

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高德春房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A. 8	门窗工程					
1	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 框、扇材质、规格:成品防盗门M1021 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	6.3		
	A. 11	楼地面装饰工程					
2	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖楼面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	118.4		
3	011104002001	竹、木(复合)地板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:木地板铺贴 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m2	34.96		
	A. 13	天棚工程					
4	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 面板材料品种、规格:厨房吊顶/塑钢板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	4.35		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高德春房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	011403001003	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型: 墙面 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 防护材料种类: 耐碱网格布 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	400		
	A. 17	拆除工程					
6	011702001003	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 拆除混凝土障碍物 小型机械拆除 无筋 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	14.68		
7	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 内墙天棚面油漆涂料 裱糊面铲除 抹灰面油漆涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	400		
8	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸: 门窗拆除 整樘门窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	3		
	D. 1	土石方工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高德春房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	040103003002	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种: 建筑垃圾人工外运300m以内, 机械外运7km以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m ³	14.68		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：高德春房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只能填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 6 页 共 63 页

工程名称：高德春房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计								-	
合 计								-	

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高德春房大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格：纳米瓦 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3. 安瓦、作瓦脊	m ²	313.59		
2	010602001001	钢屋架	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：方管龙骨屋架 2. 构件涂（镀）层要求：钢结构在制作前，表面应彻底除锈，除锈等级达到Sa2.5级。构件制作完成后涂底漆采用环氧富锌底漆一遍，面漆采用氯化橡胶漆一遍，面漆颜色由业主定。 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	3.136		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：高德春房大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：高德春房大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苟发勤房屋大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格：纳米瓦 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3. 安瓦、作瓦脊	m ²	224.42		
2	010602001001	钢屋架	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：方管龙骨屋架 2. 构件涂（镀）层要求：钢结构在制作前，表面应彻底除锈，除锈等级达到Sa2.5级。构件制作完成后涂底漆采用环氧富锌底漆一遍，面漆采用氯化橡胶漆一遍，面漆颜色由业主定。 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	2.244		
合 计							

专业工程暂估价明细表

工程名称：苟发勤房屋大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			确认金额 (元)			不含税的调整 金额± (元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
	本页小计								-
	合 计								-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

措施项目清单计价表

工程名称：苟发勤房屋大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：苟发勤房屋大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 63 页

工程名称：苟发勤房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	A. 4	砌筑工程					
1	010401007001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位：红砖砌200mm墙 2. 砂浆强度等级：自拌M5混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m ³	0.41		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
2	010501002001	楼地面垫层	[项目特征] 1. 部位：厕所 2. 材料品种、强度要求、配比：GL7.5轻集料混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m ³	1.6		
3	010502031001	化粪池	[项目特征] 1. 构件名称：砖砌化粪池 2. 井、池净空尺寸：长2宽1.5高1.3厚度0.15做2格 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆抹面 5. 刷防护材料 6. 井盖安装（若有）	座	1		
	A. 8	门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苟发勤房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 16 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:880*2050mm 2. 门类型:成品实木门M0921 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	1.8		
	A.9	屋面及防水工程					
5	010904001001	楼(地)面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:厨卫房间聚乙烯丙纶复合防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	6.81		
6	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:厨卫房间聚氨酯防水涂膜1.5mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	6.81		
	A.11	楼地面装饰工程					
7	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖800*800mm楼面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	164		

