项目编号：ZHCG-BJXJZ-20260723

宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目

竞争性磋商文件

采购代理机构：正和丽景项目管理有限公司

二〇二六年七月

目　录

第一章 竞争性磋商公告 2
第二章 竞争性磋商须知前附表 7
第三章 合同条款及格式 40
第四章 工程量清单 55
第五章 图纸 199
第六章 评审方法 200
第七章 竞争性磋商响应文件格式 215

温馨提示：

请各供应商认真阅读磋商文件的所有条款，任何对磋商文件的忽略或误解不能作为磋商响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商自行承担。

第一章 竞争性磋商公告

宝鸡市陈仓区新街镇人民政府宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目

竞争性磋商公告

项目概况

宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）获取采购文件，并于2026年08月07日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZHCG-BJXJZ-20260723

项目名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2230000.00元

采购需求：

合同包1(宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目):

合同包预算金额：2230000.00元

合同包最高限价：2221951.26元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目	1(项)	详见采购文件	2230000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：根据采购文件要求

二、供应商的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向中小企业采购，供应商需出具《中小型企业声明函》，并对声明函的真实性负责。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目)特定资格要求如下:

（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供带有统一社会信用代码的营业执照；

（2）供应商需具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质并具有有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，在本单位注册并缴纳养老保险（提供近一年（2025年08月至2026年07月）养老保险缴纳证明），且无在建项目（提供无在建承诺）；

（4）供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

（5）财务状况：提供2025年度经审计的财务报告或提供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明及其基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）。（若提供财务报告须包括三表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注等，报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告需在注册会计师行业统一监管平台备案赋码；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表。）；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

（7）税收缴纳证明：提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（依法不需要纳税的供应商应提供相关证明）；

（8）提供参加政府采购活动近3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

（10）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn//)被列入失信被执行人的供应商,不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

（11）控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；

（12）非联合体承诺：本项目不接受联合体投标（提供承诺书）。

三、获取采购文件

时间：2026年07月27日至2026年07月31日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年08月07日09时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省•宝鸡市）网站〖首页〉电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端〗上传电子响应文件

五、开启

时间：2026年08月07日09时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目有意向的供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（http://ggzy.baoji.gov.cn/），交易平台【首页〉电子交易平台〉企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，并打印回执单，报名成功后可从【我的项目〉项目流程〉交易文件下载】中下载电子文件（*.SXSZF格式），如未及时下载电子文件（*.SXSZF格式），所引起的不良后果，由供应商自行承担；

2、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与采购文件要求及后期上传的电子磋商文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

3、本项目为“全流程电子化”采购模式，实行线上电子投标方式，各供应商须自行在网上下载采购文件、缴纳磋商保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（http://ggzy.baoji.gov.cn/）-服务指南-下载专区-下载“政府采购电子化交易-投标单位培训实操演示及操作手册”，并下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的磋商截止时前上传电子响应文件，逾期提交的，系统将会拒收。

4、未完成网上磋商或未在规定时间内在平台上下载电子采购文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

5、供应商请登陆陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）按照“供应商注册注意事项”要求，完成注册审核。

6、提交竞争性磋商响应文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公区资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·>项目管理·>答疑文件下载】获取更新后的电子竞争性磋商文件（*.SXSCF）,使用旧版电子竞争性磋商文件制作的电子响应文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。

7、本项目采用“不见面开标”方式。不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）→不见面开标系统（新）。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（宝鸡市）网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《宝鸡公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》-（http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/20231123/d2048104-5dd1-4825-97f0-186cb8450ee5.html。）。

8、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅，因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密、磋商或二次报价的，由供应商自行承担后果。

9、如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

10、其他要求详见本项目竞争性磋商文件。

11、本项目需要落实的政府采购政策：

（1）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；（2）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（4）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（5）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（6）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（9）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；（11）《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）（12）如有最新政策按照最新政策执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：宝鸡市陈仓区新街镇人民政府

地址：宝鸡市陈仓区新街镇

联系方式：13891784299

2.采购代理机构信息

名称：正和丽景项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区唐延路35号旺座现代城B座1103/04室

联系方式：0917-3327188

3.项目联系方式

项目联系人：霍翔

电话：0917-3327188

正和丽景项目管理有限公司

第二章 竞争性磋商须知前附表

【本表是对本竞争性磋商须知的提示、补充和修改，如有磋商内容与前附表有出入之处时，应以本表为准。如本表未说明的，以本竞争性磋商文件内容为准。】

序号	条款名称	说明和要求
1	采购单位	名称：宝鸡市陈仓区新街镇人民政府 地址：宝鸡市陈仓区新街镇 联系方式：13891784299
2	采购代理机构	名称：正和丽景项目管理有限公司 地址：陕西省西安市高新区唐延路35号旺座现代城B座1103/04室 联系方式：霍翔 联系人：0917-3327188
3	项目名称	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目
4	项目编号	ZHCG-BJXJZ-20260723
5	资金性质	财政资金
6	项目预算及最高限价	合同包预算金额：2230000.00元 合同包最高限价：2221951.26元 供应商报价超出最高限价，作为不实质性响应竞争性磋商文件，按无效投标处理。
7	采购标的物所属行业	建筑业
8	是否预留份额专门面向中小企业采购	是
9	采购内容和要求	主要工程内容为室内拆除工程、强电、弱电改造、装饰装修工程，室外土建工程，相关医氧设备及配套设施的采购等,具体详见工程量清单。
10	工期	120日历天
11	质量标准	合格

12	竞争性磋商文件获取时间及地点	时间：2026年07月27日至2026年07月31日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间） 地点：全国公共资源交易平台（陕西省•宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心
13	联合体磋商	本项目不接受联合体磋商
14	现场勘查、标前答疑会	本项目自行踏勘。 1、不统一组织，自行踏勘。踏勘现场请联系采购人。供应商踏勘现场发生的费用自理。 2、供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
15	竞争性磋商文件澄清或修改时间	采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改的，应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间5日前，不足5日应延长至5日。在“全国公共资源交易平台（陕西省公共资源交易中心•宝鸡市）”统一发布。
16	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
17	响应文件递交截止时间及磋商时间和地点	1、递交文件截止时间：2026年08月07日09时00分 2、磋商时间：2026年08月07日09时00分 3、磋商地点：宝鸡市公共资源交易中心不见面开标系统
18	磋商有效期	自磋商响应文件递交截止之日起90日历天
19	磋商保证金	磋商保证金金额：贰万元整（20000.00元） 缴纳形式：银行转账、支票、汇票、本票、金融机构或担保机构出具的保函等非现金形式等的任何一种形式。 1.磋商保证金是转账的须从各供应商基本账户转入系统生成的宝鸡市公共资源交易中心保证金专户子账户（子账户以系统生成为准），以资金到账时间为确认投标保证金缴纳完毕。采用转账时，在转账单上注明“本项目保证金专户子账户后五位数字”。响应文件中须附转账凭证复印件。 2.采用银行保函或信用担保形式提交磋商保证金的，必须于响应文件截止时间之前交至宝鸡市公共资源交易中心。 3.磋商保证金递交截止时间同响应文件递交截止时间。各供应商在银行

		转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求，确保在本文件规定的递交截止时间之前递交进入到指定账户内的磋商保证金，如果在本文件规定的递交截止时间之前未能收到磋商保证金，则视为未响应本采购文件要求，该投标按照为无效投标处理。
20	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
21	盖章签字	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求签字或盖章。
22	纸质版响应文件数量（仅限成交供应商）	成交供应商在领取成交通知书时须向采购代理机构提交纸质响应文件正本一份，副本三份，电子文件二份（U 盘或移动硬盘，谢绝光盘）。提交的纸质响应文件须与网上上传的电子响应文件内容一致，若不一致导致的一切后果由供应商自负。正本和副本的封面上应清楚的标记“正本 ”或“副本 ”的字样。纸质版响应文件以便采购人进行留存备案等工作。
23	电子响应文件编制要求	本项目的电子竞争性磋商文件和电子响应文件必须使用专用工具软件编制，并通过“全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心”完成投标过程，供应商在响应文件的编制、加密和递交，应按照电子竞争性磋商文件的规定进行。如未按照电子竞争性磋商文件要求编制、加密、递交电子响应文件，将可能导致投标无效，其后果由供应商自负。
24	电子响应文件签章要求	电子响应文件中需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。
25	电子投标注意事项	供应商应及时下载电子竞争性磋商文件和答疑纪要等相关文件，在投标截止前必须上传电子响应文件；开标时需使用生成（加密）电子响应文件的加密锁（CA锁），在规定时间内对电子响应文件进行在线解密，因供应商原因造成其电子响应文件无法解密的，按无效投标处理。 其他要求：无。
26	电子响应文件解密失败处理措施	按无效响应文件处理

27	数字证书认证要求	符合“全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心 ”的数字证书认证要求。
28	评标委员会的组成	评标委员会构成：评标专家共3人，从陕西省政府采购专家库随机抽取2人，采购人代表1人；
29	中标结果公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心、陕西省政府采购网 公示期限：1 日
30	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数： 3 名
31	评标办法及标准	详见竞争性磋商文件。
32	资格要求	1.基本资格要求： 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2.落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目专门面向中小企业采购，供应商需出具《中小型企业声明函》，并对声明函的真实性负责。 3.特定资格要求： （1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供带有统一社会信用代码的营业执照； （2）供应商需具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质并具有有效的安全生产许可证； （3）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，在本单位注册并缴纳养老保险（提供近一年（2025年08月至2026年07月）养老保险缴纳证明），且无在建项目（提供无在建承诺）； （4）供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证； （5）财务状况：提供2025年度经审计的财务报告或提供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明及其基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）。（若提供财务报告须包括三表一注

		，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注等，报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告需在注册会计师行业统一监管平台备案赋码；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表。）； （6）社会保障资金缴纳证明：提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）； （7）税收缴纳证明：提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（依法不需要纳税的供应商应提供相关证明）； （8）提供参加政府采购活动近3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （9）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺； （10）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn//)被列入失信被执行人的供应商,不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商； （11）控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）； （12）非联合体承诺：本项目不接受联合体投标（提供承诺书）。
33	履约保证金	履约保证金缴纳形式：银行转账 履约保证金的金额：合同金额的5%
34	质保金	质保金缴纳形式：银行转账 质保金的金额：合同金额的3%

注意事项：

1.供应商因网上的投标信息不完善或者错误，造成投标不予通过的责任由供应商自行承担。

2.请各供应商按资格要求在响应文件中附响应证明材料并加盖单位电子签章，有一项不满足按无效文件处理。

3.供应商须在全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（http://ggzy.baoji.gov.cn/）中登记企业信息，然后使用数字认证CA锁获取竞争性磋商文件及其他文件。供应商应使用电子投标工具制作、加密响应文件，并在规定时间上传经过数字证书加密的电子响应文件。

4.采用不见面开标模式。供应商应在投标截止时间前登录竞争性磋商文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

供应商须知正文

一、总　则

1.1.适用范围

1.1.1 本竞争性磋商文件适用于本次招标活动的全过程。

1.1.2 本次采购属政府采购，采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

1.2.名词解释

1.2.1采购人：宝鸡市陈仓区新街镇人民政府

1.2.2采购代理机构：正和丽景项目管理有限公司

1.2.3供应商：满足本次磋商要求有完成项目能力的供应商

1.2.4中小企业是指符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的对中小企业的划分标准的企业。

1.2.5监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

1.2.6残疾人福利性单位是指符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定条件的单位。

1.3.合格的供应商

1.3.1合格的投标供应商应具备以下条件：

（1）具备且满足“竞争性磋商公告”中资格要求的；

（2）缴纳了磋商保证金；

（3）一家供应商只能提交一份响应文件，法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，不得同时参加本项目同一合同项下的投标；

（4）有隶属关系的两个公司或有控股关系的两个公司不能同时参加同一合同项下的投标；

（5）遵守国家、陕西省和宝鸡市有关的法律、法规和规范性文件要求；

（6）竞争性磋商文件和法律、行政法规规定的其他条件。

1.3.2投标供应商不得存在下列情形之一：

（1）与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；

（2）与其他投标供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他投标供应商存在控股、关联关系；

（3）因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

（4）在投标截止日前被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）。

1.4 供应商信用记录查询及使用

1.4.1“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商其投标为无效投标。

1.4.2供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，供应商应提供相关证明材料。

1.5 费用承担

无论磋商过程和结果如何，供应商应自行承担与磋商有关的全部费用。

1.6保密

供应商对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。专用术语应附有中文注释。

1.8计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9踏勘现场

1.9.1 踏勘现场：不统一组织踏勘，由投标单位自行踏勘。

1.9.2 投标供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3投标供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 答疑

本项目不安排现场答疑，所有答疑均以书面形式进行。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 政策性规定

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。

（1）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

（2）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（4）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（5）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（6）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（7）《财政部发展改革委　生态环境部　市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（9）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

（11）如有最新政策按照最新政策执行。

二.竞争性磋商文件

2.1竞争性磋商文件的组成

2.1.1竞争性磋商文件是投标供应商准备响应文件和参加投标的依据，同时也是评标的重要依据。磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术服务及报价等要求、竞争性磋商程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

本磋商文件包括以下内容：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 竞争性磋商须知前附表

第三章 合同条款及格式

第四章 工程量清单

第五章 图纸

第六章 评审方法

第七章 竞争性磋商响应文件格式

2.2.磋商文件的澄清和修改

2.2.1 在磋商截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对已发出磋商文件进行必要的澄清或者修改，但不得修改采购标的和资格条件。

2.2.2采购人或采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，应当在磋商响应文件截止时间5日前，在电子交易平台发布澄清文件并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有获取磋商文件的潜在供应商，同时在原信息发布媒体上发布澄清公告。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构确认。如果澄清或者修改发出的时间距规定的磋商截止时间不足5日，将相应顺延磋商截止时间。

2.2.3供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。

2.2.4供应商对磋商文件进行询问或者要求澄清的（除质疑外），应当在响应文件提交截止时间5日前，以书面形式送达采购代理机构。超过该时间收到的需要询问或澄清的内容，采购代理机构有权不予答复。

2.2.4在磋商截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商截止时间和磋商时间，并在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间前，将变更时间以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商，同时在原信息发布媒体上发布变更公告。

2.2.5磋商文件澄清、答复、修改或补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件澄清、答复、修改或补充通知就同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文件内容为准。

2.3.答疑会或现场考察

本项目不组织答疑会和现场考察。

2.4.磋商文件的解释权

磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

三.磋商响应文件

4.1 磋商响应文件的组成

4.1.1供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按本文件的要求提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其磋商响应文件对本文件作出实质性响应，否则响应文件无效。

4.1.2磋商响应文件及投标供应商与采购有关的来往通知，函件和文件均应使用中文。

4.1.3磋商响应文件由磋商响应文件纸质版和磋商响应文件电子版组成。各部分详细内容见第七章“磋商响应文件件格式 ”及投标供应商须知前附表相应条款。

4.1.4 磋商响应文件电子版本：

（1）电子版本中含磋商响应文件全部内容；

（2）磋商响应文件电子标书是响应文件的组成部分，投标供应商应无条件使用竞争性磋商文件中的格式。

4.2.磋商响应文件的编写原则和要求

4.2.1供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件规定及要求编写，应当对磋商文件提出的实质性要求做出响应，并提交完整的磋商响应文件。供应商应对磋商服务提供完整详细的技术说明，若供应商对指定的技术要求不能完全响应，应在磋商响应文件中清楚地注明。供应商拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在磋商响应文件中载明。供应商对本磋商文件的每一项要求所给予的响应必须是唯一的，否则将视为无效磋商响应文件。

