正本

合同条款及格式

（本合同为合同样稿，最终稿由双方协商后确定）

陕西省建设工程施工合同

（示范文本）

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局 制

年 月 日

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人（全称）：略阳县仙台坝镇人民政府

承包人（全称）：陕西众合建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：略阳县仙台坝镇健身步道建设项目

工程地点：略阳县仙台坝镇仙台坝村

建筑面积：以设计及实际施工为准

二、工程承包范围

承包范围：以工程量清单为准

三、合同工期

总日历天数　45　天

开工日期：计划2026年11月21日

竣工日期：计划2027年 1月　5日

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：（人民币）玖拾玖万贰仟贰佰叁拾陆元肆角肆分

（小写）小写：　992236.44　元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

扫描全能王 创建

5、磋商响应文件及其附件

6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

9、设计变更单。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 11 月 20 日

合同订立地点：略阳县仙台坝镇人民政府

本合同双方约定 双方签字盖章后生效

发包人：（公章）_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

承包人：（公章）陕西众合建设工程有限公司

地址：陕西省渭南市临渭区乐天大街与前进路十字西南角 17 号乐天商务大厦一单元 17 层 1-1705

邮政编码：714000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0913-2168668

传真：0913-2168668

开户银行：中国农业银行股份有限公司渭南朝阳路支行

帐号：26562001040011601

第二部分　通用条款

（略）

扫描全能王 创建

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按协议书第六条包括内容和排列顺序为准。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

3、适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：____/____

国内没有相应标准、规范时的约定：____/____

4、图纸

4.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后提供两套

发包人对图纸的保密要求：保密

使用国外图纸的要求及费用承担：____/____

二、双方责任和义务

1、发包人的责任和义务

1.1发包方必须在施工前办理好征地占用手续。

1.2发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前确定施工用水、用电接驳点。

其计量和计价方法为：由发包人计量。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备开工条件。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：____/____

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：____/____

（6）水准点与座标控制点交验要求：_____

（7）图纸会审和设计交底时间：_____

2、承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条

扫描全能王 创建

款第 9.1(3)款。

（2）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： /

（3）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按省、市相关规定办理。

（4）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行通用条款第 9.1(6)款，交工前承包人实施保护和承担费用，竣工验收后发包人实施保护和承担费用。

（5）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：发生时双方协商保护方案，由承包人按方案实施，费用由发包人承担。

（6）施工场地清洁卫生的要求：施工完场清，文明施工，材料堆放整齐干净，搞好环境卫生，安全达标。

（7）双方约定承包人应做的其他工作： /

三、合同价款

1、合同价款约定

1.1 本合同价款采用 （1） 方式确定。

（1）采用固定总价合同；

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围： /

风险范围以外综合单价调整方法： /

（3）如发生较大变更，增加工程量与本次工程量清单不适用时，按相关计价规定另行计算。

2、合同价款调整

2.1 双方约定合同价款的其他调整因素：不做调整。

3、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订后，发包人支付承包人合同总价款的 40%。

4、工程进度款结算与支付

（1）工程进度款分阶段支付。

（2）工程进度款支付时间及比例：工程价款采取进度支付的方式，本工程在合同签订后待中标(成交)承包人提供符合发包人要求的银行出具的预付款保

扫描全能王 创建

函后支付40%价款；工程建设内容全部完成后，发包人支付承包人合同总价款的40% ；工程竣工验收后，发包人支付承包人合同总价款的20%。

5、质保金约定

承包人必须向发包人指定账户缴纳合同价款的5%作为质量保证金，一年后没有质量问题退回。

四、材料设备供应

1、发包人提供水电，本工程所发生的水电费由承包人承担。

2、承包人采购材料设备

2.1承包人采购材料设备的约定：承包人采购的所有材料、设备均应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明。

五、工程变更

六、竣工验收与结算

1、竣工验收：承包人按合同约定的承包内容完工后，发包人按本合同约定的期限组织验收。

1.1承包人提供竣工图的约定：

在提供竣工资料及竣工报告时提供两套竣工图。（做竣工图的蓝图由发包人提供两套）。

1.2中间交工工程的范围和竣工时间：____/____

2、竣工结算

结算审查期限：发包人从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天内审查完毕。

七、违约、索赔和争议

1、执行通用条款。

双方约定的发包人、承包人其他违约责任：有其他违约，双方协商解决。

2、争议

2.1双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时；

（1）合同争议调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

1）提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

扫描全能王 创建

2）依法向 本级 人民法院提起诉讼。

八、其他

1、双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。

2、保险

2.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容： 执行通用条款 44 条。

发包人委托承包人办理的保险事项： /

（2）承包人投保内容： 为施工现场施工人员办理意外伤害保险和工伤保险。

3、合同份数 肆份

3.1 双方约定合同副本份数： 贰份

4、补充条款

本合同未尽事宜，双方协商可签订补充协议，与本合同具有同等效力。

扫描全能王 创建