

项目编号:AKYZJT-ZFCG-2026-006

2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产 业园厂房建设项目

竞争性磋商文件

采购单位：汉滨区县河镇人民政府

代理机构：安康永正建通项目管理有限公司

日期：2026年7月



特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子竞争性磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：

<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16>。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：

<http://bjmkb.akggzyjy.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到：投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前10分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA锁）签章。

7、注意事项

(1) 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

(2) 建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前60分钟即可签到），遇到问题及时联系客服4009280095。

(3) 投标人需注意CA锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的CA锁。

(4) 及时关注右侧公告及互动栏目信息。

目 录

第一章 磋商公告	1
第二章 磋商须知前附表及磋商须知	5
第三章 评标办法	16
第四章 合同条款及格式	29
第五章 工程量清单	32
第六章 商务条款	75
第七章 磋商响应文件基本格式	77

第一章 磋商公告

项目概况

2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省 安康市）获取采购文件，并于 2026 年 8 月 3 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：AKYZJT-ZFCG-2026-006

项目名称：2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2870367.56元

采购需求：

合同包 1 (2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目)

合同包预算金额：2870367.56 元

合同包最高限价：2870367.56 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他业务用房施工	2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目	1(项)	详见采购文件	2870367.56

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 90 个日历日

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；（3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（4）《国务

院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕 51 号）；（5）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；（6）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；（7）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号；（8）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（9）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；（10）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；（11）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；（12）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29 号）；（13）其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目)特定资格要求如下：

（1）. 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照齐全有效。

（2）. 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）。

（3）投标企业须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

（4）项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在本单位注册、具有有效的安全生产考核合格证书且应提供无在建工程承诺。

（5）. 财务状况报告：提供2024或2025年财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

（6）. 税收缴纳证明：依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据） 复印件加盖响应单位公章；

(7). 社会保障资金缴纳证明：依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供截止至开标时间前 6 个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章；

(8). 供应商通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

(9). 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(10). 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函原件。

(11). 本项目不接受联合体，须提供非联合体声明。

三、获取采购文件

时间：2026 年 7 月 23 日至 2026 年 7 月 29 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 8 月 3 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间：2026 年 8 月 3 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

注：（1）投标供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；（2）投标供应商须在文件获取截止时间前登录电子交易平台下载磋商文件，否则责任自负；（3）本项目采用不见面开标：电子化投标方式投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西

省)网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。

(4) 电子磋商文件技术支持: 4009280095、4009980000; (5) 未及时下载文件的将会影响后续开评标活动; (6) 请各投标人获取磋商文件后, 按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求, 通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

八、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 汉滨区县河镇人民政府

地址: 汉滨区县河镇红升村2组

联系方式: 15909151700

2. 采购代理机构信息

名称: 安康永正建通项目管理有限公司

地址: 安康市巴山东路阳光丽都C-1302

联系方式: 19191411302

3. 项目联系方式

项目联系人: 李工

电话: 19191411302

安康永正建通项目管理有限公司

2026年 7 月 22 日

第二章、磋商须知前附表及磋商须知

(一)、磋商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	采购人	名 称：汉滨区县河镇人民政府 地 址：汉滨区县河镇红升村2组 电 话：15909151700
2	采购代理机构	名称：安康永正建通项目管理有限公司 地址：安康市巴山东路阳光丽都C-1302 联系人：李工 电话：19191411302
3	项目概况	具体详见项目施工图及工程量清单。
4	采购最高限价	2870367.56 元
5	工期	自合同签订之日起 90 个日历日
6	实施地点	汉滨区县河镇
7	质量要求	合格。
8	资格审查方式	资格后审
9	投标人资质要求	1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 2、特定资格条件： （1）. 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效。 （2）. 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）。 （3）投标企业须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证； （4）项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在本单位注册、具有有效的安全生产考核合格证书且应提供无在建工程承诺。

		（5）.财务状况报告：提供2024或2025年财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）； （6）.税收缴纳证明：依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据） 复印件加盖响应单位公章； （7）.社会保障资金缴纳证明：依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供截止至开标时间 前 6 个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章； （8）.供应商通过“信用中国 ”（www.creditchina.gov.cn）查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章 ）； （9）.参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 （10）.根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函原件。 （11）.本项目不接受联合体，须提供非联合体声明。
10	磋商时间地点	磋商时间： 2026 年 8 月 3 日 10 时 00 分 00 秒 磋商地点：全国公共资源交易中心（陕西省安康市）
11	磋商响应文件递交时间	投标文件递交截止时间： 2026 年 8 月 3 日 10 时 00 分 00 秒 前。
12	磋商有效期	从磋商截止之日起 90 天

13	磋商响应文件份数	中标公告发布之后 5 日 内各投标单位需递交与电子磋商响应文件 (*.SXSTF) 内容一致的胶装纸质版 1份和电子版U盘 1份（包含投标文件 PDF 签章版）。递交方式：快递寄付；收件人：李工；收件地址：安康市巴山东路阳光丽都C-1302 ， 联系电话：19191411302。
14	评标方法	综合评分法。
15	现场踏勘	不组织：投标人可根据实际情况自行踏勘。踏勘的相关费用及安全由投标人自行承担。
16	供应商对磋商文件提出澄清或质疑的时间	磋商文件发售截止日次日起5 日内以书面形式提出，逾期将不再接受对磋商文件的质疑。
17	磋商文件的修改、澄清	首次要求提交响应文件截止时间5日前。
18	特别提醒	请各投标人仔细阅读第四章合同条款及格式

（二）磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法及实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）、《陕财办采资〔2016〕53号》文件及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

- 1.1 采购人：汉滨区县河镇人民政府
- 1.2 采购代理机构：安康永正建通项目管理有限公司
- 1.3 招标采购单位：采购人及招标代理机构的统称
- 1.4 监督管理单位：汉滨区财政局

2. 合格的投标单位、合格的工程与服务

2.1 合格的投标单位

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次招标项目的工程和服务的投标单位。

2.1.2 资质要求

特定资格条件：

（1）. 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效。

（2）. 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）。

（3）投标企业须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

（4）项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在本单位注册、具有有效的安全生产考核合格证书且应提供无在建工程承诺。

（5）. 财务状况报告：提供2024或2025年财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内

其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

（6）. 税收缴纳证明：依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据） 复印件加盖响应单位公章；

