米脂县杜家石沟镇党坪南梁峁崩塌治理工程施工合同

工程名称：米脂县杜家石沟镇党坪南梁峁崩塌治理工程

建设单位：米脂县自然资源和规划局

施工单位：博冠建设集团有限公司

签定日期：2026 年 10 月 28 日

米脂县杜家石沟镇党坪南梁峁崩塌治理工程施工合同

发包方：米脂县自然资源和规划局（以下简称甲方）

承包方：博冠建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《陕西省地质灾害综合防治体系建设项目与资金管理办法》（陕自然发〔2019〕19号）以及其他相关法律、行政法规，结合米脂县杜家石沟镇党坪南梁峁崩塌治理工程具体情况，经双方平等、友好协商，签订本合同，以共同遵守。

一、合同文件组成

（一）本合同书与下列要件一起构成合同文件：

1、项目审批文件；

2、成交通知书；

3、设计方案。

（二）上述文件互相补充和解释，共同具有法律效力。

二、工程概况

1、工程名称：米脂县杜家石沟镇党坪南梁峁崩塌治理工程

2、工程地点：米脂县杜家石沟镇党坪村

3、工程内容：依据《米脂县杜家石沟镇党坪南梁峁崩塌治理工程施工图设计图件》及工程预算清单，确定本工程总体治理内容。

三、工程质量等级

按照地质灾害综合防治体系建设项目相关规范和验收标准及工程设计图纸要求进行验收，工程质量达到合格标准。

四、工期

本合同治理工程施工工期为150天，从2026年10月28日起至2027年3月27日止。在履约过程中，由于设计变更或人力不可抗拒等因素所造成影响和延误工期的,经甲乙双方协商一致后可顺延工期。

五、合同价款、承包方式及合同价款支付

（一）合同价款：

金额（大写）：壹佰零陆万零贰佰元整

（小写）：1060200.00元

（二）承包方式：本工程采取包工包料、包进度,实行固定综合单价包干方式承包。本合同工程固定综合造价在合同执行期间，凡按设计施工图纸或设计单位现场确定范围施工,对完成图纸设计工程量（工程量清单所列全部工程内容）以内的,无论施工难易程度、原材料价格变化等因素有无变化，合同综合包干价格均不做调整。

（三）合同价款支付:工程进度款支付的方式按工程进度进行拨付。合同签订后乙方组建施工项目部，并组织施工人员及设备进场，向监理、甲方提交开工报告，监理、甲方同意并签署开工报告后，甲方向乙方支付预付工程款，预付工程款为合同总价的30%。

工程进度完成至总工程量的80%时，由监理核实工程量并签字认可后，由甲方组织进行自验，自验合格后付至合同总价的70%（即再支付合同总价的40%）；工程完成全部建设内容后付至合同总价的90%（即再支付合同总价的20%）。

经县审计部门审定，工程终验合格后，付款至工程审定价的97%，剩余的3%工程款作为保证金，终验合格一个水文年后结清，工程价款的支付必须通过转账方式将工程款划（汇）入乙方的银行账户。

六、工程变更方式

若在施工过程中因地质条件等特殊原因必须进行图纸变更时，以

批准的变更设计图纸或本工程监理、项目承建、施工和设计单位共同审定认可的实际工程量，依照本合同综合单价计算进入工程结算，追加核减工程总造价。

七、双方责任

（一） 甲方责任

1、甲方委托专业监理人员对工程质量、计量、进度、安全进行监督。

2、竣工验收结果以专家组意见为准，工程审计报告出具后正式办理工程竣工结算手续。

3、按照合同约定支付工程款。

（二）乙方责任

1、按设计图纸及规范要求施工，确保工程质量和安全。

2、配备合格施工人员及设备，承担施工期间的安全管理责任，施工现场必须配置安全管理人员，负责施工现场安全管理。

3、施工中，做好各项施工记录及各个施工环节的影像资料留存，按时向甲方、监理提交有关工程技术、质量控制资料。

4、乙方完成工程后，向甲方提交竣工验收申请，甲方接到申请后，组织进行验收；竣工验收合格后乙方向甲方、监理单位提交有效的竣工资料各一份。

5、乙方必须服从甲方委派的监理人员对工程质量的监督管理。

6、乙方在施工过程中，如发生安全、意外等一切事故，由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任。

7、工程质量如不符合合同的约定、相关施工规范及验收标准，乙方应无偿返工直至合格，由此造成的损失由乙方承担。

8、如超出合同工期，每逾期一日则承担工程合同总价万分之五的违约金。

八、违约责任

本合同生效后，双方必须认真履行，任何一方无故违约，则承担工程总价30%的违约责任。

九、争议解决

本合同履行过程中发生争议，双方协商解决；协商不成的，提交工程所在地的人民法院诉讼解决。

十、未尽事宜

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效终止条件

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，在双方签字盖章后生效，项目竣工验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

签订日期：2026年10月28日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

签订日期：2026年10月28日