

工程项目清单费用汇总表

工程名称:勉县茶店镇茶店社区药食同源大健康产业园一期项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010103001001	基底钎探	1. 钎孔布置, 打钎, 拔钎, 灌砂堵眼	m2	313.9		
2	010103001002	平整场地	1. 场地平整, $\pm 0.3\text{m}$ 厚度以内 2. 机械平整场地	m2	2440.58		
3	010102001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土平均厚度: 2m 以内 3. 开挖方式: 挖掘机挖槽坑土方 4. 坑边堆放	m3	773.97		
4	010102009001	土方回填	1. 土壤类别: 素土 2. 压实系数: ≥ 0.94	m3	316.12		
5	010103002001	余方弃置	1. 土方外运, 一、二类土 2. 场内倒运堆放 20m 内, 不外运	m3	457.85		
6	010102009002	砂砾石回填	1. 基坑下砂砾石回填 2. 回填深度: 600mm 3. 机械回填	m3	358.08		
	A. 4	砌筑工程					
7	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格: MU10实心页岩砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4. 部位: ± 0 以下砖基础	m3	13.88		
8	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格: MU10实心页岩砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆 4. 部位: ± 0 以上 1.2m 高外墙	m3	46.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格:M U10实心页岩砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4. 部位：卫生间内隔墙	m3	2.31		
10	010404001001	轻质墙板	1. 150厚单层轻钢龙骨石膏板隔墙 2. 特级耐火纸面石膏板 3. 龙骨排列间距15+15mm 4. 图集做法，07cj03-1，LQ-33	m2	30.16		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
11	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度：C20 3. 厚度：100mm 4. 部位：独立基础、基础梁	m3	23.93		
12	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度：C30 3. 基础形式：独立基础	m3	42.97		
13	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度：C30 3. 基础形式：基础梁	m3	26.75		
14	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度：c30 3. 部位：基础短柱	m3	5.99		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	010502006002	构造柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度：C25 3. 部位：外围护墙体	m3	3.42		
16	010502006003	混凝土柱包裹柱脚	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度：c30 3. 部位：混凝土包裹柱脚	m3	2.69		
17	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度：C25 3. 部位：外围墙体	m3	9.85		
18	010502022002	圈梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度：C25 3. 部位：卫生间止水带	m3	0.38		
19	010502025001	散水	1. 60厚C20混凝土随打随抹平 2. 100厚C15混凝土垫层 3. 素土夯实	m2	165.42		
20	010502027001	坡道	1. 60厚混凝土面层留出横向凹槽，深15 2. 界面剂一道 3. 100厚C20混凝土 4. 300厚粒径10~40碎石灌DM M5砂浆 5. 压实填土，压实系数≥93%	m2	15.12		
21	010505001001	垫层模板	1. 模板形式：垫层	m2	70.24		
22	010505002001	基础模板	1. 模板形式：独立基础	m2	91.56		
23	010505003001	基础连系梁模板	1. 模板形式：基础梁	m2	201.67		
24	010505004001	构造柱模板	1. 构造柱模板	m2	33.06		
25	010505012001	圈梁模板	1. 圈梁位置	m2	83.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	010505012002	矩形柱模板	1. 矩形柱	m2	42.2		
27	010505012003	卫生间防水条	1. 卫生间止水条	m2	3.2		
28	010505012004	矩形柱模板	1. 矩形柱柱脚	m2	18.32		
29	010506001001	砌体内加固钢筋	1. 钢筋种类、规格；钢筋HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.587		
30	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 以内 直径(mm) ≤10	t	1.936		
31	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 以内 直径(mm) ≤18	t	5.817		
	A.6	金属结构工程					
32	040901009001	预埋铁件	1. M24预埋锚栓 2. 钢柱	t	0.459		
33	010603001001	实腹钢柱	1. 规格：H型钢 2. 材质：Q355B，除锈后刷防锈漆一遍 3. 含螺栓及节点垫板	t	24.854		
34	010603001002	实腹钢柱	1. 规格：热镀锌 2. 材质：Q355B 3. 含螺栓及节点垫板	t	0.66		
35	010604001001	钢梁	1. 规格：H型钢 2. 材质：Q335B，除锈后刷防锈漆一遍 3. 含螺栓及垫板	t	30.666		
36	010607003001	钢檩条	1. 规格：c型钢220*75*20*2.2mm；（镀锌） 2. 材质：Q235B	t	9.099		
37	010607002001	钢支撑	1. 规格：直拉条、斜拉条、撑杆、系杆偶撑等 2. 材质：Q235B，除锈厚，刷防锈漆一遍	t	4.381		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	010607003002	钢墙架	1. 规格：c型钢220*75*20*2.5/2.0mm；（镀锌） 2. 材质：Q235B	t	14.16		
