

政府采购项目采购需求

采购单位：白水县教育体育局

所属年度：2026年

编制单位：白水县教育体育局

编制时间：2026年07月30日

一、项目总体情况

(一) 项目名称： 白水县北关逸夫小学教学楼改造工程

(二) 项目所属年度： 2026年

(三) 项目所属分类： 工程

(四) 预算金额（元）： 1,057,989.86元 ， 大写（人民币）： 壹佰零伍万柒仟玖佰捌拾玖元捌角陆分

(五) 项目概况：

1.建设地点： 本项目位于渭南市白水县北关逸夫小学。 2.建设规模及内容： 对白水县北关逸夫小学现有教学楼进行内外墙粉刷工程，铺砌地砖，新增隔墙、卫生间，并完成水、电改造。 3.采购内容： 本项目设1个独立合同包，包含本项目教学楼改造工程全部施工内容，涵盖工程施工所需的人工、所有主材、辅材、机械设备、运输装卸、成品加工安装、养护保洁、人居环境专项第三方质量检测、竣工资料整编、竣工验收、校园原有建构筑物及绿植成品保护、施工现场保洁、施工缺陷修复、后期保修及全程技术支持等全部配套服务，直至工程完全达标、验收合格、正式交付采购人投入使用。

4.项目目标： 通过对现有教学楼墙体、地面、空间隔断、卫生间、水电系统全方位改造，彻底解决教学楼墙面老化、墙皮脱落、地面破损、布局不合理、水电管网老旧、卫生间设施破损等问题，全面提升教学楼室内教学、办公环境质量，保障校舍使用安全、环保、合规，满足中小学日常教学、办公及师生使用标准，打造安全整洁、功能完善、美观规范的校园教学空间，确保项目验收合格、合规交付、稳定长效使用。 5.工期： 自合同签订之日起20日历天内完成全部工程施工并达到验收条件。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 是， 供应商名称： 陕西新陆设计有限责任公司， 十筑工程咨询有限公司

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定， 本项目不需要需求调查， 具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式： 部门集中采购

(二) 采购方式： 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购： 否

(四) 采购包划分： 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注： 监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品： 否

(七) 是否采购节能产品： 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否

- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：白水县北关逸夫小学教学楼改造工程

- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1) 专门面向中小企业采购
 - 2) 面向的企业规模： 中小企业
 - 3) 预留形式： 设置专门采购包
 - 4) 预留比例： 100%
- 2、预算金额（元）： 1,057,989.86 ， 大写（人民币）： 壹佰零伍万柒仟玖佰捌拾玖元捌角陆分
最高限价（元）： 1,057,989.86 ， 大写（人民币）： 壹佰零伍万柒仟玖佰捌拾玖元捌角陆分
- 3、评审方法： 综合评分法
- 4、是否支持联合体投标： 否
- 5、是否允许合同分包选项： 否
- 6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他专业施工	标的名称	白水县北关逸夫小学教学楼改造工程
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,057,989.86	单价（元）	1,057,989.86
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：白水县北关逸夫小学教学楼改造工程

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		一、技术、服务标准和要求 (一) 技术标准 本项目为中小学教学楼装饰装修及水电改造工程，施工、材料验收、现场施工、养护、竣工验收全过程，严格执行国家、建筑装饰、建筑水电、中小学建筑建设行业现行有效规范、标准及设计文件、项目批复文件、校园工程建设相关管理规定，主要包含但不限于：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210）、《建筑地面设计规范》（GB 50037）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204）、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303）、《中小学设计规范》（GB50099-2011）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）。

