项目编号：NBC-2026-ZFCS-G-90.1B1

汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程（二次）竞争性磋商文件

采购单位：汉滨区流水镇新坝九年制学校

代理机构：纳百川项目管理咨询有限公司

日　　期：2026年8月

项目编号：NBC-2026-ZFCS-G-90.1B1

汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程(二次)

竞争性磋商文件

采购单位：汉滨区流水镇新坝九年制学校

代理机构：纳百川项目管理咨询有限公司

日　　期：2026 年 8 月

目　　录

第一章　磋商公告

第二章　磋商须知

第三章　磋商内容及要求

第四章　商务要求

第五章　合同主要条款

第六章　磋商响应文件格式

特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书 (CA 锁)对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书(CA 主锁)，如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书(CA 锁)造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南－下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南－下载专区]中的《陕西省公共资源交易 (政府采购类)投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1& platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台(陕西省)

(http://www.sxggzyjy.cn/) ，选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端” 进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”：(http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login) ，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到

投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 30 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书(CA 主锁)签章。

7、注意事项

(1)、为顺利实现不见面开标系统的远程交互、建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源(不间断)、CA 锁、音视频设备(话筒、耳麦、高清摄像头、音响)，浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面(播放器下载链接为：https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftG uid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4) 。

(2)、建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到(开标前 30 分钟即可签到) ，遇到问题及时联系客服 4009280095。

(3)、投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

(4)、及时关注右侧公告及互动栏目信息。

第一章　磋商公告

项目概况

汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程(二次)的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）获取采购文件，并于 2026 年 08 月 31 日 11 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：NBC-2026-ZFCS-G-90.1B1

项目名称：汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程(二次)

采购方式：竞争性磋商

预算金额：673871.1 元

采购需求：

合同包 1(汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程(二次)):

合同包预算金额：673871.1 元

合同包最高限价：673871.1 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑工程	汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程	1 项	详见采购文件	673871.1	673871.1

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 50 天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程(二次))落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020ﴞ46 号）；（2）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（3）、

《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；（4）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（5）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；（6）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；（7）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；（8）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（9）、《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》财库〔2019〕27 号；（10）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；（11）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；（12）、《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）以及其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程(二次))特定资格要求如下:

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证复印件）；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，且有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目负责人须具备【建筑工程专业二级】及以上注册建造师资格，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书）；

（5）财务状况报告：提供 2024 年度或 2025 年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（6）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人2025年07月至首次递交磋商响应文件截止时间任意三个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；2025年07月至首次递交磋商响应文件截止时间任意三个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明））；

（7）书面声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

（8）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；

（9）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（10）本项目全部面向小微企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

（11）本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标声明函（格式自拟）。

三、获取采购文件

时间：2026年08月17日至2026年08月21日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间，法定节假日除外）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

方式：在线获取

售价：0.00元

四、响应文件提交

截止时间：2026年08月31日11时00分00秒（北京时间）

地　　点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

五、开启

时　　间：2026年08月31日11时00分00秒（北京时间）

地　　点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：1.使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；2.本项目采用电子化投标及不见面开标系统，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；3.电子投标文件技术支持：4009280095、4009980000；4.请各供应商获取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。5、因“汉滨区流水镇新坝九年制学校”没有政府采购网平台账号，所以借用主管部门“汉滨区流水镇流水小学”的政府采购网平台账号,采购公告中采购人名称系统默认为“汉滨区流水镇流水小学”不可更改，实际采购人名称为“汉滨区流水镇新坝九年制学校”，负责本项目的采购、项目施工管理、验收等工作。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：汉滨区流水镇流水小学

地址：汉滨区流水镇育才路33号

联系方式：邓老师 13891598385

2.采购代理机构信息

名称：纳百川项目管理咨询有限公司

地址：陕西省西安市曲江新区南三环辅路以南曲江文创中心7幢1单元1701号

联系方式：13709159319

3.项目联系方式

项目联系人：王工

电话：13709159319

纳百川项目管理咨询有限公司

2026年08月14日

第二章　磋商须知

一、供应商须知

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第87号令）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号)文件及国家现行有关法律法规执行。

1．采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1采　　购　　人：汉滨区流水镇流水小学

1.2 采购代理机构：纳百川项目管理咨询有限公司

1.3 招标采购单位：招标人及招标代理机构的统称

1.4 监督管理机构：安康市汉滨区财政局

2．合格的供应商、合格的工程及服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件；并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次磋商工程的供应商。

2.1.2 资质要求

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证复印件）；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，且有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目负责人须具备【建筑工程专业二级】及以上注册建造师资格，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书）；

（5）财务状况报告：提供2024年度或2025年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（6）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人2025年07月至首次递交磋商响应文件截止时间任意三个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；2025年07月至首次递交磋商响应文件截止时间任意三个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明））；

（7）书面声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

（8）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；

（9）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（10）本项目全部面向小微企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

（11）本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标声明函（格式自拟）。

注：供应商应保证在响应文件中附有上述资料的复印件并加盖公章，（响应文件中缺少其中任何一项或有一项达不到要求、包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等，并通过二维码扫描查询有效性），经审查不合格的投标人按废标处理。