4.2.2真实性原则

4.2.2.1供应商应保证所提供的磋商响应文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。

4.2.2.2供应商在政府采购过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消其磋商资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

4.2.3磋商语言

4.2.3.1供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用简体中文。磋商响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成简体中文并加盖供应商鲜章后附在相关外文资料后面，否则，因文字带来的所有影响均由供应商承担。

4.2.3.2翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的磋商响应文件将作为无效响应处理。必要时采购人可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

4.2.4计量单位

4.2.4.1磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位(国际单位制和国家选定的其他计量单位)。否则，视为对磋商文件未作出实质性响应。

4.2.5磋商货币

4.2.5.1本次招标项目的磋商均以人民币报价。

4.2.6磋商响应文件形式

4.2.6.1 **供应商应制作电子化响应文件。供应商须在“全国公共资源交易平台 （陕西省•宝鸡市）（http://ggzy.baoji.gov.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“政府采购电子标书制作工具”，使用该客户端制作扩展名为 “.SXSTF”的电子化响应文件，并进行加密上传。上传成功后，电子化平台将予以记录。**

4.2.6.2磋商响应文件主要内容（详见磋商响应文件格式）

4.2.7备选方案

4.2.7.1本项目不接受备选磋商方案，磋商响应文件的报价只允许有一个报价，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，否则，在评标时将其视为无效响应。

4.3磋商报价

4.3.1 本工程磋商报价采用工程清单综合单价报价方式。

4.3.2 供应商应依据磋商文件要求，参考《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024（及DB61/T 5126-2025）以及宝鸡最新材料信息价及其配套有关文件，结合工程实际情况和本企业生产、管理水平，自主报价。

4.3.3 投标报价为供应商在磋商(响应)文件中提出的各项费用的总和。供应商应按采购人提供的工程清单填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，将视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，采购人将不予支付其价款。

4.3.4 供应商对工程量清单及要求中内容如有疑义，将以书面形式解答确定。

4.3.5 凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场，施工环境，市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。

4.3.6 供应商投标预算报价书不得遗漏采购人提供的工程量清单及要求中所包含的项目。

4.3.7 投标报价应是磋商文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。

4.4磋商保证金

4.4.1 磋商保证金数额见供应商须知前附表。供应商磋商时，应当以人民币提交足额的磋商保证金，并作为其磋商响应文件的一部分。

4.4.2 保函方式：见供应商须知前附表。

4.4.3 投标保函递交截止时间：见供应商须知前附表。

4.4.4 供应商投标时，必须以磋商文件规定的方式提交投标担保，并作为其投标的一部分。开标现场不办理投标保函收取事宜。若未在响应文件中附投标保证金转账凭证及开户许可证（基本存款账户信息）的，其投标无效。

4.4.5 退还投标保证金：

（1）在磋商截止时间前撤回已提交响应文件的供应商的磋商保证金，将在收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内退还（无息）。

（2）所有未中标人的磋商保证金，将在中标通知书发出后5个工作日内退还（无息）。

（3）中标人的磋商保证金，将在签订合同后5个工作日内执合同予以退还（无息）。

4.4.6 发生下列情况之一时，磋商保证金将不予退还，提供担保函的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失：

（1）供应商提供虚假资质谋取中标的；

（2）有围标、串标现象，经查证属实的；

（3）供应商在磋商文件规定的磋商有效期内撤回投标的；

（4）供应商自行放弃投标资格而未在开标前一天以书面形式告知采购代理机构的；

（5）供应商自行放弃中标资格的；

（6）中标单位不在规定的时效内领取《中标通知书》的；

（7）成交供应商不按规定支付招标服务费的；

（8）成交供应商因自身原因未能在规定期限内与采购人签订合同的；

4.5磋商有效期

4.5.1磋商有效期见供应商须知前附表。磋商有效期短于此规定期限的磋商，将按无效响应处理。

4.5.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人应通知所有投标供应商延长投标有效期。投标供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；投标供应商拒绝延长的，其投标失效，但投标供应商有权收回其磋商保证金。

4.5.3在投标供应商须知前附表规定的投标有效期内，投标供应商不得要求撤销或修改其响应文件。若投标供应商有此要求，则采购人有权没收其磋商保证金。

4.6磋商响应文件的编制

供应商应制作电子化响应文件。供应商须在“全国公共资源交易平台（陕西省.宝鸡市）（http://ggzy.baoji.gov.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“政府采购电子标书制作工具”，使用该客户端 制作扩展名为“.SXSTF” 的电子化响应文件，并进行加密上传。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.6.1磋商响应文件应按“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

4.6.2 磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4.6.3 成交供应商提交的纸质响应文件须与网上上传的电子响应文件内容一致，若不一致导致的一切后果由供应商自负。正本和副本的封面上应清楚的标记“正本 ”或“副本 ”的字样。

4.6.4响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。

4.6.5本次招标内容作为一个整体，投标供应商不得只投其中的一部分。

4.6.9供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠。

4.6.7 供应商应在认真阅读竞争性磋商文件所有内容的基础上，按照竞争性磋商文件的要求编制完整的磋商响应文件。争性磋商件对响应文件格式有要求的应按格式逐项填写内容，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”等明确的回答文字。

4.6.8磋商响应文件须对竞争性磋商文件中的内容做出实质性和完整性的响应，否则其磋商响应文件将被拒绝。如果磋商响应文件填报的内容资料不详，或没有提供竞争性磋商文件中所要求的全部资料及数据，将会导致投标被拒绝。

4.7 电子磋商响应文件

（1）编制电子磋商响应文件时应用专用软件，软件下载地址及操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站【首页·服务指南·下载专区】中的《政府采购项目响应文件制作软件及操作手册》。并使用 CA（数字认证证书）对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。在编制过程中，如有其他技术性问题，请翻阅操作手册，或致电宝鸡市公共资源交易中心，信息科人员：0917-3263756。

（2）电子磋商响应文件中需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。

4.8 纸质响应文件

开标时投标供应商无需提交纸质磋商响应文件，项目中标后由成交供应商在领取成交通知书时提供一正三副纸质响应文件及电子文件二份（U 盘或移动硬盘，谢绝光盘）用于备案。采用电子化评审系统的采购项目，其纸质响应文件应从政府采购项目响应文件制作软件中导出，并在封面注名“正本/副本”，分别装订成册。

五.竞争性磋商响应文件的递交

5.1．竞争性磋商响应文件的递交与解密（电子投标）

5.1.1、本项目采用“网上投标”，供应商须使用数字认证证书对电子化竞争性磋商响应文件进行签章、加密、上传及开标时解密（加密和解密须用同一个数字证书）等相关招投标事宜。

5.1.2、供应商应制作电子化竞争性磋商响应文件。供应商须在“全国公共资源交易平台（陕西省•宝鸡市）（http://ggzy.baoji.gov.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“政府采购电子标书制作工具”，使用该客户端制作扩展名为“.SXSTF”的电子化竞争性磋商响应文件，并进行加密上传。上传成功后，电子化平台将予以记录。

5.1.3、在主持人宣布开标后，供应商商应使用“加密电子响应文件时所用 CA 锁”在线自行解密电子响应文件。

5.1.4、成交供应商须在3个工作日内将响应文件纸质版送到采购代理机构。

注：供应商未按上述要求操作，误投或过早解密的响应文件，将自行承担其响应文件被视为无效响应文件的风险。

5.2．递交的竞争性磋商响应文件

5.2.1供应商应在供应商须知前附表规定的磋商截止时间前递交响应文件。

5.2.2供应商递交竞争性磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

5.2.3除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

5.2.4逾期递交的或者未提交至指定网站系统的响应文件，采购人不予受理。

5.2.5采购代理机构在竞争性磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责供应商的签到登记工作，对其有效性不负任何责任。

5.3．磋商的修改与撤回

5.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件。

5.3.2 供应商对已提交的电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧文件，再重新提交新文件。

5.3.3 供应商对已提交的电子响应文件进行撤回的，直接从电子交易平台撤回响应文件即可。

5.3.4 在磋商截止时间之后，供应商将无法对其提交的响应文件做任何修改或者撤回。

5.4磋商纪律要求

5.4.1 供应商参加磋商不得有下列情形：

（1）提供虚假材料谋取成交；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（3）与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；

（4）向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

（5）在招标过程中与采购人、采购代理机构进行协商磋商；

（6）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的，属于不合格供应商，其磋商或成交资格将被取消。

5.4.2有下列情形之一的，视为供应商相互恶意串通磋商，其磋商无效：

（1）不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

（3）不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员为同一人；

（4）不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

（5）不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（6）在电子评标过程中，对各供应商电子磋商文件进行雷同性分析中，不同供应商的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

六.磋商与评标

6.1磋商时间和地点

6.1.1采购代理机构在供应商须知前附表中规定的磋商截止时间和地点组织磋商，并邀请采购人、供应商派代表参加并签到以证明其出席。

6.1.2 供应商未参加磋商的，视同认可磋商结果。

6.1.3采购人或者采购代理机构负责组织评标工作，并履行相应职责。

6.1.4竞争性磋商的特殊情况处理：

（1）磋商文件能够详细列明采购的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

（2）磋商文件不能详细列明采购的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

6.2磋商程序

6.2.1 竞争性磋商按下列工作程序进行；

（1） 宣布竞争性磋商项目名称及竞争性磋商响应文件接收截止时间，并宣布竞争性磋商会开始，同时开启录音录像设备；

（2）宣布竞争性磋商会议纪律；

（3）公布参加本项目的供应商名单；

（4）解密文件，供应商应使用“加密电子响应文件时所用 CA 锁”在线自行解密电子响应文件，因断电、断网、电脑设备系统故障及其他供应商自身原因在解密时限内未完成解密的，由供应商行承担。

（5）导入并读取所有解密成功的竞争性磋商响应文件；

（6）开标结束后进入评标环节，供应商必须继续保持在线联络状态，保持通讯设备的畅通，以方便后续磋商和在评审过程中磋商小组要求供应商对响应文件的必要澄清；因供应商掉线、通讯设备无法连接造成的不利后果，由供应商自行承担。

（7）二次报价：在接收到指令后，供应商须登录全国公共资源交易平台(陕西省)在交易系统中提交多轮(最后)报价，并用数字认证证书(CA锁)签章。

具体操作如下：

a.插入CA锁，登录陕西省公共资源交易平台网站(http://www.sxggzyjy.cn/）；

b.点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

c.点击网上报价；

d.报价：点击平台报价，输入金额（注意大小写一致）；

e.签章查看：选择单页签章，点击报价表右下角签章；

f.提交。

相关操作培训请关注《陕西省公共资源交易中心》通知公告栏目。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册(供应商版)》。

（10）供应商对开标过程有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理，并制作记录。

为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和识音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅(陕西省宝鸡市)自行调试 ，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面(播放器下载链接为：https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4 e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4 相关操作培训请关注(陕西省公共资源交易中心) 通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册(供应商版)》。

6.2.3开标环节供应商存在以下情形之一的，其投标无效：

（1）供应商放弃或拒绝对电子响应文件进行解密的；

（2）供应商上传的电子响应文件无法正常打开的；

（3）因供应商自身原因，导致未在规定的解密时限内完整解密的（如CA锁与加密文件的CA锁不同、或使用旧版响应文件编制响应文件等）；

（4）法律法规规定的其他无效情形。

6.2.4 供应商认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商提出的询问或者 回避申请应当及时处理，并制作记录。

6.2.5 突发状况的应急处置

在开评标过程中，因停电、断网、电子交易系统故障等特殊情况导致电子开标、评标工作无法正常进行的，采购代理机构应当及时向政府采购监管部门报告，并等待指令，是否中止后续采购活动。

6.3磋商小组

6.3.1采购代理机构按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国2015年第658号国务院令--《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，依法组建磋商小组。

6.3.2磋商小组由3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

采用竞争性磋商方式的政府采购项目，评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定情形的项目，以及情况特殊，通过随机的方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1名法律专家。

6.4磋商与评审

6.4.1 详见磋商文件第六章“评标方法”。

6.4.2磋商小组成员到位后，推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人授权的评审专家，不得担任评审组长。

6.4.3 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（2）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

6.4.4 磋商小组成员名单在成交结果公告前，应当保密。

6.5评审原则

6.5.1“公平、公正、科学、择优”为本次评标的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在评审中恪守以下原则：

（1）统一性原则：磋商小组将按照统一的评标原则和评审方法，用统一标准进行评审。

（2）独立性原则:评标工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰 和影响。磋商小组成员对其出具的意见承担个人责任。供应商试图影响或干预评审的 任何行为，将导致其丧失磋商的资格，并承担相应的法律责任。

（3）客观性原则：磋商小组将严格按照磋商文件要求，对供应商的磋商响应文件进行认真评审；磋商小组对磋商响应文件的评审仅依据磋商响应文件本身，而不依据磋商响应文件以外的任何因素。

（4）保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密情况下进行。

（5）综合性原则:磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

6.5.2磋商小组有权对整个招标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定进行处理。

6.6评审

6.6.1 磋商小组严格按照磋商文件第六章“评审方法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第六章“评审方法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.6.2 磋商小组负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

（1）审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的实质性要求；

（2）要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

（3）与合格的供应商进行技术和商务磋商；

（4）对磋商响应文件进行比较和评价；

（5）确定成交候选供应商名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

（6）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审过程中发现的违法行为。

（7）配合采购代理机构答复供应商提出的质疑；

（8）配合财政部门的投诉处理工作；

6.6.3 采购代理机构负责组织评标工作并履行下列职责：

（1）核对评审专家身份，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

（2）宣布评标纪律；

（3）公布供应商名单，告知磋商小组应当回避的情形；

（4）组织磋商小组推选评标组长；

（5）在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

（6）根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；

（7）维护评标秩序，监督磋商小组依照评标文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或违法违规行为；

（8）核对评标结果，出现《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十二条规定情形的，要求磋商小组复核或书面说明理由，磋商小组拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

（9）评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

（10）处理与评标有关的其他事项。

6.6.4采购人可以在评审前介绍项目背景和采购需求，介绍内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。介绍应当提交书面介绍材料，并随磋商文件一并存档。

6.6.5评标过程严格保密

6.6.5.1 磋商后，直至授予成交供应商合同为止，凡属于对磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及成交候选供应商的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密；

6.6.5.2供应商对磋商小组的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其磋商被拒绝。

七、定标

7.1定标原则

采购人或其授权的磋商小组按照评标报告中推荐的成交候选供应商名单，按顺序确定成交供应商。

7.2定标程序

7.2.1磋商小组将评审情况写出评标报告，推荐成交候选供应商，并按照综合得

分高低标明排列顺序。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价相同的按照技术指标评审得分由高到低顺序推荐。

7.2.2采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

7.2.3采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选供应商顺序和有关规定确定成交供应商，同时，复函采购代理机构。

7.2.4采购代理机构应当在接到采购人“成交”复函之日起2个工作日内，根据采购人确定的成交供应商，在省级以上财政部门指定的媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》。

7.3成交通知书

7.3.1成交通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

7.3.2成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交资格的，应当承担相应的法律责任。

7.3.3成交供应商应当在接到采购代理机构通知之日起7个工作日内领取《成交通知书》。

7.3.4在《成交通知书》发出后，发现成交供应商有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购代理机构在取得监督管理机构的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（成交供应商也应当交回），依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