（7）. 社会保障资金缴纳证明：依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供截止至开标时间 前 6 个月任意一个月的缴费凭据） 复印件加盖响应单位公章；

（8）. 供应商通过“信用中国 ”（www.creditchina.gov.cn）查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章 ）；

（9）. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（10）. 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函原件。

（11）. 本项目不接受联合体，须提供非联合体声明。

注：供应商应保证在响应文件中附有上述资料的复印件并加盖公章，（响应文件中缺少其中任何一项或有一项达不到要求、包括证件的有效性、 是否进行年检、是否在有效期内等，并通过二维码扫描查询有效性），经 审查不合格的投标人按废标处理。

2.1.3 投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得同时参加本项目的投标。

2.1.4根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目（详见图纸及工程量清单）。

2.2.1.2质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，投标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.2 工期

2.2.2.1本工程按采购人要求工期为：自合同签订之日起 90 个日历日。

2.2.2.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，投标单位有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同投标单位协商决定延长竣工时间的期限。

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现，不属投标单位的过失或违约造成的。

3. 磋商费用

投标单位应承担所有与准备和参加磋商有关的一切费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

- 第一章 磋商公告
- 第二章 磋商须知前附表及磋商须知
- 第三章 评标办法
- 第四章 合同条款及格式
- 第五章 工程量清单
- 第六章 商务条款
- 第七章 磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人应在提交首次磋商响应文件截止时间5日

前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在磋商响应文件递交截止期3 日前以书面形式通知招标代理机构498168743@qq. com，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标单位在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。投标单位在收到通知后应立即以书面形式（电子邮件）予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标单位。

5.5 采购单位可以视招标具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 投标单位应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标单位在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 投标单位提交的响应文件以及采购单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 投标单位编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

一、响应函

二、第一次磋商报价表

三、资格证明文件

四、供应商概况

五、供应商参加政府采购活动承诺书

六、商务响应说明书

七、施工组织设计

八、企业业绩

九、保修承诺

8.2 投标单位应按照本须知第8.1条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标人应将投标文件按本须知第8.1条规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码。

9. 磋商报价

9.1 磋商报价为投标人完成磋商项目内容的全部合理费用，投标人应按建设行政主管部门颁布的《计价规则》等配套文件规定自主报价。

9.2 投标人应按照磋商采购文件相关要求自行进行磋商报价。

9.3 所有根据合同或其它原因应由投标单位支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标单位提交的投标报价中。

9.4 投标单位所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标，按无效投标处理。

9.5 凡因投标单位对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标单位自负。

9.6 踏勘现场。

9.6.1 由投标人自行现场踏勘，投标人将需澄清的问题以书面形式提交，采购人、采购代理机构对投标人提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标人。

9.6.2 投标人承担踏勘现场所发生的所有费用。

9.7 本项目采购最高限价为：贰佰捌拾柒万零叁佰陆拾柒元伍角陆分(¥：2870367.56元)，磋商报价大于、等于本采购最高限价时其投标无效。

9.8 投标人不得以低于成本的报价参加磋商，若投标人的投标报价明显低于其他通过资质及符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，经磋商小组要求，投标人应当在磋商现场规定时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，经磋商小组

质询后不 能在规定时间内说明理由，或说明理由经磋商小组认为不能证明其报价合理性的，则按无效 投标处理。

10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的工程及服务一律以人民币报价，单位：元（保留小数点后两位）。

11. 磋商保证金

根据安康市财政局《关于全面取消政府采购投标保证金等有关事项的通知》安财采 管【2022】4 号文件，自2022年3月 1 日起全市政府采购活动不得向供应商收取投标保证金。

对于供应商在政府采购活动中违反政府采购相关规定给采购人、采购代理机构造成损失的， 利益受损方可按照采购文件约定向供应商主张赔偿责任，供应商的失信行为将被纳入诚信记录。

12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起**90天**（成交单位的磋商响应文件有效期与合同有 效期一致）。投标单位的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以 拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，采购人可征得供应商同意延长磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 投标人应提交电子磋商响应文件1份（*. SXSTF），并确保电子响应文件（*. SXSTF）内容字迹清晰、易于辨认、避免涂改、行间插字或增删，响应文件须逐页加盖本单位公章。如有 修改错漏之处，必须由投标人的法人代表或其授权代表在修改处签字后才有效。中标公告发布 之后各投标单位需递交与电子磋商响应文件（*. SXSTF）内容一致的电子版U盘1份（包含胶装纸质 版投标文件 PDF 签章版）。

13.2 编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响 应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖供应商公章 的地方，请使用“CA主锁”进行盖章。文件中需要签字的地方必须按要求手写签名，不得使用机打签名，否则不予认可。

13.3 响应文件因表述不清所引起的后果由投标人负责。

（1）电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的 项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；

（3）制作电子投标文件

注：陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）

下载地址：<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/2090827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html> 电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：40092800954009980000；

四、磋商响应文件的提交

14. 投标文件的提交

14.1 电子磋商响应文件可于投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）<http://www.sxggzyjy.cn>，选择“电子交易平台→陕西政府采购交易系统→企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务→我的项目→项目流程→上传响应文件”，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录，逾期系统将拒绝接收。

15. 磋商截止日期

15.1 投标人应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，投标截止时间后系统将拒绝接收。

15.2 采购代理机构可以按本须知第5.2条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购代理机构将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 投标人在上传电子响应文件后，在投标截止时间前，可进行撤回文件操作，撤回后，可在提交投标文件截止时间前重新提交电子响应文件。提交投标文件截止时间后，不能进行撤回文件操作。是否进行撤回文件操作，由投标供应商决定，责任由投标供应商自行承担。

17.2 在投标截止日期之后，投标人将不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至响应文件确定的响应文件有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其响应文件。

18. 磋商响应文件的拒绝和无效

属于下列情况之一的响应文件，采购人（或采购代理机构）可以拒绝或按无效标处理：

- （1）投标单位的法定代表人或其授权代表人未参加开标会议；
- （2）响应文件未按照磋商文件要求时间提交；
- （3）响应文件未按照磋商文件要求加盖供应商公章；
- （4）响应文件未经法定代表人或其授权代表人签名（或盖章）；
- （5）响应文件字迹模糊导致无法确认技术内容、磋商价格等内容；
- （6）响应文件未按照磋商文件规定的格式、内容和要求编制；
- （7）投标单位未按要求对响应文件进行澄清、说明或补正；
- （8）投标单位在一份投标文件中，对同一采购项目有两个或两个以上报价；
- （9）响应文件中含有虚假资料。

