渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目

竞争性磋商文件

项目编号：JJX-2026-041

采　购　人：渭南市临渭区官底镇人民政府

采购代理机构：陕西金吉翔项目管理有限公司

二〇二六年七月

目　　录

第一部分　　竞争性磋商公告

第二部分　　供应商须知

第三部分　　采购内容及技术要求

第四部分　　合同范本

第五部分　　竞争性磋商响应文件格式

第一部分　竞争性磋商公告

项目概况

渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目采购项目的潜在供应商应在渭南市临渭区玉德路豪庭佳苑南门东临四层获取采购文件，并于 2026 年 08 月 04 日 14 时 30 分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JJX-2026-041

项目名称：渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：500000.00 元

采购需求：

合同包 1(渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目):

合同包预算金额：500000.00 元

合同包最高限价：499622.58 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	寇陵旅游道路提升	1(批)	详见采购文件	500000.00	499622.58

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60 日历天

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

3.合同包 1（渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目）的特定资格要求：

（1）法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书原件、授权代表身份证复印件；

（2）供应商未被《信用中国》（网站：www.creditchina.gov.cn)列入重大

税收违法失信主体、未被《中国执行信息公开网》（网站：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)列入失信被执行人及未被《中国政府采购网》（网站：www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（4）供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证；

（5）拟派项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，并具有合格有效的安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在建项目的项目经理（须提供无在建工程承诺书）；

6）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台：供应商及项目经理基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。

三、获取采购文件

时间：2026年07月23日 至 2026年07月29日 ，每天上午 08:30:00 至 11:30:00 ，下午 14:30:00 至 17:30:00 （北京时间）

途径：渭南市临渭区玉德路豪庭佳苑南门东临四层

方式：现场获取

售价：500.00元

四、响应文件提交

截止时间：2026年08月04日14时30分（北京时间）

地点：渭南市临渭区玉德路豪庭佳苑南门东临四层开标室

五、开启

2026年08月04日 14时30分（北京时间）

地点：渭南市临渭区玉德路豪庭佳苑南门东临四层开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.采购文件发售时间上午：8:30-11:30，下午：14:30-17:30（双休日及法定节假日除外）。

2.购买竞争性磋商文件时需携带介绍信、被委托人身份证原件及复印件。

3.根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

4.需落实的其他政府采购政策：

（1）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（3）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（4）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（6）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；（7）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；（9）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；（10）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；（11）陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知（陕财办采〔2021〕29 号）；（12）《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123 号）；（13）其他需要落实的政府采购政策。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：渭南市临渭区官底镇人民政府

地址：渭南市临渭区官底镇东街

联系方式：0913-3036525

2.采购代理机构信息

名称：陕西金吉翔项目管理有限公司

地址：渭南市临渭区玉德路豪庭佳苑南门东临四层

联系方式：0913-2529777

3.项目联系方式

项目联系人：郭晨

电话：0913-2529777

第二部分　供应商须知

供应商须知前附表

项号	内　　容	说明与要求
1	项目名称	渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目
2	项目编号	JJX-2026-041
3	采购内容	竞争性磋商文件内全部内容，详见工程量清单。
4	预算金额 资金性质	人民币伍拾万元整（¥500000.00 元） 财政资金
5	最高限价	人民币肆拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元伍角捌分（¥499622.58 元） （磋商报价大于最高限价的按无效文件处理）
6	建设地点	甲方指定地点。
7	出资比例	100%
8	资金落实情况	已落实
9	工期	60 日历天
10	质量标准	合格
11	磋商响应文件有效期	90 日历天（从磋商截止之日算起）
12	供应商资格要求	**1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供以下资料：** （1）供应商应具备独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； （2）提供具有财务审计资质单位出具的 2025 年度财务报告（含附表附注），（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前半年内至今基本账户银行出具的资信证明（附基本账户信息）； （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供磋商截止时间前一年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料； （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：提供承诺函； （5）提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； **2、特定资格条件：** （1）法定代表人参加磋商时，提供法定代表人证明和本人身份证复印件；