39	010605003001	钢屋面板	1. 单层压型钢板 2. 部位：室内卫生间屋面	m2	30.25		
40	010605003002	钢屋面板	1. 单层压型钢板 2. 部位：室外雨棚	m2	15.24		
41	010607009001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格：2.5厚镀锌钢板 2. 材质：Q235B，除锈厚，刷防锈漆一遍	t	2.496		
42	010605003003	压型金属板复合屋面	1. 0.5厚YX50-410-820型压型钢板 2. 防水透气层（防水层为1.8mm热塑TPO防水卷材P型） 3. 100mm玻璃棉毡0.2mm~0.3mm厚隔热反射箔 4. 1.0镀锌钢丝网拉成150菱形格镀锌冷弯型钢檩条参17J925-1第1-9页 5. 玻璃丝棉保温层，容重：25kg/m3 6. 斜屋面板	m2	1923.91		
43	010605002001	钢板墙板	1. 外墙彩钢夹心板墙面 2. 0.6厚外层压型钢板 3. 防水透气膜 4. 100厚玻璃丝棉，容重：25kg/m3 5. 0.3厚聚乙烯膜隔汽层 6. 0.5厚内层压型钢板	m2	1452.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
44	011404005001	金属面喷刷防火涂料	1. 防火涂料：厚涂型，涂层厚度30mm，面积749.41m ² ，抗风柱46.41m ² 2. 耐火≥2小时 3. 部位：H型钢柱面、抗风柱	m ²	795.82		
45	011404005002	金属面喷刷防火涂料	1. 防火涂料：15mm厚LG防火涂料保护层，面积803.33m ² 2. 耐火1.5小时 3. 部位：H型钢梁	m ²	803.33		
46	011404005003	金属面喷刷防火涂料	1. 防火涂料：15mm厚LG防火涂料保护层，面积1084.61m ² 2. 耐火1.5小时 3. 屋面檩条	m ²	1084.61		
47	011404005004	金属面喷刷防火涂料	1. 防火涂料：15mm厚LG防火涂料保护层，面积209.63m ² 2. 耐火1.5小时 3. 钢支撑	m ²	209.63		
48	011404005005	金属面喷刷防火涂料	1. 防火涂料：15mm厚LG防火涂料保护层，面积1534.87m ² 2. 耐火1.5小时 3. 部位：立面钢墙架	m ²	1534.87		
49	010608002001	高强螺栓	1. 高强螺栓M20 2. 部位：钢屋架	套	476		
50	010608002002	高强螺栓	1. 高强螺栓M22 2. 部位：钢屋架	套	76		
	A.8	门窗工程					
51	010801002001	木质门带套	1. 门类型：成品木门 2. 框截面尺寸、单扇面积：1000*2100mm 3. 卫生间	m ²	4.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
52	010802001001	钢制大门	1. 门规格：4000*4000mm 2. 陕02j611-1, 5m11-2124 3. 材料用铁制，甲方定制 4. 主材暂定价350元/m2	m2	32		
53	010807001001	塑钢窗	1. 采用三腔塑钢推拉窗, 5+9A+5厚中空玻璃	m2	152.64		
54	010807001002	塑钢窗	1. 采用三腔塑钢推拉窗-上悬窗, 5+9A+5厚中空玻璃	m2	229.64		
	A. 9	屋面及防水工程					
55	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格、品牌、颜色:PVC DN110 2. 落水口、落水斗：14个	m	114.1		
56	010903003001	防潮层、保护层	1. 墙身在各用房地面下60mm处设防潮层, 2. 20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂	m2	51.59		
	A. 11	楼地面装饰工程					
57	011101003001	水泥砂浆楼地面	1. 100厚c20混凝土，随捣随抹，表面撒1：1水泥沙子 2. 60厚c15混凝土垫层 3. 厂房地面	m2	1914.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
58	011102003001	块料楼地面	1. 10厚600*300白色防滑地砖, DTG砂浆擦缝 2. 30厚DSM15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒水泥粉 3. 6~8厚聚合物水泥防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 向地漏找1%坡, 随打随抹平。地漏四周及管根部用抹小八字角 5. 界面剂1道 6. 80厚C20混凝土垫层 7. 压实填土, 压实系数不小于90% 8. 卫生间	m2	22.16		
59	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 8厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光 2. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 3. 厂房	m	214		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
60	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 20厚1:3水泥砂浆抹灰 2. 部位：外墙内侧 3. 厂房内墙面	m2	240.03		
61	011203003001	块料墙、柱面	1. 5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 2. 4mm厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实 3. 5mm厚白色300X600釉面砖 4. 卫生间内墙面-石膏板	m2	30.19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 生产厂房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
62	011203003002	块料墙、柱面	1. 5mm厚白色300X600釉面砖 2. 瓷砖胶粘剂粘接层 3. 1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 4. 10厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)打底抹平 5. 卫生间内墙面-砖墙面	m2	9.03		
63	011203003003	块料墙、柱面	1. DTG砂浆勾缝 2. 贴8~10厚仿石外墙饰面砖(600*300)在砖粘贴面上随贴随涂刷界面剂1 3. 面砖粘贴面涂5厚粘接胶 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)+1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. 6厚DPM20(1:3水泥砂浆)砂浆压实抹光 6. 12厚DPM15砂浆(1:2.5水泥砂浆)打底扫毛或划出纹道 7. 外墙面	m2	272.78		
