2026 年略阳县兴州街道官地山村象山鳄鱼特色养殖项目

建设工程施工合同

工程名称：2026年略阳县兴州街道官地山村象山鳄鱼特色养殖项目

建设单位：略阳县兴州街道办事处

施工单位：陕西中烨长顺建设工程有限公司

建设工程施工合同

发包方(全称)：略阳县兴州街道办事处（以下简称：甲方）

承包方(全称)：陕西中烨长顺建设工程有限公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2026 年略阳县兴州街道官地山村象山鳄鱼特色养殖项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 2026 年略阳县兴州街道官地山村象山鳄鱼特色养殖项目 。

2. 工程地点： 陕西省汉中市略阳县兴州街道办官地山村 。

3. 承包工程内容： 新建鳄鱼特种养殖棚 400 平方米、养殖池 1000 平方米，配套智能环境控温系统 1 套、铺设给排水管网 800 米，安装金属网栏 220 米，蓄水池 1 座、建设三级环保沉淀池 40 立方米、设备房等。详见工程量清单及施工图纸所包含的全部工作内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 10 月 17 日。

计划竣工日期： 2026 年 12 月 16 日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

双方约定工程质量标准：工程施工质量满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、工程质量满足合格标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾玖万捌仟捌佰元整（¥1798800.00元），双方同意以审计价格作为最终结算依据；

2.本合同价格形式：清单计价合同，工程量按实结算。

五、工程价款的支付

1.合同签订后10日内发包人付承包人合同总价款的30%作启动资金；

2.根据项目实际进度，甲方分批次向乙方支付进度款项，直至项目完工，竣工验收合格后支付至合同总价款80%。

3.其余工程款待工程结算审定后10天内发包人将支付至合同总价款的100%。

4.付款前乙方应按甲方要求提供等值发票。

六、双方的权利和义务

1、甲方责任：

1）负责办理工程的各种许可审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2）协调本工程施工过程中与其他方面产生的情况。

3）因场地、图纸等甲方的原因造成的停工、窝工、增加工作量费用由甲方负责。

4）对乙方进行安全、质量、文明施工等方面的教育，做好日常监管工作。

5)负责对乙方施工人员的安全、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

6）按照合同约定支付工程款和进行结算。

7）负责完成乙方施工前所应具备的施工条件。

8）甲方现场负责人：岳巍，联系电话：0916-4822311

2、乙方责任:

1）按甲方的要求，委派有专业经验的技术人员，严格按国家操作规范，精心组织施工、完成工程施工并移交。

2）乙方技术人员按施工要求组织施工，对工程质量、安全、工期等全面管理、负责，并按甲方工期计划要求完成所承包的任务。

3)承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复;且承包人承诺按照合同约定足额支付农民工工资，及材料款。

4）承包人负责施工临时用地，包括临时道路、临时房建、仓库等其他临时工程占地。并负责占用、剥离、开采、复耕、环保（含水保），和协调与当地居民的关系。施工场内用电及排水由承包人承担。施工总布置图所示的范围以外的各种临时用地的征地和地面附着物补偿等费用由承包人承担。所有上述工作所产生的一切费用均应包含在合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

价格中。

5)除合同另有规定外，用于合同工程的当地材料包括合格的管材、土料、石料、砂石料、油料等，由承包人自行采购，价格由承包人调查后进入投标单价，在施工期间以上材料不予调整。其各项指标应符合技术规范和设计要求。

6）施工用电：施工和生活用电由承包人自行解决，相关的一切费用由承包人负担，并按规定及时向供电部门交纳电费。

7）施工用水：施工和生活用水由承包人自行解决，相关的一切费用由承包人负担，发包人不再另行支付。承包人应按本合同条款规定做好环境保护工作。

8）垃圾及污水处理：承包人应集中处理生活垃圾和生活、生产污水，严禁乱扔生活垃圾。承包人产生的垃圾及污水，必须按法律法规要求处理，达标排放。

9）在本工程移交前成品保护及竣工验收合格后清理现场。

10）乙方在施工过程中必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

11）乙方现场负责人：张建新，证书编号：陕 261151674464，联系电话：17262247872 。

3、乙方的安全责任

1）工程开工前，乙方必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

2）乙方必须按照国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

3）乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规、遵守管家、行业有关安全施工、文明施工的规定。

4）现场施工中，遵守现场的各项规章制度。

5）因乙方所属管理人员及工人未遵守施工安全管理制度导致发生安全事故的，乙方自行承担事故责任。

七、违约责任

因乙方原因导致工程延期的，每延误一日，应向甲方支付合同总造价的万分之三的违约金，违约金累计不超过合同总价款的 5%。若影响甲方使用时，甲方有权终止合同，乙方应无条件撤出现场并承担由此造成的一切后果，并应赔偿由此给甲方造成的损失。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的任意一方可向项目所在地人民法院起诉。

九、附则

本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，自双方签字盖章后生效。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

合同签订地点：略阳县兴州街道办事处。

合同签订时间：2026 年 10 月 16 日签订。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包方：（公章）

略阳县兴洲街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11610727016044470H

地　址：陕西省略阳县城中学路

法定代表人：陈龙

委托代理人：

电　话：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包方：（公章）

陕西中烨长顺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91610402MA6XU730X3

地　址：陕西省汉中市汉台区东大街街道办事处莲湖路河南会馆向西 50 米 01 号门面

法定代表人：鲁镇

委托代理人：

电　话：

电子信箱：

开户银行：长安银行股份有限公司汉中天台路支行

账　号：806060401421006213

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App