

项目编号: CGJC-ZFCG2026-007

汉滨区五里镇四合九年制学校运动
场及食堂改造项目
竞争性磋商文件



采购单位: 汉滨区五里镇四合九年制学校
采购代理机构: 陕西初光景程项目管理有限公司
二〇二六年八月



目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 工程内容及技术商务要求

第四章 拟签订合同主要条款

第五章 工程量清单

第六章 磋商响应文件基本格式

第一章 磋商公告

项目概况

汉滨区五里镇四合九年制学校运动场及食堂改造项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2026 年 09 月 07 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CGJC-ZFCG2026-007

项目名称：汉滨区五里镇四合九年制学校运动场及食堂改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：850,188 .00 元

采购需求：

合同包 1 (汉滨区五里镇四合九年制学校运动场及食堂改造项目)：

合同包预算金额：850,188 .00 元

合同包最高限价：850,188 .00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	室外体育和娱乐设施工程施工	运动场改造 3750.59 平方米，食堂改造 565.45 平方米	4,316.04 (平方米)	详见采购文件	850,188 .00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：90 天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (汉滨区五里镇四合九年制学校运动场及食堂改造项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

(1) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号);

(2) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号);

(3) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号);

(4) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》(财库〔2019〕27 号);

(5) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185 号);

(6) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90 号);

(7) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51 号);

(8) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号);

(9) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号);

(10) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号);

(11) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号);

(12) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19 号;

(13) 财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知(财库〔2022〕19 号);

(14) 其他需要落实的政府采购政策, 如有最新颁布的政府采购政策, 按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1 (汉滨区五里镇四合九年制学校运动场及食堂改造项目) 特定资格要求如下:

(1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照 (或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只需提交身份证复印件);

(2) 提供法定代表人授权书 (附法定代表人身份证复印件) 及被授权代表身份证复印件 (法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件);

(3) 财务状况报告: 提供 2024 年或 2025 年经审计的财务审计报告 (成立时间至提交投标响应文件截止时间不足 1 年的可提供成立后任意时段的资产负债表) 或开标前 6 个月内其基本账户开户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的投标担保函;

(4) 税收缴纳证明: 自 2026 年 01 月至今至少 1 个月的纳税证明或完税证明, 纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明;

(5) 社会保障资金缴纳证明: 自 2026 年 01 月至今已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;

(6) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 并持有有效的安全生产许可证; 项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书;

(7) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(8) 供应商通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “信用服务”中失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”查询记录截图和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记

录”的查询记录截图（网站查询截图加盖企业公章）；

（9）本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业，须提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

（10）本项目不接受联合体投标（提供声明函，格式自拟）。

（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函，格式自拟）。

三、获取采购文件

时间：2026年08月20日至2026年08月26日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年09月07日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

五、开启

时间：2026年09月07日14时00分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：（1）投标供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息，投标确认后自

行下载磋商文件；（2）投标供应商须在文件获取截止时间前登录电子交易平台下载磋商文件，否则责任自负；（3）本项目采用不见面开标；电子化投标方式投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。（4）电子磋商文件技术支持：4009280095、4009980000；（5）未及时下载文件的将会影响后续开评标活动；（6）请各供应商获取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：汉滨区五里镇四合九年制学校

地址：汉滨区五里镇民主九年制学校

联系方式：13891572112

2. 采购代理机构信息

名称：陕西初光景程项目管理有限公司

地址：陕西省安康市市辖区陕西省安康市高新技术产业开发区万达安康之眼 2-8 幢

1 单元 17 层 1723 室

联系方式：19191510474

3. 项目联系方式

项目联系人：张驰

电话：19191510474

陕西初光景程项目管理有限公司

2026 年 08 月 18 日

第二章 磋商须知

一、须知要求

本次招标依据《中华人民共和国政府采购法及实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

- 1.1 采购人：汉滨区五里镇四合九年制学校
- 1.2 采购代理机构：陕西初光景程项目管理有限公司
- 1.3 招标采购单位：招标人及招标代理机构的统称
- 1.4 监督管理机构：汉滨区财政局。

2. 合格的供应商、合格的工程与服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次磋商招标工程和服务的供应商

2.1.1 资质要求

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只需提交身份证复印件）；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只需提供法定代表人身份证复印件）；

（3）财务状况报告：提供 2024 年或 2025 年经审计的财务审计报告（成立时间至提交投标响应文件截止时间不足 1 年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前 6 个月内其基本账户开户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；

（4）税收缴纳证明：自 2026 年 01 月至今至少 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(5) 社会保障资金缴纳证明：自 2026 年 01 月至今已缴存的至少 1 个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(6) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；

(7) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(8) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“信用服务”中“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”查询记录截图和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图（网站查询截图加盖企业公章）；

(9) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业，须提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

(10) 本项目不接受联合体投标（提供声明函，格式自拟）。

(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函，格式自拟）。

注：供应商要保证在磋商响应文件有上述资质复印件并加盖公章。评审时（缺少其中任何一项或有一项达不到要求，按不合格处理。（包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等，资质证书复印件加盖公章，并通过二维码扫描查询有效性）。

2.1.2 投标供应商须在文件获取截止时间前登录电子交易平台下载磋商文件，未下载磋商文件的潜在供应商均无资格参加磋商。

2.1.3 本项目不接受联合体磋商。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：详见工程量清单。

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件作为施工依据。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 工期为：90 日历天。

2.3 踏勘现场

2.3.1 经采购人允许，由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、招标人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.3.2 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

2.4 工程分包

不允许分包。

3. 磋商费用

无论投标的结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的一切费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 拟签订合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1、提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位应当在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2、任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3、对于在规定时间内收到的供应商依法提出的询问或者质疑，采购代理机构将按程序及时作出答复，若对磋商文件做出实质性变动，导致可能影响响应文件编制的，则按照相关规定延长磋商截止时间。