	A. 13	天棚工程					
64	011302001001	平面吊顶天棚	1. $\Phi 8$ 钢筋吊杆,双向吊点中距1200mm 2. 轻钢大龙骨[60x30x1.5, 中距<1200mm 3. 铝合金中龙骨32x24x1.2, 中距600mm(边龙骨L27x16x1.2) 4. 铝合金横撑32x24x1.2, 中距600mm 5. 挂1.0mm厚300mmx300mm防水烤漆铝合金方板	m2	24.8		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 10 页

工程名称: 生产厂房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
65	011403001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆两道 2. 满刮腻子两遍 3. 刷稀释乳胶漆一道 4. 局部刮腻子找平	m2	240.23		
		补充分部					
66	01B001	上屋面梯	1. 具体做法详见17J925-1 P2-61	项	1		
67	01B002	净化车间	1. 建设1000m2净化车间，专业资质二次细化设计 2. 包含5cm厚净化墙板、门 3. 包含吊顶、窗户按照 4. 包含照明用电 5. 暂定综合单价300元/m2计入	m2	1000		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 生产厂房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电工程					
		低压配电箱柜					
1	030402012001	成套配电箱	1. 类型及名称:成套低压配电箱AP 2. 规格:见配电箱系统图 3. 安装方式:落地安装 4. 综合单价已包含焊压接线端子、配电箱二次接线及配电箱本体接地	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	1. 类型及名称:成套低压配电箱AL1 2. 规格:见配电箱系统图 3. 安装方式:挂墙安装 4. 综合单价已包含焊压接线端子、配电箱二次接线及配电箱本体接地	台	1		
3	030402012003	成套配电箱	1. 类型及名称:成套低压配电箱AL2 2. 规格:见配电箱系统图 3. 安装方式:挂墙安装 4. 综合单价已包含焊压接线端子、配电箱二次接线及配电箱本体接地	台	1		
		小电器、照明灯具					
4	030413001001	普通灯具	1. 类型:防水防尘灯 1*18W 2. 安装形式:吸顶安装	套	5		
5	030413005001	工厂灯	1. 类型:LED灯 200W 2. 安装形式:吊装距地8m	套	7		
6	030413012001	开关、按钮	1. 类型:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装形式:暗装	套	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	030413012002	开关、按钮	1. 类型：双联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装形式：暗装	套	2		
8	030413013001	插座	1. 类型：单相五孔10A插座-带防溅盒 2. 规格：250V 10A 3. 安装形式：暗装	套	2		
		桥架、配管、电线、电缆					
9	030409001001	电力电缆	1. 类型：配电电力电缆 2. 型号：YJV-5*6 3. 敷设方式：室内敷设	m	168.6		
10	030409002001	电力电缆头	1. 名称：户内热缩式电缆终端头 2. 规格：5*6	个	4		
11	030409016001	桥架槽盒安装	1. 类型：热镀锌槽式桥架 2. 规格：200*100 3. 接地方式：符合设计及验收规范要求	m	208.6		
12	030409017001	桥架支撑架	1. 类型：桥架支撑架 2. 支架形式：符合设计及验收规范要求	t	0.146		
13	030412001001	配管	1. 类型：强电配管 2. 材质：焊接钢管（国标标准壁厚） 3. 规格：DN50 4. 配置形式：砖混结构暗配 5. 接地要求：符合设计及验收规范要求 6. 国标标准指GBT3091-2025表1系列1要求的外径及壁厚	m	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	030412001002	配管	1. 类型: 强电配管 2. 材质: PC 3. 规格: $\phi 20$ 4. 配置形式: 砖混结构暗配 5. 接地要求: 符合设计及验收规范要求	m	456.5		
15	030412001003	配管	1. 类型: 强电配管 2. 材质: JDG 3. 规格: $\phi 20 \times 1.6$ 4. 配置形式: 砖混结构暗配 5. 接地要求: 符合设计及验收规范要求	m	3		
16	030412003001	配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 型号: BV-4	m	1526.1		
17	030412003002	配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 型号: WDZN-BYJ-2.5	m	20		
18	030412003003	配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 型号: BV-2.5	m	212.4		
19	030412005001	接线盒	1. 类型: 钢制86接线盒 2. 安装形式: 暗装	个	66		
		防雷接地、系统调试					
20	030410002001	接地母线	1. 名称: 室外暗敷接地母线 2. 材质: -40*4热镀锌扁钢 3. 安装部位: 室外 4. 综合单价包含接地母线敷设所需的土方挖填	m	32.2		
21	030410003002	引下线	1. 名称: 利用钢柱作为引下线	m	120		
22	030410004001	均压环	1. 名称: 基础圈梁2根钢筋焊接做均压环	m	213		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 生产厂房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	030410005001	避雷网	1. 类型:避雷网敷设 2. 材质:Φ10热镀锌圆钢 3. 安装形式:沿天沟或屋檐边垂直面上明敷	m	216		
24	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱MEB	台	1		
25	030410007002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱LEB	台	5		
26	030410007003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地测试板	台	4		