7.3.5成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交资格。

八、废标、无效标

8.1废标、无效标的情形

8.1.1招标采购中，出现下列情形之一的，应予以废标：

（1）符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足3家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

8.1.2废标后，采购代理机构应在财政部门指定采购网上公告，并公告废标的详细理由。

8.1.3招标采购中，出现下列情形之一的，按无效标处理：

（1）供应商的名称与登记领取磋商文件单位的名称不符。

（2）磋商响应文件中未提交法定代表人证明书、法定代表人授权书、被授权人身份证（法定代表人直接磋商未按要求提交其法定代表人证明书及有效身份证）或授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定。

（3）必备资质要求未按要求提供或必备资质的有效性不符合要求的或供应商提供的资质原件与磋商响应文件所附的复印件不一致的、提供的原件或复印件不全的。

（4）未按磋商文件规定要求签署、盖章的。

（5）磋商响应文件的商务响应不满足磋商文件商务要求的。

（6）未按磋商文件要求缴纳磋商保证金。

（7）供应商出现多份报价，出现选择性报价的。

（8）磋商内容特殊注明的技术指标达不到磋商文件要求，降低了服务的质量的。（如未特殊注明，忽略此条）

（10）磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

（11）提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚。

（12）磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

（13）法律、法规和磋商文件规定的其它无效情形。

其他：

在开标环节出现下列情况之一的，其电子响应文件视为无效文件：

1）供应商拒绝对电子响应文件进行解密的；

2）因供应商自身原因（如所带 CA 锁与制作电子响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件的；

3）上传的电子响应文件无法打开的；

4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

九、合同授予

9.1合同订立

9.1.1成交供应商应在《成交通知书》发出之日起 30 日内按照磋商文件和磋商响应文件（包括评标中形成的澄清文件）的规定与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过保证金数额的，成交供应商应当对超过部分予以赔偿。

9.1.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同或在合同签订时向成交供应商提出附加条件的，采购人或采购代理机构向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

9.1.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

9.2合同履行

9.2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更或者中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督

管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理部门备案。

9.2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的应按规定备案。

十、招标代理服务费或成交服务费

10.1招标代理服务费或成交服务费

10.1.1 成交供应商在领取《成交通知书》之前，应向采购代理机构缴纳招标代理服务费（成交服务费）。

10.1.2 成交供应商应依据成交金额向采购代理机构缴纳成交服务费及其他相关费用，参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、政府采购代理机构管理暂行办法》财库（2018）2号和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的有关规定执行，由成交供应商在领取成交通知书前向采购代理机构一次性付清。

十一、质疑与投诉

11.1质疑

质疑或投诉的接收和处理应当按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。

11.1.1供应商认为竞争性磋商文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。

11.1.2供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应当包括下列主要内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

11.1.3供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章。

11.1.4质疑函内容不得含有虚假、恶意成份。依照“谁主张，谁举证”的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构应当依法驳回。

11.1.5提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

11.1.6有下列情形之一的，属于无效质疑，代理机构可不予受理：

（1）未在有效期限内提出质疑的；

（2）质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；

（3）所提交材料未明示属于质疑材料的；

（4）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

（5）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（6）质疑未按质疑函范本格式提出的；

（7）质疑书主要内容构成不完整的；

（8）质疑书质疑书没有法定代表人签署本人姓名或盖本人印章并加盖供应商公章的；

（9）以非法手段取得证据、材料的；

（10）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（11）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

（12）质疑书未提供有效联系人或联系方式的；

（13）质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；

（14）其它不符合受理条件的情形。

11.1.7 采购人或代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及政府采购制度或程序，将被转交政府采购的管理部门审查。

11.1.8 供应商对评审过程、中标或者成交结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原磋商小组协助答复质疑。

11.1.9 质疑人有下列情形之一的，代理机构应驳回质疑：

（1）质疑缺乏事实和法律依据的；

（2）质疑人捏造事实、提供虚假材料，或在一定期限内多次质疑而无实据的；

（3）质疑已经处理并答复后，质疑人就同一事项又提起质疑且未提供新的有效证据的；

（4）其他根据相关法律、法规应当予以驳回的情形。

11.1.10 供应商进行虚假和恶意质疑的，代理机构可以提请有关部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

11.1.11采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：

（1）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（2）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商的，应当依法另行确定中标、成交供应商；否则应当重新开展采购活动。质疑答复导致中标、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况 书面报告本级财政部门。

11.1.12质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门投诉。

11.2投诉

11.2.1 供应商和其他厉害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

（1）质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

（2）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

（3）投诉书范本格式在中国政府采购网站（http:www.ccgp.gov.cn）或自行下载。

11.3 恶意质疑、投诉的法律后果

11.3.1 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为将予以严肃处理：

《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

11.3.2 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

（1）《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

（2）《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

第三章 合同条款及格式

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目_____

工程地点：_____

资金来源：财政资金_____

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸、工程量清单及磋商文件所包含的全部内容_____

不包括的工程范围：_____

三、合同工期：

总日历天数_____天

开工日期：_____

竣工日期：_____

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

1、合同总价人民币（大写）：_____（小写）￥：_____元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章）_____　　承包人：（公章）_____

地址：_____　　地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

帐号：_____　　帐号：_____

第二部分　通用条款

（见陕西建设网）

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：　本合同协议书；本合同专用条款；本合同通用条款；①本合同协议书；②中标通知书；③磋商文件及其附件；④本合同专用条款；⑤本合同通用条款；⑥工程建设标准、规范及有关技术文件；⑦图纸及答疑纪要；⑧工程量清单报表

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《陕西省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》七部委11号令。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：_____国家现行法律、法规_____

发包人提供标准、规范的时间：_____无_____

国内没有相应标准、规范时的约定：　执行通用条款及相关规定____

4、图纸

4.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：　合同签订3日内提供施工图两套。

发包人对图纸的保密要求：不得外传、外借，仅用于本工程的施工及验收全过程_____

使用国外图纸的要求及费用承担：_____无_____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2监理单位委派的工程师

姓名_____　　职务：_____

发包人委托的职权：施工过程中的质量、安全、进度、和投资控制、合同管理和信息管理，现场的组织协调及安全、文明施工过程的监理。在建设工程委托监理合同中予以明确，并向承包人提供一份监理合同副本。

需要取得发包人批准才能行使的职权：委托监理合同中予以明确

5.4发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：_____

5.6不实行监理的，工程师的职权：同监理单位委派的工程师职责。

7、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

职权：_____

8、发包人工作

8.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备条件，现状移交。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水、电已接至施工现场，电讯线路由承包人自行完成。

其计量和计价方法为：承包人采用水表、电表独立计量，水电费全部按市场价格由施工单位承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：_____/_____

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订7日内

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：施工许可证，开工前办理。

（6）水准点与座标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工 。

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前5日内

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：/

（9）双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督等手续。

9、承包人工作

9.1承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月25日前提交工程进度报表及下月工程进度计划、材料供应计划。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款及相关规定，搞好施工现场区域内的安全保卫工作。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工验收前由承包人保护，工程竣工验收后由发包人保护，费用各自承担。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：/

（8）施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款及相关规定，符合环卫部门规定，文明施工。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边关系。承包人应以高度的责任感，密切配合发包人，做好工地的管理工作，严防各类安全事故的发生，由于承包人安全措施不力所造成的安全事故，均由承包人承担全部法律责任并承担全部费用。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后15日内

监理工程师确认的时间：收到后的7日内。

10.2群体工程中有关进度计划的要求：/

13、工期延误

13.1双方约定工期顺延的其他情况：因发包人或不可抗力原因致使工期延误，工期按实际延误天数顺延；因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款1000元人民币，最高不超过工程总造价的百分之五（5%）。

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1双方约定中间验收部位：除按规定进行正常隐蔽工程验收外，中间验收部分：地基基础工程、主体结构工程。

19、工程试车

19.5试车费用的承担：无

五、安全防护、文明施工

安全防护、文明施工达到国家，地区政府有关安全和明文施工各项条款规定外，要求按文明工地标准施工；环境保护应加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力做到施工不扰民，周边保安全，一旦发生，承包人必须积极、妥善、及时处理并负责处理费用。

六、合同价款

26、本合同价款采用**工程量清单固定综合单价**方式确定。

27、合同价款调整

1）合同价款调整范围及方法：

①若施工中出现施工图纸与工程量清单项目特征描述不符的,由承包人按新的项目特征提出综合单价,监理审核，发包人确认。

②合同中已有适用的综合单价,按合同中已有的综合单价确定；

③合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

④合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，监理审核，发包人确认；

2）现场变更、签证及双方协商约定事宜。

3）其他未提及事项结算时由工程承、发包人依据合同有关规定办理。

28、工程预付款

本项目无预付款。

29、工程量确认

29.1承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月5日前提交上月完成工程量报告。

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例：以甲乙双方签订的施工合同中的付款方式为依据进行工程款拨付。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.4发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：/

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/

（3）承包人可代为调剂串换的材料：/

（4）到货地点与一览表不符：/

（5）供应数量与一览表不符：/

（6）到货时间与一览表不符：/

31.6发包人供应材料设备的结算方法：按磋商文件规定价格从当月进度款中扣除。

32、承包人采购材料设备

32.1承包人采购材料设备的约定：本工程主要材料、设备进场，应经发包人、监理单位、承包人三方共同认质认价后方可采购，材料、设备到场后24小时内通知监理工程师检验并提供材料、设备的报验单、合格证及检验报告。

八、工程变更

工程设计变更以设计院出具书面报告并由发包人认可为准。

（1）增减工程量，中标人工程量清单计价表中的综合单价不变，工程量据实结算。

（2）措施项目费调整：造价变更减少时，原中标价中措施项目费按相应比例减少，造价变更增加时，措施项费用不再增加。

其余情况执行《通用条款》第8条有关条款。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：提供竣工图纸及竣工资料三套、电子版资料一套。工程竣工验收前，资料必须通过质检站备案要求，按城建部门要求做好资料的归档工作。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定

37、竣工结算

结算审查期限：_____。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第28.1条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款

本合同通用条款第30.5款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款

本合同通用条款第37.6款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款1000元人民币。最高不超过工程总造价的百分之伍（5%）。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任:竣工工程质量达不到“合格”标准时，由承包人返还发包人已付的全部工程费用，并处工程合同造价30%的罚金作为补偿。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款规定

41、争议

41.1双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请在所在地 项目监理工程师 调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第（1）种方式解决：

1）提交 宝鸡 仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向 / 人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1本工程发包人同意承包人分包的专业工程：　无　

分包施工单位为：　无　

43、不可抗力

43.1双方关于不可抗力的约定：执行通用条款及相应条文。

44、保险

44.6本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：同通用条款

发包人委托承包人办理的保险事项：由承包人自行办理属于承包人自己应办理的一切保险。

（2）承包人投保内容：执行《通用条款》44.4条。

45、担保

45.3本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：　/　，担保金额：/，担保合同作为合同附件，担保有效期：/

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：银行转账，担保金额：以合同金额的5%（不计利息），担保合同作为合同附件，担保有效期：自签订合同之日起至工程竣工验收合格之日止。

（3）双方约定的其他担保事项：　无　。

50、合同份数

50.2双方约定合同副本份数：正本贰份，具有同等效力，由发包人和承包人各一份，副本6份。

51、补充条款

51.1本工程保修金为工程结算总价的　3　%。

51.2本工程竣工后，承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

51.3对于农民工工资的支付，承包人在申请工程进度款的同时还应提

供农民工工资的发放清单证明，若无农民工工资的发放清单证明，发包人将在支付工程进度款时扣除部分款项，直至农民工工资发放落到实处。

51.4施工过程中，承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

51.5工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人全部负责。

51.6承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本项目施工负责人（项目经理）及施工队伍。

51.7承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

51.8承包人投标书中关于投标报价（包括材料用量及其差价）、投标工期，投标工程质量标准，对磋商文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称：　　）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2.机械、电气设备的安装为____年；

3.其他项目保修期限约定如下：其余项目为____年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金的支付

本工程质量保证金为 合同金额的 3% 。

七、质量保修金的返还

发包人在缺陷责任期满后，将剩余保修金退还承包人。

八、双方约定的其他工程质量保修事项

1.在约定的缺陷责任期，包括延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书。

2.缺陷责任期终止证书签发后，承包人可向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料，申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额。

3.监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款，送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，并由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。

4.发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。质量保证金无银行利率。质量保证金的付清不能免除承包人在上述质量保修期内须承担的所有责任和义务。

5.约定的质量保修期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长质量保修期，直至完成剩余工作为止。

6.工程竣工后，承包人应主动每月回访一次，每次必须签署保修回访单，否则，发包人有权不支付质量保证经。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：____	法定代表人(签字)：____
委托代理人(签字)：____	委托代理人(签字)：____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
签约日期：_____	签约日期：_____

施工安全责任协议书

甲方:_____

乙方:_____

为了加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，确实做到安全生产，人人有责，特签定本协议书。

一、工程概况

1.工程名称：_____

2.工程范围：_____

3、工程地点：_____

二、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、乙方要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并对其职工进行安全教育，现场对施工安全进行检查(特别是施工前教育检查)，且和职工个人要签定安全责任书，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

四、为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员。

五、乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均乙方自负，甲方不承担任何责任。

六、乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙方承担。

七、乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方个人自负。

八、乙方在施工期内要要求个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。(注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故)

九、在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

十、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按《工地文明施工规定》进行处罚。

十一、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

十二、本责任书一式两份，甲乙双方各一份做为工程承包合同附件。

十三、若有新增内容条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字之日起生效，承包施工结束后自行失效。

甲方(签字或盖章)：_____　乙方（签字或盖章）：_____

联系电话：_____　　联系电话：_____

_____年_____月_____日

第四章 工程量清单

编制说明

一、工程概况

本工程为宝鸡市陈仓区新街镇区城养老中心建设项目，项目位于宝鸡市陈仓区新街镇。

二、编制依据

1.施工图纸、标准图集；

2.施工现场情况、工程特点、常规的施工方案及相关国家和陕西省建筑施工规范；

3.《关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发[2025]10 号）；

4.陕西省建设工程费用规则(2025)； 陕西省《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126-2025、市政工程工程量计算标准 DB 61/T 5128-2025、房屋建筑与装饰工程工程量计算标准 DB 61/T 5129-2025、通用安装工程工程量计算标准DB 61/T 5130-2025、园林绿化工程工程量计算标准 DB 61/T 5131-2025；

5.陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省通用安装工程基价表(2025)、陕西省市政工程基价表(2025)、陕西省城市地下综合管廊工程基价表(2025)、陕西省绿色建筑工程基价表(2025)；

6.陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)、陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)、陕西省市政工程消耗量定额(2025)、陕西省园林绿化工程消耗量定额(2025)、陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额(2025)、陕西省绿色建筑工程消耗量定额(2025)；

7.陕西省建设工程施工机械合班费用定额(2025)、陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)；

8.本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合招标文件，合同条款，技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。

9、其他相关资料。

三、有关说明

1、本项目暂列金 100000.00 元。

四、编制软件采用广联达云计价平台GCCP7.0

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 07 月 27 日

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称:宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目	
合　　计		