- 1.所有进场材料质量环保要求：墙面乳胶漆、腻子、瓷砖、地砖、轻质隔墙板材、水电管材、电线电缆、洁具、密封胶、防水卷材等所有主材、辅材必须具备完整有效的产品合格证、出厂检验报告、第三方型式检测报告。所有室内装修核心材料必须符合中小学室内场地环保、无毒、阻燃、防滑、耐擦洗国标要求，适配校园师生日常教学办公使用。核心主材需委托第三方权威机构抽样检测，环保指标、物理性能全部合格并经建设单位、监理单位核验备案后方可进场使用，严禁不合格材料、三无产品、环保不达标、检测不合格材料投入施工。磋商阶段实行承诺制，无需附任何认证、检测资料，相关佐证材料统一在进场供货、施工前提交核验。
- 2.施工基础精度要求：施工前完成教学楼室内全面排查、墙体基层检测、地面标高复核、空间尺寸校准、管线点位定位，对原有墙面空鼓、起皮、开裂、发霉区域，地面破损、起砂、空鼓区域，老旧失效水电管线、破损卫生设施全面排查清理、整改修复。墙面平整度、地面铺装精度、隔墙尺寸、水电管线排布、卫生间防水及排水坡度等参数必须符合设计及建筑装饰装修规范要求，所有测量复核数据、场地排查记录完整留存，关键点位需经监理、建设单位复核签字确认。
- 3.核心施工指标管控：内外墙粉刷厚度、平整度、垂直度、耐擦洗性能，地砖铺贴平整度、缝隙均匀度、空鼓率，轻质隔墙垂直度、牢固度、隔音性能，卫生间防水高度、闭水试验指标，水电管线铺设规范、接线标准等核心参数，严格按照项目设计参数及国标规范执行，施工中严禁擅自更改施工尺寸、厚度、工艺标准，杜绝偷工减料，确保各项指标达标。

（二）施工标准

- 1.总体施工要求：所有施工工序严格按照审批通过的施工方案、设计图纸、建筑装饰装修及水电改造施工规范执行，重点把控原有破损面层拆除清运、墙体基层处理、墙面分层粉刷、地面拆除及地砖铺贴、轻质隔墙制作安装、卫生间拆除翻新、防水施工、水电管线改造、管线调试、边角精细化处理、新旧饰面衔接等关键工序，杜绝墙面开裂、起皮、掉粉、地面空鼓、起砂、积水、隔墙松动、水电故障等施工遗留隐患，保障教学楼室内空间安全耐用、美观规整、功能完好。
- 2.原有设施拆除及基层处理：对教学楼内外墙老化涂层、空鼓起皮面层、破损地砖、老旧失效隔墙、破损卫生间洁具及铺装层全部拆除清理；彻底清除墙面浮尘、松散基层、油污霉斑，对墙体裂缝、空鼓区域彻底修补找平；对地面松软、沉降、空鼓区域破除、夯实、找平处理，确保基层坚实平整、承载力达标；全面排查清理原有水电管线堵塞、老化、破损问题，拆除废弃管线，规整管线走向，为后续施工提供合格基础。
- 3.隐蔽工程施工标准：墙体基层修补、地面垫层铺设、卫生间防水涂刷、地下水电管线敷设、管线预埋、隔墙基层加固等所有隐蔽工程，必须经建设单位、监理单位联合现场验收合格、签字确认、留存影像及纸质资料后，方可开展面层施工，严禁隐蔽施工、后补资料、隐瞒施工隐患。
- 4.面层及安装施工标准：内外墙粉刷严格把控基层找平、腻子批刮、打磨除尘、底漆面漆涂刷工序，保证墙面平整、色泽均匀、无裂痕、无掉粉、耐擦洗；室内地砖铺贴挂线施工、找平夯实、缝隙均匀、勾缝饱满，无空鼓、松动、翘边现象；轻质隔墙安装牢固、垂直平整、隔音达标、接缝严密；卫生间防水全域涂刷、边角加强处理，闭水试验合格，洁具安装规范、排水通畅；水电管线排布整齐、接线规范、开关灯具运行正常，满足教学办公使用需求。
- 5.施工现场标准化管理：施工材料、机具分区密闭堆放、标识清晰，室内施工区域做好防尘防护，教学楼公共区域、走廊通道采用硬质围挡隔离，设置安全警示标识、防护设施，严禁师生误入施工区域。严格落实校园扬尘喷淋、废料密闭清运、噪音管控，优先避开教学时段、上下学高峰施工，施工完毕及时清运所有废料垃圾，全面清扫室内外场地，恢复校园原有环境风貌。