27	030410011001	接地跨接	1. 类型:接地跨接线安装 接地网	处	15		
28	030410012001	防雷断接卡、箱	1. 名称:防雷断接卡子	台	4		
29	030415006001	输配电装置系统	1. 调试类型:交流供电(KV) ≤1 2. 包括熟悉资料、编制调试方案、核对设备、现场调试、填写调试记录、整理调试报告等工作内容。	系统	1		
30	030415027001	接地装置	1. 调试类型:接地系统测试 接地网	系统	1		
		弱电预埋					
31	030412001004	配管	1. 类型:弱电配管 2. 材质:焊接钢管（国标标准壁厚） 3. 规格:DN50 4. 配置形式:砖混结构暗配 5. 接地要求:符合设计及验收规范要求 6. 国标标准指GBT3091-2025表1系列1要求的外径及壁厚	m	15		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：生产厂房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 2. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 3. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	项	1		
2	031401002001	二次搬运费	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称：生产厂房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 生产厂房-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水系统					
		管道					
1	031001007001	复合管	1. 材质:PE-RT管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔管件连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 5. 安装部位:室内 6. 介质:生活给水	m	4.6		
2	031001007002	复合管	1. 材质:PE-RT管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔管件连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 5. 安装部位:室内 6. 介质:生活给水	m	0.4		
3	031001007003	复合管	1. 材质:PE-RT管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:双热熔管件电磁焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 5. 安装部位:室内 6. 介质:生活给水	m	2.6		
4	031001007004	复合管	1. 材质:PE-RT管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:双热熔管件电磁焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 5. 安装部位:室内 6. 介质:生活给水	m	5.2		
5	031001007005	复合管	1. 材质:PE-RT管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:双热熔管件电磁焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 5. 安装部位:室内 6. 介质:生活给水	m	2.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		阀门					
6	031002001001	阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1		
7	031002001002	阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 螺纹连接	个	3		
		污水系统					
		管道					
8	031001006001	塑料管	1. 材质: U-PVC排水 管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 承插 粘接 4. 压力试验及吹、 洗设计要求: 闭水 、通球试验 5. 安装部位: 室内 6. 介质: 污水	m	19.4		
9	031001006002	塑料管	1. 材质: U-PVC排水 管 2. 规格: DN75 3. 连接形式: 承插 粘接 4. 压力试验及吹、 洗设计要求: 闭水 、通球试验 5. 安装部位: 室内 6. 介质: 污水	m	2.3		
10	031001006003	塑料管	1. 材质: U-PVC排水 管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 承插 粘接 4. 压力试验及吹、 洗设计要求: 闭水 、通球试验 5. 安装部位: 室内 6. 介质: 污水	m	5.2		
		洁具					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 生产厂房-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	031003017001	地漏	1. 类型:地漏 2. 材质:塑料 3. 规格:DN50	个	4		
12	031003018001	地面扫除口	1. 类型:地面扫除口 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN100	个	2		
13	031003003001	洗脸盆	1. 类型:台式洗脸盆 2. 材质:陶瓷 3. 感应水嘴 4. 综合单价已包含卫生器具本体、配套附件、成品支托架安装	组	2		
14	031003006001	大便器	1. 类型:蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 组装方式:自闭冲洗阀 4. 综合单价已包含卫生器具本体、配套附件、成品支托架安装	组	6		
15	031003007001	小便器	1. 类型:小便器 2. 材质:陶瓷 3. 组装方式:感应阀 4. 综合单价已包含卫生器具本体、配套附件、成品支托架安装	组	3		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：生产厂房-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 2. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 3. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-消防弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		消防电源监控系统					
		器具					
1	030905004001	按钮	1. 名称:消火栓启泵按钮 2. 安装方式:壁装或箱内	个	10		
		桥架、配管、电线、电缆					
