2026年度蒲城县罕井镇北白堤村通村道路硬化建设项目

施工合同

建设单位：蒲城县罕井镇人民政府

施工单位：陕西房达实业有限公司

2026年 10 月 28 日

施 工 合 同

发包人（全称）：蒲城县罕井镇人民政府（简称甲方）

承包人（全称）：陕西房达实业有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年度蒲城县罕井镇北白堤村通村道路硬化建设项目有关事项协商一致，订立本合同如下。

一、工程概况

1、工程名称：2026年度蒲城县罕井镇北白堤村通村道路硬化建设项目

2、工程地点：蒲城县罕井镇北白堤村

3、工程内容：

主要施工内容为通村道路长1000米宽4米4000平方米厚18公分，水泥混凝土路面。具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

开工日期2026年 10 月 29 日，竣工日期2026年 11 月 27 日；本项目总工期为自合同签订之日起 30 日历天，因不可抗拒的自然因素造成工期延误的，工期予以相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合 国家及行业验收合格 标准。

四、合同金额、付款方式及违约责任

1、本合同为单价合同。

2、工程合同金额：

（大写）：伍拾玖万捌仟捌佰陆拾贰元壹角陆分

（小写）：¥598862.16 元

3、工程结算：在合同约定工程内容的基础上，按实际完成工程量验收决算。

4、付款方式：

本项目付款方式为：合同签订且满足开工条件后，支付合同总价 30%作为预付款；约定进度节点完工并经甲方（监理）验收确认后，付款至合同总价 60%；工程竣工验收合格完成后，付款至审定结算总价的 97%；剩余结算总价 3%作为质量保证金，待质保期满且无质量问题时一次性无息付清。

5、违约责任：在合同签订之日起，若有一方因为某种原因需要终止合同视为违约，则按承包总金额 50%向另方支付违约金。

6、若因乙方施工质量不符合相关要求及行业标准，由此造成的一切损失由乙方承担。

五、项目经理

承包人项目经理：岑小波。

六、甲乙双方一般权利和义务

1、甲方全权负责工程施工中的协调，对工程质量进行监督。

2、乙方负责该工程的施工组织、质量监管及施工过程中的安全措施，确保文明施工。

3、甲方的义务：

（1）甲方为乙方提供施工所需要的场所、施工用水用电，负责施工期间的协调工作，审查施工技术方案及施工进度计划。

（2）负责工程质量的控制、校验。

（3）监督乙方安全措施的落实。

4、乙方的权利和义务：

（1）乙方负责按合同要求和相关技术规范严格施工，确保质量和进度。

（2）乙方应随时接受甲方管理人员的检查，对不符合质量标准的应及时返工，其费用及工期由乙方承担。

（3）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由乙方引起的一切不安全事故责任，由乙方承担。

七、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁机构申请仲裁，也可直接向合同签订地人民法院起诉。

八、特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定协商议定特殊条款。

九、本合同自签订之日起生效。一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，都具有同等法律效应。

甲方（公章）：

甲方法人或代理人（签字或盖章）：

乙方（公章）：

乙方法人或代理人（签字或盖章）：

合同签订日期：2026 年 10 月 28 日