第三章 评标办法

一、磋商评审办法

1. 磋商响应文件开启和评审

1.1 采购代理机构组织磋商、文件解密、评审工作，开标整个过程接受监督部门的监督。

1.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商，采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，投标单位授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标、磋商。

1.3 投标供应商在获取磋商文件后应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站[新闻咨询→通知公告]中下载并详细阅读《安康公共资源交易中心不见面开标系统》。

1.4 供为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。

1.5 供为顺利实现不见面开标系统的远程交互，供应商需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

不见面开标方式因供应商不来开标现场，资格审查如需提供复印件，请按磋商文件中要求，在响应文件中上传电子版。

1.6 开标时间到了之后就不能签到，建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行远程解密电子投标文件，由电子交易系统进行自动唱标。

1.7 系统默认解密时长为20分钟，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。

1.8 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开播大厅右侧公告及互动栏目信息。

1.9 磋商结束后，供应商在自备电脑上用数字认证证书（CA 主锁）登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动排序。

1.10 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的：

（2）因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

- (3) 上传的电子投标文件无法打开的;
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

2. 磋商小组

2.1 采购人将按照《中华人民共和国政府采购法及实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）等有关规定组建磋商小组。

2.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

2.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面评审报告，推荐成交候选单位。

2.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

3、磋商办法及内容

3.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

3.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价（磋商响应文件上的报价）、资格性审查、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审六个阶段。第一次报价与最后报价均采取集中报价形式。

3.3 磋商报价依据规定均不予以公布。

3.4 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

	基本资格条件	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二 条的规定；
	有效的主体资格证明	在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效。
资	法定代表人授权委托书	供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）。

格 证 明 文 件	企业资质	投标企业须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；
	项目负责人资格	项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在本单位注册、具有有效的安全生产考核合格证书且应提供无在建工程承诺。
	财务状况	提供2024或2025年财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；
	税收缴纳证明	依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据） 复印件加盖响应单位公章；
	社会保障资金缴纳证明	依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供截止至开标时间 前 6 个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章；
	主体信用查询记录	供应商通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）查询 企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；
	3年无重大违纪书面声明	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
	中小企业声明函	根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库（2020）46 号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函原件，本项目采购标的 对应的中小企业划分标准所属行业为： 建筑业 ；
	非联合体投标声明函	本项目不接受联合体，须提供非联合体声明。

3.5 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

序号	审查因素	评审内容
1	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；
2	响应文件签字、盖章	投标文件签字盖章：投标供应商须使用数字认证证书对电子 投标文件进行签章、 加密、递交及开标时解密等相关招 标 事宜。 注：投标文件中需要法定代表人或被授权委托人签字处，均须采用手写方式签名，如未按要求，将按不合格处理；
3	投标文件格式	投标文件格式符合“响应文件格式”的要求；
4	投标报价	只允许一个报价，并且报价不超过采购最高限价；
5	投标内容、投标有效期	投标内容、投标有效期符合磋商采购文件规定；
6	服务范围、采购要求	服务范围、采购要求符合磋商采购文件规定及采购人要求；
7	其他情况	其他情况：磋商文件或法律法规有关废标或否决投标规定的其他情形。
备注：符合性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节。		

3.6 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.7 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（4）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.8 最后报价

磋商文件能够详细列明招标标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应使用企业CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(<http://xxxq.sxggzyiy.cn/>)上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—网络报价”，在规定时间内（系统默认二次报价时间为20分钟）内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明招标标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

3.9 磋商响应文件的详细评审

3.9.1 经磋商确定最终招标需求和提交最后报价的投标单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标单位的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。

3.9.2 评标方法：综合评分法。

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“商务响应”、“最终报价”、“施工组织设计”、“企业业绩”、“保修承诺”等方面进行评审赋分。

3.9.3 评分标准：

评审内容	评审标准	得分
商务响应 (5分)	商务响应：响应文件对付款、工期、验收、商务要求、保修服务等进行响应说明，每响应一项得1分，最高得5分。	5
磋商报价 (30分)	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：	30

	磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价） ×价格权值×100%	
施工组织设计（47分）	1、施工方案（满分7分）：针对本项目方案管理措施齐全，符合规范要求，在资金、材料、设备、劳动力资源投入符合本项目，技术上提出的方案科学、采用现代化的管理方法进行动态管理和控制的得5.1-7分；管理措施基本齐全，符合规范要求，在资金、材料、设备、劳动力资源投入合理，基本采用现代化的管理方法进行动态管理和控制的得0.1-5分；没有得0分。 2、确保工程质量技术组织措施（满分6分）：制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置满足要求，质量保证体系完全符合技术规范、操作规范、质量标准的得3.1-6分，制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置基本满足，质量技术措施符合技术规范、操作规范的得1.1-3分，内容齐全但不符合项目实际情况的得 1分，没有得0分。 3、确保安全生产技术组织措施（满分5分）：施工现场安全生产保证体系建立完善，完全符合安全施工规范的得 3.1-5分，施工现场安全生产保证体系建立基本完善，符合安全施工规范的得1.1-3分，内容齐全但不符合项目实际情况的得 1分，没有得0分。 4、确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施（满分 5 分）：确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施满足本项目要求得3.1-5分，组织措施安排基本完善得计1.1-3分，组织措施内容不完善不符合本工程具体情况得 1 分，没有得0分。 5、确保工期的技术组织措施（满分 5分）：工期计划保障措施满足需求得3.1-5分，工期保障措施基本完善得计0.1-3分，没有得0分。 6. 项目组织管理人员构成（满分 5分）：（附人员身份证、资格证等相关证明文件）人员结构组成完善，施工管理人员能够完全满足本工程需求得3.1-5分，基本满足本工程得1.1-3分，有内容但不满足本工程得1分，没有得0分。 7、施工机械配备投入计划（满分5分）：主要机械设备配置和材料投入能满足施工需要，根据本项目实际情况材料设备配套	47