分部分项工程项目清单计价表

第 17 页 共 63 页

工程名称：苟发勤房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格：卫生间陶瓷地砖300*300mm楼面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	5.12		
9	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格：厨房陶瓷地砖800*800mm楼面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	7.14		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
10	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位：厨卫房间墙面，高2.4m 2. 面层材料品种、规格：釉面砖墙面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	54.94		
	A.13	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苟发勤房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度 :厨房卫生间塑料板吊顶 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	6.81		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
12	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型: 墙面 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 防护材料种类: 耐碱网格布 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	370		
	A. 17	拆除工程					
13	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 块料面层铲除 楼地面 地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	12.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：苟发勤房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：块料面层铲除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	67.2		
15	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：内墙天棚面油漆涂料裱糊面铲除 抹灰面油漆涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	180		
16	011714002001	柜体拆除	[项目特征] 1. 柜体材质：厨房旧灶台及面砖拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	2		
	D.1	土石方工程					
17	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种：建筑垃圾人工外运600m以内，机械外运7km以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m ³	6		
		补充分部					
18	01B001	材料二次倒运	[项目特征] 1. 材料二次倒运600m以内，含水泥、沙子、石子、实心砖、瓷砖等， [工作内容] 1. 运输	m ³	20.02		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：谢琼房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 23 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类别: 人工挖土方, 人工外运500m以内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	11.69		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 人工倒运土方500m以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	11.69		
	A. 9	屋面及防水工程					
3	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度: 丙纶防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	382.44		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
4	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型: 墙面 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 防护材料种类: 耐碱网格布 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	450		
	A. 17	拆除工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：谢琼房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 拆除混凝土障碍物 小型机械拆除 无筋 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	27		
	C. 10	给排水、采暖、空调水、燃气工程					
6	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 规格: DN20PPR 给水管 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	32		
	D. 1	土石方工程					
7	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种: 建筑垃圾人工外运500m以内, 机械外运7km以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m ³	27		
8	040103003002	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种: 土方人工外运500m以内, 机械外运7km以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m ³	27		
		补充分部					
9	01B001	材料二次倒运	[项目特征] 1. 材料二次倒运500m以内, 含水泥、沙子、石子、瓷砖等, [工作内容] 1. 运输	m ³	6.46		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：谢琼房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	
一		通用措施						
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1			
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1			
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1			
4	011801002001	二次搬运费		项	1			
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1			
二		专业措施						
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：谢琼地面铺装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖楼面800×800mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	191.22		
2	011104002001	竹、木(复合)地板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:钢结构龙骨 2. 面层材料品种、规格:塑木地板铺贴 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m ²	32.25		
合 计							

措施项目清单计价表

第 30 页 共 63 页

工程名称：谢琼地面铺装工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

第 32 页 共 63 页

工程名称：薛新华房屋瓷砖铺贴工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A. 11	楼地面装饰工程					
1	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖楼面800**800mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	263.64		
2	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖楼面400**400mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	5.12		
3	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:踢脚线砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	93		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：薛新华房屋瓷砖铺贴工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 33 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	011203003002	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格：釉面砖墙裙 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	132.8		
	A. 17	拆除工程					
5	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：块料面层铲除 楼地面 地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	263.76		
6	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：块料面层铲除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	143.96		
	D. 1	土石方工程					
7	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种：建筑垃圾人工外运400m以内，机械外运7km以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m ³	12.16		
		补充分部					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：薛新华房屋瓷砖铺贴工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 34 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	01B001	材料二次倒运	[项目特征] 1. 材料二次倒运40 0m以内，含水泥、 沙子、瓷砖等， [工作内容] 1. 运输	m3	13.1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：薛新华房屋瓷砖铺贴工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：薛新华大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格：纳米瓦 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3. 安瓦、作瓦脊	m ²	264.1		
2	010602001001	钢屋架	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：方管龙骨屋架 2. 构件涂（镀）层要求：钢结构在制作前，表面应彻底除锈，除锈等级达到Sa2.5级。构件制作完成后涂底漆采用环氧富锌底漆一遍，面漆采用氯化橡胶漆一遍，面漆颜色由业主定。 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	2.641		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：薛新华大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

第 42 页 共 63 页

工程名称：薛新华房屋混凝土工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级:C25自拌混凝土 2. 厚度:10cm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护	m ²	27		
2	010502010001	钢筋混凝土墙	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25自拌混凝土 2. 墙体形式:直形墙 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	9.5		
3	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1. 模板形式:现浇混凝土复合模板直形墙 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m ²	95		
4	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 12-18 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：薛新华房屋混凝土工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
5	01B001	材料二次倒运	[项目特征] 1. 材料二次倒运60 0m以内, 含水泥、 沙子、石子、钢筋 等, [工作内容] 1. 运输	m3	3.16		
6	01B002	材料二次倒运	[项目特征] 1. 材料二次倒运80 0m以内, 含水泥、 沙子、石子、钢筋 等, [工作内容] 1. 运输	m3	12.62		
合 计							

专业工程暂估价明细表

工程名称：薛新华房屋混凝土工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
	本页小计							-	
	合计							-	

