建设单位：金台区刘家台村股份经济合作社

工程名称：刘家台村特色产品加工项目

法定代表人：王贝

项目负责人：肖 敏

专业负责人：肖 敏

工 程 号：

设计阶段：施工图

专　　业：建筑

中诚圣苑工程设计有限公司

资质等级：甲级　　证书编号:A161A00346

2026 年 2 月

图纸目录

序号	图纸名称	图别	图号	版本号	出图日期	规格
1	图纸目录、图样类别代码表、门窗编号说明、各专业图纸数量、选用标准图集目录、选用节点标准做法	建施	N01	A	2026.02	A1
2	建施设计说明(一)	建施	N02	A		A1
3	建施设计说明(二)	建施	N03	A		A1
4	建施设计说明(三)	建施	N04	A		A1+1/4
5	工程做法表	建施	N05	A		A1+1/4
6	一层平面图	建施	P01	A		
7	二层平面图	建施	P02	A		
8	三层平面图	建施	P03	A		
9	屋顶水箱间平面图	建施	P04	A		
10	1-1剖面图、2-2剖面图	建施	E01	A		
11	A轴-F轴立面图 F轴-A轴立面图	建施	E02	A		
12	1轴-3轴立面图 3轴-1轴立面图	建施	E03	A		
13	楼梯详图	建施	L01	A		
14	门窗详图	建施	M01	A		
15	节点详图一	建施	D01	A		
16	节点详图二	建施	D02	A		
17	节点详图三	建施	D03	A		
18	节点详图四	建施	D04	A		
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

选用标准图集目录

序号	图集号	图集名称	序号	图集号	图集名称
1	23J909	工程做法	13	10J301	《地下建筑防水构造》
2	12J201	《平屋面建筑构造》	14	13J404	《电梯 自动扶梯 自动人行道》
3	09J202-1	《坡屋面建筑构造(一)》	15	07FJ02	《防空地下室建筑构造》
4	22J403-1	《楼梯栏杆栏板(一)》	16	07FJ03	《防空地下室防护设备选用》
5	12J003	《室外工程》	17	07FJ05	《防空地下室移动柴油电站》
6	14J936	《变形缝建筑构造》	18	RFJ01-2008	《人民防空工程防护设备选用图集》
7	13J104	《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》	19	02J331	《地沟及盖板》
8	12J926	《无障碍设计》	20	24J306	《窗井、设备吊装口、排水沟、集水坑图集》
9	12J609	《防火门窗》	21	08J931	《建筑隔声与吸声构造》
10	06J505-1	《外装修(一)》	22		
11	10J121	《外墙外保温建筑构造》	23		
12	11J122	《外墙内保温建筑构造》	24		

门窗编号说明

门窗编号: 其中和代码意义为: 1. 材质代码 2.功能代码 3.类型代码 4.防火性能代码5.宽度 6.高度 7.尺寸附加码

例如: LC1517A 表示铝合金窗, 洞口宽度为1550mm,高度为1700mm.

其中洞口的附加码意义如下所示:

洞口实际宽度和高度尺寸分米之后的数值等于50mm时, 在洞口标志尺寸之后加注洞口尺寸附加代码 代码见下表. 大于50mm和小于50mm时, 在门窗编号中均省略不注。

代码	名称	说明
A	宽度	洞口实际宽度尺寸分米之后为50mm
B	高度	洞口实际高度尺寸分米之后为50mm
C	宽度和高度	洞口实际宽度和高度尺寸分米之后均为50mm
E~Y	宽度或高度	洞口实际宽度和高度尺寸分米有零数且不为50mm

图样类别代码表

代码	名称	说明
N	目录、说明、表格、图例、符号等	
P	总平面图(总平面定位图)、平面图	
E	立面图	
S	剖面图	
M	放大图	放大平面、立面、剖面图及楼梯、设备用房放大图
D	详图	节点大样图、门窗立面图

例子: AC-01-P02 01#楼X层平面图

选用节点标准做法

普通平屋面工程	女儿墙泛水构造见12J201《平屋面建筑构造》	7 A13	1 H3	
	屋面立墙泛水构造见12J201《平屋面建筑构造》	7 A14		
种植平屋面工程	种植平屋面女儿墙外排水落口做法见14J206《种植屋面建筑构造》	1 1-8		
	种植平屋面女儿墙内排水落口做法见14J206《种植屋面建筑构造》	1 1-9		
	种植平屋面立墙泛水做法见14J206《种植屋面建筑构造》	1 1-12	2 1-12	
	种植平屋面管道出屋面做法见14J206《种植屋面建筑构造》	3 1-12	4 1-12	
倒置式平屋面工程	女儿墙泛水构造见12J201《平屋面建筑构造》	7 B6	1 H3	
	屋面立墙泛水构造见12J201《平屋面建筑构造》	4 B7		
	无女儿墙屋面檐沟堵头构造见12J201《平屋面建筑构造》	2 B5		
屋面工程	常用防水层收头做法参12J201《平屋面建筑构造》	- H12		
	穿女儿墙水落口做法见12J201《平屋面建筑构造》	1 A20		
	直落式水落口做法见12J201《平屋面建筑构造》	1 A18		
	非成品管道出平屋面做法见12J201《平屋面建筑构造》	- A22		
	设备基础做法见12J201《平屋面建筑构造》	3 H23		
	雨水管避让外立面线脚做法见12J201《平屋面建筑构造》	5 H7	6 H7	
	水簸箕做法见12J201《平屋面建筑构造》	A H6		
	避雷针(带)及拉索座做法见12J201《平屋面建筑构造》	- H22		
	屋面检修孔做法见12J201《平屋面建筑构造》	- H20		
	屋面出入口做法见12J201《平屋面建筑构造》	- A17		
	反梁过水孔构造见12J201《平屋面建筑构造》	1 H23		
	屋面变形缝做法见12J201《平屋面建筑构造》	- A15	- A16	
栏杆扶手	???#??? 22J403-1▲????????●	- 3-63		
	凸窗内防护栏杆见06J505-1《外装修(一)》	1 JH15		
	女儿墙防护栏杆见06J505-1《外装修(一)》	C N5		
	无障碍楼梯栏杆及靠墙扶手参12J926《无障碍设计》	- F4		
	无障碍楼梯提示盲道参12J926《无障碍设计》	5 B2		
室外工程	种植散水见12J003《室外工程》	6A A2	6B A2	
	室外坡道见12J003《室外工程》	1 A5	2B A7	
	室外台阶及防滑条见12J003《室外工程》	2B B1	3 B8	
	无障碍坡道见12J926《无障碍设计》	- H1		
	室外大台阶、栏杆及防滑条见12J003《室外工程》	2 B4	1A B11	3 B8
	室外花池见12J003《室外工程》	1 D1	2 D1	

中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd
建筑行业(建筑工程) 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级
证书编号 A261012634
证书编号 A161009850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
图纸目录、图样类别代码表、门窗编号说明、各专业图纸数量、选用标准图集目录、选用节点标准做法

专业 SPECIALITY	建筑	比例 SCALE	1:100
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	N01
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

建施设计说明(一)

1. 设计依据:
1.4 规划、消防、人防、市政等主管部门的批复、审批意见或经批准的服建图。
1.5 建设单位认可的或所提供有关文件(如本项目《设计任务书》、《建筑标准工程做法》、《技术措施》、关键问题与资料的答复等)。
1.7 甲方提供用地周围市政管网资料及周边市政道路竖向高程纵断面成果(2018年06月提供)。
1.8 甲方提供的方案资料。
1.9 国家颁布的现行有关规范、规程及本省市有关标准及规定,主要有:
《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022
《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022
《消防设施通用规范》 GB 55036-2022
《饮食建筑设计标准》 JGJ 64-2017
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版)
《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017
《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021
《建筑环境通用规范》 GB55016-2021
《墙体材料应用统一技术规范》 GB50574-2010
《湿陷性黄土地区建筑标准》 GB50025-2018
《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013
《陕西省建筑防火设计、审查、验收疑难问题技术指南(2025年版)》
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)
(注:与本工程类型相近的现行各类建筑设计规范,以上为本工程设计中主要设计依据,其它本文中直接引用者不再重复列举)
2. 项目概况:
2.1 建设单位:金台区刘家台村股份经济合作社。
2.2 建设地点::陕西省宝鸡市金台区。
2.3 场地概况:项目位于陕西省宝鸡市金台区理想共创产业园区,项目场地平整,最大高差约0.6m
米,周边道路路市政条件较完善工。
2.4 总建筑面积:863.61平方米,基底面积:604.52平方米。
2.5 建筑层数:地上1层 建筑高度:8.45m 结构形式:框架结构 室内外高差:150 mm
2.6 抗震设防烈度:8 度;
2.7 屋面防水等级:Ⅰ级 建筑耐火等级:二级
2.8 主体设计使用年限:50年
3. 设计范围
3.1 建筑、结构、给排水、电气、暖通专业。图中若有天然气管道系统,则由当地天然气公司专项设计施工,本图仅为示意。
3.2 图中总平面定位图只作为建筑定位放线用,管道综合布置、道路、广场、挡土墙、护坡、绿化等另详总平面施工图或景观专业图纸。
3.3 室外景观和市政工程、边坡支护以及其它外装范围的深化设计由甲方另行委托。
4. 建筑物定位、设计标高及标注说明:
4.1 水平定位系统:甲方提供的征地成果表中用地界址点坐标系统。
4.2 高程定位系统:甲方提供的原始地形测绘图或其他资料注明的高程系统。
4.3 建筑物在总平面施工图或总平面定位图中的定位坐标为轴线交点坐标,施工时应进行全面放线,以确保建筑物之间、建筑物与道
路、建筑物与红线的距离准确无误。如发现施工图中所注坐标与实际情况有出入时,应及时通知设计单位进行处理。
4.4 除标高及总平面图中的尺寸以 m 为单位外,其他图纸的尺寸均以 mm 为单位。图中所注的标高除注明者外,均为建筑完成面标高。
尺寸均以标注的数字为准,不得在图中量取。
5. 建筑施工与安装注意事项:
5.1 根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条规定,建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查,未经审查批
准,不得用于施工。设计单位对未通过审查批准先行施工的,不承担任何责任。
5.2 除按本设计说明及图纸进行施工外,还必须严格按照国家颁布的现行建筑安装及工程施工验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。
5.3 当门窗(含采光屋顶、卧入门窗、入卧门)、幕墙(玻璃、金属及石材)、铝质雨篷、屯梯、特殊钢结构、屋顶轻型装饰构架等
部件采取委托二次设计、制作和安装时,承包商必须具有国家许可的相应资质,产品各项性能指标应符合相关技术规范的要
求,并应及时提供与结构主体有关的预埋件和预留洞口的尺寸、位置、误差范围,并配合施工。几二次设计中涉及到玻璃的安全
性必须满足现行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中的相关要求。厂家在制作相关构件前应复核土建基础条件及相关尺寸,
以确保安装无误,土建施工单位应在相应工序施工前落实上述条件后方可施工。该部分做收责任由二次设计承包商和土建施工单
位直接对建设单位负责。
5.4 施工前,施工单位应会同完整阿该各专业图纸,如遇施工图中的错漏或施工过程中所产生的问题及建设单位提出的局部修改
意见均应及时通知设计单位,避免不必要的返工。未经设计单位同意,不得任意变更设计图纸进行施工。凡不符合有关程序的举
位或个人的变更设计行为及由此行为所产生的后果,原设计单位不负任何法律责任。
5.5 土建施工与设备安装应密切配合,避免出现事后打洞、剔槽等现象。本图中标注及选用标准图中的预埋件各工种应密切配合,避
免误埋漏埋。
5.6 施工单位应在施工前,根据施工图纸的技术要求,制定相应的施工安全措施,并在施工过程中严格执行。为了防止不安全事故的
发生,不得将外立面装饰线脚用于受力部位使用。
5.7 图中采用(套用或参考)标准图、通用图或重复利用图者,不论采用参考局部节点或全部详图,均应按照有关图集、图纸要求及
相关规范规程,全面配合施工,不得断章取义。各章节所列的设计依据均为该项工程的主要规范,现场施工工艺和所用材料还应
遵照其他国家、地方、行业的有关其他规范、标准和政策性文件的有关规定。
5.8 本说明建设单位所提供的设计依据,均为双方合同中约定的建设单位必须提交的设计条件。凡属电子文件格式或中间成果者,均
仅作为设计的临时性参考性文件使用。施工前,正式签署的书面文件应交付设计单位并经核对确认无误后,本图方可用于施工,
具备约定的法律效力。
5.9 本工程用于砌筑、抹灰、建筑楼地面工程的砂浆均采用预拌砂浆,应符合《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T 223-2010)及本
地建设主管部门的相关规定。
6. 楼地面工程。
6.1 楼地面工程执行《建筑地面设计规范》(GB 50037 - 2013)。
6.2 楼板降板:

部 位	建筑完成面标高	结构面标高	部 位	建筑完成面标高	结构面标高
除卫生间、楼梯间外其他区域	FL	FL-0.050	卫生间	FL-0.020	详平面图
			楼梯间	FL	FL-0.030

注:各部位具体降板见各层平面图

6.3 回填土:回填土采用2:8灰土回填(灰安等高回填区采用3:7灰土回填),肥槽宽度应≥800,上部宜扩出建筑散水外边100,
回填高度应至其所衔接的地下工程顶板
防水保护层,并按第规专业要求留样做土所需厚度。回填土必须分层夯实(人工每层回填200高,机械回填每层300高即进行夯实,
夯实后密实度>0.95,达角处须补夯密实)。回填土应符合相关质量规范要求,回填前应去除含腐蚀性有机物质,严禁回填不合
要求的土壤。结构特殊地基处理要求的回填方案以结施图要求为准。
6.4 室内无论用作面层或垫层的混凝土,其边长>6m时,均需按照现行《建筑地面设计规范》GB50037要求结合结构夹形缝位置,以
>6m间隔(地下车库按照社网尺寸)要求分仓浇筑,留纵向平头缝施及横向假缝,假缝缝宽10,深20,并用密封膏或水泥砂浆填塞密实。
6.5 除用于通风的竖井、电梯井道之外的各种竖向管道井在楼面的留洞需预留洞口,待管道安装完毕后应在每层楼板从层层补浇相同
标号的钢筋砼特楼板封实,具体施工详结施图。四周键置依据《建筑防火封堵应用技术标准》(GB/T51410-2020)相关要求,
全面进行封堵作业。
6.6 地板玻璃应采用夹层玻璃,点支承地板玻璃应采用钢化夹层玻璃。钢化玻璃应进行均质处理。
7. 墙体工程
7.1 设计依据:《砌体结构通用规范》GB55007-2021。
7.2 墙体、柱基础部分详结施图,砌体结构的承重砌体墙详见建施图。
7.3 主要填充墙体类别、厚度及使用部位:

砌体名称	墙体图例	墙体厚度	备注
蒸压灰砂砖	<1:100 ≥1:100	200/100	外墙、卫生间墙、管井墙、厨房挂橱柜和油烟机侧1.4m以上部分的墙
蒸压加气混凝土砌块	<1:100 ≥1:100	200	除使用蒸压灰砂砖范围外的其他墙体

备注:
1.砌体工程应执行《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010《砌体结构通用规范》GB55007-2021的相关要求。
2.墙体位置除图中注明外,均平结构柱(墙)边线或轴线居中。所有砌体墙,除图中特别注明外均砌至梁底或板底。
3.未注明墙体为200厚,各种墙体厚度及使用部位具体见图中所示。
4.管井门洞下方设高于门洞较高的一侧完成面100 高C20素混凝土门槛,外粉20厚防水砂浆或12厚聚合物水泥砂浆(分两次成活)。
5.除本工程其他地方除特别注明外,建筑物的外墙(含多、低层建筑的砌体大儿墙)、外墙临空挑板处、室外地坪、厨房、卫生间、阳台、
水泵房、报警阀间等类似有水或可能发生渗漏部位砌块根部,应从相邻较高的房间或屋面完成面算起设200 高C20素混凝土反檐,宽
度同墙厚,无门槛则遇门则断。
6.所有"挡水"门槛均应外粉20厚防水砂浆或12厚聚合物水泥砂浆(分两次成活)。