工程项目总造价表

项目名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目						
1.1	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程						
1.2	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---弱电工程						
1.3	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---应急照明工程						
1.4	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---通风空调工程						
1.5	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程						
1.6	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程						
1.7	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程						
1.8	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---火灾自动报警						
1.9	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---拆除工程						
1.10	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程						
1.11	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购						
1.12	宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		配电箱					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:ZAL总配电箱 2.安装方式:距地1.4m明装 [工作内容] 1.安装 2.本体接地	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:AL1/2配电箱 2.规格:460mm*480mm*150mm 3.安装方式:距地1.4m明装 [工作内容] 1.安装 2.本体接地	台	2		
3	030402012003	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:AC配电箱 2.安装方式:底边距地1.5m挂墙明装 [工作内容] 1.安装 2.本体接地	台	1		
4	030402012004	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:AC配电箱 2.规格:280*230*120 3.安装方式:底边距地1.8m嵌墙暗装 [工作内容] 1.安装 2.本体接地	台	14		
		灯具					
5	030413002001	带人体感应开关筒灯	[项目特征] 1.名称:带人体感应开关筒灯 2.型号:自带蓄电池 3.规格:LED光18w [工作内容] 1.安装	套	14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030413001001	防尘LED平板灯	[项目特征] 1.名称:防尘LED平板灯 2.型号:LED光源,58W 3.规格：600x600mm [工作内容] 1.安装	套	18		
7	030413001002	防尘LED吸顶灯	[项目特征] 1.名称:防尘LED吸顶灯 2.型号:LED光源,32W [工作内容] 1.安装	套	1		
8	030413001004	防尘吸顶灯	[项目特征] 1.名称:防尘吸顶灯 2.型号:LED光源,32W [工作内容] 1.安装	套	16		
9	030413001003	防水防尘LED平板灯	[项目特征] 1.名称:防水防尘LED平板灯 2.型号:LED光源,28W,防护等级≥IP54 3.规格：300x300mm [工作内容] 1.安装	套	14		
10	030413001005	防水防尘吸顶灯	[项目特征] 1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号:LED光源,32W,防护等级≥IP54 [工作内容] 1.安装	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
11	030413001006	脚灯	[项目特征] 1.名称:脚灯 2.型号:LED光源,6W,自带人体感应开关 3.安装形式:底边距地0.4m嵌墙暗装 [工作内容] 1.安装	套	14		
12	030413001007	灭蝇灯	[项目特征] 1.名称:灭蝇灯 2.型号:T5,8W 3.安装形式:吸壁/链吊安装 [工作内容] 1.安装	套	2		
13	030413001008	灭蝇灯	[项目特征] 1.名称:紫外线消毒灯 2.型号:30W 3.安装形式:吸顶/链掉安装 [工作内容] 1.安装	套	1		
14	030413001009	自带人体感应开关防尘吸顶灯	[项目特征] 1.名称:自带人体感应开关防尘吸顶灯 2.型号:LED光源,32W,自带人体感应开关 3.安装形式:吸顶安装 [工作内容] 1.安装	套	3		
15	030413001010	自带蓄电池防尘LED平板灯	[项目特征] 1.名称:自带蓄电池防尘LED平板灯 2.型号:LED光源,58W(备用照明,主电断电瞬时点亮) 3.安装形式:吊顶嵌入式安装 [工作内容] 1.安装	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	030413001011	自带蓄电池防水防尘LED平板灯	[项目特征] 1.名称:自带蓄电池防水防尘LED平板灯 2.型号:LED光源,68W(备用照明,主电断电瞬时点亮) 3.安装形式:吸顶/吊顶嵌入式安装 [工作内容] 1.安装	套	1		
17	030413001012	床头灯	[项目特征] 1.名称:床头灯 2.型号:LED光源,10W 3.安装形式:设备带上安装(底边距地1.3m) [工作内容] 1.安装	套	28		
		开关插座					
18	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:单极翘板开关 2.材质:R86型,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	30		
19	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:双极翘板开关 2.材质:R86型,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	26		
20	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:三极翘板开关 2.材质:R86型,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	030413012004	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:双联双控极翘板开关 2.材质:R86型,10A 3.安装形式:底边距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	28		
22	030413012005	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:双联双控极翘板开关 2.材质:R86型,10A(带醒目标志) 3.安装形式:底边距地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	1		
23	03B001	紫外辐射照度计	[项目特征] 1.紫外辐射照度计 2.底边距地1.3m安装 [工作内容] 1.安装	套	1		
24	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:单相二、三极五孔插座 2.材质:R86安全型,10A 3.安装形式:底边距地0.3米/0.5米暗装 [工作内容] 1.安装	套	29		
25	030413013002	插座	[项目特征] 1.名称:单相二、三极五孔插座2组 2.材质:R118安全型,10A 3.安装形式:底边距地0.65m/1.1m暗装 [工作内容] 1.安装	套	29		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	030413013003	插座	[项目特征] 1.名称:壁挂空调插座(单相三极) 2.材质:R86安全型,16A,自带开关 3.安装形式:底边距地2.3米暗装 [工作内容] 1.安装	套	17		
27	030413013004	插座	[项目特征] 1.名称:单相二、三极五孔防水插座 2.材质:R86安全型,10A,IP54 3.安装形式:底边距地0.3/1.3/1.2米暗装 [工作内容] 1.安装	套	30		
28	030413013005	插座	[项目特征] 1.名称:热水器插座(单相三极,自带开关) 2.材质:R86安全型,16A,IP54 3.安装形式:底边距地2.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	15		
29	030413013006	插座	[项目特征] 1.名称:单相二、三极五孔普通插座2组 2.材质:R118安全型,两位二、三极,10A 3.安装形式:底边距地1.2米暗装 [工作内容] 1.安装	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	030413013007	插座	[项目特征] 1.名称:厨房抽油烟机专用插座 2.材质:R86安全型,10A 3.安装形式:底边距地2.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	1		
		配线线管					
31	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1.名称:YJV22-0.6/1kV-4x35+1x16 2.敷设方式:线管敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	30		
32	030409001004	电力电缆	[项目特征] 1.名称:WDZ-YJ(F)E-5*10 2.敷设方式:线管敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	14.28		
33	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1.名称:WDZ-YJ(F)E-5*16 2.敷设方式:线管敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	23.24		
34	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:SC50 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	30		
35	030412001007	配管	[项目特征] 1.名称:JDG16 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	293.37		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:PC20 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	718.9		
37	030412001003	配管	[项目特征] 1.名称:PC25 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	86.39		
38	030412001004	配管	[项目特征] 1.名称:PC32 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	50.46		
39	030412001005	配管	[项目特征] 1.名称:PC40 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	24.24		
40	030412001006	配管	[项目特征] 1.名称:SC20 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	6		
41	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:WDZ-BYJ2.5 2.配线形式:线管敷设 [工作内容] 1.配线	m	2412.5		
42	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:WDZ-BYJ4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1211.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
43	030412003003	配线	[项目特征] 1.名称:WDZN-BYJ4 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	24.9		
44	030412003004	配线	[项目特征] 1.名称:WDZ-BYJ16 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	172.31		
45	030412003005	配线	[项目特征] 1.名称:WDZ-BYJ10 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	172.31		
46	030412005001	接线盒	[项目特征] 1.名称:开关盒 [工作内容] 1.安装	个	50		
47	030412005002	接线盒	[项目特征] 1.名称:接线盒 [工作内容] 1.安装	个	257		
		防雷接地					
48	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1.名称:端子板 [工作内容] 1.制作 2.安装	台	14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	030412003006	配线	[项目特征] 1.名称:BVR-1*4 [工作内容] 1.配线	m	149.5		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---强电工程　　　　　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				100000
1.1	暂列金	项	100000		100000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					100000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031105009001	过线(路)、终端盒、信息插座	[项目特征] 1.名称:RJ45信息插座 2.规格:R86系列 [工作内容] 1.安装	个	18		
2	031105009002	过线(路)、终端盒、信息插座	[项目特征] 1.名称:RJ45电话插座 2.规格:R86系列 [工作内容] 1.安装	个	17		
3	031105009003	过线(路)、终端盒、信息插座	[项目特征] 1.名称:RJ45电视插座 2.规格:R86系列 [工作内容] 1.安装	个	17		
4	03B001	房间护理及求助呼叫系统主机	[项目特征] 1.名称:房间护理及求助呼叫系统主机 [工作内容] 1.安装 2.调试	套	1		
5	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:MFD综合弱电配线箱 2.规格:非标:400*300*120mm 3.安装方式:底边距地0.5米嵌入式暗装 [工作内容] 1.安装	台	1		
6	03B002	房间护理及求助呼叫	[项目特征] 1.名称:房间护理及求助呼叫 2.安装方式:设备带上安装(底边距地1.3m) [工作内容] 1.安装	套	30		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	030905004001	按钮	[项目特征] 1.名称:求助报警按钮 2.安装:卫生间内底边距地0.5m安装 [工作内容] 1.安装	个	20		
8	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:呼叫门灯 [工作内容] 1.安装	套	16		
9	030909001001	监控主机	[项目特征] 1.名称:监控系统主机 [工作内容] 1.安装 2.校接线	台	1		
10	040205019001	监控摄像机	[项目特征] 1.类型:彩色枪式监控摄像机 2.安装高度:底边距地2.7m挂墙安装 [工作内容] 1.安装 2.调试	台	10		
11	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:UTP5 [工作内容] 1.敷设	m	1335.33		
12	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:RVV2*1.0 [工作内容] 1.配线	m	135.61		
13	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:RVV3*1.0 [工作内容] 1.配线	m	498.4		
14	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:PC16 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	382.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:PC25 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	19.38		
16	030412001003	配管	[项目特征] 1.名称:JDG20 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	163.41		
17	030409016001	桥架槽盒安装	[项目特征] 1.名称:弱电用金属槽盒 2.规格:100*50 [工作内容] 1.安装 2.接地	m	65.6		
18	030409017001	桥架支撑架	[项目特征] 1.名称:桥架支撑架 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地	t	0.052		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---弱电工程　　　　　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030907004001	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:应急照明灯 2.型号:A型5W,非持续。LED光源,DC36V,带地址编码 3.类型:底边距地2.5m吸壁安装 [工作内容] 1.安装	套	12		
2	030907004002	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:应急照明灯 2.型号:A型5W,非持续。LED光源,DC36V,带地址编码 3.类型:吸顶安装 [工作内容] 1.安装	套	28		
3	030907004003	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:疏散方向标志灯 2.型号:A型1W,持续。LED光源,DC36V,带地址编码 3.类型:底边距地0.5m嵌壁安装 [工作内容] 1.安装	套	6		
4	030907004004	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:安全出口标志灯 2.型号:A型1W,持续。LED光源,DC36V,带地址编码 3.类型:门洞上0.1m安装 [工作内容] 1.安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	030907004005	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:A型1W,持续。LED光源,DC36V,带地址编码 3.类型:门洞上0.1m或链掉安装 [工作内容] 1.安装	套	1		
6	030907004006	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:楼层指示灯 2.型号:A型1W,持续。LED光源,DC36V,带地址编码 3.类型:门洞上0.1m或链掉安装 [工作内容] 1.安装	套	2		
7	030907004007	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:双面多信息复合标志灯 2.型号:A型3W,持续。LED光源,DC36V,带地址编码 3.类型:底边距地2.5m链吊安装 [工作内容] 1.安装	套	2		
8	030907004008	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1.名称:双面疏散方向标志灯 2.型号:A型3W,持续。LED光源,DC36V,带地址编码 3.类型:底边距地2.5m链吊安装 [工作内容] 1.安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:SC20 2.配置形式:线管敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	126.17		
10	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:WDZN-BYJ-2x2.5 2.配线线制:线管敷设 [工作内容] 1.配线	m	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---应急照明工程　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---应急照明工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030701003001	通风机	[项目特征] 1.名称:PQ1 2.型号:JVF-CM-33 3.规格:风量(m3/h):260 Pa:160 KW:0.038 V:220 dB(A):42 4.安装形式:吸顶式通风器 [工作内容] 1.安装	台	14		
2	030701003002	通风机	[项目特征] 1.名称:PF-1 2.型号:JVF-AM-200E4 3.规格:风量(m3/h):490 Pa:30 KW:0.029 V:220 dB(A):48 (rpm):1460 4.安装形式:低噪声方型壁式轴流风机 [工作内容] 1.安装	台	2		
3	030701003003	通风机	[项目特征] 1.名称:PF-2 2.型号:JVF-AM-200E4-EX(防爆型) 3.规格:风量(m3/h):490 Pa:30 KW:0.029 V:220 dB(A):48 (rpm):1460 4.安装形式:低噪声方型壁式轴流风机 [工作内容] 1.安装	台	1		
4	030703011001	挡烟垂壁	[项目特征] 1.名称:挡烟垂壁 [工作内容] 1.安装	m2	4.32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	030702001001	碳钢通风管道	[项目特征] 1.名称:镀锌风管 2.规格:长边长250 3.板材厚度:0.5 [工作内容] 1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2.配合预留孔洞	m2	59.17		
6	030703003001	风口、散流器	[项目特征] 1.名称:防水百叶风口 2.规格:250*200 [工作内容] 1.安装	个	4		
7	03B001	防虫网	[项目特征] 1.名称:防水百叶风口 2.规格:250*200 [工作内容] 1.安装	个	4		
8	030701004001	空调器	[项目特征] 1.名称:挂机空调 2.型号:1.5P [工作内容] 1.安装	台	16		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---通风空调工程　　　专业/标段：通用安装工程　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		散热器，阀门					
1	031004003001	铜铝复合散热器	[项目特征] 1.类型:铜铝复合散热器4片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装	组	12		
2	031004003002	铜铝复合散热器	[项目特征] 1.类型:铜铝复合散热器6片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装	组	1		
3	031004003003	铜铝复合散热器	[项目特征] 1.类型:铜铝复合散热器8片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装	组	3		
4	031004003004	铜铝复合散热器	[项目特征] 1.类型:铜铝复合散热器10片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装	组	3		
5	031004003005	铜铝复合散热器	[项目特征] 1.类型:铜铝复合散热器11片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装	组	8		
6	031004003006	铜铝复合散热器	[项目特征] 1.类型:铜铝复合散热器12片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装	组	8		
7	031004003007	铜铝复合散热器	[项目特征] 1.类型:铜铝复合散热器13片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装	组	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	031004003008	铜铝复合散热器	[项目特征] 1.类型:铜铝复合散热器16片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装	组	2		
9	040502005001	阀门	[项目特征] 1.种类:截止阀 2.材质及规格:DN40 [工作内容] 1.安装	个	2		
10	040502005002	阀门	[项目特征] 1.种类:铜质球阀 2.材质及规格:DN20 [工作内容] 1.安装	个	78		
11	040502005004	阀门	[项目特征] 1.种类:自动排气阀DN15 2.材质及规格:ZSFP15 3.备注:附带阀门一个 [工作内容] 1.安装	个	2		
		供水管					
12	031001002001	钢管	[项目特征] 1.材质:碳素钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.防锈刷漆：防锈底漆两遍 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装	m	13.55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031001002002	钢管	[项目特征] 1.材质:碳素钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.防锈刷漆：防锈底漆两遍 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装	m	32.77		
14	031001002003	钢管	[项目特征] 1.材质:碳素钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.防锈刷漆：防锈底漆两遍 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装	m	31.96		
15	031001002004	钢管	[项目特征] 1.材质:碳素钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.防锈刷漆：防锈底漆两遍 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装	m	126.36		
16	031207002001	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳保温,外缠玻璃丝布 2.绝热厚度:50mm [工作内容] 1.安装 2.绝热材料安装	m3	5.31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
17	030904001001	管道支架	[项目特征] 1.材质:管道支架 [工作内容] 1.制作 2.安装	kg	10.35		
		回水管					
18	031001002005	钢管	[项目特征] 1.材质:碳素钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.防锈刷漆：防锈底漆两遍 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装	m	18.97		
19	031001002006	钢管	[项目特征] 1.材质:碳素钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.防锈刷漆：防锈底漆两遍 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装	m	31.3		
20	031001002007	钢管	[项目特征] 1.材质:碳素钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.防锈刷漆：防锈底漆两遍 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装	m	32.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	031001002008	钢管	[项目特征] 1.材质:碳素钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.防锈刷漆：防锈底漆两遍 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装	m	66.18		
22	031207002003	管道绝热	[项目特征] 1.绝热材料品种:离心玻璃棉管壳保温,外缠玻璃丝布 2.绝热厚度:50mm [工作内容] 1.安装 2.绝热材料安装	m3	3.11		
23	030904001002	管道支架	[项目特征] 1.材质:管道支架 [工作内容] 1.制作 2.安装	kg	6.37		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---采暖工程　　　　　　　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　　　　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给水管道					
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR给水管 2.规格:DN80 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10.52		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR给水管 2.规格:DN65 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	5.35		