根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合中华人民共和国《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.2 合格的工程及服务

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.2 工程范围：详见工程量清单。

2.2.3 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，成交供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件作为施工依据。

2.2.4 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求成交供应商返工，直至达到合同约定条件，并由成交供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。成交供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 5 %支付赔偿金。

2.2.5 工期：自合同签订之日起 50 天。

2.2.6 工期延误：如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购单位代表确认后，成交供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购单位应同成交供应商协商决定延长竣工时间的期限。

（1）额外的或附加的工程数量。

（2）由采购单位原因造成的延误或无故障碍、阻止。

（3）不可抗力。

2.2.7 非上述原因，成交供应商不能按合同工期完成施工，应承担违约责任，并向采购单位支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 500 元，限额为合同总造价的百分之十。采购单位可从成交供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除成交供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.8 工程提前竣工，采购单位不支付成交供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.3 踏勘现场

2.3.1 经采购单位允许，由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购单位对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.3.2 采购单位和采购代理机构向各供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被各供应商利用的资料，采购单位和采购代理机构对各供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.3.3 经采购单位允许，各供应商可为踏勘目的进入项目现场，但各供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。各供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3.磋商费用

无论投标的结果如何，各供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的一切费用。

4.本项目所属行业：建筑业。

二、磋商文件

5．磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章　磋商公告

第二章　磋商须知

第三章　采购内容及要求

第四章　商务要求

第五章　合同主要条款

第六章　磋商响应文件格式

6．磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购单位应在提交首次磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

6.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在磋商响应文件递交截止期 5 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

6.3 采购标代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。**供应商在收到通知后应立即以书面形式（电子邮件）**予以确认。

6.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

6.5 采购单位可以视招标具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

7.磋商文件的解释权归采购单位及采购代理机构。

三、响应文件的编制

8．编制要求

8.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

8.2 供应商提交的响应文件以及采购单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

9．响应文件构成和格式

9.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

1、磋商响应函；

2、法定代表人授权委托书；

3、报价一览表；

4、已标价工程量清单

5、商务响应表；

6、资格证明材料；

7、投标方案；

8、工程质量的保障措施及承诺；

9、投标人近三年类似项目业绩

10、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书；

11、投标单位认为有必要提供的其他证明文件。

9.2 供应商应按照本须知第 9.1 条的内容及第六章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

9.3 供应商应将响应文件按本须知第 9.1 条规定的顺序编排，并应编制目录，逐页标注连续页码。

10．磋商报价

10.1 各供应商应在磋商响应文件中的第一次磋商报价表上，标明磋商报价、工期等项，有选择的报价磋商组织单位不予接受。

10.2 磋商报价应为完成本项目所要求全部内容的服务费用、成交服务费及国家按现行税收政策征收的一切税费。

10.3 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由各供应商自负。

10.4 本项目采购预算为人民币：**陆拾柒万叁仟捌佰柒拾壹元壹角（￥：673871.1 元）。**

10.5 供应商不得以低于成本的报价参加磋商，供应商的投标报价明显低于其他供应商的报价，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由经磋商小组认为不成立，则按无效标处理。磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标过程合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，将由磋商小组按不利于投标人的原则对投标文件进行评审。

11.磋商货币

11.1 供应商提供的服务一律以人民币报价（精确到小数点后两位）。

12．磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历天（成交供应商的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，采购单位可征得供应商同意延长磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13．磋商响应文件的制作和签署

13.1关于需要特别提醒供应商的内容

本项目采用电子化投标的方式投标(不见面开标方式),供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

13.2制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并下载新驱动，更新新的编标工具。使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

13.3关于投标

13.3.1使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

13.3.2.项目采用电子化投标及不见面开标系统，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

13.3.3电子磋商文件技术支持：4009280095、4009980000。

13.3.4请各供应商获取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

13.4关于文件的制作和签名

编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

13.4.1电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

13.4.2电子磋商文件需要使用专用软件打开.浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具下载网址：

http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html，下载新驱动，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》,下载网址：

http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html；

13.4.3制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件，下载新驱动，更新新的编标工具进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、磋商响应文件的递交与解密

14．投标文件的递交

14.1文件递交

电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14.2文件开启与解密

开标时，供应商须携带使用电子投标响应文件加密时所用的数字认证证书（CA主锁）在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）自行解密电子投标响应文件（系统默认解密时长为60分钟），供应商需在解密时间规定内完成标书解密。所有供应商解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。

14.3在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

（3）上传的电子磋商响应文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

14.4 **关于不见面开标系统**

（1）采购代理机构组织远程不见面开标、评审工作，开标整个过程接受监督部门的监督。

（2）采购代理机构在规定的时间和地点组织远程不见面开标，投标人无须委派代表出席开标现场。

（3）不见面开标系统：打开页面网址（http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login）选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目：1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读” 进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

（4）开标签到：投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 60 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

（5）开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行远程解密电子文件，系统默认解密时长为 60 分钟（如在规定时间内未解密文件，视

