

项目编号：ZRXD[2026]-014-CG

宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造

# 竞争性磋商文件



**中睿信达**  
ZHONGRUIXINDA

采 购 人：宝鸡市渭滨中学

采购代理机构：陕西中睿信达项目管理有限公司

二〇二六年六月

## 特 别 提 示

各供应商:

在此, 我们特别善意地提醒您注意:

1. 本项目采用纸质与电子化并行投标的方式投标, 纸质版按照竞争性磋商文件要求投标, 电子版文件供应商须使用数字认证证书(CA 锁)对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时供应商须使用数字认证证书(CA 锁), 如因供应商自身原因造成无法解密响应文件, 按无效投标对待。

### 2. 制作电子响应文件

供应商须在“全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心”的“服务指南”栏目“下载专区”中, 免费下载“政府采购电子标书制作工具”, 并升级至最新版本, 使用该客户端制作电子响应文件, 制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。”

### 3. 递交电子响应文件

登录全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心, 选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录, 登录后选择“交易乙方”身份进入, 进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”, 上传加密的电子响应文件。上传成功后, 电子化平台将予以记录。

注意: 供应商提前备好 CA 锁, 并确保 CA 锁和制作响应文件的 CA 锁为同一个。

4. 请您仔细地阅读竞争性磋商文件并正确理解标书中的各项具体要求。

5. 请您严格按照竞争性磋商文件载明的响应文件格式编制响应文件。

6. 请您按竞争性磋商文件的规定及时缴纳磋商保证金。

7. 请您于 2026 年 06 月 18 日 14 时 00 分 00 秒前, 在全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心不见面开标大厅签到参加开标, 避免迟误。

谨记上述提示, 将有助于您顺利地参加投标。若有什么需要帮助, 请您与我们的工作人员联系, 我们将非常高兴地为您服务。

# 目 录

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 第一章 竞争性磋商公告 .....     | 3   |
| 第二章 供应商须知 .....       | 7   |
| 供应商须知前列表 .....        | 7   |
| 一、总 则 .....           | 12  |
| 二、磋商文件 .....          | 13  |
| 三、供应商 .....           | 15  |
| 四、响应文件 .....          | 17  |
| 五、响应文件的递交 .....       | 22  |
| 六、组织竞争性磋商 .....       | 23  |
| 七、合同授予 .....          | 25  |
| 八、终止磋商 .....          | 26  |
| 九、采购代理服务费 .....       | 26  |
| 十、质疑与投诉 .....         | 26  |
| 第三章 磋商与评审办法 .....     | 29  |
| 一、总则 .....            | 29  |
| 二、磋商步骤与评审方法 .....     | 31  |
| 三、评审细则及标准 .....       | 35  |
| 四、磋商结果 .....          | 41  |
| 第四章 采购内容（工程量清单） ..... | 42  |
| 第五章 采购合同 .....        | 85  |
| 第六章 响应文件格式 .....      | 111 |
| 第一部分 资格部分 .....       | 114 |
| 第二部分 符合性证明文件 .....    | 126 |
| 第三部分 响应方案 .....       | 139 |

## 第一章 竞争性磋商公告

### 宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造竞争性磋商公告

#### 项目概况

宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）获取采购文件，并于 2026 年 06 月 18 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号: ZRXD[2026]-014-CG

项目名称: 宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1200000.00 元

采购需求:

合同包 1（宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造）:

合同包预算金额: 1200000.00 元

合同包最高限价: 980178.85 元

| 品目号 | 品目名称     | 采购标的                | 数量<br>(单位) | 技术规格、参数<br>及要求 | 品目预算<br>(元) |
|-----|----------|---------------------|------------|----------------|-------------|
| 1-1 | 其他业务用房施工 | 宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造 | 1 项        | 详见采购文件         | 1200000.00  |

本合同包接受联合体投标

合同履行期限: 具体以双方签订合同为准。

#### 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1（宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造）落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

现行法律法规、制度政策明确规定的需要贯彻落实的政府采购政策，如：优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业、支持乡村产业振兴等，如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行；



### 3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1 (宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造) 特定资格要求如下:

(1) 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人, 并具有独立承担民事责任的能力; 提供统一社会信用代码的营业执照 (或事业法人证、自然人身份证) 等证明文件;

(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程, 其中法定代表人直接参加磋商的, 须出具法人身份证, 并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的, 须出具法定代表人授权书及授权代表身份证;

(3) 供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质, 且具备有效的安全生产许可证;

(4) 供应商拟派项目经理需具备机电工程专业注册二级及以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证, 且无在建项目;

(5) 供应商财务状况证明: 提供经审计的 2024 年或 2025 年完整的财务审计报告或提供开标前三个月内由基本账户开户银行出具的资信证明 (附开户许可证或开户备案证明或基本账户信息) 或成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表和现金流量表 (以上三种形式的资料提供任何一种即可);

(6) 供应商社会保障资金缴纳证明: 提供截止至采购时间前六个月内任意三个月已缴纳的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明 (依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明);

(7) 供应商税收缴纳证明: 提供截止至采购时间前六个月内任意三个月已缴纳的纳税证明或完税证明, 依法免税的单位应提供相关证明材料;

(8) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺;

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动; (提供书面承诺函)

(11) 本项目不接受联合体磋商;

(12) 本项目专门面向中小企业采购, 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业; 供应商应提供中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明函。

### 三、获取采购文件

时间: 2026 年 06 月 05 日至 2026 年 06 月 12 日, 每天上午 00:00:00 至 12:00:00, 下午 12:00:00 至 23:59:59 (北京时间)

途径: 全国公共资源交易平台 (陕西省·宝鸡市) 自行下载

方式: 在线获取

售价: 0 元

#### 四、响应文件提交

截止时间: 2026 年 06 月 18 日 14 时 00 分 00 秒 (北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台 (陕西省·宝鸡市) 在线提交

#### 五、开启

时间: 2026 年 06 月 18 日 14 时 00 分 00 秒 (北京时间)

开标地点: 全国公共资源交易平台 (陕西省·宝鸡市) 平台

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 发布公告的媒介: 本次竞争性磋商公告同时在陕西省政府采购网和全国公共资源交易平台 (陕西省·宝鸡市) 宝鸡市公共资源交易中心同时发布。

2. 参与本次项目的供应商请及时登录陕西省政府采购网, 办理供应商入库申请并及时办理 CA 数字证书 (陕西 CA 锁), CA 锁办理地址及流程: 宝鸡市金台区行政大道 8 号海棠风尚宝鸡市公共资源交易中心 4 楼 2 号窗口。

3. 本项目为“全流程电子化”采购模式, 实行电子投标方式, 各供应商须自行在网上下载磋商文件、缴纳磋商保证金, 并登录全国公共资源交易平台 (陕西省·宝鸡市) 一服务指南一下载专区一下载《政府采购电子标书制作工具》《政府采购供应商操作手册》, 按照流程制作电子标书并在磋商截止时间前上传电子响应文件。

4. 供应商在网上填写的单位信息 (单位名称、营业执照等相关信息) 应与磋商文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致, 否则造成资格审查不通过的后果供应商自负。

5. 提交磋商响应文件截止时间前, 供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台 (陕西省·宝鸡市)】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的, 供应商应登录企业端后, 从【项目流程·> 项目管理·> 答疑文件下载】获取更新后的电子磋商文件 (\*. SXSCF)。

6. 提交磋商响应文件的方式: 从宝鸡市公共资源交易平台【首页·> 电子交易平台·> 陕西政府采购交易系统·> 企业端】登录, 登录后切换到【我的项目】模块, 依次点选【项目流程·> 项目管理·> 上传响应文件】上传加密后的电子磋商响应文件 (\*. SXSTF)。

7. 本项目采购标的所属行业为: 建筑业。

8. 本项目采用不见面开标, 为了保证远程不见面开标顺利进行, 供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法

完成投标的，由供应商自行承担后果。

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

**1. 采购人信息**

名称：宝鸡市渭滨中学

地址：宝鸡市渭滨区龙赵路 6 号

电话：15877694479

**2. 采购代理机构信息**

名称：陕西中睿信达项目管理有限公司

地址：宝鸡市新建路西段 15 号宝隆大厦 2110 室

联系方式：0917-3326311

**3. 项目联系方式**

项目联系人：来工

电话：0917-3326311

## 第二章 供应商须知

## 供应商须知前列表

| 项号 | 内容           | 要求及说明                                                                                                        |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称         | 宝鸡市渭滨中学2026消防隐患改造                                                                                            |
| 2  | 项目编号         | ZRXD[2026]-014-CG                                                                                            |
| 3  | 采购人          | 名 称: 宝鸡市渭滨中学<br>地 址: 宝鸡市渭滨区龙赵路6号<br>联系人: 李老师                                                                 |
| 4  | 采购代理机构       | 名 称: 陕西中睿信达项目管理有限公司<br>地 址: 宝鸡市新建路西段15号宝隆大厦2110室<br>联系人: 来工                                                  |
| 5  | 采购方式         | 竞争性磋商                                                                                                        |
| 6  | 资金来源         | 财政资金                                                                                                         |
| 7  | 采购内容         | 详见第四章                                                                                                        |
| 8  | 项目用途         | 项目公用                                                                                                         |
| 9  | 采购预算         | 1200000.00 元                                                                                                 |
| 10 | 最高限价         | 980178.85 元, 供应商每一次报价均不得超过最高限价, 否则, 视为无效响应文件。                                                                |
| 11 | 工期           | 40 日历天                                                                                                       |
| 12 | 施工地点         | 宝鸡市渭滨中学                                                                                                      |
| 13 | 质量           | 符合国家现行施工质量验收规范合格标准                                                                                           |
| 14 | 是否采购进口产品     | <input type="checkbox"/> 是 优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 15 | 是否专门面向中小企业采购 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                          |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 项目所属行业 | <p>根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的标准划分，本项目具体划分标准如下：</p> <p>本项目适用于<b>建筑业</b></p> <p>划分标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17 | 磋商保证金  | <p>金额：人民币 <u>壹万玖仟元整</u>（¥ <u>19000.00</u> 元）</p> <p>1. 磋商保证金的形式：开标时间截止前以转账形式从其基本账户转出提交的磋商保证金，保证金以“宝鸡市公共资源交易中心保证金专户”到账时间为准。为保证您合法的招投标权益，考虑到各种因素，请尽早转账为宜。</p> <p>转账事由：该项目子账号后五位数字</p> <p>开户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户</p> <p>开 户 行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p>账 号：在交易中心系统中获取</p> <p>2. 采用信用担保方式的投标人，在提交响应文件截止时间前将银行保函原件送至代理机构进行核验。未在规定时间内送达的视为无效。</p> <p>备注：（1）将转账凭证或担保函复印件或交易保证金信用承诺书及“信用中国”网站信用报告复印件附在响应文件中，作为保证金缴纳的唯一凭证。</p> <p>（2）因投标人原因未备注清楚导致保证金退还周期增加或其他程序增加，责任由投标人自负。</p> <p>（3）磋商保证金缴纳成功后将缴纳回执单发往代理机构邮箱（1298155875@qq.com）。</p> |
| 18 | 联合体磋商  | 不接受。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                   |                                                              |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| 19 | 现场考察              | 不组织。采购人认为有必要，采购代理机构另行书面通知。                                   |
| 20 | 转包分包履约            | 不得转包。若分包，成交供应商在合同签订之前必须征得采购人同意。                              |
| 21 | 磋商有效期             | 从磋商截止日起 90 日历天。                                              |
| 22 | 备选磋商方案            | 不接受备选磋商方案和多个报价。                                              |
| 23 | 响应文件递交截止时间 and 地点 | 时间：2026 年 06 月 18 日 14 时 00 分<br>地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网上递交。 |
| 24 | 开标时间及地点           | 开标时间：2026 年 06 月 18 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）                   |
| 25 | 评审方法及标准           | 详见第三章磋商与评审办法                                                 |
| 26 | 计价软件版本            | 金建结构化数字清单V8.0.3.2版本                                          |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 磋商响应文件的制作和签署 | <p>编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子响应文件进行签署、加密、递交、开标时解密以及二次报价等相关操作。</p> <p>1. 电子磋商文件下载</p> <p>供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站 [ 电子交易平台-企业端 ] 后，在 [ 我的项目 ] 中点击 “项目流程-交易文件下载” 下载电子磋商文件 (*.SXSZF)；注意：该项目如有变更文件，则应点击 “项目流程-答疑文件下载” 下载更新后的电子磋商文件 (*.SXSCF)，使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。</p> <p>2. 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览，供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站 [ 服务指南-下载专区 ] 免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站 [ 服务指南-下载专区 ] 中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》；</p> <p>3. 制作电子磋商响应文件</p> <p>电子磋商响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技</p> |
| 28 | 无效文件说明       | <p>在磋商环节出现下列情况之一的，其响应文件视为无效文件：</p> <p>1. 供应商在规定时间内未对电子磋商响应文件进行解密的；</p> <p>2. 上传的电子磋商响应文件无法打开的；</p> <p>3. 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；</p> <p>4. 因供应商自身原因（如未带 CA 锁或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；</p> <p>特殊情形下的应急处置：</p> <p>在磋商、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，将延后开展后续采购</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       | 活动。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 29 | 磋商报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则 | <p>本次磋商采用二次报价。磋商程序为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 磋商小组对所有提交的响应文件进行评审;</li><li>2. 供应商对本项目采购内容、技术方案及商务要求能完全理解和响应, 60秒倒计时后选择“是”, 系统将结束询标, 不再进入会议室; 若有疑问, 在倒计时内选择“否”, 进入询标室;</li><li>3. 本项目投标采用不见面方式进行磋商二轮报价。</li><li>4. 磋商小组评审、推荐成交候选人。</li></ol> <p>在磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商文件内容、合同条款磋商, 二次报价为最终报价。</p> |
| 31 | 其他事项说明                | 磋商文件正文中相关内容与前附表不一致的, 以前附表为准; 本磋商文件的最终解释权归采购人及采购代理机构所有。                                                                                                                                                                                                                                                          |



## 一、总 则

### 1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商（以下简称磋商）所叙述的工程采购活动。

### 2. 名词解释

2.1 **采购人**：宝鸡市渭滨中学。

2.2 **监督机构**：宝鸡市渭滨区教育体育局。

2.3 **采购代理机构**：陕西中睿信达项目管理有限公司。

2.4 **供应商**：是指无条件接受磋商文件的各项要求，具备相应履约能力、具有《中华人民共和国政府采购法》第 22 规定的相关条件并向磋商小组提交响应文件的供应商。

2.5 **工程**：是指本采购文件中第四章所述的工程。

2.6 **节能产品，环境标志产品**：是指《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）中的产品及内容。

2.7 **进口产品**：是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财政部财库[2007]119 号文件）。

2.8 **中小企业**：是指符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号文件）规定的对中小企业的划分标准的企业。

2.9 **监狱企业**：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.10 **残疾人福利性单位**：是指符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定条件的单位。

2.11 **融资担保**：政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

### 3. 合格的供应商

### 3.1 合格的供应商应具备以下条件:

- (1) 具备且满足“竞争性磋商公告”要求的;
- (2) 完成线上报名并成功下载磋商文件的;
- (3) 根据磋商文件要求缴纳了磋商保证金;
- (4) 一个供应商只能提交一个响应文件,法定代表人为同一人的两个及两个以上法人,不得同时参加本项目磋商;
- (5) 有隶属关系的两个公司或有控股关系的两个公司不能同时参加同一项目的磋商;
- (6) 遵守国家、陕西省和宝鸡市有关政府采购的法律、条例和法规;
- (7) 磋商文件和法律、行政法规规定的其他条件。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一:

- (1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系;
- (2) 与其他供应商的法定代表人(或者负责人)为同一人,或者与其他供应商存在控股、关联关系;
- (3) 受到刑事处罚,受到相应数额的行政处罚,或者责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚,或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

## 4. 合格的工程

4.1 供应商为本采购项目所进行的施工工程,必须符合国家相关标准要求,满足磋商文件规定质量、工期等要求,达到合格工程质量标准。

4.2 采购人有权拒绝接受任何质量不合格工程,由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

## 5. 磋商费用

不论磋商结果如何,供应商应自行承担所有与准备和参加磋商相关的全部费用。

## 二、磋商文件

### 6. 磋商文件的构成

6.1 磋商文件是供应商准备竞争性磋商响应文件(以下简称响应文件)和参加磋商的依据,同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明采购项目所需的资质、技术及报价等要求、磋商程序、评审办法与标准、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本磋商文件包括以下内容:

- (1) 竞争性磋商公告;

- (2) 供应商须知;
- (3) 磋商与评审办法;
- (4) 采购内容(工程量清单);
- (5) 采购合同;
- (6) 响应文件格式。

## 7. 磋商文件的澄清和修改

7.1 在磋商截止时间之前,采购代理机构无论出于何种原因,可以对磋商文件进行澄清或者修改。

7.2 采购代理机构对已发出的磋商文件进行澄清或者修改,将在磋商文件要求的提交响应文件截止时间5日前进行,并在“全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)”中修改磋商文件,同时在信息发布媒体上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。供应商在收到上述通知后,应立即以书面形式向采购人和采购代理机构确认。如果澄清或者修改发出的时间距规定的磋商截止时间不足5日,将相应顺延磋商截止时间。

7.3 任何供应商对磋商文件(除质疑外)需要询问或澄清的,或认为有必要与采购代理机构进行技术交流的,均应在磋商截止时间5日前在“全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)”中提出,采购人在“全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)”中对磋商文件予以澄清。超过该时间收到的需要询问或澄清的内容,采购代理机构有权不予答复。

7.4 在磋商截止时间前,采购代理机构可以视采购具体情况,延长磋商截止时间,并在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间前,将变更时间以书面形式通知所有购买了磋商文件的供应商,同时在信息发布媒体上发布变更公告。

7.5 磋商文件澄清、答复、修改或补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件澄清、答复、修改或补充通知与磋商文件就同一内容表述不一致时,以最后发出的书面文件内容为准。

## 8. 答疑会和现场考察

8.1 根据采购项目和具体情况,采购代理机构认为有必要,可以组织召开磋商前答疑会或组织供应商对项目现场进行考察。答疑会或进行现场考察的时间,采购代理机构将以书面形式通知所有购买了磋商文件的供应商。

8.2 答疑或考察现场所发生的一切费用由供应商自行承担。

8.3 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料,是采购人现有的能被供应商利用的资料,采购人不对供应商现场考察而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交,成交供应

商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## 9. 磋商文件的解释权

磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构所有，但不保证供应商满意。如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

## 三、供应商

### 10. 供应商资格要求

10.1 供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的基本要求。

10.2 供应商资质证明文件包括：

(1) 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(3) 供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

(4) 供应商拟派项目经理需具备机电工程专业注册二级及以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，且无在建项目；

(5) 供应商财务状况证明：提供经审计的 2024 年或 2025 年完整的财务审计报告或提供开标前三个月内由基本账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明或基本账户信息）或成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表和现金流量表（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

(6) 供应商社会保障资金缴纳证明：提供截止至采购时间前六个月内任意三个月已缴纳的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

(7) 供应商税收缴纳证明：提供截止至采购时间前六个月内任意三个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(8) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）

(11) 本项目不接受联合体磋商；

(12) 本项目专门面向中小企业采购, 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业; 供应商应提供中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明函。

10.3 供应商应保证所提供的全部证明材料的真实性, 并承诺愿意接受由采购人对其所提供材料的真实性的调查和考证。

## 11. 授权委托

11.1 供应商代表为供应商法定代表人的, 应持有法定代表人身份证。供应商代表不是供应商法定代表人的, 应持有法定代表人授权书及授权代表身份证。

11.2 供应商代表只能接受一个供应商的委托参加磋商。

## 12. 联合体磋商

本项目不允许联合体磋商。

## 13. 享受政府采购政策

13.1 供应商所投产品, 将依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号) 和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号) 和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