（三）施工工艺与质量要求

- 1.旧场地预处理工艺：全面排查教学楼室内外墙体、地面、卫生间、水电设施病害，对空鼓、开裂、

破损、老化、失效区域彻底拆除整改；墙体整体打磨除尘、修补缺陷，地面基层整体平整压实，确保基层坚实、平整、干燥、洁净；全面检修原有给排水、供电系统，疏通堵塞管线，更换破损老化配件，保障水电系统基础完好。

2.面层及安装施工工艺：墙面翻新严格按照“基层修补→打磨找平→防潮底漆→面层面漆涂刷”标准工序施工，保证墙面平整度、垂直度、环保性达标；地面地砖铺贴遵循“基层清理→找平找坡→砂浆铺设→地砖铺贴→勾缝养护”工艺，严控空鼓率和平整度；轻质隔墙精准定位、龙骨固定、板材安装、缝隙密封，保证结构稳固、外观规整；卫生间防水多层涂刷、阴阳角圆弧处理、闭水试验全覆盖，洁具、给排水配件规范安装；水电改造严格遵循国标布线标准，管线预埋规整、接线牢固、调试合格。

3.整体成品质量要求：改造后教学楼整体墙面平整洁净、色泽均匀、无开裂、起皮、掉粉、霉斑、色差；地面地砖平整牢固、缝隙规整、无空鼓翘边；隔墙稳固平整、隔音良好、无松动变形；卫生间防水完好、排水通畅、洁具运行正常、无渗漏积水；水电系统运行稳定、安全合规、功能齐全；整体室内环境环保无毒、无异味，完全符合中小学教学办公安全、环保、使用标准。

（四）安全技术要求

1.人员安全管理：所有特种作业人员（电工、登高作业人员等）必须持有效证件上岗，全体施工人员规范佩戴安全帽、反光背心、防护用具，严格遵守校园室内施工安全操作规程。开工前完成全员安全技术交底，重点针对墙体拆除、地面破除、室内狭小空间作业、高处作业、用电安全、管线改造等开展专项交底，严禁违章指挥、违章作业。

2.校园现场安全管控：施工区域实行全封闭围挡隔离，设置醒目安全警示标识、警戒设施，严禁学生、教职工、无关人员进入施工区域；施工出入口专人值守，做好人员、机具、物料进出管控；上下学时段强化现场安全管控，暂停噪音、破除类施工，杜绝安全事故。

3.临时用电安全：施工现场临时用电严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46），采用TN-S三相五线制系统，落实“一机一闸一漏一箱”要求，严禁私拉乱接、违规用电，所有用电设备专人管理、定期检修，室内施工做好用电绝缘防护。

4.机械作业管控：施工机械进场前核验车况，室内小型机具规范操作，划定专属作业警戒区域，专人统一指挥调度，避免机具伤人、物料坠落、墙体及原有设施破损等安全隐患，严控校园室内施工安全风险。

5.应急管理要求：成交供应商须编制完善的安全生产应急预案，涵盖机械伤害、触电、高空坠落、火灾、扬尘舆情、室内施工突发隐患、师生安全应急防护等场景，配齐应急物资及防护设备，开工前完成安全交底及应急演练，留存完整台账记录，全面防范施工安全及校园次生风险。

（五）周边环境影响控制要求

1.施工时段管控：严格规避校园正常教学时段、课间活动、上下学高峰施工，噪音、粉尘类施工优先安排周末、假期、午休后错峰开展，有效控制施工噪音、扬尘，最大限度减少对学校教学、师生学习生活的影响。