为无效文件），供应商需在解密时间规定内完成文件解密。所有供应商解密完成后由工作人员将响应文件导入开评标系统。

（6）磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开播大厅右侧公告及互动栏目信息。

（7）磋商结束后，供应商须使用数字认证证书（CA 主锁）登录全国公共资源交易平台(陕西省)在交易系统中提交多轮(最后)报价，并用数字认证证书(CA 主锁)签章，系统按照评标规则自动排序。

二次报价网上操作流程：

a.插入 CA 锁，登录陕西省公共资源交易平台网站（http://www.sxggzyjy.cn/）；

b.点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

c.点击网上报价；

d.报价：点击报价，输入金额（注意大小写一致）；

e.签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

确认无误如图：



f.提交。

（8）相关操作培训请关注《陕西省公共资源交易中心》通知公告栏目。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册(供应商版)》。

（9）为了保证远程不见面开标顺利进行，实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、 高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4）。

（10）建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。及时关注右侧公告及互动栏目信息。

14.5 **特殊情形下的应急处置**

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，代理机构应及时与公共资源交易中心工作人员联系，故障在 2 小时内可修复的，可延续电子开标评标流程；2 小时内无法修复的，由采购人根据《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》的通知选择处理方法。

五、磋商与评审

15. 磋商小组

15.1采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法及实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号)等有关规定组建磋商小组。

15.2采购单位或者采购代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取评审专家。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为3人及以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

15.3磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

15.4文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

16.磋商办法及内容

16.1 磋商原则：

（1）坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

（2）坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

（3）综合评分，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分顺序推荐中标候选人。

17.磋商程序：

17.1开标后，磋商小组对供应商进行资格性评审。

（1）磋商小组对资格性审查合格的投标响应文件进行符合性评审。

（2）评审不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。

（3）如经过对所有投标人的响应文件进行评审，有效投标不足三家使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。

（4）磋商小组应当根据综合评分情况，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。（依据政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法及相关法律法规）

（5）磋商报价依据规定均不予以公布。

（6）资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

	评审因素	评审标准
资质性审查	有效主体	具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证复印件）；
	法定代表人或授权书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；
	企业资质证书	供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，且有效的安全生产许可证；
	项目负责人	拟派项目负责人须具备【建筑工程专业二级】及以上注册建造师资格，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书）；
	财务状况报告	提提供 2024 年度或 2025 年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
	税收缴纳证明	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人 2025 年 07 月至首次递交磋商响应文件截止时间任意三个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；
	社会保障资金缴纳证明	2025 年 07 月至首次递交磋商响应文件截止时间任意三个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）；

	书面声明	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；
	履约能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；
	企业信誉	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
	中小企业声明函	本项目全部面向小微企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；
	联合体投标	本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标声明函（格式自拟）。

18.符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，评审不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。

符合性审查	**投标人名称**	与营业执照、资质证书一致
	投标函签字盖章	符合竞争性磋商文件要求
	报价有效性	符合磋商文件规定
	投标有效期	符合磋商文件规定
	工期要求	符合磋商文件规定
	已标价工程量清单	符合磋商文件规定“工程量清单”给出的范围、数量、编制要求及行业相关标准
	其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，未对磋商文件做出实质性响应的，视为无效投标。

18.1磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对

响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

18.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19.磋商过程

19.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

19.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购单位代表确认。

19.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

19.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.最后报价

20.1 磋商文件能够详细列明招标标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价，未在规定时间内提交最后报价的，将视第一次报价为最后报价；

20.2 磋商文件不能详细列明招标标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终服务方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家及以上供应商的服务方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

20.3 最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

20.4 投标报价明显低于其他合格的投标人，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由但磋商小组认为理由不能成立的，将由磋商小组按不利于投标人的原则对投标文件进行评审。

21.磋商响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。

21.2 评标方法

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“最终报价”、“商务响应”“投标方案”、“人员配置”、“业绩”等方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：

条款内容	分值	编列内容
最终报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他投标人的价格分按照下列公式计算：按（有效最低报价/有效投标报价）×30 的公式计算其得分。
商务响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的供应商,投标文件对工期、质量、付款方式等商务条款进行响应说明，对商务要求完全响应磋商文件要求的得 5 分。无响应或部分响应的不得分。
投标方案	48 分	**1. 施工总体部署及重难点专项方案：（0-10 分）** 方案须包含:①现场总体布置；②施工方案；③施工方法、流程及技术措施；④本项目施工重难点分析及重难点对应的专项处置措施。 （1）方案内容详实完整、科学合理、逻辑条理清晰，针对性与实操性极强，得 7.1-10 分； （2）实施方案整体较全面、内容充实，可行性较强 3.1-7.0 分； （3）实施方案内容框架简单笼统，但核心关键内容描述清晰计 0.1-3.0 分。未提供该项不得分；
		2. 工程质量保证措施：（0-5 分） 方案包含①质量管控体系；②原材料进场检验方案；③工序自检、交接检制度；④成品保护措施。 （1）措施完备充分、落地操作性强，可全方位保障项目整体需求计 3.5-5.0 分； （2）措施较为完善合理，具备实操性，可稳定保障项目实施质量 1.5-3.4 分； （3）措施框架基本合理，满足项目基本需求计 0.1-1.4 分。未提供该项不得分。
		3. 安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施：（0-5 分） 包含①安全管理责任制；②现场防护措施；③文明施工管理；④扬尘、噪声污染管控措施。

