

# 宝鸡市金台区中山东路街道办事处中山东路街道区域养老服务中心建设项目竞争性磋商公告

## 项目概况

中山东路街道区域养老服务中心建设项目采购项目的潜在供应商应在宝鸡市渭滨区桥南街道办事处火炬路社区公园华府东区2幢1单元9楼903室获取采购文件，并于 2026年06月11日 14时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SXBGR招2025-018

项目名称：中山东路街道区域养老服务中心建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：470,000.00元

采购需求：

合同包1(中山东路街道区域养老服务中心建设项目)：

合同包预算金额：470,000.00元

合同包最高限价：469,070.04元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	中山东路街道区域养老服务中心建设项目	1(项)	详见采购文件	470,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：根据合同要求。

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(中山东路街道区域养老服务中心建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，供应商需出具《中小企业声明函》，并对声明函的真实性负责。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(中山东路街道区域养老服务中心建设项目)特定资格要求如下：

(1) 营业执照等主体资格证明文件：具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照（事业单位须提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件，其他组织应提供合法证明文件）；

(2) 法定代表人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加磋商，法定代表人直接参加的，须出具法定代表人资格证明书和身份证，并与营业执照上信息一致；授权代表参加的，须出具法定代表人授权委托书及被授权人身份证；

(3) 企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包二级（含二级）及以上企业资质，具备有效的国家建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；

(4) 项目经理：供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级建造师及以上资格，具有有效的安全生产考核合格证书，在本单位注册并提供养老经办机构出具的近半年以上缴纳养老保险统筹证明文件且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建项目承诺书

);

(5) 财务状况报告: 须提供2024年度或2025年度的财务审计报告(至少包括资产负债表和利润表, 成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账户开户银行出具的资信证明;

(6) 社会保障资金缴纳证明: 供应商须提供参加本次政府采购活动前近一年内(2025年5月至今)本单位已缴纳的至少一个月的社会保障资金证明, (依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明);

(7) 税收缴纳证明: 供应商须提供参加本次政府采购活动前近一年内(2025年5月至今)本单位已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(依法免税的单位应提供相关证明材料);

(8) 书面声明: 供应商提供参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(9) 履行合同所必须的证明资料: 供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书;

(10) 信用记录: 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的投标人, 不得为“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人;

(11) 控股管理关系: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一合同项下的政府采购活动;

(12) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间: 2026年05月29日至2026年06月04日, 每天上午09:00:00至12:00:00, 下午14:00:00至18:00:00(北京时间)

途径: 宝鸡市渭滨区桥南街道办事处火炬路社区公园华府东区2幢1单元9楼903室

方式: 现场获取

售价: 0元

### 四、响应文件提交

截止时间: 2026年06月11日14时30分00秒(北京时间)

地点: 中山东路街道引渭路社区会议室

### 五、开启

时间: 2026年06月11日14时30分00秒(北京时间)

地点: 中山东路街道引渭路社区会议室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求, 通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库;

2、凡有意参加本项目的供应商于规定时间内(双休日及法定节假日除外)委托代理人携带单位介绍信、法人授权委托书(含法定代表人及委托代理人身份证复印件)及委托代理人身份证原件在宝鸡市渭滨区桥南街道办事处火炬路社区公园华府东区2幢1单元9楼903室获取采购文件。

3、本项目需要落实的政府采购政策:

(1)《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库[2004]185号);(2)《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号);(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发[2007]51号);(4)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号);(5)《三部门联合发

布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);(6)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);(7)《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);(8)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);(9)《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号);(10)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号;(11)《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号);(12)如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行。

## 八、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称:宝鸡市金台区中山东路街道办事处

地址:中山东路268号

联系方式:15229475779

### 2.采购代理机构信息

名称:陕西博格瑞工程造价咨询有限公司

地址:陕西省宝鸡市渭滨区桥南街道办事处火炬路社区公园华府东区2幢1单元9楼903室

联系方式:18729711780

### 3.项目联系方式

项目联系人:杨工

电话:18729711780

陕西博格瑞工程造价咨询有限公司