13.2 供应商可以提供所投产品经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件。采购代理机构通过中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 对获证产品信息进行核对。

13.3 供应商所投产品属于下列情形之一的, 属于优先采购的不再享受优先采购政策, 或者属于强制采购的按无效磋商文件处理:

- (1) 不属于《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号) 和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号) 中的产品;
- (2) 未提供认证证书或经核对认证证书信息有误的。

13.4 供应商按《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定划分标准, 属于中小企业的, 可享受支持中小型企业发展优惠政策。

13.5 供应商作为中小企业参加政府采购活动时, 应当提供《中小企业声明函》(见第六章磋商文件格式), 不提供或提供有瑕疵的, 在评标时不享受政府采购优惠政策。

13.6 监狱企业参加政府采购活动时, 视同中小企业。依照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号) 之规定, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件, 不提供或提供有瑕疵的不视为中小企业, 在评标时不享受政府采购优惠政策。



13.7 残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小微企业。依据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见第六章磋商文件格式），不提供或提供有瑕疵的，不视为小微企业，在评标时不享受政府采购优惠政策。

13.8 中小企业可以同时享受节能产品、环境标志产品优先采购政策。同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品实行优先采购。

13.9 政府采购监督检查和投诉处理中对中小企业的认定，由企业所在地的县级以上中小企业主管部门负责。

13.10 政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。根据宝鸡市财政局关于推进我市中小企业政府采购信用融资工作新提升有关事项的通知（宝市财办采〔2023〕9 号）相关政策、业务流程、办理。

#### 14. 转包与分包

14.1 本项目不允许采取转包方式履行合同，若分包，成交供应商在合同签订之前必须征得采购人同意。

#### 15. 供应商的风险

15.1 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由；供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或对磋商文件未全面做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

### 四、响应文件

#### 16. 响应文件的编写原则和要求

16.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照磋商文件提供的格式编写响应性文件，不得缺少或留空任何磋商文件要求填写的表格或提交的资料。竞争性磋商文件提供格式的按格式填列，未提供格式的可自行拟定。响应文件应对磋商文件的要求作出实质性响应（包括响应性文件格式要求）。供应商拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。供应商对本磋商文件的每一项要求所给予的响应必须是唯一的，否则将视为无效响应文件。

##### 16.2 真实性原则

16.2.1 供应商应保证所提供的响应文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。

16.2.2 供应商在政府采购过程中提供不真实的材料,无论其材料是否重要,采购人均有权拒绝,并取消其磋商资格,供应商需承担相应的后果及法律责任。

### 16.3 响应文件的语言

16.3.1. 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。

### 16.4 响应文件的计量单位

16.4.1 磋商文件已有明确规定的,使用磋商文件规定的计量单位;磋商文件没有规定的,应采用中华人民共和国法定计量单位(国际单位制和国家选定的其他计量单位)。否则,视为对磋商文件未作出实质性响应。

### 16.5 报价使用货币

16.5.1 本次采购项目的报价均以人民币报价。

### 16.6 响应文件形式

16.6.1 本项目响应文件应采用书面文件形式,电报、传真、电子邮件形式的响应文件不予接受。

### 16.7 备选方案

16.7.1 本项目不接受备选响应方案,响应文件的报价只允许有一个报价,不接受有任何选择或具有附加条件的报价,否则,在评审时将其视为无效报价。

## 17. 响应文件的组成

### 17.1 第一部分 资格部分

### 17.2 第二部分 符合性证明文件

### 17.3 第三部分 响应方案

## 18. 磋商报价

18.1 供应商按照磋商文件要求编写磋商报价:

18.1.1 本项目最高限价金额见供应商须知前列表。供应商报价超出最高限价,作为不实质性响应磋商文件,按无效响应文件处理。

18.1.2 供应商应按“报价一览表”的内容和格式要求填写。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容,否则,在评标时不予核减。

18.1.3 供应商只允许有一个报价,并且在合同履行过程中是固定不变的,任何有选择或可调整的报价将不予接受并按无效磋商处理。

18.1.4 供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合

同义务有关的一切费用。磋商总报价包括但不限于人工、材料、施工设备、管理、利润、税金、保险、政策性规定、风险、责任等其他所有一切费用，自主报价，风险自担。

18.1.5 其他项目费列入暂列金额 80000.00 元。

18.1.6 其他项目费列入专业暂估价 238000.00 元，专业暂估价项目施工实施与否，以建设单位取得消防主管专家组确认文件为准，存在取消的风险。投标人投标报价时应充分知悉前述不确定因素，综合自行研判成本、风险自主报价，招标人不承担因项目取消产生的窝工、备料、履约索赔等相关费用。

18.1.7 磋商最后报价，在磋商过程中最后一次报价为最终报价。采购内容无实质性变更的情况，不得超过第一次磋商报价。总报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。如分部分项报价表中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分部分项报价之中。供应商报价如只有总价而无明细报价，或只有明细报价而无总报价，将视为无效响应文件。

18.1.8 供应商除首次报价外其余轮次报价只报总价，其综合单价按照总报价下浮比例同比下浮。

18.1.9 供应商不得以低于成本的报价参加磋商。当磋商小组认为，某供应商的磋商报价或者部分分项报价存在明显不合理的低于成本的报价，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定期限内，提供必要的书面文件予以解释和说明并附带相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本价竞标，其响应文件作无效响应文件处理。

## 19. 磋商保证金

19.1 磋商保证金数额见供应商须知前列表。供应商参加磋商时，应当以人民币提交足额的磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

19.2 磋商保证金是为了保护采购人和采购代理机构免遭供应商的不良行为而蒙受损失。采购人和采购代理机构在因供应商的不良行为受到损害时，可根据本磋商文件的规定不予退还其磋商保证金。

19.3 磋商保证金的提交

19.3.1 磋商现场不办理磋商保证金事宜。未按磋商文件要求，在规定时间内缴纳规定数额磋商保证金的响应文件将被拒绝。

19.3.2 磋商保证金应以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函或者交易保证金信用承诺书及“信用中国”网站信用报告等非现金形式提交。



(1) 以银行转账缴纳保证金的,可以采取电汇、网银、本票等方式,应从其基本账户转出。

(2) 以信用担保函形式缴纳保证金的,应按照磋商文件规定的格式提交,且是陕西省有关部门认定的具有开具保函资格的单位开具的保函。供应商违约,开具保函单位承担连带责任。

(3) 以交易保证金信用承诺书替代交易保证金的,应按照宝鸡市公共资源交易中心规定的格式提交。

19.3.3 供应商未提供相关证明或经查实其缴纳账户为非基本存款账户的,采购代理机构按该供应商未缴纳保证金处理。

#### 19.4 磋商保证金的退还

19.4.1 未成交供应商的磋商保证金,将在成交通知书发出之日起5个工作日内全额退还。成交供应商的磋商保证金,将在采购合同签订生效后5个工作日内全额退还。未及时处理退还者,由供应商自行负责。

19.4.2 供应商所缴纳的磋商保证金不计利息。

19.4.3 下列任何情况发生时,采购代理机构将不予退还供应商缴纳的磋商保证金:

- (1) 供应商在磋商文件规定的磋商有效期内撤回响应文件的;
- (2) 由于成交供应商的原因未能按照磋商文件的规定与采购人签订合同的;
- (3) 由于成交供应商的原因未能在规定时间内领取《成交通知书》的;
- (4) 供应商违反竞争性磋商响应函相关内容和条款的;
- (5) 磋商有效期内,供应商在政府采购活动中有违规、违纪和违法行为的;
- (6) 法律法规规定的其他情况。

### 20. 磋商有效期

20.1 磋商有效期见供应商须知前列表。磋商有效期短于此规定期限的响应文件,将按无效响应文件处理。

20.2 特殊情况下,采购代理机构可于磋商有效期届满之前,要求供应商同意延长有效期,要求与答复均采用书面形式。供应商拒绝延长的,响应文件在原磋商有效期届满后将不再有效,但有权收回其磋商保证金;供应商同意延长的,应相应延长其磋商保证金的有效期,但不能修改或撤回其响应文件。

20.3 成交供应商的磋商有效期自动延长至合同终止为止。

### 21. 响应文件的制作和签署

21.1 响应文件应根据磋商文件的要求制作。供应商应填写全称,同时加盖公章,签署、盖章和内容应完整。

21.2 响应文件格式。供应商应严格按照磋商文件第六章提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外,供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

### 21.3 电子响应文件

编制电子响应文件时,应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用 CA 锁(数字认证证书)对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

**注意:**(1) 供应商应随时留意可能发布的变更公告,公告中如注明本项目有变更文件,则应从“项目流程·) 答疑文件下载”下载更新后的电子竞争性磋商文件(\*.SXSCF),使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件(\*.SXSTF),系统将拒绝接收。

(2) 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览。软件下载地址及操作手册详见全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)网站【首页·) 服务指南·) 下载专区】中的《政府采购项目响应文件制作软件及操作手册》。

(3) 电子响应文件中需要法定代表人签字或盖章的地方,请使用“法人 CA 锁”进行签章;需要加盖供应商公章的地方,请使用“企业 CA 锁”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA 锁,否则将会导致解密失败。

(4) 电子响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若电子响应文件签章后,导出的 PDF 文件里看不到签章,请尝试使用查看响应文件工具打开未加密的电子响应文件重新导出。在编制过程中,如有其他技术性问题,请先翻阅操作手册,或致电软件开发商:①技术支持热线:400-998-0000

②驻场技术人员:0917-3263756

### 21.4 纸质响应文件

开标时供应商无需提交纸质响应文件,项目开标结束后成交供应商需提供一正两副纸质版加盖鲜章响应文件及一份电子版(U 盘,内容须与正本一致)用于存档。采用电子化评审系统的采购项目,其纸质响应文件应从政府采购项目响应文件制作软件中导出(因技术限制导出的页码可能不连贯,该问题不影响响应文件的有效性)。正本及各副本分别装订成册,采用双面打印。

21.5 响应文件如有修改,任何行间插字、涂改和增删,在修改之处由法定代表人或被

授权人签字并加盖公章（修改处未按要求签字盖章的按无效文件处理）。

## 五、响应文件的递交

### 22. 响应文件内容要求

22.1 供应商应仔细阅读磋商文件中的所有事项、格式、条款和要求，对磋商文件的全部内容 & 要求作出实质性响应，并提交相应资料。否则，响应文件将视为无效响应文件。

### 23. 响应文件的递交

#### 23.1 电子响应文件

供应商应根据磋商文件的要求使用电子交易平台提供的标书制作工具完成响应文件的编制、签章和加密（加密和解密须用同一个数字证书），并在磋商截止时间前完成电子响应文件的上传，确保上传的电子响应文件的完整性、准确性及保密性。

#### 23.2 纸质版响应文件

成交供应商应在开标后 1 个工作日内将纸质响应文件送至代理公司。

#### 23.3 供应商所递交的响应文件不予退还。

#### 23.4 关于响应文件的雷同性分析

根据陕西省公共资源交易中心《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由磋商小组在评标系统中对供应商的电子响应文件进行雷同性分析。雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子响应文件制作设备的特征信息（如MAC地址、硬盘序列号、CPU编号、主板号等），判断电子响应文件是否出自同一台设备。若“文件制作机器码”一致，则表明不同供应商的电子响应文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18号），该情形可以视为供应商串通投标，其投标无效。若“文件创建标识码”一致，则表示不同供应商使用响应文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由磋商小组结合项目情况综合判定。

### 24. 磋商截止期

24.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的响应文件递交截止日期和时间将电子响应文件上传。

24.2 采购人可以按本章第 7 条规定，以补充文件的形式推迟磋商截止日期。在此情况下，采购人和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

24.3 采购人或代理机构不接受以邮寄、传真等方式提交的纸质版响应文件。

24.4 在磋商截止时间后上传的响应文件为逾期的响应文件，按无效响应处理。

## 25. 响应文件的修改和撤回

25.1 供应商在提交响应文件后可对其进行修改、撤回和撤销，但必须使招标代理机构在磋商截止时间前收到该修改、撤回和撤销的书面通知，该通知须由法定代表人或其被授权人签署。

25.2 磋商截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

25.3 供应商不得在磋商截止时间起至磋商有效期满前撤回和撤销响应文件，否则磋商保证金将被没收。

## 26. 磋商纪律要求

26.1 供应商参加磋商时不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取成交资格；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的，属于不合格供应商，其响应文件或成交资格将被取消。

26.2 有下列情形之一的，视为供应商相互恶意串通磋商：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混传；
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 六、组织竞争性磋商

### 27. 磋商时间和地点

27.1 采购代理机构在“供应商须知前列表”中规定的磋商日期、时间和地点组织磋商，采购人、供应商须派代表参加并签到以证明其出席。

27.2 采购代理机构在有关监督机构的监督下组织竞争性磋商活动。

27.3 开标时，供应商须使用电子响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）现场进行电子响应文件解密。

27.4 在开标环节出现下列情况之一的，其电子响应文件视为无效文件：

27.4.1 供应商拒绝对电子响应文件进行解密的;

27.4.2 因供应商自身原因(如未使用 CA 锁或所使用 CA 锁与制作电子响应文件使用的 CA 锁不一致或沿用旧版磋商文件编制响应文件等情形),导致在规定时间内无法解密响应文件的;

27.4.3 上传的电子响应文件无法打开的;

27.4.4 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

27.5 按照本章第 25 条规定,同意撤回和撤销的响应文件应不予解密。

27.6 招标代理机构对开标过程做好记录,存档备查。

27.7 特殊情形下的应急处置

在磋商、评审过程中,如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时,采购代理机构将现场情况及时汇报政府采购监管部门。

## 28. 磋商程序

28.1 竞争性磋商按下列工作程序进行:

- (1) 组建磋商小组;
- (2) 磋商仪式;
- (3) 响应文件初步评审;
- (4) 响应文件的澄清;
- (5) 磋商:(提交最后报价);
- (6) 响应文件详细评审;
- (7) 推荐成交供应商;
- (8) 编写评审报告。

## 29. 磋商仪式

29.1 磋商仪式由采购代理机构主持。主持人按照磋商文件规定的磋商时间宣布磋商会开始,并按规定要求主持仪式。磋商仪式将按以下程序进行(但不限于):

(1) 所有参会人员应在线上签名报到,以证明其出席。供应商未参加磋商的,视同认可磋商结果。

- (2) 开标会议纪律宣读;
- (3) 公布在磋商截止时间前签到并上传电子化竞争性磋商响应文件的供应商名称;
- (4) 供应商解密电子化竞争性磋商响应文件;
- (5) 导入并读取所有解密成功的竞争性磋商响应文件;



- (6) 评审;
- (7) 磋商;
- (8) 本项目投标采用不见面方式进行磋商二轮报价。
- (9) 开标结束。

28.2 所有投标人应保持通讯设备的畅通, 以方便在评标过程中评标委员会要求投标人对投标文件的必要澄清。

### 30. 磋商小组

#### 30.1 磋商小组组成

(1) 在磋商开始前, 由采购人委托代理公司根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214 号) 等规定依法组建磋商小组, 磋商小组由 3 人组成。

(2) 采购人派代表进入评标室时, 须出具授权函。

30.2 磋商小组成员到位后, 推荐一名磋商小组成员担任磋商小组组长, 并由磋商小组组长牵头组织该项目磋商与评审工作, 采购人授权的代表, 不得担任磋商小组组长。

30.3 磋商小组成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属;
- (2) 与供应商有经济利益关系, 可能影响对响应文件公正评审的;
- (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标磋商有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的;
- (4) 其他法律法规规定应予以回避的。

### 31. 磋商与评审

详见磋商文件第三章磋商与评审办法。

## 七、合同授予

### 32. 合同订立

32.1 成交供应商应在《成交通知书》发出之日起 30 日内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的, 将视为放弃成交, 取消其成交资格, 其磋商保证金不予退还; 给采购人造成的损失超过保证金数额的, 采购人将对其超过部分予以追偿。

32.2 采购人与成交供应商洽谈合同条款及所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改, 磋商文件和成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

32.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的,采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同,以此类推。

32.4 成交供应商有下列情形之一的,责令限期改正,情节严重的,列入不良行为记录名单,在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动,并予以通报:

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的;

(2) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同,或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的;

(3) 拒绝履行合同义务的;

(4) 其他违反法律、规章、规范性文件规定的。

### 33. 合同履行

33.1 政府采购合同订立后,合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的,采购人应将有关合同变更内容,以书面形式报政府采购监督管理部门备案;因特殊情况需要中止或终止合同的,采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施,以书面形式报政府采购监督管理部门备案。

## 八、终止磋商

### 34. 终止磋商的情形

34.1 出现下列情形之一的,采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

(1) 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》办法第 21 条第 3 款规定的情形外,在采购过程中符合要求的供应商或者磋商报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

## 九、采购代理服务 fee

### 35. 采购代理服务 fee 缴纳方式

采购人应在《成交通知书》发出后 7 个工作日内,向采购代理机构足额支付采购代理服务 fee。

## 十、质疑与投诉

### 36. 质疑

36.1 供应商对本次招标采购活动有疑问的,按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》(财政部 94 号令)的



规定办理。

36.2 磋商人对采购文件、采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向采购代理机构及采购人提出质疑。

### 36.3 质疑提出

(1) 质疑供应商应是依法获取采购文件并参与本项目采购活动的供应商：

1) 供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；

2) 供应商为法人或者其他组织的质疑，应当由法人和被授权代表签字盖章，并加盖公章，同时提供双方的身份证原件；

3) 供应商委托代理人进行质疑，应提交供应商签署的法人授权委托书（法人代表签字并盖鲜公章）原件，提供双方的身份证原件。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项；

(2) 提出质疑的有效时间：供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内提出。

(3) 质疑有效形式：以书面形式原件递交。口头、电子版、复印件、邮件、转交等均为无效。

(4) 质疑应提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

1) 质疑供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

2) 质疑项目的名称、编号；

3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4) 事实依据；

5) 必要的法律依据；

6) 提出质疑的日期。

在法定有效期内，一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。否则可拒收。

### 36.4 质疑受理及答复

(1) 质疑受理：只接收质疑供应商法人或被授权人以书面形式递交的原件质疑，转交或口头、电子版、复印件、邮件等以及对不符合法定受理条件、质疑事项不明确、缺乏事实和法律依据的质疑，代理机构将书面告知质疑供应商拒绝受理。

(2) 质疑接收

采购人：宝鸡市渭滨中学

地 址：宝鸡市渭滨区龙赵路 6 号

联系人: 李老師

电 话: 15877694479

采购代理机构: 陕西中睿信达项目管理有限公司

联 系 人: 来工

电 话: 0917-3326311

地 址: 宝鸡市新建路西段 15 号宝隆大厦 2110 室

36.5 有下列情形之一的, 属于无效质疑, 采购代理机构和采购人不予受理:

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的磋商人;
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的;
- (3) 未在法定期限内提出质疑的;
- (4) 质疑书未以书面形式原件递交, 以口头、电子版、复印件、邮件、转交的;
- (5) 质疑未按质疑函范本格式提出的;
- (6) 质疑书主要内容构成不完整的;
- (7) 质疑书没有合法有效地签字、盖章或授权的;
- (8) 以非法手段取得证据、材料的;
- (9) 质疑答复后, 同一质疑人就同一事项再次提出质疑的;
- (10) 不符合法律法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

36.6 代理机构在收到有效质疑函原件后 7 个工作日内 (若需求证取证, 此时间不计算在内) 作出书面答复。代理机构答复质疑不应超出采购人授权范围, 对评审过程及成交结果的质疑答复, 由原磋商小组协助答复, 质疑答复的内容不得涉及供应商的商业秘密。