5.4、供应商提出质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。

5.5、澄清、修改的内容与响应文件不一致的，以澄清、修改的内容为准。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 供应商提交的响应文件以及采购单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- (1) 磋商响应函；
- (2) 报价一览表；
- (3) 已标价工程量清单；
- (4) 资格证明文件；
- (5) 商务响应偏离表；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 供应商业绩；

(8) 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书。

(9) 其它证明材料

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

9. 磋商报价

9.1 编制依据：

- 1、《2025 陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025 版）
- 2、施工设计图纸。
- 3、施工设计图中选用的相关标准图集。

9.2 本工程最高限价：捌拾伍万零壹佰捌拾捌元整(¥：850,188.00 元)。磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。

9.3 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10. 磋商货币

10.1 供应商提供的工程及服务一律以人民币报价，单位：元（精确到小数点后两位）。

11. 磋商保证金

11.1 磋商保证金：无。

12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交供应商的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标人可征得供应商同意延长磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子磋商响应文件的方式。供应商在陕西省公共资源交易网上传磋商文件中规定的电子标书格式。

13.2 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA 锁）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开

标时解密等相关操作。

(1) 电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台(陕西省)网站[电子交易平台-企业端]后,在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件 (*.SXSZF) ;

注意: 该项目如有变更文件, 则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件 (*.SXSCF), 使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件, 系统将拒绝接收。

(2) 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》, 并升级至最新版本, 使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易(政府采购类)磋商响应文件制作软件操作手册》;

(3) 制作电子磋商响应文件

注: 陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)下载地址:
<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html> 电子磋商响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中, 如有技术性问题, 请先翻阅操作手册或致电软件开发商, 技术支持热线: 4009280095、4009980000;

13.3 磋商响应文件构成和格式

(1) 供应商编写的磋商响应文件应包括, 但不限于下列部分, 请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写:

- ①磋商响应函;
- ②报价一览表;
- ③已标价工程量清单;
- ④资格证明文件;
- ⑤商务响应偏离表;
- ⑥施工组织设计;
- ⑦供应商业绩;
- ⑧供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书;
- ⑨其它证明材料。

(2) 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

(3) 供应商应将磋商响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排并应编制目录。

13.3.1 磋商响应文件按要求均应加盖供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

13.3.2 除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.3.3 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

四、磋商响应文件的递交

14. 磋商响应文件的提交

14.1 电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

15. 磋商截止日期

15.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但供应商必须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理

机构。

17.2 供应商的修改或撤回通知书应按本须知第 13 条规定密封、标记和递交，并在内层封套上加注“修改”或“撤回”字样。

17.3 在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

17.4 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还。

五、磋商与评审

18. 磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标，采购代理机构在规定的的时间和地点组织开标，供应商授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标。

18.3 开标时，供应商须使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行解密电子磋商响应文件（如出现解密失败情况应立即联系后台软件技术支持或到开标现场解密）。

18.4 磋商时代理机构在评标室登陆不见面开标系统，开启互动交流模式、点击私聊，跟企业一对一交流磋商谈判问题，各供应商应随时做好准备保持在线以保证磋商工作的正常进行。

18.5 开标时，供应商须使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行远程解密电子磋商响应文件，由电子交易系统自动唱标。供应商在磋商完成后用数字认证证书（CA 主锁）登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。

18.6 注意事项：

（1）开标时，供应商须使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在各自办公场所的电脑上登录安康市公共资源交易中心（不见面开标网址）<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login> 开标时间截止前完成签到，并在开标时自行解密电子磋商响应文件。涉及到二次报价的，一定

使用主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

①为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

②建议供应商在开标前 1 小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280000。

③及时关注不见面开标大厅右侧公告及互动栏目信息。

（2）采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

（3）在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

- a. 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；
- b. 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在 30 分钟内无法解密磋商响应文件的；
- c. 上传的电子磋商响应文件无法打开的；
- d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

注：对未按磋商文件要求方式解密的电子磋商响应文件，将作为无效磋商响应文件。

18.8 特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开标、评标无法正常进行时，待系统故障恢复后继续开展后续采购活动

19. 磋商小组

19.1 招标人将按照《中华人民共和国政府采购法及实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标人提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

20、磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等、信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价（磋商响应文件上的报价）、资格性审查、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审六个阶段。第一次报价与最后报价均采用集中报价形式。

20.2.1 磋商报价依据规定均不予以公布。

20.2.2 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

资格性审查	评审因素	评审标准
	主体资格证明	具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只需提交身份证复印件）；
	法定代表人授权委托书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；
	财务报告	财务状况报告：提供 2024 年或 2025 年经审计的财务审计报告（成立时间至提交投标响应文件截止时间不足 1 年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前 6 个月内其基本账户开户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的投标担保函；
	税收缴纳证明	税收缴纳证明：自 2026 年 01 月至今至少 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

资格性审查	评审因素	评审标准
	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：自 2026 年 01 月至今已缴存的至少 1 个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
	资质证书	供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；
	无重大违法书面声明	参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
	信用查询	供应商通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “信用服务”中“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”查询记录截图和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图（网站查询截图加盖企业公章）；
	中小企业声明函	本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业，须提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。
	非联合体投标书面声明	本项目不接受联合体投标（提供声明函，格式自拟）。
	声明函	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供声明函，格式自拟）。

20.2.4 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，不符合下列情况的按无效文件处理。

序号	审查因素	审查内容
1	供应商名称	与营业执照、税务登记证和组织机构代码证一致
2	响应文件签字、盖章	符合磋商文件要求，签字盖章无遗漏
3	响应文件格式	符合磋商文件要求

4	报价唯一	只能有一个有效报价且不超过预算
5	已标价工程量清单	已标价的工程量清单符合计价规则及其配套文件
6	实质性条款响应	完全响应磋商文件要求的商务实质性条款（工期、付款方式等）；
7	投标有效期	符合磋商文件规定
8	其他	未出现磋商文件或法律法规有关废标或否决投标规定的其他情形

备注：符合性审查不合格的供应商不得进入下一评审环节

20.2.5 在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

20.2.6 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.3 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（4）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.4 最后报价