	齐全，提供机械设备配置清单。材料设备种类齐全，满足施工要求得3.1-5分；材料设备种类齐全，基本满足施工要求得0.1-3分。没有得0分。 8. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况（3 分） 供应商针对本项目编制新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况，方案各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项采购需求，能有效保障本项目实施得1.6-3分，基本满足本工程得0.1-1.5分，没有得0分。 9、施工进度表或施工网络图（满分3分）：进度表或施工网络图安排详尽、符合本工程进度得1.6-3分，进度表或施工网络图安排不够详尽但不影响本工程进度得0.1-1.5分，没有得0分。 10、劳动力安排计划表（满分3分）：劳动力安排计划能够充分推进本工程施工得1.6-3分，劳动力安排计划不足得0.1-1.5分，没有得0分。	
企业业绩 (6分)	企业业绩： 供应商须提供2023年7月01日至响应文件递交截止时间前的类似项目业绩，每提供1份得2分，最高得6分。（业绩证明：须提供合同复印件或中标通知书，业绩时间以合同签订时间或中标通知书落款时间为准）。 原件备查。	6
保修承诺 (12分)	1. 施工单位的施工保修承诺书，工程的质量保证期、质保期内的保修内容与范围、维修时间等，服务承诺和保障措施。根据其响应程度完整 详细、可操作性强计（5.1-8）分；基本完整、基本合理计（2.1-5）分； 存在缺陷和不足计（0-2）分。 2. 应急预案：根据本项目工程特点制定切实可行的各类应急预案，且对后续服务中可能出现的紧急情况有合理、妥善的处理方式不会影响相关工作。评审专家横向比较进行赋分。（0-4）	12

3.9.4 投标单位的投标文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现有弄虚 作假的，磋商小组将取消其投标资格。

4. 本项目落实政府采购政策

4.1 落实政府采购信用融资有关政策要求

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问

题，根据 中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕 财办采[2018]23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15 号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、中国民生银行（排名不分先后）。

4.2 投标企业政府采购政策(注：本项目专门面向中小企业采购，故不再执行价格扣减政策。)

（1）中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。

②投标供应商应出具财库【2020】46 号文件规定的《中小企业声明函》，由磋商小组审定，以此为依据享受政府采购政策。

（2）监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》——财库[2014]68 号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(4) 投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

4.3 投标产品政府采购政策

(1) 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007] 51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期 节能产品政府采购清单为准。

(2) 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

(3) 投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在 投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供 属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

(4) 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的， 则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(5) 同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进 行优惠，强制类产品不给予优惠。

(6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不 重复优惠。

(7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加 盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

4.4 价格优惠比例

(1) 投标企业优惠比例

因本项目专门面向中小企业，投标供应商须为符合磋商文件规定的中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位优惠条件的供应商，评标时不再执行价格扣除政策。

(2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，符合竞争性磋商文件要求的，价格给 予 6%的扣除（不重复优惠，最高为 6%），用扣除后的价格参与评审。

(3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分 产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

5. 磋商小组对进入详细评审的供应商进行综合评分，根据得分由高到低，推荐出一个以上三个以下成交候选单位。如果综合评分出现两个供应商得分相同的情况，按下列顺序排列：

- (1) 投标价格低的；
- (2) 技术评估得分高的；
- (3) 售后服务承诺优的。

6. 磋商小组根据原始评标记录和评标结果编写评标报告，报采购人。

二、授予合同

7. 成交通知

7.1 成交单位确定之日起2个工作日内，代理机构将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告，并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交，应当承担相应的法律责任。

7.2 代理机构对未成交的投标人不做未成交原因的解释。

7.3 成交通知书是合同的组成部分。

8. 采购代理服务费/中标服务费

8.1、由成交供应商向安康永正建通项目管理有限公司缴纳代理服务费；

8.2、根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号收取代理服务费；

采购代理服务费缴纳账户如下：

开户名称：安康永正建通项目管理有限公司

开户银行：长安银行股份有限公司汉滨支行

账 号：806070101421011493

8.3、采购代理服务费/成交服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

9. 签订合同

9.1 成交单位在收到成交通知书后25日内，与采购人签订合同。

10. 拒绝商业贿赂

投标单位必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第九章）编制在响应文件中。

三、质疑与投诉

11、质疑及投诉

11.1 质疑

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式:

①接收质疑函的方式: 书面递交质疑函纸质版(当面递交)或PDF格式扫描件(发至电子邮箱)

② 联系方式

采购人名称: 汉滨区县河镇人民政府

地 址: 汉滨区县河镇红升村2组

联 系 电 话: 15909151700

采购代理机构名称: 安康永正建通项目管理有限公司

地 址: 安康市巴山东路阳光丽都C-1302

联系电话: 19191411302

11.2 投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意, 或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的, 可以在答复期满后 15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时, 应当提交投诉书和必要的证明材料, 并按照被投诉采购人、采购代理机构(以下简称被投诉人)和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容:

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话;
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料;
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求;
- ④ 事实依据;
- ⑤ 法律依据;
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的, 应当由本人签字; 投诉人为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件:

- ① 提起投诉前已依法进行质疑;
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第94号令)的规定;
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉;
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理;

⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

12、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《政府采购法》、《政府采购货物和服务磋商投标管理办法》（财政部第 87 号）等有关规定重新组织采购活动：

- （1）因重大变故，采购任务取消的；
- （2）磋商文件存在不合理条款或者磋商程序不符合规定的；
- （3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （4）投标截止后供应商不足 3 家或者通过资格审查的供应商不足 3 家的；
- （5）所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；

13、拒绝商业贿赂

1、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2、供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第九章磋商响应文件格式）编制在磋商响应文件中。

第四章 合同条款及格式

2026 年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡 产业园厂房建设项目施工合同

甲方：汉滨区县河镇人民政府

地址：汉滨区县河镇县河社区

乙方：

地址：

联系方式：

为加快 2026 年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目（以下简称“本工程”）实施，规范工程建设管理，保障工程质量与效益，实现项目预期目标。甲方通过政府采购程序，确定乙方为中标单位。依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、互利有偿的原则，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程建设任务、工期及实施地点

（一）建设内容

本工程具体建设内容以《投标文件已标价工程量清单》及双方确认的施工图纸为准，主要包括但不限于：1. 新建钢结构厂 2112.32 平方米；2. 室外道路硬化 C30 混凝土 740 平方米（长 145 米，5 米宽，725 平方米，交叉口 15 平方米），地面硬化 319.3 平方米（长 18 米，17.75 米宽）；3. 室外排水明沟 275 米；4. 毛石挡护 500 立方米（长 114 米，高 3.48 米，平均宽 1.15 米），钢筋混凝土挡护 65 立方米（长 65 米，高 2 米，平均宽 0.5 米）。