2	030412001004	配管	1. 类型:强电配管 2. 材质:焊接钢管（国标标准壁厚） 3. 规格:DN25 4. 配置形式:砖混结构暗配 5. 接地要求:符合设计及验收规范要求 6. 国标标准指GBT3091-2025表1系列1要求的外径及壁厚	m	211		
3	030412003001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	211		
4	030412005001	接线盒	1. 类型:钢制86接线盒 2. 安装形式:暗装	个	10		
		智能应急疏散照明系统					
		器具					
5	030907003001	应急照明分配电装置	1. 类型:集中控制集中电源应急照明箱 2. 蓄电池容量:1.0KVA 3. 控制回路:6回路以内	台	1		
6	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1. 类型:集中供电集中控制型安全/疏散出口标识灯 2. 安装方式:壁装	套	3		
7	030907004002	智能应急灯具及标志灯	1. 类型:集中控制集中电源型疏散方向指示灯 2. 安装方式:壁装	套	28		

措施项目清单计价表

工程名称：生产厂房-消防弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 2. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 3. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	项	1		
2	031401002001	二次搬运费	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称: 生产厂房-消防弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		设备					
1	030701003001	通风机	1. 类型：卫生间通风机 2. 规格：BGW-400 N=60W	台	2		
		风管及风管部件					
2	030703003001	风口	1. 类型：防雨百叶风口 2. 规格：Φ 150	个	2		
3	030702008001	柔性软风管	1. 类型：柔性软风管 2. 规格：Φ 150	m	2		
4	03B001	挡烟垂壁	1. 名称：固定挡烟垂壁 2. 距地4.5m	m	18.8		
		系统调整费					
5	030705001001	通风空调工程检测、调试	1. 类型：通风工程系统调整费 2. 系统调整费是指安装工程在交工验收之前对所安装的项目按规范要求进行调整、调试所发生的费用 3. 本条清单只适用于本单位工程 4. 承包人应按给定的图纸、承包范围报价。因工程量清单缺陷引起合同价款变化的，本条清单不予调整	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：生产厂房-通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 2. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 3. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称: 生产厂房-通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-消火栓工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		器具					
1	030901012001	室内消火栓	1. 类型:单栓消火栓箱 2. 型号、规格:SG18E65Z-J 内配Φ19水枪一支,衬胶水带25m, 30m水带卷盘1套,减压稳压型SN65消火栓一只 3. 安装方式:嵌墙暗装	套	9		
2	030901012002	室内消火栓	1. 类型:试验消火栓箱 2. 型号、规格:SG24E65Z-J型 内配Φ19水枪一支,衬胶水带25m, SN65消火栓一只,压力表一只 3. 安装方式:贴墙明装	套	1		
3	030912001001	手提式灭火器	1. 类型:磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3	具	20		
		管道及管道附件					
4	030601002001	压力仪表	1. 类型:压力表 2. 型号:0~1.6MPa 3. 压力表弯材质、规格:符合规范要求 4. 调试要求:符合规范要求	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：生产厂房-消火栓工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030901002001	消火栓管道	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:沟槽式卡箍连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:按《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974)中要求进行 6. 卡箍直接及卡箍机械管件安装	m	118.4		
6	030901002002	消火栓管道	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽式卡箍连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:按《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974)中要求进行 6. 卡箍直接及卡箍机械管件安装	m	31		
7	030901017001	阀门	1. 类型:沟槽蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 综合单价已包含连接卡箍	个	4		
8	030901017002	阀门	1. 类型:沟槽蝶阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 综合单价已包含连接卡箍	个	10		
9	030901017003	阀门	1. 类型:螺纹自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 生产厂房-消火栓工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	030901017004	阀门	1. 类型: 螺纹闸阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1		
11	030904001001	管道支架	1. 材质: 综合型钢 2. 支架形式: 门型、L型吊架	kg	161.04		
		防腐					
12	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种、涂刷遍数: 银粉漆二道	m2	67.18		
		系统调整费					