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

措施项目清单计价表

工程名称：薛新华房屋混凝土工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：薛新华房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 47 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A. 4	砌筑工程					
1	010401007001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:楼顶零星砌砖/隔断 2. 砂浆强度等级:自拌M5混合砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m ³	0.51		
	A. 8	门窗工程					
2	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:880*2050mm 2. 门类型:卫生间门钛合金 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	3.6		
3	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:880mm*2.48mm 2. 框、扇材质、规格:定制带副窗防盗门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m ²	10.91		
	A. 9	屋面及防水工程					
4	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mmSBS防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m ²	44.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：薛新华房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 48 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	010903001001	墙面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材4mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m ²	16		
6	010904001001	楼(地)面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材4mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m ²	4		
	A. 15	其他装饰工程					
7	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	[项目特征] 1. 成品栏杆(板)种类、规格:楼顶金属栏杆 [工作内容] 1. 安装 2. 刷防护材料(若有)	m	12.2		
	A. 17	拆除工程					
8	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:拆除楼顶混凝土障碍物小型机械拆除 无筋 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	13.72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：薛新华房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 49 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	011702001002	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:三楼地面混凝土 小型机械拆除 无筋 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	4.1		
10	011705001002	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:块料面层铲除 楼地面 地面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	4		
11	011708001003	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:内墙天棚面油漆涂料裱糊面铲除 抹灰面油漆涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	332		
12	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸:门窗拆除 整樘门窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	7		
	D. 1	土石方工程					
13	040103003002	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种:建筑垃圾人工外运500m以内, 机械外运7km以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m3	28		
合 计							

其他项目清单计价表

第 51 页 共 63 页

工程名称：薛新华房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：姚代琴房屋大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格：纳米瓦 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3. 安瓦、作瓦脊	m ²	304.25		
2	010602001001	钢屋架	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：方管龙骨屋架 2. 构件涂（镀）层要求：钢结构在制作前，表面应彻底除锈，除锈等级达到Sa2.5级。构件制作完成后涂底漆采用环氧富锌底漆一遍，面漆采用氯化橡胶漆一遍，面漆颜色由业主定。 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	3.043		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：姚代琴房屋大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：姚代琴房屋大屋顶工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 56 页 共 63 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合				计		

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

第 57 页 共 63 页

工程名称：姚代琴房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
1	010501002001	楼地面垫层	[项目特征] 1. 厚度:10cm 2. 材料品种、强度要求、配比:自拌C15混凝土垫层 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	2		
	A. 6	金属结构工程					
2	010609003001	金属网栏	[项目特征] 1. 边框及立柱型钢品种、规格:不锈钢防护网 [工作内容] 1. 埋置铁件及螺栓 2. 安装 3. 校正	m2	3.5		
	A. 8	门窗工程					
3	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:880*2050mm 2. 框、扇材质、规格:成品防盗门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	5.41		
	A. 11	楼地面装饰工程					
4	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖楼面600*600mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	30.6		

分部分项工程项目清单计价表

第 58 页 共 63 页

工程名称：姚代琴房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	011104002001	竹、木(复合)地板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:木地板铺贴 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m ²	129.78		
6	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:踢脚线砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	18		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 面层处理方式:墙柱面普通抹灰,自拌水泥砂浆,内墙面20mm厚 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	25		
	A. 13	天棚工程					
8	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 面板材料品种、规格:阳台吊顶/塑钢板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	7		

分部分项工程项目清单计价表

第 59 页 共 63 页

工程名称：姚代琴房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
9	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型: 墙面 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 防护材料种类: 耐碱网格布 4. 油漆品种、刷漆遍数: 内墙乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	165		
	A. 17	拆除工程					
10	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 院坝混凝土 小型机械拆除 无筋 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	4.08		
11	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 块料面层铲除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	25		
12	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 内墙天棚面油漆涂料裱糊面铲除 抹灰面油漆涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	165		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：姚代琴房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸:门窗拆除 整樘门窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	3		
	D.1	土石方工程					
14	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种:建筑垃圾人工外运500m以内, 机械外运7km以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m ³	5.08		
15	01B001	材料二次倒运	[项目特征] 1. 材料二次倒运500m以内, 含水泥、沙子、石子、瓷砖等, [工作内容] 1. 运输	m ³	4.95		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：姚代琴房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：姚代琴房屋维修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。