（二）工期

1. 本工程计划开工日期：2026 年__月__日，计划竣工日期：2026 年__月__日，总工期 日历天。

2. 工期顺延情形：因甲方原因（如设计变更、未按时提供施工条件等）、不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于地震、洪水、台风、政府禁令等）或其他非乙方原因导致工期延误的，乙方应在事件发生后3个工作日内提交工期顺延申请及有效证明材料，经甲方书面确认后，工期相应顺延，否则不予认可。

（三）实施地点

汉滨区县河镇县河社区（具体施工范围以甲方提供的施工图纸及现场交底确认的区域为准）。

二、施工管理与质量要求

1. 乙方必须严格按照施工图纸、《投标文件已标价工程量清单》及国家、行业现行相关施工规范、质量标准组织施工，不得擅自变更设计。确需变更设计的，乙方须提交书面变更申请及变更方案，经甲方、监理单位及相关主管部门批准后，以书面设计变更批复或通知为准，变更部分的工程量及价款按本合同第三条约定执行。

2. 本工程质量标准为：达到国家及行业现行合格标准，确保通过甲方及相关主管部门的竣工验收。乙方应自觉接受甲方现场技术人员、监理单位及质检机构的监督检查，严格按技术规范操作；隐蔽工程完工后，乙方须提前24小时书面通知甲方及监理单位验收，验收合格并签署隐蔽工程验收记录后，方可进行下道工序施工；未经验收或验收不合格的，不得继续施工，由此造成的工期延误及损失由乙方承担。

3. 乙方应建立健全施工质量管理体系，配备专职质量管理人员，对施工全过程进行质量控制，及时记录施工质量情况，形成完整的质量控制资料，作为竣工验收及结算的依据。

4. 乙方应委派具备相应资质和施工经验的专业人员组建施工团队，确保施工技术能力满足工程质量及进度要求。

5. 乙方任命的项目经理为：姓名：_____，资格证书编号_____，项目经理必须常驻施工现场，负责本工程的进度、质量、安全管理及各方协调工作。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理；若项目经理擅自离岗或不履行职责，甲方有权要

求乙方整改，每次整改不力可按合同总价款的 0.5%-1%扣除违约金。

三、工程总投资及结算办法

（一）合同价款

本工程合同总价为人民币大写：_____（小写：¥_____）。此同
价包含人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金及完成本合同约定工
程内容所需的全部费用。

（二）付款方式

1. 预付工程款：合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方拨付合同总价款的 40%，作
为工程预付资金。

2. 剩余款项：工程施工中按照项目报账程序拨付工程进度款，工程全部完工并经
甲方及相关主管部门竣工验收合格后，乙方提交完整的结算资料（包括竣工图纸、工程
量签证、验收报告、发票等），甲方完成结算审核，审核通过后拨付剩余工程款。

四、甲乙双方责任

（一）甲方责任

1. 合同签订后向乙方提供完整的施工图纸、工程量清单及相关技术资料，并组织
技术交底会，明确施工要求。

2. 委派现场代表负责施工技术指导、质量监督及合同履行协调，对乙方施工质
量、进度进行日常检查，发现问题及时书面通知乙方整改。

3. 按照本合同约定及时组织隐蔽工程、分部分项工程及竣工验收，验收结果以书
面形式确认。

4. 负责协调工程所在村组及相关部门，解决施工所需的临时用水、用电接入（费
用由乙方承担）及场地进出等外部环境问题，确保乙方顺利施工。

（二）乙方责任

1. 严格按照施工图纸、技术规范及甲方要求组织施工，编制详细的施工组织设计
方案，报甲方及监理单位审核同意后实施，确保工程质量、进度符合合同约定。

2. 建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，配备专职安全员，落实安全防护措施，配备合格的安全防护用品及消防器材，对施工人员进行安全教育培训。施工期间发生的一切安全事故（包括人身伤亡、财产损失等），由乙方承担全部责任（包括赔偿、整改、行政处罚等费用及法律责任），与甲方无关。

3. 遵守施工现场管理规定，做到文明施工，负责施工场地的清洁、扬尘治理及建筑垃圾清运，避免对周边环境及居民生活造成影响，由此产生的费用由乙方承担。

4. 专人负责施工记录及进度上报，每周向甲方提交工程进度报表，经甲方、监理单位核实后作为进度管理及结算依据。

5. 工程竣工后 15 个工作日内，完成竣工资料的收集、整理及编制（包括竣工图纸、质量控制资料、验收记录、结算报告等，一式[四]份），提交甲方申请竣工验收；验收不合格的，乙方需按甲方要求限期整改，整改费用由乙方承担，工期不予顺延。

6. 工程质量保修期为 1 年（自竣工验收合格之日起计算）。保修期内，工程出现质量问题的，乙方须在接到甲方通知后 48 小时内派员维修，维修费用由乙方承担；若乙方未按时维修或维修不合格，甲方可委托第三方维修，费用由乙方承担。

五、违约责任

1. 工程质量不符合合同约定标准的，乙方须无偿返工、修复，直至达到合格标准，由此造成的工期延误及甲方损失（包括检测费、返工费等）由乙方承担；若经两次返工仍不合格，甲方有权解除合同，乙方按合同总价款的 20% 支付违约金，并赔偿甲方全部损失。

2. 乙方擅自转包、违法分包本工程的，甲方有权解除合同，乙方按合同总价款的 15% 支付违约金，退还已收款项，赔偿甲方损失。

3. 甲方无正当理由未按合同约定支付工程款的，按本合同第四条第一款第 5 项承担违约责任。

5. 任何一方违反本合同其他约定的，应向对方支付合同总价款 5%-10% 的违约金；造成对方损失的，违约方应承担全部赔偿责任（包括直接损失和间接损失）。

六、合同的变更、解除与终止

1. 对本合同的任何变更，须经甲乙双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 发生下列情形之一的，守约方有权解除合同：一方严重违约，经守约方书面催告后 15 日内仍未整改的；乙方破产、清算或丧失履约能力的；因不可抗力导致合同无法履行超过 60 日的。

3. 合同解除后，已完成的合格工程价款按本合同约定结算，违约方应承担相应的违约责任及赔偿责任。

4. 工程竣工验收合格、价款结清且保修期届满后，本合同自动终止。

七、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订书面补充协议。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