13	030901019001	水灭火系统管道调试	1. 类型: 水灭火管道系统调整费 2. 系统调整费是指安装工程在交工验收之前对所安装的项目按规范要求进行调整、调试所发生的费用 3. 本条清单只适用于本单位工程 4. 承包人应按给定的图纸、承包范围报价。因工程量清单缺陷引起合同价款变化的, 本条清单不予调整	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：生产厂房-消火栓工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 2. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 3. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	项	1		
2	031401002001	二次搬运费	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称: 生产厂房-消火栓工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:室外工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		检查井					
1	010502031004	给水检查井	Φ1400砖砌圆形检查井 1. 井基：100厚C10砼 2. M10水泥砂浆砌筑 3. 20厚1：2.5防水水泥砂浆抹面 4. C30井圈 5. 钢筋混凝土盖板 6. 含铸铁踏步	座	3		
		玻璃钢化粪池					
2	010502031001	成品玻璃钢化粪池	1. 成品玻璃钢化粪池 2. V=12.5m3	座	1		
		挡墙					
3	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格：M7.5浆砌石挡墙 2. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 按图示设置排水管和卵石滤材	m3	166.87		
4	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：30厚1：2.5水泥砂浆抹面墙外漏部分 2. 部位：浆砌石挡墙	m2	9.53		
5	010502032001	零星现浇构件	1. 混凝土强度等级：C20 2. 混凝土拌和料要求：商品砼 3. 部位：浆砌石挡压顶	m3	10.48		
6	010505020001	零星现浇构件模板	1. 构件名称：压顶 2. 模板形式：复合模板	m2	47.63		
7	010506001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：10以内	t	0.22		
8	010506001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：18以内	t	0.58		
		道路工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 室外工程-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				300000
1.1	成品消防水池暂列金	项			300000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					300000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外水泵房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010103001003	基底钎探	1. 钎孔布置, 打钎, 拔钎, 灌砂堵眼	m2	60.28		
2	010102002002	挖基坑土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 挖掘机挖土, 不装车	m3	686.07		
3	010102009001	回填方	1. 土质要求: 一、二类土 2. 机械回填	m3	355.64		
4	010103002001	余方弃置	1. 土方外运, 一、二类土 2. 场内倒运堆放20m内, 不外运	m3	330.43		
	A. 4	砌筑工程					
5	010401002001	实心砖墙	部位: 地下 1. 砖品种、规格、强度等级: MU15烧页岩实心砖 2. 墙体厚度: 300mm 3. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	4.34		
6	010401002002	实心砖墙	部位: 地上 1. 砖品种、规格、强度等级: MU5空心砖 2. 墙体厚度: 300mm 3. 砂浆强度等级: M5混合砂浆	m3	11.26		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	基础垫层	1. 基础形式: 筏板基础 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C20商品砼	m3	7.4		
8	010502003001	筏形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 P8 3. 基础类型: 筏板基础	m3	42.79		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外水泵房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010502006001	钢筋混凝土柱	部位：地下 1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 截面形式：矩形柱	m3	5.15		
10	010502006002	钢筋混凝土柱	部位：地上 1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 截面形式：矩形柱	m3	1.13		
11	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 梁形式、截面形式：矩形梁	m3	5.89		
12	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 板形式：有梁板	m3	59.97		
13	010502020001	楼梯	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	2.89		
14	010502025001	散水	1. 50厚C20细石混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 2. 素土夯实	m2	13.09		
15	010502029001	挡土墙	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30 P8 3. 墙体厚度：300mm	m3	41.77		
16	010503014001	盖板、井圈	1. 120厚预制钢筋混凝土C25盖板	套	1		
17	010503014002	盖板、井圈	1. 盖板模板	套	1		
18	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位：筏板垫层	m2	15.86		