7.4 蒸压灰砂砖,±0.000标高以上采用Ms5.0混合砂浆砌筑。
7.5 蒸压加气混凝土砌块。
7.5.1 蒸压砂加气混凝土砌块外墙砌块强度≮A3.5(作为岩棉基层墙体时≮A5.0,容重≮B05),内隔墙砌块强度≮A2.5,容重均≮B05。
7.5.2 建筑物首层、各层外挑板、有水房间周边、室内地坪或屋面的加气砼墙体砌筑时,底得应设置C20素砼反檐,高300,宽度同墙厚,
上用15~20厚1:3水泥砂浆找平后砌筑。
7.5.3 加气混凝土墙体洞口>700或≮2100时,洞口两侧应设置混凝土边框;当洞口>2100时及采用防火门或厚重金属门洞口>1500时
应设置构造柱。边框及构造柱做法详结施。当洞口<700时,应沿门窗洞高度设300高200宽同墙厚砌C20细石混凝土顶钢块,两块
间距应≤600。且门洞两侧不得少于三块,窗洞两侧均不得少于两块。
7.5.4 凡窗洞口宽度>900的加气砼窗下口未设置水平钢筋混凝土带者,均应设置钢筋混凝土压顶。压顶大小、做法详节点详图,或采用
成品钢筋加气混凝土窗台板。窗洞口宽度<900者也可采用30厚2φ6C20细石混凝土现浇带。钢筋混凝土压顶、钢筋加气混凝土窗
台板或加气混凝土现浇带两端伸入砌体不应小于300。洞口过梁均设置应满足13J104《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》中第23、B24
页中的相关做法或见结施图。
7.5.5 加气混凝土墙体施工应满足《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T17-2020的要求。各部位具体施工同时见13J104《蒸压
加气混凝土砌块、板材构造》中的相关要求。
7.6 墙体配筋及其与钢筋混凝土墙、柱的连接构造详见结施图或图集要求,构造柱设置及平面位置见建施平面图及结施平面图。
7.7 外墙、楼梯间、前室、公共走道周围墙体、钢筋混凝土构件和砌体墙之间,不同墙材的砌体之间的内外交接处抹灰均加铺≥250mm
宽,0.9X12.7x12.7热镀锌电焊网或0.8厚的10x25孔热镀锌钢板网,每边外伸不少于100。所有抹灰中的灯底外装,强度等级不
应小于砌块强度等级。找平层与基抹灰厚度不大于10mm;当抹灰厚度>35mm时,应设同规格的热镀锌电焊网或钢板网作为加强措
施,以防开裂空鼓脱落。上述所有墙体范围和洞口边角除加铺电焊网外,均应采用加强型涂塑耐碱玻纤网格布压入聚合物水泥砂
浆层进行再加强处理。
7.8 内外墙体找平层抹灰砂浆,找平层每层抹灰厚度不应大于10,总厚度不应大于35。当抹灰厚度大于35的,应向衬热镀锌电焊网。
水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上。抹灰砂浆应设分隔缝,每格面积<30m2,长度<6m(采用混凝土小型空心砌块时<3m)。装饰
面层设分隔缝时,还应与面层分隔缝结合设置。抹灰砂浆施工应符合JGJ/T220-2010《抹灰砂浆技术规程》有关规定。
7.9 各种除尘或品风道制品以外的土建通风井、管道井内壁应采用1:2.5水泥砂浆或墙材要求的专用抹灰砂浆,随砌随抹平。
7.10 除注明外砌体墙门窗均为100宽。门窗洞口距钢筋砼墙(柱)≤200时,应和结构构件一同浇筑;后浇筑的采用宽度同墙厚的C20
细石砼,内配2φ8箍@6.5@200,竖箍伸入上下结构构件中。
7.11 所有内衬风管的加压送风及排烟风井和邻的砌体墙,需要风管安装完成后砌筑,竖井内设置金属风管的施工顺序应为:钢筋混凝
土墙、板-金属风管-后砌筑砌体墙。
7.12 预留在钢筋混凝土构件上之管道孔洞,均以结施图为准。施工过程中土建与安装应密切配合,按设备专业施工图要求预留孔洞或
预埋套管。建施图中常见设备留洞管洞见下表:

7.13	凡没电机房烟道均需以耐火砖、耐火水泥砂浆砌筑,竖井内壁砌筑灰缝需饱满,并随砌随抹平。同时应在其内部安装厂家配套的成品薄烟管道后,再砌筑。厨房烟道应由专业厂家生产、施工并对其安全负责。		
7.14	砌筑墙体应在室外地面以上、室内地面垫层共设置连续水平防潮层;室内相邻地面有高差时,应在高差处邻土墙一侧加设防潮层。		
8.	屋面工程		
8.1	设计依据:		
	《屋面工程技术规范》 GB50345-2012	《屋面工程质量验收规范》	GB50207-2012
	《种植屋面工程技术规程》 JGJ 155-2013	《倒置式屋面工程技术规程》	JGJ 230-2010
	《坡屋面工程技术规范》 GB 50693-2011	《采光顶与金属屋面技术规程》	JGJ255-2012
	《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022		
8.2	本工程屋面为(正置式)屋面,防水等级为Ⅰ级。除结构体系屋面板外,采用三道防水材料设防,具体做法详工程做法表。所
有防水材料的四周均卷至屋面完成面或构造上以上300。屋面突出砌体、竖井、大几墙四周和转角处、天沟、檐沟、设备基础、水落口、
管道出屋面等根部部位,四周角部位应附加一层防水材料,周边宽出≮250。附加层材料厚度不得低于规范规定,且必须保证与防
水主材料的相容性。基层应根据防水材料种类和规范规定,四周角采用砂浆进行抹圆或45°坡角处理。倒置式屋面保温层厚度按照
增加25%实施,详见节能设计专篇相关规定,屋面防水等级为Ⅰ级且防水材料合理使用年限不少于20年。		

防水卷材最小搭接宽度

防水卷材类型	搭接方式	搭接宽度
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔法、热沥青	≥100
	自粘搭接(含遮缝)	≥80
合成高分子类防水卷材	胶粘剂、粘结料	≥100
	胶粘带、自粘胶	≥80
	单缝焊	≥60,有效焊接宽度不应小于25
	双缝焊	≥80,有效焊接宽度10X2+空腔宽
	塑料防水板双缝焊	≥100,有效焊接宽度10X2+空腔宽

中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)	乙级
证书编号	A261012634
证书编号	A161009850

出图章 RELEASE STAMP

注册执业印章 REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建施设计说明(一)

专业 SPECIALTY	建筑	比例 SCALE	1:100
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	N02
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)

建施设计说明(二)

8.3 室外露台、花池等类似部位下部有房间的，其保温、防水工程应根据其下部是否有房间，按照工程做法表和图中所注区域的做法区别实施。

8.4 本工程屋面排水组织详见建施平面图，坡度不应小于2%。屋面找坡坡向雨水口，在雨水口汇水区直径宜≥500，坡度宜≥5%。

土建天沟、檐沟纵坡宜≥1%，金属材质檐沟纵坡≤0.5%。严寒和寒冷地区坡屋面檐口设挂檐板同以防冰雪融坠，具体由瓦材或

檐口幕墙供应商提供配套产品。

8.5 屋面和石砼表面保护层及保温层上的找平层，应按照不大于6m x6m的要求分仓，分格缝宽20，且应结合屋面平面转折、防水层与

凸出屋面结构交接位置设置，细石砼保护层与山墙、突出屋面的墙体、女儿墙之间预留30的缝隙。所有缝均应用密封材料嵌填。

8.6 现浇钢筋混凝土屋面上出屋面和露台的墙体、管道井壁、女儿墙应砌筑厚不低于300高（从屋面完成面算起）的钢筋混凝土反坎，且

与梁板同时浇筑，宽度同砌体宽度。所有反梁过水孔必须用钢套管预埋，套管管径<φ75，管底与楼面（屋面）建筑完成面齐平。

8.7 冰塔管应采用UPVC管，并宜采用半圆形排攀爬雨水管。

8.8 雨水管等暗埋外立面线脚等突出物时均应避让，不得直接将凸出构件进行穿凿安装。离跨屋面为有组织排水时，应在水塔管下的

低跨屋面加设水簸箕。离跨屋面为无组织排水，应在低跨屋面下帘受水冲刷部位加铺一层卷材，低跨屋面为非铺装类或细石砼面

层的，还应设与附加卷 材宽度同宽40厚C20细石砼保护层。

8.9 通气道的出口高出上人屋面、住户平台完成面不小于2m，周边4m范围内有门窗洞口时，还应高出洞口顶600，且排风口下口或

排风帽均应高过对于排放有影响的周边相邻构物。

8.10 本工程中所有钢筋砼面壁应采用20厚防水砂浆或12厚聚合物水泥砂浆作为防水材料，近水高度≤250高并与外墙整体防水的防水

材料进行搭接形成整体。所有面壁均应设≤1%的外倒水坡度，具体详见图中所示。

8.11 檐沟和水塔管采用金属材质成品时，其外部应采用金属涂层工艺，工厂一次成型，颜色应在施工前交由建设单位和设计单位共同确

认，其固定安装方法由成品厂家提供深化，并对其安全性负责。

9. 门窗工程

9.1 设计依据：

《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T31433-2015 《防盗安全门通用技术条件》 GB17565-2007

《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015 《建筑安全玻璃管理规定》 发改运行[2003]2116号

《防火门》GB12955-2008 《防火窗》GB16809-2008 《防火卷帘》GB 14102-2005 《塑料门窗工程技术规程》 JGJ103-2008

《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ214-2010 《住宅建筑门窗应用技术规范》 DBJ/T61-63-2011

9.2 门窗类型、洞口尺寸、分樘形式、开启扇位置及开启方式详本图《门窗表及门窗详图》，使用部位详各层平面图注，图中门窗均

为外视图。表中数据仅供参考。门窗框净尺寸与洞口之间的间隙按应满足安装固定的需要外，同时考虑不同饰面层的厚度，由施

工和门窗制作单位具体确定。门窗洞口尺寸及樘数，在门窗加工制作前应由厂家实地复测核对。生产厂家应结合图纸及建筑功能、

当地候及环境条件，确定门窗的各项技术要求，按照相应规范负责设计、制作与安装。需预留预埋件的门窗，承包商应在相关部

位上建施工前提供预埋件及其具体位置的现场指导或相关图纸。门窗厂商和施工单位应对建设单位就产品质量安装方法向建设单

位直接负责。

9.4 百叶分隔及开启扇由厂家深化设计完成。

9.5 建筑首层的楼梯间、前室、火灾逃生通道等需直接对室外的开门，当无门禁系统时，均应配推开式逃生锁具或设在建筑内部手动

可轻易开启并不用钥匙的锁具，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。严禁设置任何在室外可供锁闭或其他在室内无法打开

的设施。有门禁时，应与火灾自动报警系统联动，确保顺利疏散。

9.6 除注明者外，平开内门立樘与开启方向墙面平。管道井检修门与外侧墙面取平。所有其他牌樘门、双向平开门、推拉门、内窗及

外门窗立樘除图中特别注明均为土建墙中。所有外门窗安装时，严禁用射钉直接固定在砌体材上。所有门（含卧大门）开启后

均不跨越变形缝。

9.7 门窗的玻璃厚度及安全性能均应满足相关上述设计依据中的有关规定。节能门窗的玻璃厚度由门窗厂家深化设计，节能报告中数

据仅为参考。

9.8 防火门窗、防火卷帘的质量及防火性能均根据上述设计依据列明的相关规范生产，并经国家有关消防产品认证机构检验合格达到

设计所要求的耐火极限方可使用。防火卷帘应满足《门和卷帘的耐火试验方法》(GB/T7633-2008)有关耐火完整性和耐火隔热

性的判定条件，且防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能，并具有信号反馈功能。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷

帘上部如不封堵，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭严实。其他防火门窗的框与周边墙体的缝隙用矿棉塞缝密实1:2

水泥砂浆抹平，安装构造详见国标图集12J609《防火门窗》，并符合国家有关防火门窗质量检收规范。

9.9 除管井检修门和户门外，防火门均应具有自行关闭功能。单扇防火门安装净门宽，双扇(含子母)防火门应加顺序器，不应设置脑钢固定，

子门扇宽度应大于450mm，双扇门之间应有盖缝板。常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能且加装释放器。

防火门安装应保证正面和侧面的垂直度，使之开启灵活，门框应焊接牢固，在关闭后应能从任何一侧手动开启。

9.10 所有需满足防火要求的门窗，不得采用非国家各部门颁合认证的多种功能复合的产品。非直接通向室外的防火门均应采用设观察窗的产品。

9.11 手动开启的大门扇应有制动装置，推拉门应采取防脱轨的措施；非透明双向弹簧门应在可视高度部位安装透明玻璃。

9.12 开向公共走道的窗扇开启不应影响人员通行，其底面走到地面的高度不应小于2.10m，外开窗应采取防脱落措施，具体由门窗厂家

深化完成，并对其质量安全负责。

9.13 全玻璃的门和落地窗应选用安全玻璃，并应设防撞提示标识。

9.14 其他应用图集或专业资质厂家深化设计的特种门窗应符合国家相关质量检验标准。

10. 室内防水防潮工程：

10.1 设计依据：《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

10.2 有防潮要求的室内墙面砼水面应设防潮层，有防水要求的室内墙面砼水面应采取防水措施；有配水点的墙面应采取防水措施。

卫生间及设备专业有水的机房、管井等的空间地面、墙面应设置防水层；防水层高度应配建筑墙、地面完成面应≤250mm；

管道、地漏周边300范围内及所有阴阳角处附加防水材料一层，周边楼、地面100mm范围应单独向外找坡不小于5%。

10.3 有水房间地面设置地漏或其他排水设施，找坡不小于1%。

10.4 穿越楼板的管道应设置防水套管，高度应高出装饰层完成面20mm以上；套管与管道间、管道与楼板交接处应采用防水密封材料装

填压实。

10.5 有水房间在门洞处防水层的施工范围应在洞口向外扩展不小于500，并向两侧延伸不小于200。

10.6 卫生间等有水房间的楼地面标高应比同层其他房间、走廊的楼地面标高低20；有无障碍通行要求的，应低15。

并应以斜坡过渡。除图中注明，开敞阳台与同层其他室内房间连通的门口处应以结构板面起同墙宽处C20混凝土砼门槛，项面

平齐室内地膜层砼垫层项面。

10.7 室内防水防潮材料不得选用溶剂型防水涂料；除特别注明，也不宜选用卷材类产品。卫生间、浴室防水涂料不宜使用(Ⅰ)型

聚合物水泥防水涂料。具体详见各部位的工程做法表。

11. 外墙防水工程：

11.1 设计依据：

《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T 235-2011 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022

11.2 本工程位于 室内装修规范，框架填充或砌体结构外墙应设二道防水层，其中含一道防水砂浆；现浇混凝土外墙、装配式混凝土

外墙应设一道防水层。

11.3 当采用整体防水方案时，外保温外墙增加设置防水层，并设在保温层和土建墙体之间的找平层上，防水材料选用乳液类聚合物水

泥砂浆，且当基层为钢筋砼墙时，防水层不应<5厚，砌体墙基层时不应<8厚，并设增强型耐碱纤维布增强。外墙防水层应与地下

墙防水层搭接。当不采用外墙整体防水方案或采用金钢部砼外墙时，应采用节点构造防水措施，具体详视院所要求的部位的图示或

相关说明。

11.4 门窗框的玻璃应用发泡聚氨酯填充，外墙防水层应延伸至门窗框，并预留凹槽装填密封材料。门窗框上翻应设滴水线或翻弯。外

窗台面应设置≤5%的外倒水坡度。

11.5 雨篷、空调机位挑水坡不应<1%，其板面上的防水层应沿墙上翻不少于250，并应与外墙防水层搭接，同时防水层应沿外口下翻至滴水线。

11.6 女儿墙顶部应为钢筋砼或金属压顶，项面向屋面找坡≤5%。采用外墙整体防水层时，防水层应包裹延伸至压顶内侧滴水线部位，

或延伸至金属压顶的下部，金属压顶应采用专用胶件固定。

11.7 其他外立面上突出线脚等构件项面，均应向外设≤2%的倒水坡度。

11.8 所有室外洗衣、阳台底板、窗框顶、窗台、雨篷板、挑檐等均需做滴水槽，见陕09J03《外装修》第3页节点 ，或采用成品

型料滴水线。

11.9 装配式混凝结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水腻件等进行密封。

12. 外装修工程：

12.1 设计依据：

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018

《建筑外墙涂料通用技术要求》 JG/T512-2017 《外墙饰面砖工程施工及验收规程》 JGJ126-2015

《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T110-2017 《墙体材料应用统一技术规范》 GB50574-2010