3	031001006003	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR给水管 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	6.53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	031001006004	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR给水管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10.04		
5	031001006005	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR给水管 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	26.64		
6	031001006007	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	25.12		
7	031001006006	塑料管	[项目特征] 1.材质:PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	35.14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	031007001001	管道支架	[项目特征] 1.类型:给水管道支架 [工作内容] 1.制作 2.安装	kg	82.53		
		排水管道					
9	031001006008	塑料管	[项目特征] 1.材质:PVC-U排水管 2.规格:DN150 3.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装	m	67.82		
10	031001006009	塑料管	[项目特征] 1.材质:PVC-U排水管 2.规格:DN100 3.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装	m	74.21		
11	031001006010	塑料管	[项目特征] 1.材质:PVC-U排水管 2.规格:DN75 3.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装	m	48.35		
12	031001006011	塑料管	[项目特征] 1.材质:PVC-U排水管 2.规格:DN50 3.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装	m	6.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031001006012	塑料管	[项目特征] 1.材质:空调凝结水排水 2.规格:优质硬聚氯乙烯螺旋排水管DN50 3.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装	m	34.2		
14	031007001002	管道支架	[项目特征] 1.类型:给水管道支架 [工作内容] 1.制作 2.安装	kg	36.65		
15	031003003001	洗脸盆	[工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	16		
16	031003006001	大便器	[项目特征] 1.类型:大便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	12		
17	031003017001	地漏	[项目特征] 1.材质:地漏 2.型号:DN50 [工作内容] 1.安装	个	18		
18	031003004001	拖布池	[项目特征] 1.类型:1.拖布池 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	3		
19	031003011001	成套淋浴器	[项目特征] 1.材质:淋浴器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	套	14		
		阀门附件					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	040502005008	阀门	[项目特征] 1.种类:自动排气阀DN15 2.材质及规格:ZSFP15 3.备注:附带阀门一个 [工作内容] 1.安装	个	9		
21	040502005003	阀门	[项目特征] 1.种类:不锈钢球阀DN20 2.材质及规格:J11W-16P型 [工作内容] 1.安装	个	18		
22	040502005006	阀门	[项目特征] 1.种类:止回阀DN20 2.材质及规格:J11W-16P型 [工作内容] 1.安装	个	1		
23	040502005005	阀门	[项目特征] 1.种类:不锈钢球阀DN32 2.材质及规格:J11W-16P型 [工作内容] 1.安装	个	2		
24	040502005004	阀门	[项目特征] 1.种类:不锈钢双偏心半球阀DN80 2.材质及规格:PQ40F-16P型 [工作内容] 1.安装	个	2		
25	040502005007	阀门	[项目特征] 1.种类:解压阀DN80 2.材质及规格:PQ40F-16P型 [工作内容] 1.安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	031003016001	水龙头	[项目特征] 1.材质:水龙头 2.规格:DN20 [工作内容] 1.安装	个	18		
27	031002011001	水表	[项目特征] 1.型号:水表 2.规格:DN80 [工作内容] 1.安装	个	1		
28	040502008001	套管	[项目特征] 1.材质、规格:穿墙套管　DN100 [工作内容] 1.安装	个	1		
29	040502008003	套管	[项目特征] 1.材质、规格:穿墙套管　DN150 [工作内容] 1.安装	个	2		
30	040502008002	套管	[项目特征] 1.材质、规格:穿墙套管　DN200 [工作内容] 1.安装	个	8		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---给排水工程　　　　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
		消火栓管道					
1	030901002001	消火栓系统	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	56.34		
2	030901002002	消火栓管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	7.89		
3	030901017005	阀门	[项目特征] 1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1.安装	个	5		
4	030901017006	阀门	[项目特征] 1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 [工作内容] 1.安装	个	4		
5	040502005003	阀门	[项目特征] 1.种类:自动排气阀DN15 2.材质及规格:ZSFP15 3.备注:附带阀门一个 [工作内容] 1.安装	个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030901012001	室内消火栓	[项目特征] 1.安装方式:室内消火栓 2.附件：每个灭火器柜内配置2只5Kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器 3.规格：试验消火栓:型号为SG24A65Z-J,规格尺寸为650(B)x800(H)x240 [工作内容] 1.箱体及消火栓安装 2.配件安装 3.水压试验	套	6		
7	040502008001	套管	[项目特征] 1.材质、规格:穿墙套管DN150 [工作内容] 1.安装	个	2		
8	030901017004	压力表	[项目特征] 1.类型:Y-100压力表 2.规格、压力等级:0-2.5MPa [工作内容] 1.安装	个	1		
		自喷系统					
9	030901001001	喷淋管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接形式:卡箍连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	8.21		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	030901001002	喷淋管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接形式:卡箍连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	23.12		
11	030901001003	喷淋管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接形式:卡箍连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	20		
12	030901001004	喷淋管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:卡箍连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	6.6		
13	030901001005	喷淋管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	030901001006	喷淋管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	20		
15	030901001007	喷淋管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	38.55		
16	030901001008	喷淋管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	76.47		
17	030901001009	喷淋管道	[项目特征] 1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.冲洗 4.管件安装	m	27.44		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	040502005002	阀门	[项目特征] 1.种类:自动排气阀DN15 2.材质及规格:ZSFP15 3.备注:附带阀门一个 [工作内容] 1.安装	个	1		
19	030901017011	阀门	[项目特征] 1.类型:J41D型(铜芯)信号阀 2.规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1.安装	个	2		
20	030901007002	水流指示器	[项目特征] 1.型号、规格:ZSJZ型水流指示器 DN100 [工作内容] 1.安装	个	2		
21	030901017008	闸阀	[项目特征] 1.类型:闸阀DN50 [工作内容] 1.安装	个	1		
22	030901017012	闸阀	[项目特征] 1.类型:持压稳压阀N50 [工作内容] 1.安装	个	1		
23	030901017010	压力表	[项目特征] 1.名称:Y-100压力表 2.规格、压力等级:0-2.5MPa [工作内容] 1.安装	个	2		
24	030901005001	喷头	[项目特征] 1.安装部位:闭式喷头 [工作内容] 1.安装 2.装饰盘安装 3.严密性试验	个	82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	031003017001	地漏	[项目特征] 1.材质:受水漏斗 [工作内容] 1.安装	个	1		
26	031001006001	塑料管	[项目特征] 1.材质:PVC-U废水管 2.规格:DN75 3.安装部位:室内 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装	m	6.8		
27	030901007003	水流指示器	[项目特征] 1.型号、规格:水流指示器 DN100 [工作内容] 1.安装	个	2		
28	040502008002	套管	[项目特征] 1.材质、规格:穿墙套管DN150 [工作内容] 1.安装	个	1		
29	030901019001	水灭火系统管道调试	[项目特征] 1.系统形式:水灭火系统管道调试 [工作内容] 1.系统调试	系统	1		
30	030901010001	末端试水装置	[项目特征] 1.规格:末端试水装置 2.水压及放水试验设计要求: [工作内容] 1.安装 2.水压及放水试验	组	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---火灾自动报警　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030910001001	区域火灾报警主机、消防广播主机一体设备	[项目特征] 1.名称:1.区域火灾报警主机、消防广播主机一体设备 [工作内容] 1.安装 2.校接线	台	1		
2	030910001002	可燃气体报警控制器	[项目特征] 1.名称:可燃气体报警控制器 [工作内容] 1.安装 2.校接线	台	1		
3	030905011001	消防模块箱	[项目特征] 1.名称:消防模块箱 [工作内容] 1.安装	台	1		
4	030905012001	火灾区域显示盘	[项目特征] 1.名称:火灾区域显示盘 [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.标识	台	2		
5	030905014001	感烟火灾探测器	[项目特征] 1.线制:感烟火灾探测器 [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.标识	台	26		
6	030905014002	感温火灾探测器	[工作内容] 1.安装 2.校接线 3.标识	台	5		
7	030905001001	手动报警按钮	[项目特征] 1.名称:手动报警按钮 [工作内容] 1.底座安装 2.探头安装 3.校接线 4.编码	个	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---火灾自动报警　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	030905004001	声光警报器	[项目特征] 1.名称:声光警报器 [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.编码	个	3		
9	030905009001	消防广播	[项目特征] 1.名称:声光警报器 [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.编码	个	20		
10	030905006001	消火栓报警按钮	[项目特征] 1.名称:消火栓报警按钮 2.型号、规格: [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.编码	个	6		
11	030909005001	隔离器	[项目特征] 1.名称:隔离器 [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.编码	个	1		
12	030905010002	消防模块	[项目特征] 1.名称:消防输入模块 [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.编码	个	4		
13	030905010003	消防模块	[项目特征] 1.名称:消防输入输出模块 [工作内容] 1.安装 2.校接线 3.编码	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---火灾自动报警　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	030905001002	可燃气体探测器	[项目特征] 1.名称:可燃气体探测器 [工作内容] 1.底座安装 2.探头安装 3.校接线 4.编码	个	1		
15	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接地	m	410.33		
16	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	97.34		
17	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1.名称:ZB1N-KVV-3x1.5 2.敷设方式:线管敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	21.85		
18	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:ZB1N-BY-2x2.5 2.配线线制:线管敷设 [工作内容] 1.配线	m	277.36		
19	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:ZB1N-RVS-2*1.5 2.敷设方式:线管敷设 [工作内容] 1.敷设	m	432.12		
20	030502003003	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:ZBN-RVSP-2x1.5 2.敷设方式:线管敷设 [工作内容] 1.敷设	m	17.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---火灾自动报警　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	030502003002	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称:ZN-RVSP-2x2.5 2. 敷设方式:线管敷设 [工作内容] 1. 敷设	m	7.4		
22	030412005001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装	个	83		
23	040205019001	监控摄像机	[工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	1		
合　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---火灾自动报警　　　　　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---火灾自动报警　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---火灾自动报警　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---火灾自动报警　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---火灾自动报警　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011701001001	拆除原有墙体	[项目特征] 1.拆除原有墙体 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m3	1.2		
2	011704002001	拆除原装修乳胶漆墙面	[项目特征] 1.拆除原装修乳胶漆墙面 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m2	1045.32		
3	011704002002	拆除原有墙裙	[项目特征] 1.拆除原有墙裙 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m2	82.59		
4	011704003001	拆除原装修乳胶漆顶棚	[项目特征] 1.拆除原装修乳胶漆顶棚 2.拆除垃圾外运，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m2	445.5		
5	011705001001	拆除室外台阶	[项目特征] 1.拆除室外台阶 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m2	6.3		
6	011705001002	拆除原有釉面砖地面	[项目特征] 1.拆除原有釉面砖地面 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m2	445.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011705001003	拆除原有楼梯台阶釉面砖地面	[项目特征] 1.拆除原有楼梯台阶釉面砖地面 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m2	16.43		
8	011705002001	拆除原有瓷砖踢脚线	[项目特征] 1.拆除原有瓷砖踢脚线 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m2	65.95		
9	011707001001	原有屋面彩钢瓦拆除	[项目特征] 1.原有屋面彩钢瓦拆除 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理	m2	316.81		
10	011710001001	拆除原有装修实木套装门	[项目特征] 1.门窗尺寸:900*1200mm [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	樘	18		
11	011710002001	拆除原有铝合金框玻璃地弹门	[项目特征] 1.门窗尺寸:2100*2100mm [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	樘	1		
12	011710002002	拆除原有塑钢推拉窗	[项目特征] 1.门窗尺寸:1500*1800mm [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	樘	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011710002003	拆除原有塑钢推拉窗	[项目特征] 1.门窗尺寸:1000*1200mm [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	樘	16		
14	011710002004	拆除走廊原有塑钢推拉窗	[项目特征] 1.门窗尺寸:1.5*2 5.68m [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	樘	2		
15	011713001001	拆除原有吸顶灯	[项目特征] 1.拆除原有吸顶灯 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	件	20		
16	01B001	原有车棚移建	[项目特征] 1.原有车棚移建 [工作内容] 1.拆除安装	项	1		
17	01B002	垃圾外运	[项目特征] 1.垃圾外运，运距自行考虑	项	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---拆除工程　　　　专业/标段：单独装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		新做门窗					
1	010401007001	原有窗洞口封堵	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU30水泥砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.窗口大小：1000*1200mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝	m3	4.03		
2	010401007002	原有窗洞口缩小	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU30水泥砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.原窗口大小：1500*1800mm 4.缩小后窗口大小：900*900mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝	m3	0.26		
3	010801001001	成品木门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:900*1200mm 2.门类型:木质烤漆套装门 3.开启方式:平开 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	34.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010802001001	地弹门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:2100*2700mm 2.门类型:钛镁合金边框玻璃门 3.开启方式:平开 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	5.67		
5	010802001002	铝镁合金门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:800*2100mm 2.门类型:钛镁合金边框玻璃门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	20.16		
6	010807001001	金属窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:900*900mm 2.窗类型:HD70系列断桥铝合金 3.开启方式:平开 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	1.62		
7	010807001002	金属窗	[项目特征] 1.窗类型:HD70系列断桥铝合金 2.开启方式:推拉 3.玻璃品种、厚度:6+12+6钢化镀膜玻璃 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	51.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	010807001003	金属窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1000*1200 2.窗类型:断桥铝合金 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	2.4		
9	010807001004	室外玻璃天棚	[项目特征] 1.类型:HD70系列断桥铝合金 3.开启方式:平开 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	20		
10	011202001001	原木门拆除后门洞重新抹灰	[项目特征] 1.抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	14.26		
		新建轻质隔墙					
11	010404001001	玻璃隔断墙	[项目特征] 1.材质、厚度:10mm厚玻隔断墙 [工作内容] 1.安装	m2	20.16		
12	010502022001	轻质隔墙反坎	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.34		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 4 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010505012001	轻质隔墙反坎模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	27.5		
14	011207001001	轻质隔墙	[项目特征] 1.隔墙、隔断类型:100厚ALC轻质隔墙 2.材料种类、规格:ALC专用粘接砂浆 [工作内容] 1.骨架及边框制作、安装 2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条	m2	104.97		
		新做装饰					
15	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU30水泥砖 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	8.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 5 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011101003001	环氧树脂自流平地面	[项目特征] 做法详见陕09J01-室内-31-楼14 1、4～5厚自流平环氧砂浆 2、环氧稀胶料一道 3、50厚C30细石混凝土，随打随抹光，强度达标后，表面进行打磨或喷砂处理 4、1.5厚合成高分子涂膜防水层，四周翻起150高 5、1：3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平。 6、水泥浆一道（内掺建筑胶） 7、现烧钢筋混凝土楼板，或预制楼板现烧叠合层，随打随抹光 [工作内容] 1.基层处理 2.找平层铺设 3.涂界面剂 4.涂刷中层漆 5.打磨、吸尘 6.镘自流平面漆（浆）	m2	185.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 6 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	011102003001	地砖地面	[项目特征] 做法详见陕09J01-室内-16-地29(地砖地面,有防水) 1、铺8～10厚地砖地面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 5、1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 6、60厚C15混凝土 7、素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	39.13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 7 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011102003002	地砖楼面	[项目特征] 做法详见陕09J01-室内-37-楼41(地砖楼面,有防水) 1、铺8～10厚地砖楼面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1.5厚合成高分子涂膜防水层，四周翻起150高 5、1：3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚。坡向地漏，一次抹平 6、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	20.39		
