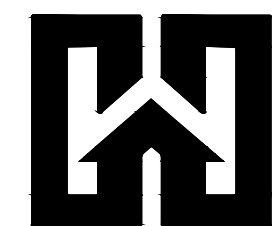


2026年宁强县阳平关镇子龙新区扶贫搬迁安置点 公益性基础设施建设项目(屋顶防水) 施工图设计

☒ 建筑



中创设计咨询集团有限公司

Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd

建筑工程甲级 A161017150

2026年 07月

宁强县阳平关镇子龙新区扶贫搬迁安置点公益性基础建设项目设计与施工说明（一）

一、项目概况

本项目位于宁强县阳平关镇子龙新区，为扶贫搬迁安置点配套基础设施建设工程。项目旨在完善安置点居住功能，提升居民生活品质，主要建设内容包括：安置住宅屋面防水整体翻新7300平方米。工程设计遵循"安全适用、经济合理、绿色环保、便于维护"的原则，严格执行国家及地方现行相关规范标准，确保工程质量与使用年限。

二、设计依据

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012 《建筑地面设计规范》GB 50037-2013
《室外给水设计标准》GB 50013-2018 《室外排水设计标准》GB 50014-2021
《城市公共厕所设计标准》CJJ 14-2016 《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008

宁强县城乡规划相关要求及项目建设委托书

三、项目概况

项目名称：宁强县阳平关镇子龙新区扶贫搬迁安置点公益性基础建设项目（屋顶防水）

建设单位：宁强县阳平关镇人民政府

项目内容：屋面SBS防水7300平方米整体翻新。

四、主要分项工程设计说明

（一）屋面SBS防水工程

本工程安置住宅屋面应甲方要求采用4mm厚SBS改性沥青防水卷材。

1、构造层次

钢筋混凝土屋面板→20mm厚1:3水泥砂浆找平层→基层处理剂→4mm厚SBS改性沥青防水卷材（面层）→20厚1:2.5水泥砂浆保护层。

2、施工技术要求

卷材采用热熔法施工，搭接宽度长边不小于100mm，短边不小于150mm

阴阳角、水落口、女儿墙根部、管道根部等节点部位增设500mm宽附加层

防水层完工后进行24小时闭水试验，无渗漏后方可进行下道工序。

3、施工注意事项

基层处理：找平层必须平整、坚实、干燥，含水率不大于9%。表面不得有酥松、起砂、起皮现象。阴阳角应做成半径50mm的圆弧或45°坡角。

卷材铺贴：铺贴前应先在基层涂刷配套基层处理剂，干燥后再铺贴卷材。卷材铺贴应顺流水方向。热熔施工时火焰温度应适中，不得过度烘烤或烧穿卷材，卷材表面热熔后应立即滚铺，排除卷材下面的空气，确保粘结牢固。

节点处理：水落口周围500mm范围内坡度不应小于5%，并应增加一层附加层。女儿墙泛水高度不应小于250mm，卷材收头应压入凹槽内用金属压条钉压固定，并用密封材料封严。管道根部应做成圆锥台，卷材收头处用金属箍紧固，并用密封材料封严。

成品保护：防水层施工完成后，严禁在其上堆放重物或尖锐物品。进行保护层施工时，应采取保护措施，避免损坏防水层。

安全要求：热熔施工时应配备灭火器材，严禁在雨天、雪天及五级以上大风天气施工。

五、施工总体注意事项

安全文明施工：施工现场应设置明显的安全警示标志，配备必要的安全防护用品。施工人员应佩戴安全帽，高空作业应系安全带。施工现场应采取有效措施控制扬尘、噪声及废水污染，做到文明施工。

质量控制：严格执行"三检制"（自检、互检、交接检），每道工序完成后必须经监理验收合格后方可进行下道工序。所有进场材料必须有出厂合格证和检验报告，不合格材料严禁使用。

