

政府采购项目采购需求

采购单位：汉中经济技术开发区建设管理局

所属年度：2026年

编制单位：汉中经济技术开发区建设管理局

编制时间：2026年10月14日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 汉台区西郑营片区地下排水管网建设改造项目、汉台区塬上片区地下排水管网建设改造项目(一期)全过程咨询及竣工结算审核服务
- (二) 项目所属年度： 2026年
- (三) 项目所属分类： 服务
- (四) 预算金额（元）： 411,000.00元 ， 大写（人民币）： 肆拾壹万壹仟元整
- (五) 项目概况：
- 汉台区西郑营片区排水管网建设改造项目总投资4925.87万元，其中建安工程费用4144.43万元；项目主要建设内容为：雨水管网：新建 DN300~DN2000 雨水管网 5021m、雨水检查井 73 座、雨水口 138 座；改造 DN300~DN1200 雨水管网 1571m、雨水检查井 36 座、雨水口50 座；污水管网：新建 DN300~DN1000 污水管网 4135m、污水检查井 72 座、沉泥井 21 座；改造 DN300~DN600 污水管网 703m、污水检查井 15 座，沉泥井 8 座。 汉台区塬上片区地下排水管网建设改造项目（一期）总投资1914.79万元，其中建安工程费用1600万元；建设内容包括：科技一路雨水改造主管道80m(HDPE双壁波纹管，管径DN600)、雨水改造支管66m(HDPE双壁波纹管，管径DN300)、检查井3座、雨水篦子6个。科技四路雨水改造主管道296.4m(HDPE双壁波纹管，管径DN600)、雨水改造支管230.9m(HDPE双壁波纹管，管径DN300)、检查井8座、雨水篦子16个。高新五路雨水改造主管道279.5m(钢筋混凝土管，管径DN600-1250)、雨水改造支管201.4m(钢筋混凝土管，管径DN300)、检查井8座、雨水篦子16个。高新二路至高新三路、科技三路至科技四路之间范围雨水改造4307.7m(HDPE双壁波纹管，管径DN200-800)，检查井169座雨水篦子134个。科技一路污水改造长度155m、检查井5座，科技四路污水改造长度191.3m、检查井6座，高新五路污水改造长度269.4m、检查井8座。管材均选用HDPE双壁波纹管，管径为DN400。高新二路至高新三路、科技三路至科技四路之间范围污水改造1619m，检查井76座，管材均选用HDPE双壁波纹管，管径为DN300-500。
- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

- 依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：
- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
- 1.相关产业发展情况
 - 2.市场供给情况
 - 3.同类采购项目历史成交信息情况
 - 4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式： 部门集中采购
- (二) 采购方式： 竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购： 否
- (四) 采购包划分： 分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
- 1. 专门面向中小企业采购
- 注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：汉台区西郑营片区地下排水管网建设改造项目、汉台区堰上片区地下排水管网建设改造项目（一期）全过程咨询及竣工结算审核服务采购项目一标段

- 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 专门面向中小企业采购
 - 面向的企业规模： 中小企业
 - 预留形式： 设置专门采购包
 - 预留比例： 100%
- 预算金额（元）： 268,000.00 ， 大写（人民币）： 贰拾陆万捌仟元整
最高限价（元）： 268,000.00 ， 大写（人民币）： 贰拾陆万捌仟元整
- 评审方法： 综合评分法
- 是否支持联合体投标： 否
- 是否允许合同分包选项： 否
- 拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他咨询服务	标的名称	汉台区西郑营片区地下排水管网建设改造项目全过程咨询及竣工结算审核服务
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	268,000.00	单价（元）	268,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：汉台区西郑营片区地下排水管网建设改造项目全过程咨询及竣工结算审核服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	满足全过程咨询服务采购需求，质量合格，符合现行规范、规程、规定等。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
无		

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	磋商最后报价	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×15（小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位用投标报价扣除后的价格参加评审。专门面向中小企业采购的项目不进行价格扣除。）注：评审中出现供应商报价明显低于有效响应报价算术平均值、明显低于成本或明显不合理等异常低价情形的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序，要求该供应商书面说明低价理由并提供成本构成、报价依据等证明材料。供应商不能作出合理说明或拒绝说明的，其响应文件作无效处理。此项依据财政部关于推动解决政府采购异常低价问题的有关规定执行。	15.0000	否