19	010505002001	基础模板	1. 基础类型：筏板基础	m2	26.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外水泵房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 直行模板 2. 柱截面形式: 矩形柱 3. 高度: 4.75m 4. 模板超高8.11m ²	m ²	23.43		
21	010505004002	柱面模板	1. 模板形式: 直行模板 2. 柱截面形式: 矩形柱 3. 高度: 3.15m	m ²	23.97		
22	010505006001	梁模板	1. 模板形式: 直行模板 2. 梁截面形式: 矩形梁	m ²	43.46		
23	010505007001	楼板、屋面板模板	1. 模板形式: 直行模板	m ²	60.14		
24	010505010001	楼梯模板	1. 楼梯形式: 直形 2. 模板形式: 复合模板	m ²	14.17		
25	010505017001	挡土墙模板	1. 模板形式: 直行模板 2. 墙截面形式: 直行墙 3. 高度: 4.75m 4. 模板超高65.83m ²	m ²	275.88		
26	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 光圆钢筋HPB300以内 直径(mm) ≤ 10	t	0.374		
27	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤ 10	t	2.073		
28	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤ 18	t	9.235		
29	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤ 25	t	0.398		
	A.8	门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外水泵房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
30	010802003001	防盗门	M1524 1. 门洞口尺寸:1500*2400mm 2. 含五金全套 3. 含安装、塞缝等	m2	3.6		
31	010802004001	成品甲级防火门	FM甲1524 1. 门洞口尺寸:1500*2400mm 2. 含五金全套 3. 含安装、塞缝等	m2	3.6		
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸:1800*1500mm 2. 窗类型:80系列塑钢窗 3. 开启方式:推拉 4. 含五金全套 5. 含安装等	m2	2.7		
	A. 9	屋面及防水工程					
33	010901008001	水泥砂浆面层屋面	不上人屋面 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2. 1.2厚合成高分子防水卷材两道 3. 25厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30厚 5. 钢筋混凝土屋面板	m2	35.21		
34	010902001002	屋面卷材防水	部位:地下室顶板 1. 50厚c20细石混凝土保护层 2. 3.0 厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎两道 3. 20厚DS M15 砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 4. 最薄处30厚LC5.0 轻骨料混凝土,找坡1%	m2	32.07		
35	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC DN100 2. 落水斗2个	m	5.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外水泵房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	010902006002	屋面泄水构件	1. 构件类型、品种、规格: 铸铁落水口	个	2		
37	010903001001	墙面卷材防水	部位: 地下室侧墙 1. 15厚DPM15砂浆局部找平层 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青湿铺防水卷材(聚酯胎基) 3. 3.0厚自粘聚合物改性沥青湿铺防水卷材(聚酯胎基) 4. 20厚1:25 水泥砂浆保护层	m2	141.46		
38	010903002001	墙面涂膜防水	部位: 外墙防水层 1. 10厚聚合物防水砂浆 2. 1.5厚装饰性聚合物高分子复合防水涂料	m2	69.2		
39	010903003001	墙面砂浆防水	部位: 集水坑内壁 1. 20 厚1:2 水泥防水砂浆抹面	m2	7.78		
40	010905001001	基础卷材防水	部位: 地下室底板 1. 50厚c20细石混凝土保护层 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青湿铺防水卷材(聚酯胎基) 3. 3.0厚自粘聚合物改性沥青湿铺防水卷材(聚酯胎基) 4. 20厚DS MI5砂浆(1:3 水泥砂浆找平层	m2	74		
	A. 11	楼地面装饰工程					
41	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆, 压实抹光 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层, 随打随抹光	m2	15.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外水泵房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
42	011101002001	细石混凝土楼地面	部位: 雨水斗洞口处 1. 用C20细石混凝土嵌填、护边收头 2. 密封膏封严	m ²	1		
	A. 13	天棚工程					
43	011301001001	天棚抹灰	1. 10厚面浆饰面 2. 2厚纸筋灰罩面 3. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆 4. 3厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底 5. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m ²	86.37		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
44	011404001001	墙面喷刷涂料	水泥砂浆涂料墙面 1. 涂料: 白色乳胶漆二遍 2. 6厚1:2.5水泥砂浆抹面, 压实抹光 3. 10厚1:3水泥砂浆打底 4. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	98.19		
45	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料: 白色乳胶漆 2. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m ²	53.62		