2.环保施工要求：室内施工常态化喷淋降尘、湿法作业，拆除废料、施工垃圾、废弃材料全部密闭清运、合规处置，严禁现场随意堆放、露天扬尘；施工废水、清洗水规范收集处理，严禁随意漫流污染校园地面、绿植及环境；施工全程管控异味，选用低气味、环保型装修材料，完工后做好通风散味处理。

3.校园设施保护：严格保护校园原有绿化、路灯、管线、围栏、教学设施、门窗、楼道扶手、地面道路等公共设施，施工中采取隔离、包裹、防护措施，最大限度减少设施破损；施工完工后全面清理垃圾杂物，复原校园设施、绿植原貌，保持校园整洁美观。

2	二、商务要求 （一）工期：自合同签订之日起20日历天内完成全部工程施工并达到验收条件。 （二）服务标准 1.前期服务：成交供应商开工前必须结合校园教学楼施工特点（室内施工、毗邻教学区域、人员密集），编制专项施工组织设计、墙面翻新专项方案、地面铺装专项方案、隔墙及卫生间改造专项方案、水电改造专项方案、安全施工专项方案、校园扬尘及噪音治理方案、校园师生安全防护方案、错峰施工方案、应急处置预案，完成内部审批及报监、报备工作。全程配合建设单位、监理单位完成现场踏勘、病害排查、技术交底、图纸会审，提前对接学校落实施工区域围挡隔离、师生分流、安全警示、施工时间报备、成品防护等工作，最大限度规避对校园教学、师生正常学习生活的影响。 2.施工过程服务：项目全程配备持证专职项目经理、专职安全管理人员、专业现场技术人员，核心管理人员在岗履职，不得擅自离岗、随意更换。每周定期向建设单位、学校、监理单位上报施工进度、质量管控、安全管理、隐患整改情况。无条件配合日常巡检、原材料抽检、分部分项验收，每日规范填写施工日志，留存墙面基层处理、墙面粉刷、地面拆除铺装、隔墙安装、卫生间改造、水电施工、施工前后对比等全过程影像资料，做到施工全程可追溯。 3.后期服务：工程完工后做好成品保护、场地封闭管控，禁止师生提前触碰、使用新改造设施。全力配合建设单位、监理单位完成室内环保专项检测、分项核验、竣工资料组卷、审计对接、验收整改等全流程工作。保修期内落实常态化巡检、病害维修、应急处置，提供全程售后维保服务。 （三）付款方式 1.工程预付款：合同签订生效、项目正式开工，且成交供应商提交合规开工资料后，采购人向成交供应商支付合同总价40%的工程预付款。 2.竣工结算款：本项目全部工程施工完成、调试合格、竣工验收通过、出具正式验收证书，完成工程结算审计审定且双方无异议后，采购人支付至审定结算总价的100%（扣除已支付的工程预付款）。 3.付款前提：成交供应商须按国家及税务规范要求，提前提供合法、有效、足额的增值税发票及付款资料，否则采购人有权顺延付款，不承担违约责任；所有付款进度、比例、前置条件最终以双方签订的正式施工合同约定为准。 （四）工程量清单 1.工程量清单说明 1.1本工程量清单应与供应商须知、合同条款、工程技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解。 1.2本工程量清单为磋商文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同的组成部分。 1.3工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。 1.4供应商不得随意改动分部分项工程量清单的编码和工程数量，否则按无效文件处理。 2.电子标书说明 1.2.1供应商按磋商文件电子版的内容和要求编制响应文件电子标书； 1.2.2响应文件电子版是响应文件的组成部分，供应商应无条件使用采购人所发的电子版格式。 3.工程量清单 见附件
---	--