2	详细评审	同类全过程咨询及竣工结算服务业绩	近5年（自响应文件提交截止日前推算）承担政府投资项目全过程咨询及竣工结算服务业绩：每提供1个完整的全过程咨询及竣工结算服务合同并附对应成果文件（报告或阶段性审核报告），得1分，累计上限4分；仅提供结算审核、不含全过程咨询驻场跟踪服务的业绩，每个得0.5分。证明材料：合同（须体现服务内容、甲方名称、签订时间）+对应报告关键页，缺任一材料不予认定；同一项目不重复计分。	4.0000	是
3	详细评审	项目负责人配置	项目负责人须具备注册造价工程师证书，得10分；不具备注册造价工程师证书的，本项计0分。本项目不设置高级工程师职称要求。项目负责人须为本单位在职人员，提供证书、连续缴纳3个月以上社保证明材料。取消项目负责人过往业绩作为评审因素。	10.0000	是
4	详细评审	驻场专业人员	项目配备驻场审计人员（不含项目负责人，最多按2人计分）：①具备注册造价工程师证书，每人2分，最多4分；②具备中级及以上工程类或造价类职称，每人2分，最多4分。本项合计上限8分；配备超过2名驻场人员的，只按最多2人计算得分。提供证书及本单位社保材料，人员不得在其他项目兼任项目负责人。	8.0000	是
5	详细评审	企业信用	未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，得3分；存在任一项失信记录的，本项计0分。查询渠道为信用中国、中国政府采购网及陕西省政府采购网，由磋商小组现场核验。本项目不设置质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证评审因素。	3.0000	是

6	详细评审	采购人满意度调查表	近3年类似全过程咨询及竣工结算服务项目，提供满意度调查表，每提供1份有效调查表得1分，最多2分；无有效调查表本项计0分。调查表须加盖采购人单位公章，未盖章的不予计分。	2.0000	是
7	详细评审	审计工作内部管理制度	本单位建立完整审计质量管控制度、审计档案管理制度、审计回避制度、审计廉政管理制度，每提供1项正式成文制度文件得4.5分，满分18分。响应文件中须提供制度文本，缺少对应制度的，对应子项不得分。	18.0000	是
8	详细评审	全过程咨询及竣工结算服务总体实施方案	A档（9—12分）：完整覆盖工作总体思路与服务边界、项目组织架构与岗位职责、全过程节点计划（前期、施工、变更签证、进度款、结算、竣工）、驻场工作机制与现场值守4项要点，各项均结合本项目提出具体措施、时间节点和可执行步骤，逻辑完整。B档（6—9分）：覆盖全部4项要点，内容基本完整，个别要点针对性不足或措施不够具体，不影响整体可执行性。C档（3—6分）：仅覆盖2至3项要点或存在缺项，内容较空泛、针对性弱。D档（0—3分）：覆盖1项及以下要点，或方案严重缺项、明显照搬模板、与本项目无关。	12.0000	否

9	详细评审	重点环节管控措施	A档（8—10分）：对工程变更、签证、隐蔽工程，进度款支付审核，材料设备价格询价认价，结算资料收集核对与争议协调4个环节均有具体管控流程、控制节点和量化核减指标，措施可落地。B档（5—8分）：覆盖全部4个环节，流程与指标基本完整，个别环节措施不够具体。C档（3—5分）：仅覆盖2至3个环节，或措施笼统、缺乏量化指标。D档（0—3分）：覆盖1个及以下环节，或措施与本项目要求不符。	10000	否
10	详细评审	质量管控、复核及风险防控体系	A档（6—8分）：建立三级复核制度（项目组初审、部门复核、技术负责人终审）且层级职责明确；识别超概算、签证不实、高估冒算等质量风险点并明确预警触发条件；审计档案归档方案完整（含归档范围、时限、责任）。B档（4—6分）：三级复核与风险识别基本完整，档案归档方案基本齐全，个别环节不够细化。C档（2—4分）：仅建立部分复核或风险预警机制，或档案方案缺项。D档（0—2分）：未建立三级复核或无明显的风险防控内容。	80000	否
11	详细评审	服务保障、沟通协调及应急预案	A档（5—6分）：明确月度报告机制（格式、频次、报送对象）、人员更换与驻场人员替补保障、审计争议协调与异议处理应急预案，内容具体可操作。B档（3—5分）：三项内容基本完整，个别项目针对性不足。C档（1—3分）：仅覆盖1至2项，或内容空泛。D档（0—1分）：未提供月报、替补或应急方案，无法满足基本服务保障要求。	60000	否