19	011103003001	塑胶地面	[项目特征] 做法详见陕09J01-室内-19-地39 1、2～4厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平压实抹光 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、60厚C15混凝土垫层 5、150厚3:7灰土 6、素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.附加层铺贴 3.面层铺设 4.压条装钉	m2	201.67		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 8 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011105006001	钛全不锈钢覆面砖踢脚	[项目特征] 做法详见参陕09J01　踢23 1、2厚钛金不锈钢覆面砖踢脚，用专用胶粘贴。 2、6厚1：2.5水泥砂浆抹平 3、10厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4、水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶，砖墙无此道工序） [工作内容] 1.清理基层 2.基层铺贴 3.面层铺设	m	542.94		
21	011201001001	乳胶漆墙面	[项目特征] 1.材料种类:乳胶漆 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	80.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 9 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	011203003001	釉面砖（陶瓷砖）防水墙面	[项目特征] 做法详见陕09J01-室内-98-内76 A饰面：1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2、6～12厚仿石砖（或彩釉砖）（粘贴前先将饰面砖浸水2h） 3、4厚强力胶水泥粘结层，揉挤压实 4、2厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（防水层材料或按工程材料） B基层：1、聚合物水泥砂浆修补墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	264.12		
23	011203003002	釉面砖墙裙	[项目特征] 1.材料种类:釉面砖 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	44.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 10 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	011205001001	环氧抗菌板墙面	[项目特征] 做法参23J909-7-28-内19B 1.表面清洗上蜡 2.安装墙裙顶部压条(内墙无此项) 3.装饰板接缝热熔焊接削平 4.装饰板面，在粘贴面及基层面满涂粘结剂 5.6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平 6.界面剂1道 7.聚合物水泥砂浆局部修补墙面(要求平整) [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	869.98		
25	011301001001	天棚乳胶漆	[项目特征] 做法详见参陕09J01　棚15 1、喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h） 2、封底漆一道（干燥后再做面涂） 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	134.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 11 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	011302001001	轻钢龙骨纸面石膏板饰面	[项目特征] 做法详见参陕09J01　棚76 1、纸面石膏板饰面 2、满刮2厚面层耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3、满刷防潮涂料两道，横纵向各刷一道（仅普通石膏板有此道工序） 4、板材用自攻螺栓与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长边≧10，短边≧15 5、C型轻钢覆面横撑龙骨CB50×20（或CB60×27），间距1200，用挂插件与次龙骨联结 6、C型轻钢覆面次龙骨CB50×20（或CB60×27用吸顶吊件联结，间距≤800，次龙骨与次龙骨间距400 7、龙骨吸顶吊件中距横向400，纵向≤800，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定（预制混凝土板，板缝内预埋吊环） [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	248.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 12 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	011302001002	铝塑板吊顶	[项目特征] 做法详见参陕09J01　棚33 1、3～4厚铝塑板面层，专用粘接剂粘贴 2、9.5厚纸面石膏板，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200 3、U型轻钢龙骨横撑CB60×27（或CB50×20）中距1200 4、10号镀锌低碳钢丝（Φ6钢筋）吊杆，中距≤800×500膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	78.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 13 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011404001001	真石漆外墙面	[项目特征] 做法详见陕09J01-涂-9-外涂4(厚质) 1. 涂饰面层涂料二遍 2. 涂饰弹性中层料并作表面造型 3. 涂饰耐碱弹性封底涂料 4. 刮柔性耐水腻子 5. 外保温系统抗裂层完成面（如无外保温系统，则清理基层，且中层料造型亦可作成浮雕状，即凹凸花纹允许起伏较大） [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	356.33		
29	011503003001	医用扶手	[项目特征] 1.扶手材料种类、规格:ABS抗菌材质 2.栏杆、栏板高度:850mm [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	128.62		
		屋面工程					
30	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1.瓦品种、规格:5mm厚树脂瓦屋面 [工作内容] 1.卧瓦层或持钉层铺设及养护 2.顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3.安瓦、作瓦脊	m2	316.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 14 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	010901009001	檐沟	[项目特征] 1.构件品种、规格:镀锌薄钢板 2.做法详见设计图纸 [工作内容] 1.天沟、檐沟制作、安装 2.配件安装 3.接缝、嵌缝 4.刷防护材料	m	25.6		
32	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110不锈钢落水管 2.做法详见设计图纸 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆	m	27.2		
33	011001001001	屋面保温	[项目特征] 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯保温板(燃烧性能B1级) [工作内容] 1.清理基层 2.刷粘结材料 3.保温层抹压、粘贴、喷涂 4.铺、刷（喷）防护材料	m2	316.81		
		室外工程					
34	010401002002	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU30水泥砖 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	11.34		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 15 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	010502025001	散水	[项目特征] 做法详见陕09J09-66-5 1、50厚C15混凝土，上撒1:1水泥砂浆压实抹光 2、150厚3:7灰土(比面层宽出300) 3、素土夯实(比面层宽出300)，向外坡5% [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	73.83		
36	010502027001	坡道	[项目特征] 做法详见陕09J01-室外-5-坡2 1. 20（25）厚1:2水泥砂浆抹面，表面扫毛 2. 素水泥浆一道（内掺粘胶） 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 5. 素土夯实（坡度按工程设计） [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	3.38		
37	010502028001	台阶	[项目特征] 做法详见陕09J09-72-2及设计图纸 1、20厚1:2.5水泥砂浆面层 2、C15混凝土 3、素土夯实 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	12.97		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 16 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	010804003001	成品铸铁门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:2700*2100mm 2.其他工艺要求详见设计图纸 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装 3.刷防护材料	m2	5.4		
39	011503002001	新建铸铁栏杆围墙	[项目特征] 1.做法详见陕09J09-25及设计图纸 2.栏杆:2m [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	12.06		
40	011503003002	坡道扶手	[项目特征] 1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.栏杆、栏板高度:900mm 3.做法详见陕09J09-78-2 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	4.9		
41	011507003001	墙面定制亚克力灯箱(文化展示墙)	[项目特征] 1.做法详见设计图纸 [工作内容] 1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	个	1		
42	011508001001	亚克力发光字	[项目特征] 1.字体规格:高800,宽700 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷油漆	个	11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 17 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
43	050201007001	PE人工草坪地面	[项目特征] 做法陕09J01-室外14-场2 1. 15~33厚人工草坪专用胶粘结剂铺，上撒石英砂 2. 50厚沥青砂碾压平整 3. 300厚级配砂石压实 4. 素土碾压 [工作内容] 1.面层铺贴 2.压缝条装钉	m2	125.06		
		其他					
44	010401009001	地沟	[项目特征] 1.沟截面尺寸:800mm 2.其他工艺详见设计图纸 [工作内容] 1.铺设垫层 2.底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3.砌砖 4.刮缝、抹灰	m	76.15		
45	040504009001	新建化粪池	[项目特征] 1.做法详见14SS709-27 2.容积:4m2 [工作内容] 1.安装	座	1		
46	01B001	新建水塔	[项目特征] 1.钢架高度8.0米 2.其他工艺要求详见设计图纸	座	1		
47	01B002	康复训练器材	[项目特征] 1.其他工艺要求详见设计图纸	组	5		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---装饰工程　　　　　　　　专业/标段：单独装饰工程　　　　　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	多功能护理床	1. 整体结构：采用加厚钢制床架，整体静电喷塑处理，防锈、防腐、耐磕碰，床体结构稳固，承重性能优异，整体承重≥250kg，适配病房、养老机构日常使用。 2. 功能配置：具备起背、平躺复位等基础护理功能，可手动/电动调节，调节过程平稳静音，无卡顿、无异响，满足日常卧床护理需求。 3. 床面配置：采用透气冲压钢板床面，受力均匀、通风防潮，适配各类床垫；床体可适配常规医用护理床垫，尺寸为标准通用尺寸。 4. 防护配件：配备可拆卸静音护栏，升降顺畅、锁紧牢固，防夹手、防坠落；床头床尾板为环保ABS材质，无毒无味、耐撞击、易清洁，可快速拆卸。 5. 移动结构：配备静音耐磨万向脚轮，带刹车锁定功能，移动灵活、定位稳固，推行无噪音，适配室内转运。 6. 安全性能：配备过载保护、防误触结构，调节行程限位精准，运行安全稳定；整体符合医用护理设备安全标准，无尖锐棱角，防护性强。	张	31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
			7. 工艺标准：焊接平整牢固，无虚焊、脱焊，表面光滑无毛刺，防水防污，日常清洁维护便捷。				
2	01B002	床头柜	1. 主体材质：柜体采用优质环保ABS工程塑料/实木多层板，环保无异味，防水防潮、耐酸碱、抗老化，适配病房、休息室潮湿环境使用。 2. 结构设计：一体化成型结构，整体稳固不变形；标配抽屉+柜门储物结构，分区收纳，空间利用率高，开合顺畅。 3. 五金配件：配备优质静音滑轨、耐磨门锁，推拉顺滑、锁紧牢固，经久耐用，无松动异响。 4. 台面配置：台面平整防滑、耐高温、易擦洗，耐污渍、不易刮花，可放置水杯、诊疗用品、生活用品等。 5. 细节工艺：边角全部圆角打磨处理，杜绝磕碰风险；柜体密封严实，防尘防潮，底部预留通风间隙，防止积水发霉。 6. 尺寸规格：采用行业通用标准尺寸，适配常规护理床搭配，安装摆放贴合场景，通用性强。	张	31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 4 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
3	01B005	木质衣柜	1. 板材标准：柜体、门板采用E1级及以上环保实木多层板/高密度板，甲醛释放量符合国家环保标准，无异味、绿色安全。 2. 板材厚度：柜体侧板、顶板、底板厚度≥18mm，层板厚度≥16mm，板材厚实、承重性强，不易变形开裂。 3. 表面工艺：采用环保哑光烤漆/三聚氰胺饰面，耐磨耐刮、防水防污、不易褪色，表面光滑细腻，日常可直接擦拭清洁。 4. 内部结构：内部标配挂衣杆、分层隔板，分区合理，可收纳衣物、杂物；挂衣杆承重强，不易弯曲变形。 5. 五金配件：采用优质静音阻尼铰链、柜门磁吸，开合静音、缓冲防撞，闭合严密，防尘防虫，使用寿命长。 6. 细节设计：整体圆角工艺，无尖锐棱角；柜体封边严密平整，防水防潮，杜绝开胶、起边问题；结构加固，防倾倒、防晃动。 7. 适配场景：款式简约通用，适配职工宿舍、病房、休息室等场景，尺寸可根据现场微调。	组	16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 5 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	01B003	消毒柜	1. 设备类型：立式/台式大容量消毒柜，适配餐具、器械、生活用品消毒，适配食堂、病房、办公区域使用 2. 消毒方式：采用紫外线+臭氧+高温烘干多重消毒模式，消毒无死角，杀菌率符合国家卫生消毒标准。 4. 功能配置：微电脑智能控温、定时消毒、自动烘干、自动停机功能，操作简单；具备开门断电、过热过载、漏电多重安全保护。 6. 分层设计：内部多层可拆卸置物架，承重均匀，分区存放，空间利用率高，适配各类物品消毒存放。 五、留样柜（食品留样专用，通用合规） 2. 温控系统：微电脑精准控温，温控范围0～8℃，温度恒定均匀，数字实时显示温度，控温精准、温差小。 4. 结构设计：内部多层分区置物架，独立分区存放，可分类摆放留样盒，避免交叉污染；密封保温结构，锁温效果好。 6. 安全节能：一级/二级能效，低噪节能，运行稳定；具备防漏电、防过热保护，符合食品经营设备安全标准。	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 6 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	01B004	留样柜	1. 设备属性：商用食品专用留样冷藏柜，单温冷藏，仅保鲜不冷冻，专为食堂、单位后厨食品留样设计，符合食品监管留样标准。 2. 温控系统：微电脑精准控温，温控范围0～8℃，温度恒定均匀，数字实时显示温度，控温精准、温差小。 3. 材质配置：机身外壳防锈喷涂处理，内胆食品级环保材质，耐腐蚀、易清洗、无异味；透明钢化玻璃门，可视清晰，方便查看留样物品。 4. 结构设计：内部多层分区置物架，独立分区存放，可分类摆放留样盒，避免交叉污染；密封保温结构，锁温效果好。 5. 核心功能：配备温度异常报警、断电记忆功能，可满足48小时食品留样存储要求；自带门锁设计，可上锁管理，合规性强。 6. 安全节能：一级/二级能效，低噪节能，运行稳定；具备防漏电、防过热保护，符合食品经营设备安全标准。 7. 适配标准：完全适配学校、机关单位、企业食堂食品留样规范，满足市场监管检查要求，通用性、合规性	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 7 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			拉满。				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 8 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	01B006	油烟机	1. 整体材质：机身采用优质不锈钢+钢化玻璃面板，耐腐蚀、抗油污、不易变形、易清洁擦拭，整体做工精细，边角圆润无毛刺，适配单位食堂、公共厨房长期高频使用场景。 2. 机身材质：整机主体采用优质加厚不锈钢+防爆钢化玻璃面板，材质坚固耐用、抗腐蚀、耐油污、不易发黄变形，机身边角圆角打磨处理，无尖锐毛刺，防尘易擦洗，适配单位食堂、公共厨房高频次使用环境。 3. 操控方式：支持机械按键/挥手感应双模式操作，智能触控灵敏、操作简单，可一键启停、调节风速，自带LED节能照明，满足厨房操作采光需求，适配多人便捷操作。 4. 清洁结构：采用高效抽烟腔设计，抽烟范围广、吸油烟无死角；配备可拆卸大容量油杯、分离式油烟滤网，有效分离油烟，防积油、易拆卸清洗，减少油污堆积，维护便捷。 5. 适配性能：整机运行平稳，抗风阻能力强，可有效应对公共烟道风压波动，杜绝油烟倒灌、串味问题；外观简约大气，安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 9 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
			适配性强，可匹配常规厨房安装尺寸。				
7	01B007	橱柜	1. 柜体板材：环保 E1 级及以上实木颗粒板 / 多层实木板，厚度≥18mm 2. 门板：防潮耐磨板材或 PET / 吸塑面板，厚度≥18mm 3. 台面：石英石台面，厚度≥20mm，耐刮、耐污、耐高温 4. 五金配件：优质阻尼铰链、导轨，开合顺畅、静音 5. 结构：柜体加固，承重均匀，封边严密防水防潮 6. 尺寸：根据现场实际定制，满足使用功能	组	1		
8	01B008	冰箱	1. 类型：立式冷藏冷冻冰箱，双门 / 多门 2. 总容积：≥200L（可根据需求调整） 3. 制冷方式：直冷或风冷，制冷均匀 4. 能效等级：国家二级及以上能效 5. 温控：电子温控，温度可调，运行稳定 6. 材质：内胆食品级环保材质，外壳冷轧钢板喷涂 7. 噪音低、节能环保，具备断电记忆功能	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 10 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	01B009	直饮机	1. 类型：立式温热 / 冰热型直饮水机 2. 供水方式：市政自来水接入，内置过滤系统 3. 过滤配置：PP棉 + 前置活性炭 + 后置活性炭 + 超滤 / RO 反渗透 4. 出水水质：符合《生活饮用水水质处理器卫生安全与功能评价规范》 5. 加热功率：≥2000W，具备防干烧、过热保护 6. 材质：机身不锈钢 / 优质工程塑料，内胆食品级304 不锈钢 7. 具备滤芯更换提醒、缺水保护、漏电保护	个	2		
10	01B010	电磁炉	1. 功率：2000W～3000W 可调 2. 面板：黑晶耐高温微晶面板，耐磨易清洁 3. 功能：多档火力调节，具备煲汤、烧水、爆炒等模式 4. 保护：过压、过流、过热、干烧自动断电保护 5. 能效：二级及以上能效 6. 外壳阻燃耐热，操作简单，适合公共场合使用	台	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 11 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	01B011	餐桌椅	1. 桌面：环保密度板 / 防火板 / 实木多层板，表面耐磨耐刮 2. 桌架：优质钢管喷塑 / 实木框架，稳固承重 3. 座椅：框架加固，座背高密度海绵 + 环保皮革 / 布艺 4. 尺寸：常规四人桌 / 六人桌，符合人体工学 5. 环保标准：甲醛释放量达到 E1 级及以上 6. 结构牢固，无尖锐棱角，安全可靠	套	5		
12	01B012	活动室休闲桌椅	1. 桌面：环保板材，圆角设计，防滑耐磨 2. 桌腿：金属方管 / 实木，可折叠或固定结构 3. 休闲椅：布艺 / 皮质软包，靠背舒适 4. 承重：座椅承重≥100kg 5. 整体稳固，色彩柔和，适合活动室、休息区使用 6. 符合国家家具安全标准	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 12 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	01B013	书架	1. 材质：优质环保板材 / 钢木结合 2. 层板厚度≥18mm，承重均匀 3. 层数≥4 层，高度可根据现场定制 4. 结构稳固，防倾倒设计，边角圆润 5. 表面光滑无毛刺，环保油漆 / 封边 6. 可组合、可落地放置，满足图书存放需求	组	2		
14	01B014	监控室办公桌椅	办公桌 1. 台面：防火板 / 环保颗粒板，厚度≥25mm 2. 框架：钢制支架 / 实木框架，承重强 3. 带走线孔、抽屉或键盘托，满足监控设备摆放 4. 环保等级 E1 级及以上 办公椅 1. 网布 / 皮质面料，高密度海绵坐垫 2. 气压升降，旋转功能，带靠背腰托 3. 五星脚架 + 静音万向轮 4. 承重≥100kg，久坐舒适	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 13 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	01B015	接待室沙发茶几	沙发 1. 面料：优质布艺或西皮 / 真皮，耐磨透气 2. 框架：实木框架 + 高弹性海绵，久坐不变形 3. 组合形式：单人 + 双人 + 三人位或按需组合 4. 结构牢固，无异味，符合环保标准 茶几 1. 台面：钢化玻璃 / 大理石 / 实木板材 2. 支架：不锈钢 / 实木，稳固耐用 3. 圆角设计，安全美观 4. 易清洁，耐磨损	套	1		
16	01B016	隐私拉帘	1. 材质：加厚遮光布艺 / 阻燃布艺，厚度均匀 2. 轨道：铝合金静音轨道，滑动顺畅 3. 尺寸：根据现场洞口尺寸定制 4. 具备遮光、防尘、隐私保护功能 5. 环保无异味，色牢度高，不易褪色 6. 安装牢固，抗拉力强	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 14 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	01B017	洗衣机	1. 类型：全自动波轮洗衣机 2. 洗涤容量：≥8kg 3. 能效等级：二级及以上 4. 功能：多种洗涤模式，脱水功能，静音减震 5. 材质：内胆不锈钢，外壳防锈处理 6. 具备漏电保护、不平衡自动校正、溢水保护	台	2		
18	01B018	换衣凳	1. 凳面：实木 / 板材软包，舒适耐磨 2. 框架：实木 / 钢制方管，稳固承重 3. 承重≥150kg 4. 高度适宜，圆角设计，安全防滑 5. 表面环保处理，无异味	个	1		
19	01B019	更衣柜	1. 材质：优质冷轧钢板，厚度≥0.6mm 2. 结构：多门储物柜，带挂衣杆、层板 3. 门锁：磁吸锁 / 钥匙锁，安全可靠 4. 表面静电喷塑，防锈、耐磨、防刮 5. 柜体加固，可组合安装，通风防潮 6. 规格可按需求定制（6 门 / 9 门 / 12 门等）	个	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---家具采购　　　　　　　　　专业/标段：单独装饰工程　　　　　　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老
中心建设项目---家具采购　　　　　　专业/标段：单独装饰工程　　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---家具采购　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	03B005	制氧一体设备	[项目特征] 1.空气压缩机:单台排气量:≥400u/min;单合功率:≤4kw;输出压力:1.8MPa 2.冷干机:处理气量:≥135m3/min 工作压力≤0.1Mpo 压力露点:2~10° C 3.A级过滤器:单个空气处理量:≥12m1/min过滤精度≤0.01um,残油量:≤0.01PPM;带感应式自动排放器、自动排放过滤水分 4.X级过滤器:单个空气处理量:≥12md/min;过滤精度≤001um残油量:≤0.003PPM带感应式自动排放器、自动排放过滤水分 5.H级过滤器:单个空气处理量:≥12m/min过滤精度≤0.01um残油量:≤0.003PPM;活性炭油雾过滤,去除异味杂质放过滤水分 6.氧气过滤器:处理气量:≥12n3/min，过滤精度:90.01um 7.制氧主机:单台产氧量:≥2m3/h氧气纯度≥93%，水分含量≤007q/md 二氧化碳合量:≤0.01%(wv)．出口压力≥0.45Mpo ；配置压力控制器,可根据使用情况调整自动停机和开机状态:具有氧气欠压报警切换功能;在线氧气纯度监控,测量精度:≤士1%	项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
			F.S分辨率:0.01%,测量范围:10-%6.0% 8.电气控制系统:PLC触摸屏控制，具有断电、缺相、反相等保护功能，出现故障时提供声光报警:对制氧系统进行现场自动化控制,并对现场运行数据进行采集和显示设备运行状态(显示内容包含氧气浓度、流量、压力等);具有远程数据输出接口 9.氧气分析仪:测量范围:10-99.99% 10.氧气流量计:最大流量:250U/min 11.系统管路:304不锈钢材质 12.氧气储罐:优质碳钢,单台容积0.6m3，工作压力1MPo [工作内容] 1.安装 2.设备调试				
2	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1.名称:WDZB-YJY-5X4 2.敷设方式:MR敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	6.5		
3	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:JDG20 2.配置形式:SCE敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:WDZB-BYJ-2.5 2.配线线制:线管敷设 [工作内容] 1.配线	m	30.58		
5	030409016001	桥架槽盒安装	[项目特征] 1.名称:桥架线槽 2.规格:具体规格参数及材质详见图纸 [工作内容] 1.安装 2.接地	m	50		
6	030409017001	桥架支撑架	[项目特征] 1.名称:桥架线槽 [工作内容] 1.制作 2.安装	t	0.03		
7	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:制氧机房配电箱 2.规格:700mm(宽)*260mm(深)*1000mm(高) 3.安装方式:挂墙安装距地1.4m [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		
8	03B004	氧气终端	[项目特征] 1.名称:氧气终端 [工作内容] 1.安装	个	54		
9	03B002	氧气减压装置	[项目特征] 1.名称:氧气减压装置 [工作内容] 1.安装	套	27		
10	03B001	氧气二级减压箱	[项目特征] 1.名称:氧气二级减压箱 [工作内容] 1.安装	台	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030405015001	风扇	[项目特征] 1.名称:医疗设备房换气扇 2.规格:具体参数及安装高度详见图纸 [工作内容] 1.安装 2.调速开关安装	台	2		
12	03B003	铝合金设备带	[项目特征] 1.名称:铝合金设备带 [工作内容] 1.安装	m	137.7		
		氧气管道部分					
13	030903007001	铜管	[项目特征] 1.材质、压力等级:紫铜管φ14 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.吹扫	m	212.2		
14	030903007002	铜管	[项目特征] 1.材质、压力等级:紫铜管φ20 [工作内容] 1.管道安装 2.压力试验 3.吹扫	m	11.8		
15	030903004001	不锈钢管	[项目特征] 1.介质:氧气管道 2.材质、压力等级:304不锈钢管 3.规格:φ20 [工作内容] 1.管道安装 2.焊口充氩保护 3.压力试验 4.吹扫	m	56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	030903004002	不锈钢管	[项目特征] 1.介质:氧气管道 2.材质、压力等级:304不锈钢管 3.规格:φ14 [工作内容] 1.管道安装 2.焊口充氩保护 3.压力试验 4.吹扫	m	87.6		
17	031003017001	地漏	[项目特征] 1.材质:地漏dn50 [工作内容] 1.安装	个	1		
18	031002001001	阀门	[项目特征] 1.类型:氧气维修开关 2.规格、压力等级:φ14 [工作内容] 1.阀门连接	个	27		
19	031002001002	阀门	[项目特征] 1.类型:氧气楼层阀 2.规格、压力等级:φ14 [工作内容] 1.阀门连接	个	3		
20	031002001003	阀门	[项目特征] 1.类型:安全阀 [工作内容] 1.阀门连接	个	3		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心
建设项目---医用氧气设备　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目---医用氧气设备　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

