

采购内容

一、项目概况：

项目名称：榆林市横山区人民法院审判法庭项目

服务内容：工程量清单编制及最高投标限价(招标控制 价)编制

编制依据：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及 计算标准》(2025)；《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》

(2025)、《陕西省通用安装工程基价表》(2025)、《陕西省 市政工程基价表》

(2025)、《陕西省园林绿化工程基价表》

(2025)、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》(2025)、 《陕西省绿色建筑

工程基价表》(2025)及其他相关文件； 相关标准图集、施工规范及验收规范；

材料价格依据榆林建 设工程材料价格信息(2025 年第 2 期)及现行市场价格等进 行预算编制。

二、服务范围与工作内容详细描述：

1. 前期准备：熟悉并审核施工图纸，对图纸不明确之处 提出疑问并获取澄清。

2. 工程量计算

2.1 根据施工图纸和计算规则，进行全专业(土建、安 装、装饰等)的工程量计

算。2.2 使用广联达软件建立算量模型，确保工程量计算准 确。

3. 清单编制

3.1 依据《清单计价规范》编制分部分项工程项目清单、 措施项目清单、其他项目清单、规费及税金项目清单。

3.2 确保项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、 工程量“五统一”，描述清晰准确。

4. 最高限价编制

4.1 根据工程量清单、当期陕西省计价依据、人工费调 整文件、市场价格信息进行组价。

4.2 对主要材料、设备进行市场询价或采用权威信息价， 合理确定综合单价。

4.3 计算规费、税金，汇总形成最终的最高投标限价总 价。

5. 成果文件交付

5.1 出具正式的《工程量清单》及《最高投标限价》成 果文件(纸质版和电子版)。

三、采购清单

序号	品名	采购标的	数量	单位	技术参数
1	工程造价 鉴定服务	造价咨询	1	次	服务内容包含依据地质勘察 成果开展施工图工程量核算、 招标控制价编制、清单编制备 案，同步负责施工阶段变更签 证审核、进度款造价核对、竣 工结算梳理等全流程投资管 控。严格执行陕西省现行工程 计价定额及榆林市造价信息， 结合本地黄土地基处理专项 工程开展精准组价，全过程严 控项目概算，防范超投资风险 ，保障审判法庭基建项目资 金规范使用，资金来源于财政 基建专项资金。