36.7 质疑供应商收到答复后 24 小时内应进行回复确认, 逾期未回复视为接受。

### 37. 投诉

37.1 质疑供应商和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律法规和规章规定的, 有权向有关行政监督机构投诉。

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意, 或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的, 可以在答复期满后 15 个工作日内向财政部门提起投诉。

(2) 质疑供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

(3) 投诉书范本格式在中国政府采购网站自行下载。

## 第三章 磋商与评审办法

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财政部财库【2014】214 号文件）等法律法规规定，结合采购项目特点，制定本磋商内容和评审办法。

### 一、总则

#### 1. 磋商原则

1.1 “公平、公正、择优、效益”为本次磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商中恪守以下原则：

- （1）统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和方法，用统一标准进行评审。
- （2）独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影

响。磋商小组成员对其出具的意见承担个人责任。供应商试图影响或干预评审的任何行为,将导致其丧失磋商的资格,并承担相应的法律责任。

(3) 客观性原则: 磋商小组将严格按照磋商文件要求, 对供应商的响应文件进行认真评审; 磋商小组对响应文件的评审仅依据响应文件本身, 而不依据响应文件以外的任何因素。

(4) 保密性原则: 采购代理机构应当采取必要的措施, 保证评审在严格保密情况下进行。

(5) 综合性原则: 磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标, 而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

1.2 磋商小组有权对整个磋商和评审过程中出现的所有问题, 可根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定进行处理。

## 2. 磋商人员职责

2.1 磋商小组独立履行下列职责:

- (1) 审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求;
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清;
- (3) 与入围的供应商进行技术和商务磋商;
- (4) 对响应文件进行比较和评价;
- (5) 推荐成交候选供应商名单, 或者根据采购人委托直接确定成交供应商;
- (6) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

2.2 采购代理机构负责组织磋商工作并履行下列职责:

- (1) 核对磋商小组成员身份和采购人代表授权函;
- (2) 宣布磋商纪律;
- (3) 公布响应供应商名单, 告知磋商小组成员应当回避的情形;
- (4) 组织磋商小组成员推选磋商小组组长, 采购人代表不得担任组长;
- (5) 集中保管磋商小组成员及现场工作人员的通讯工具;
- (6) 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件;
- (7) 维护磋商秩序, 监督磋商小组依照磋商文件规定的磋商程序、评审方法和标准进行独立评审, 对采购人代表、磋商小组成员的倾向性言论或违法违规行为及时制止和纠正;
- (8) 核对磋商结果, 有本章第 11.8 条规定情形的, 要求磋商小组复核或书面说明理

由，磋商小组拒绝的，应予记录并向采购人本级财政部门报告；

(9) 处理与磋商有关的其他事项。

2.3 采购人可以在磋商前介绍项目背景和采购需求，介绍内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。介绍应当提交书面介绍材料，并随采购文件一并存档。

2.4 磋商小组及其成员，在磋商中不得有下列行为：

- (1) 确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与磋商文件不一致的澄清和说明；
- (3) 征询采购人的倾向性意见；
- (4) 对主观评审因素协商评分；
- (5) 对客观评审因素评分不一致；
- (6) 在磋商过程中擅离职守，影响磋商程序正常进行的；
- (7) 记录、复制或带走任何评审资料。

磋商小组成员有前款第一至四项行为之一的，其评审意见无效。

## 二、磋商步骤与评审方法

### 3. 响应文件初审

#### 3.1 资格性审查。

磋商小组按照磋商文件第二章 10.2 条款所述资格标准对供应商进行资格审查，以确定其是否具备相应资格。如果供应商不具备资格、不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件。资格性审查按下表进行：

| 条款号    | 审查因素          | 审查标准                                                                       |
|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 资格审查标准 | 营业执照等主体资格证明文件 | 提供具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的书面声明。                                          |
|        |               | 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件； |
|        |               | 供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；                           |
|        |               | 供应商拟派项目经理需具备机电工程专业注册二级及以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，且无在建项目；                       |

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 财务状况报告     | 提供经审计的 2024 年或 2025 年完整的财务审计报告或提供开标前三个月内由基本账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明或基本账户信息）或成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表和现金流量表（以上三种形式的资料提供任何一种即可）； |
| 社保缴纳证明     | 提供截止至采购时间前六个月内任意三个月已缴纳的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；                                                                      |
| 税收缴纳证明     | 提供截止至采购时间前六个月内任意三个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；                                                                                                |
| 信用记录       | 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；                                                                                                                |
| 控股管理关系     | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）                                                                                          |
| 书面声明       | 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；                                                                                                                        |
|            | 本项目不接受联合体磋商；（提供书面承诺函）                                                                                                                             |
| 法定代表人授权委托书 | 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；                                                        |
| 需落实的政府采购政策 | 本项目专门面向中小企业采购，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；供应商应提供中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明函。                                                                           |

说明：上述资格审查标准中要求的资质证明文件若有一项不具备，视为资格审查不合格，将不参与后续评审。

3.2 符合性审查。磋商小组对响应文件进行审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应。符合性审查按下表进行：

| 条款号     | 评审因素      | 评审标准                                                                                  |
|---------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 符合性审查标准 | 响应文件签署、盖章 | 按磋商文件格式要求加盖了供应商公章和法定代表人或其授权代表签字或盖章。                                                   |
|         | 第一次磋商报价表  | （1）磋商报价符合唯一性要求；<br>（2）第一次磋商报价表填写符合要求；<br>（3）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求；<br>（4）未超出磋商文件规定的最高限价。 |
|         | 投标预算书     | （1）有完整的投标预算书；<br>（2）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求；                                               |



|  |         |                     |
|--|---------|---------------------|
|  |         | (3) 未超出磋商文件规定的最高限价。 |
|  | 磋商保证金   | 符合磋商文件要求。           |
|  | 响应文件有效期 | 满足磋商文件要求的；          |
|  | 响应文件内容  | 供应商提供的响应内容无遗漏、偏差；   |
|  | 工期      | 满足磋商文件的要求           |
|  | 质量      | 满足磋商文件的要求           |

说明：以上各项有 1 项不符合，视为符合性审查不通过，将不具备磋商资格。

3.3 磋商小组通过上述评审，确定入围供应商名单，只有入围的供应商才能进入磋商和后续评审环节。

#### 4. 响应文件的澄清

4.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中非实质性（含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容）等有关问题作出必要的澄清、说明或者更正。供应商有关澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由磋商小组专家签字。供应商必须按照磋商小组通知的内容和时间作出书面答复，有关澄清、说明或者更正应以书面形式提交，并由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章；供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或补正的，磋商小组可拒绝该响应。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

4.2 有效的书面澄清材料，是响应文件的补充材料，成为响应文件的组成部分。

#### 5. 磋商

##### 5.1 磋商方式：

5.1.1 对资格性审查和符合性审查合格的供应商，即入围供应商，进入本次磋商程序。

5.1.2 在磋商期间，供应商应派代表参加磋商。

5.1.3 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

5.1.4 磋商：技术磋商：在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术要求以及合同条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋

商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。磋商小组应当根据规定对供应商重新提交的响应文件进行符合性审查。供应商重新提交的响应文件未通过符合性审查的，不得进入商务磋商，也不得要求提交最后报价。商务磋商：技术磋商结束后，进行商务磋商。**磋商文件能够详细列明采购标的的技术要求的**，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，**提交最后报价的供应商不得少于3家**；磋商文件不能详细列明采购标的的服务要求，需经磋商由供应商提供最终方案的，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐**3家以上供应商的解决方案**，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5.1.5 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，采购代理机构应当退还其磋商保证金。

#### 5.2 磋商步骤：

5.2.1 第一轮磋商。对进入第一轮磋商的供应商再次进行评审、质疑和澄清。在此阶段，磋商小组依据参加磋商的供应商递交的响应文件进行技术和商务磋商，磋商小组可根据实际需要提出方案和技术参数要求，与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。要求参加磋商的供应商重新承诺技术参数和第二次商务总报价，以满足采购人的最大需求。

5.2.2 第二轮磋商。对第一轮磋商结果不满意，磋商小组可以再次要求参加磋商的供应商进行第二轮磋商，磋商内容及要求与第一轮磋商相同。

5.2.3 每轮磋商结束后，磋商小组对磋商情况进行讨论，综合考虑供应商提供的技术参数和性价比，有权对技术参数最差供应商或性价比最低供应商进行淘汰，并将淘汰理由写入评审报告。

5.2.4 磋商小组应在最后一轮磋商前告知所有符合磋商的供应商是否是最后一次磋商环节。

5.2.5 最后一轮结束后，磋商小组将对进入最后一轮的供应商进行综合评分。

### 6. 响应文件详细评审

6.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用**综合评分法**对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

### 7. 最后报价

7.1 供应商应在有效时间内提交最后报价（各合格供应商的最后报价将作为综合评分

法中价格分的计算依据)。

### 三、评审细则及标准

#### 8. 综合评分法

8.1 本采购项目评审方法采用综合评分法。即响应文件能够最大限度的满足磋商文件规定的各项综合评分标准,且经评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

#### 9. 评审细则及标准

9.1 磋商小组将综合分析供应商的各项评审因素,而不以单项评审因素的优劣评选出成交单位。对所有供应商的响应评估,都采用相同的程序 and 标准,严格按照磋商文件的要求和条件进行。

9.2 评审因素包括:报价部分、技术方案、类似项目业绩以及相应的分值等,但不包括“供应商须知”规定的供应商资格条件。

9.3 综合评分操作程序为:

9.3.1 根据磋商文件和磋商原则,按下表《综合评分明细表》所列评分因素和各评分因素的权重进行评审。

评标因素及分值表

| 评标内容 | 分数 | 评标原则与标准 |
|------|----|---------|
|------|----|---------|

|        |                                |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 报价部分   | 30 分                           | <p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）×30</p> <p>有效报价为：响应文件中工期、质量需满足响应竞争性磋商文件要求，不满足的视为无效磋商。</p> <p><b>（本项目专门面向中小企业采购。供应商为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位不再进行政策性价格优惠折扣。）</b></p> |
| 技术方案   | 施工方案和方法（10 分）                  | 施工方案内容全面、合理、可行，对重点部位、关键节点有针对性地制定合理的施工方案，符合相关规范及行业标准，由磋商小组根据情况横向比较打分。方案基本合理得 0-3 分；方案较为合理得 3.1-7 分；方案详细、具体、合理得 7.1-10 分；                                                                                                           |
|        | 项目经理和主要技术、管理<br>人员的配备<br>（9 分） | 根据工程情况进行合理、充足的人员配备，由磋商小组根据情况横向比较打分。人员配备基本合理得 0-3 分；人员配备较为合理、工种较齐全得 3.1-6 分；人员配备合理、工种齐全、职位分明的 6.1-9 分；                                                                                                                             |
|        | 确保工程质量的技术组织措施（9 分）             | 质量目标明确，管理体系健全，质量管理组织体系、措施完善，质量管理措施科学、合理。由磋商小组根据情况横向比较打分。措施基本合理得 0-3 分；措施较为合理得 3.1-6 分；质量措施科学、合理得 6.1-9 分；                                                                                                                         |
|        | 确保工期的技术组织措施（9 分）               | 总工期满足磋商文件要求，有合理压缩节点工期分析，有科学、合理补救延误工期的措施，从而确保总工期的技术组织措施，由磋商小组根据情况横向比较打分。一般得 0-3 分；较为完善的 3.1-6 分；科学、合理、措施详细的 6.1-9 分；                                                                                                               |
|        | 确保安全文明施工的技术组织措施（9 分）           | 安全目标明确，安全体系健全，应急预案合理可行，文明施工措施具体，由磋商小组根据情况横向比较打分。措施一般得 0-3 分；措施较为合理得 3.1-6 分；措施科学、合理得 6.1-9 分；                                                                                                                                     |
|        | 主要机具、设备和劳动力的配备（8 分）            | 对拟投入本项目的机具、设备和劳动力进行描述，由磋商小组根据情况横向比较打分。机具、设备和劳动力投入基本完善得 0-3 分；机具、设备和劳动力投入较为合理、完善得 3.1-5 分；机具、设备和劳动力投入合理、配备完善有详尽的计划与措施得 5.1-8 分；                                                                                                    |
|        | 施工部署和现场平面布置（6 分）               | 针对本项目的认识情况，制定管理规划，由磋商小组根据情况横向比较打分。对本项目施工部署和现场平面布置基本合理得 0-3 分，合理得 3.1-6 分。                                                                                                                                                         |
| 类似项目业绩 | 10 分                           | 供应商提供其 2023 年 6 月 1 日至今（以合同签订日期为准）已完成的类似项目业绩，提供一份得 4 分，每多 1 项加 3 分，满分 10 分。（提供合同复印件加盖公章，并附在响应文件中）                                                                                                                                 |

9.3.2 由磋商小组成员独立地根据各项因素的评分标准，结合每个供应商的实际情况，分别就磋商报价以外的各项评审因素对每个供应商独立打分。

9.3.3 将所有评审因素所得实际评审分数相加，即为该供应商的评审总得分。评审总得分按下列方式计算：

评审总得分为 9.3.1 条所有评审因素得分之和。

评审过程中,不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

9.4 政策性价格优惠折扣的规定:

**注: 本项目专门面向中小企业采购。供应商为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位不再进行政策性价格优惠折扣。**

(1) 如果同一包为单一产品,或同一包为多种产品,全部符合政策优惠条件的(即小微企业自身生产或中小企业代理的小微企业生产的产品),对最后一轮报价进行调整,调整后的报价作为最终评审价。最终评审价按下列公式计算:

最终评审价=最后一轮报价 $\times$ (1- $\Sigma$ 价格折扣幅度)

(2) 如果同一包内有多个产品,部分产品符合政策优惠条件的(即部分产品是小微企业生产的),只对符合的产品依据《分项报价表》进行单项报价调整。

(a) 如果最后一轮供应商按《分项报价表》进行报价,对最后一轮报价进行调整,调整后的报价作为最终评审价。最终评审价按下列公式计算:

最后一轮单项调整报价=最后一轮单项报价 $\times$ (1- $\Sigma$ 报价折扣幅度)

最终评审价= $\Sigma$ 最后一轮单项调整报价+ $\Sigma$ 最后一轮未调整单项报价

(b) 如果最后一轮供应商只报总价,先对第一轮报价进行调整,再按最后一轮报价比第一轮报价降价幅度计算出最终评审价。最终评审价按下列公式计算:

第一轮单项调整报价=第一轮单项报价 $\times$ (1- $\Sigma$ 报价折扣幅度)

第一轮调整后报价总价= $\Sigma$ 第一轮单项调整报价+ $\Sigma$ 第一轮未调整单项报价

最终评审价=(最后一轮报价/第一轮报价) $\times$ 第一轮调整后报价总价

(3) 节能、环境标志产品的报价折扣幅度标准:

(a) 供应商提供的产品属于节能或环保产品的,以财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的《节能产品品目清单》《环境标志产品品目清单》中的产品为准,属于强制采购的产品,不再给予价格优惠。

(b) 供应商提供的所有产品进入节能清单(有效期内)的,其最终磋商价的计算:

其评审价=最终磋商报价 $\times$ (1-3%);(不是所有产品的不享受此项优惠)

(c) 供应商提供的所有产品进入环境标志产品清单(有效期内)的,其最终磋商价的计算:

其评审价=最终磋商报价 $\times$ (1-3%);(不是所有产品的不享受此项优惠)

(4) 中小企业(含联合体)、监狱企业、残疾人福利性企业的评审价计算规则:



《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

（a）符合中小企业划分标准；

（b）磋商提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

（c）本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

（d）在货物采购项目中，投标单位提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

（e）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）中所称监狱企业，是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（f）残疾人福利性企业应符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定；

（g）中小企业、监狱和戒毒企业、残疾人福利性企业评审价的计算：

1. 供应商为非联合体磋商的情况：

小型企业，其评审价=磋商报价\*（1-3%）；

微型企业，其评审价=磋商报价\*（1-3%）；

监狱企业，其评审价=磋商报价\*（1-3%）；

残疾人福利性企业，其评审价=磋商报价\*（1-3%）。

2. 供应商为联合体磋商且联合协议中约定小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，按照以下规则进行评审价计算：

与小型企业联合的，其评审价=磋商报价\*（1-2%）；

与微型企业联合的，其评审价=磋商报价\*（1-2%）；

与监狱企业联合的，其评审价=磋商报价\*（1-2%）；

与残疾人福利性企业联合的，其评审价=磋商报价\*（1-2%）。



(h) 残疾人福利性企业按照相关政策实行, 若残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。

(i) 中小企业、监狱和戒毒企业、残疾人福利性企业须提供证明文件:

1. 中小企业应符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定, 并提供《中小企业声明函》。

2. 监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》, 并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

3. 残疾人福利性企业应按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定, 并提供《残疾人福利性单位声明函》

9.5 非实质性偏离是指响应文件在实质上响应磋商文件的要求, 但在个别地方存在一些不规则、不一致、不完整的内容, 并且澄清、说明或者补正这些内容不会改变响应文件的实质性内容。以下情况属于非实质性偏离:

- (1) 文字表述的内容含义不明确;
- (2) 同类问题表述不一致;
- (3) 有明显文字和计算错误;
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整;
- (5) 响应文件未按磋商文件要求进行编制目录、页码;
- (6) 磋商小组认定的其他非实质性偏离。

响应文件有上述(1)至(6)情形之一的, 磋商小组应当书面要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明或补正。供应商拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或补正, 或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的, 视为响应文件制作不规范, 按每一项非实质性偏离进行扣分处理, 直至该项分值扣完为止。

9.6 在响应文件评审过程中, 如果出现磋商小组成员意见不一致的情况, 按照少数服从多数的原则确定。

## 10. 无效响应文件的认定

10.1 在评审过程中, 出现下列情形之一的, 应作为无效响应文件:

- (1) 供应商未经过正常渠道下载竞争性磋商文件的;
- (2) 未按照磋商文件规定缴纳磋商保证金;
- (3) 不具备磋商文件中规定的资格条件和要求的;

- (4) 未按照磋商文件规定和要求签署、盖章的;
- (5) 未完全响应磋商文件内容出现漏项、缺项的;
- (6) 响应文件的关键内容字迹模糊和无法辨认的;
- (7) 响应文件有效期不符合磋商文件要求的;
- (8) 响应文件有明显不符合技术规格、标准和商务要求的;
- (9) 主要材料与设备不是国家强制节能产品政府采购清单的产品(如涉及);
- (10) 响应文件中附有采购人不能接受的条件;
- (11) 供应商的报价超过了采购人的最高限价;
- (12) 响应文件不符合磋商文件规定的其他情形的;
- (13) 响应文件不符合法律法规要求的。
- (14) 经磋商小组认定为未完全响应磋商文件的;
- (15) 以虚假资料谋取成交的;
- (16) 供应商拒绝对电子响应文件进行解密的;
- (17) 因供应商自身原因(如未带CA锁或所带CA锁与制作电子响应文件使用的CA锁不一致或沿用旧版磋商文件编制响应文件等情形),导致电子响应文件(\*.SXSTF)无法正常打开的或无法正常参与评审的;

## 11. 特殊情况的处理

11.1 响应文件中如果出现前后不一致的,按照下列规定修正:

- (1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的,以报价一览表为准;
- (2) 大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以报价一览表的总价为准,并修改单价;
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;

同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照规定经供应商确认后产生约束力,供应商不确认的,其响应文件无效。