46	011404001004	墙面喷刷涂料	部位: 女儿墙 1. 喷刷涂料部位: 砼墙 2. 外墙涂料: 橘红色乳胶漆 3. 12厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛 5. 刷聚合物水泥浆一道	m ²	15.58		
	A. 15	其他装饰工程					
47	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2. 栏杆、栏板高度: 1100mm	m	7.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外水泵房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 室外水泵房-房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	1. 单层建筑综合脚手架	项	1		
2	011802003001	垂直运输	1. 建筑材料的垂直运输费	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外水泵房-房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		配管、电线、电缆					
1	030409001001	电力电缆	1. 类型：配电电力电缆 2. 型号：YJV-4*240 3. 敷设方式：室外埋地敷设	m	36.8		
2	030409001002	电力电缆	1. 类型：配电电力电缆 2. 型号：WDZN-YJE-4*50 3. 敷设方式：室外埋地敷设	m	24.42		
3	030409002001	电力电缆头	1. 名称：户内热缩式电缆终端头 2. 规格：4*120+1*70	个	2		
4	030409002002	电力电缆头	1. 名称：户内热缩式电缆终端头 2. 规格：4*50	个	2		
5	030412001001	配管	1. 类型：强电配管 2. 材质：焊接钢管（国标标准壁厚） 3. 规格：DN25 4. 配置形式：砖混结构暗配 5. 接地要求：符合设计及验收规范要求 6. 国标标准指GBT3091-2025表1系列1要求的外径及壁厚	m	10.5		
6	030412001002	配管	1. 类型：强电配管 2. 材质：PE 3. 规格：Φ160 4. 配置形式：埋地敷设 5. 接地要求：符合设计及验收规范要求	m	29.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 2. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 3. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	项	1		
2	031401002001	二次搬运费	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		管沟土方					
1	010102003001	机械挖填沟槽土方	1. 机械挖沟槽土方 2. 人工回填土方	m3	62.82		
2	040305001001	垫层	1. 砂垫层0.3m厚	m3	18.78		
		给水系统					
		管道					
3	031001007001	复合管	1. 材质:PE孔网带复合管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:热熔管件连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 5. 安装部位:室外埋地 6. 介质:生活给水	m	234		
		阀门					
4	031002001001	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
5	031002001002	阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	5		
		雨污水系统					
		管道					
6	031001006001	塑料管	1. 材质:MPVE双壁波纹排水管 SN8 2. 规格:DN300 3. 连接形式:胶圈粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:闭水、通球试验 5. 安装部位:室外埋地 6. 介质:雨污水	m	69.4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 2. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 3. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	项	1		
2	031401002001	二次搬运费	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称: 室外工程-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程-通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		通风设备					
1	030701003001	通风机	1. 类型:轴流风机 2. 型号:BT35-11 3. 规格:L=3810m³/h; H=224Pa; N=0.37kw	台	1		
2	030701003002	通风机	1. 类型:轴流风机 2. 型号:BT35-11 3. 规格:L=2167m³/h; H=220Pa; N=0.18kw	台	1		
		风管及风管部件					
3	030703003001	风口	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:500*750/550*650	个	2		
4	030703013001	设备支吊架	1. 类型:吊、托支架 2. 材质:综合型钢 3. 本条清单所指支架,仅包含风机、需单独设置支吊架的风阀等支架。风管所需支吊架已包含在风管综合单价中,不再另行计算	Kg	10		
		系统调整费					
5	030705001001	通风空调工程检测、调试	1. 类型:通风工程系统调整费 2. 系统调整费是指安装工程在交工验收之前对所安装的项目按规范要求进行调整、调试所发生的费用 3. 本条清单只适用于本单位工程 4. 承包人应按给定的图纸、承包范围报价。因工程量清单缺陷引起合同价款变化的,本条清单不予调整	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外工程-通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 2. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 3. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401002001	二次搬运费	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

措施项目清单计价表

工程名称: 室外工程-通风工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的，只填写“合价”列数值。