12	详细评审	增值 服务 方案	A档（3—4分）：提供概算执行动态分析、投资控制台账、审计业务培训、内部控制建议等2项以上可落地、可核验的增值举措，并说明实施方式与产出成果。B档（2—3分）：提供1至2项增值举措，内容基本可行。C档（1—2分）：仅提供增值举措名称，无实施方式或产出说明。D档（0分）：无增值服务或仅有口号。	4. 0 0 0 0	否
----	------	----------------	--	------------------------	---

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同履行期限：自合同签订至项目竣工结算审核服务完成结束
- 3) 合同履约地点：汉中经济技术开发区
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 7) 合同支付约定：

采购包1：

- 1、进度款，合同签订后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的30.0%
- 2、进度款，项目进度达50%，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的30.0%
- 3、进度款，项目竣工验收后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的30.0%
- 4、进度款，出具正式结算审核报告，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的10.0%
- 8) 验收交付标准和方法：按照项目全过程造价咨询、竣工结算审核标准验收。
- 9) 质量保修范围和保修期：无
- 10) 知识产权归属和处理方式：无
- 11) 成本补偿和风险分担约定：无
- 12) 违约责任与解决争议的方法：双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定承担违约责任。
- 13) 合同其他条款：无

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起30日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)的要求进行验收。

- 10) 商务履约验收内容：无

11) 履约验收标准：按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)的要求进行验收。

12) 履约验收其他事项：无

(二) 分包名称：汉台区西郊营片区地下排水管网建设改造项目、汉台区塬上片区地下排水管网建设改造项目（一期）全过程咨询及竣工结算审核服务采购项目二标段

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模： 中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）：143,000.00，大写（人民币）：壹拾肆万叁仟元整

最高限价（元）：143,000.00，大写（人民币）：壹拾肆万叁仟元整

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他咨询服务	标的名称	汉台区塬上片区地下排水管网建设改造项目(一期)全过程咨询及竣工结算审核服务
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	143,000.00	单价（元）	143,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：汉台区塬上片区地下排水管网建设改造项目(一期)全过程咨询及竣工结算审核服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	满足全过程咨询服务采购需求，质量合格，符合现行规范、规程、规定等。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
---	---	---------------------------------------

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
无		

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	磋商最后报价	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×15（小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位用投标报价扣除后的价格参加评审。专门面向中小企业采购的项目不进行价格扣除。） 注：评审中出现供应商报价明显低于有效响应报价算术平均值、明显低于成本或明显不合理等异常低价情形的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序，要求该供应商书面说明低价理由并提供成本构成、报价依据等证明材料。供应商不能作出合理说明或拒绝说明的，其响应文件作无效处理。此项依据财政部关于推动解决政府采购异常低价问题的有关规定执行。	15.0000	是

2	详细评审	同类全过程咨询及竣工结算服务业绩	近5年（自响应文件提交截止日前推算）承担政府投资项目全过程咨询及竣工结算服务业绩：每提供1个完整的全过程咨询及竣工结算服务合同并附对应成果文件（报告或阶段性审核报告），得1分，累计上限4分；仅提供结算审核、不含全过程驻场跟踪服务的业绩，每个得0.5分。证明材料：合同（须体现服务内容、甲方名称、签订时间）+对应报告关键页，缺任一材料不予认定；同一项目不重复计分。	4.0000	是
3	详细评审	项目负责人配置	项目负责人须具备注册造价工程师证书，得10分；不具备注册造价工程师证书的，本项计0分。本项目不设置高级工程师职称要求。项目负责人须为本单位在职人员，提供证书、连续缴纳3个月以上社保证明材料。取消项目负责人过往业绩作为评审因素。	10.0000	是
4	详细评审	驻场专业人员	项目配备驻场人员（不含项目负责人，最多按2人计分）：①具备注册造价工程师证书，每人2分，最多4分；②具备中级及以上工程类或造价类职称，每人2分，最多4分。本项合计上限8分；配备超过2名驻场人员的，只按最多2人计算得分。提供证书及本单位社保材料，人员不得在其他项目兼任项目负责人。	8.0000	是
5	详细评审	企业信用	未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，得3分；存在任一项失信记录的，本项计0分。查询渠道为信用中国、中国政府采购网及陕西省政府采购网，由磋商小组现场核验。本项目不设置质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证评审因素。	3.0000	是