12.2 外墙饰面材料及颜色详立面图图注，做法详工程做法表及详立面图。不同材料、材质及颜色的外墙饰面（已注明除外）不得在外

墙阳角处或同一完成面相接。打底、找平层应密实不渗水，面层粘贴牢靠。

12.3 外保温工程作为外装修基层单独分包的，应严格按照《外墙外保温工程技术标准》的要求施工，并经过下述工序做化后方可继续施工。

12.4 外墙饰面材料施工前先应由施工单位和材料供应商先做出或提供局部样板，经甲方和设计单位共同认可后方可大面积施工。

12.5 外墙仓找平层中的水泥砂浆应采用预拌防裂水泥砂浆，其强度等级宜高于外墙砌块强度一个等级且不低于砌块强度等级，孔洞填

补和窗台、阳台、压顶等部位按面等采用M20水泥砂浆分层抹灰。基层为蒸压加气砼砌体的，应在其表面用专用砂浆或其他配套专

用界面剂处理后方可抹底灰，砂浆强度等级应采用与加气混凝土强度等级接近的砂浆抹灰。

12.6 外墙从基体表面至饰面层各层宜留分隔缝，除立面图所示外，均应依照相关规范规定留设，各构造层宜在相同位置留缝，除饰面

层缝宽按设计外，其余各层缝宽≤10mm。一般每幅面积宜为30m，长度不宜超过6m。缝内后装填耐候密封胶并采用防水胶或成品

分隔条密同。若外保温材料为岩棉板等多孔吸水材料的，其面层和防护层接面胶浆不宜留设分隔缝。

12.7 本工程外墙为涂饰工程的，找平层上抹面属于均应采用外墙专用腻子，不得以石灰膏代替。所有涂料墙面均要求涂刷抗碱封闭性

底漆一道，中涂层和面涂层厚度及遍数依照涂料种类确定；仿石或质感涂料还应喷涂无色透明罩面漆。涂饰工程成膜后各项指标

均应满足有关规范规定。厂家有特殊工艺的，应采用厂家工艺，并直接对建设单位负责。

12.8 所有立面线脚除图中有明确表示外均应严格根据图中所示在图即角处进行45度转折放样。若有线脚在阳角处结束，也应进行45度

转折放样结束，不得直接截断。出地面风井外装修应结合地上建筑相同部位，采用同周边一致的材料和颜色，具体详见立面图示。

12.9 各预留套管，穿砌体时采用PVC-U套管，穿混凝土结构墙时，采用钢套管。管口与外墙交接用圆做抹圆，表面喷涂与墙面颜色及

质感一致的涂料。卫生间厨房排气和厨风管道穿外墙，应设置成品防风雨帽并按预算交额配齐。

12.10 雨水管管壁外侧应喷涂与同部位墙体外立面颜色材质相同的涂料

12.11 外立面采用CRC等成品构件时，其安装固定均应由专业厂家二次设计并对其安全及质量负责。

12.12 外立面局部线脚采用聚苯板类保温材料时，应采用胆憨型(B1级)，并应满粘与基层墙体，同时采用通过摩擦和机械锁定承载的

带圆盘的锚栓辅助固定，同距≤600，锚固深度≤50。当线脚从基层墙体聚苯出挑长度较大时，也可采用其他镀锌角钢嵌入加固

方式。外保温系包裹应根据线脚尺寸及材料最终确定安装方式，并依据规范验算其安全性。

12.13 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

12.14 无论在任何情况下，为了防止不安全事故的发生，严禁将外立面任何材质的装饰线脚用于施工期间的受力部位使用。

12.15 建筑的外部装修和户外广告牌的设置，应满足防止火灾通过建筑外立面要求的要求，不应妨碍建筑的消防救援或火灾时建筑的排烟

与排热，不应遮挡或减小消防救援口

13. 幕墙工程：

13.1 设计依据：

《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T31433-2015 《人造板材幕墙工程技术规范》 JGJ336-2016

《建筑幕墙》 GB/T21086-2007 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001

《住房城乡建设国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建标(2015)38号 其它规范中有关篇章的要求

13.2 本工程所有幕墙均应满足现行的国家、行业、所在省市的其他设计规范、规程、规定、标准、措施的要求。

13.3 施工图中所提供的幕墙图纸仅为参考，建设单位所委托的建筑方案设计单位还应出具深化设计方案图供有资质的幕墙公司进行二

次设计。幕墙的具体型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板、人造板)的厚度应由幕墙公司通过计算确定。现场施工前，应向

13.4 建设单位和有关设计单位提供所有主要材板材料供审核确认，并提供其预埋件的设置要求，确保现场一次施工到位。

幕墙应根据现行的《建筑设计防火规范》GB 50016（2018年版）规定进行各部位封堵。当存在无窗槛墙的玻璃幕墙或上下层开口

之间无法设置满足规范高度要求的实体墙时，该部位应设置防火玻璃墙。当高层建筑封防火玻璃墙的耐火完整性<1.0h，参层建筑

时防火玻璃墙耐火完整性<0.5h。该处建筑幕墙外窗的耐火完整性不低于防火玻璃墙的耐火完整性。

13.5 建筑幕墙设计应满足《民用建筑通用规范》GB 55031-2022第6.2.8条相关要求。

13.6 建筑采光顶采用玻璃时，面向室内一侧应采用夹层玻璃；建筑面隔采用玻璃时，应采用夹层玻璃或 轻钢龙骨包铝板/干挂石材面檐应

在内部加衬防坠落钢丝网，丝径≥1.6mm，网孔≤6mm×6mm，可靠固定于周边龙骨上

14. 内装修工程：

14.1 设计依据：

《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 及其它规范中有关篇章的要求

14.2 吊顶与主体结构的吊挂应采取安全构造措施。重量大于3Kg的物体，以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。

14.3 吊杆长度大于1.50m时，应设置反支撑。

14.4 面板为脆性材料的吊顶，应采取防坠落措施。玻璃吊顶应采用安全玻璃；吊顶内敷设水管应采取防止产生冷凝水的措施。

14.5 吊顶内敷设水管应采取防止产生冷凝水的措施。

14.6 潮湿房间的吊顶，应采用防水或防潮材料，并应采取防结露、防滴水及排放冷凝水的措施。

17. 安全防护：

17.1 设计依据：

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019) 《建筑地面设计规范》(GB50037-2015)

《建筑地面工程防滑技术规程》(JGJ/T331-2014) 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)

《建筑防护栏杆技术标准》(JGJ/T470-2019)

17.2 台阶、坡道

依据《商店建筑设计规范》第4.1.6条规定：本子项商店建筑的楼梯梯段最小净宽、踏步最小宽度和最大高度已符合下表的规定：

楼梯类别	梯段最小净宽(m)	踏步最小宽度(m)	踏步最大高度(m)
营业区的公用楼梯	1.40	0.28	0.16
专用的疏散楼梯	1.20	0.26	0.17
室外楼梯	1.40	0.30	0.15

1）台阶、坡道总高度≥0.7m时，应在临空面采取防护措施，安全防护措施为栏杆。

2）建筑室内外台阶踏步、坡道应做防滑处理。

中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634
证书编号 A161008650

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建施设计说明(二)

专业 SPECIALTY	建筑	比例 SCALE	1:100
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	N03
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）

建施设计说明(三)

9)少年儿童专用活动场所的栏杆应采取防止攀滑措施,当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净间距不应大于0.11m。

10)公共 场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆(栏板),在地面以上0.1m高度范围内不应留空。

11)入口、门厅等人员通达部位采用落地玻璃时,应使用安全玻璃,并应设置防撞提示标识。

12)以上各条中的高度均指施工完成后的净高度,除特别注明,其高度应从楼面、屋面的完成面算起。如底部有宽度≥0.22且高度≤0.45m的可踏部位,应从可踏部位顶面起计算。

13)本工程所有护栏、栏杆、扶手及其安装固定方法由专业厂商出具二次深化设计,且应满足上述安全性防护要求并对其负责。

14)有关无障碍设施栏杆的相关说明详见第18章。

17.5 室内玻璃

17.5.1 设计依据:《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

17.5.2 有关无障碍使用的要求详见第18章

17.5.3 室内玻璃均应按照本页【表A】/【表B】以及下列1条~5条的设计要求进行加工和制作。特别是甲方委托二次装修设计时,装修设计单位必须按照下列1条~5条条对玻璃的要求进行相应设计。

1.室内门窗的玻璃厚度与其最大使用面积必须按照本页【表A】和【表B】的要求去实施。

2.室内玻璃隔断应按下列设计要求,进行加工制作:

(1)室内玻璃隔断必须采用安全玻璃,且玻璃厚度与最大使用面积必须按照本页【表A】执行。

3.浴室玻璃应按下列设计要求,进行加工制作:

(1)浴室内有框玻璃应使用符合本页【表A】的要求,且公称厚度不小于8mm的钢化玻璃。

(2)浴室内有无框玻璃,应使用符合本页【表A】的要求,且公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。

4.室内饰面玻璃应按下列设计要求,进行加工制作:

(1)可采用平板玻璃、釉面玻璃、镜面玻璃、钢化玻璃和夹层玻璃,其最大许用面积应分别符合本页【表A和【表B】的要求。

(2)当室内饰面玻璃最高点离楼地面高度在≥3m时,必须使用夹层玻璃。

(3)室内饰面玻璃边部应进行精磨和倒角处理,目由边应进行抛光处理。

(4)甲方二次装修时,室内消防通道两侧墙面不得采用饰面玻璃。

5室内玻璃栏板应按下列设计要求,进行加工制作:

(1)设有立柱和扶手,栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中,栏板玻璃应使用符合本页【表A】要求的夹层玻璃。

(2)栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统,其栏板玻璃的设计要求如下:

(A)栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度<5m时,应使用公称厚度不小于16.76mm的钢化夹层玻璃。

(B)栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度>5m时,不得采用此类护栏系统。

(3)室内玻璃栏板保护措施:

(A)室内玻璃栏板安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃,二次装修设计时应采取保护措施。

(B)根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位,可采取在视线高度设置醒目标志或设置护栏等防撞措施。

碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的,应采用可靠的护栏设计。

【表A】安全玻璃最大许用面积

玻璃种类	公称厚度(mm)			最大许用面积(m^2)
钢化玻璃	4			2.0
	5			2.0
	6			3.0
	8			4.0
	10			5.0
	12			6.0
夹层玻璃	6.38	6.76	7.52	3.0
	8.38	8.76	9.52	5.0
	10.38	10.76	11.52	7.0
	12.38	12.76	13.52	8.0

【表B】有框平板玻璃、超白浮法玻璃和真空玻璃的最大许用面积

玻璃种类	公称厚度(mm)	最大许用面积(m^2)
平板玻璃 超白浮法玻璃 真空玻璃	3	0.1
	4	0.3
	5	0.5
	6	0.9
	8	1.8
	10	2.7
	12	4.5

17.6 露台、外廊、室内回廊、内天井及上人屋面等处放置花盆处,应由用户和物业管理者实施可靠的防坠落措施。

17.7 公共出入口应设雨篷、挑檐等防止物体坠落伤人的安全措施,具体详图中所示。

17.9 玻璃雨篷、车库出入口玻璃防雨罩、采光玻璃顶和栏板玻璃均应使用夹层玻璃或夹层中空玻璃,其胶片厚度不应小于0.76mm;室外栏板玻璃应采用SGP胶片,并应进行玻璃抗风压设计,同时考虑地震作用的组合效应;具体由有资质的专业厂家依据玻璃的尺寸分隔和安装定方式计算确定。

18	安全防范:
18.1	设计依据:
	《安全防范工程技术规范》GB550348-2018 《安全防范工程通用规范》GB55029-2022
	《关于加强住宅安全防范设施建设的通知》西安市建发[2004]79号文及其它规范中有篇章的要求
18.2	本工程为普通风险对象,按照上述依据和建设单位提出的相关要求实施设计。公共出入口处设置安全监控摄像,其他安防设计内容具体见相关专业图纸。
18.3	公共人员可达的底层、裙房屋面、顶层屋面、平台露台等处的用户外门窗均应考虑安全防护。除非建设单位提出明确要求的,外窗设置的隐形防盗网、户内设置安全防护门磁、窗磁,均为用户自理。无论所在层,安全防护设施应满足紧急情况下疏散通道人员疏散的需要。设置防盗设施的,应设用户从内部可轻易开启的活动扇,大小≤600X600,并作为灾后时物业管控措施和用户明确约定。
18.4	楼梯、阳台、平台、走道和中庭等临空部位的玻璃栏板 应采用夹层玻璃。
18.5	公共场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆(栏板),在地面以上0.10m高度范围内不应留空。
18.6	入口、门厅等人员通达部位采用落地玻璃时,应使用安全玻璃,并应设置防撞提示标识。
19.	木作及油漆防腐设计:
19.1	设计依据:《建筑防腐蚀工程施工规范》GB50212-2014《建筑防腐蚀工程施工质量验收标准》GB/T 50224-2018
19.2	工程内所有木材、木块等木材类材料均应表面干净,含水率不应大于15%,且做达标防腐处理,符合GB/T27651-2011《防腐木材的使用分类和要求》的规定。有防火要求的应经过防火阻燃处理合格后方可使用。木材油漆各层材料应配套使用。室内精装修油漆做法详内装修二次设计。室外裸露木构件,面漆涂饰均不得少于三道,漆面总厚度和遍数应符合有关标准,优先采用耐候性好的合成树脂醇酸漆。
19.3	对于现场加工的钢材,应先保证除锈达到不低于Sa2 1/2级或St3级,并在5h内刷防锈底漆;涉及室外观感及耐候性的外露件应选用罩面两降酸聚氨酯漆不少于二道,颜色详图注或二次设计图纸;室内非预埋金属件和金属管道按各专业规定的颜色刷耐候性良好的罩面漆二道。所有涂层工程,无论底层、中层和面层,除以上有所要求外,均应根据选用的材料,依照国标图集20J333《建筑防腐蚀构造》第141~150页有关要求,确定配套涂装的各层总厚度及有关遍数要求。
20.	消防设计:
20.1	设计依据:
	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
	《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 及其它规范中有关篇章的要求
	防火间距:距离周围所类加工车间及附属用房建筑防火间距大于10米,满足防火间距设计要求。建筑设环形消防车道,宽度大于4米,满足消防车回转要求。
20.2	本项目为单层公共建筑。据《建筑设计防火规范》5.3.1条规定,每层最大允许建筑面积2500平方米,本建筑最大建筑面积863.61平方米;分1个防火分区。
20.3	安全疏散:本工程每层有2个直通室外的安全出口;
20.4	防火门窗
	a.本工程防火墙上的门窗均为可自行关闭的甲级防火门窗。紧靠防火墙两侧的门窗洞口之间最近边缘的水平距离小于2.00m时,设宽度大于1米的防火墙板。
	b.设备用房开向建筑内的门应为甲级防火门并向疏散方向开启;管道井的检修门应为乙级防火门,井壁的耐火极限不应低于1.0h。
23	节能设计:
23.1	设计依据:
	《外墙外保温工程技术标准》 JGJ144-2019 《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》 JGJ289-2012
	《公共建筑节能设计标准》 GB/T50189-2015 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021
	《无机轻集料砂浆保温系统技术标准》 JGJ253-2019 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》
	《岩棉板外墙外保温系统应用技术规范》 DBJ61/T75-2013 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019
23.2.1	本项目位于 陕西省宝鸡市[凤]侯分区:寒冷地区;分类属: 甲类公共建筑
23.2.2	建筑体形系数: 0.37≤0.5
	屋面保温: 100mm厚挤塑聚苯板,燃烧性能级别为B1级,传热系数K=0.31,K<0.35
	外墙保温: 70mm厚硬质岩棉板,其燃烧性能级别为A级。传热系数K=0.44,K<0.45
	周边地面:20mm厚挤塑聚苯板,满足 R>0.60 规范要求。
	外窗:断桥铝合金隔热金属型材,玻璃配置 5+9A+5 高透光Low-E 中空玻璃;外窗传热系数K= 2.33,K≤2.70,太阳得热系数 0.39;
	西向外窗规定性指标不满足,参与国护结构权衡判断,详见节能报告