11.2 响应文件中,若某项有不合理报价的,经磋商小组评审后,此项得分为零,不参与磋商报价分值的计算。

11.3 磋商小组成员打分超过得分界限或未按本办法赋分时,该成员的打分,按废票处理。

11.4 评审过程中,各种数字的计算结果,均保留两位小数,第三位“四舍五入”,但

计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

11.5 评审过程中，若出现本评审办法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后，再进行评定。

11.6 评审过程中，若出现合格供应商只有2家时，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第4项情形的，可以继续进行；只有1家时，采购人将依法报请本级财政部门批准重新组织采购活动。

11.7 评审过程中，除符合本章第11.6条款规定情形外，若出现合格供应商少于3家时，采购人将依法报请本级财政部门批准重新组织采购活动。

11.8 评审结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评审结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 磋商小组对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经磋商小组会认定评分畸高、畸低的。

评审报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，磋商小组应当当场修改评审结果，并在评审报告中记载；评审报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原磋商小组进行重新评审，重新评审改变成交结果的，书面报采购人本级财政部门认定。

11.9 排名第一的候选人，主动放弃成交，或因不可抗力不能履行合同，或被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，已不再符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以根据实际情况需要，依法重新组织采购活动。

## 四、磋商结果

### 12. 成交原则

12.1 采购人或其授权的磋商小组从评审报告中推荐的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

### 13. 确定成交候选人

13.1 磋商小组将评审情况写出评标报告，推荐3名成交候选供应商，并按照综合得分高低标明排列顺序，综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列；得分且磋商报价相同的，按技术方案优劣顺序排列，以上全部相同的，由磋商小组投票决定。

13.2 采购代理机构在磋商结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

13.3 采购人在收到评审报告后5个工作日内,按照评审报告中推荐的成交候选人顺序和有关规定确定成交供应商。同时,复函采购代理机构。

13.4 采购代理机构在接到采购人“磋商结果复函”之日起2个工作日内,根据采购人确定的成交供应商,在财政部门指定的政府采购网和媒体上发布成交公告,同时向成交供应商发出《成交通知书》。

#### 14. 成交通知书

14.1 成交通知书是合同文件的组成部分,对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后,采购人改变成交结果,或者成交供应商放弃成交,应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

14.3 成交供应商应当在接到采购代理机构通知之日起7个工作日内,领取《成交通知书》。

14.4 在《成交通知书》发出后,发现成交供应商有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的,采购代理机构在取得有权主体认定后,应当宣布发出的成交通知书无效,并收回发出的成交通知书(成交供应商也应当交回),依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

## 第四章 采购内容(工程量清单)

### 工程量清单编制说明

### 一、基本概况

1、项目名称: 宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造

2、建设单位: 宝鸡市渭滨中学

### 二、编制范围:

1、依据建设方提供的渭滨中学消防改造方案、设计图纸及结合现场情况综合考虑编制工程量清单。

### 三、编制依据:

1、陕西省建设工程费用规则(2025)

2、陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)

3、陕西省通用安装工程基价表(2025)

4、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)

5、陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)

6、陕西省建设工程施工机械合班费用定额(2025)

7、正常施工组织设计及施工方法;

8、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料;

9、本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法,组价时应依据设计图纸、相关图集,结合招标文件,合同条款,技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。

### 四、金建软件版本号: V8.0.3.2

五、其他项目费列入暂列金额 80000.00 元。

六、其他项目费列入专业暂估价 238000.00 元,专业暂估价项目施工实施与否,以建设单位取得消防主管专家组确认文件为准,存在取消的风险。投标人投标报价时应充分知悉前述不确定因素,综合自行研判成本、风险自主报价,招标人不承担因项目取消产生的窝工、备料、履约索赔等相关费用。

陕西中睿信达项目管理有限公司

2026 年 6 月 12 日

工程名称

宝鸡市渭滨中学2026消防隐患改造

工程量清单

编制人：

(注册造价工程师  
签字及盖章)

审核人：

(一级注册造价工程师  
签字及盖章)

编（审）单位：

(盖章)

法定代表人或其授  
权人：

(签字或盖章)

编制时间：

招标人：

(盖章)

法定代表人或其授  
权人：

(签字或盖章)



工程项目清单费用汇总表

工程名称: 宝鸡市渭滨中学2026消防隐患改造      专业/标段:      第2页 共41页

| 序号    | 项目名称              | 金额 (元) |
|-------|-------------------|--------|
| GC    | 宝鸡市渭滨中学2026消防隐患改造 |        |
| DX001 | 宝鸡市渭滨中学2026消防隐患改造 |        |
| DW001 | 建筑工程              |        |
| DW002 | 电气工程              |        |
| DW003 | 消防工程              |        |
| DW004 | 通风工程              |        |
|       |                   |        |
|       | 合计                |        |
| 合 计   |                   |        |

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程专  
业】

第3页 共41页

| 序号     | 项目名称                                   | 金额（元） |
|--------|----------------------------------------|-------|
| F1     | 分部分项工程费                                |       |
| F1.1   | 分部分项合计Σ(综合单价×工程量)                      |       |
| F1.1.1 | 其中: 建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)       |       |
| F2     | 措施项目费                                  |       |
| F2.1   | 专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)               |       |
| F2.1.1 | 其中: 建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量) |       |
| F2.2   | 通用措施费                                  |       |
| F2.2.1 | 安全文明施工措施费Σ 计算基础*费率                     |       |
| F2.2.2 | 冬雨季施工增加费Σ 计算基础*费率                      |       |
| F2.2.3 | 夜间施工增加费Σ 计算基础*费率                       |       |
| F2.2.4 | 二次搬运费Σ 计算基础*费率                         |       |
| F2.2.5 | 测量放线定位复测费Σ 计算基础*费率                     |       |
| F3     | 其他项目费                                  |       |
| F3.1   | 暂列金额                                   |       |
| F3.2   | 专业工程暂估价                                |       |
| F3.3   | 计日工Σ(综合单价×数量)                          |       |
| F3.4   | 总承包服务费                                 |       |
| F3.4.1 | 发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)              |       |
| F3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)    |       |
| F3.5   | 优质工程增加费                                |       |
| F3.6   | 智慧工地增加费                                |       |
| F4     | 税前工程造价                                 |       |
| F5     | 增值税                                    |       |
| F6     | 工程总造价                                  |       |
| 合 计    |                                        |       |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 建筑工程

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第4页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                        | 项目特征描述                                                                                                                 | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|----|--------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|
|    |              |                                             |                                                                                                                        |      |       | 综合单价  | 合价 |
|    |              | 序号15：综合实验楼、7号8号9号教学楼、男生宿舍楼、女生宿舍楼的疏散门整改；踏步整改 |                                                                                                                        |      |       |       |    |
|    |              | 综合实验楼                                       |                                                                                                                        |      |       |       |    |
| 1  | 010802001001 | 断桥铝合金门                                      | 【项目特征】<br>1. 门类型:断桥铝合金门<br>2. 开启方式:平开门<br>3. 满足消防整改要求                                                                  | m2   | 18.58 |       |    |
| 2  | 011102001001 | 石材地面                                        | 【项目特征】<br>1. 原地面石材板拆除堆放整体，混凝土垫层凿毛<br>2. 满足疏散门净宽1.4m平台<br>3. C20的混凝土垫层，高度满足现场要求<br>4. 600*300*30mm铺花岗岩石材平台<br>5. 垃圾清理外运 | m2   | 13.02 |       |    |
| 3  | B031001      | 拆除断桥铝合金门                                    | 【项目特征】<br>1. 拆除断桥铝合金门<br>2. 保护性拆除，移至甲方指定区域。                                                                            | 樘    | 4     |       |    |
|    |              | 7号8号9号教学楼                                   |                                                                                                                        |      |       |       |    |
| 4  | 010802001002 | 断桥铝合金门                                      | 【项目特征】<br>1. 门类型:断桥铝合金门<br>2. 开启方式:平开门<br>3. 满足消防整改要求                                                                  | m2   | 31.05 |       |    |
| 5  | 011102001002 | 石材楼地面                                       | 【项目特征】<br>1. 原地面石材板拆除堆放整体，混凝土垫层凿毛<br>2. 满足疏散门净宽1.4m平台<br>3. C20的混凝土垫层，高度满足现场要求<br>4. 600*300*30mm铺花岗岩石材平台<br>5. 垃圾清理外运 | m2   | 9.6   |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第5页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                         | 项目特征描述                                                  | 计量单位 | 工程数量  | 金额 (元) |    |
|----|--------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|-------|--------|----|
|    |              |                                              |                                                         |      |       | 综合单价   | 合价 |
| 6  | B031002      | 拆除断桥铝合金门                                     | 【项目特征】<br>1. 拆除断桥铝合金门<br>2. 保护性拆除, 移至甲方指定区域。            | 樘    | 9     |        |    |
|    |              | 男生宿舍楼                                        |                                                         |      |       |        |    |
| 7  | 010802001003 | 断桥铝合金门                                       | 【项目特征】<br>1. 门类型: 断桥铝合金门<br>2. 开启方式: 平开门<br>3. 满足消防整改要求 | m2   | 10.27 |        |    |
| 8  | B031003      | 拆除断桥铝合金门                                     | 【项目特征】<br>1. 拆除断桥铝合金门<br>2. 保护性拆除, 移至甲方指定区域。            | 樘    | 3     |        |    |
|    |              | 女生宿舍楼                                        |                                                         |      |       |        |    |
| 9  | 010802001004 | 断桥铝合金门                                       | 【项目特征】<br>1. 门类型: 断桥铝合金门<br>2. 开启方式: 平开门<br>3. 满足消防整改要求 | m2   | 10.27 |        |    |
| 10 | B031004      | 拆除断桥铝合金门                                     | 【项目特征】<br>1. 拆除断桥铝合金门<br>2. 保护性拆除, 移至甲方指定区域。            | 樘    | 3     |        |    |
|    |              | 序号17: 报告厅二楼室内消火栓被装修遮挡; 改造遮挡消火栓门2处            |                                                         |      |       |        |    |
| 11 | B001001      | 改造遮挡消火栓门                                     | 【项目特征】<br>1. 改造遮挡消火栓门<br>2. 满足消防整改要求                    | 项    | 1     |        |    |
|    |              | 序号18: 行政办公楼消防水泵接合器无永久标识, 被绿化遮挡, 无使用路径; 制作标识牌 |                                                         |      |       |        |    |
| 12 | B002001      | 制作标识牌                                        | 【项目特征】<br>1. 甲方自定义<br>2. 根据现场实际情况                       | 项    | 1     |        |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第6页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                                    | 项目特征描述                                                                     | 计量单位 | 工程数量   | 金额 (元) |    |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----|
|    |              |                                                                         |                                                                            |      |        | 综合单价   | 合价 |
|    |              | 序号19: 8号教学楼消防水泵接合器无永久标识, 设置位置远离消防车道, 无使用路径: 制作标识牌                       |                                                                            |      |        |        |    |
| 13 | B002002      | 制作标识牌                                                                   | 【项目特征】<br>1. 甲方自定义<br>2. 根据现场实际情况                                          | 项    | 1      |        |    |
|    |              | 序号20: 综合实验楼内走道、7号8号9号教学楼疏散走道、图书馆小报告厅的可开启自然排烟窗安装限位器, 导致自然排烟面积不足: 拆除窗户限位器 |                                                                            |      |        |        |    |
| 14 | B003001      | 拆除窗户限位器                                                                 | 【项目特征】<br>1. 拆除窗户限位器<br>2. 具体数量以现场为准                                       | 个    | 38     |        |    |
|    |              | 序号21: 综合实验楼首层东北角楼梯间防火门、体育馆训练厅通向健身房的防火门未向疏散方向开启: 防火门拆除, 重新安装             |                                                                            |      |        |        |    |
| 15 | 010801004001 | 木质防火门                                                                   | 【项目特征】<br>1. 防火等级: 乙级木质防火门M1521<br>2. 五金种类、规格: 含闭门器, 顺序器等附件<br>3. 满足消防整改要求 | m2   | 6.3    |        |    |
| 16 | 010803002001 | 拆除原防火门                                                                  | 【项目特征】<br>1. 拆除原防火门<br>2. 保护性拆除, 堆放至甲方指定区域。                                | m2   | 6.3    |        |    |
|    |              | 序号22: 体育馆西侧安全出口不应设置卷帘: 卷帘门拆除                                            |                                                                            |      |        |        |    |
| 17 | 010803001001 | 体育馆西侧卷帘门拆除                                                              | 【项目特征】<br>1. 拆除体育馆西侧卷帘门及所带的所有附件<br>2. 清理及垃圾外运                              | m2   | 20.496 |        |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第7页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程数量  | 金额(元) |    |
|----|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|
|    |              |                      |                                                                                                                                                  |      |       | 综合单价  | 合价 |
|    |              | 序号23: 餐厅楼梯间下不应设置储藏间  |                                                                                                                                                  |      |       |       |    |
| 18 | 011403001001 | 抹灰面油漆                | 【项目特征】<br>1. 墙面铲除后重新粉刷乳胶漆<br>【工作内容】<br>1. 清理基层<br>2. 刮腻子<br>3. 刷防护材料、油漆                                                                          | m2   | 0.42  |       |    |
| 19 | B004001      | 拆除楼梯间下的储藏间           | 【项目特征】<br>1. 拆除楼梯间下储物间的门<br>2. 移除储藏间所有杂物<br>3. 垃圾清理及外运                                                                                           | 项    | 1     |       |    |
|    |              | 序号24: 地下室库房的门应为甲级防火门 |                                                                                                                                                  |      |       |       |    |
| 20 | 010803002002 | 甲级钢制防火门              | 【项目特征】<br>1. 门材质、框外围尺寸: 甲级钢制防火门 M0.95*2.1m 4樘<br>2. 五金种类、规格: 含闭门器, 等五金附件<br>3. 满足消防整改要求<br>【工程内容】<br>1. 门制作、运输、安装<br>2. 启动装置、五金安装<br>3. 墙面收口, 修复 | m2   | 7.98  |       |    |
| 21 | 010803002003 | 甲级钢制防火门              | 【项目特征】<br>1. 门材质、框外围尺寸: 甲级钢制防火门 M1.05*2.1m 1樘<br>2. 五金种类、规格: 含闭门器等五金附件<br>3. 满足消防整改要求<br>【工程内容】<br>1. 门制作、运输、安装<br>2. 启动装置、五金安装<br>3. 墙面收口, 修复   | m2   | 2.205 |       |    |



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第8页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                        | 项目特征描述                                                           | 计量单位 | 工程数量  | 金额 (元) |    |
|----|--------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----|
|    |              |                             |                                                                  |      |       | 综合单价   | 合价 |
| 22 | B005001      | 拆除地下室库房的防火门                 | 【项目特征】<br>1. 拆除地下室库房的防火门M0.95*2.1m<br>2. 保护性拆除, 堆放至甲方指定区域。       | 樘    | 4     |        |    |
| 23 | B006001      | 拆除地下室库房的防火门                 | 【项目特征】<br>1. 拆除地下室库房的防火门M1.05*2.1m<br>2. 保护性拆除, 堆放至甲方指定区域。       | 樘    | 1     |        |    |
|    |              | 序号25: 教师公寓楼首层防烟楼梯间前室不应设有更衣室 |                                                                  |      |       |        |    |
|    |              | 更衣室部分                       |                                                                  |      |       |        |    |
| 24 | 011302001001 | 平面吊顶天棚                      | 【项目特征】<br>1. 原有吊顶面层清理                                            | m2   | 0.925 |        |    |
| 25 | 011709002001 | 隔断隔墙 拆除                     | 【项目特征】<br>1. 拆除更衣室的隔墙<br>2. 垃圾清理及外运                              | m2   | 16.22 |        |    |
| 26 | B008001      | 教师公寓楼一层: 拆除更衣室              | 【项目特征】<br>1. 拆除更衣室的铝合金门: 0.8*2.1m<br>2. 保护性拆除, 移至甲方指定区域          | 樘    | 2     |        |    |
|    |              | 扩大前室                        |                                                                  |      |       |        |    |
| 27 | 010801004002 | 木质防火门                       | 【项目特征】<br>1. 乙级防火门;M0921<br>2. 五金种类、规格: 含闭门器等五金附件<br>3. 满足消防整改要求 | m2   | 3.78  |        |    |
| 28 | 010801004003 | 木质防火门                       | 【项目特征】<br>1. 乙级防火门;M0821<br>2. 五金种类、规格: 含闭门器等五金附件<br>3. 满足消防整改要求 | m2   | 3.36  |        |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 建筑工程

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第9页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                                                                | 项目特征描述                                                      | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|
|    |              |                                                                                                     |                                                             |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 29 | 011204002001 | 块料零星项目                                                                                              | 【项目特征】<br>1. 洞口瓷砖修补：<br>与原现场保持一致<br>2. 水泥砂浆基层修<br>补         | m2   | 0.72  |       |    |
| 30 | 011403001002 | 抹灰面油漆                                                                                               | 【项目特征】<br>1. 洞口乳胶漆修补：<br>与原现场保持一致<br>2. 水泥砂浆基层修<br>补        | m2   | 0.696 |       |    |
| 31 | 011710001001 | 木门窗拆除                                                                                               | 【项目特征】<br>1. 拆除装饰门<br>2. 保护性拆除，移<br>至甲方指定区域                 | 樘    | 2     |       |    |
| 32 | 011710002001 | 金属门窗拆除                                                                                              | 【项目特征】<br>1. 拆除铝合金门<br>2. 保护性拆除，移<br>至甲方指定区域                | 樘    | 2     |       |    |
|    |              | 序号26：9号教学楼<br>一层疏散走廊：拆<br>除墙体，拆除门上<br>灯具                                                            |                                                             |      |       |       |    |
| 33 | 011204002002 | 块料零星项目                                                                                              | 【项目特征】<br>1. 洞口瓷砖修补：<br>与原现场保持一致<br>2. 水泥砂浆基层修<br>补         | m2   | 0.72  |       |    |
| 34 | 011403001003 | 抹灰面油漆                                                                                               | 【项目特征】<br>1. 洞口乳胶漆修补：<br>与原现场保持一致<br>2. 水泥砂浆基层修<br>补        | m2   | 0.9   |       |    |
| 35 | 011710001002 | 木门窗拆除                                                                                               | 【项目特征】<br>1. 拆除装饰门:1800<br>*2400mm<br>2. 保护性拆除，移<br>至甲方指定区域 | 樘    | 1     |       |    |
|    |              | 序号32：教学楼防<br>火分区转角处门窗<br>洞口：封堵采用轻<br>钢龙骨基<br>层珍珠岩防火板内<br>填岩棉，耐火极限<br>≥3.0h，<br>窗户与墙体的缝隙<br>处用防火密封胶封 |                                                             |      |       |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第10页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程数量 | 金额(元) |    |
|----|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|
|    |              |         |                                                                                                                                                                                                 |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 36 | 011201001001 | 外墙抹灰    | 【项目特征】<br>1. 5厚聚合物水泥防水砂浆找平底面刮糙<br>2. 9厚1:2.5厚水泥砂浆抹平抹平扫毛<br>3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平<br>【工程内容】<br>1. 底面抹灰<br>2. 抹面层                                                                                      | m2   | 3.5  |       |    |
| 37 | 011201001002 | 内墙抹灰    | 【项目特征】<br>1. 5厚聚合物水泥防水砂浆找平底面刮糙<br>2. 9厚1:2.5厚水泥砂浆抹平抹平扫毛<br>3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平<br>【工程内容】<br>1. 底面抹灰<br>2. 抹面层                                                                                      | m2   | 3.5  |       |    |
| 38 | 011205001001 | 墙、柱面装饰板 | 【项目特征】<br>1. 墙体类型: 外墙<br>2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 橙色条形板<br>3. 满足教学楼整体性<br>【工程内容】<br>1. 铺贴面层                                                                                                          | m2   | 3.5  |       |    |
| 39 | 011207001001 | 墙洞封堵    | 【项目特征】<br>1. 轻钢龙骨内嵌50mm岩棉<br>2. 防火板双面封堵防火板厚度, 耐火极限≥3.0h) 参考图集13J502-1第A07页隔墙9做法, 或第A10页隔墙27做法, 耐火极限≥3.0h<br>3. 缝隙处用防火密封胶封堵<br>4. 具体详见设计方案<br>【工作内容】<br>1. 骨架及边框制作、安装<br>2. 防火板制作、安装<br>3. 嵌缝、塞口 | m2   | 3.5  |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 建筑工程

