

编制说明

一、工程概况

1. 工程名称:2026 年大荔县西城街道谷多村分拣包装车间项目
2. 工程地点:陕西省渭南市大荔县
3. 结构类型:门式钢架结构
4. 建筑面积:1925.52m²

二、编制范围

本次预算依据施工图纸、设计说明及常规施工条件编制，包含图纸范围内全部分部分项工程、措施项目及规费、税金等。

甲方提供参数的设备工程，包含设备的采购、运输、装卸、安装、调试、税金等全部费用。

不含:二次精装修、特殊设备、红线外工程、暂列项目及建设单位另行发包项目。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》(DB61/T 5126-2025)
2. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》
3. 《陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)》
4. 《陕西省市政工程消耗量定额(2025)》
5. 《陕西省建设工程施工机械台班费用定额(2025)》
6. 《陕西省建设工程费用规则(2025)》
7. 本工程施工图纸、设计变更及相关技术资料
8. 材料价格执行:陕西省工程造价信息 2025 年 7 月(不含税信息价)

四、计价方式

1. 采用工程量清单计价模式。
2. 执行陕西省 2025 版清单计算规则及消耗量定额。
3. 费用计取按《陕西省建设工程费用规则(2025)》足额计取。

五、人工、材料、机械价格

1. 人工费:执行 2025 定额基期价格及费用规则调整。
2. 主要材料、设备价格:执行陕西省 2025 年 7 月工程造价信息价。
3. 信息价缺项材料按同期市场不含税价计入。
4. 本工程无论清单是否描述，本工程砼均采用商品砼，砂浆均采用预拌砂浆;石灰均为袋装熟石灰;土均为外购黄土。

六、其他说明

- 1、本工程采用工程量清单采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本:7.5000.23.3