防水设计

一、依据规范:《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011

二、根据《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)本项目工程防水类别为甲类,工程防水使用环境类别为Ⅰ Ⅱ类,工程防水等级为一级。

三、屋面防水(地面上的单体屋面)防水设计工作年限不应低于20年

根据《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022),防水等级为一级,三道设防。

(1)1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道

(2)1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(沿墙上翻300)

(3)10厚普通防水砂浆防水层

四、墙身防水防潮

1.根据《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022),防水等级为一级,两道设防。

2.保温层与找平层之间的防水层应采用一道1mm厚水泥基渗透防水涂料和一道5mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)。

3.外墙防水层应与地下墙体防水层搭接。

4.防水层最小厚度应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJT235-2011的规定。

5.门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封,门窗洞口上楣应设置滴水线,门窗性能和安装质量应满足水密性要求;窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施,排水坡度不应小于5%。

6.雨篷、阳台、变形缝、伸出外墙的管道等薄弱部位应有一定的防水处理。雨篷防水层的设置应满足外墙防水等级要求。

雨篷与外墙交接处的防水层应连续。且应做1%的外排水坡,防水层沿外口下翻至滴水线。

7.外墙的后置埋件和预埋件应做密封增强处理以保证防水的整体性。

8.墙身防潮:

(1)水平防潮层:设于底层室内地面以下60处,用料见工程做法。

(2)当室内墙身两侧地面有高差时,在邻土的一侧做竖向防潮层(用料同上),以保证防潮的连续性。

(3)当防潮层部位遇有钢筋混凝土基础梁或圈梁时,可不另作防潮层。

五、室内防水

室内工程防水设计工作年限不应低于25年。

1.卫生间、厨房等多水房间楼地面防水应符合《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)规定中的一级,两道设防,采用一道1厚水泥基渗透防水涂料和一道1.5厚聚氨酯防水涂料.

2、有防水要求的楼地面应设排水坡,并应坡向地漏或排水设施,排水坡度不应小于1.0%。

六、其他防水

1.卫生间、盥洗室楼地面比同层其他房间楼地面标高低20mm(无障碍卫生间低15mm)。

2.卫生间、盥洗室楼地面用1:3防水水泥砂浆找平并找坡,不小于0.5%的坡度坡向地漏。

3.卫生间、盥洗室四周除门洞外,做250mm高(建筑完成面算起)C20混凝土翻边(一次浇注,保证严密防水、防渗漏)。

4.卫生间的墙面采用1.5厚聚氨酯防水涂料做为防水防潮层,顶棚采用防水水泥砂浆做为防水防潮层。

5.其余房间有用水点处楼地面防水:地漏或水池周围1.0米范围内1.5厚聚氨酯防水涂料。

6.配电室、强弱电井道设200高C20细石素混凝土门槛。

7.防水材料应有质保材料,防水工程施工应由防水材料厂家承担以确保质量。

8.门窗框与墙体间缝隙采用聚合物水泥防水砂浆填充,外窗台设5%的外排坡度。

9.卫生间楼、地面的防水层在门口处应水平延展,且向外延展的长度不应小于500mm,向两侧延展的宽度不应小于200mm。

10.相关楼(地)面防水层详见工程做法。

11.未尽事宜应严格按依据规范中各项规范强制性条文要求进行施工。

中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd
建筑行业(建筑工程) 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级
证书编号 A261012634
证书编号 A161009850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建施设计说明(三)

专业 SPECIALITY	建筑	比例 SCALE	1:100
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	N04
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)

工程做法表

类型	编号	名 称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用部位
屋面	屋1	细石混凝土屋面 （有保温层） （有防水）	1、40厚C20细石混凝土内配Φ@150钢筋网片，偏上三分之一设置，	变数	A	保温不上人屋面 露台（下层有房间）
			表面3MX3M分格，缝中钢筋断开，缝宽20，缝下部填聚苯板，上部填			
			嵌密封膏，捣实压光			
			2、200g/m²聚酯无纺布			
			3、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N）无胎（遇女儿墙、烟气帽、			
			柱四周从建筑完成面上翻至少300）			
			4、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料			
			5、水泥砂浆找平层			
			6、最薄处30厚轻质砼2%找坡			
			7、挤塑聚苯板（计算厚度详节能专篇）			
			8、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料			
			9、钢筋混凝土现浇屋面			
	屋2	水泥砂浆屋面 （无保温层） （有防水）	1、最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡，坡度1%兼保护层	变数	A	电井顶板
			2、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N）无胎（遇女儿墙、烟气帽、			
			柱四周从建筑完成面上翻至少300）（遇女儿墙、烟气帽、柱四周从建筑			
			完成面上翻至少300）			
			3、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（沿墙上翻300）			
			4、10厚普通防水砂浆防水层			
			5、现浇钢筋砼顶板			
地面	地1	精装地面	1、精装面层			商业用房（农产品陈列）
			2、钢筋砼底板	刚性地坪，做法详附一		
			3、50 厚C15素砼垫层			
			4、150 厚 3：7 灰土			
			5、素土夯实，密实度不小于93%			
外墙	外墙1	涂料（真石漆）外墙 （有保温）	1、外墙涂料（真石漆）一底两面		A	外墙
			2、8厚聚合物防水砂浆抹面			
			4、5厚外侧水泥基防护层			
			5、10厚保温砂浆过渡层			
			6、5厚水泥基粘结层			
			7、X厚保温芯材（以节能专篇为准）			
			8、5厚内侧水泥基防护层			
			9、基层钢筋混凝土墙体			
	外墙2	幕墙外墙	1、幕墙外墙（详二次设计）			
			2、5mm厚聚合物水泥防水砂浆馍合耐碱玻纤网格布（不小于			
			160g/m2）两遍成活内压玻纤网格布，用塑料锚栓与基层墙体锚固，			
			锚栓数量：60米以下不少于5个/m2，60~100m不少于6个/m2			
			3、岩棉板保温板（A 级）具体厚度详见节能设计			
			4、专用胶粘剂（粘结面积不得小于保温板面积的60%）			
			5a、1.5mm 厚高强聚合物水泥防水涂料（I型）（仅外墙为砌体结构			
			时有此构造层）			
			5、混凝土基层清理			
内墙	内墙1	精装/毛坯内墙	1、墙砖面层详精装二次设计	户内高精砌块5厚抹灰，公区普通砌块15厚水泥砂浆，高精砌块免抹灰	A	全部 注：防水上翻参照楼面做法
			2、10mm厚聚合物水泥防水砂浆粉刷，（砼墙或ALC隔墙改为5厚聚合			
			物水泥防水砂浆）			
			3、基层墙体（砌体墙体与混凝土交界处设置100mm宽抗裂网格布（混			
			凝土墙面无此项））			
	内墙2	精装/毛坯内墙	1、釉面砖，白水泥擦缝，高度2.4米		A	卫生间、操作间
			2、15mm厚M15预拌水泥砂浆抹灰（两遍成活，砼面基层刮水泥浆软糙或拉			
			毛）			
			3.10厚1：3防水砂浆抹面，压实赶光			
			4、砌体墙或砼墙，基层清扫干净，湿润			
	内墙3	砂浆内墙	1、5厚聚合物水泥防水砂浆，与混凝土交界处设置100宽抗裂网格布（电		A	水暖井 强弱电井
			井及混凝土墙面无此项）			
			2、基层墙体			
	内墙4		1、基层墙体		A	风井
			2、20厚水泥砂浆随砌随抹（做镀锌铁皮风管或全砼无此项）			
顶棚	棚1	普通顶棚	1、装修面层		A	门厅
			2、钢筋砼楼板，表面清理，达到移交标准			
	棚2	腻子顶棚 （有防潮层）	1、装饰面层		A	卫生间、厨房
			2、3厚聚合物水泥防水砂浆防潮层			
			3、钢筋砼楼板，表面清理干净，达到移交标准			
	棚4	防潮层顶棚	1、5厚聚合物水泥防水砂浆防潮层		A	水暖井 强弱电井 （仅水暖井做防水涂料）
			2、混凝土楼板拆模，打磨平整			
	棚5	涂料顶棚	1、外墙涂料饰面（一底两面）		A	露台顶棚
			2、30厚玻化微珠保温砂浆（压入一道玻纤网格布）			
			3、喷涂界面剂			
			4、钢筋砼楼板，表面清理，达到移交标准			
架空层		地面	1、面层详精装设计		A	
			2、地面防潮层：满刷1.5mm厚JS聚合物Ⅱ型水泥防水涂料防水层，三			
			遍成活，遇墙面上返300mm高；			
			3、钢筋砼底板			
			4、100厚C15素砼垫层；			
			5、素土夯实，密实度不小于93%。			
		外墙	1、同外墙做法（取消保温+抗裂砂浆）		A	接触室外剪力墙面
		顶棚	1、腻子+涂料一底两面（或详景观设计吊顶）；		A	
			2、5mm厚聚合物抗裂砂浆，内配Φ4@150钢筋网片，压入耐碱玻纤			
			网格布			
			3、外墙外保温（含粘贴层、保温层、固定锚栓、抗裂层等，厚度按照节			
			能计算数据）；			
			4、钢筋砼板			

附一：刚性地坪做法1、刚性地坪采用C20细石混凝土，120厚，配筋为Φ8@150双层双向布置

2、素土夯实，密实度不小于93%

注：1、防水做法参照国家标准图集12CJ23-2。防水层在转角、施工缝、后浇带、套管等处均加做一布四涂。

2、底板上坑与池的做法见《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）图5.8.2

3、穿墙套管做法参见陕09J10，31-34页，做至室外地坪500处（散水上部为刚性防水）

4、凡因降板而导致的部分房间出现高差时，用CL7.5轻集料混凝土作相应尺寸垫层

5、外墙外保温采用岩棉外墙薄抹灰系统，厚度详见《建筑设计说明》建筑节能专篇

6、干挂石材外墙/幕墙设计仅确定部位、范围及完成轮廓尺寸，石材种类、规格、颜色、干挂系统等由石材生产厂家二次设计确定

7、 厨房烟道、上下水管、阳台地漏、天然气立管防水外放200mm，墙根、管根部位上翻200mm做1.5厚JS-Ⅱ涂膜防水

气密性：外窗气密性等级不低于6级，外门气密性等级不低于4级。水密性：外门窗水密性等级不低于3级抗风压性：外门窗抗风压性能等级不低于3级。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0920	900X2000	1				免漆实木复合门45mm
	M0820	800X2000	2				免漆实木复合门45mm
	M1022	1000X2200	1				免漆实木复合门45mm
	M1222	1200X2200	1				中空钢化玻璃铝合金断桥地弹门
	M1628	1600X2800	1				中空钢化玻璃铝合金断桥地弹门
	M1824	1800X2400	1				同幕墙
	MLC1635	1600X3500	3				同幕墙
	MLC1640	1600X4000	3				同幕墙
防火门	FMZ1021	1000X2100	2				成品木质防火门
	FMZ1022	1000X2200	1				
	FMZ1628	1600X2800	1				
	FM甲1021	1000X2300	1				
	FM甲1622	1600X2300	1				
	FM甲1624	1600X2300	1				
普通窗	C1840	1800X4000	1				
	LC0640B	600X4000	3				

平面示意：KEY PLAN

中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd
建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634
证书编号 A161008850

出图章 RELEASE STAMP

注册执业印章 REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT

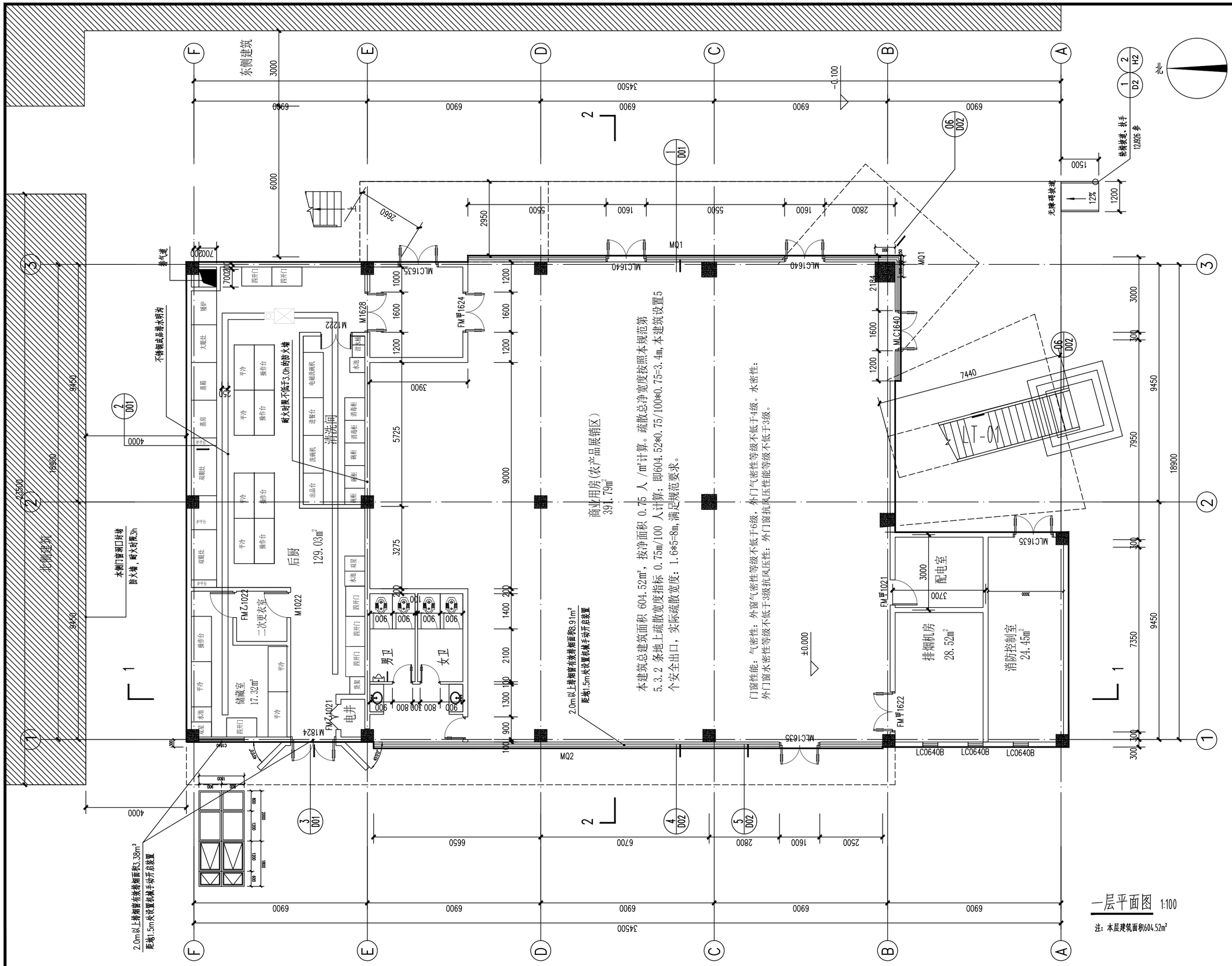
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

工程做法表

专业 SPECIALTY	建筑	比例 SCALE	1:100
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	N05
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）	乙级
证书编号	A26101263 4
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