4. 本合同自甲乙双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

甲方（盖章）：汉滨区县河镇人民政府

法定代表人/授权代表人（签字）：_____

日期：2026 年 月 日

乙方（盖章）：[乙方全称]

法定代表人/授权代表人（签字）：_____

日期：2026 年 月 日

第五章 工程量清单

一、工程概况

1、新建钢结构厂房2112.32平方米;2. 室外道路硬化C30混凝土740平方米(长145米, 5米宽, 725平方米, 交叉口15平方米), 地面硬化319.3平方米(长18米, 17.75米宽);3. 室外排水明沟275米;4. 毛石挡护500立方米(长114米, 高3.48米, 平均宽1.15米), 钢筋混凝土挡护65立方米(长65米, 高2米, 平均宽0.5米)。

二、工程量清单

2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目

编制说明

一、项目名称：2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目

二、项目建设地点：位于安康市汉滨区县河镇

三、工程量清单编制依据：

1、陕西2025工程费用规则；

2、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西2025基价表》及相关配套文件；

3、主要材料依据《安康工程造价管理信息》2026年第5期，陕西省信息价并结合工程所在地的材料市场价确定；

4、设计图纸；

5、施工设计图中选用的相关标准图集；

6、本工程采用广联达 GCCP7.0 编制；

三、投标人计价要求：

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中、承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

三、其他说明：

1、本项目混凝土采用预拌混凝土，砂浆采用预拌砂浆；

2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋
鸡产业园厂房建设项目

工程

工程量清单

招 标 人：

(盖章)

年 月 日

工程名称：2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋
鸡产业园厂房建设项目

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		厂房					
1	010103001001	平整场地	[项目特征] 1. 土的类别: 综合土 [工作内容] 1. 土方挖、填、运 2. 场地找平	m2	2112.32		
2	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 2米内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	943.08		
3	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 基础回填 2. 材料品种: 素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	715.76		
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 综合土 2. 弃土运距: 1km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	227.32		
5	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式: 独立基础 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C20混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	24.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010501001002	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式:基础连系梁 2. 厚度:150mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	39.76		
7	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:独立基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	82.35		
8	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	16.02		
9	010502005001	基础连系梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	68.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位: 独立基础、基础梁 2. 模板类型: 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	177.34		
11	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型: 独立基础 2. 模板类型: 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	289.41		
12	010505003001	基础连系梁模板	[项目特征] 1. 模板形式: 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	389.95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1. 模板形式: 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	167.24		
14	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10烧结实心砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	30.15		
15	010602001001	钢屋架、钢梁	[项目特征] 1. 钢材品种、规格: Q345B 2. 屋架跨度及起拱高度: 详见设计 3. 构件涂（镀）层要求: 热镀锌 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	29.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010602001002	钢支撑	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 屋架跨度及起拱高度：详见设计 3. 构件涂（镀）层要求：热镀锌 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	3.68		
17	010603002001	空腹钢柱	[项目特征] 1. 柱类型：热镀锌矩形钢管 2. 钢材品种、规格：Q345B 3. 构件涂（镀）层要求：热镀锌 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	26.64		
18	010606003001	钢墙架	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Q345B 2. 构件涂（镀）层要求：热镀锌 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	2.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	010607006001	钢梯	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Q345B 2. 钢梯形式：直行楼梯 3. 构件涂（镀）层要求：热镀锌 4. 面层：3mm花纹钢板 5. 扶手：不锈钢扶手 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	2.68		
20	010506008001	螺栓	[项目特征] 1. 螺栓种类：柱脚螺栓、垫板 2. 规格：M24 [工作内容] 1. 螺栓制作 2. 螺栓安装 3. 对拉螺栓端头处理	t	1.184		
21	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HPB300、 Φ 10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.33		
22	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HRB400、 Φ 18以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	13.374		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	050303006001	彩色压型钢板屋面	[项目特征] 1. 彩色压型钢板/ 夹芯板品种、规格 :75mm厚防火岩棉 夹芯彩钢板 [工作内容] 1. 压型板安装 2. 护角、包角、泛 水安装 3. 嵌缝 4. 刷防护材料	m2	1942.2		
24	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品 种、规格、性能:7 5mm厚防火岩棉夹 芯彩钢板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 安装墙板	m2	2414.45		
25	050201006001	硬质地面面层（含散水）	[项目特征] 1. 结合层厚度、材 料种类:160mm碎石 垫层 2. 面层材料种类、 规格:C30混凝土面 层200mm厚 [工作内容] 1. 面层铺设、磨边 2. 面层嵌缝	m2	1997.42		
26	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位 :外墙面 2. 各层厚度、材料 种类及强度等级:2 0mm厚水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰	m2	124.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	011201001002	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰	m2	124.5		
28	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	[项目特征] 1. 装饰抹灰类型：内墙乳胶漆 2. 基层类型、部位：内墙面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	124.5		
29	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸：2200*1500 2. 门类型：塑钢门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	樘	6		
		粪沟					
30	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类别：综合土 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	69.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	010101003001	单独土方回填	[项目特征] 1. 材料品种:综合土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	28.2		
32	010103002002	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别:综合土 2. 弃土运距:1km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	41.3		
33	040303001001	混凝土垫层	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 2. 部位:粪沟、粪池底 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护	m3	8.52		
34	040402011001	沟道砌筑	[项目特征] 1. 断面尺寸:2200*2000 2. 材料品种、规格:实心砖 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 砌筑 2. 勾缝 3. 抹灰	m3	20.64		
35	040501005001	塑料管	[项目特征] 1. 管道材质:PVC管 2. 规格:DN120 [工作内容] 1. 管道铺设	m	40		
36	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 型号:φ50 [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	040504009001	整体化粪池	[项目特征] 1. 材质：成品玻璃钢 2. 型号、规格：3.75m³ 3. 尺寸：2000*4200 4. 暂定单价5000元/座 [工作内容] 1. 安装	座	1		
						合 计	

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外配套设施

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010103001001	平整场地	[项目特征] 1. 土的类别: 综合土 [工作内容] 1. 土方挖、填、运 2. 场地找平	m2	2162.58		
2	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 2米内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	1067		
3	040103002001	一般回填方	[项目特征] 1. 填方来源: 购买 2. 材料品种、规格: 弃渣石 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	985.6		
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 综合土 2. 弃土运距: 1km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	1067		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外配套设施