磋商文件能够详细列明招标标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响

应的供应商应在规定时间内提交最后报价；

磋商文件不能详细列明招标标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

21、磋商响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终招标需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。

21.2 评标方法

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“最终报价”、“施工组织设计”“类似项目业绩”等方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：

评标因素	权值%	评价要素
价格	30	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价得 30 分，其他各供应商的最后报价得分按下列公式计算： $(\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 30$ 。
商务响应	5	通过有效性和符合性审核合格的供应商，磋商响应文件对工期、质量、付款方式等商务条款进行响应说明，对商务要求完全响应磋商文件要求的得 5 分。无响应或部分响应的不得分。
施工组织设计	60	1. 确保工程质量的技术组织措施（6 分） 供应商针对本项目编制工程质量的技术组织措施。 赋分依据： ①质量目标：目标制定科学详细、切实可行，完全满足项目需求，得 2.0 分；目标制定较为详细、可以满足项目需求，得 1.0-1.9 分；目标制定内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ②质量保证措施：具有切实可行的质量保证措施，操作性强、完全满足本项目需求，得 2.0 分；措施较为合理、可以满足项目需求，得 1.0-1.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ③质量管理措施：具有切实可行的质量管理措施，操作性强、完全满足本项目需求，得 2.0 分；措施较为合理、可以满足项目需求，得 1.0-1.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 2. 确保安全生产的技术组织措施（6 分） 供应商针对本项目编制安全生产的技术组织措施。 赋分依据： ①施工安全生产目标：目标制定科学合理、切实可行，完全满足项目需求，得 2.0 分；目标制定较为合理、可以满足项目需求，得 1.0-1.9 分；目标制定内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ②安全生产保证体系：安全生产保证体系方案制定科学详细、切实可行，完全满足

	项目需求，得 2.0 分；方案较为详细、可以满足项目需求，得 1.0-1.9 分；方案内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ③安全生产技术措施： 安全生产技术措施全面详细、贴合实际、完全满足项目需求，得 2.0 分；措施较为详细、可以满足项目需求，得 1.0-1.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 3. 确保文明施工的技术措施及环境保护措施（6 分） 供应商针对本项目编制文明施工的技术措施及环境保护措施。 赋分依据： ①文明施工的技术措施：文明施工的技术措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求，得 3.0 分；措施较为详细、可以满足项目需求，得 1.0-2.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ②环境保护措施： 环境保护措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求，得 3.0 分；措施较为详细、可以满足项目需求，得 1.0-2.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 4. 确保工期的技术组织措施（6 分） 供应商针对本项目编制工期的技术组织措施。 赋分依据： ①施工进度表或施工网络图贴合项目实际、切实可行，完全满足项目需求，得 3.0 分；较为合理、可以满足项目需求，得 1.0-2.9 分；内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ②进度计划保证措施：进度计划保证措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求，得 3.0 分；措施制定较为详细、可以满足项目需求，得 1.0-2.9 分；措施制定内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 5. 施工方案（10 分） 供应商针对本项目编制完善的工程施工方案， 赋分依据： ①工程重难点及解决措施：工程重难点及解决措施科学合理、贴合实际、完全满足项目需求，得 4.0 分；措施较为合理、可以满足项目需求，得 2.0-3.9 分；措施制定内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-1.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ②分部分项工程施工方案：分部分项工程施工方案内容详尽、科学合理、能有效指导施工、完全满足项目需求，得 3 分；施工方案内容较为详细、合理、可以满足项目需求，得 1-2.9 分；施工方案内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ③施工质量通病防治措施： 施工质量通病防治措施科学合理、贴合实际、完全满足项目需求，得 3.0 分；措施制定较为合理、可以满足项目需求，得 1.0-2.9 分；措施制定内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。
--	--

		6. 施工机械设备配备计划和劳动力安排计划（6分） 针对本项目编制施工机械设备配备计划和劳动力安排计划。 赋分依据： ①施工机械设备配备计划：计划科学合理，切实可行、完全满足项目需求，得3.0分；计划较为合理、可以满足项目需求，得1.0-2.9分；计划内容简单，但基本满足项目需求得0.1-0.9分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 ②劳动力安排计划： 劳动力安排计划科学合理，切实可行、完全满足项目需求，得3.0分；计划较为合理、可以满足项目需求，得1.0-2.9分；计划内容简单，但基本满足项目需求得0.1-0.9分；不符合项目实际情况或未提供得0分。
		7. 项目经理部组成（9分） 7.1 项目经理（4分） 项目经理具有房建类中级职称得4分，初级职称得2分； （提供有效的技术职称复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分）。 7.2 项目部组成（5分） 人员配备齐全，除项目经理外，提供施工员、质量员、安全员、材料员、资料员的执业培训合格证；（安全员提供安全生产考核C3证） 需提供相应执业培训合格证，每提供1份得1分。 （提供有效证书复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分）；
		8. 施工现场总平面布置图（2分） 针对本项目提供施工现场总平面布置图。 赋分依据：施工现场总平面布置图贴合项目实际、切实可行，完全满足项目需求，得2.0分；较为合理、可以满足项目需求，得1.0-1.9分；内容简单，但基本满足项目需求得0.1-0.9分；不符合项目实际情况或未提供得0分。
		9. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况（2分） 针对本项目编制新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况。 ①新产品和新材料的应用情况：科学合理、完全满足项目需求，得1.0分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 ②新技术和新工艺的应用情况：科学合理、完全满足项目需求，得1.0分；不符合项目实际情况或未提供得0分。
		10. 保修承诺（6分） 提供对本项目的保修承诺。 ①工程质保期内的保修服务承诺：服务承诺完整详尽、可行性强，完全符合项目实际情况得3.0分；措施较为详细、可以满足项目需求，得1.0-2.9分；措施制定内容简单，但基本满足项目需求得0.1-0.9分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 ②工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，响应时间： 措施完整详尽、可行性强，能及时响应承诺，完全符合项目实际情况得3.0分；措施较为详细、可以满足项目需求，得1.0-2.9分；措施制定内容简单，但基本满足项目需求得0.1-0.9分；不符合项目实际情况或未提供得0分。
业绩	6	供应商须提供2023年1月1日至今类似项目业绩证明文件（以合同签订日期为准），每提供1份得3分，最高得6分，不提供不得分。 注：业绩证明文件应为供应商与用户签订的合同复印件及中标通知书复印件并加盖供应商公章。
备注：开标后，对供应商进行资格评审，资格评审合格的响应文件再进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。		

22. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成

交候选供应商，并编写评审报告报招标人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。

23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。招标代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

24. 本项目需要落实的政府采购政策

24.1 投标企业政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业），享受中小企业扶持政策。

A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。

其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③供应商应同时出具财库【2020】46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的

货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

24.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）的规定为准。

3) 供应商在磋商响应文件中对所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

24.3 价格优惠比例

1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合磋商文件规定的小微企业优惠条件的供应商，价格给予10%的扣除（不重复优惠，最高为10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合磋商文件规定的小微企业优惠条件的供应商，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 4%（工程项目为 1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为 4%，工程项目为 1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目：采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：本项目为专门面向中小企业采购，不享受上述价格优惠政策；

2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合磋商文件要求的，价格给予 10%的扣除（不重复优惠，最高为 10%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和小型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

24.4 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网 (www.ccgp-shaanxi.gov.cn/) 重要通知专栏中查询了解。

24.5 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕

财办采〔2018〕23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

六、授予合同

25. 成交通知书

25.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交供应商发出成交通知书。

25.2 成交通知书是合同的组成部分。

26. 招标代理服务费

26.1 本项目成交服务费参照国家发展和改革委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）计取，由成交人在领取成交通知书时一次性支付。

27. 签订合同

27.1 成交人应按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。

28. 如果成交人没有按照上述第25条或第26.1条规定执行，招标单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新组织招标。

29. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第六章内容）编制在响应文件中。

七、磋商的处理依据

30. 磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公

正的原则进行处理。

31. 参加政府采购活动的中小企业应当提供本办法规定的《中小企业声明函》（格式见第六章内容）。

八、质疑与投诉

32、质疑及投诉

32.1 询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或招标代理机构提出询问。采购人或招标代理机构将在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

供应商提出的询问超出采购人对招标代理机构委托授权范围的，招标代理机构告知供应商向采购人提出。

32.2 质疑及投诉

32.2-1 质疑

（1）供应商认为采购文件、采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向采购人或招标代理机构提出质疑。

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《政府采购供应商质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载 详见【财政部国库司（<http://gks.mof.gov.cn/>）】网站首页-专题政府采购管理-《政府采购供应商质疑函范本》。

（4）质疑函应当由法定代表人签字并加盖鲜章，鲜章不得以合同章或其他印章代替。质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

32.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人或招标代理机构不予受理：

- （1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；
- （2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；
- (5) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (6) 以非法手段取得证据、材料的；
- (7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (8) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

32.4 答复

采购人或招标代理机构将在收到书面质疑后 7 个工作日内按规定需要答复的，以书面形式通知质疑人和其他有关供应商，但答复的内容不应涉及商业秘密。

32.5 投诉

质疑人对采购人或招标代理机构的答复不满意，以及采购人或招标代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

32.6 投诉范围

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

32.7 接收质疑函的方式和联系方式：

- ① 接收质疑函的方式：以书面形式当面递交质疑函纸质版（当面递交）
- ② 联系方式

采购人：汉滨区五里镇四合九年制学校

联系地址：汉滨区五里镇民主九年制学校

联系电话：13891572112

代理机构名称：陕西初光景程项目管理有限公司

联系地址：陕西省安康市市辖区陕西省安康市高新技术产业开发区万达安康之眼 2
-8 幢 1 单元 17 层 1723 室

联系电话：19191510474

九、异常低价的认定及处理

33 根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）规定，强化政府采购异常低价审查，评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当

启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $\leq$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $\leq$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 50%的，即投标（响应）报价 $\leq$ 采购项目最高限价 $\times 50\%$ ；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

（5）相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

34 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第(1)项至第(4)项情形的，相关供应商在 30 分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第(3)项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

十、陕西省中小企业政府采购信用融资办法 及说明陕西省中小企业政府采购信用融资办法

第一条

为进一步贯彻落实国务院和我省关于支持中小企业发展的政策措施，发挥政府采购政策导向作用，充分利用信息化技术，通过搭建信息对称、相互对接的平台，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题。根据《政府采购法》以及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》等有关规定，结合本省实际，制定本办法。

第二条

本办法所称“中小企业”包括中型、小型及微型企业，其划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业2011）300号）规定执行。

第三条

本办法所称的政府采购信用融资，是指银行业金融机构（以下简称银行）以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

第四条

开展政府采购信用融资的银行，应当为在陕西省境内注册或设立分支机构，并经财政部门审核且在我省政府采购信息系统搭建服务链接窗口的金融机构。

第五条

政府采购信用融资应当坚持“财政引导，市场运行，银企自愿，互惠共赢”的原则。

第六条

省财政厅以全省统一的电子化政府采购系统为平台，对接银行信息化系统，推进政府采购中标成交信息、合同信息、融资信息、支付信息和信用信息等信息资源共享。

第七条

各级财政部门应当以政府采购诚信考核和信息化建设为基础，积极为中小企业信用

融资搭建平台，提供银企对接的机会和相关的服务支持，但不得为相关贷款项目提供任何形式的担保。

第八条

各银行可自主决定是否提供政府采购信用融资以及融资额度，并与供应商签订融资协议；各供应商也可自行决定是否参加政府采购信用融资，并自愿选择合适的融资银行及在该银行开设银行账户。任何单位和个人均不得干预银企双方开展政府采购信用融资业务。

第九条

政府采购供应商申请信用融资时，如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件，切实做到以政府采购信用为基础，简化手续，提高效率，降低供应商融资成本。