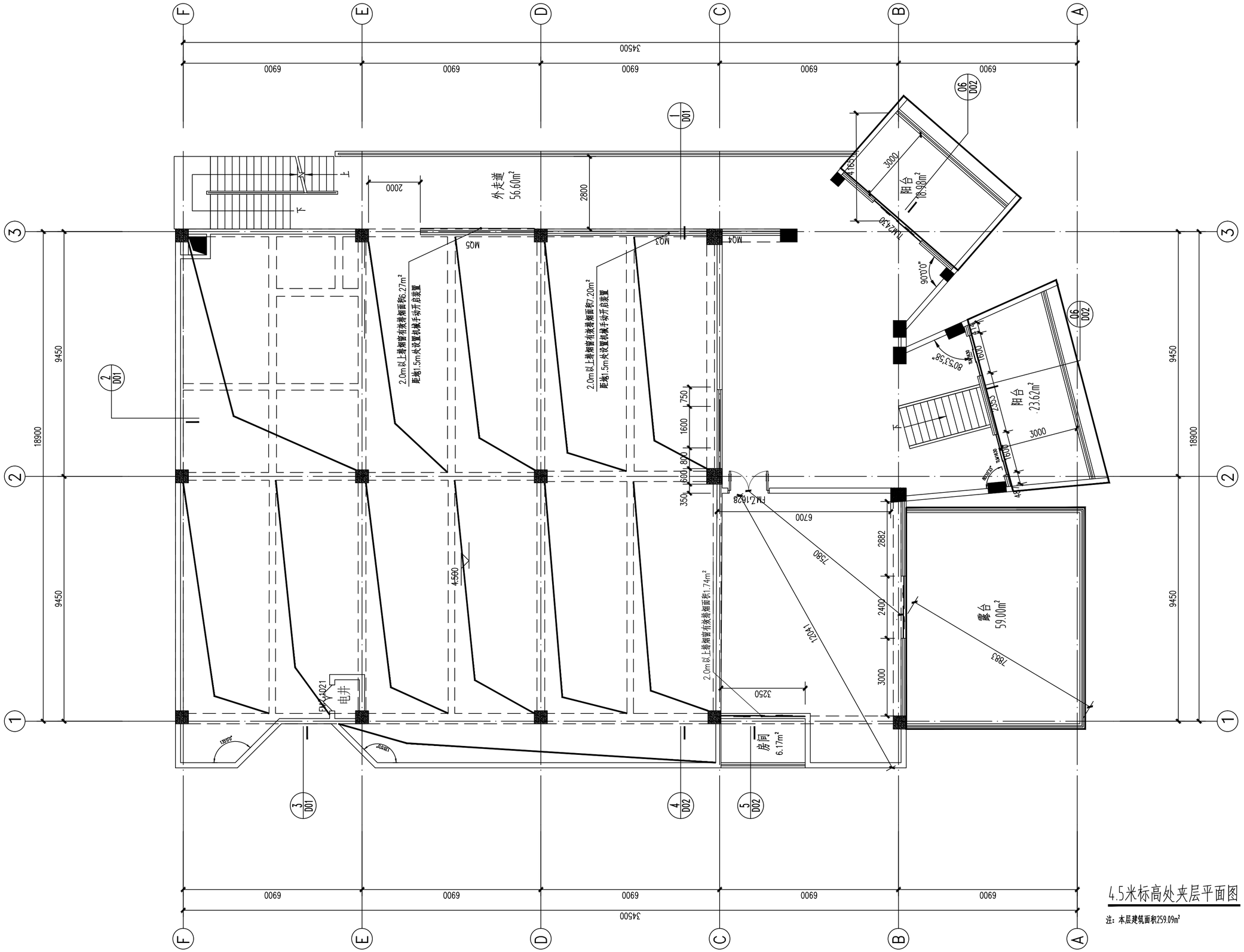
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
一层平面图

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	P01
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



4.5米标高处夹层平面图

注：本层建筑面积259.09m²

中诚圣苑工程设计有限公司

Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）	乙级
证书编号	A26101263 4
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

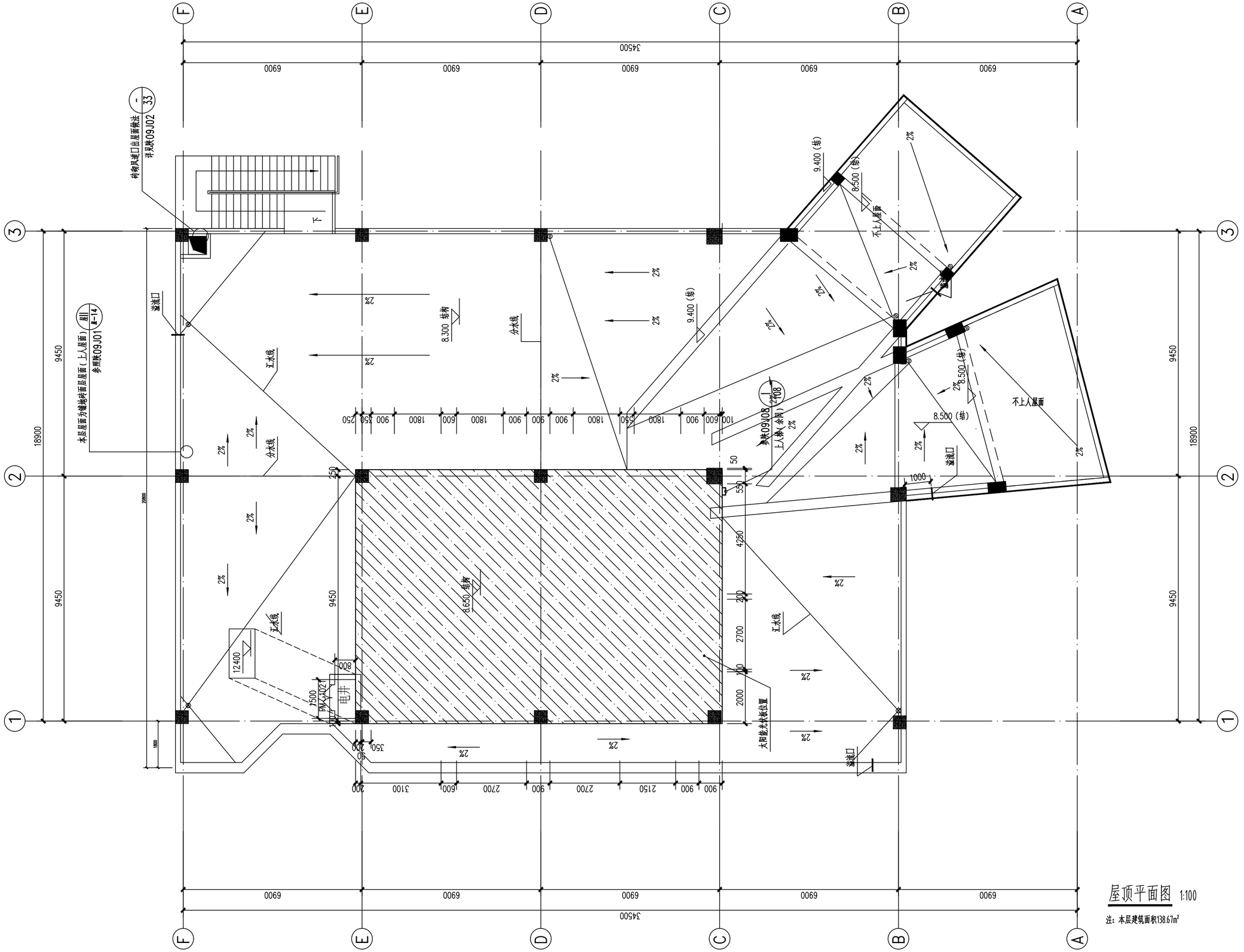
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
二层平面图

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	P02
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



屋顶平面图 1:100

注：本层建筑面积138.67m²

中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）	乙级
证书编号	A26012634
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

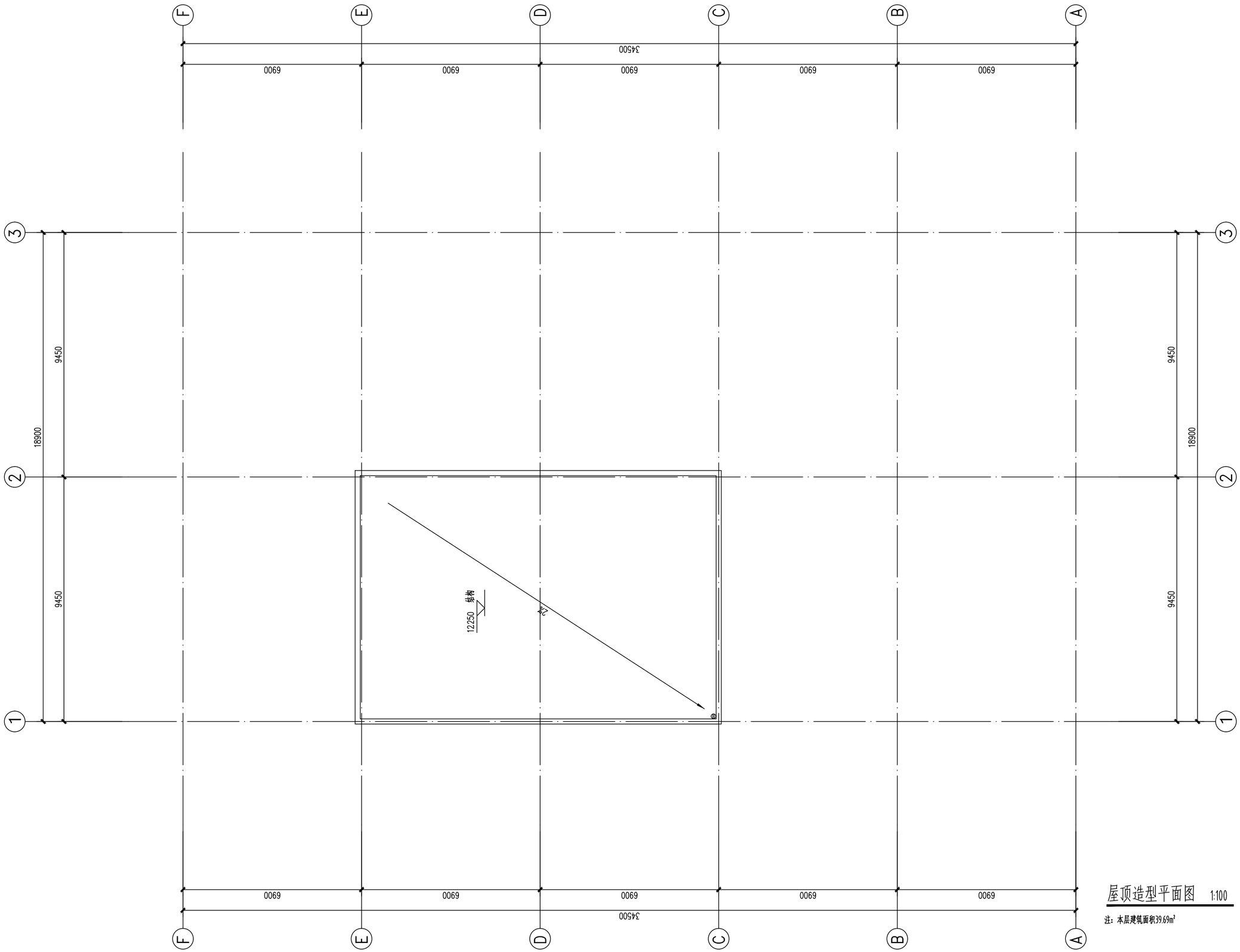
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
三层平面图

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	P03
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



屋顶造型平面图 1:100

注：本层建筑面积39.69m²

中诚圣苑工程设计有限公司

Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）	乙级
证书编号	A26012634
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

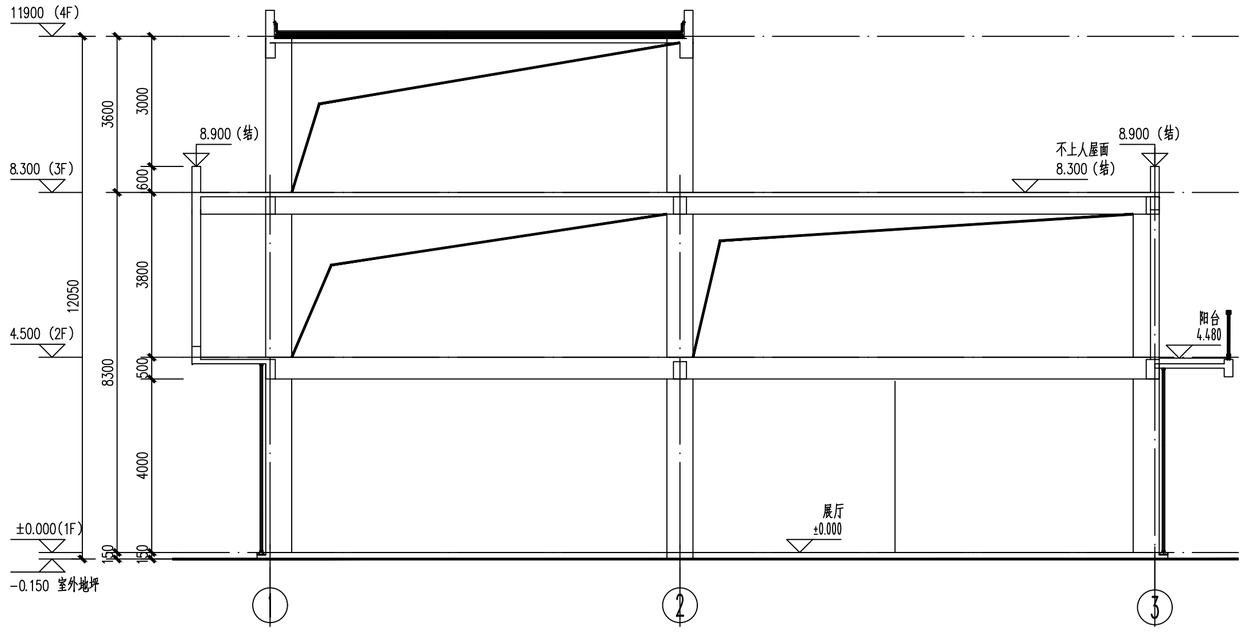
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

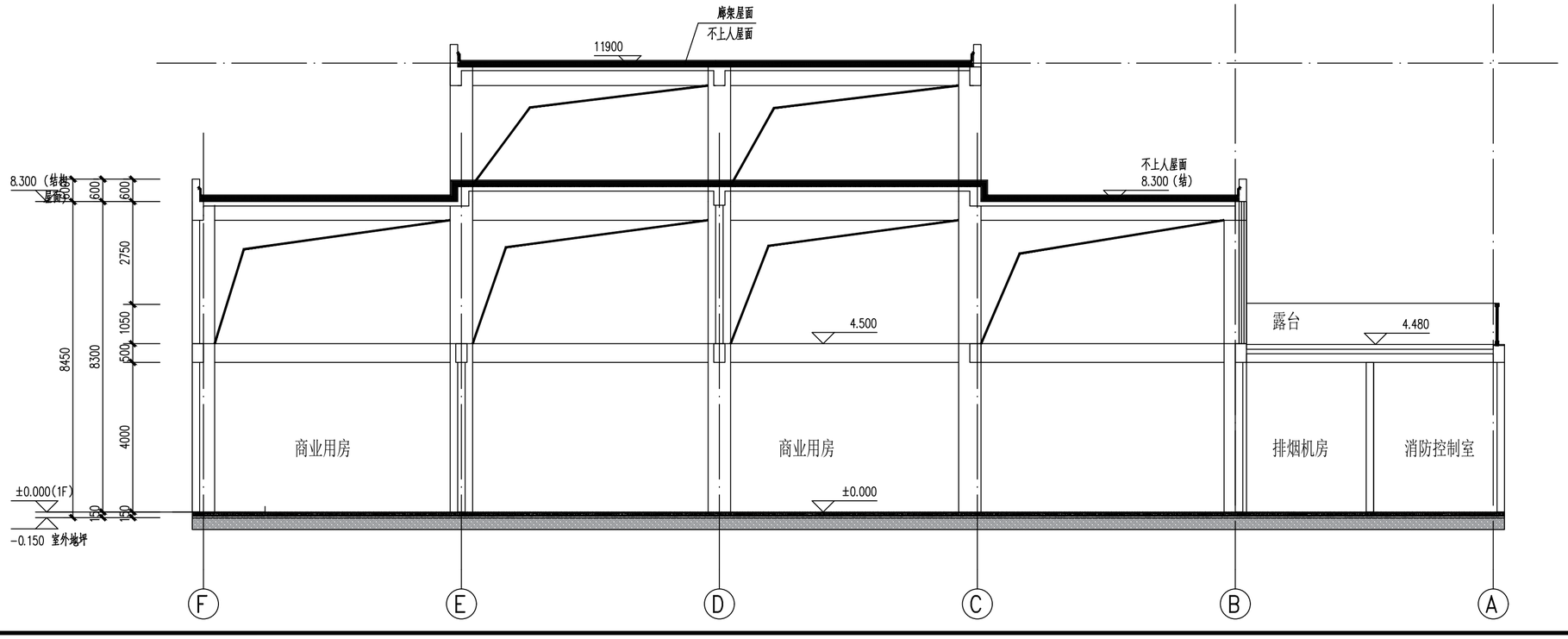
图名 DRAWING TITLE
屋顶水箱间平面图

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	P04
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