		（1）措施完备充分、落地操作性强，可全方位保障项目整体需求计 3.5-5.0 分； （2）措施较为完善合理，具备实操性，可稳定保障项目实施质量 1.5-3.4 分； （3）措施框架基本合理，满足项目基本需求计 0.1-1.4 分。未提供该项不得分。
		4. 工期保障及应急处置方案：（0-7 分） 须包含①进度计划（提供横道图）；②工期延误预防措施；③停水停电、突发险情应急处置方案。 （1）方案内容详实完整、科学合理、逻辑条理清晰，针对性与实操性极强，得 5.1-7.0 分； （2）实施方案整体较全面、内容充实，可行性较强 3.1-5.0 分； （3）实施方案内容框架简单笼统，但核心关键内容描述清晰计 0.1-3.0 分。未提供该项不得分；
		6.施工机械配备和材料投入计划：（0-5 分） 机械配备科学、材料投入计划齐备合理的计 3.5-5.0 分；配置基本合理可行计 1.5-3.4 分；配置欠合理、材料不齐备的计 0.1-1.4 分；未进行描述的本项不得分；
		7. 劳动力安排计划：（0-5 分） 劳动力安排计划科学合理，切实可行、完全满足项目需求，得 3.5-5.0 分分；计划较为合理、可以满足项目需求，计 1.5-3.4 分；计划内容简单，但基本满足项目需求计 0.1-1.4 分；未进行描述的本项不得分。
		8. 施工现场总平面布置图（0-3 分） 施工现场总平面布置图贴合项目实际、切实可行，完全满足项目需求，得 2-3.0 分；较为合理、可以满足项目需求，得 1.0-1.9 分；内容简单，但基本满足项目需求得 0.1-0.9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。
		9.工程保修期内维修方案及售后服务承诺：（0-8 分） 须包含:①工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案；②有详细的针对本项目工程质保期内的售后服务承诺及说明，响应时间及措施。 （1）方案及服务承诺完整详尽、可行性强，内容贴合本项目现场实际情况，

		可全面保障项目推进，得 6.1-8 分； （2）方案及承诺内容细节较为充分，各项服务约定清晰，整体条款能够满足项目全部实施服务需求，得 3.1-6.0 分； （3）方案及承诺内容表述简略，但基本满足项目需求，得 0.1-3.0 分；不符合项目实际情况或未提供得，本项不得分。
人员配置	8 分	**项目技术负责人(3 分)：** 项目技术负责人具有建筑工程类中级及以上技术职称得 3 分，其余不得分；（提供技术负责人职称证书、身份证复印件及其他相关证明材料）； **项目部组成人员构成(5 分)：** 项目部组成：提供施工员、质量员、安全员、材料员、资料员的执业资格证；每提供 1 份得 1 分，满分 5 分。（其中安全员须提供住建部门颁发的安全生产考核 C3 证，其他人员须提供有效岗位培训合格证及其他证明材料）；
业绩	9 分	供应商须提供 2023 年 7 月至今类似项目业绩证明文件（以合同或中标通知书时间为准），每提供 1 份得 3 分，最高得 9 分，不提供不得分。 注：业绩证明文件应为投标人与用户签订的合同复印件并加盖投标人公章。

21.4 本项目落实政府采购政策

21.4.1 投标企业政府采购政策

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》--财库[2020]46 号：

中小企业参加政府采购活动，供应商应出具《中小企业声明函》，并由供应商加盖公章，其划型标准严格按照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部出台的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）执行。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

（2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策：

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68 号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明，开标时提供原件备查。

（3）残疾人福利性单位落实政府采购政策

①残疾人福利性单位应符合财库〔2017〕141 号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

②投标投标人须按照财库〔2017〕141 号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③成交、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（4）投标投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

21.4.2 投标产品政府采购政策

（1）节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（ 国办发[2007]51 号）的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

（2）根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发 〔2007〕51 号）的有关规定，采购人需购买的产品属于政府强制采购节能产品范围应当在清单之内采购。节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外采购。

（3）根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）的有关规定，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

21.4.3 磋商小组对进入详细评审的投标人进行综合评分，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选单位。评审得分相同的，按照最后报价由低到高顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。（依据政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法及相关法律法规）

21.4.5 陕西省中小企业政府采购信用融资

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企

业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15 号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、中国民生银行等（排名不分先后）。

22.确定成交单位

22.1 依据评审结果写出磋商结果报告，报送采购单位。

22.2 在竞争性磋商文件规定的有效期内，采购单位在审查磋商结果报告的基础上确定成交单位，磋商组织单位接到回复后，向确定的成交单位发出“成交通知书”。

23.合同

23.1 请成交单位在成交公示发布后前往代理机构领取成交通知书。

23.2 成交通知书发出后，二十五日内成交单位与采购单位洽谈合同条款，并签订合同。竞争性磋商文件及成交单位磋商响应文件均作为合同的组成部分。

23.3 监督机构在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

24.成交服务费

24.1 招标代理服务费的计算方法：参照国家发展计划委员会计价格[2011]534 号文件和《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980 号）规定的收取标准，由成交单位支付。

