2026年周原镇营子头村农产品加工项目1标段

工程合同协议书

发包人：建设单位 （甲方）：宝鸡市陈仓区周原镇人民政府

承包人：施工单位 （乙方）：宝鸡世万德建筑工程有限公司

扫描全能王 创建

合 同 协 议 书

发包人：建设单位 （甲方）：宝鸡市陈仓区周原镇人民政府

承包人：施工单位 （乙方）：宝鸡世万德建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，结合本项目的实际情况协商一致，订立本合同。

一、工程名称及地点

1. 工程名称：2026 年周原镇营子头村农产品加工项目 1 标段
2. 工程地点：宝鸡市陈仓区周原镇营子头村

二、工程承包内容

工程总承包，乙方负责设计图纸的全部工程内容，包括材料采购，安全防护，检测，竣工资料等全部内容。

三、合同价款

1. 合同总价（大写）：捌拾肆万陆仟元整（¥ 846000.00 元）。
2. 工程量变更：甲方书面变更图纸、增加工作内容，变更工程量单价双方另行签字确认，计入结算。无书面签证不予结算。
3. 最终结算价 = 合同暂定总价 ± 变更签证价款。

四、工期

1. 计划开工日期：2026 年 9 月 29 日
2. 计划竣工日期：2026 年 11 月 27 日
3. 总工期：60 日历天。

扫描全能王 创建

4. 因甲方原因（图纸变更、场地移交延迟、停电、甲方材料供应滞后）、不可抗力造成停工，工期顺延；因乙方人员不足、质量问题、组织管理原因造成工期延误，工期不予顺延。

五、质量标准

合格，满足施工图纸、国家现行建筑施工规范、达到竣工验收条件。所承包的工程符合施工规范、建筑安装工程质量评定标准合格要求，每道工序搭接必须通过甲方技术人员（监理）验收合格方可进入下道工序施工，施工时出现问题，应立即无条件返工、处理。

六、工程款支付方式

工程款支付：合同签订后支付 30%预付款，后期按项目进度进行支付，工程完工后拨付至 95%，待验收审计完成后拨付至 100%。

七、双方权利义务

（一）甲方（建设单位）权利义务

1. 开工前移交场地，接通用水、电源；提供施工图纸，组织图纸交底。
2. 按合同支付工程款；组织隐蔽工程验收、分部分项验收，竣工验收。
3. 对工程质量、进度、安全进行监督，对不合格工程要求乙方期整改。
4. 及时书面确认工程变更签证。

（二）乙方（施工单位）权利义务

1. 乙方委派专职项目负责人常驻现场，严格按照图纸、图集、规范施工，保证工程质量、工期。
2. 编制专项施工方案（基础专项、钢结构安装专项），做好安全技术交底。

扫描全能王 创建

3. 负责施工现场安全生产，承担施工期间全部安全责任。乙方必须为进场所有人员购买工伤保险及人身意外伤害保险；施工中发生安全事故，全部责任、经济赔偿由乙方承担。

4. 隐蔽工程（基础钢筋、短柱钢筋）完工，乙方自检合格后，提前通知甲方到场验收，验收合格签字后方可进行下一道工序。未通知甲方私自覆盖，甲方有权要求返工，返工产生全部费用由乙方承担。

5. 负责竣工资料整理，配合竣工验收；工程完工清理现场建筑垃圾。

八、保证金

签订合同后，承包人向发包人缴纳 7%农民工工资保证金及 3%质保金。农民工工资保证金待项目完工且公示无异议后退还，质保金在质保期满后返还。

九、工程验收与质保

1. 隐蔽工程验收：基础钢筋、短柱钢筋等隐蔽部位，必须甲方现场验收签字后方可浇筑混凝土。

2. 竣工验收：工程完工，乙方自检合格后提交竣工验收申请，甲方 7 日内组织验收。验收不合格，乙方限期无偿返工，直至验收合格。

3. 质保期 12 个月：质保期内因乙方施工原因造成屋面漏水、钢构件松动、基础开裂等质量缺陷，乙方接到通知后 3 日内到场免费维修；材料本身质量问题：包工包料由乙方负责；清包工由甲方负责。

十、违约责任

1. 甲方逾期支付预付款、进度款，逾期部分按每日万分之三向乙方支付违约金。

扫描全能王 创建

2. 乙方逾期竣工，每逾期一日，按合同总价款 0.2% 向甲方支付违约金；质量不合格返工造成工期延误同等承担违约金。

3. 工程质量达不到合格标准，乙方无偿返工，并承担造成甲方全部损失。

4. 任何一方单方面无故解除合同，赔偿对方实际经济损失。

十一、争议解决

合同履行发生争议，双方友好协商；协商不成，提交工程所在地人民法院诉讼解决。

十二、其他约定

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，甲乙双方签字盖章后生效。

建设单位（甲方）：（盖章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）：

施工单位（乙方）：（盖章）：

法定代表人或 委托代理人 （签字）：

项 目 负 责 人 （签字）：

日期：2016 年 9 月 20 日

扫描全能王 创建