第五章 图纸

另册

第六章 评审方法

一、总则

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律法规，结合采购项目特点制定本磋商办法。

二、资格审查

（一）供应商须提供资格证明文件，未提供的为无效响应。

（二）采购人或磋商小组对供应商响应文件中的磋商响应函及资格证明文件进行审查，有一项不符合或不满足的为无效响应。

（三）凡未通过资格评审响应文件即作为无效响应处理，不得进入后续评审工作。

（四）资格审查标准详见本章附表 1。

三、评审组织

（一）采购代理机构负责组织评审工作，并履行下列职责：

1.核对采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

2.宣布评审纪律；

3.公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

4.组织推选磋商小组组长；

5.在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评审活动不受外界干扰；

6.根据磋商小组的要求介绍磋商文件和政府采购相关政策法规；

7.维护评审秩序，监督磋商小组依照磋商文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

8.核对评审结果；

9.评审工作完成后，按照标准向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费；

10.处理与评审有关的其他事项。

（二）采购人、采购代理机构不得向磋商小组中的评审专家作倾向性、误导性的解释或者说明。

四、磋商小组

（一）磋商小组由采购人依法组建。

（二）磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

1.审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

2.要求供应商对响应文件有关事项做出澄清或者说明；

3.集中与单一供应商进行磋商

4.对响应文件进行比较和评价；

5.确定成交候选人名单；

6.向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

7.解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

（三）磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审 程序、评审方法和评审标准进行独立评审，对未实质性响应磋商文件的响应文件按无效 响应处理并告知供应商。磋商小组在评审期间对需要共同认定的事项存在争议的，应按少数服从多数的原则做出结论，按结论进行评审。

（四）磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者磋 商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。

（五）评审中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合规定的，采购代理机构将依法补足后继续评审。被更换的磋商小组成员所作出的评审意见无效。无法及时补足磋商小组成员的，采购代理机构将停止评审活动，封存所有响应文件和开标、评审资料，依法重新组建磋商小组进行评审。原磋商小组所作出的评审意见无效。

（六）磋商小组评审专家与供应商存在以下利害关系之一的，应当回避：

1.参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人的；

2.参加采购活动前 3 年内与供应商发生法律纠纷的；

3.与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系的；

4.与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系的。

评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当主动提出回避。评 审专家发现本人与参加采购活动的其他评委有利害（亲属）关系的，应当主动提出回避。采购人或者采购代理机构发现评审专家与参加采购活动的供应商、其他评审专家有利害关系的，将要求其回避。来自同一单位的评审专家由评审专家自行商定回避退出办法，如协商不一致的采购代理机构将要求共同回避（退休的除外）。

五、评审办法

（一）合格供应商不足 3 家的，不予评审。

（二）符合性审查：

1.磋商小组按照磋商文件中规定的评审方法和标准对资格审查合格供应商的响应文件进行符合性审查，有一项不符合或不满足的为无效响应，审查合格的供应商参加下一阶段的评审。

2.符合性审查标准详见本章附表 2。

（三）磋商

磋商小组只与符合性响应性审查合格的供应商进行磋商。

1.磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并对过程和重要磋商内容进行记录。

2.在磋商过程中磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.最终报价

（1）竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

（2）竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由

供应商提供最终技术方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

（3）符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

（4）供应商应当按照磋商文件的变动情况（如有）和磋商小组的要求做出最终响应，在现场规定时间内将最终报价表由供应商法定代表人或其被授权人签字后送交磋商小组，性逾时不交的，视同放弃磋商。如磋商文件及采购需求无实质变动，每次报价不得超过上一次报价。特殊情况，由磋商小组确定是否进行多轮报价。

（5）已递交响应文件的供应商，在递交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商供应商的磋商保证金。

（五）详细评审

磋商小组只对磋商最终响应的供应商进行评价和比较。

1.本项目评价和比较采用综合评分法。

2.评分标准见附件 3。

（六）异常低价审查

1.评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序：

（1）响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 50%的，即响应报价<全部通过符合性审查供应商响应报价平均值×50%；

（2）响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 50%的，即响应报价<通过符合性审查的次低报价供应商响应报价×50%；

（3）响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价<采购项目最高限价×45%；

（4）磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.磋商小组启动异常低价响应审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。

其中，属于第 3 项情形，供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

磋商小组依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。响应供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

异常低价响应审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及磋商小组有关互联网浏览、查询历史一并归档。

（七）评审过程中的询标与澄清

1.磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字 的，应当附法定代表人授权书（供应商代表身份查验符合的除外）。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.磋商小组认为有必要对需要询标、澄清的供应商采取询标时，各供应商应对需要澄清的问题进行文字澄清，直至满足磋商小组的要求。

六、无效文件评定

供应商或响应存在下列情况之一的，响应无效：

1.不是通过正常渠道获取磋商文件的供应商，或供应商名称与注册证照名称不符，或供应商名称与领取磋商文件所登记名称不符的；

2.响应文件中未提交法定代表人证明书和法定代表人授权书（法定代表人直接磋商未提交法定代表人证明书），或证明书、授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定的。