第十条

银行为参与政府采购融资的中小企业提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。

第十一条

中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。

第十二条

银行应按规定对申请信用融资的供应商的政府采购合同信息进行审查，必要时可通过陕西政府采购网对该政府采购合同进行审核，以确保政府采购合同的真实性和有效性。

第十三条

对拟用于信用融资的政府采购合同，供应商在签署合同时应当向采购单位或采购代理机构申明或提示该合同将用于申请信用融资，并在合同中注明融资银行名称及在该银行开设的收款账号信息。采购单位或采购代理机构在进行政府采购合同备案时，应当将上述信息在政府采购合同中予以特别标记。

第十四条

各银行应当建立政府采购合同融资绿色通道，配备专业人员定向服务，简化贷款审批程序，制定相应业务管理规范，审核无误后，银行应当凭合同和事先约定的优惠利率及时予以放款，提供快捷、方便、专业的融资服务。

第十五条

省本级政府采购资金支付时，各采购单位必须将采购资金支付到备案合同中指定的融资银行及收款账号，以保障贷款资金的安全回收。

第十六条

各市县操作程序由各地结合本地实际自行拟定，但应当体现“便捷高效、监管有效、风险可控”的原则。

第十七条

供应商弄虚作假或以伪造政府采购合同等方式违规获取政府采购信用融资，或无故不及时还款的，或出现其他违反本办法规定情形的，除按融资合同约定承担违约责任外，同级财政部门应当将其行为按“不良行为”记入供应商诚信档案，情节严重的，应记入供应商“黑名单”；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。

第十八条

本办法由陕西省财政厅负责解释。

供应商融资申请操作手册

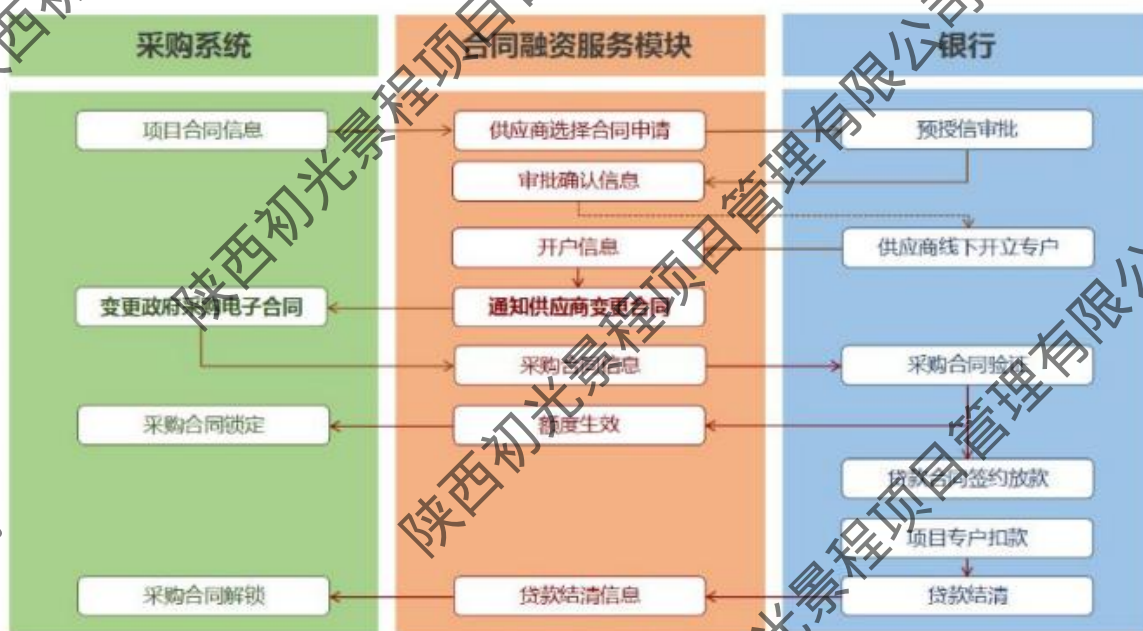
政府采购合同融资是指在地方财政部门引导下，参与政府采购中标（成交）的供应商可凭政府采购合同向银行申请信用融资，银行按优于一般中小企业贷款利率发放贷款的融资模式。这种融资模式以国库集中支付作为履约保障的政府采购合同为基础，借力政府采购诚信保障，提供了银企对接的机会，缓解了企业融资困境。

政府采购合同融资申请获批的必要条件是，供应商将意向申请银行指定的资金受监管账户签入采购合同，获得银行认可，以保障银行回收贷款路径安全。企业可在签署采购合同前完成在意向申请银行开户，并将开户账号签入采购合同作为唯一收款账户；如申请融资时已签署采购合同的，企业应将意向申请银行开户账号通过采购合同变更的方式，将开户账号签入采购合同作为唯一收款账户，无论哪种情况，最终的采购合同都需要获得银行的认可，才能获得银行的正式授信。

业务流程简图如下：



未签订采购合同申请流程



已签订采购合同申请流程

银行合作有效时间及授信额度、贷款期限、贷款利率仅供参考，具体规定可登陆陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)重要通知专栏中查询了解。

第三章 工程内容及技术商务要求

一、工程内容

1、工程名称：汉滨区五里镇四合九年制学校运动场及食堂改造项目；

2、工程概况及主要工程内容：具体内容详见工程量清单及设计施工图。

二、工 期：90 日历天。

三、工程质量要求：合格。

四、技术及商务要求：

1、严格按合同约定时间完成全部施工内容，并在保修期内承担保修义务；

2、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

3、按要求编制施工组织设计，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责；

4、承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施，在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施；