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应资格证明文件并进行电子签章； 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应资格证明文件并进行电子签章； 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应资格证明文件并进行电子签章； 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商代表身份	供应商法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件（附在资格证明文件中）；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书、授权代表身份证、授权代表本单位证明（在供应商单位近3个月内任意一个月缴纳的养老保险证明）。竞争性磋商文件中凡是需要法定代表人盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。法人的分支机构参与磋商时，除提供《法定代表人授权委托书》外，还须同时提供法人给分支机构出具的授权书。
2	营业执照等主体资格证明文件	供应商提供有效存续的企业营业执照（含2025年度报告）；
3	资质证书	供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；
4	安全生产许可证	供应商具备有效的安全生产许可证；

5	项目经理	供应商拟派项目经理具备有效的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，并具备有效的安全生产考核合格证书（建安B证），提供无在建项目承诺；并提供项目经理在供应商单位近3个月内任意一个月缴纳的养老保险证明；
6	财务状况报告	供应商提供2025年度经审计的财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其响应文件递交截止之日前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的磋商担保函，以上三种形式的资料提供任何一种即可；
7	社保缴纳证明	供应商提供2026年1月1日至响应文件递交截止之日任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；
8	税收缴纳证明	供应商提供2026年1月1日至响应文件递交截止之日任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须同时包含增值税和企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；
9	信用记录	供应商提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写，提供原件）。经查，供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；
10	控股管理关系	供应商提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则磋商无效；
11	书面声明	供应商提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
12	本合同包不接受联合体磋商、不允许分包	供应商提供《非联合体磋商不分包声明》，视为独立响应、不分包。

9、分包的评审条款

评审项目编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	企业类似业绩	一、评审内容：供应商2023年1月1日至响应文件递交截止之日具有类似项目已完成的施工业绩（以合同签订时间为准）。二、评审标准：完整性（业绩证明材料为施工合同）；真实性（证明材料清晰可辨并加盖公章）；符合性（业绩数量及合同签订时间符合要求）。三、赋分标准：每提供1个符合要求的业绩证明得3分，满分9分。	9.0000	是

2	详细评审	项目 部人 员组 成	一、评审内容：项目部人员除项目经理外，配备施工员、质量员、安全员、材料员、资料员各1人，以及在满足基本要求基础上的人员增加情况。二、评审标准：完整性（基本岗位人员配备齐全）；真实性（人员岗位证书清晰可辨并加盖公章）；符合性（人员数量及岗位配置符合要求）。三、赋分标准：①基本配置得分：满足基本人员配置要求（5个指定岗位）得10分，每缺少1人扣2分，扣完为止；②人员储备加分：在满足基本要求的基础上，每增加1名持证项目部人员（新增岗位或以上明确的岗位新增人员）加0.5分，最多加1分。	1 1. 0 0 0 0	是
3	详细评审	拟投 入机 械设 备配 备	一、评审内容 供应商根据本项目工程量、施工难度及工期要求，拟投入的机械设备情况，包括：①主要机械设备型号、数量、性能参数与技术先进性；②机械设备进场计划与工期节点的匹配度；③关键设备的备用方案及保障措施。二、评审标准 合理性、充足性、保障性、与施工进度计划的契合度。三、赋分标准（满分5分）1.内容①满分2分：主要机械设备型号、数量、性能完全满足并优于施工需要，技术先进，得2分；基本满足，得1分；存在明显不足或落后，得0分。2.内容②满分2分：进场计划详尽，与施工进度计划关键节点高度契合，得2分；计划基本合理，得1分；计划模糊或严重脱节，得0分。3.内容③满分1分：关键设备有明确的备用或租赁渠道，维修保养体系完善，保障措施得力，得1分；无相关描述或措施不可靠，得0分。	5. 0 0 0 0	否
4	详细评审	主 要工 程项 目的 施 工方 案、 方 法与 技术 措施	一、评审内容：供应商对项目核心、难点及特殊工序提出的具体施工方案与技术措施，包括：①重点、难点工程的施工方法、工艺及技术保障；②主要分部分项工程的施工流程与交叉作业安排；③采用新技术、新工艺的说明及效益分析。二、评审标准：方案的针对性、可行性、安全性，以及是否符合相关规范标准。三、赋分标准：1.内容①满分4分：方案针对磋商文件及图纸识别的所有重点难点，技术路线正确、先进，措施具体可靠，计算、验算或图示清晰，能有效解决工程难点。每发现以下任意一种缺陷扣0.8分，扣完本项4分为止。2.内容②满分4分：主要分部分项工程的施工流程清晰完整，工艺顺序符合施工逻辑和规范要求，交叉作业安排合理，有必要的施工进度横道图/网络图。每发现以下任意一种缺陷扣0.8分，扣完本项4分为止。3.内容③满分4分：积极采用先进、可靠的新技术、新工艺、新材料、新设备，有详细的适用性、可靠性论证，并能明确阐述其对提升工程质量、缩短工期、降低运营成本、增强使用效果或延长使用寿命的具体效益。每发现以下任意一种缺陷扣0.8分，扣完本项4分为止。四、缺陷定义：a.不完整b.描述简单c.非针对性d.逻辑漏洞e.不利于目标实现。	1 2. 0 0 0 0	否