6	详细评审	采购人满意度调查表	近3年类似全过程咨询及竣工结算服务项目，提供满意度调查表，每提供1份有效调查表得1分，最多2分；无有效调查表本项计0分。调查表须加盖采购人单位公章，未盖章的不予计分。	2.0000	是
7	详细评审	内部管理制度	本单位建立完整审计质量管控制度、审计档案管理制度、审计回避制度、审计廉政管理制度，每提供1项正式成文制度文件得4.5分，满分18分。响应文件中须提供制度文本，缺少对应制度的，对应子项不得分。	18.0000	是
8	详细评审	全过程咨询及竣工结算服务总体实施方案	A档（9—12分）：完整覆盖工作总体思路与服务边界、项目组织架构与岗位职责、全过程节点计划（前期、施工、变更签证、进度款、结算、竣工）、驻场工作机制与现场值守4项要点，各项均结合本项目提出具体措施、时间节点和可执行步骤，逻辑完整。B档（6—9分）：覆盖全部4项要点，内容基本完整，个别要点针对性不足或措施不够具体，不影响整体可执行性。C档（3—6分）：仅覆盖2至3项要点或存在缺项，内容较空泛、针对性弱。D档（0—3分）：覆盖1项及以下要点，或方案严重缺项、明显照搬模板、与本项目无关。	12.0000	否

9	详细评审	重点环节管控措施	A档（8—10分）：对工程变更、签证、隐蔽工程，进度款支付审核，材料设备价格询价认价，结算资料收集核对与争议协调4个环节均有具体管控流程、控制节点和量化核减指标，措施可落地。B档（5—8分）：覆盖全部4个环节，流程与指标基本完整，个别环节措施不够具体。C档（3—5分）：仅覆盖2至3个环节，或措施笼统、缺乏量化指标。D档（0—3分）：覆盖1个及以下环节，或措施与本项目要求不符。	10000	否
10	详细评审	质量管控、复核及风险防控体系	A档（6—8分）：建立三级复核制度（项目组初审、部门复核、技术负责人终审）且层级职责明确；识别超概算、签证不实、高估冒算等质量风险点并明确预警触发条件；审计档案归档方案完整（含归档范围、时限、责任）。B档（4—6分）：三级复核与风险识别基本完整，档案归档方案基本齐全，个别环节不够细化。C档（2—4分）：仅建立部分复核或风险预警机制，或档案方案缺项。D档（0—2分）：未建立三级复核或无明显的风险防控内容。	80000	否
11	详细评审	服务保障、沟通协调及应急预案	A档（5—6分）：明确月度报告机制（格式、频次、报送对象）、人员更换与驻场人员替补保障、审计争议协调与异议处理应急预案，内容具体可操作。B档（3—5分）：三项内容基本完整，个别项目针对性不足。C档（1—3分）：仅覆盖1至2项，或内容空泛。D档（0—1分）：未提供月报、替补或应急方案，无法满足基本服务保障要求。	60000	否

12	详细评审方案	增值 A档（3—4分）：提供概算执行动态分析、投资控制台账、审计业务培训、内部控制建议等2项以上可落地、可核验的增值举措，并说明实施方式与产出成果。B档（2—3分）：提供1至2项增值举措，内容基本可行。C档（1—2分）：仅提供增值举措名称，无实施方式或产出说明。D档（0分）：无增值服务或仅有口号。	4. 0 0 0 0	否
----	--------	--	------------------------	---

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同履行期限：自合同签订至项目竣工结算审核服务完成结束
- 3) 合同履约地点：汉中经济技术开发区
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 7) 合同支付约定：

采购包2：

- 1、进度款，合同签订后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的30.0%
- 2、进度款，项目进度达50%，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的30.0%
- 3、进度款，项目竣工验收，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的30.0%
- 4、进度款，出具审核报告，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的10.0%
- 8) 验收交付标准和方法：按照项目全过程造价咨询、竣工结算审核标准验收。
- 9) 质量保修范围和保修期：无
- 10) 知识产权归属和处理方式：无
- 11) 成本补偿和风险分担约定：无
- 12) 违约责任与解决争议的方法：双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定承担违约责任。
- 13) 合同其他条款：无

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：
供应商提出验收申请之日起15日内组织验收
- 8) 验收组织的其他事项：无
- 9) 技术履约验收内容：按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)的要求进行验收。
- 10) 商务履约验收内容：无

11) 履约验收标准: 按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)的要求进行验收。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否