5、工程所选的材料符合磋商文件、磋商响应文件、合同等 要求的技术标准及国家有关的质量标准规定；

6、工程完工后，承包人向发包人提出书面验收申请并提供完整的验收申请材料。申请材料经发包人审核合格后，组织验收并出具验收结论或整改意见；

7、若验收结论为不合格承包人应在规定时限内进行整改，整改完毕后再向发包人提出书面验收申请，发包人应 按照验收质量、标准等相关要求择机进行再次验收；

8、如果在规定日期内无法整改完毕或再次验收结论仍为不合格，发包人有权解除

合同，同时承包人应向发包人支付违约金。若两次验收均不合格，发包人将有权无限期延迟项目验收时间，延长期限视情况而定。

五、款项结算

施工合同签订生效后，项目实施单位按照陕西省财政厅等五部门《关于印发〈陕西省财政常态化帮扶资金管理实施办法〉的通知》（陕财办农[2026]23 号）等相关规定，完善报账资料，申请项目资金拨付。正常按照 30%、50%、20%的比例分 3 次拨款。预付工程款不超过合同金额的 30%，工程竣工支付合同金额的 50%，竣工验收合格后，符合项目管理要求支付剩余 20%。工程质量保修、质保金按相关规定执行。

第四章 拟签订合同条款

汉滨区五里镇四合九年制学校运动场及食堂改造 项目施工合同

建设单位（发包人）：汉滨区五里镇四合九年制学校

施工单位（承包人）：_____

签 订 日 期：_____年_____月_____日

甲方：汉滨区五里镇四合九年制学校

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规有关规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方就该合同工程内容，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、工程名称：汉滨区五里镇四合九年制学校运动场及食堂改造项目。

二、工程地点及施工内容

工程地点：汉滨区五里镇四合九年制学校校园内。

施工内容：详见工程量清单及图纸。

三、合同价款

本工程合同价为：（¥ 元）。本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的不变单价承包方式。工程费用为上级常态化帮扶资金。

四、付款方式：施工合同签订生效后，项目实施单位按照陕西省财政厅等五部门《关于印发〈陕西省财政常态化帮扶资金管理实施办法〉的通知》（陕财办农[2026]23号）等相关规定，完善报账资料，申请项目资金拨付。财政常态化帮扶资金正常按照30%、50%、20%的比例分3次拨款。预付工程款不超过合同金额的30%，工程竣工支付合同金额的50%，竣工验收合格后，符合项目管理要求支付剩余20%。工程质量保修、质保金按相关规定执行。

五、施工工期90天，2026年9月 日开工，于2026年 月 日竣工（如因天气原因工期顺延）。

六、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方的主要权利、义务

甲方应对乙方承包的工程进行技术指导及质量监督，负责项目资金的办理及兑付，以确保乙方顺利施工。

2. 乙方的主要权利、义务

2.1 乙方应选用合格材料，严格按照施工规范进行施工，在工期要求内完工，如因工程质量不达标或工期延误，导致无法验收通过，则后果自负。

2.2 乙方负责施工过程中的安全管理（含上下班交通安全），所发生的所有安全事

故由乙方负责，因安全问题引发的一切责任均有乙方承担。

七、违约责任

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同条款，如一方有违约行为，则按照合同规定的条款执行并按照《中华人民共和国民法典》的有关条款追究违约方的责任。

八、附则

本合同一式三份，合同双方各执一份签字盖章后即生效。

九、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲方（章）：

乙方（章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

2026 年 月 日

备注：该合同仅供参考，具体事宜由甲乙双方自行协商

第五章 工程量清单

一、主要内容：主要内容详见工程量清单及图纸。

二、工程量清单编制依据：

1、建设部第 16 号《建设工程施工发包与承包计价管理办法》；

2、《注册造价工程师管理办法》(住建部令第 150 号)；

3、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126-2025、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB 61/T5129-2025、《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T5130-2025、《市政工程工程量计算标准》DB61/T5128-2025；

4、《陕西省建设工程费用规则》(2025)、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)、《陕西省市政工程基价表》(2025)、《陕西省房屋建筑与装饰、通用安装消耗量定额》(2025)、《陕西市政工程消耗量定额》(2025)、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》(2025)、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2025)；

5、施工图纸；

6、信息价参考安康建设工程造价信息 2026 年第 6 期；

三、供应商计价要求

1、供应商应依据《计价规则》规定和磋商文件要求进行计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中、承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各供应商应依据图纸用料说明、相关图集，结合磋商文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4、供应商根据《计价规则》规定和磋商响应文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，供应商应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

四、其他说明：

- 1、本工程采用广联达 GCCP7.0 编制；

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 汉滨区五里镇四合九年制学校运动场及食堂改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学校运动场改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额	
						综合单价	合 价
		运动场改造					
1	041001001001	足球场基层处理 [项目特征] 1. 足球场基层处理 [工作内容] 1. 铲除		m ²	921.1		
2	050201007001	足球场30mm人造草坪 [项目特征] 1. 人造草坪(草皮密度不小于2300株/平方米), 绒长30mm		m ²	921.1		
3	041001001003	塑胶跑道地面面层拆除 [项目特征] 1. 足球场草坪草地、塑胶跑道面层拆除 [工作内容] 1. 铲除		m ²	1200		
4	050201007003	13mm塑胶跑道 [项目特征] 1. 面层: 13mm红色塑胶面层 2. 划线: 白色划线漆		m ²	1103.14		
5	050201007002	篮球场4mm硅PU [项目特征] 1. 面层: 4mm蓝色硅PU面层		m ²	543.39		
6	050201012001	砖砌排水沟 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖240mm×115mm×53mm 2. 基础类型: 300mm砂石垫层 150mmC20混凝土 3. 防水砂浆抹面 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 砂浆抹面		m	53.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学校运动场改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
7	040402017001	沟道盖板 [项目特征] 1. 材质: 钢筋混凝土C20 2. 规格尺寸: 600*490mm [工作内容] 1. 制作、安装		m	52.3		
8	01B003	跳远沙坑 [项目特征] 1. 素土夯实 2. 100mmC20混凝土 3. 100高集水室450*750mm 4. 30mm铁篦子 5. 透水土工布一层 6. 100mm砂加石 7. 透水土工布二层 8. 河沙300mm [工作内容] 1. 土方回填、基础制作 2. 砂石料回填		处	1		
9	011106007001	起跳板 [项目特征] 1. 规格: 宽466mm, 长1000mm 2. 起跳板+橡皮显示板+硅PU+起跳线+预制铁槽 [工作内容] 1. 采购 2. 运输 3. 安装		m ²	2.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学校运动场改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写。