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第11页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                       | 项目特征描述                                                                            | 计量单位 | 工程数量  | 金额（元） |    |
|----|--------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|
|    |              |                                            |                                                                                   |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 40 | 011403001004 | 抹灰面油漆                                      | 【项目特征】<br>1. 刮腻子遍数:二遍<br>2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆抹灰面二遍<br>【工作内容】<br>1. 刮腻子<br>2. 刷防护材料、油漆 | m2   | 3.5   |       |    |
|    |              | 序号33：图书馆藏书区室内消火栓布置不满足两股充实水柱同时到达            |                                                                                   |      |       |       |    |
| 41 | 011302001002 | 平面吊项天棚                                     | 【项目特征】<br>1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>2. 基层材料种类、规格:石膏板基层<br>3. 乳胶漆面层<br>4. 满足图书馆的整体性  | m2   | 6     |       |    |
| 42 | 011302001003 | 平面吊项天棚                                     | 【项目特征】<br>1. 拆除原图书馆的吊项及恢复，堆放整体，格栅利旧<br>2. 满足餐厅的整体性                                | m2   | 39.7  |       |    |
| 43 | B013001      | 拆除原有吊项石膏板                                  | 【项目特征】<br>1. 拆除原有吊项格栅（含石膏板基层）及龙骨<br>2. 拆除、清理及垃圾外运                                 | m2   | 6     |       |    |
|    |              | 序号34：报告厅及中庭排烟风机、教师公寓楼防烟风机、7号8号9号楼地下楼梯间防烟风机 |                                                                                   |      |       |       |    |
| 44 | 010603003001 | 钢管柱                                        | 【项目特征】<br>1. 钢材品种、规格:50钢管方立柱<br>2. 除锈，刷防锈漆一遍                                      | t    | 0.882 |       |    |
| 45 | 010605003001 | 钢屋面板                                       | 【项目特征】<br>1. 构件名称:100mm厚金属岩棉夹芯板，耐火极限不小于1h）固定于钢方管                                  | m2   | 54    |       |    |
|    |              | 序号34：风机采用防火板包裹                             |                                                                                   |      |       |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第12页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                         | 项目特征描述                                                                                                               | 计量单位 | 工程数量   | 金额(元) |    |
|----|--------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|
|    |              |                              |                                                                                                                      |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 46 | 011205005001 | 防火板包裹风机                      | 【项目特征】<br>1. 轻钢龙骨内嵌岩棉, 厚度50mm<br>2. 耐火极限不小于2.0h<br>3. 包裹范围, 仅为风机四周扩大600mm<br>4. 具体详见设计消防整改方案                         | m2   | 30     |       |    |
|    |              | 序号36: 8号9号教学楼消防车道与校园主消防车道有高差 |                                                                                                                      |      |        |       |    |
| 47 | 010102003001 | 挖沟槽土方                        | 【项目特征】<br>1. 土方开挖<br>2. 暂定400mm                                                                                      | m3   | 29.776 |       |    |
| 48 | 011601003001 | 坡道(面层基础)                     | 1. 界面剂1道<br>2. 120厚C20混凝土<br>3. 300厚粒径10~40碎石灌DM<br>M5砂浆(M5混合砂浆)或300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层300<br>4. 压实填土<br>5. 满足消防整改要    | m2   | 74.44  |       |    |
| 49 | 011601003002 | 块料道路面层                       | 【项目特征】<br>1. 块料面层品种、规格、型号:18厚花岗岩铺面, DTG水泥砂浆勾缝<br>【工作内容】<br>1. 面层铺设、磨边<br>2. 嵌缝、勾缝<br>3. 刷防护材料<br>4. 清洗               | m2   | 37.22  |       |    |
| 50 | 011601003003 | 块料道路面层利旧                     | 【项目特征】<br>1. 块料面层品种、规格、型号:18厚花岗岩铺面(利旧), DTG水泥砂浆勾缝<br>【工作内容】<br>【工作内容】<br>1. 面层铺设、磨边<br>2. 嵌缝、勾缝<br>3. 刷防护材料<br>4. 清洗 | m2   | 37.22  |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第13页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                       | 项目特征描述                                                                                                       | 计量单位 | 工程数量  | 金额 (元) |    |
|----|--------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----|
|    |              |                            |                                                                                                              |      |       | 综合单价   | 合价 |
| 51 | 011601005001 | 安砌侧 (平、缘) 石                | 【项目特征】<br>1. 材料品种、规格: 条石平道牙<br>2. 基座尺寸、强度等级: 20mm1:3石灰砂浆                                                     | m    | 31.2  |        |    |
| 52 | 011705001001 | 平面块料拆除                     | 【项目特征】<br>1. 拆除的基层类型: 拆除基层 (暂按100mm厚垫层计算)<br>2. 饰面材料种类: 拆除原花岗岩地面<br>3. 保护性拆除 (花岗岩地面利用)<br>4. 垃圾清理及外运, 运距自行考虑 | m2   | 74.44 |        |    |
| 53 | 041001005001 | 拆除侧、平(缘)石                  | 【项目特征】<br>1. 原有道牙拆除<br>2. 1垃圾清理及外运, 运距自行考虑                                                                   | m    | 31.2  |        |    |
|    |              | 序号38: 9号教学楼2至5层楼梯间内开有办公室的门 |                                                                                                              |      |       |        |    |
| 54 | 011204002003 | 块料零星项目                     | 【项目特征】<br>1. 洞口瓷砖修补: 与原现场保持一致<br>2. 水泥砂浆基层修补                                                                 | m2   | 2.6   |        |    |
| 55 | 011403001005 | 抹灰面油漆                      | 【项目特征】<br>1. 洞口乳胶漆修补: 与原现场保持一致<br>2. 水泥砂浆基层修补                                                                | m2   | 8.48  |        |    |
| 56 | 011709002002 | 隔断隔墙 拆除                    | 【项目特征】<br>1. 拆除150mm轻质板隔墙<br>2. 拆除、清理及垃圾外运                                                                   | m2   | 34    |        |    |
| 57 | 011710001003 | 木门窗拆除                      | 【项目特征】<br>1. 拆除原实木门M950*2500mm(堆放至甲方指定的地方)<br>2. 保护性拆除, 堆放至甲方指定区域。                                           | 樘    | 4     |        |    |
|    |              | 序号39: 行政办公楼二层防火卷帘上部: 防火封堵  |                                                                                                              |      |       |        |    |



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第14页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                 | 项目特征描述                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程数量   | 金额 (元) |    |
|----|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----|
|    |              |                                      |                                                                                                                                                                |      |        | 综合单价   | 合价 |
| 58 | 011207001002 | 防火卷帘上端梁与玻璃顶的防火板封堵                    | 【项目特征】<br>1. 200mm厚轻钢龙骨基层珍珠岩防火板内填岩棉, 耐火极限≥3. 0h<br>2. 防火板与屋顶的玻璃, 防火卷帘缝隙处用防火密封胶封堵<br>3. 满足消防整改<br>【工作内容】<br>1. 骨架及边框制作、安装<br>2. 防火板制作、安装<br>3. 嵌缝、塞口<br>4. 装钉压条 | m2   | 16. 74 |        |    |
| 59 | 011403001006 | 抹灰面油漆                                | 【项目特征】<br>1. 刮腻子遍数: 二遍<br>2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆抹灰面二遍<br>【工作内容】<br>1. 刮腻子<br>2. 刷防护材料、油漆                                                                            | m2   | 33. 48 |        |    |
|    |              | 序号41: 餐厅格栅吊顶通透率大于30%, 感烟探测器不应安装在吊顶下方 |                                                                                                                                                                |      |        |        |    |
| 60 | 011301001001 | 天棚抹灰                                 | 【项目特征】<br>1. 基层类型: 腻子找平<br>2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级: 乳胶漆天棚                                                                                                            | m2   | 598. 4 |        |    |
| 61 | 011704003001 | 天棚抹灰面拆除                              | 【项目特征】<br>1. 拆除部位: 天棚<br>2. 抹灰层种类: 乳胶漆                                                                                                                         | m2   | 598. 4 |        |    |
| 62 | B013002      | 拆除原有吊顶                               | 【项目特征】<br>1. 拆除原有吊顶格栅 (含石膏板基层) 及龙骨<br>2. 拆除、清理及垃圾外运                                                                                                            | m2   | 598. 4 |        |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第15页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                            | 项目特征描述                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程数量  | 金额(元) |    |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|
|    |              |                                                                 |                                                                                                                                                                      |      |       | 综合单价  | 合价 |
|    |              | 序号44: 教师公寓楼、一层餐厅的厨房应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙与其他部位分隔,墙上的门、窗应采用乙级防火门、窗 |                                                                                                                                                                      |      |       |       |    |
| 63 | 010802004001 | 钢质防火门                                                           | 【项目特征】<br>1. 防火等级:乙级钢制防火门:M1521<br>2. 五金种类、规格: 顺序器, 闭门器, 顺序器等其他附件<br>3. 满足消防整改要求<br>【工作内容】<br>1. 门(含框)安装<br>2. 玻璃安装<br>3. 五金安装<br>4. 嵌缝打胶<br>5. 刷防护材料                | m2   | 3.15  |       |    |
| 64 | B014001      | 拆除教师公寓楼一层餐厅操作间门                                                 | 【工程内容】<br>1. 拆除教师公寓楼一层餐厅操作间门M1521<br>2. 保护性拆除, 堆放至甲方指定区域。                                                                                                            | 樘    | 1     |       |    |
| 65 | 011207001003 | 防火板封堵                                                           | 【项目特征】<br>1. 100mm厚轻钢龙骨基层珍珠岩防火板内填岩棉, 耐火极限≥3.0h<br>2. 窗户与墙体的缝隙处用防火密封胶封封堵<br>3. 刷乳胶漆面层<br>4. 满足消防整改要求<br>【工作内容】<br>1. 骨架及边框制作、安装<br>2. 防火板制作、安装<br>3. 嵌缝、塞口<br>4. 装钉压条 | m2   | 44.81 |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第16页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                              | 项目特征描述                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程数量    | 金额 (元) |    |
|----|--------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|----|
|    |              |                                   |                                                                                                                                                          |      |         | 综合单价   | 合价 |
| 66 | B022001      | 操作间防火板穿管封堵                        | 【项目特征】<br>1. 100mm厚轻钢龙骨基层珍珠岩防火板内填岩棉, 耐火极限≥3. 0h<br>2. 窗户与墙体的缝隙处用防火密封胶封封堵<br>3. 满足消防整改要求<br>【工作内容】<br>1. 骨架及边框制作、安装<br>2. 防火板制作、安装<br>3. 嵌缝、塞口<br>4. 装钉压条 | 项    | 1       |        |    |
|    |              | 序号47: 教师公寓楼疏散内走道及一层餐厅北区域自然排烟窗面积不足 |                                                                                                                                                          |      |         |        |    |
|    |              | 教师公寓楼疏散内走道                        |                                                                                                                                                          |      |         |        |    |
| 67 | 010807001001 | 断桥铝窗户                             | 【项目特征】<br>1. 窗类型:断桥铝窗户<br>2. 开启方式:满足排烟窗面积<br>3. 满足消防整改要求                                                                                                 | m2   | 55. 44  |        |    |
| 68 | B020001      | 拆除教师公寓楼2-8层断桥铝窗户                  | 【项目特征】<br>1. 拆除教师公寓楼窗户: 2200*1800mm<br>2. 保护性拆除, 堆放至甲方指定区域。                                                                                              | 樘    | 14      |        |    |
|    |              | 餐厅北区域                             |                                                                                                                                                          |      |         |        |    |
| 69 | B017001      | 拆除玻璃隔断                            | 【项目特征】<br>1. 拆除玻璃隔断及其附件<br>2. 保护性拆除, 堆放至甲方指定区域。                                                                                                          | m2   | 48. 935 |        |    |
| 70 | B018001001   | 拆除玻璃门                             | 【项目特征】<br>1. 拆除玻璃门及其附件<br>2. 保护性拆除, 堆放至甲方指定区域。                                                                                                           | 樘    | 1       |        |    |
| 合计 |              |                                   |                                                                                                                                                          |      |         |        |    |

措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业名称: 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第17页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|--------------|-----------------|-----------|------|------|-------|----|
|    |              |                 |           |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费       |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 2  | 011801002001 | 二次搬运费           |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费         |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 4  | 011801004001 | 冬雨季施工增加费        |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 5  | 011801005001 | 测量放线、定位复测       |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 6  | 011802001001 | 脚手架             |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 7  | 011802002001 | 建筑物超高增加         |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 8  | 011802003001 | 垂直运输            |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 9  | 011802004001 | 其他大型机械进出场及安拆    |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 10 | 011802005001 | 施工排水            |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 11 | 011802006001 | 施工降水系统建设        |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 12 | 011802007001 | 施工降水系统运维        |           | 天    | 1.00 |       |    |
| 13 | 011802008001 | 特殊地区施工增加        |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 14 | 011802009001 | 安装与生产运行同时进行施工增加 |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 15 | 011802010001 | 有害身体健康环境中施工增加   |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 16 | 011802011001 | 已完工程及设备保护       |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 17 | 011802012001 | 既有建（构）筑物、设施保护   |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 18 | 011802013001 | 其他措施            |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 合计 |              |                 |           |      |      |       |    |

其他项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 【房屋建筑与装饰  
工程专业】

第18页 共41页

| 序号 | 项目编码       | 项目名称           | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元）     |           |
|----|------------|----------------|------|------|-----------|-----------|
|    |            |                |      |      | 综合单价      | 合价        |
| 1  | 暂列金额       |                |      |      |           | 80000.00  |
|    | F1.1.1     | 暂列金            | 项    | 1    | 80000.00  | 80000.00  |
| 2  | 专业工程暂估价    |                |      |      |           | 238000.00 |
|    | F1.2.1     | 问题37北门口专业暂估价   | 项    | 1    | 238000.00 | 238000.00 |
| 3  | 计日工        |                |      |      |           |           |
|    | F1.3.1     | 人工             | 项    | 1    |           |           |
|    | F1.3.2     | 材料             | 项    | 1    |           |           |
|    | F1.3.3     | 机械             | 项    | 1    |           |           |
| 4  | 总承包服务费     |                |      |      |           |           |
|    | F1.4.1     | 发包人发包专业工程管理服务费 | 项    | 1    |           |           |
|    | F1.4.2     | 对发包人提供材料保管     | 项    | 1    |           |           |
| 5  | 合同中约定的其他项目 |                |      |      |           |           |
|    | F1.5.1     | 优质工程增加费        | 项    | 1    |           |           |
|    | F1.5.2     | 智慧工地增加费        | 项    | 1    |           |           |
| 合计 |            |                |      |      |           | 318000    |

专业工程暂估价明细表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程专  
业

第19页 共41页

| 序号     | 专业工程名称       | 暂估金额 (元)  |          |           | 确认金额 (元) |     |      | 不含税的调整金额± (元) | 备注 |
|--------|--------------|-----------|----------|-----------|----------|-----|------|---------------|----|
|        |              | 不含税价格     | 增值税      | 含税价格      | 不含税价格    | 增值税 | 含税价格 |               |    |
|        |              | A1        | B1       | C1        | A2       | B2  | C2   |               |    |
| F1.2.1 | 问题37北门口专业暂估价 | 238000.00 | 21420.00 | 259420.00 |          |     |      |               |    |
| 本页小计   |              | 238000.00 | 21420.00 | 259420.00 |          |     |      |               |    |
| 合计     |              | 238000.00 | 21420.00 | 259420.00 |          |     |      |               |    |

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 电气工程

专业/标段: 【电气设备与线缆安装工程】

第20页 共41页

| 序号     | 项目名称                                   | 金额（元） |
|--------|----------------------------------------|-------|
| F1     | 分部分项工程费                                |       |
| F1.1   | 分部分项合计Σ(综合单价×工程量)                      |       |
| F1.1.1 | 其中: 建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)       |       |
| F2     | 措施项目费                                  |       |
| F2.1   | 专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)               |       |
| F2.1.1 | 其中: 建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量) |       |
| F2.2   | 通用措施费                                  |       |
| F2.2.1 | 安全文明施工措施费Σ 计算基础*费率                     |       |
| F2.2.2 | 冬雨季施工增加费Σ 计算基础*费率                      |       |
| F2.2.3 | 夜间施工增加费Σ 计算基础*费率                       |       |
| F2.2.4 | 二次搬运费Σ 计算基础*费率                         |       |
| F2.2.5 | 测量放线定位复测费Σ 计算基础*费率                     |       |
| F3     | 其他项目费                                  |       |
| F3.1   | 暂列金额                                   |       |
| F3.2   | 专业工程暂估价                                |       |
| F3.3   | 计日工Σ(综合单价×数量)                          |       |
| F3.4   | 总承包服务费                                 |       |
| F3.4.1 | 发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)              |       |
| F3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)    |       |
| F3.5   | 优质工程增加费                                |       |
| F3.6   | 智慧工地增加费                                |       |
| F4     | 税前工程造价                                 |       |
| F5     | 增值税                                    |       |
| F6     | 工程总造价                                  |       |
| 合 计    |                                        |       |



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段: 【电气设备与线缆安装工程】

第21页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                               | 项目特征描述                                                                                                                    | 计量单位 | 工程数量 | 金额(元) |    |
|----|--------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|
|    |              |                                    |                                                                                                                           |      |      | 综合单价  | 合价 |
|    |              | 序号29: 行政办公楼楼梯间及一层安全出口处、综合实验楼一层安全出口 |                                                                                                                           |      |      |       |    |
| 1  | 030413002001 | 装饰灯                                | 【项目特征】<br>1. 名称:单向疏散指示标志<br>2. 型号:PAK-Y01-104S08A/PAK-Y01-102S08A<br>应急时间:≥60min<br>3. 规格:h=0.5m<br>暗装<br>【工程内容】<br>1. 安装 | 套    | 15   |       |    |
| 2  | 030413002002 | 装饰灯                                | 装饰灯<br>【项目特征】<br>1. 名称:双向疏散指示标志<br>2. 型号:PAK-Y01-103S08A<br>应急时间:≥60min<br>3. 规格:h=0.5m<br>暗装<br>【工程内容】<br>1. 安装          | 套    | 15   |       |    |
| 3  | 030413002003 | 装饰灯                                | 装饰灯<br>【项目特征】<br>1. 名称:安全出口标志<br>2. 型号:PAK-Y01-101S08A<br>应急时间:≥60min<br>3. 安装高度:吊链2.2m<br>【工程内容】<br>1. 安装                | 套    | 12   |       |    |
| 4  | 030412001001 | 配管                                 | 电气配管<br>【项目特征】<br>1. 配置形式及部位:明配<br>2. 材质:JDG DN20<br>【工程内容】<br>1. 电线管路敷设<br>2. 关盒、插座盒安装                                   | m    | 55   |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段: 【电气设备及线缆安装工程】