2-2剖面图 1:100



1-1剖面图

中诚圣苑

中诚圣苑工程设计有限公司

Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）乙级	
证书编号	A261012634
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

金台区刘家台村股份经济合作社

工程名称 PROJECT

刘家台村特色产品加工项目

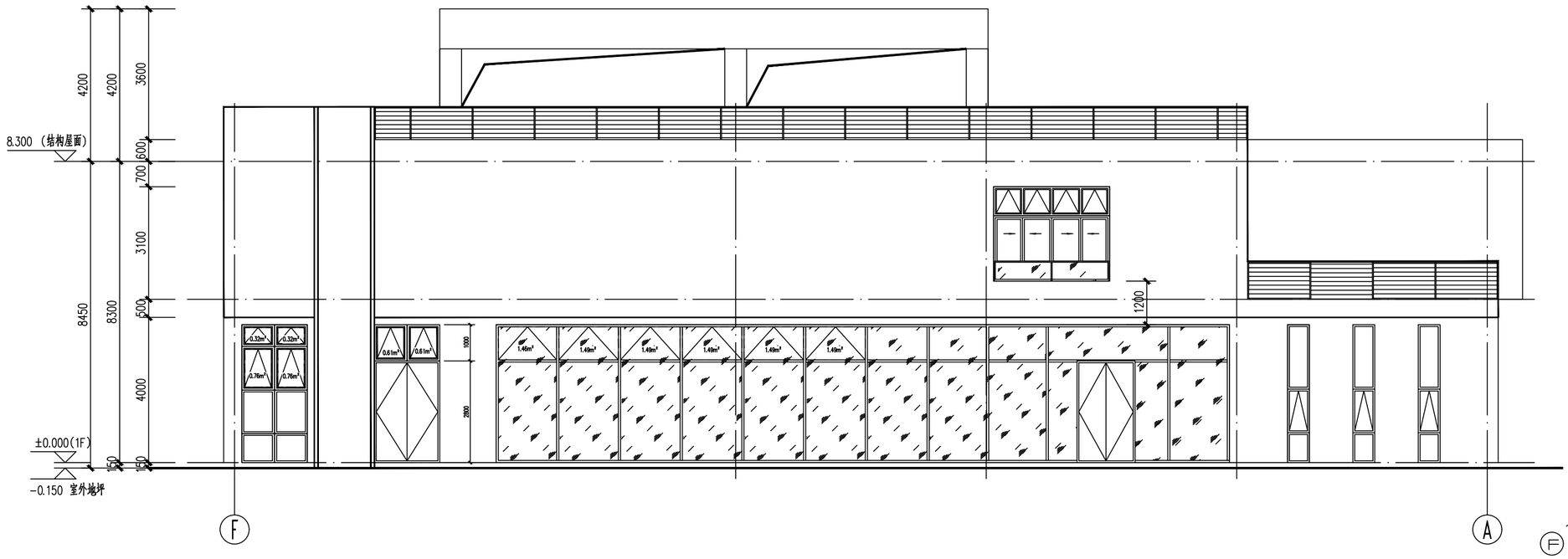
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

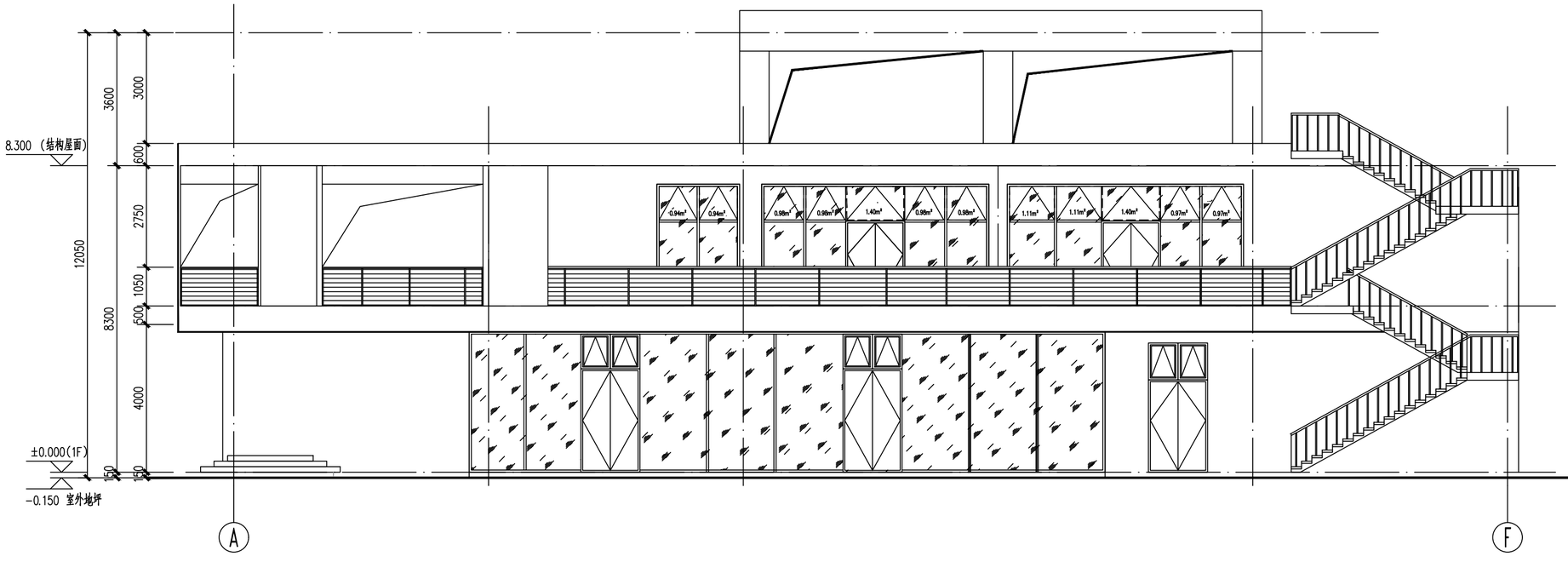
1-1剖面图、2-2剖面图

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	E01
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



Ⓕ~Ⓐ轴立面图 1:100



Ⓐ~Ⓕ轴立面图 1:100

中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ） 乙级
证书编号 A261012634
证书编号 A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

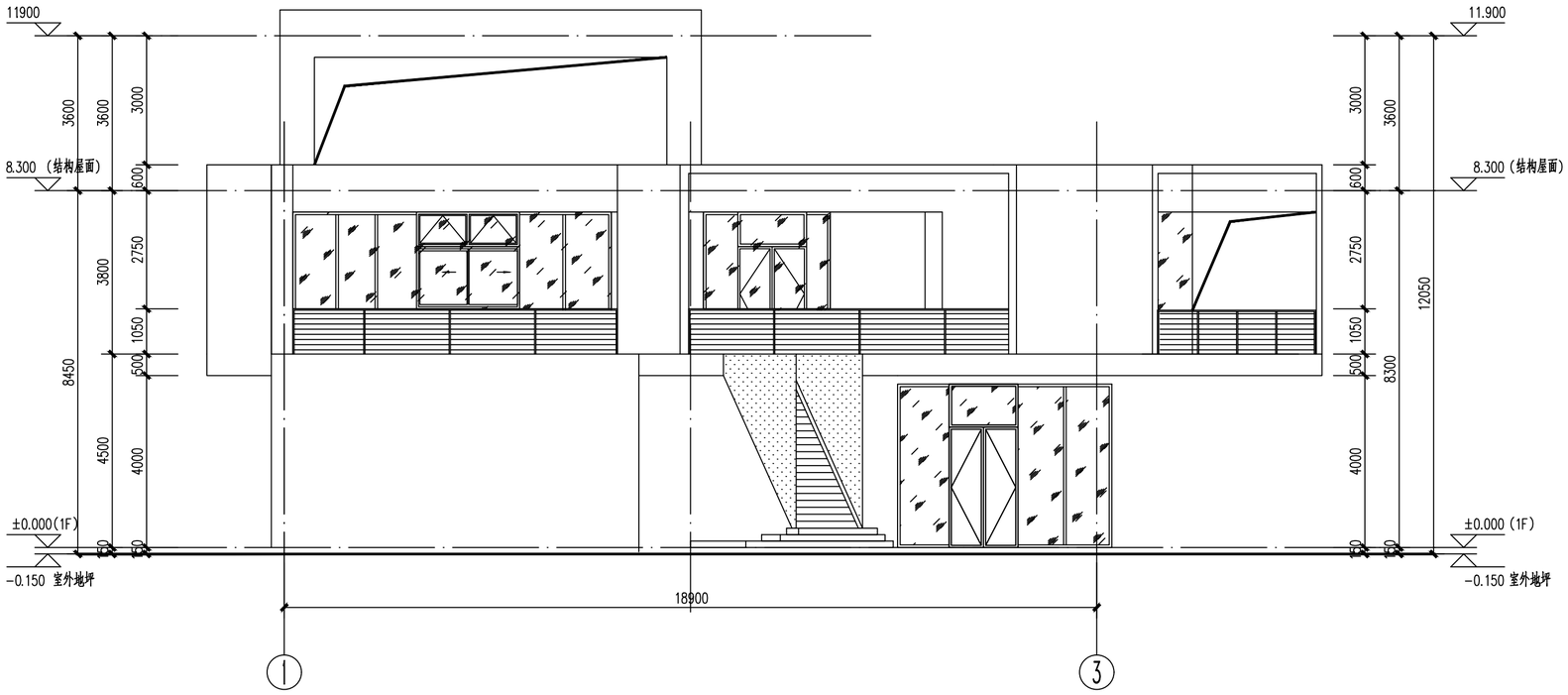
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

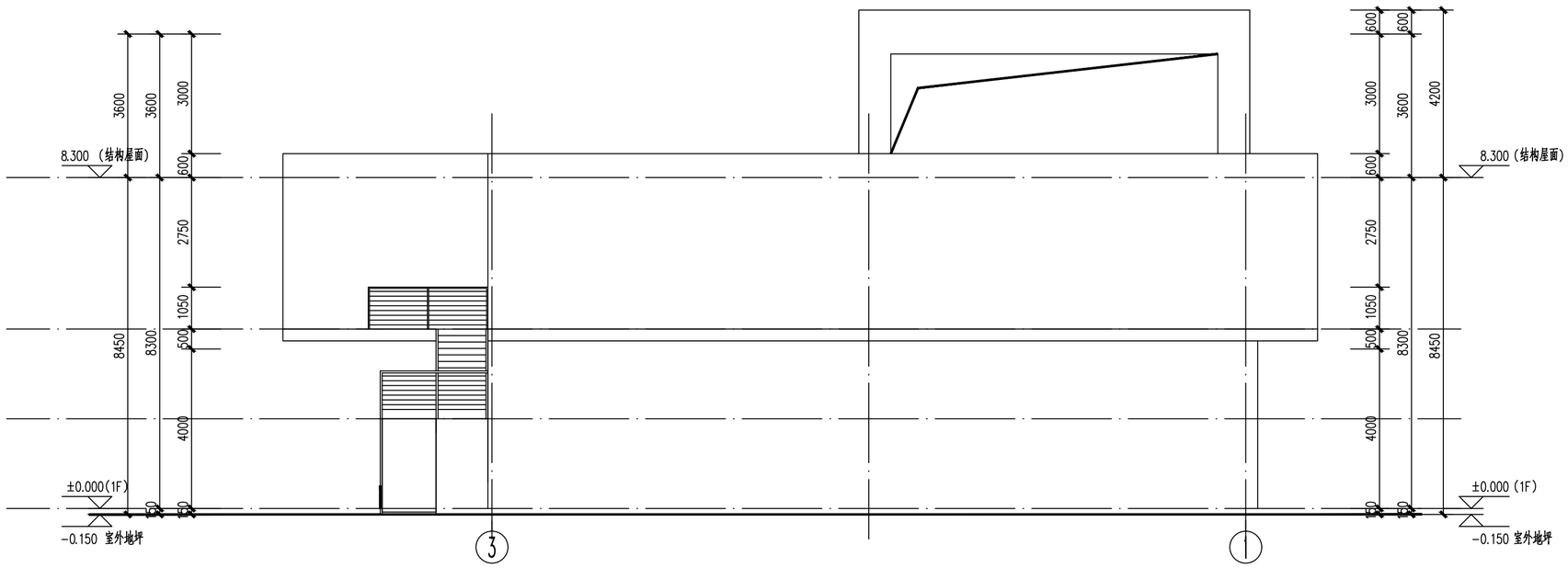
图名 DRAWING TITLE
Ⓐ~Ⓕ轴立面图、Ⓕ~Ⓐ轴立面图

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	E02
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



⑦~③轴立面图 1:100



图例：

白色涂料

玻璃栏杆

玻璃幕墙

红色金属板

③~⑦轴立面图 1:100

中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）	乙级
证书编号	A261012634
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

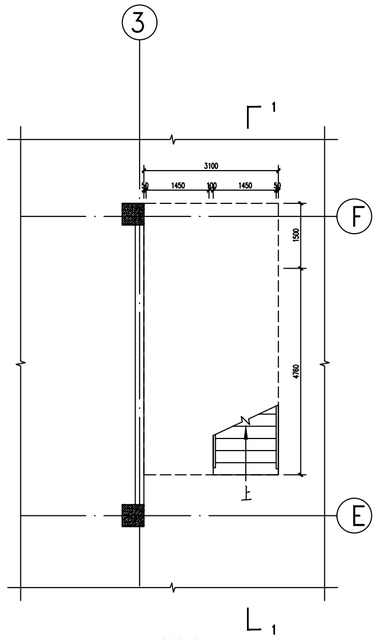
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

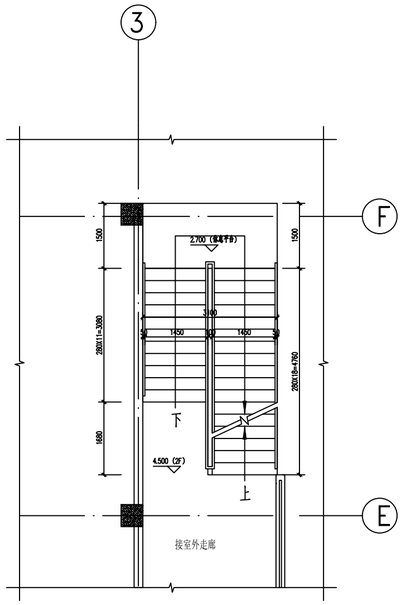
图名 DRAWING TITLE
⑦~③轴立面图、③~⑦轴立面图

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	E03
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