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“单价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 学校运动场改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 食堂装修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 计
		拆除工程					
1	011701001002	砖砌体拆除 [项目特征] 1. 砌体名称: 砖砌墙体 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m ³	5.26		
2	011705001002	块料地面拆除 [项目特征] 1. 原块料地面拆除40mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m ²	219.9		
3	011710001002	门连窗拆除 [项目特征] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		樘	1		
4	011710001001	门拆除 [项目特征] 1. 门窗尺寸: 1500*2400mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		樘			
5	011710002001	金属窗拆除 [项目特征] 1. 门窗尺寸: 1500*2100mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		樘	4		
6	011709002001	隔断墙拆除 [项目特征] 1. 位置: 学生餐厅 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理		m ²	43.2		
7	01B001	垃圾外运		项	1		
		新建工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 教室装修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	011207001001	轻质隔墙 [项目特征] 1. 隔墙、隔断类型: 轻钢龙骨+岩棉板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔墙制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条		m ²	53.64		
9	010402001001	砌块墙 [项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级: 标准砖 240*115*53mm 2. 墙体类型: 非承重墙 3. 墙体厚度: 240mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、窗缝填塞处理		m ³	18.33		
10	011201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 基层类型、部位: 砌体基层 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理		m ²	183.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋装修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	011203003001	块料墙面 [项目特征] 1. 安装方式: 砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格: 600*600mm 墙砖 3. 铺贴高度: 面点间、细加工间、热蒸区、备餐、炒菜区、清洗间 4. 做法参见陕09J01 “室内-80” 内32 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料		m ²	212.35		
12	011102003001	块料地面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格: 白色500*500防滑砖 2. 基层采用美缝剂填充 3. 做法参见陕09J01 “室内-15” 地28 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝		m ²	219.9		
13	011302001001	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距: T型、500*500mm 2. 面板材料品种、规格: 铝扣板 3. 做法参见陕09J01 “棚-16” 棚35 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴		m ²	219.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 食堂装修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
14	011105003001	块料踢脚线 1. 做法详见陕09J11 室内-53"踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料		m	62.46		
15	011002	学生餐厅卫生保洁		项	1		
16	010802001002	塑钢门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000mm ×2200mm [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m ²	6.6		
17	010802001001	塑钢门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500mm ×2400mm [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m ²	14.4		
18	010802004001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2400mm [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m ²	7.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 食堂装修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	010807001001	塑钢窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*2100mm [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 密封胶		m ²	3.15		
		合	计				

措施项目清单计价表

工程名称: 食堂装修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 / 共 1 页

注：1. 表中“合同约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
其中：采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的，可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 食堂照明、给排水改造

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		给排水工程					
1	050201012002	金属算子排水沟 [项目特征] 1. 排水沟材料: 地转 2. 排水沟截面尺寸: 300mm×400mm 3. 排水沟盖板种类、规格: 金属算子 4. 做法详见图集24J306“室内有算子明排水沟” [工作内容] 1. 基层清理 2. 排水沟制作、安装 3. 排水沟盖板制作、安装		m	29		
2	010102003002	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 土的类别: 一类土 2. 水管土方 [工作内容] 1. 开挖		m ³	32.5		
3	010103009002	回填方 [项目特征] 1. 填方部位: 管沟 2. 材料品种: 原土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m ³	26.14		
4	010103002002	余方弃置 [项目特征] 1. 土石类别: 排水沟挖土方 2. 运距: 暂按10km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运		m ³	12.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 食堂照明、给排水改造

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	031001006014	塑料管 [项目特征] 1. 规格: DE110 PVC-U 管 2. 连接形式: 粘接连接 3. 安装部位: 室外 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 5. 水压试验		m	40		
6	031001006015	塑料管 [项目特征] 1. 规格: DE110 PVC-U 管 2. 连接形式: 粘接连接 3. 安装部位: 室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 5. 水压试验		m	42.38		
7	031001006016	塑料管 [项目特征] 1. 规格: DE75 PVC-U 管 2. 连接形式: 粘接连接 3. 安装部位: 室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 5. 水压试验		m	2.58		
8	031001006018	塑料管 [项目特征] 1. 规格: DE50 PPR 2. 连接形式: 热熔连接 3. 安装部位: 室外 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 5. 冲洗消毒		m	1.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 教室照明、给排水改造

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	031001006019	塑料管 [项目特征] 1. 规格: DE40 PPR 2. 连接形式: 热熔连接 3. 安装部位: 室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 5. 冲洗消毒		m	19.5		
10	031001006021	塑料管 [项目特征] 1. 规格: DE40 PPR 2. 连接形式: 热熔连接 3. 安装部位: 室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 5. 冲洗消毒		m	20.08		
11	031001006022	塑料管 [项目特征] 1. 规格: DE32 PPR 2. 连接形式: 热熔连接 3. 安装部位: 室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 5. 冲洗消毒		m	2		
12	031001006023	塑料管 [项目特征] 1. 规格: DE25 钢塑复合管 2. 连接形式: 热熔连接 3. 安装部位: 室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 5. 冲洗消毒		m	35.75		
13	040502008002	套管 [项目特征] 1. 材质、规格: 钢管 DN50 [工作内容] 1. 安装		m	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 食堂照明、给排水改造

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	040502008004	套管 [项目特征] 1. 材质、规格: 钢管DN150 [工作内容] 1. 安装		个	3		
15	040502008003	套管 [项目特征] 1. 材质、规格: 钢管DN65 [工作内容] 1. 安装			2		
16	031002001003	阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试		个	3		
17	031002001005	阀门 [项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN22, 1.6MPa 3. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试		个	3		
18	031002001004	阀门 [项目特征] 1. 类型: 止回阀 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试		个	1		
19	031003017002	地漏 [项目特征] 1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN50 3. 安装方式: 暗装嵌入式 [工作内容] 1. 安装		个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 食堂照明、给排水改造

