

西安市第五十八中学校舍维修、消防改造工程编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：西安市第五十八中学校舍维修、消防改造工程。
- 2、建设地点：西安市未央区西安市第五十八中学。
- 3、本工程预算范围为西安市第五十八中学公寓楼、水房、教学楼、综合楼、消防工程、心理室。

二、编制依据：

- 1、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10 号）；
- 2、《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（DB61/T 5126-2025）、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；
- 3、《陕西省消耗量定额章节说明及费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西市政工程消耗量定额》（2025）及其他相关的计价依据和办法；
- 4、公寓楼建筑图及结构图、教学楼建筑及结构图、现场勘查记录、西安市第 58 中学消防改造整体工程预算单、心理室装修预算单。

三、编制范围：

改造范围：

（一）公寓楼

- 1、室内 80 间师生宿舍墙面修补及乳胶漆粉刷、室内吊顶（矿

棉板 600*600）及灯具更换（600*600LED 平板灯）、卫生间及阳台吊顶（铝扣板 300*300）、阳台墙面及窗台墙面使用复合板材软包，窗台台面使用白色石英石，阳台增加晾衣杆（不锈钢）、增加梳妆镜（简易型）。

2、一层管理室墙面乳胶漆粉刷及吊顶（室内矿棉板 600*600，卫生间铝扣板 300*300）

3、一层洗衣房吊顶（铝扣板 600*600）

4、拆除宿舍原有暖气片、拆除宿舍与阳台门扇

5、楼梯道墙面、顶面乳胶漆粉刷。

6、翻新水房共 3 间，参照现有水房标准。

7、共计 122 部空调的室外部分保温层及冷凝水管老化更换。

8、室外东侧雨水管脱落，管道固定件老化需全部更换。

9、室外北侧落地电缆桥架拆除更换。

（二）教室粉刷

1、25 间教室内部墙面及顶面乳胶漆刷白，教室内暖气片拆除，教室内原图书角封堵（洞口尺寸 1m*1.2m）并贴墙面砖，教室内窗帘拆除，更换百叶窗帘，教室门拆除后调整疏散方向重新安装，

2、三层北侧走廊及中间连廊、四 layers 全部走廊及连廊的墙面乳胶漆和顶面乳胶漆喷涂

3、南侧一层走廊柱子内侧乳胶漆刷白共 11 根，北侧一层走廊 4 根柱子喷真石漆

4、综合楼走廊和楼梯间墙面及顶面乳胶漆刷白，更换 LED 灯，

30 间教室窗帘拆除，更换百叶窗帘。

（三）消防工程

1、按消防整改范围及西安市第 58 中学消防改造整体工程预算单

（四）心理室

1、心理室装修效果图、平面图及心理室装修预算报价单

四、编制说明：

1、编制软件为广联达 GCCP7.0（7.5000.23.3）

2、材料价按 2026.5 月份信息价及市场价计入

3、垃圾外运工程量为暂定量

4、公寓楼宿舍床桌搬运费按 150 元/户计入