

政府采购项目采购需求

一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 学校生活用房维修改造
- (二) 项目所属年度： 2026 年
- (三) 项目所属分类： 工程
- (四) 预算金额（元）： 1,900,000.00 元 ， 大写（人民币）： 壹佰玖拾万元整
- (五) 项目概况：
- 本项目为改造学校食堂各区域地、墙、顶，材料防水防滑、环保耐脏、符合餐饮卫生标准；改造电气系统，布线规范、安全可靠。项目整体达标，满足名厨亮灶建设规范及校园食堂安全运营标准。
- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：学校生活用房维修改造项目
- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模： 中小企业
- 3) 预留形式： 设置专门采购包
- 4) 预留比例： 100%
- 2、预算金额（元）： 1,900,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰玖拾万元整
- 最高限价（元）： 1,897,418.25 ， 大写（人民币）： 壹佰捌拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元贰角伍分
- 3、评审方法： 综合评分法
- 4、是否支持联合体投标： 否
- 5、是否允许合同分包选项： 否
- 6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	学生食堂提升改造工程
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,900,000.00	单价（元）	1,900,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：学生食堂提升改造工程

参数性质	序号	技术参数与性能指标	
	1	序号	技术参数与性能指标
		1	项目概况： 本项目为改造学校食堂

			各区域地、墙、顶，材料防水防滑、环保耐脏、符合餐饮卫生标准；改造电气系统，布线规范、安全可靠。项目整体达标，满足名厨亮灶建设规范及校园食堂安全运营标准。
		2	工期： 35 日历天
		3	项目地点： 西安高级中学
		4	质量要求： 须符合国家施工验收规范要求，达到合格标准。
		5	质保期： 质保期为一年
		6	技术要求： 1. 供应商应按磋商文件中施工图纸、技术要求和工程量清单的要求编制响应文件，并在响应文件中注明主要材料选用品牌、规格型号等。 2. 要求所有建筑材料采用环保型材料，阻燃、无毒、无害、无放射性。施工时，需提供主要施工材料来源渠道合法的证明文件（包括但不限于销售协议、代理协议、原厂授权等）。因施工不善或材料使用不当发生工程事故及人员伤害的，责任和由此而发生的各种费用由施工单位全部承担。 3. 工程施工应按国家现行标准和相应的行业技术规范执行，这些标准和技术规范应为合同签订日为止最新公布发行的标准和技术规范。包括但不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013。工程质量须符合国家施工验收规范要求，达到合格标准。
		7	合同价款形式： 固定综合

			单价。
		8	工程款支付： 采购包 1： 1、预付款，合同签订，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 30.0% 2、进度款，工程量完成 70%，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 30.0% 3、进度款，完工并经采购人竣工验收合格后，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 40.0%。
		9	其它要求： 1. 施工单位的食宿由施工方自行解决，应遵守国家和建设单位的各项规定，及时至建设单位后勤处办理入校相关手续，施工期间的所有安全问题及由此而发生的各种费用由施工单位全部负责和承担。 2. 项目踏勘现场时，请仔细研究设计图纸、工程量清单及现场情况，如有异议请及时提出，如无异议表示确认招标资料，中标后不予变更签证；如因建设单位要求确需变更签证的，需严格按照建设单位变更签证管理办法相关程序办理审批手续。 3. 施工产生的电费和水费成交供应商承担，一次性交付建设单位。 4. 施工单位必须按照建设单位要求，严格按照工期要求保质保量完成工程；若延误工期，每日按照合同总额的千分之五

		处罚（若因天气等不可抗力因素导致延误，需作书面说明）。 5. 施工前，成交供应商应向建设单位后勤处提交项目人员安排、进度计划表、安全措施、材料采购计划等（与响应文件一致），如有变动，应做书面说明并经建设单位认可。 6. 施工过程中，施工单位必须严格按照磋商文件技术要求施工，服从现场负责人安排，尤其对隐蔽工程、主材进场等环节做好记录、验收工作，确保施工质量符合工程施工相关规范。如发现有偷工减料、使用不合格的建筑材料等行为的，应立即停工整改，每次按照合同额的百分之一进行罚款，并责令限期整改，承担由此造成的一切损失。 7. 成交供应商须严格落实安全协议书相关条款和提交的安全措施，如设置施工安全标志、施工人员佩戴安全防护用品、定期组织安全教育培训等。 8. 施工前要在门口张贴施工告示，明确工期、负责人及联系方式等，工程材料应集中堆放；施工时严格采取措施控制好扬尘、噪音；施工中产生的建筑垃圾应装袋后及时清理。 9. 工程量清单详见电子版。
--	--	--

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国	供应商需在项目电子化交易

	国政府采购法》第二十二条规定的条件。	系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	①提供 2025 年经第三方审计的财务报告（含四表一注；执行《小企业会计准则》的小微企业可提供三表一注）；②提供资信证明的，必须提供资信证明全部页以及基本户信息（提供开户许可证或提供基本银行账户信息），银行出具的存款证明不能代替资信证明，存款证明无效。（以上二种形式，任选其一）
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	①提供 2025 年经第三方审计的财务报告（含四表一注；执行《小企业会计准则》的小微企业可提供三表一注）；②提供资信证明的，必须提供资信证明全部页以及基本户信息（提供开户许可证或提供基本

		银行账户信息），银行出具的存款证明不能代替资信证明，存款证明无效。（以上二种形式，任选其一）
3	有依法缴纳税收的良好记录	法人提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章）；其他组织和自然人提供缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明。
4	有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月已缴纳的社会保障资金的凭据（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。
5	具有履行合同所必需的设备 and 专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备 and 专业技术能力书面承诺函。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
7	信用承诺	提供未被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）列入重大税收违法失信主体名单，未被“中国执行信息公开网”网站（ zxgk.court.gov.cn ）列入失信被执行人，未被“中国政府采购网”网站（ www.ccgp.gov.cn ）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺。
8	供应商资质	供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级以上（含二级）资质（或按国家住建部资质改革要求换发的新版建筑装修装饰工程专业承包乙级以上（含乙级）资质），具有有效的安全

		生产许可证。
9	拟派项目负责人资格和专业要求	具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师资格及合格的安全生产考核合格证（建安B证），须在本单位注册，且无在建项目。
10	供应商及拟派项目经理基本信息	供应商及拟派项目经理基本信息须在“陕西省住房和城乡建设厅网”网站（ js.shaanxi.gov.cn ）可查询。
11	外省进陕企业要求	供应商为外省进陕企业的，须提供陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕企业信息首页截图。

9、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限：自合同签订之日起 35 个日历天

3) 合同履行地点：西安高级中学

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 验收交付标准和方法：符合国家和行业相关标准

8) 质量保修范围和保修期：质保期为一年

9) 知识产权归属和处理方式：不涉及

10) 成本补偿和风险分担约定：以合同约定为准

11) 违约责任与解决争议的方法：详见合同条款

12) 合同其他条款：无

10、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起 20 日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：按照磋商文件、响应文件及合同约定的内容进行验收。

10) 商务履约验收内容：按照磋商文件、响应文件及合同约定的内容进行验收。

11) 履约验收标准：按照磋商文件、响应文件及合同约定的内容进行验收。

12) 履约验收其他事项：无