5	详细评审	工期保证体系及保障措施	一、评审内容：供应商为确保工期所建立的组织体系、管理方法和具体措施，包括：①施工进度计划（横道图或网络图）的合理性、关键线路的清晰性；②工期保证的组织体系、人员职责及动态管理制度；③应对冬季雨雪天气、材料供应延迟等导致工期延误的预案及赶工措施。二、评审标准：科学性、全面性、动态控制能力、抗风险能力。三、赋分标准：1.内容①满分2分：计划编制科学，采用网络图或带关键线路的横道图，工序分解合理，关键线路明确，并预留合理的调试及应急时间。每发现以下任意一种缺陷扣0.4分，扣完本项2分为止。2.内容②满分2分：体系健全，成立以项目经理为核心的工期保障小组，职责分工明确到人，有明确的进度检查（日/周报）、分析（偏差分析会）与动态调整制度。每发现以下任意一种缺陷扣0.4分，扣完本项2分为止。3.内容③满分2分：预案考虑周全，赶工措施具体、可行。每发现以下任意一种缺陷扣0.4分，扣完本项2分为止。四、缺陷定义：a.不完整b.描述简单c.非针对性d.逻辑漏洞e.不利于目标实现。	6.0000	否
6	详细评审	质量、安全保证体系及保障措施	一、评审内容：供应商为保障工程质量和施工安全所建立的体系与措施，包括：①质量/安全管理组织机构、职责分工及保证体系框图；②关键工序的质量控制点、检测方法、验收标准；③危险源辨识、安全专项方案及文明施工措施。二、评审标准：体系完整性、措施针对性、可操作性、符合法规。三、赋分标准：1.内容①满分3分：机构健全，职责清晰，体系运行流程明确，与项目管理体系融合度高。每发现以下任意一种缺陷扣0.6分，扣完本项3分为止。2.内容②满分3分：控制点设置准确，检测方法先进，标准明确，有确保整体质量目标的创优目标和具体计划。每发现以下任意一种缺陷扣0.6分，扣完本项3分为止。3.内容③满分3分：危险源辨识全面，专项方案有针对性，安全投入明确，文明施工措施具体。每发现以下任意一种缺陷扣0.6分，扣完本项3分为止。四、缺陷定义：a.不完整b.描述简单c.非针对性d.逻辑漏洞e.不利于目标实现。	9.0000	否