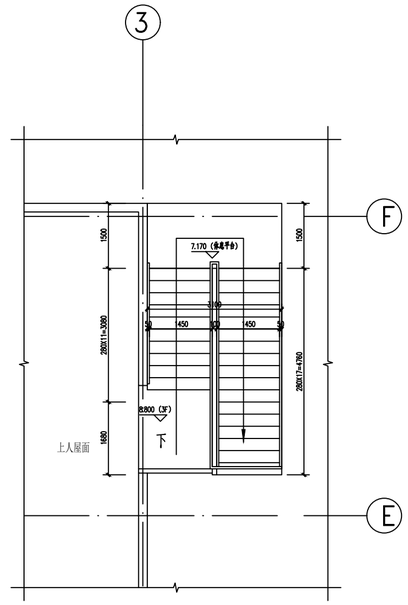
（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



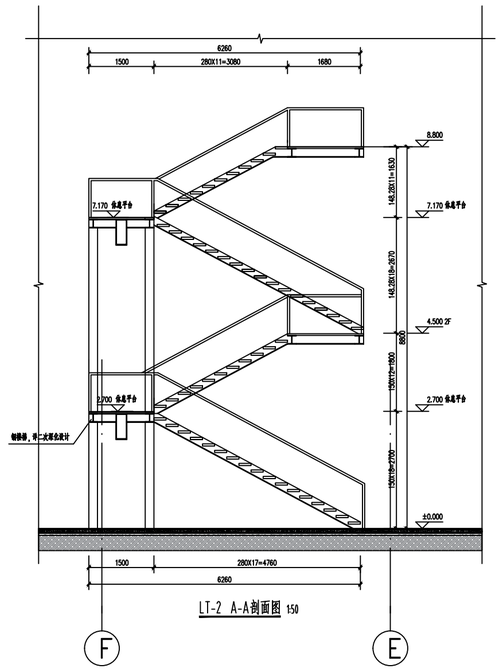
LT-02一层平面图 1:50



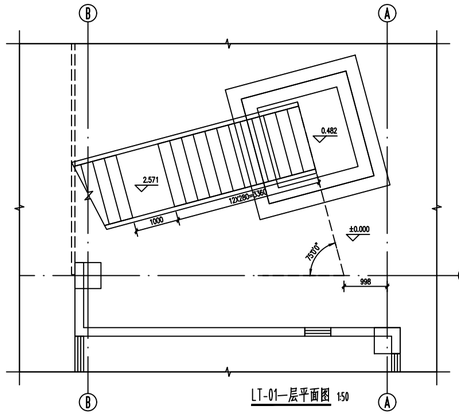
LT-02二层平面图 1:50



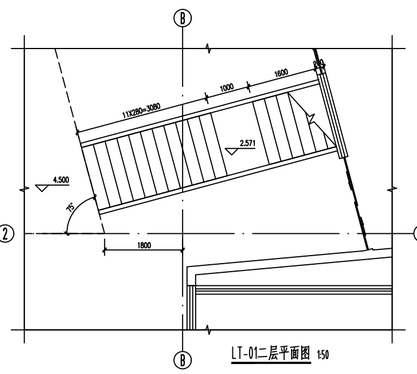
LT-02三层平面图 1:50



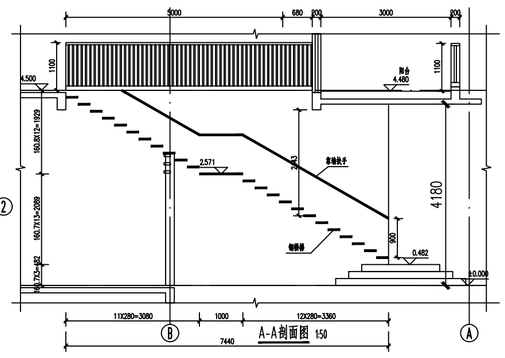
LT-2 A-A剖面图 1:50



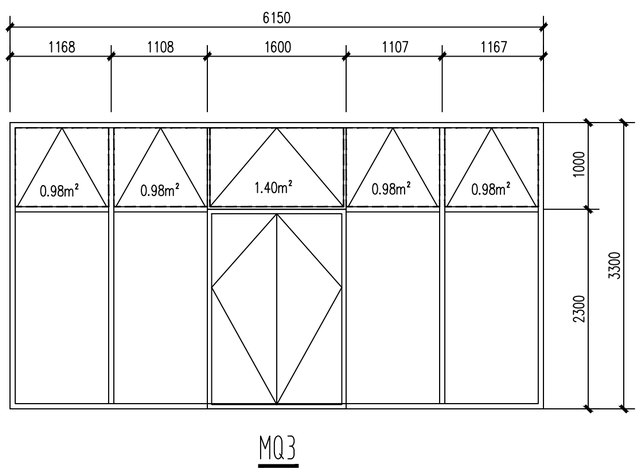
LT-01一层平面图 1:50



LT-01二层平面图 1:50



A-A剖面图 1:50



MQ3

说明：
1、楼梯作法均选自陕09J08
2、楼梯栏杆垂直杆件间净空不应大于110
3、楼梯栏杆扶手段900mm高；水平栏杆高1100mm

中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）乙级	
证书编号	A261012634
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

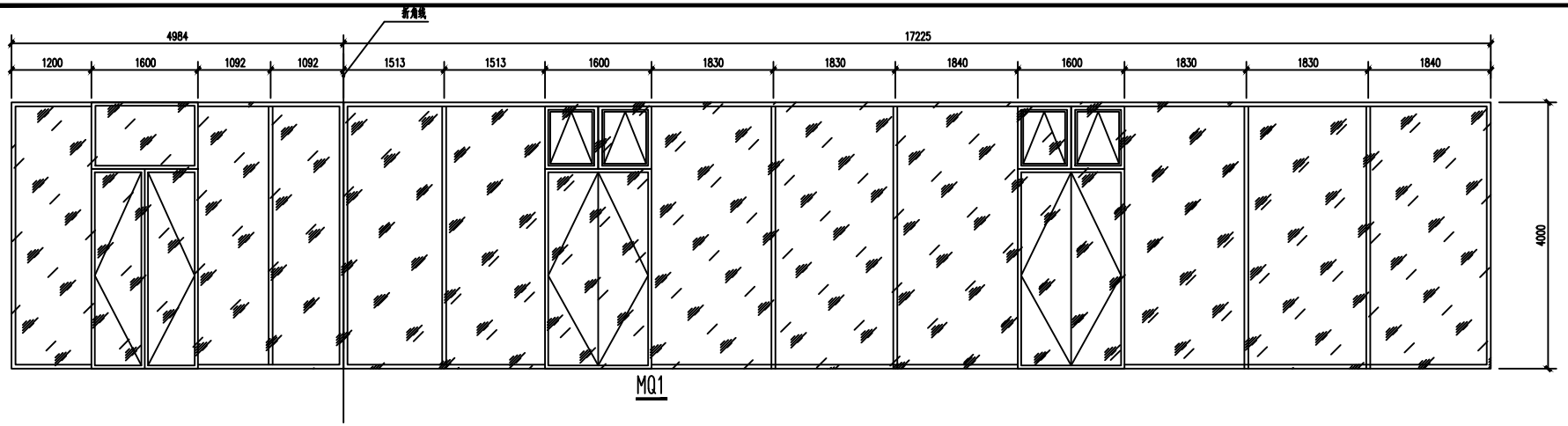
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

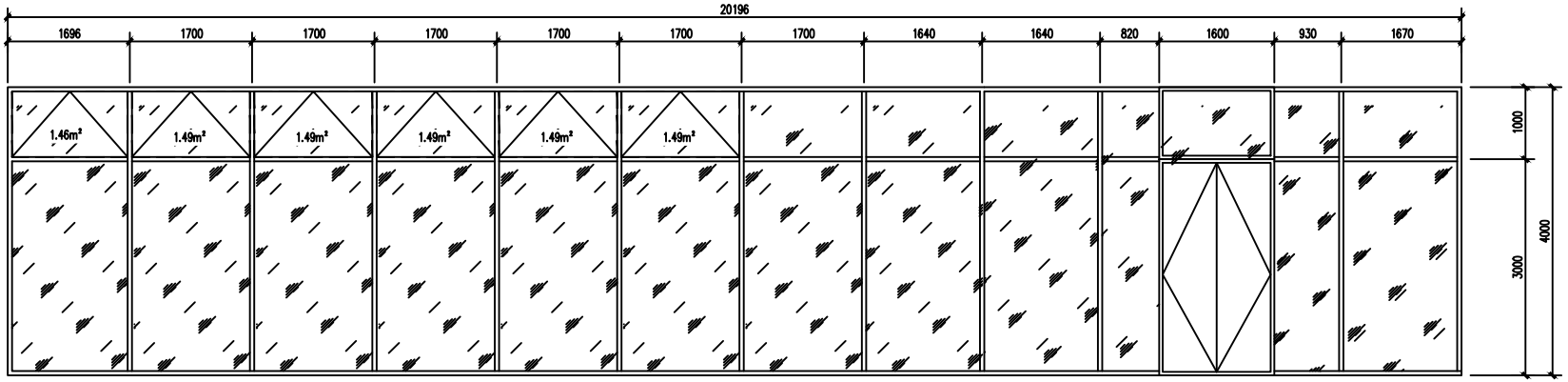
图名 DRAWING TITLE
楼梯详图

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	L01
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

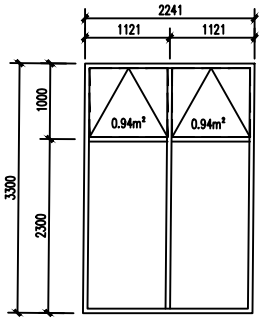
（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



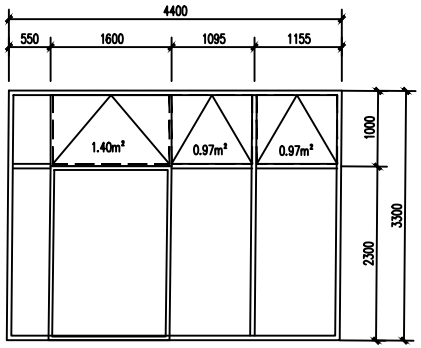
MQ1



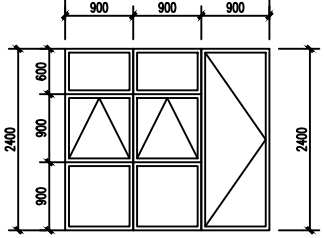
MQ2



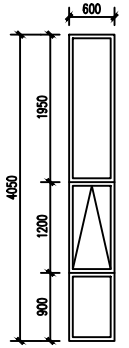
MQ4



MQ5



C1824、M0924



LC0640B

中城圣筑工程设计有限公司
Zhongcheng shengzhu Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）	乙级
证书编号	A261012634
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

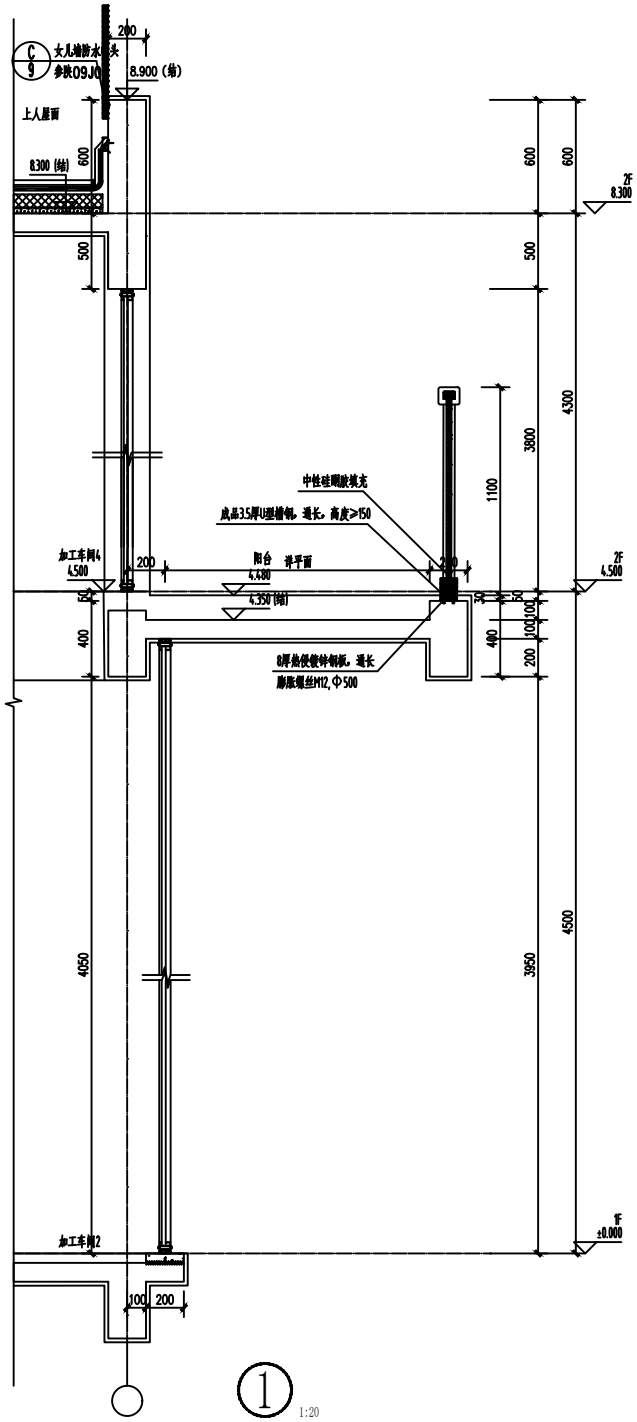
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

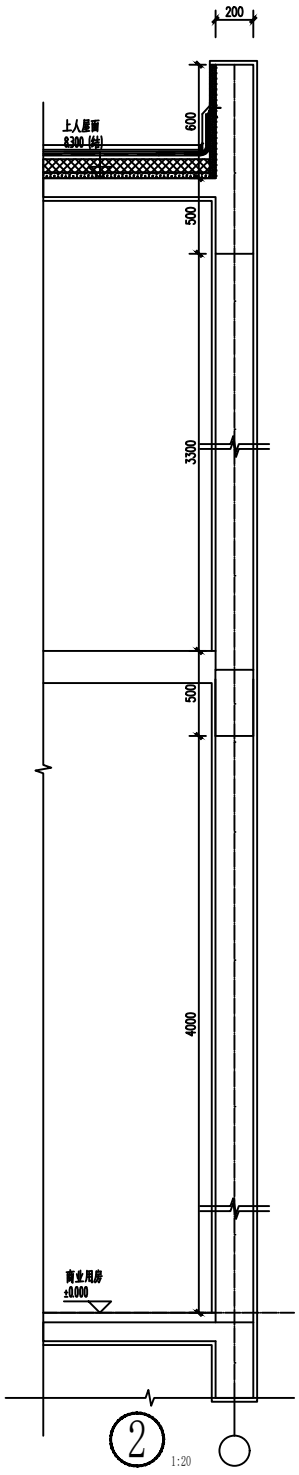
图名 DRAWING TITLE
门窗详图、门窗统计表

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	M01
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

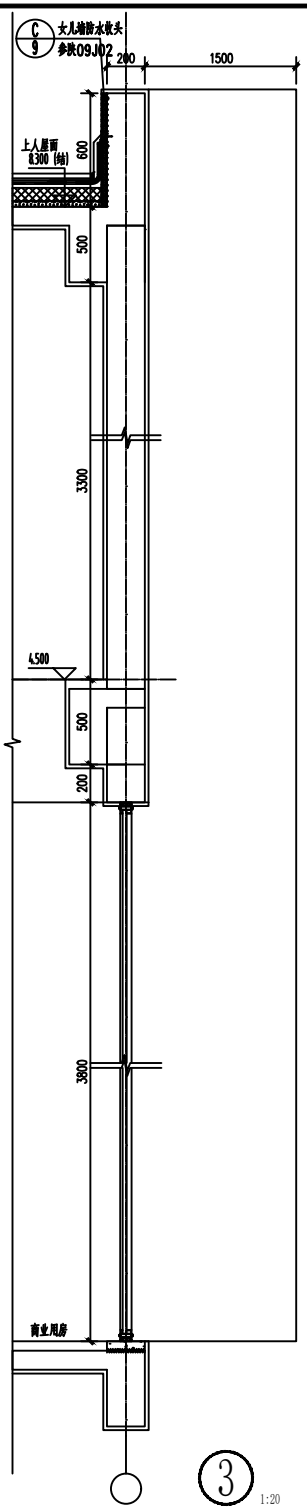
（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