第22页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                        | 项目特征描述                                                                                                                        | 计量单位 | 工程数量   | 金额(元) |    |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|
|    |              |                                                             |                                                                                                                               |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 5  | 030412003001 | 配线                                                          | 电气配线<br>【项目特征】<br>1. 配线形式: 明配<br>2. 导线型号、材质、规格: WDZN-BYJ-2.5<br>【工程内容】<br>1. 管内穿线<br>2. 配线                                    | m    | 165    |       |    |
|    |              | 序号30: 行政办公楼二层疏散走道、图书馆阅览区A、B、C区的疏散走道缺少应急照明灯, 无法保障疏散时地面最低水平照度 |                                                                                                                               |      |        |       |    |
| 6  | 030413002004 | 装饰灯                                                         | 【项目特征】<br>1. 名称: 单向疏散指示标志<br>2. 型号: PAK-Y01-104S08A/PAK-Y01-102S08A<br>应急时间: ≥60min<br>3. 规格: h=0.5m<br>暗装<br>【工程内容】<br>1. 安装 | 套    | 15     |       |    |
| 7  | 030413002005 | 装饰灯                                                         | 【项目特征】<br>1. 名称: 应急照明灯<br>2. 型号: PAK-Y10-208<br>应急时间: ≥60min<br>3. 壁装2.5m<br>【工程内容】<br>1. 安装                                  | 套    | 18     |       |    |
| 8  | 030412001002 | 配管                                                          | 【项目特征】<br>1. 配置形式及部位: 明配<br>2. 材质: JDG DN20<br>【工程内容】<br>1. 电线管路敷设<br>2. 关盒、插座盒安装                                             | m    | 102.36 |       |    |
| 9  | 030412003002 | 配线                                                          | 【项目特征】<br>1. 配线形式: 明配<br>2. 导线型号、材质、规格: WDZN-BYJ-2.5<br>【工程内容】<br>1. 管内穿线<br>2. 配线                                            | m    | 307.08 |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段: 【电气设备与线缆安装工程】

第23页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                       | 项目特征描述                                                                                                                    | 计量单位 | 工程数量 | 金额(元) |    |
|----|--------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|
|    |              |                                            |                                                                                                                           |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 10 | 030413002006 | 装饰灯                                        | 装饰灯<br>【项目特征】<br>1. 名称:安全出口标志<br>2. 型号:PAK-Y01-101S08A<br>应急时间:≥60min<br>3. 安装高度:吊链+2.2m<br>【工程内容】<br>1. 安装               | 套    | 2    |       |    |
| 11 | 030413002007 | 装饰灯                                        | 装饰灯<br>【项目特征】<br>1. 名称:双向疏散指示标志<br>2. 型号:PAK-Y01-103S08A<br>应急时间:≥60min<br>3. 规格:h=0.5m<br>暗装<br>【工程内容】<br>1. 安装          | 套    | 1    |       |    |
|    |              | 序号31: 行政办公楼二层疏散走道、图书馆阅览区A、B、C区的疏散走道缺少方向标志灯 |                                                                                                                           |      |      |       |    |
| 12 | 030413002008 | 装饰灯                                        | 【项目特征】<br>1. 名称:单向疏散指示标志<br>2. 型号:PAK-Y01-104S08A/PAK-Y01-102S08A<br>应急时间:≥60min<br>3. 规格:h=0.5m<br>暗装<br>【工程内容】<br>1. 安装 | 套    | 20   |       |    |
| 13 | 030413002009 | 装饰灯                                        | 【项目特征】<br>1. 名称:双向疏散指示标志<br>2. 型号:PAK-Y01-103S08A<br>应急时间:≥60min<br>3. 规格:h=0.5m<br>暗装<br>【工程内容】<br>1. 安装                 | 套    | 8    |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 电气工程

专业/标段： 【电气设备及线缆安装工程】

第24页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                               | 项目特征描述                                                                                               | 计量单位 | 工程数量   | 金额（元） |    |
|----|--------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|
|    |              |                                                    |                                                                                                      |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 14 | 030412001003 | 配管                                                 | 【项目特征】<br>1. 配置形式及部位：明配<br>2. 材质：JDG DN20<br>【工程内容】<br>1. 电线管路敷设<br>2. 关盒、插座盒安装                      | m    | 80.65  |       |    |
| 15 | 030412003003 | 配线                                                 | 【项目特征】<br>1. 配线形式：明配<br>2. 导线型号、材质、规格：WDZN-BYJ-2.5<br>【工程内容】<br>1. 管内穿线<br>2. 配线                     | m    | 241.95 |       |    |
| 16 | 030413002010 | 装饰灯                                                | 【项目特征】<br>1. 名称：安全出口标志<br>2. 型号：PAK-Y01-101S08A<br>应急时间：≥60min<br>3. 安装高度：吊链+2.2m<br>【工程内容】<br>1. 安装 | 套    | 12     |       |    |
|    |              | 序号41：餐厅格栅吊顶通透率大于30%，感烟探测器不应安装在吊顶下方                 |                                                                                                      |      |        |       |    |
| 17 | 030413002011 | 装饰灯                                                | 【项目特征】<br>1. 名称：原有灯具拆除后恢复<br>【工作内容】<br>1. 安装                                                         | 套    | 56     |       |    |
|    |              | 序号48：教师公寓楼一层职工食堂和学生食堂操作间使用天然气：安装防爆通风设备，设置导除静电的接地装置 |                                                                                                      |      |        |       |    |
| 18 | 030410011001 | 风管防雷接地安装                                           | 【项目特征】<br>1. 名称：风管防雷接地安装<br>2. 参考14D504图集第131页<br>【工作内容】<br>1. 制作<br>2. 跨接                           | 处    | 4      |       |    |
| 合计 |              |                                                    |                                                                                                      |      |        |       |    |

措施项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业名称: 【电气设备与线缆安装工程】

第25页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金额 (元) |    |
|----|--------------|-----------------|-----------|------|------|--------|----|
|    |              |                 |           |      |      | 综合单价   | 合价 |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费       |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 2  | 031401002002 | 二次搬运费           |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费         |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 4  | 031401004001 | 冬雨季施工增加费        |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 5  | 031401005001 | 测量放线、定位复测       |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 6  | 031402001001 | 脚手架             |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 7  | 031402002001 | 安装与生产运行同时进行施工增加 |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 8  | 031402003001 | 有害身体健康环境中施工增加   |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 9  | 031402004001 | 大型机械设备进出场及安拆    |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 10 | 031402005001 | 临时专用防护棚         |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 11 | 031402006001 | 临时支撑架           |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 12 | 031402007001 | 吊装加固            |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 13 | 031402008001 | 已完工程及设备保护       |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 14 | 031402009001 | 顶升、提升装置         |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 15 | 031402010001 | 特殊地区施工增加        |           | 项    | 1.00 |        |    |
| 合计 |              |                 |           |      |      |        |    |

其他项目清单计价表

工程名称： 电气工程

专业/标段： 【电气设备与线缆  
安装工程】

第26页 共41页

| 序号 | 项目编码       | 项目名称           | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|------------|----------------|------|------|-------|----|
|    |            |                |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 1  | 暂列金额       |                |      |      |       |    |
|    | F1.1.1     | 暂列金            | 项    | 1    |       |    |
| 2  | 专业工程暂估价    |                |      |      |       |    |
|    | F1.2.1     | 专业工程暂估价        | 项    | 1    |       |    |
| 3  | 计日工        |                |      |      |       |    |
|    | F1.3.1     | 人工             | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.3.2     | 材料             | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.3.3     | 机械             | 项    | 1    |       |    |
| 4  | 总承包服务费     |                |      |      |       |    |
|    | F1.4.1     | 发包人发包专业工程管理服务费 | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.4.2     | 对发包人提供材料保管     | 项    | 1    |       |    |
| 5  | 合同中约定的其他项目 |                |      |      |       |    |
|    | F1.5.1     | 优质工程增加费        | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.5.2     | 智慧工地增加费        | 项    | 1    |       |    |
| 合计 |            |                |      |      |       | 0  |

专业工程暂估价明细表

工程名称：电气工程

专业/标段：电气设备及线缆安装工程

第27页 共41页

| 序号     | 专业工程名称  | 暂估金额（元） |      |      | 确认金额（元） |     |      | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|--------|---------|---------|------|------|---------|-----|------|--------------|----|
|        |         | 不含税价格   | 增值税  | 含税价格 | 不含税价格   | 增值税 | 含税价格 |              |    |
|        |         | A1      | B1   | C1   | A2      | B2  | C2   | D=C2-C1      |    |
| F1.2.1 | 专业工程暂估价 | 0       | 0.00 | 0    |         |     |      |              |    |
| 本页小计   |         | 0       | 0.00 | 0    |         |     |      |              |    |
| 合计     |         | 0       | 0.00 | 0    |         |     |      |              |    |



单位工程清单费用汇总表

| 工程名称: 消防工程 |                                         | 专业/标段: 【消防安装工程】 | 第28页 共41页 |
|------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------|
| 序号         | 项目名称                                    | 金额 (元)          |           |
| F1         | 分部分项工程费                                 |                 |           |
| F1.1       | 分部分项合计Σ (综合单价×工程量)                      |                 |           |
| F1.1.1     | 其中: 建筑工人社保费用Σ (综合单价中建筑工人社保费用×工程量)       |                 |           |
| F2         | 措施项目费                                   |                 |           |
| F2.1       | 专业措施项目费Σ (综合单价×专业措施项目工程量)               |                 |           |
| F2.1.1     | 其中: 建筑工人社保费用Σ (综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量) |                 |           |
| F2.2       | 通用措施费                                   |                 |           |
| F2.2.1     | 安全文明施工措施费Σ 计算基础*费率                      |                 |           |
| F2.2.2     | 冬雨季施工增加费Σ 计算基础*费率                       |                 |           |
| F2.2.3     | 夜间施工增加费Σ 计算基础*费率                        |                 |           |
| F2.2.4     | 二次搬运费Σ 计算基础*费率                          |                 |           |
| F2.2.5     | 测量放线定位复测费Σ 计算基础*费率                      |                 |           |
| F3         | 其他项目费                                   |                 |           |
| F3.1       | 暂列金额                                    |                 |           |
| F3.2       | 专业工程暂估价                                 |                 |           |
| F3.3       | 计日工Σ (综合单价×数量)                          |                 |           |
| F3.4       | 总承包服务费                                  |                 |           |
| F3.4.1     | 发包人提供材料保管费Σ (发包人提供的材料费×费率)              |                 |           |
| F3.4.2     | 发包人发包专业工程的总承包服务费Σ (发包人发包专业工程暂估金额×费率)    |                 |           |
| F3.5       | 优质工程增加费                                 |                 |           |
| F3.6       | 智慧工地增加费                                 |                 |           |
| F4         | 税前工程造价                                  |                 |           |
| F5         | 增值税                                     |                 |           |
| F6         | 工程总造价                                   |                 |           |
| 合 计        |                                         |                 |           |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 消防工程 |              | 专业/标段: 【消防安装工程】                                                                      |                                                                              | 第29页 共41页 |       |        |    |
|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称                                                                                 | 项目特征描述                                                                       | 计量单位      | 工程数量  | 金额 (元) |    |
|            |              |                                                                                      |                                                                              |           |       | 综合单价   | 合价 |
|            |              | 序号33: 图书馆藏书区室内消火栓布置不满足两股充实水柱同时到达                                                     |                                                                              |           |       |        |    |
| 1          | 030901012001 | 室内消火栓                                                                                | 【项目特征】<br>1. 型号、规格: 室内消火栓箱 DN65<br>2. 安装参15S202-21<br>3. 满足藏书区的功能需求          | 套         | 3     |        |    |
| 2          | 030901002001 | 消火栓管道                                                                                | 【项目特征】<br>1. 安装部位: 室内<br>2. 材质: 消防管道<br>3. 规格: DN65<br>4. 满足藏书区的功能需求         | m         | 35.1  |        |    |
| 3          | 030904001001 | 管道支架                                                                                 | 【项目特征】<br>1. 材质: 型钢                                                          | kg        | 65.52 |        |    |
| 4          | B041001      | 原有管道割切, 安装接口                                                                         | 【项目特征】<br>1. 与消防管道接口                                                         | 处         | 3     |        |    |
| 5          | B042001001   | 原有墙体开洞及修补                                                                            | 【项目特征】<br>1. 机械开洞DN100<br>2. 墙面修补                                            | 个         | 3     |        |    |
|            |              | 序号40: 餐厅、教师公寓楼一层餐厅操作间内的可燃气体报警控制系统相关电线明敷管未穿金属管, 未采取防火保护措施: 拆除原明配PVC管, 更换为JDG线管, 刷防火涂料 |                                                                              |           |       |        |    |
| 6          | B012001      | 拆除原明配PVC管                                                                            | 【项目特征】<br>1. 拆除原明配PVC管 DN20<br>2. 拆除、清理及垃圾外运                                 | m         | 100   |        |    |
| 7          | 030412001001 | 配管                                                                                   | 【项目特征】<br>1. 配置形式及部位: 明配<br>2. 规格: JDG 20<br>3. 刷防火涂料<br>【工程内容】<br>1. 电线管路敷设 | m         | 100   |        |    |
|            |              | 序号41: 餐厅格栅吊顶通透率大于30%, 感烟探测器不应安装在吊顶下方                                                 |                                                                              |           |       |        |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称： 消防工程 |              |                                   | 专业/标段： 【消防安装工程】                                                                                                                                     |      | 第30页 共41页 |       |    |
|------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称                              | 项目特征描述                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程数量      | 金额（元） |    |
|            |              |                                   |                                                                                                                                                     |      |           | 综合单价  | 合价 |
| 8          | 030905001001 | 点型探测器                             | 移动感烟探测器吸顶安装<br>【项目特征】<br>1. 拆除软管及线路<br>2. 移动感烟探测器吸顶安装<br>3. 满足消防要求                                                                                  | 个    | 15        |       |    |
|            |              | 序号42：教师公寓楼一层餐厅操作间自喷喷头温度等级错误       |                                                                                                                                                     |      |           |       |    |
| 9          | 030901005001 | 水喷淋（雾）喷头                          | 【项目特征】<br>1. 安装部位：室内<br>2. 材质、型号、规格：93° 级玻璃球喷头DN15<br>【工作内容】<br>1. 安装<br>2. 装饰盘安装<br>3. 严密性试验                                                       | 个    | 20        |       |    |
| 10         | B050001      | 拆除原喷头                             | 【项目特征】<br>1. 拆除原喷头<br>2. 垃圾清理及外运                                                                                                                    | 个    | 20        |       |    |
|            |              | 序号43：无吊顶空间不应安装下垂式喷头：改造原下喷为直立上喷20个 |                                                                                                                                                     |      |           |       |    |
| 11         | 030901005002 | 水喷淋（雾）喷头                          | 【项目特征】<br>1. 型号：直立型喷头<br>2. 规格：DN15<br>【工程内容】<br>1. 安装<br>2. 密封性试验                                                                                  | 个    | 20        |       |    |
|            |              | 序号45：餐厅烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位未设置自动灭火装置   |                                                                                                                                                     |      |           |       |    |
| 12         | 030902008001 | 厨房设备灭火装置                          | 【项目特征】<br>1. CMJS18-2-SD型（双瓶组）厨房设备灭火装置灭火剂充装量25KG，保护范围14个单元，每个单元保护1个直径600mm油炸锅（炒锅）或直径400mm×400mm烟道口1个<br>【工作内容】<br>1. 贮存装置安装<br>2. 系统组件安装<br>3. 气体增压 | 套    | 6         |       |    |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称: 消防工程 |              |                                             | 专业/标段: 【消防安装工程】                                                                                                                            |      | 第31页 共41页 |       |    |
|------------|--------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称                                        | 项目特征描述                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程数量      | 金额(元) |    |
|            |              |                                             |                                                                                                                                            |      |           | 综合单价  | 合价 |
| 13         | 030902008002 | 厨房设备灭火装置                                    | 【项目特征】<br>1. CMJS9-1-CD型(单瓶组)厨房设备灭火装置灭火剂充装量12.5KG,所保护范围8个单元,每个单元保护1个直径600mm油炸锅(炒锅)或直径400mm×400mm烟道口1个。<br>【工作内容】<br>1. 贮存装置安装<br>2. 系统组件安装 | 套    | 5         |       |    |
|            |              | 序号46: 教师公寓楼一层餐厅格栅吊顶(通透率大于70%)的自喷喷头不应安装下垂式喷头 |                                                                                                                                            |      |           |       |    |
| 14         | 030901005003 | 改造原下喷为直立上喷                                  | 【项目特征】<br>1. 有吊顶、无吊顶:有吊顶<br>2. 规格:DN15<br>【工程内容】<br>1. 安装<br>2. 密封性试验                                                                      | 个    | 80        |       |    |
| 15         | B050002      | 拆除原喷头                                       | 【项目特征】<br>1. 拆除原喷头<br>2. 垃圾清理及外运                                                                                                           | 个    | 80        |       |    |
| 合计         |              |                                             |                                                                                                                                            |      |           |       |    |

措施项目清单计价表

| 工程名称： 消防工程 |              |                 | 专业名称： 【消防安装工程】 |      |      | 第32页 共41页 |    |
|------------|--------------|-----------------|----------------|------|------|-----------|----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征或工作内容      | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元）     |    |
|            |              |                 |                |      |      | 综合单价      | 合价 |
| 1          | 031401001001 | 安全文明施工措施费       |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 2          | 031401002002 | 二次搬运费           |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 3          | 031401003001 | 夜间施工增加费         |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 4          | 031401004001 | 冬雨季施工增加费        |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 5          | 031401005001 | 测量放线、定位复测       |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 6          | 031402005001 | 临时专用防护棚         |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 7          | 031402006001 | 临时支撑架           |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 8          | 031402007001 | 吊装加固            |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 9          | 031402008001 | 已完工程及设备保护       |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 10         | 031402009001 | 顶升、提升装置         |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 11         | 031402010001 | 特殊地区施工增加        |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 12         | 031402001001 | 脚手架             |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 13         | 031402002001 | 安装与生产运行同时进行施工增加 |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 14         | 031402003001 | 有害身体健康环境中施工增加   |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 15         | 031402004001 | 大型机械设备进出场及安拆    |                | 项    | 1.00 |           |    |
| 合计         |              |                 |                |      |      |           |    |

其他项目清单计价表

工程名称： 消防工程

专业/标段： 【消防安装工程】

第33页 共41页

| 序号 | 项目编码       | 项目名称           | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|------------|----------------|------|------|-------|----|
|    |            |                |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 1  | 暂列金额       |                |      |      |       |    |
|    | F1.1.1     | 暂列金            | 项    | 1    |       |    |
| 2  | 专业工程暂估价    |                |      |      |       |    |
|    | F1.2.1     | 专业工程暂估价        | 项    | 1    |       |    |
| 3  | 计日工        |                |      |      |       |    |
|    | F1.3.1     | 人工             | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.3.2     | 材料             | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.3.3     | 机械             | 项    | 1    |       |    |
| 4  | 总承包服务费     |                |      |      |       |    |
|    | F1.4.1     | 发包人发包专业工程管理服务费 | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.4.2     | 对发包人提供材料保管     | 项    | 1    |       |    |
| 5  | 合同中约定的其他项目 |                |      |      |       |    |
|    | F1.5.1     | 优质工程增加费        | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.5.2     | 智慧工地增加费        | 项    | 1    |       |    |
| 合计 |            |                |      |      |       | 0  |