7	详细评审	环境保护、文明施工保证体系及措施	一、评审内容：供应商为减少施工对周边环境及居民影响及确保文明施工所采取的措施，包括：①针对施工噪音、废气、固体废弃物等的具体环保措施；②施工场地布置的合理性、规范围挡、标牌标识及卫生管理，材料设备堆放整齐，避免破坏现有设施；③与相关部门、周边社区等的协调措施，制定减少对周边环境干扰的施工时段方案。二、评审标准：合规性、有效性、人性化，尤其强调对公共区域施工的精细化管理。三、赋分标准：1.内容①满分2分：措施全面，符合并优于地方环保要求，有量化控制目标，特别针对噪音、扬尘、废弃物等有具体的降噪、降尘、分类处理方案。每发现以下任意一种缺陷扣0.4分，扣完本项2分为止。2.内容②满分2分：场地布置科学紧凑，最小化占用公共空间，围挡、标牌规范美观，环境整洁卫生，有防止施工对周边路面、绿化、现有设施造成污染的专项措施。每发现以下任意一种缺陷扣0.4分，扣完本项2分为止。3.内容③满分2分：有详尽的分时段施工组织方案，以及与社区、相关部门的沟通协调预案，体现社会责任和公共服务意识。每发现以下任意一种缺陷扣0.4分，扣完本项2分为止。四、缺陷定义：a.不完整b.描述简单c.非针对性d.逻辑漏洞e.不利于目标实现。	6.0000	否
8	详细评审	项目风险预测与防范，事故应急预案	一、评审内容：供应商对项目全过程风险的识别、评估及应对能力，包括：①对技术、管理、环境等方面的潜在风险进行系统识别与评估；②针对各类重大风险的防范措施、事故应急响应措施。二、评审标准：全面性、预见性、可操作性。三、赋分标准：1.内容①满分1分：风险识别全面，分类清晰，评估合理。每发现以下任意一种缺陷扣0.2分，扣完本项1分为止。2.内容②满分1分：防范措施针对性强，应急预案响应等级清晰，职责明确，资源保障到位。每发现以下任意一种缺陷扣0.2分，扣完本项1分为止。四、缺陷定义：a.不完整b.描述简单c.非针对性d.逻辑漏洞e.不利于目标实现。	2.0000	否
1	价格分	价格分	最终磋商报价得分=(基准价/最终磋商报价)×40满足磋商文件要求且最终磋商报价最低的为基准价，其价格分为满分。其他磋商供应商的价格分统一按照上述公式计算。（磋商小组认为供应商的最终报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当在磋商现场提供书面说明及相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，为无效磋商）	40.0000	是

10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限：自合同签订之日起20日历天内完成全部工程施工并达到验收条件。

3) 合同履约地点：本项目位于渭南市白水县北关逸夫小学。

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

采购包1：

1、预付款，合同签订生效、项目正式开工，且成交供应商提交合规开工资料后，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的40.0%

2、进度款，本项目全部工程施工完成、调试合格、竣工验收通过、出具正式验收证书，完成工程结算审计审定且双方无异议后，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的60.0%

8) 验收交付标准和方法：（一）验收标准 严格按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303）、《中小学设计规范》（GB50099-2011）等国家强制标准、行业施工验收规范、项目设计图纸、审批施工方案、本采购需求及合同约定执行。所有分项工程、隐蔽工程验收合格，第三方室内环保及质量专项检测合格，竣工资料齐全规范，教学楼室内安全、环保、使用功能全面达标，满足中小学教学、办公、师生安全使用要求。（二）验收方法 1.材料进场验收：所有墙面涂料、板材、地砖、管材、电线、洁具、防水材料等核心主材进场时，必须提供完整合规的合格证、出厂检测报告、环保检测报告、型式检验报告，经监理、建设单位核验，按规范抽样送检合格后方可投入使用，严禁不合格材料进场施工。2.隐蔽工程验收：墙体基层处理、地面垫层、卫生间防水、水电管线预埋敷设、隔墙基层加固等隐蔽工序，必须经采购人、监理单位现场核验收、签字确认，留存影像及纸质记录，方可开展后续面层施工，杜绝先施工后补验收资料。3.专项质量检测：工程完工后，委托第三方权威检测机构对室内空气质量、墙面施工质量、地面铺装质量、防水性能、水电系统安全性等核心指标进行专项检测，所有指标必须符合国标及设计标准，满足中小学室内环保安全要求。4.外观实体验收：改造后教学楼墙面平整洁净、色泽均匀、无开裂、起皮、掉粉、色差、霉斑；地面平整牢固、无空鼓翘边、缝隙规整；隔墙平直稳固、接缝严密；卫生间无渗漏、排水通畅；水电设施运行正常，整体美观整洁，符合校园教学楼风貌及使用要求。5.竣工验收：由白水县教育体育局牵头，组织建设单位、监理单位、施工单位开展竣工验收，通过现场实体核查、质量抽检、功能核验、竣工资料审核等方式，综合评定工程质量，出具正式竣工验收报告。