季节性施工：

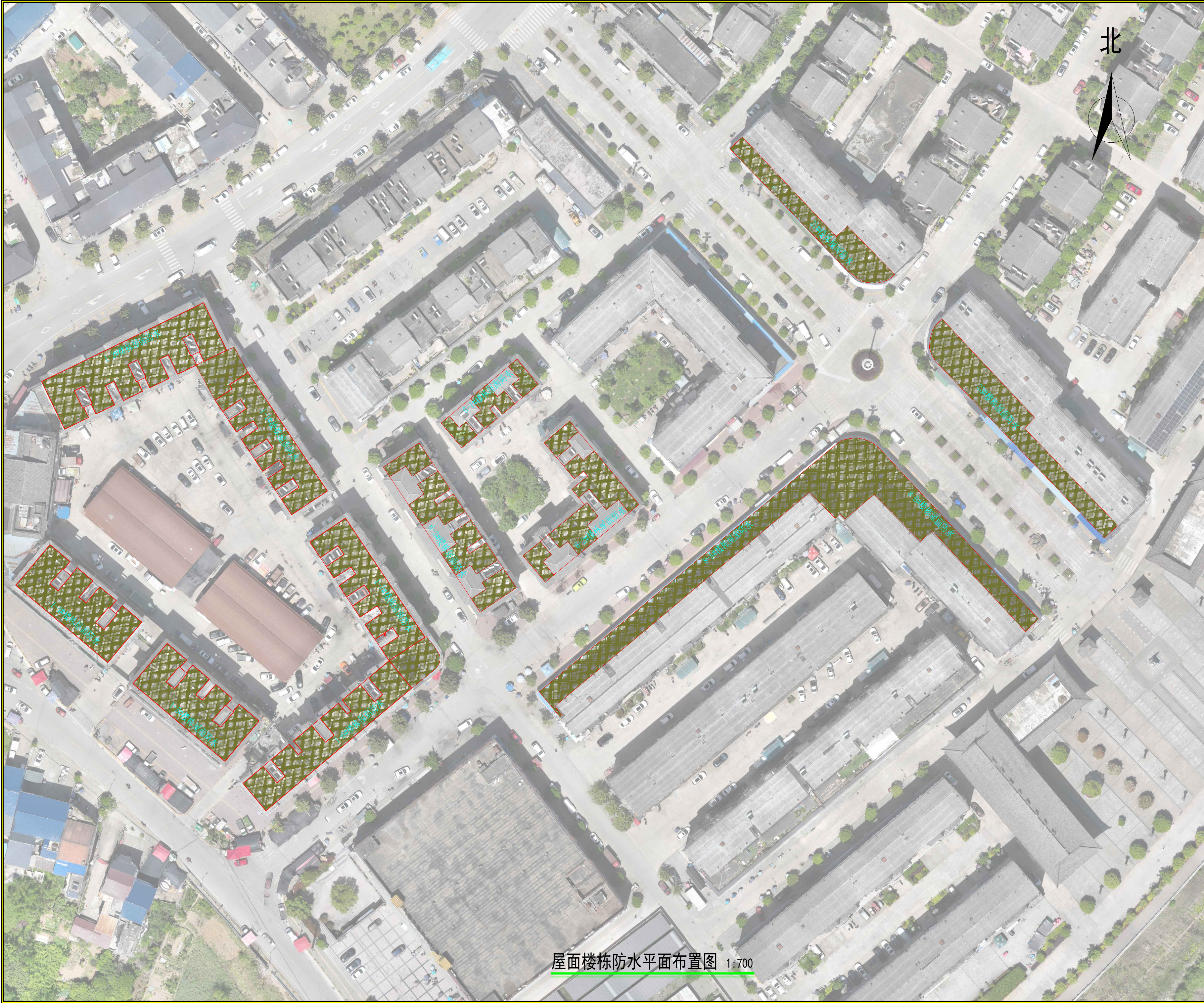
雨季施工时，应做好排水措施，防止雨水浸泡地基和沟槽。混凝土浇筑应避开雨天，如遇下雨应及时覆盖。

冬季施工时，应采取防冻措施，混凝土应添加防冻剂，养护期间应覆盖保温。

六、环境保护与节能设计

1、施工过程中采取有效措施控制扬尘、噪声及废水污染，减少对周边环境的影响。

会签栏 Joint Checked up			
总图	王伟	给排水	高明
建筑	杨方	暖通	高四燕
结构	马西艳	电气	周敏
合作单位 COOPERATED			
阶段 施工图设计			
Client 建设单位 宁强县阳平关镇人民政府			
Design Institute 设计单位  中创设计咨询集团有限公司 Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd 建筑工程甲级 A161017150 电话:029-85256311 传真:029-85256386			
备注 * 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。 Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。			
Project Noname 工程名称 2026年宁强县阳平关镇子龙新区扶贫搬迁安置点公益性基础建设项目（屋顶防水）			
Drawn by title 图纸名称 设计总说明（一）			
Project No 工程号 ZC2026-NQJZ043	Drawn by No图号 建施 3-1	Dept 专业 建筑	Date 日期 2026. 07
签名 Signature			
项目负责人 Project principal	王伟	王伟	
审定 Approved	薛广田	薛广田	
审核 Reviewed	车金娟	杨方	
专业负责人 chief Designed by	王蒙	王蒙	
校对 Checked	丁川	丁川	
设计 Designed by	王蒙	王蒙	
制图 Drawn by	王蒙	王蒙	
执业签章 Registration Stamp			
施工图签章 Release Stamp			



屋面楼栋防水平面布置图 1:700

图会签栏
Joint Checked up

总图	王伟	给排水	高明
建筑	孙广田	暖通	高心茹
结构	马丽艳	电气	周敏

合作单位
COOPERATED

阶段
施工图设计

Client
建设单位

宁强县阳平关镇人民政府

Design Institute
设计单位



中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd
建筑工程甲级 A161017150
电话: 029-85256311 传真: 029-85256386

备注
Notes

※ 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。
※ 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
工程名称

2026年宁强县阳平关镇子龙新区扶贫搬迁安置点公益性基础建设项目(屋顶防水)

Drawn by title
图纸名称

屋面楼栋防水平面图

Project No 工程号	Drawn by 图号	Dept 专业	Date 日期
ZC2026-NQJZ043	建筑 3-3	建筑	2026. 07

签名
Signature

项目负责人 Project principal	王伟	王伟
审定 Approved	薛广田	薛广田
审核 Reviewed	车金娟	车金娟
专业负责人 chief Designed by	王璇	王璇
校对 Checked	丁川	丁川
设计 Designed by	王璇	王璇
制图 Drawn by	王璇	王璇

执业签章
Registration Stamp

施工图签章
Release Stamp