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	040305003001	浆砌块料	[项目特征] 1. 材料品种、规格：浆砌块石挡墙 2. 砂浆种类、强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 泄水孔材料品种、规格：Φ110PVC管 4. 滤水层要求：砂砾 [工作内容] 1. 砌筑 2. 砌体勾缝 3. 砌体抹面 4. 泄水孔制作、安装 5. 滤层铺设 6. 沉降缝	m3	478.52		
6	040303015001	混凝土挡墙墙身	[项目特征] 1. 混凝土强度等级：C20 2. 模板制作安装 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 泄水孔制作、安装 4. 滤水层铺筑 5. 沉降缝	m3	65		
7	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1. 模板形式：复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	104.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外配套设施

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	040203007001	地面硬化	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:200mm厚C30混凝土面层 2. 垫层:160mm厚碎石垫层 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 压痕或刻防滑槽 4. 胀缝 5. 缩缝 6. 锯缝、嵌缝	m2	1059.3		
9	050201012001	排水沟	[项目特征] 1. 排水沟材料:U型预制排水沟 2. 排水沟截面尺寸:200*300 3. 垫层:M10水泥砂浆50mm厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 排水沟制作、安装 3. 排水沟盖板制作、安装	m	275		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外配套设施

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室外配套设施

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	040101002001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m以内 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	289.36		
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	[项目特征] 1. 填方来源：现场 2. 材料品种、规格：黄土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	265.68		
3	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种：土方 2. 弃土外运：5km [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m3	23.68		
4	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质：PE管 2. 规格：DN80 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	340		
5	031001002001	钢管	[项目特征] 1. 材质：钢管 2. 规格：DN80 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	4		
6	040502005001	阀门	[项目特征] 1. 种类：闸阀 2. 材质及规格：PE DN25 [工作内容] 1. 安装	个	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	040502005002	阀门	[项目特征] 1. 种类: 闸阀 2. 材质及规格: PE DN50 [工作内容] 1. 安装	个	1		
8	030905011001	消防箱	[项目特征] 1. 名称: 消防箱 2. 规格: 1.2*0.6*0.2 3. 配灭火器2个 [工作内容] 1. 安装	台	4		
9	030203001001	排风机	[项目特征] 1. 名称: 排风机 2. 功率: 2.5KW 3. 暂定价: 1750元/台 [工作内容] 1. 本体安装 2. 电动机安装 3. 附属系统安装	台	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:成套配电箱 2. 规格:1400*1200*600 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	2		
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:插座配电箱 2. 规格:300*400 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	2		
3	040804002001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内配线 2. 型号:BV-6mm2 三相四线 [工作内容] 1. 钢索架设（拉紧装置安装） 2. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装 3. 配线	m	270		
4	040804001001	配管	[项目特征] 1. 材质:塑料管 2. 规格:DN25 [工作内容] 1. 预留沟槽 2. 钢支架安装、钢索架设（拉紧装置安装） 3. 电线管路敷设 4. 穿引线 5. 接地	m	270		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YV3*50+2*25 3. 敷设方式: 埋地敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	250		
6	040101002001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土类别: 综合土 2. 挖土深度: 人工开挖 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	60		
7	040103002001	一般回填方	[项目特征] 1. 填方来源: 利用土方 2. 材料品种、规格: 素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	60		
8	040801028001	小电器	[项目特征] 1. 名称: 16A五孔插座 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 焊、压接线端子 3. 接线	个	20		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

第六章 商务条款

一、项目概况：

项目名称：2026 年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡产业园厂房建设项目，本项目位于汉滨区县河镇，主要建设内容为：1、新建钢结构厂房 2112.32 平方米；2. 室外道路硬化 C30 混凝土 740 平方米(长 145 米，5 米宽，725 平方米，交叉口 15 平方米)，地面硬化 319.3 平方米(长 18 米，17.75 米宽)；3. 室外排水明沟 275 米；4. 毛石挡护 500 立方米(长 114 米，高 3.48 米，平均宽 1.15 米)，钢筋混凝土挡护 65 立方米(长 65 米，高 2 米，平均宽 0.5 米)。（详见工程量清单）。

二、工程建设标准：

1、本项目的施工必须符合国家有关建筑电工程建设标准强制性条文和施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人或采购人指定的代表人的同意。

3、施工单位在施工中严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

4、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

三、商务要求

1. 履约要求：

(1) 汉滨区县河镇人民政府

地址：汉滨区县河镇红升村2组

(2) 项目现场:汉滨区县河镇

(3) 建设工期：自合同签订之日起 90 个日历日

(4) 质量保证:合格

(5) 付款方式：1. 预付工程款：合同签订后15个工作日内，甲方向乙方拨付合同总价款的40%，作为工程预付资金。

2. 剩余款项：工程施工中按照项目报账程序拨付工程进度款，工程全部完工并经甲方及相关主管部门竣工验收合格后，乙方提交完整的结算资料（包括竣工图纸、工程量签证、验收报告、发票等），甲方完成结算审核，审核通过后拨付剩余工程款。

（7）伴随服务：建设期及质保期内服从甲方管理。

（8）解决争议的方法：依据合同约定、双方协商、司法仲裁。

（9）其他未尽事项：执行国家相关法律法规。

2. 违约责任：

2.1 按《合同法》等相关法律法规中的相关条款执行。

2.2 未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由成交单位负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交单位承担。

3、验收：

3.1 主材到现场后，由采购单位、质检单位共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

3.2 完工验收

（1）成交单位完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知建设单位。

（2）建设单位确认成交单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检，验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

3.3 验收依据：经济合同、国家相关的标准和规范。

第七章 磋商响应文件基本格式

项目编号：AKYZJT-ZFCG-2026-006

2026年县河镇县河社区凤翎翔蛋鸡 产业园厂房建设项目

磋商响应文件

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

时 间：_____

目 录

- 一、响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、资格证明文件
- 四、供应商概况
- 五、供应商参加政府采购活动承诺书
- 六、商务响应说明书
- 七、施工组织设计
- 八、企业业绩
- 九、保修承诺

一、响应函

致：安康永正建通项目管理有限公司：

根据贵单位_____（项目名称）_____，项目编号：_____的磋商公告，我方代表_____（姓名、职务）_____经正式授权并代表_____（投标人名称）_____就该项目进行投标。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