9) 质量保修范围和保修期：（一）质量保修范围 覆盖本项目全部教学楼改造施工内容，包含原有面层拆除清运、墙体基层修补及粉刷、地面地砖铺贴、轻质隔墙安装、卫生间翻新改造、防水工程、水电管线改造安装、设施调试、现场清洁复原等全部分项工程；涵盖因原材料质量、施工工艺、基层处理、养护不当等造成的墙面开裂、起皮、掉粉、地面空鼓、起砂、积水、隔墙松动、卫生间渗漏、水电故障、设施损坏等所有质量病害的免费整改维修。（二）保修期 1.整体保修期自本项目全部工程竣工验收合格、正式交付学校使用之日起统一计算。2.卫生间防水工程、水电管线改造工程：保修期3年；3.内外墙粉刷面层、地面地砖铺装、轻质隔墙安装工程：保修期2年；4.保修期服务响应：成交供应商接到学校或采购人维修通知后，24小时内响应、48小时内到场处置；出现墙面大面积脱落、地面空鼓破损、卫生间渗漏、水电故障等影响校园正常使用的紧急病害，24小时内到场抢修，快速恢复场地使用功能。所有施工质量缺陷问题，均免费维修、免费更换、免费重做。5.常态化运维服务：保修期内每半年至少开展1次教学楼全域巡检、病害排查、设施养护、管线检修工作，建立完整的运维巡检台账，留存纸质及影像记录；保修期满后，可长期提供优先、优惠的场地维修、翻新、维保有偿服务，持续保障教学楼设施完好可用。

10) 知识产权归属和处理方式：详见建设工程合同

11) 成本补偿和风险分担约定：详见建设工程合同

12) 违约责任与解决争议的方法: 详见建设工程合同

13) 合同其他条款: 详见建设工程合同

11、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 由白水县教育局牵头, 组织监理、施工、设计、学校相关单位开展竣工验收, 通过现场实体测量、工程质量抽检、使用功能核验、全套竣工资料审核等方式, 综合评定工程质量等级, 出具正式竣工验收鉴定书。

9) 技术履约验收内容: 重点核查项目施工工程量、施工工艺合规性、国标及行业规范执行情况、原材料环保及质量达标情况、墙体地面改造质量、隔墙及卫生间施工质量、水电改造合规性、隐蔽工程管控、安全文明施工、全程技术服务、质保维保落实情况等, 确保全部符合中小学教学楼改造建设标准及合同约定。

10) 商务履约验收内容: 重点核查合同工期履约、管理人员在岗履职、材料进场管控、安全生产及环保扬尘管控、竣工资料按时报送、无转包分包挂靠、农民工工资足额支付、全程配合校园施工管理等履约情况, 确保无违规违约行为。

11) 履约验收标准: 技术履约、商务履约全部达标, 工程质量合格、室内环保指标达标、竣工资料齐全规范、教学楼使用功能完好, 各验收单位审核通过, 正式签署履约验收报告。

12) 履约验收其他事项: 履约验收由建设单位牵头组织, 监理、施工单位全程参与, 施工单位负责提交完整合规的验收资料、运维台账、检测报告等全套资料。验收过程中发现的质量缺陷、资料缺失、功能不达标等问题, 施工单位须限期整改、闭环落实, 复验合格后方可通过最终验收, 所有验收资料统一归档留存。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否