专业工程暂估价明细表

| 工程名称: 消防工程 |         |          |      |      | 专业/标段: 消防安装工程 |     |      | 第34页 共41页     |    |
|------------|---------|----------|------|------|---------------|-----|------|---------------|----|
| 序号         | 专业工程名称  | 暂估金额 (元) |      |      | 确认金额 (元)      |     |      | 不含税的调整金额± (元) | 备注 |
|            |         | 不含税价格    | 增值税  | 含税价格 | 不含税价格         | 增值税 | 含税价格 |               |    |
|            |         | A1       | B1   | C1   | A2            | B2  | C2   | D=C2-C1       |    |
| F1.2.1     | 专业工程暂估价 | 0        | 0.00 | 0    |               |     |      |               |    |
| 本页小计       |         | 0        | 0.00 | 0    |               |     |      |               |    |
| 合计         |         | 0        | 0.00 | 0    |               |     |      |               |    |



单位工程清单费用汇总表

| 工程名称: 通风工程 |                                         | 专业/标段: 【通风空调安装工程】 | 第35页 共41页 |
|------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------|
| 序号         | 项目名称                                    | 金额 (元)            |           |
| F1         | 分部分项工程费                                 |                   |           |
| F1.1       | 分部分项合计Σ (综合单价×工程量)                      |                   |           |
| F1.1.1     | 其中: 建筑工人社保费用Σ (综合单价中建筑工人社保费用×工程量)       |                   |           |
| F2         | 措施项目费                                   |                   |           |
| F2.1       | 专业措施项目费Σ (综合单价×专业措施项目工程量)               |                   |           |
| F2.1.1     | 其中: 建筑工人社保费用Σ (综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量) |                   |           |
| F2.2       | 通用措施费                                   |                   |           |
| F2.2.1     | 安全文明施工措施费Σ 计算基础*费率                      |                   |           |
| F2.2.2     | 冬雨季施工增加费Σ 计算基础*费率                       |                   |           |
| F2.2.3     | 夜间施工增加费Σ 计算基础*费率                        |                   |           |
| F2.2.4     | 二次搬运费Σ 计算基础*费率                          |                   |           |
| F2.2.5     | 测量放线定位复测费Σ 计算基础*费率                      |                   |           |
| F3         | 其他项目费                                   |                   |           |
| F3.1       | 暂列金额                                    |                   |           |
| F3.2       | 专业工程暂估价                                 |                   |           |
| F3.3       | 计日工Σ (综合单价×数量)                          |                   |           |
| F3.4       | 总承包服务费                                  |                   |           |
| F3.4.1     | 发包人提供材料保管费Σ (发包人提供的材料费×费率)              |                   |           |
| F3.4.2     | 发包人发包专业工程的总承包服务费Σ (发包人发包专业工程暂估金额×费率)    |                   |           |
| F3.5       | 优质工程增加费                                 |                   |           |
| F3.6       | 智慧工地增加费                                 |                   |           |
| F4         | 税前工程造价                                  |                   |           |
| F5         | 增值税                                     |                   |           |
| F6         | 工程总造价                                   |                   |           |
| 合 计        |                                         |                   |           |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 通风工程

专业/标段: 【通风空调安装工程】

第36页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                        | 项目特征描述                                                                                                | 计量单位 | 工程数量   | 金额 (元) |    |
|----|--------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----|
|    |              |                                             |                                                                                                       |      |        | 综合单价   | 合价 |
|    |              | 序号34: 报告厅及中庭排烟风机、教师公寓楼防烟风机、7号8号9号楼地下楼梯间防烟风机 |                                                                                                       |      |        |        |    |
|    |              | 报告厅                                         |                                                                                                       |      |        |        |    |
| 1  | 030702001001 | 拆除所有消防排烟、防烟风机进出口处的软连接                       | 【项目特征】<br>1. 拆除风口处软连接<br>2. 清理及垃圾外运                                                                   | m2   | 6.65   |        |    |
| 2  | 030702001002 | 碳钢通风管道                                      | 【项目特征】<br>1. 名称: 所有消防排烟、防烟风机进出口处的硬连接<br>2. 材质: 镀锌钢板<br>3. 形状: 矩形<br>4. 规格: 长变长800mm<br>5. 板材厚度: δ 1.0 | m2   | 6.65   |        |    |
|    |              | 教室公寓楼                                       |                                                                                                       |      |        |        |    |
| 3  | 030702001003 | 拆除所有消防排烟、防烟风机进出口处的软连接                       | 【项目特征】<br>1. 拆除风口处软连接<br>2. 清理及垃圾外运                                                                   | m2   | 2.3    |        |    |
| 4  | 030702001004 | 碳钢通风管道                                      | 【项目特征】<br>1. 名称: 所有消防排烟、防烟风机进出口处的硬连接<br>2. 材质: 镀锌钢板<br>3. 形状: 圆形<br>4. 规格: 910mm<br>5. 板材厚度: δ 1.0    | m2   | 2.3    |        |    |
|    |              | 一层次门厅                                       |                                                                                                       |      |        |        |    |
| 5  | 030702001005 | 拆除所有消防排烟、防烟风机进出口处的软连接                       | 【项目特征】<br>1. 拆除风口处软连接<br>2. 清理及垃圾外运                                                                   | m2   | 1.8125 |        |    |
| 6  | 030702001006 | 碳钢通风管道                                      | 【项目特征】<br>1. 名称: 所有消防排烟、防烟风机进出口处的硬连接<br>2. 材质: 镀锌钢板<br>3. 形状: 矩形<br>4. 规格: 长变长500mm<br>5. 板材厚度: δ 1.0 | m2   | 1.8125 |        |    |
|    |              | 7、8、9号楼                                     |                                                                                                       |      |        |        |    |
| 7  | 030702001007 | 拆除所有消防排烟、防烟风机进出口处的软连接                       | 【项目特征】<br>1. 拆除风口处软连接<br>2. 清理及垃圾外运                                                                   | m2   | 2.475  |        |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 通风工程

专业/标段: 【通风空调安装工程】

第37页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                  | 项目特征描述                                                                                            | 计量单位 | 工程数量   | 金额 (元) |    |
|----|--------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----|
|    |              |                                                       |                                                                                                   |      |        | 综合单价   | 合价 |
| 8  | 030702001008 | 碳钢通风管道                                                | 【项目特征】<br>1. 名称:所有消防排烟、防烟风机进出口处的硬连接<br>2. 材质:镀锌钢板<br>3. 形状:圆形<br>4. 规格:710mm<br>5. 板材厚度: δ 1.0    | m2   | 2.475  |        |    |
|    |              | 一层中庭                                                  |                                                                                                   |      |        |        |    |
| 9  | 030702001009 | 拆除所有消防排烟、防烟风机进出口处的软连接                                 | 【项目特征】<br>1. 拆除风口处软连接<br>2. 清理及垃圾外运                                                               | m2   | 1.8125 |        |    |
| 10 | 030702001010 | 碳钢通风管道                                                | 【项目特征】<br>1. 名称:所有消防排烟、防烟风机进出口处的硬连接<br>2. 材质:镀锌钢板<br>3. 形状:矩形<br>4. 规格:长变长500mm<br>5. 板材厚度: δ 1.0 | m2   | 1.8125 |        |    |
|    |              | 一、二层走道                                                |                                                                                                   |      |        |        |    |
| 11 | 030702001011 | 拆除所有消防排烟、防烟风机进出口处的软连接                                 | 【项目特征】<br>1. 拆除风口处软连接<br>2. 清理及垃圾外运                                                               | m2   | 7.125  |        |    |
| 12 | 030702001012 | 碳钢通风管道                                                | 【项目特征】<br>1. 名称:所有消防排烟、防烟风机进出口处的硬连接<br>2. 材质:镀锌钢板<br>3. 形状:矩形<br>4. 规格:长变长630mm<br>5. 板材厚度: δ 1.0 | m2   | 7.125  |        |    |
|    |              | 序号48: 教师公寓楼一层职工食堂和学生食堂操作间使用天然气: 安装防爆通风设备, 设置导除静电的接地装置 |                                                                                                   |      |        |        |    |
| 13 | B001001      | 拆除学生食堂的风机                                             | 【项目特征】<br>1. 拆除原学生食堂的风机<br>2. 清理及堆放至甲方指定区域                                                        | 台    | 4      |        |    |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 通风工程

专业/标段: 【通风空调安装工程】

第38页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程数量 | 金额 (元) |    |
|----|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----|
|    |              |      |                                                                                                                                                                                           |      |      | 综合单价   | 合价 |
| 14 | 030701003001 | 通风机  | 【项目特征】<br>1. 名称: 方形壁式轴流风机 (防爆型)<br>2. 型号: DFBZ-5<br>Ex风量: 7890m³/h<br>风压: 147Pa<br>功率: 0.55kW<br>转速: 1450rpm<br>噪音: 68dB (A)<br>3. 规格: 一、二层厨房加工区平时兼事故排风防爆型 (出口带自垂百叶)<br>4. 安装方式: 与原风机保持一致 | 台    | 4    |        |    |
| 合计 |              |      |                                                                                                                                                                                           |      |      |        |    |

措施项目清单计价表

工程名称: 通风工程

专业名称: 【通风空调安装工程】

第39页 共41页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|--------------|-----------------|-----------|------|------|-------|----|
|    |              |                 |           |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费       |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 2  | 031401002002 | 二次搬运费           |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费         |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 4  | 031401004001 | 冬雨季施工增加费        |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 5  | 031401005001 | 测量放线、定位复测       |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 6  | 031402005001 | 临时专用防护棚         |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 7  | 031402006001 | 临时支撑架           |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 8  | 031402007001 | 吊装加固            |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 9  | 031402008001 | 已完工程及设备保护       |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 10 | 031402009001 | 顶升、提升装置         |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 11 | 031402010001 | 特殊地区施工增加        |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 12 | 031402001001 | 脚手架             |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 13 | 031402002001 | 安装与生产运行同时进行施工增加 |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 14 | 031402003001 | 有害身体健康环境中施工增加   |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 15 | 031402004001 | 大型机械设备进出场及安拆    |           | 项    | 1.00 |       |    |
| 合计 |              |                 |           |      |      |       |    |

其他项目清单计价表

工程名称：通风工程

专业/标段：【通风空调安装工程】

第40页 共41页

| 序号 | 项目编码       | 项目名称           | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） |    |
|----|------------|----------------|------|------|-------|----|
|    |            |                |      |      | 综合单价  | 合价 |
| 1  | 暂列金额       |                |      |      |       |    |
|    | F1.1.1     | 暂列金            | 项    | 1    |       |    |
| 2  | 专业工程暂估价    |                |      |      |       |    |
|    | F1.2.1     | 专业工程暂估价        | 项    | 1    |       |    |
| 3  | 计日工        |                |      |      |       |    |
|    | F1.3.1     | 人工             | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.3.2     | 材料             | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.3.3     | 机械             | 项    | 1    |       |    |
| 4  | 总承包服务费     |                |      |      |       |    |
|    | F1.4.1     | 发包人发包专业工程管理服务费 | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.4.2     | 对发包人提供材料保管     | 项    | 1    |       |    |
| 5  | 合同中约定的其他项目 |                |      |      |       |    |
|    | F1.5.1     | 优质工程增加费        | 项    | 1    |       |    |
|    | F1.5.2     | 智慧工地增加费        | 项    | 1    |       |    |
| 合计 |            |                |      |      |       | 0  |

专业工程暂估价明细表

工程名称: 通风工程

专业/标段: 通风空调安装工程

第41页 共41页

| 序号     | 专业工程名称  | 暂估金额 (元) |      |      | 确认金额 (元) |     |      | 不含税的调整金额± (元) | 备注 |
|--------|---------|----------|------|------|----------|-----|------|---------------|----|
|        |         | 不含税价格    | 增值税  | 含税价格 | 不含税价格    | 增值税 | 含税价格 |               |    |
|        |         | A1       | B1   | C1   | A2       | B2  | C2   | D=C2-C1       |    |
| F1.2.1 | 专业工程暂估价 | 0        | 0.00 | 0    |          |     |      |               |    |
| 本页小计   |         | 0        | 0.00 | 0    |          |     |      |               |    |
| 合计     |         | 0        | 0.00 | 0    |          |     |      |               |    |



## 第五章 采购合同

(本合同条款及格式仅供参考, 具体以双方签订合同为准)

(GF—2017—0201)

### 建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宝鸡市渭滨中学

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝鸡市渭滨中学2026消防隐患改造施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝鸡市渭滨中学 2026 消防隐患改造。
  2. 工程地点: 采购人指定地点。
  3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
  4. 资金来源: \_\_\_\_\_。
  5. 工程内容: \_\_\_\_\_。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: \_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: \_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家现行施工质量验收规范合格标准标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

使用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标答疑纪要、本合同的补充协议、履行合同过程中，发、承包双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括:《建筑施工测量标准》(JGJ/T 408-2017)、《建筑地面工程施工验收规范》(GB 50209-2010)等相关标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ;

发包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ;

发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 执行通用条款及相关规定。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: 执行通用条款\_\_\_\_\_。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 施工合同签订后三日内\_\_\_\_\_ ;

发包人向承包人提供图纸的数量: 提供施工图 2 套\_\_\_\_\_ ;

发包人向承包人提供图纸的内容: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计、工程进度计划、材料供应计划等 ;

承包人提供的文件的期限为: 每月 25 日前提交\_\_\_\_\_ ;

承包人提供的文件的数量为: 双方协商\_\_\_\_\_ ;

承包人提供的文件的形式为: 书面及电子形式\_\_\_\_\_ ;

发包人审批承包人文件的期限: \_\_\_\_\_。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 双方协商\_\_\_\_\_。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 双方协商\_\_\_\_\_ ;

发包人指定的接收人为: \_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点: \_\_\_\_\_;

承包人指定的接收人为: \_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点: \_\_\_\_\_;

监理人指定的接收人为: \_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 双方协商。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 执行通用条款规定,符合城管、环卫、环保部门规定,并办理相关手续。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 双方协商。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 双方协商。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: \_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 发包人派驻的工程师应受理与其有关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定等。在必要时, 发包人派驻的工程师可直接向承包人发出任何书面通知、指示、同意、批准、证书及决定, 应同时抄送一本副本给监理工程师。当发包人派驻的工程师与监理工程师各自发出的书面通知、指示、同意、批准、证书及决定出现冲突、矛盾或不一致时, 发包人的决定应是最终的、权威的和具有约束力的。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 已具备条件, 现状移交。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 水、电。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 执行通用条款规定。

发包人是否提供支付担保: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: \_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数: \_\_\_\_\_。



承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面及电子形式。

(10) 承包人应履行的其他义务: \_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: 负责本工程项目的施工组织、质量、安全、工期等管理, 履行本合同中承包人的相关职权、义务等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月驻工地时间不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 双方协商。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 双方协商。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 双方协商。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 双方协商。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 双方协商。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 双方协商。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 双方协商。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 双方协商\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 双方协商\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围: \_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 执行通用条款规定。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 工程质量、进度、造价三控制, 详细内容在建设工程委托监理合同中予以明确, 并向承包人提供一份监理合同副本。

关于监理人的监理权限: 所有由监理工程师发出的书面通知、指示、同意, 批准、证书、决定等, 只要与本合同的合同价款, 款项支付、计量、计价、工期延长、建筑使用功能有关, 均须事先经过发包人的审核与批准, 并由发包人代表或其合法授权人的签字, 方可成为对承、发包双方有合同约束力的文件。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: \_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定: 执行通用条款规定。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) 双方协商;

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 执行通用条款规定。

监理人不能按时进行检查时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 执行通用条款规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 执行通用条款规定。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 双方协商。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 执行通用条款规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 双方协商。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 双方协商。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 执行通用条款规定。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:  
执行通用条款规定。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限:  
执行通用条款规定。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 执行通用条款规定。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款规定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 执行通用条款规定。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 执行通用条款规定。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 执行通用条款规定。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为: 双方协商。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 双方协商。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 执行通用条款规定。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

# 8. 材料与设备

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 执行通用条款规定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 双方协商。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 承包人承担。

# 9. 试验与检验

## 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备: 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件: 按有关规定执行。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 无。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 执行通用条款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: ① 合同中有相同或类似工程项目单价的, 可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

② 合同中没有类似工程项目综合单价的, 由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价, 经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后, 作为结算的依据。

③ 由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的, 应以原综合单价为基础, 仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 执行通用条款规定。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 执行通用条款规定。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:                     /                    。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第     /     种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第     /     种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定:                     /                    。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 暂列金额为发包人所有, 由发包人掌握使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 双方协商。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: ∕;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: \_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、综合单价合同。

综合单价包含的风险范围: 按通用条款执行。

风险费用的计算方法: \_\_\_\_\_ 按通用条款执行 \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法: (1) 本工程施工过程中因工程量清单的工程量偏差、有误或设计变更引起的工程量增减, 工程量按实结算, 综合单价执行合同约定单价;

(2) 工程量清单有误、漏项或设计变更引起的新的清单项目, 原合同中有相同清单项的执行合同约定综合单价; 无相同子目但有近似清单项的由乙方报监理工程师及甲方审核、确认后, 执行近似清单项合同约定综合单价; 无相同且无近似清单项目, 由乙方报监理工程师、甲方审核、确认后, 按确认综合单价执行。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、其他价格方式: / \_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: \_\_\_\_\_。

预付款支付期限: \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式: \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 按现行计量规则计取。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按形象进度计量 \_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 执行通用条款规定 \_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量



关于总价合同计量的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 双方协商确定。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按本单位工程款支付管理规定执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按本单位工程款支付管理规定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到申请 3 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 根据监理、发包人确认 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 执行通用条款。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

### 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款规定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 双方协商。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 双方协商。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 1 天内完成工程的移交。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容: 执行通用条款规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 执行通用条款规定。

发包人完成竣工付款的期限: 执行通用条款规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 执行通用条款规定。

### 14.4 最终结清

## 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 双方协商。

承包人提交最终结算申请单的期限: 执行通用条款规定。

## 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: /。

(2) 发包人完成支付的期限: /。

## 15. 缺陷责任期与保修

## 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 2 年。

## 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 是。在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

## 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: /;

(2) % 的工程款;

(3) 其他方式: /。

## 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金不计利息。

## 15.4 保修

## 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

## 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 双方协商。

## 16. 违约

## 16.1 发包人违约

## 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 双方协商。

## 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: /。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: /。

(7) 其他: /。

## 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

## 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方协商。

## 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: /。

## 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款规定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方协商。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 双方协商。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 承包人投保内容: 施工现场一切险种。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 双方协商。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 双方协商。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 双方协商。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: /。

选定争议评审员的期限: /。

争议评审小组成员的报酬承担方式: /。

其他事项的约定: /。

## 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

(1) 向\_\_\_\_\_宝鸡市\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向\_\_\_\_\_工程所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 1:

| 承包人承揽工程项目一览表 |      |      |    |    |       |        |         |      |      |
|--------------|------|------|----|----|-------|--------|---------|------|------|
| 单位工程名称       | 建设规模 | 建筑面积 | 结构 | 层数 | 跨度（米） | 设备安装内容 | 工程造价（元） | 开工日期 | 竣工日期 |
|              |      |      |    |    |       |        |         |      |      |
|              |      |      |    |    |       |        |         |      |      |
|              |      |      |    |    |       |        |         |      |      |
|              |      |      |    |    |       |        |         |      |      |
|              |      |      |    |    |       |        |         |      |      |
|              |      |      |    |    |       |        |         |      |      |
|              |      |      |    |    |       |        |         |      |      |
|              |      |      |    |    |       |        |         |      |      |
|              |      |      |    |    |       |        |         |      |      |

附件 2:

### 发包供应材料设备一览表

[illegible]



附件 3:

## 工程质量保修书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

## 第六章 响应文件格式

响应文件格式是供应商的部分响应文件格式，供应商应按照这些格式编制响应文件。编制响应文件前，请仔细阅读磋商文件，理解文件中的每一项要求，做出逐一实质性响应，认为有必要，可作补充说明。

正本/副本

项目编号:

\_\_\_\_\_ (项目名称)

