面涂膜防水	[项目特征] 1. 1厚单组份聚氨酯防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	39.86		
6	010903002002	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水层: 1.5厚聚氨酯防水涂料, 淋浴区上翻高度2000mm, 且不得低于淋浴喷淋, 盥洗池盆等用水处墙面防水翻起高度不应小于1200, 墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	66.7		
7	010904002002	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 1.5厚单组份聚氨酯防水涂料, 四周沿墙上翻至完成面以上300高, 遇门口水平扫出200, 1:2.5防水砂浆保护; 管线/节点预处理地漏、管根、墙根四周做圆弧倒角, 提前做好防水附加层, 防水闭水试验合格后方可做面层。 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	41.7		
	A. 11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 4#改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 基层处理剔除原地面松动、起砂、空鼓、破损部位, 清理浮灰、油污、杂物; 基层充分湿润, 无明显积水。 2. 20厚1:2.5水泥防水砂浆隔离层(掺3%防水粉) 3. 按排水坡度找坡, 弹出标高控制线, 设置灰饼、冲筋, 控制面层厚度及坡度。 4. 结合层满刷素水泥浆(水灰比0.4~0.5)一道, 随刷随铺砂浆, 防止空鼓。 5. 铺抹砂浆分层铺抹, 面层常规厚度20~30mm; 沿地漏方向找坡, 排水坡度1%~2%, 确保不积水。 6. 三遍压光第一遍: 初凝前搓平、刮实; 第二遍: 初凝后压光, 消除脚印、砂眼; 第三遍: 终凝前精压, 表面光滑密实 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	39.86		
	A. 13	天棚工程					
9	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1. 钢筋混凝土楼板底剔凿打磨平整 2. 满涂无机防霉涂料1遍, 涂刷均匀、不露底。常温下充分干燥 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	39.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 4#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
10	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层界面处理：满刷墙体界面剂/墙固一遍，封闭基层、增强附着力，干燥至无明水。 2. 找平修补：局部坑缝、阴阳角用耐水腻子找直修补。整体批刮耐水防霉专用腻子2遍，每遍干透后用细砂纸轻磨平整、扫净粉尘。严禁使用普通非耐水腻子，潮湿环境易粉化、发霉。 3. 满涂无机防霉涂料1遍，涂刷均匀、不露底，常温下充分干燥。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	168.11		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 4#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				4000
1.1	水电改造	项			4000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					4000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

工程名称: 4#改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 5#社区工厂维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 5#社区工厂维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 5#社区工厂维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				15000
1.1	污水管道改造(PVC管铺设+开挖+路面恢复)	项			15000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					15000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

材料暂估单价及调整表

工程名称：5#社区工厂维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。