2026年勉县定军山镇左右所村蔬菜育苗培育项目

建设工程施工合同

发包人(全称)：勉县定军山镇人民政府

承包人(全称)：陕西兆业建设工程有限公司

二〇二六年十月

扫描全能王 创建

目 录

第一部分　施工合同 1

第二部分　廉洁承诺书 7

第三部分　施工安全承诺书 9

扫描全能王 创建

第一部分　施工合同

发包人：勉县定军山镇人民政府

承包人：陕西兆业建设工程有限公司

勉县定军山镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施2026年勉县定军山镇左右所村蔬菜育苗培育项目（项目名称），已接受陕西兆业建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：2026年勉县定军山镇左右所村蔬菜育苗培育项目。

2、工程地点：勉县定军山镇左右所村。

3、工程立项批准文号：勉发改发〔2026〕562号。

4、资金来源：建设资金来自财政，项目出资比例为国有资金100.00%。

5、工程建设内容：新建钢骨架结构房一处总建筑面积1883.28平方米(长70.8米、宽26.6米)，室内进化车间1006平方米，配套相关附属设施。

6、工程承包范围：以设计图纸和工程量清单内容为准。

二、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:人民币(大写)叁佰柒拾贰万捌仟陆佰伍拾贰元贰角陆分。（小写：￥3728652.26元）。

2、合同价格形式：固定综合单价合同。

扫描全能王 创建

3、合同总价包括:直接工程费、措施费、税金等整个工程达到正常交付条件下所包含的所有费用。

三、工期

（一）计划开工日期：2026 年 10 月 30 日(以实际开工时间为准)。

计划竣工日期：2027 年 1 月 27 日。

工期总日历天数：90 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（二）如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

1、因遇人力不可抗拒的自然灾害(火灾、地震等)或持续雨天造成的停工；

2、由重大变更而影响进度；

3、甲方未按合同规定履行职责；

4、因政策性原因无法施工。

四、项目经理

承包人项目经理：董迎斌，注册执业证号：陕 261212248591。

五、发包人、承包人双方权利与义务

（一）甲方权利及义务

1、提供准确项目图纸、资料等、作为乙方施工依据；

2、与设计单位的配合、协调；

3、按合同办理付款手续。

（二）乙方权利及义务

1、编制施工方案及施工组织措施和技术措施，按时向管理及运行部门报送开竣工报告；

扫描全能王 创建

2、严格按照施工图文件和国家规范，精心组织施工，保证工程质量和工程进度；

3、工程竣工后，及时编制竣工资料、并报甲方审批；

4、做好施工现场原有设施的保护工作；

5、乙方自行安排进场事宜，并按甲方要求将设备材料送到指定位置；

6、工程完工后，乙方定期对该项目的设备运行情况进行检查，并报送相应的检查资料；

7、乙方全权负责承担在施工中发生的一切安全责任。

六、质量标准及验收

1、为了确保工程质量，乙方按照国家以及陕西省最新的相关标准和规范，全面贯彻制定的质量标准，执行公司制定的质量管理体系，确保本工程建成**合格**工程。

2、按照施工图、施工图会审纪要、设备变更通知单及施工验收规范的要求组织施工，由甲、乙双方组织检查、验收。

3、发生质量事故和不符合质量要求的问题应分清责任，属于乙方原因造成的损失费用由乙方自负。

4、本工程使用的主要材料及设备均需双方共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量、质量及价格等。

5、乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

6、自检完成后由相关部门进行验收，或委托质检部门进行质检，验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

扫描全能王 创建

7、工程质量符合合格标准。

七、安全责任

乙方必须按照国家规定的操作规程和安全规程进行施工，施工期间的安全责任由乙方全权负责。

八、合同文件构成

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、设计变更

本工程原则上不进行设计变更和现场签证。若因实际情况必须进

扫描全能王 创建

行设计变更和现场签证时，由设计部门和甲方代表共同拟定处理方案并办理变更、签证手续，该手续作为工程移交和工程结算审查资料的组成部分。

十、工程价款支付与结算

1、承包人开工建设时，发包人按合同价款拨付承包人工程款总额的40%预付款。工程建设中，甲方根据项目建设进度拨付工程款，工程完工时拨付至合同总价的90%。经竣工验收、工程结算审核完成后，承包人缴纳结算价款的3%作为工程质量保证，发包人支付剩余的全部工程款。