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	031003017003	地漏 [项目特征] 1. 规格: DN75 2. 安装方式: 暗装嵌入式 [工作内容] 1. 安装		个	1		
21	031003017004	地漏 [项目特征] 1. 规格: DN100 2. 安装方式: 暗装嵌入式 [工作内容] 1. 安装		个	1		
22	031003018001	地面扫除口 [项目特征] 1. 材质: 塑料 2. 型号: 110 [工作内容] 1. 安装		个	4		
23	031003016002	水龙头 [项目特征] 1. 材质: 不锈钢 2. 型号: 规格59/62铜 [工作内容] 1. 安装		个	1		
		照明工程					
24	030402012001	成套配电箱 [项目特征] 1. 名称: AL配电箱 2. 型号: JXF-300(丰标定制) 3. 规格: 800*600*250mm 4. 电压 (kV): 380V/220V 5. 安装方式: 距地1000mm 6. 接线端子材质、规格: N零线端子板、PE接地端子板, 配套接线端子 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地		台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 食堂照明、给排水改造

专业/标段: 通用安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	030412003001	配线 [项目特征] 1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 沿墙、沿顶暗敷 3. 规格: JDZ-BYJB1 (d1, d4) ~ 50V-3x2.5mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装		m	509.92		
26	030412003002	配线 [项目特征] 1. 名称: 线槽配线 [工作内容] 1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装		m	488.91		
27	030412001001	配管 [项目特征] 1. 名称: 套接紧定式镀锌钢管JDG敷设 2. 材质: 钢管 3. 规格: 公称直径≤DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地		m	169.97		
28	030412001002	配管 [项目特征] 1. 名称: 套接紧定式镀锌钢管JDG敷设 2. 材质: 钢管 3. 规格: 公称直径≤DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地		m	164.65		

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段: 通用安装工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，收费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的项目只填写“合价”列数值。

第六章 磋商响应文件基本格式

项目编号：CGJC-ZFCG2026-007

汉滨区五里镇四合九年制学校运动场 及食堂改造项目

磋商响应文件

供应商名称：_____（盖章）

法人或被授权人：_____（签字或盖章）

时间：_____

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、报价一览表
- 三、已标价工程量清单
- 四、资格证明文件
- 五、商务响应偏离表
- 六、施工组织设计
- 七、供应商业绩
- 八、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 九、其它证明材料

一、磋商响应函

陕西初光景程项目管理有限公司：

根据贵方为（采购项目名称）招标采购工程及服务的磋商公告（项目编号），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址），上传电子磋商响应文件一份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）。

2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本磋商有效期为自磋商之日起 个日历日（成交供应商的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

6. 若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮件地址：

开户银行：

帐号：

年 月 日

二、报价一览表

项目编号：

项目名称	总报价（元）	工期 （日历天）	质量等级	备注
总报价（大写）				

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

三、已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

四、资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任的能力,提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照(或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只需提交身份证复印件);

(2) 提供法定代表人授权书(附法定代表人身份证复印件)及被授权代表身份证复印件(法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件);

(3) 财务状况报告:提供 2024 年或 2025 年经审计的财务审计报告(成立时间至提交投标响应文件截止时间不足 1 年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或开标前 6 个月内其基本账户开户银行出具的资信证明或政府采购信用担保机构出具的投标担保函;

(4) 税收缴纳证明:自 2026 年 01 月至今至少 1 个月的纳税证明或完税证明,纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明;

(5) 社会保障资金缴纳证明:自 2026 年 01 月至今已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;

(6) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,并持有有效的安全生产许可证;项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书;

(7) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(8) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“信用服务”中“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”查询记录截图和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询记录截图(网站查询截图加盖企业公章);

(9) 本项目为专门面向中小企业,供应商应为中型、小型、微型企业,须提供《中小企业声明函》;本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为:建筑业,供应商为监狱企业的,应提供监狱企业的证明文件;供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业);

(10) 本项目不接受联合体投标(提供声明函,格式自拟)。

(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供声明函,格式自拟)。

法定代表人授权委托书

陕西初光景程项目管理有限公司：

本授权书声明：注册于中华人民共和国的（供应商名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为（项目编号）的（采购项目名称）的磋商会议，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法人代表身份证复印件 （正面：国徽）	法人代表身份证复印件 （反面：身份信息）
法人代表签名：	（公章） 年 月 日
被授权人身份证复印件 （正面：国徽）	被授权人身份证复印件 （反面：身份信息）
被授权人签字：	年 月 日

授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

法定代表人证明书

致：陕西初光景程项目管理有限公司				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	信用代码证号			
法定 代 表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定 代 表 人 身 份 证 正 反 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人（签字或盖章）	
			(公章)	
		年 月 日		

参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有严重违法记录 的书面声明（格式）

陕西初光景程项目管理有限公司：

我方作为_____项目（项目编号：_____）的投标供应商，
在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）
严重违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参
加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录
名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提
供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

五、商务响应偏离表

供应商名称(盖章):

项目编号:

序号	磋商文件要求	响应文件响应	备注

供应商授权代表签字:

职务:

日期:

注: 根据工期、付款、验收、商务条款及合同条款等要求, 此表在不改变表式的情况下可自行制作。

六、施工组织设计

(根据本项目评审内容进行编制, 格式自拟)

- 1 供应商应编制施工组织设计。
- 2 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表。
 - 2.1 拟投入的主要施工机械设备表
 - 2.2 劳动力计划表
 - 2.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图或进度表
- 3 服务承诺
- 4 其他内容

(一) 项目管理机构人员组成表

[illegible]

(二) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、身份证等证明材料。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附 2：项目其他人员简历表

项目其他人员指技术负责人，五大员：质量员、材料员、施工员、安全员、资料员。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

七、供应商业绩
(复印件加盖公章)

八、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府招标代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、招标代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称：_____（盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

年 月 日

九、其它证明材料

附件 1

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（项目编号：_____）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（加盖鲜章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件 3

监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商：（加盖鲜章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日