24.2 在领取《成交通知书》前，成交单位一次性向纳百川项目管理咨询有限公司提交装订成册并加盖鲜章的纸质版文件 2 套（一正一副）及电子版 U 盘 1 份（投标人对所提供资料

的电子版 U 盘与上传文件保持一致且对文件的真实性、合法性、准确性、完整性负责）。

25.质疑与投诉：

25.1 质疑

（1）供应商认为磋商文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购单位、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购单位提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取磋商文件或者磋商文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑项目的名称、编号；

③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

④ 事实依据；

⑤ 必要的法律依据；

⑥ 提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）采购单位负责供应商质疑答复。采购单位委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

（8）接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：现场/邮寄

② 联系方式

项目联系人：王工

联系电话：13709159319

邮　　箱：415431615@qq.com

25.2 投诉

（1）质疑供应商对采购单位、采购代理机构的答复不满意，或者采购单位、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

（2）投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购单位、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④ 事实依据；

⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

① 提起投诉前已依法进行质疑；

② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；

③ 在投诉有效期限内提起投诉；

④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

（6）供应商在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政

部门列入不良记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加采购活动。

六、异常低价的认定及处理

33 根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）规定，强化政府采购异常低价审查，评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 50%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×50%；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

（5）相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

34 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第(1)项至第(4)项情形的，相关供应商在 30 分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第(3)项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

第三章　采购内容及要求

编制说明

一、工程概况

项目名称：汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程

汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程建设地址:汉滨区新坝九年制学校，本项目主要内容:原旧楼维修改造、增设连廊、室外等工程。

具体工程内容详见设计图纸及工程量清单。

二、工程量清单编制依据：

1、2025《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额》，陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准(2025)、《陕西省建设工程量清单计价规则 2025》及其他相关计价依据和办法；

2、汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程施工图纸；

3、施工设计图中相关的标准图集。

三、投标人计价要求：

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中、承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