2、项目工程质量质保期为1年，质保期自竣工验收之日起计算，质保期满无质量问题后一次性退还乙方所缴纳的质量保证金。

3、若工程结算审核金额大于合同金额，发包人、承包人双方根据实际情况，共同现场核实、书面确认，友好协商解决。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效，工程款全部支付完毕即告终止。

十三、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份、副本贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹份，承包人执正本壹份、副本壹份。

扫描全能王 创建

（此页无正文）

发包人（公章）：

法定代表人

或

委托代理人：刘一帆（签字或盖章）

地址：汉中市勉县定军山镇定军中路

邮政编码：724200

电　　话：

开户银行：

账　　号：

日　　期：2026 年 10 月 29 日

承包人（公章）：

法定代表人

或

委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：陕西省西安市碑林区南关正街88号长安国际E座906室

邮政编码：710001

电　　话：18700661228

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安时代明丰苑支行

账　　号：61050171004100000848

日　　期：2026 年 10 月 29 日

扫描全能王 创建

第二部分　廉洁承诺书

为了在工程建设中建立廉洁公正的运行机制，防止腐败行为的发生，根据国家有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定，工程建设的承发包双方特作如下承诺:

一、发包人、承包人双方自觉遵守国家和本市关于建设工程承发包法律法规以及有关廉政建设的各项规定。

二、发包人、承包人及其工作人员不以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。不接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不在乙方报销任何应由甲方个人支付的费用。

三、甲方工作人员不参加可能对公正执行公务有影响邀请和娱乐活动。不要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶以及出国等提供方便。

四、发包人、承包人工作人员不得向己方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

五、乙方完全按照正常途径开展相关业务工作，不向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。不为甲方单位和个人购置或者提供通信交通、交通工具、加点和高档办公用品。

六、乙方不擅自与甲方工作人员就工程承包、资金拨付、材料设备供应、工程量变化、工程验收、工程质量问题处理等私下达成默契或从事非法交易。

七、乙方不以洽谈业务，签订经济合同为由，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

八、乙方如发觉甲方工作人员有违反承诺行为，将向纪检监察机关、建设行政主管部门和甲方单位举报。

扫描全能王 创建

九、发包人、承包人双方如有违反承诺书的行为，自愿接受党纪、政纪处分及行政处罚。

十、本承诺书一式五份（甲、乙双方各执1份，报同级行政监察、招投标管理机构和行政主管部门各1份）。从双方签署之日起生效。

发包人（盖章）

法定代表人：

地址：汉中市勉县定军山镇定军中路

邮政编码：724200

电　　话：

签署日期：2026年10月29日

承包人（盖章）

法定代表人：

地址：陕西省西安市碑林区南关正街88号长安国际E座906室

邮政编码：71001

电　　话：18700661228

扫描全能王 创建

第三部分　施工安全承诺书

为在合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，施工单位特向建设单位作出以下承诺：

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、水利部颁发的有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%～3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生，安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、施工单位在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

扫描全能王 创建

5、施工单位必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；施工单位不得将任何种类的爆炸物给子、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、施工单位必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上

扫描全能王 创建

报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、承诺书一式五份(甲、乙双方各执1份，报同级行政监察、招投标管理机构和行政主管部门各1份)。从双方签署之日起生效，该工程项目竣工验收后止。

发包人(盖章)

法定代表人：

地址：汉中市勉县定军山镇定军中路

邮政编码：724200

电　　话：

签署日期：2026年10月29日

承包人(盖章)

法定代表人：

地址：陕西省西安市碑林区南关正街88号长安国际E座906室

邮政编码：71001

电　　话：18700661228

扫描全能王 创建