3.未按时交纳磋商保证金，或金额、形式不符合磋商文件规定的；

4.响应文件未按磋商文件要求签字、盖章的；

5.不具备磋商文件中规定的资格条件或证明文件不齐全的；

6.报价超过磋商文件中载明的采购预算或最高限价的；

7.对磋商文件主要商务条款的响应存在负偏离，或响应文件中含有采购人不能接受的附加条件的；

8.无磋商有效期或磋商有效期不足的；

9.响应内容与磋商文件采购内容不符的；

10.执行标准明显低于采购需求或提供的响应文件中的技术参数无法满足磋商文件技术要求的；

11.磋商小组启动异常低价响应审查后，响应供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的；

12.提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为的，除按无效响应处理外还进行相应的处罚；

13.响应文件封面、磋商响应函、首次报价一览表以及法定代表人授权书（如有）项目名称、项目编号，与磋商文件不一致或存在遗漏的；

14.不符合政府采购相关法律法规和磋商文件规定的其他实质性要求的。

七、落实政府采购政策

（一）对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目的非预留部分采购包中参与磋商且符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的小型和微型企业供应商的最终报价给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格评审。**专门面向中小企业项目，不再对小型和微型企业供应商的最终报价给予价格扣除。**

（二）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除；组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。**享受扶持政策获得合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。**

（三）符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。监狱企业属于小

微企业的，不重复享受政策。

（四）符合财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采 购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）并提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）的供应商视同小型、微型企业。残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受政策。

注：响应文件中未按上述要求提供相关证明不享受政府采购政策规定的相关情形。

八、废标

根据相关法律法规和磋商文件的有关规定，如出现下列情况之一的，应予以废标：

1.合格的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足 3 家的；

2.出现影响采购公正性的违法、违规行为的；

3.供应商的报价均超过采购预算，采购人不能支付的；

4.因重大变故，采购任务取消的。

5.法律、法规规定其他满足废标情况的。

九、串标

有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其响应文件无效：

1.不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

2.不同供应商的响应文件由同一台电脑编制；

3.不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜；

4.不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

5.不同供应商的响应文件异常一致或者报价报价呈规律性差异；

6.不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；

7.在电子评标过程中，对各供应商电子响应文件进行雷同性分析中，不同供应商的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

8.政府采购法律法规及磋商文件规定的其他情形。

十、评审报告

1.磋商小组评审结束后应当编写评审报告，并由全体成员签字。

2.对评审结果或过程持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同

意见及理由，否则视为同意评审报告。

十一、推荐成交候选人

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

十二、特殊情况的处理

（一）书写错误的修正原则：

磋商小组在评审过程中，发现竞争性磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

1.磋商响应文件有关内容与“磋商报价表”不一致的，以“磋商报价表”为准；

2.大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“磋商报价表”的总价为准，并修改单价；

4.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；

5.磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准；

6.对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

7.多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容（其中，同时出现上述 1 至 4 两种以上不一致的，按上述规定的顺序修正），经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商响应无效。

（二）对于磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

附表1：资格审查标准

序号	资格审查内容	审查标准
1	营业执照等主体资格证明文件	具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供带有统一社会信用代码的营业执照；
2	企业资质	供应商需具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质并具有有效的安全生产许可证；
3	项目经理资质	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，在本单位注册并缴纳养老保险（提供近一年（2025年08月至2026年07月）养老保险缴纳证明），且无在建项目（提供无在建承诺）；
4	法定代表人授权委托书	供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，必须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
5	财务状况报告	提供2025年度经审计的财务报告或提供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明及其基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）。（若提供财务报告须包括三表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注等，报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告需在注册会计师行业统一监管平台备案赋码；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表。）；
6	税收缴纳证明	提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（依法不需要纳税的供应商应提供相关证明）；
7	社会保障资金缴纳证明	提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

8	书面声明	提供参加政府采购活动近3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
9	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；
10	信用记录	供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn//)被列入失信被执行人的供应商,不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
11	控股管理关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；
12	非联合体承诺	本项目不接受联合体投标（提供承诺书）；
13	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商需出具《中小型企业声明函》，并对声明函的真实性负责。

附表2：符合性审查标准

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件的签署盖章	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全并加盖公章合格、有效，符合竞争性磋商文件要求
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价未超过采购最高限价
		响应文件格式、语言、计量单位、报价货币	应符合“响应文件格式”要求
		竞争性磋商文件认定的无效投标情形	不得存在竞争性磋商文件关于废标、无效标规定中的任一情形
2	完整性审查	响应文件内容	内容齐全、无遗漏
3	响应性审查	对竞争性磋商文件响应程度	响应文件对采购内容是否作出明确且实质性响应；不能有任何采购人不能接受的附加条件
		磋商有效期	应满足竞争性磋商文件中规定的有效期
		工期	应满足竞争性磋商文件中要求的工期
		质量	应满足竞争性磋商文件中要求的质量标准
		磋商保证金有效性	满足磋商文件中磋商保证金的要求
说明：以上各项有 1 项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应竞争性磋商文件。			

附表3：评分标准（总计100分）

评审内容		评审标准			
序号	评分因素	具体评审标准和要求		分值	客观/主观
1	报价得分	满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 价格分=(评标基准价／最后磋商报价)×30 注：计算分数时四舍五入取小数点后两位。		30.0	客观
2	技术得分	施工方案	供应商针对本项目编制完善的施工方案，内容包含:①施工准备②施工方法③重点难点工程分析及解决措施④影响正常施工外在因素分析及对应方案。 以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得12分，每缺一项内容扣3分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。 “瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	12.0	主观
		安全文明施工措施	供应商针对本项目编制完整的安全施工措施，内容包含:①安全文明施工管理制度②安全文明施工措施③专项安全措施④扬尘噪声控制等。 以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得8分，每缺一项内容扣2分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。	8.0	主观

			“瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。		
		施工进度计划安排	供应商针对本项目编制完善的施工进度计划，内容包含:①进度计划安排②施工进度计划横道图或网络图③进度计划保证措施④赶工措施等。 以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得8分，每缺一项内容扣2分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。 “瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	8.0	主观
		质量保证措施	供应商针对本项目编制完善的质量保证措施，内容包含:①质量管理制度②确保质量的技术组织措施③施工质量控制措施④施工检测及工序交验方案等。 以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得8分，每缺一项内容扣2分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。 “瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种	8.0	主观

			情形。		
		项目部人员配备	内容至少包括①项目管理机构配备情况②岗位安排及职责③管理制度④相应的协调措施等。 以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得10分，每缺一项内容扣2.5分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。 “瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	10.0	主观
		资源配置计划	供应商针对本项目编制完善的资源配置计划，内容包含:①施工机械设备投入计划②主要施工材料供应计划③劳动力资源配置等。 以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得6分，每缺一项内容扣2分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。 “瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	6.0	主观
		施工应急预案	供应商针对本项目编制施工应急预案，内容包含:①编制依据及概述②应急组织机构及流程③施工现场应急预案。 以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得6分，每缺一项内容扣2分，若上述内容	6.0	主观

			存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。 “瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。		
		保修方案	结合本项目的实际，供应商应依据国家相关规定对工程质量编制保修方案，内容包含:①工程验收方案②维修措施③保修承诺等。 以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得6分，每缺一项内容扣2分，若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣0.5分，扣完为止。 “瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	6.0	主观
3	商务得分	业绩	提供2023年07月1日至今类似业绩（以合同签订日期为准），每份合格业绩合同得2分，满分6分。备注：业绩证明材料包括中标通知书、业绩合同以及竣工验收证明。	6.0	客观

第七章 竞争性磋商响应文件格式

项目编号：ZHCG-BJXJZ-20260723

宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（公章）

法定代表人签字或盖章：_____

年 月 日

目 录

一、磋商响应函

二、法定代表身份证明及法定代表人授权书

三、第一次磋商报价表

四、已标价工程量清单

五、磋商保证金

六、供应商基本情况表

七、项目管理机构

八、近三年承建的类似项目业绩表

九、资格证明文件

十、技术方案

十一、供应商参加政府采购活动的承诺书

十二、其他证明资料

一、磋商响应函

致 ：正和丽景项目管理有限公司

我方已仔细研究了___(项目名称)的竞争性磋商文件（项目编号：_____）的全部内容，知悉参加磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议，决定参与贵单位组织的本项目竞争性磋商。我方正式授权（姓名、职务）代表我方_____（供应商的名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

1.我方按照竞争性磋商文件要求提交磋商响应文件。并保证磋商响应文件 提供的数据和材料真实、准确。否则，愿承担相关法律责任。

2.我方按磋商文件规定，磋商初次总报价为人民币大写_____元（小写：____元），工期为：_____，质量标准为：_____。

3.我方愿意按磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需工程建设及相应服务。

4.我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

5.我方已仔细阅读了磋商文件的全部内容，并同意和放弃对磋商文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

6.我方承诺在获得成交资格后：

（1）按照磋商文件确定的事项签订合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务，保证合同签订生效后在规定的时间内完成项目的安装、调试，并交付采购人验收、使用；

（2）我方保证按规定和标准向贵方缴纳代理服务费；

（3）我方的磋商响应文件有效期为自磋商响应文件递交截止之日起___日历天，若我方成交，磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

7.我方完全理解并同意磋商文件中有关不退还磋商保证金条款所规定的情形。

8.我方完全尊重并同意磋商小组的评审结论和成交结果。

9.有关本项目的所有函电，请按下列地址联系：

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

联系地址：_____

联系电话：_____

日　期：　　年　　月　　日

二、法定代表身份证明及法定代表人授权书

1、法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____ 性别：_____年龄：_____ 职务：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件正面 粘贴处	法定代表人身份证复印件反面 粘贴处

供 应 商：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

说明：1.法定代表人本人参与开标只需此证明。

2、法定代表人授权书

正和丽景项目管理有限公司：

本授权书声明：注册于（ 工商行政管理局名称）之（供应商全称） 的法定代表人（姓名、性别）授权（被授权人姓名、性别、职务）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关 （项目名称） ，（项目编号：_____）的竞争性磋商、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关竞争性磋商响应文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。

本授权书自磋商响应文件递交截止之日起___日历天。

委托单位：　　（公章）　　法定代表人（签字或盖章）：

被委托人（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

附：被授权人姓名：_____性别：_____职务：_____

联系地址：_____

联系电话：_____传真：_____

法定代表人/被授权人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正面）	被授权人身份证复印件（正面）
法定代表人身份证复印件（背面）	被授权人身份证复印件（背面）

说明：1.本授权书有效期自竞争性磋商会议之日计算不得少于九十天。

2.此授权书仅限委托人参与开标时提供，法定代表人本人参与开标无需提供。

三、第一次磋商报价表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
磋商总报价（元）	小写： 大写：
工期	_____日历天
质量标准	
项目经理	
其他	

备注：1、本表中的磋商总报价须与“ 已标价工程量清单 ”中的投标总价一致。

2、本表所列各项数据与磋商响应文件其他地方表述不一致时，以本表为准。

3、所有报价保留小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。

4、供应商应按照相关法律、法规及磋商文件的要求，根据企业自身技术力量、设备装备水平、企业管理水平、市场价格行情自主报价。报价时应考虑相关费用在不可预见情况下的各种风险因素。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被 授 权 人 （签字或盖章）：_____

日　期: _____年____月____日

四、已标价工程量清单

供应商应按照第四章“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单

五、磋商保证金

保证金缴纳回执单及开户许可证或开户信息（附扫描件电子签章）

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被 授 权 人 （签字或盖章）：_____

日　期：_____年____月____日

六、供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政
编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备　　注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被 授 权 人（签字或盖章）：_____

日　期：_____年____月____日

七、项目管理机构

拟派项目部组成人员情况汇总表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

注：后附所有拟派人员身份证、毕业证、资格证书或岗位证书、职称证（如有）等磋商文件及评审办法要求的相关证明材料。

项目经理无在建项目承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名），现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

时间：_____年_____月_____日

八、近三年承建的类似项目业绩表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备　注	

注： 1.每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2.供应商应根据磋商文件要求在本表后附相关证明材料。

3.如近年来，供应商法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

九、资格证明文件

1.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购，供应商需出具《中小型企业声明函》，并对声明函的真实性负责。

2.本项目的特定资格要求：

合同包1(宝鸡市陈仓区新街镇区域养老中心建设项目)特定资格要求如下:

（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供带有统一社会信用代码的营业执照；

（2）供应商需具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质并具有有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，在本单位注册并缴纳养老保险（提供近一年（2025年08月至2026年07月）养老保险缴纳证明），且无在建项目（提供无在建承诺）；

（4）供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

（5）财务状况：提供2025年度经审计的财务报告或提供响应文件递交截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明及其基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）。（若提供财务报告须包括三表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注等，报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告需在注册会计师行业统一监管平台

备案赋码；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表。）；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

（7）税收缴纳证明：提供截止至磋商时间前一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（依法不需要纳税的供应商应提供相关证明）；

（8）提供参加政府采购活动近3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

（10）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn//)被列入失信被执行人的供应商,不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

（11）控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；

（12）非联合体承诺：本项目不接受联合体投标（提供承诺书）。

附件1

参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：（采购人名称）：

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法失信主体名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被 授 权 人（签字或盖章）：_____

日　期：_____年____月____日

附件2

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：（采购人名称）：

（供应商名称）于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为_____，营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____ ，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被 授 权 人（签字或盖章）：_____

日　期: _____年____月____日

附件3

供应商企业关系关联承诺书

我方承诺，不存在相关法律法规规定的禁止磋商的情形。我单位的股权关系、与其他单位的管理关系和其他与本项目有关的利害关系等，作如下说明和承诺：

1.我方在本项目磋商中，不存在与其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

1.1 股权关系说明

1.1.1 我单位法定代表人（单位负责人）姓名：_____。

1.1.2 我单位控股的单位有_____。(没有填“无”)

1.1.3 我单位被_____（单位或自然人）_____控股。(没有填“无”)

1.2.管理关系说明

1.2.1 我单位管理的下属单位有_____。(没有填“无”)

1.2.2 我单位的上级管理单位有_____。(没有填“无”)

2.我方与采购人不存在利害关系及其他可能影响磋商公正性的情形。

3.我单位_____（是或否）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；

4.其他与本项目有关的利害关系说明：_____。(没有填“无”)

我方承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被 授 权 人 （签字或盖章）：_____

日　期：_____年____月____日

附件4

非联合体投标声明

致：（采购人名称）：

我单位声明参加本次政府采购活动为非联合体投标。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被 授 权 人（签字或盖章）：_____

日　期：_____年____月____日

附件5

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为___万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为 ___万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日　　期：

备注：1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.填写前请认真阅读《工业和信息化部　国家统计局　国家发展和改革委员会　财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）相关规定。

监狱企业证明文件（如有）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本表可不填写，但须盖章。

单位名称（盖章）：

日 期：

备注：1.供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

2.非监狱、戒毒企业，删除本格式即可。

残疾人福利性单位声明函（若有）

本单位郑重声明，根据《财政部　民政部　中国残疾人联合会关于促进残 疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为 符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（ 由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　　期

1.供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，不符合条件的供应商无需填写。符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

2.非残疾人福利性单位，删除本格式即可。

十、技术方案

（格式自拟，但需包含评审内容）

十一、供应商参加政府采购活动的承诺书

1、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为____（项目名称）_____的供应商，在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交 易机会。

3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政 府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“ 围标、陪标 ”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好 ”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违 约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

日　　期：_____年_____月_____日

2、宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：（采购人名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为（采购项目编号）的（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解 本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评标委员会小组提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门和监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评标小组恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

（12）不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

（13）不转包或违法分包政府采购合同，不擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

（14）不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

（15）不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

（16）不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标（响应）无效；

2、不予退还投标保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标（成交）无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法得所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被 授 权 人（签字或盖章）：_____

日　期：_____年____月____日

十二、其他证明资料

供应商认为有利于本次磋商的其他资料。