四、需要说明的问题

1、本工程采用广联达计价软件编制；

2、最高限价编制执行《安康市工程造价管理信息价》汉滨2026年第4期信息价；

3、增值税调整参陕建[2019]45号文件执行；

工程项目清单费用汇总表

工程名称:汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	励志楼	
2	启智楼	
3	学生宿舍楼	
4	室外	
5	连廊工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：励志楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010502025001	散水	1.从新做混凝土散水 2.部位：房屋周边散水	m2	137.2		
2	011702001001	混凝土散水拆除	1.清理原混凝土散水 2.部位：房屋周边散水	m3	13.72		
3	011708002001	清理原外墙涂料	1.清理原外墙涂料 2.部位：全部	m2	776.5		
4	011404001002	外墙真石漆墙面	1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层 7.做法参见陕09J01外-8　外涂3 8.部位：全部	m2	776.5		
5	011708002002	清理原乳胶漆墙面	1.清理原乳胶漆墙面 2.部位：宿舍、一层2-3轴办公室	m2	643.72		
6	011403001001	抹灰面油漆	A饰面：1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层：1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.重新做刷A级有机涂料，做法参见陕09J01 室内-82，内32. 4.部位：宿舍、一层2-3轴办公室	m2	643.72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：励志楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011705002001	清理瓷砖踢脚	1.清理瓷砖踢脚 2.部位：宿舍、一层2-3轴办公室	m2	29.55		
8	011105003001	块料踢脚线	1、6～10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2、5厚1∶2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3、8厚1∶3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4、水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序） 5.做法参见陕09J01室内-53　踢19 6.部位：宿舍、一层2-3轴办公室	m	197		
9	011705001001	清理原地砖地面	1.清理原地砖地面 2.部位：一层2-3轴办公室	m2	25.18		
10	011102003001	块料楼地面	1、地砖地面，稀水泥浆擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土 6、150厚3：7灰土 7、素土夯实 8.做法参见陕09J01室内-17，地32 9.部位：一层2-3轴办公室	m2	25.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：励志楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011101001001	楼面	1、20厚1:2水泥砂浆，压实抹光 2、水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、35厚C20细石混凝土随打随抹平 4、防水层为1.5厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，四周卷起150高 5、1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6.做法见室内-28，楼5 7.部位：走廊	m2	133.92		
12	011705001002	铲除原地砖并清理干净	1.铲除原地砖并清理干净 2.部位：宿舍	m2	222.85		
13	011102003002	块料楼地面	1、铺6～10厚规格800X800全瓷防滑地砖楼面，干水泥擦缝 2、5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.做法见室内-37，楼39 6.部位：宿舍	m2	222.85		
14	011704003001	天棚抹灰面拆除	1.清理原乳胶漆顶棚 2.部位：宿舍、一层2-3轴办公室	m2	248.03		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：励志楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011403001002	天棚抹灰	1、喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h） 2、封底漆一道（干燥后再做面涂） 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 6.做法参见陕09J01棚-7，棚15 7.部位:宿舍、一层2-3轴办公室	m2	248.03		
16	011707001001	屋面拆除	1.清理原屋面 2.部位:屋面	m2	351.55		
17	010902001001	屋面	1、刚性防水面层一道，40厚C20细石混凝土捣实压光，内配φ6双向@150钢筋网片，应偏上放置，使保护层厚度≥10，按纵横3～6m设分隔缝，缝宽20，缝中钢筋断开，缝内用建筑防水密封膏封严 2、干铺350g沥青卷材隔离层一层 3、3厚SBS沥青卷材两道 4.做法参见陕09J01 屋Ⅰ1 5.部位:屋面	m2	351.55		
18	010802003001	成品防盗门	1.框、扇材质、规格:成品防盗门 2.门洞口尺寸:M1 1000X2700	m2	2.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：励志楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	010803001001	成品卷帘门	1.框、扇材质、规格:成品卷帘门（样式甲方自定） 2.门洞口尺寸:M3933　3900X2100	m2	8.19		
20	010807001001	塑钢推拉窗	1.框、扇材质及规格:塑钢推拉窗 2.窗洞口尺寸:C1818　1800X1800 3.玻璃品种、厚度:采用（5+9+5）厚Low-E中空玻璃，气密性等级为4级	m2	3.24		
21	010807001002	塑钢推拉窗	1.框、扇材质及规格:塑钢推拉窗 2.窗洞口尺寸:C2420　2400X2000 3.玻璃品种、厚度:采用（5+9+5）厚Low-E中空玻璃，气密性等级为4级	m2	9.6		
22	010402001001	砌块封堵门洞	1.砌块封堵门洞（1500*2700）	m3	0.97		
23	011207001001	轻钢龙骨隔墙	1.骨架材料种类、规格:75轻钢龙骨隔墙 2.内填充25厚玻璃棉、岩棉隔音棉 3.双面成品木质集成墙板基层 4.双面12厚硅酸钙板 5.双面成品腻子三遍，乳胶漆三遍	m2	76.32		
24	B001	Φ30PVC水舌	1.Φ30PVC水舌	个	8		
25	010902004001	屋面排水管	1.落水口做法，落水管选用110PVC管道 2.参陕09J02　2/16	m	40.8		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：励志楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：励志楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：启智楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010902001001	屋面	1、刚性防水面层一道，40厚C20细石混凝土捣实压光，内配φ6双向@150钢筋网片，应偏上放置，使保护层厚度≥10，按纵横3～6m设分隔缝，缝宽20，缝中钢筋断开，缝内用建筑防水密封膏封严 2、干铺350g沥青卷材隔离层一层 3、3厚SBS沥青卷材两道 4. 做法参见陕09J01 屋Ⅰ1 5. 部位:屋面	m2	293.28		
2	011707001001	屋面拆除	1. 清理原屋面 2. 部位:屋面	m2	293.28		
3	010902004001	屋面排水管	1. 落水口做法，落水管选用110PVC管道 2. 参陕09J02 2/16	m	60		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：启智楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：启智楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011708002001	清理原乳胶漆墙面	1.清理原乳胶漆墙面 2.部位：宿舍	m2	242.28		
2	011403001001	抹灰面油漆	A饰面：1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层：1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.重新做刷A级有机涂料，做法参见陕09J01 室内-82，内32. 4.部位：宿舍	m2	242.28		
3	011705002001	清理瓷砖踢脚	1.清理瓷砖踢脚 2.部位：宿舍	m2	12.82		
4	011105003001	块料踢脚线	1、6～10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2、5厚1∶2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3、8厚1∶3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4、水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序） 5.做法参见陕09J01室内-53　踢19 6.部位：宿舍	m	85.44		
5	011705001001	铲除原地砖并清理干净	1.铲除原地砖并清理干净 2.部位：宿舍	m2	83.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011102003001	块料楼地面	1、铺6～10厚规格800X800全瓷防滑地砖楼面，干水泥擦缝 2、5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.做法见室内-37，楼39 6.部位：宿舍	m2	83.7		
7	011704003001	天棚抹灰面拆除	1.清理原乳胶漆顶棚 2.部位：宿舍	m2	83.7		
8	011403001002	天棚抹灰	1、喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h） 2、封底漆一道（干燥后再做面涂） 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 6.做法参见陕09J01棚-7，棚15 7.部位:宿舍	m2	83.7		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：学生宿舍楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	040203007001	硬化地面	1.200mm厚C30混凝土面层	m2	138.04		
2	041001001001	拆除原地面	1.拆除200mm厚混凝土面层	m2	138.04		
3	011404001001	真石漆墙面	1. 罩面真石漆一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料（透明） 3. 涂饰面层涂料（透明） 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层	m2	226.9		
4	011705002001	铲除挡墙墙面砖	1.铲除挡墙墙面砖	m2	202.15		
5	010502028001	台阶	1.C25砼浇筑台阶 2.300厚天然级配石 3.素土夯实	m2	68.9		
6	补009	垃圾外运	1.垃圾外运	项	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1		
4	041201002001	二次搬运费		项	1		
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：室外　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：连廊工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011709001001	拆除栏板	1.拆除栏板	m	21.96		
2	011503001001	不锈钢栏杆	1.Φ20*1.0不锈钢管 2.Φ50*1.5不锈钢管 3.基础C30砼浇筑 4.陕09J08	m	12.39		
3	010502013001	板	1.100厚现浇板 2.C30砼浇筑	m3	1.05		
4	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：Φ8	t	0.113		
5	010607010002	钢架	1.钢架 2.规格：100*100*10、60*60*8	t	1.176		
6	010607010003	钢板	1.混凝土柱包钢加固	t	1.901		
7	010506008001	螺栓	1.螺栓	t	0.3		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：连廊工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：连廊工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