1 1:20



2 1:20



3 1:20

中城圣筑工程设计有限公司
Zhongcheng-shengzhu Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）	乙级
证书编号	A261012634
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

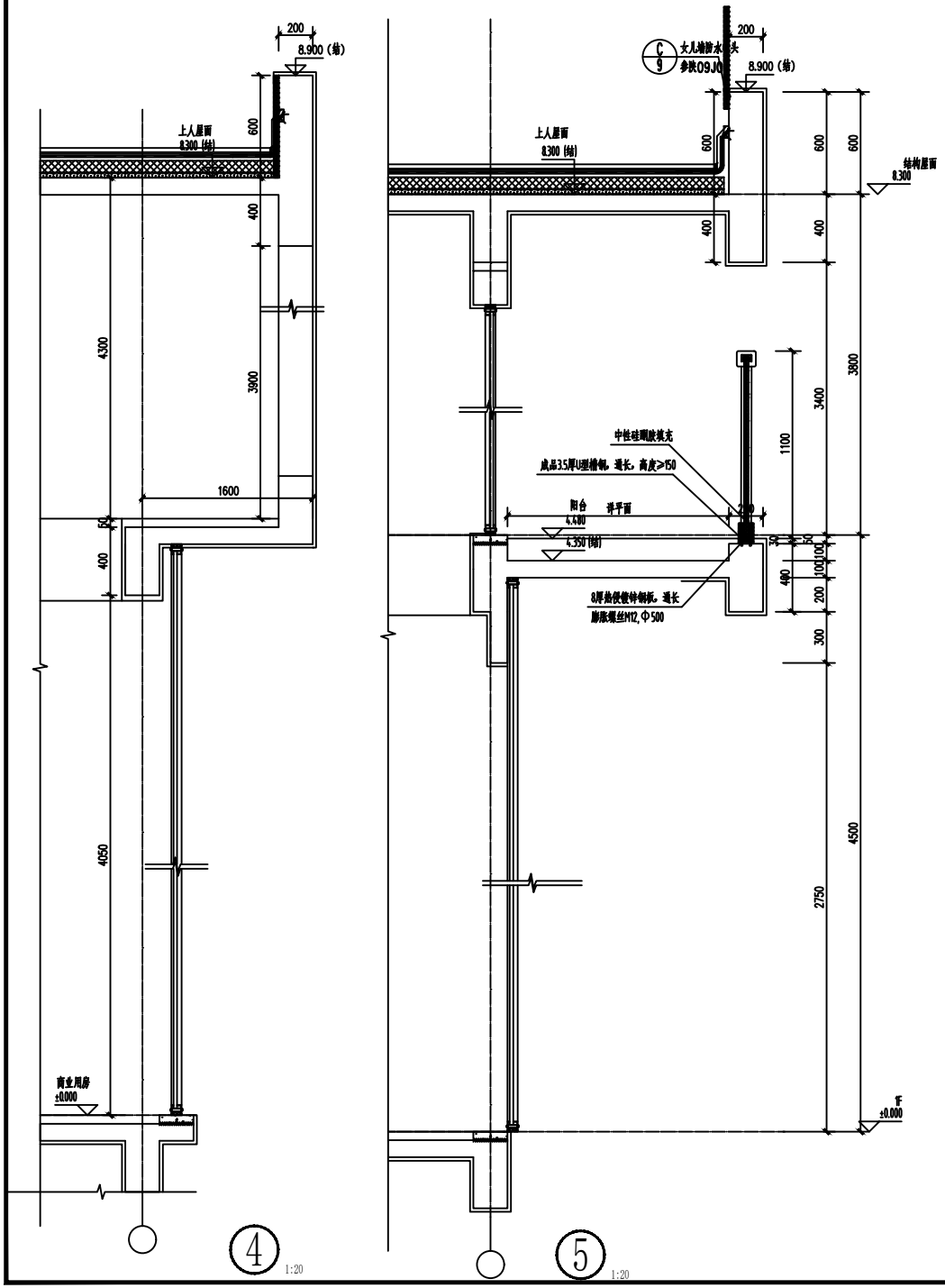
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
节点详图一

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	D01
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



中城圣筑工程设计有限公司
Zhongcheng shengzhu Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ）	乙级
证书编号	A261012634
证书编号	A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

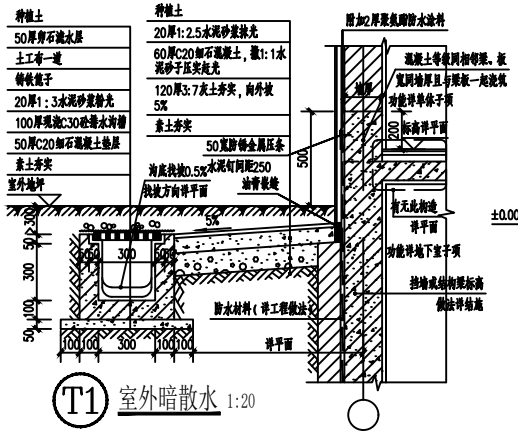
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

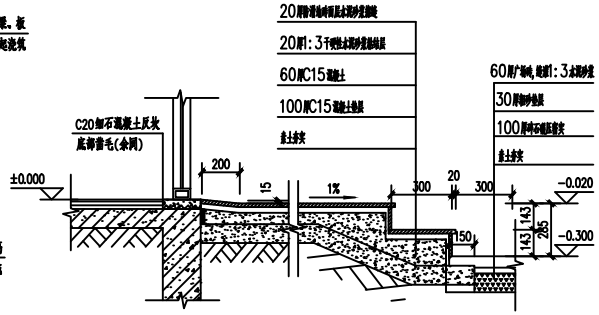
子项名称 SUB PROJECT

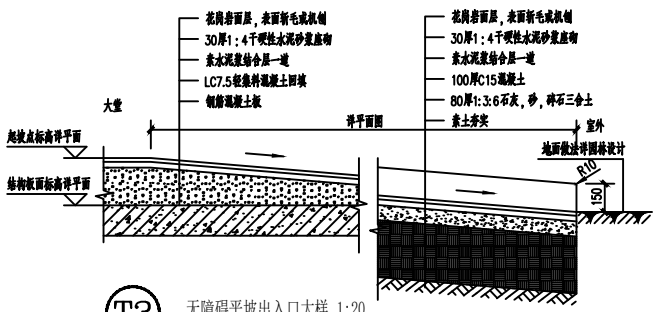
图名 DRAWING TITLE
节点详图二

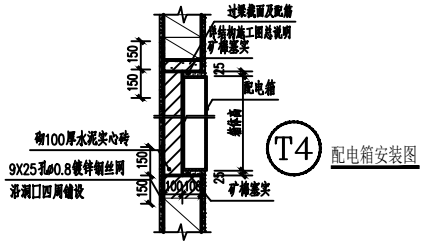
专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	1:100
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	D02
工程号 PROJECT NO.	***		
阶 段 STAGE	JS		
日 期 DATE	2026.02		

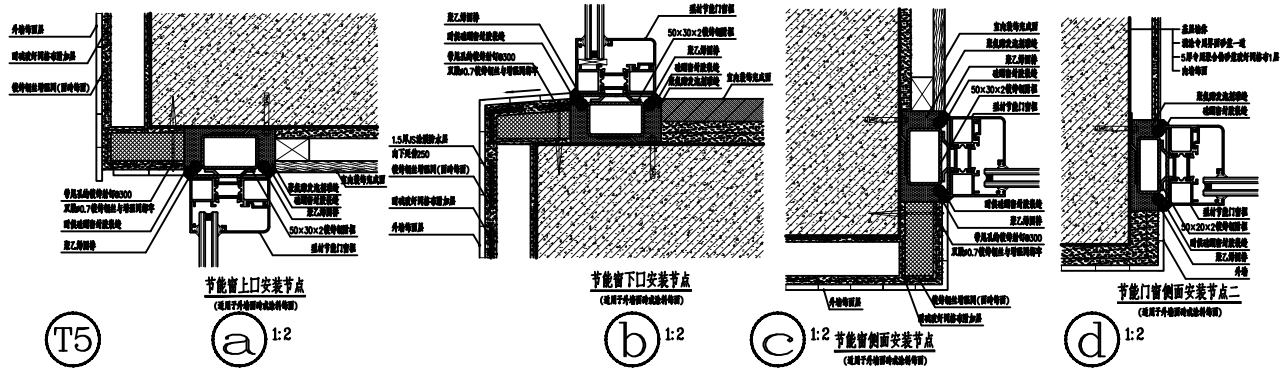
（本图须加盖我公司出图章，否则无效）

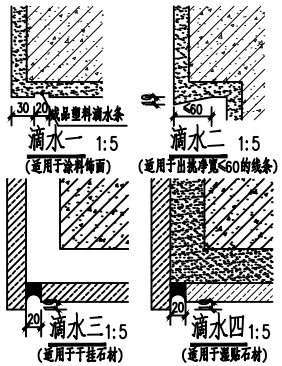


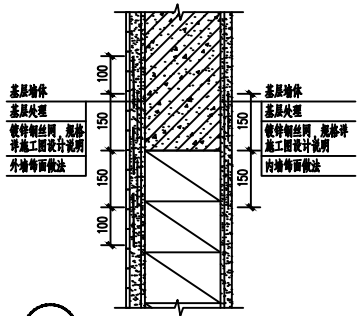


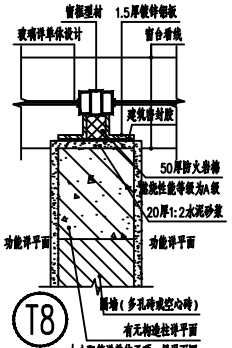


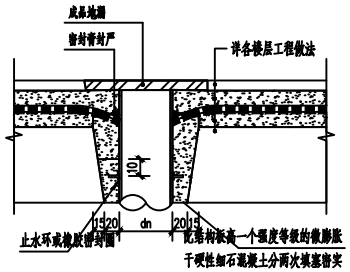












中城建施工图设计有限公司
Zhongchengjian Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ） 乙级
证书编号 A261012634
证书编号 A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

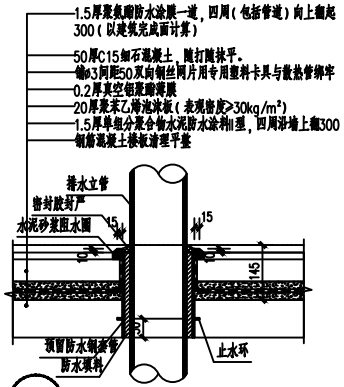
工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

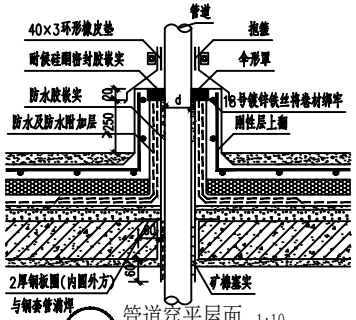
图名 DRAWING TITLE
节点详图三

专业 SPECIALTY	建筑	比例 SCALE	1:100
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	D03
工程号 PROJECT NO.	***		
阶段 STAGE	JS		
日期 DATE	2026.02		

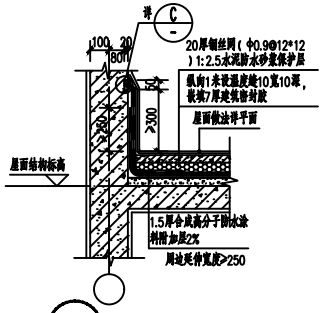
（本图须加盖我公司出图章，否则无效）



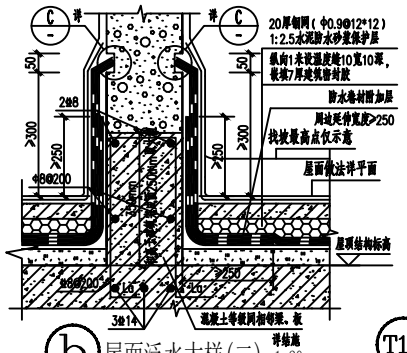
T10 无沉箱卫生间排水立管穿楼板做法 1:5



T11 管道穿平屋面 1:10

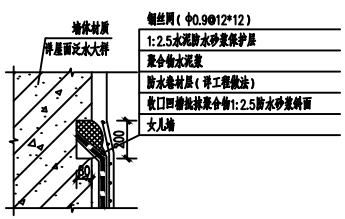


ⓐ 屋面泛水大样(一)

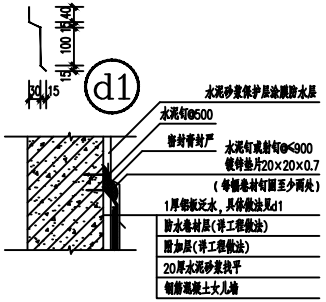


ⓑ 屋面泛水大样(二) 1:20

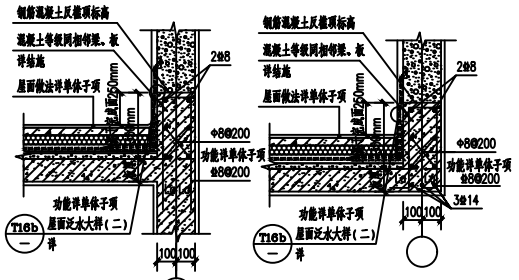
T12



ⓒ 防水收口(一) 1:5

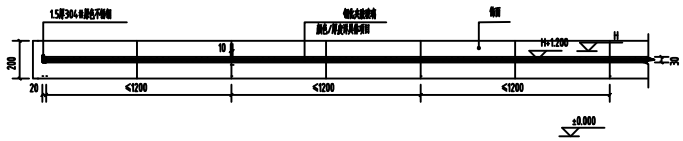


ⓓ 防水收口(二) 1:5

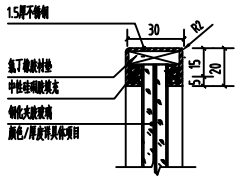


T13 与屋面交接处钢筋混凝土反檐 1:20

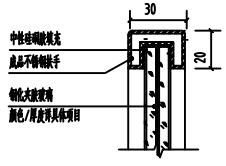
注：用于出屋面和露台的与屋面交接的墙体、出屋面管道与屋面交接的砌体井壁、砌体女儿墙底部设置350mm高（从结构面计算，当≥350mm未满出建筑完成面250mm时，尚应加高以达到高出完成面250mm）钢筋混凝土反檐，与墙体一起浇筑。



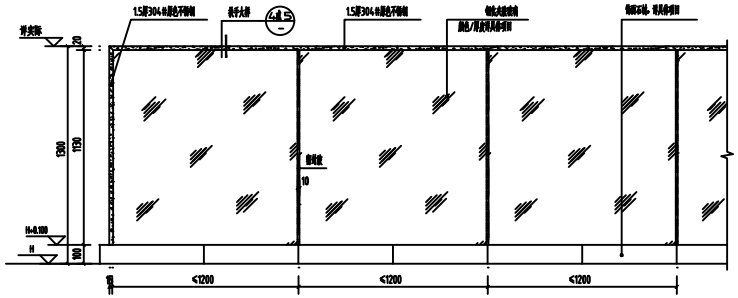
① 玻璃栏杆平面图



④ 扶手大样图一



⑤ 扶手大样图二



② 玻璃栏杆立面图

中城圣筑工程设计有限公司
Zhongcheng Shengzhu Engineering Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程 ） 乙级
证书编号 A261012634
证书编号 A161008850

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖 敏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	肖 敏	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	郭国锋	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT
金台区刘家台村股份经济合作社

工程名称 PROJECT
刘家台村特色产品加工项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
节点详图四

专业 SPECIALTY	建筑	比例 SCALE	1:100
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	D04
工程号 PROJECT NO.	***		
阶段 STAGE	JS		
日期 DATE	2026.02		

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）