# 竞争性磋商响应文件

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人  
或授权代表: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 目 录

根据电子上传文件生成

## 第一部分 资格部分

### 一、营业执照等主体资格证明文件

#### 1-1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的书面声明

\_\_\_\_\_（采购人）：

我公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号）的磋商活动，在此郑重声明：

我公司完全清楚政府采购法第二十二条关于供应商资格条件要求和相应的条件，我公司：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）具有法律、行政法规规定的其他条件。

我公司对本声明内容和附件的真实性负责。如经查实本声明内容及附件资料存在虚假，我公司愿意承担以提供虚假材料谋取成交的后果和法律责任，并接受相关处罚。

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人或其授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

1-2 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

1-3 供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

1-4 供应商拟派项目经理需具备机电工程专业注册二级及以上建造师资格和有效的安全生产考核 B 证，且无在建项目；

## 二、财务状况报告

供应商财务状况证明: 提供经审计的 2024 年或 2025 年完整的财务审计报告或提供开标前三个月内由基本账户开户银行出具的资信证明(附开户许可证或开户备案证明或基本账户信息)或成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表和现金流量表(以上三种形式的资料提供任何一种即可);

## 三、社保缴纳证明

供应商社会保障资金缴纳证明: 提供截止至采购时间前六个月内任意三个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明(依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明);

## 四、税收缴纳证明

供应商税收缴纳证明: 提供截止至采购时间前六个月内任意三个月已缴纳的纳税证明或完税证明, 依法免税的单位应提供相关证明材料;



## 五、信用记录

### 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致: \_\_\_\_\_ (采购人名称)

我方作为 \_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (项目编号) 供应商，在此郑重声明：

1. 在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中 \_\_\_\_\_ (填“没有”或“有”) 重大违法记录。(供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料)

2. 我方 \_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”) 失信被执行人名单。

3. 我方 \_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”) 重大税收违法失信主体名单。

4. 我方 \_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”) 政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》中有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (单位公章)

法定代表人或授权代表: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 六、控股管理关系

### 书面承诺函

致: \_\_\_\_\_ (采购人名称)

我公司在\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (项目编号) 招标采购活动中, 以我公司独立承担民事责任能力的法人名义参加本项目的投标工作, 并郑重声明: \_\_\_\_\_ (填“有”或“无”) 与我公司单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 参加\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (项目编号) 的磋商活动。并对本“声明”的真实性负责, 如有弄虚作假, 我公司将对由此造成的一切不良后果承担经济、法律责任。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (单位公章)

法定代表人或授权代表: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 七、书面声明

### 7-1 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致: \_\_\_\_\_ (采购人名称)

\_\_\_\_\_ (公司名称) 于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在中华人民共和国境内 (详细注册地址合法注册并经营, 公司主营业务为\_\_\_\_\_. 现有员工数量为\_\_\_\_\_, 其中与履行本合同相关的专业技术人员有 (专业能力、数量) \_\_\_\_\_, 本公司郑重承诺, 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (单位公章)

法定代表人或授权代表: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 7-2 非联合体声明

致: \_\_\_\_\_ (采购人名称)

我公司独立参加此次 \_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (项目编号) 磋商, 未与其他单位组成联合体。

特此声明。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (单位公章)

法定代表人或授权代表: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

2、

八、法定代表人授权委托书

8-1 法定代表人资格证明书

|                                                                   |  |                                                 |  |  |      |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|--|------|--|
| 致：（采购人名称）                                                         |  |                                                 |  |  |      |  |
| 项目名称                                                              |  |                                                 |  |  |      |  |
| 项目编号                                                              |  |                                                 |  |  |      |  |
| 权 限                                                               |  | 办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。 |  |  |      |  |
| 有效期                                                               |  | 自提交响应文件的截止之日起90个日历日                             |  |  |      |  |
| 企业<br>信息                                                          |  | 企 业 名 称                                         |  |  |      |  |
|                                                                   |  | 法 定 地 址                                         |  |  |      |  |
|                                                                   |  | 统一社会信用代码                                        |  |  |      |  |
|                                                                   |  | 工商登记机关                                          |  |  |      |  |
|                                                                   |  | 网 址                                             |  |  |      |  |
| 法定代<br>表人                                                         |  | 姓 名                                             |  |  | 性 别  |  |
|                                                                   |  | 职 务                                             |  |  | 联系电话 |  |
|                                                                   |  | 传 真                                             |  |  |      |  |
|                                                                   |  | 通讯地址                                            |  |  |      |  |
| <div>法定代表人身份证复印件</div> <div>二代身份证正、反两面都需复印</div> <div>（粘贴处）</div> |  |                                                 |  |  |      |  |

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：供应商法定代表人直接参加磋商，仅填写表 8-1（法定代表人资格证明书）不需填写表 8-2（法定代表人授权委托书）。

8-2 法定代表人授权委托书

|                                            |          |                                                   |      |  |
|--------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|------|--|
| 致：（采购人名称）                                  |          |                                                   |      |  |
| 被授<br>权项<br>目与<br>内容                       | 项目名称     |                                                   |      |  |
|                                            | 项目编号     |                                                   |      |  |
|                                            | 授权范围     | 全权办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。 |      |  |
|                                            | 法律责任     | 本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。                         |      |  |
|                                            | 授权期限     | 本授权书自提交响应文件的截止之日起90个日历日                           |      |  |
| 企业信息                                       | 企业名称     |                                                   |      |  |
|                                            | 法定地址     |                                                   |      |  |
|                                            | 统一社会信用代码 |                                                   |      |  |
| 法定代表人                                      | 姓名       |                                                   | 性 别  |  |
|                                            | 职务       |                                                   | 手机号码 |  |
| 被授权人                                       | 姓名       |                                                   | 性 别  |  |
|                                            | 职务       |                                                   | 手机号码 |  |
| 通讯地址                                       |          |                                                   |      |  |
| 法定代表人身份证复印件<br><br>二代身份证正、反两面都需复印<br>(粘贴处) |          | 被授权人身份证复印件<br><br>二代身份证正、反两面都需复印<br>(粘贴处)         |      |  |

委托单位：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

被授权人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：供应商委托代理人参加磋商，需填写表 8-1（法定代表人资格证明书）及表 8-2（法定代表人授权委托书）。

### 九、需落实的政府采购政策

本项目专门面向中小企业采购,监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业;供应商应提供中小企业声明函\残疾人福利性单位声明函\监狱企业证明函;

附件 1:

#### 中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)的规定,本公司(联合体)参加\_\_\_\_\_ (单位名称)的\_\_\_\_\_ (项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.  (标的名称) , 属于  (采购文件中明确的所属行业) ; 承建(承接)企业为  (企业名称) , 从业人员\_\_\_\_\_人, 营业收入为\_\_\_\_\_万元, 资产总额为\_\_\_\_\_万元, 属于  (中型企业、小型企业、微型企业) ;

2.  (标的名称) , 属于  (采购文件中明确的所属行业) ; 承建(承接)企业为  (企业名称) , 从业人员\_\_\_\_\_人, 营业收入为\_\_\_\_\_万元, 资产总额为\_\_\_\_\_万元, 属于  (中型企业、小型企业、微型企业) ;

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日 期:

说明:填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300 号)。

附件 2:

### 残疾人福利性单位声明函

(注: 符合残疾人标准的企业请提供本函, 不符合的不提供本函)

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位承担工程(提供本单位制造的货物/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

备注: 1. 填写前请认真阅读《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)相关规定。



附件 3:

### 监狱企业证明文件

(注: 符合监狱企业标准的企业请提供本函, 不符合的不提供本函)

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)的规定, 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

企业名称(盖章):

日期:

## 第二部分 符合性证明文件

### 一、响应函

致: \_\_\_\_\_ (采购人名称)

我方已仔细研究了 \_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ (项目编号) 竞争性磋商文件的全部内容, 知悉参加磋商的风险, 我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议, 决定参加贵单位组织的本项目磋商。我方正式授权 \_\_\_\_\_ (姓名、职务) 代表我方 (供应商的名称) 全权处理本项目磋商的有关事宜。

一、我方保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。否则, 愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

二、我方按磋商文件规定, 自主报价, 并承诺磋商报价以“磋商报价表”为准, 工期 \_\_\_\_\_, 质量 \_\_\_\_\_, 磋商有效期 \_\_\_\_\_ 日历天。

三、我方完全响应磋商文件中的相关要求, 包括采购要求及合同条款等。

四、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

五、我方已仔细阅读了磋商文件的全部内容, 并同意和放弃对磋商文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

六、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定, 保证在获得成交资格后:

(1) 按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同, 履行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务; 保证合同签订生效后按时完成项目的服务, 并交付采购人验收、使用;

(2) 响应文件有效期延长至合同执行完毕。

七、我方完全理解并同意磋商文件中有关不退还磋商保证金条款所规定的情形。

八、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件, 并尊重磋商小组的评审结论和磋商结果。

九、有关本项目的函电, 请按下列地址联系:

供应商名称: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

二、第一次磋商报价表

|                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 项目名称                                                                                                                            |     |
| 项目编号                                                                                                                            |     |
| 首次磋商总报价                                                                                                                         | 小写： |
|                                                                                                                                 | 大写： |
| 工期                                                                                                                              |     |
| 质量                                                                                                                              |     |
| 备注                                                                                                                              |     |
| <p>说明：</p> <p>1. 大小写不一致时，以大写为准。</p> <p>2. 磋商报价包括但不限于人工、材料、施工设备、管理、利润、税金、保险、政策性规定、风险、责任等其他所有一切费用，自主报价，风险自担。采购单位不再单独支付其他任何费用。</p> |     |

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、投标预算书

\_\_\_\_\_ (项目名称)

采购人: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

投标总价 (小写): \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_

工期: \_\_\_\_\_ 日历天

质量: \_\_\_\_\_

供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖章)

编制人证章: \_\_\_\_\_ (盖章)

编 制 时 间:     年     月     日

## 响应文件报价部分格式

### (一) 投标总价

### (二) 工程量清单计价表

表一. 工程项目清单费用汇总表

表二. 单位工程清单费用汇总表

表三. 分部分项工程项目清单计价表

表四. 措施项目清单计价表

表五. 其他项目清单计价表

表六. 主要材料一览表

注: 具体表格形式以计价软件导出的为准。

#### 四、磋商保证金缴纳凭证

磋商保证金缴纳凭证复印件或磋商担保函复印件或交易保证金信用承诺书

附件 1:

## 磋商担保函

编号:

\_\_\_\_\_ (采购人或采购代理机构):

鉴于\_\_\_\_\_ (以下简称供应商) 拟参加编号为\_\_\_\_\_ 的\_\_\_\_\_ 采购项目 (以下简称本项目) 竞争性磋商, 根据本项目磋商文件, 供应商参加开标时应向你方交纳磋商保证金, 且可以磋商担保函的形式交纳磋商保证金。应供应商的申请, 我方以保证的方式向你方提供如下磋商保证金担保:

### 一、保证责任的情形及保证金额

(一) 在供应商出现下列情形之一时, 我方承担保证责任:

1. 成交后供应商无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》;
2. 磋商文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

(二) 我方承担保证责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_ 元 (大写\_\_\_\_\_), 即本项目的磋商保证金金额。

### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为: 连带责任保证。

我方的保证期间为: 自本保函生效之日起\_\_\_\_\_ 个月止。

### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号, 并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后, 在\_\_\_\_\_ 个工作日内进行审查, 符合应承担保证责任情形的, 我方应按照你方的要求代供应商向你方支付磋商保证金。

### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后, 自我方向你方支付款项 (支付款项从我方账户划出) 之日起, 保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的, 我方在本保函项下的



保证责任亦终止。

## 五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与供应商的另行约定, 全部或者部分免除供应商磋商保证金义务时, 我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使供应商发生本保函第一条第(一)款约定情形的, 我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的, 我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对磋商文件进行任何澄清或修改, 加重我方保证责任的, 我方对加重部分不承担保证责任, 但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

## 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷, 由你我双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼程序解决, 诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

## 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人: (公章)

年 月 日

说明: 1、仅适用于采用担保方式缴纳磋商保证金的供应商;

2、保证人应当为陕西省有关政府部门指定的担保单位。

附件 2:

## 交易保证金信用承诺书

(招标采购单位名称):

为维护公平、公正、公开的招标采购市场秩序,树立诚实守信的投标人供应商形象,我单位自愿作出以下承诺:

单位名称: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址和联系电话: \_\_\_\_\_

一、我单位具备承担招标采购项目的能力,自愿参加(\_\_\_\_\_项目名称)招标采购活动,严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,依法守信,诚信履约,自觉执行招标采购活动的各项规定。

二、按照国家公共信用查询结果,我单位属于国家公共信用评价的无违规违法不良信用记录企业。

三、我单位如有发生下述任何一种违约行为,自愿承担相关法律责任,5 年内自动放弃在宝鸡市项目招标采购中使用“保证金信用承诺书”资格。并于收到招标人采购人书面通知 7 个工作日内,将文件规定的投标保证金足额缴纳至招标人指定账户予以没收,作为处罚。如若拒交,招标人采购人优先选择市公共资源交易中心认可的宝鸡商事纠纷信用调解中心进行调解或仲裁或诉讼。交易中心有权取消失信主体在宝鸡参与招标采购、进场交易等权益。

(一)在招标采购文件中规定的有效期内撤销投标采购文件;

(二)中标后在规定期限内无正当理由不与招标人采购人签订合同,或者未按招标采购文件规定提交履约保证金;

(三)未按照宝鸡市公共资源交易规定,及时足额缴纳进场交易服务费,或仍有拖欠交易服务费;

(四)行政监管机构认定投标采购人有串通投标或弄虚作假等违法违纪行为;

(五) 法律法规规定的其他情形。

四、同意将承诺和失诺信息纳入宝鸡市公共资源交易领域信用记录并归集至信用中国(陕西宝鸡)等信用平台合规应用。

特此承诺。

附件: “信用中国”网站信用报告

投标人供应商

法定代表人或

单位名称: (盖章)

授权代表: (签字或签章)

年 月 日

年 月 日

## 五、供应商承诺书

### 5-1 政府采购供应商诚信承诺书

致: \_\_\_\_\_ (采购人)

统一社会信用代码为\_\_\_\_\_的我方\_\_\_\_\_ (单位名称) 自愿参加贵单位组织的编号为\_\_\_\_\_ (项目编号) 的项目\_\_\_\_\_ (项目名称) 的政府采购活动, 我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则, 共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序, 我方郑重声明和承诺如下:

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明, 在参加本次政府采购活动前三年内, 无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。我方同时声明, 在参加本次政府采购活动前, 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。我方对以上声明的真实性负责, 接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实, 我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺, 在参加本次政府采购活动中:

(1) 不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人, 及时向财政部门 and 监察机关举报;

(2) 不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标 (成交);

(3) 不出借或借用资质;

(4) 不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通;

(5) 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商;

(6) 不以虚假材料谋取中标 (成交);

(7) 不以低于成本价或恶意低价竞争;

(8) 不与采购人在招标采购过程中进行协商磋商;

(9) 中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品;

(10) 中标或者成交后非因不可抗力不得变更磋商 (响应) 文件中承诺的项目管理实施人员;

(11) 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同;

(12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同, 或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为;

- (13) 不转包或违法分包政府采购合同, 不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同;
- (14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉;
- (15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为;
- (16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的, 我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任:

- 1、磋商(响应)无效;
- 2、不予退还磋商保证金或者履约保证金;
- 3、约谈法人代表或者主要负责人, 责令整改;
- 4、中标(成交)无效;
- 5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单, 在一至三年内禁止参加政府采购活动;
- 6、没收违法所得;
- 7、吊销营业执照;
- 8、政府相关部门的联合惩戒措施;
- 9、追究民事责任;
- 10、追究刑事责任;
- 11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或主要负责人签字: \_\_\_\_\_

法定代表人或主要负责人身份证复印件: \_\_\_\_\_

法定代表人或主要负责人联系电话: \_\_\_\_\_

法定代表人或主要负责人传真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5-2 宝鸡市政府采购供应商反商业贿赂承诺书

我公司承诺:

在参加\_\_\_\_\_ (项目名称) 磋商活动中做到:

一、诚信公平竞争参加本次磋商活动。

二、以产品(物品、工程和服务)的质量、技术、价格等优势参与正常商业竞争,杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购工作人员、评审专家、采购监督人员及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请;不为其报销各种消费凭证,不支付其旅游、娱乐等费用。

三、本公司如认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使本公司的合法权益受到损害的,严格按照法律法规规定的程序进行质疑、投诉、复议、诉讼或者举报。

四、在签约与履约过程中,恪守商业道德和机密,严格遵守竞争性磋商文件和合同,不降低标准和质量,更不为此向采购方及其工作人员给予其他好处。

五、若违反上述承诺,我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

承诺单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

被授权人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三部分 响应方案

#### 一、供应商基本情况及其性质

|           |     |  |      |  |
|-----------|-----|--|------|--|
| 供应商名称     |     |  |      |  |
| 注册地址      |     |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式      | 联系人 |  | 电话   |  |
|           | 传真  |  | 网址   |  |
| 法定代表人     | 姓名  |  | 电话   |  |
| 项目负责人     | 姓名  |  | 电话   |  |
| 成立时间      |     |  | 开户银行 |  |
| 统一社会信用代码证 |     |  | 账号   |  |
| 经营范围      |     |  |      |  |
| 备注        |     |  |      |  |

注：后附下列资料

- 1、中小企业声明函（格式见附件 1）；
- 2、残疾人福利性单位声明函（如适用，请提供，格式见附件 2）；
- 3、节能产品和环境标志产品证明材料（如适用，请提供证明材料）；
- 4、监狱企业证明文件（如适用，请提供证明材料）；
- 5、其他资料。

**特别提醒：**供应商性质（声明函或证明文件）将随结果公告一同公布。

附件 1:

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

说明：填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）。



附件 2:

### 残疾人福利性单位声明函

(注: 符合残疾人标准的企业请提供本函, 不符合的不提供本函)

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位承担工程(提供本单位制造的货物/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日 期:

备注: 填写前请认真阅读《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)相关规定。

附件 3:

### 监狱企业证明文件

(注: 符合监狱企业标准的企业请提供本函, 不符合的不提供本函)

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)的规定, 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

企业名称(盖章):

日期:

## 二、技术方案

各供应商按照磋商文件第三章《磋商与评审办法》评标因素及分值表中技术方案要求进行编制，格式自拟。包括但不限于以下内容：

施工方案和方法

项目经理和主要技术、管理人员的配备

确保工程质量保证措施

确保工期的技术组织措施

确保安全文明施工的技术组织措施

主要机具、设备和劳动力的配备

施工部署和现场平面布置

## 三、类似项目业绩

| 序号  | 项目名称 | 采购人名称 | 合同日期 | 金额 | 备注 |
|-----|------|-------|------|----|----|
| 1   |      |       |      |    |    |
| 2   |      |       |      |    |    |
| 3   |      |       |      |    |    |
| 4   |      |       |      |    |    |
| 5   |      |       |      |    |    |
| ... |      |       |      |    |    |
|     |      |       |      |    |    |
|     |      |       |      |    |    |
|     |      |       |      |    |    |
|     |      |       |      |    |    |

注：供应商提供其 2023 年 6 月 1 日至今（以合同签订日期为准）已完成的类似项目业绩。（提供合同复印件加盖公章）

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 四、供应商认为有必要补充说明的事项

公平

公正

公开



**陕西中睿信达项目管理有限公司**  
SHAANXI ZHONGRUIXINDA PROJECT MANAGEMENT LIMITED

---

地址：宝鸡市新建路西段 15 号宝隆大厦 2110 室

邮政编码：721000

电话：0917-3326311

---