第四章　商务要求

一、项目名称：汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程(二次)

二、工程地点：汉滨区流水镇新坝九年制学校内

三、主要内容：（1）维修改造励志楼 835.66 平方米、维修启智楼 1515.41 平方米、维修学生宿舍楼 223.37 平方米。（2）启智楼和园丁楼之间建设消防连廊等 。满足工程量清单全部内容，符合国家现行建筑安全标准及国家颁发的施工验收规范和质量检验标准。

四、最高限价：陆拾柒万叁仟捌佰柒拾壹元壹角（¥：673871.1 元）。

五、工期：自合同签订之日起 50 天。

六、质量保修期：自工程竣工验收合格之日起不少于 24 个月。

七、款项结算：

1）本工程采用固定单价合同，根据采购文件工程量清单所列的数量和中标单价计算合同价。

2）工程单价为固定单价，不得变更，具体详见后附工程量清单，最终结算总价以工程竣工后实际完成经验收合格的工程数量为准计算。实际施工工程中变化设计变更,当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。

3）合同签订后支付合同价的 40%备料款；工程初步竣工验收合格后，支付合同价 80%；完成各项验收、审计后支付全部工程款。

4）供应商承诺的质量保修期内仍须按原有承诺承担相关保修义务，否则采购人将追究供应商的相关法律责任。

5）采购人每次支付前，供应商应提供合法、合规的票据，供应商拒绝提供或提供的票据不符合要求的，采购人有权拒绝支付且不承担责任。

八、工程质量要求：

1.供应商必须严格按清单内容、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受采购人现场的监督检查。

2.供应商应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、检测报告等。

3.工程质量标准，达到国家统一质量验评合格标准。

九、检查验收要求：

工程完工，由采购人组织验收小组按合同约定和国家规定进行验收。

十、技术要求：根据现行的国家、行业及地方相关标准执行。工程质量严格按照国家、行

业或陕西省、安康市相关法律法规、标准以及投标文件和施工合同的约定，保质保量完成施工任务。

十一、违约责任

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2.未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报陕西省建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

第五章　　合同主要条款

建设工程施工合同

工程名称：汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程

建设单位：汉滨区流水镇新坝九年制学校

施工单位：

工程施工合同

甲方：汉滨区流水镇新坝九年制学校

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，甲方将 汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程 委托乙方施工，为保质保量按期完成工程建设任务，经甲、乙双方协商订立以下合同并共同信守。

一、工程概况

1、工程地点: 汉滨区流水镇新坝九年制学校

2、工程内容： 新坝九年制学校校园排危工程合同包 （1）维修改造励志楼 835.66 平方米、维修启智楼 1515.41 平方米、维修学生宿舍楼 223.37 平方米。（2）启智楼和园丁楼之间建设消防连廊等 。包括工程图纸及清单所涉及全部内容。

3、工程标准：要严格执行国家合格标准。

二、合同工期

开工日期： 年 月 日起至 年 月 日止，共计 日历天，遇天灾等不可抗拒因素可以顺延。

三、质量标准

工程质量标准，达到国家统一质量验评合格标准。

四、合同价款

本工程采用固定单价合同，根据采购文件工程量清单所列的数量和中标单价计算合同价：人民币（大写）：_____（小写:_____元）。工程单价为固定单价，不得变更，具体详见后附工程量清单，最终结算总价以工程竣工后实际完成经验收合格的工程数量为准计算。实际施工工程中变化设计变更,当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。

五、付款方式

本工程合同金额为(大写):_____；(小写:¥_____元)人民币

合同签订后支付合同价的 40%备料款；工程初步竣工验收合格后，支付合同价 80%；完成各项验收、审计后支付全部工程款。

六、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行合同，因一方违约，给对方造成损失的应予赔偿。

2、甲、乙双方因一方过错导致合同不能履行时，除赔偿对方的经济损失外，并处罚一定的违约金。

3、在合同履行中发生纠纷，双方协商不成时，任何一方可向合同仲裁机构申诉。

七、安全责任

在施工过程中，乙方应制定安全规章制度，施工人员必须严格按照安全规章制度施工，杜绝违章作业。在施工过程中，出现一切工伤事故由施工方负全部责任，与甲方无关。

八、工程验收

工程完工，由甲方组织验收小组按合同约定和国家规定进行验收。

九、乙方向甲方承诺，按照合同约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、其它条款

1、如设计工程量和实际工程量不附，以验收工程量为准。

2、未尽事宜双方协商后订立补充合同，与原合同具有同等法律效力。

3、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字并盖章后生效，至合同约定事宜结束后自行失效。

（以下无正文）

建设单位：	施工单位：
法人代表：	法人代表：
委托代理人：	经 办 人：
电　　话：	电　　话：
日　　期：	日　　期：

第六章　磋商响应文件格式

项目编号：　　正/副本

汉滨区流水镇新坝九年制学校励志楼等校舍维修工程(二次)