- 1、我方提交的电子磋商文件（*.SXSTF）壹份。
- 2、我方所附投标报价表中应提交和交付的工程/服务投标总价为人民币：（同时用汉字 大写和数字表示的投标总价）。
- 3、我方已详细审查全部磋商文件，完全理解并同意磋商文件全部内容。
- 4、我方完全理解并同意磋商文件中有关拒绝投标的条款。
- 5、我方同意按照要求提供投标有关的一切数据或资料。
- 6、我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- 7、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件。
- 8、若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。
- 9、我方同意按磋商文件规定，遵守贵方有关招标的各项规定。
- 10、投标有效期为自开标日起90天，若我方中标，投标文件有效期延长至合同执行完毕。
- 11、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

投标人名称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 邮 件：_____

_____年____月____日

二、第一次磋商报价表

（一）报价一览表

项目编号：AKYZJT-ZFCG-2026-006

项目名称	磋商总报价 (元)	项目经理姓名及 注册编号	工期 (日历天)	工程 质量
2026年县河镇县河社区凤 翎翔蛋鸡产业园厂房建设 项目				
磋商总报价（大写）				

备注：1、磋商总报价系指投标人完成磋商文件规定的各项工作产生的所有费用合价；
2、磋商总报价不得超出本项目的最高限价；
3、保留小数点后两位。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

(二) 已标价工程量清单 (表格格式以软件生成为准)

- 注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
3. 报价保留到小数点后两位。

三、资格证明文件

1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、特定资格条件：

(1) . 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织、营业执照、税务登记证、组织机构代码证或标识统一社会信用代码的营业执照齐全有效。

(2) . 供应商法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件（法定代表人直接参加，只须提交其身份证）。

(3) 投标企业须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

(4) 项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在本单位注册、具有有效的安全生产考核合格证书且应提供无在建工程承诺。

(5) . 财务状况报告：提供2024或2025年财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

(6) . 税收缴纳证明：依法缴纳税收的良好记录（提供截止至开标时间前6个月任意一个月的缴费凭据） 复印件加盖响应单位公章；

(7) . 社会保障资金缴纳证明：依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供截止至开标时间 前 6 个月任意一个月的缴费凭据）复印件加盖响应单位公章；

(8) . 供应商通过“信用中国 ”（www.creditchina.gov.cn）查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章 ）；

(9) . 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(10) . 根据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号要求，本项目专门面向中小企业采购，投标企业须提供中小企业声明函原件。

(11) . 本项目不接受联合体，须提供非联合体声明。

(1). 法定代表人身份证明书

致：汉滨区县河镇人民政府、安康永正建通项目管理有限公司					
企 业 信 息	企业名称				
	法定地址				
	邮政编码				
	工商登记机关				
	信用代码证号				
法定代 表人	姓名		性别		
	职务		联系电话		
	传真				
法定代 表人身份 证正反 复印 件	(粘贴处)		法定代表人（签字或盖章）：		
			(公章)		
		年		月	日

注：此格式仅供由法定代表人参与磋商活动并对响应文件进行签署的投标人使用。

(2). 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 _____ (法定代表人姓名) 系 _____ (投标单位名称) 的法定代表人，现授权委托 _____ (委托人姓名) 为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加 _____ (采购人名称) 的 _____ (项目名称) _____ (项目编号) 的磋商活动。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

本授权书于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签字生效，有效期为自磋商之日起 90 天。

代理人无转委托，特此委托！

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。

法定代表人身份证正面复印件 (粘贴处)	被授权人身份证正面复印件 (粘贴处)
法定代表人身份证反面复印件 (粘贴处)	被授权人身份证反面复印件 (粘贴处)

投标人名称： _____ (公章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

被授权人： _____ (签字)

日 期： 年 月 日

注：由被授权的委托代理人参加投标的必须按本格式规定办理授权委托书。

(3) 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

(3.1) 残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：1. 供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

2. 如不是该类企业则不需提供此声明函（可删除此页）。

（3.2）监狱企业证明文件（格式）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：

1. 如不是该类企业则不需提供证明文件（可删除此页）。

(4) 参加政府采购活动前三年内无严重违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称严重违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位无以下不良信用记录情形：

1. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。
2. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。
3. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件中供应商须知前附表规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位成交资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

(5) 非联合体投标声明

致：汉滨区县河镇人民政府

我单位_____（单位名称） 参加本次项目_____（项目名称） 的采购活动，非联合体投标。

特此声明！

供应商（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

四、供应商概况

供应商基本情况表

单位基本情况					
投标单位全称					
注册地址		成立时间			
登记证号		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
上年度 营业收入		资产总额			
基本存款账户 开户银行		基本存款 账户账号			
所获得资质及 等级(国家行政 部门颁发)					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员数量		专业技术 人员数量	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系	供应商名称				
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号。 2、成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。 3、供应商应如实填写上述信息。				

五、供应商参加政府采购活动承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位名称：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

六、商务响应说明书

序号	磋商文件要求	投标文件响应	备 注

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

投标单位名称：_____（公章）

日 期：_____

注：根据对付款、工期、验收、以及商务条款及保修服务等要求，此表在不改变表格格式的情况下可自行制作。

七、施工组织设计

1、投标人应编制施工组织设计（包括但不限于以下内容）：

施工方案、确保工程质量技术组织措施、确保安全生产技术组织措施、确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施、确保工期的技术组织措施、项目组织管理人员构成、施工机械配备投入计划、施工进度表或施工网络图、劳动力安排计划表等，编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项的施工方法。

2. 编制顺序（根据磋商文件评审标准编制）

施工组织设计

- ① 施工方案
- ② 确保工程质量技术组织措施
- ③ 确保安全生产技术组织措施
- ④ 确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施
- ⑤ 确保工期的技术组织措施
- ⑥ 项目组织管理人员构成
- ⑦ 施工机械配备投入计划
- ⑧ 新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况
- ⑨ 施工进度表或施工网络图
- ⑩ 劳动力安排计划表

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表 1：项目组织管理人员构成

附表2：拟投入本项目的主要施工设备表

附表3：劳动力计划表

附表4：计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表5：施工总平面图

附表1：项目组织管理人员构成

拟投入本项目人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	岗位证 编号	拟在本项 目 中担任的工作或岗位

附：项目组人员相关证书资料复印件并加盖公章。

附表2: 拟投入本项目的主要施工设备表

[illegible]

备注：机械设备不作为项目准入条件，但应作出相关承诺。

附表4：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表5：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

八、企业业绩

九、保修承诺

格式自拟