竞争性磋商响应文件

供 应 商：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地　　址：_____

时　　间：_____

目　录

一、磋商响应函；

二、法定代表人授权委托书；

三、报价一览表；

四、已标价工程量清单

五、商务响应表；

六、资格证明材料；

七、投标方案；

八、投标人近三年类似项目业绩

九、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书；

十、投标单位认为有必要提供的其他证明文件。

一、磋商响应函

致：纳百川项目管理咨询有限公司

根据贵方（项目名称）（项目编号：_____）的竞争性磋商文件要求，正式授权下述签字人（姓名和职务）全权代表供应商（供应商全称）参加贵方组织的磋商活动。据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方承担根据采购文件的规定，完成合同的责任和义务。

2、我方已详细阅览全部采购文件、参考资料及有关附件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

3、我方同意在磋商有效期内（自磋商之日起 90 天内），本磋商响应函对我方具有约束力，并有可能中标。

4、同意向贵方提供贵方可能要求的与本次磋商有关的任何数据或资料。

5、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价作为中标单位。

6、我方同意，如果成交，向采购代理机构交纳招标代理服务费。

7、与本磋商有关的一切正式往来通讯为：

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签名或盖章）：_____

详　细　地　址：_____

电　　话：_____

开　户　银　行：_____

账　　号：_____

年　　月　　日

二、法定代表人授权委托书

纳百川项目管理咨询有限公司：

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商 名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为_____（项目编号）的_____（采购项目名称）的磋商会议，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人身份证复印件 （正面：国徽）	法定代表人身份证复印件 （反面：身份信息）
法定代表人签字或盖章：_____	（公章）：_____ 年　　月　　日

被授权人身份证复印件 （正面：国徽）	被授权人身份证复印件 （反面：身份信息）
被授权人签字：_____	年　　月　　日

授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

法定代表人证明书

<table>
<tr><td colspan="5">致：纳百川项目管理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="5">企
业
法
人</td><td>企业名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>法定地址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>工商登记机关</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>信用代码证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">法定
代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>性别</td><td></td></tr>
<tr><td>职务</td><td></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>法定代表人身份证正反复印件</td><td colspan="2">（粘贴处）</td><td colspan="2">法定代表人（签字或盖章）

（公章）

年　月　日</td></tr>
</table>

三、报价一览表

项目编号：

项目名称	总报价 （元）	工 期	质量保修期	工程质量
总报价（大写）				
小写¥：				

注：

1.“磋商报价”为磋商总价，投标人完成磋商文件规定的各项工作产生的所有费用含税总价。

2.报价精确到小数点后两位。

3.磋商报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商：（盖章）_____

法定代表人或被授权人签字：_____

日期：_____年_____月_____日

四、已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

五、商务响应表

供应商名称：_____

项目编号：_____

序号	竞争性磋商文件要求	投标文件响应内容	响应情况	说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
……				

注：

1.本表须按竞争性磋商文件商务要求如实逐项填写，不得空项。

2.完全理解并接受磋商文件中“合同主要条款”要求。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：___年___月___日

六、资格证明材料

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证复印件）；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，且有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目负责人须具备【建筑工程专业二级】及以上注册建造师资格，且未担任其他在建项目的项目负责人（提供执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书）；

（5）财务状况报告：提供 2024 年度或 2025 年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（6）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标人 2025 年 07 月至首次递交磋商响应文件截止时间任意三个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；2025 年 07 月至首次递交磋商响应文件截止时间任意三个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明））；

（7）书面声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

（8）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；

（9）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（10）本项目全部面向小微企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

（11）本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标声明函（格式自拟）。

七、投标方案

（投标供应商根据“评分方法”自行编制）

（一）项目管理机构人员组成表

附表 1：项目管理机构组成

序号	姓名	性别	年龄	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

（二）主要人员简历表

附 1：项目负责人简历表

项目负责人应附执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书、身份证等证明材料。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师资格等级				建造师专业	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附 2：项目其他人员简历表

项目其他人员指技术负责人，五大员：质量员、材料员、施工员、安全员、资料员。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格证书名称		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

八、投标人近三年类似项目业绩

序号	项目名称	完成年份	项目金额（元）	备注

注：业绩证明文件应为投标人与用户签订的合同复印件并加盖投标人公章。

九、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

陕西省政府采购投标人
拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为（项目名称）_____ 的投标人，在此庄严承诺：

1.在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2.不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3.不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。

4.不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5.不采取不正当手段低毁、排挤其他投标人。

6.不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7.不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8.尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9.不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

年　　月　　日

十、投标单位认为有必要提供的其他证明文件

附件 1：

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为____万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2：

《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》〔财库〔2017〕141 号〕的规定，由投标人自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141 号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且由本单位单位的，项目采购活动提供服务(由本单位承担工程/本单位制造的货物)，或者为提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称(盖章):

日期:

附件 3：

监狱企业证明文件（若有）

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。