		授权代表参加磋商时，提供法定代表人授权书和被授权人身份证复印件； （2）供应商未被《信用中国》（网站：www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体、未被《中国执行信息公开网》（网站：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)列入失信被执行人及未被《中国政府采购 网》（网站：www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）； （3）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动； （4）供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证； （5）拟派项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，并具有合格有效的安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建项目的项目经理（须提供无在建工程承诺书）； （6）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台：供应商及项目经理基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询； （7）提供中小企业声明函。
13	本项目是否接受联合体投标	否
14	磋商文件份数及打印装订	正本一份，副本一份，电子文档一份**（光盘，电子文档应为 PDF 格式与 WORD 格式响应文件各一份、广联达软件版投标书）**。 响应文件提倡双面打印，胶装。
15	工程计价方式及编制依据	依据 2025《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关文件。
16	计价软件版本	编制软件采用广联达云计价 GCCP7.0（7.5000.23.3）
17	评审方法	详见评审标准 **注：最低报价不是成交的唯一依据，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。**
18	磋商轮次	2 轮（响应文件中的报价为第一轮报价） 最后一轮报价时间：磋商中通知
19	磋商文件提交地点及	递交截止时间：2026 年 08 月 04 日 14 时 30 分（北京时间） 地址：渭南市临渭区玉德路豪庭佳苑南门东临四层开标室

	截止时间	
20	磋商	磋商时间：2026 年 08 月 04 日 14 时 30 分（北京时间） 地址：渭南市临渭区玉德路豪庭佳苑南门东临四层开标室
21	磋商小组的组建	磋商小组的构成：3 人。其中采购人代表 1 人，专家 2 人。 磋商小组确定方式：开标前在专家库中随机抽取专家。
22	是否授权评标委员会确定中标人	否， 推荐的中标候选人数：3 名（得分由高到低推荐）
23	成交公告	陕西省政府采购网予以公示；公告期限：1 个工作日
24	承包方式	固定综合单价 **注：根据最终综合单价及实际工程量据实结算。**
25	项目属性	工程类
26	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业 **（按照《工信部 国家统计局 发改委 财政部工信部联企业》中小企业划型标准((2011)300 号)规定：建筑业划分标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。**
27	是否专门面向中小企业采购	是
28	代理服务费	按照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）的要求，参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980 号）以成交价为基数，按照工程类费率收取代理服务费。由成交供应商在成交结果发布后一次性向采购代理机构缴纳。 支付方式：银行转账。
注：竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。		

一、名词解释

1、采购人：渭南市临渭区官底镇人民政府

2、采购代理机构：陕西金吉翔项目管理有限公司

3、监督部门：渭南市临渭区财政局

4、供应商：是指响应和符合竞争性磋商文件规定资格条件且参与竞争性磋商的法人、其他组织或者自然人。

5、产品是指本竞争性磋商文件中第三部分所述所有产品。

6、服务是指供应商为满足竞争性磋商文件要求而提供的服务。

7、节能产品或者环保产品是指依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的具有节能产品、环境标志产品认证证书的产品。

8、进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119 号)。

9、中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

10、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

11、残疾人福利性单位是指符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号规定的对残疾人福利性单位划分标准的单位。

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件包括目录中所列的五部分，供应商应仔细阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在竞争性磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性磋商文件的要求提交全部资料。

2、竞争性磋商文件的澄清：任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商，均应在竞争性磋商响应文件递交截止期前三日按竞争性磋商文件中的通讯地址以

书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送每个购买竞争性磋商文件的供应商。

3、竞争性磋商文件的修改：

3-1、在竞争性磋商响应文件递交截止三日前，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时，对竞争性磋商文件进行修改。

3-2、竞争性磋商文件的修改将以书面形式通知所有供应商，并作为竞争性磋商文件的补充，与其具有同等法律效力。

4、供应商必须从采购代理机构购买竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次竞争性磋商使用。

5、供应商应仔细阅读竞争性磋商文件，对竞争性磋商文件中有疑义或异议的部分及时函告，否则视为同意竞争性磋商文件的一切条款和要求，并承担法律责任。

6、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商要求

1、各供应商应仔细阅读竞争性磋商采购文件中的所有事项、格式、条款和要求，对竞争性磋商采购文件的全部内容及要求作出实质性响应，提交相应资料。

2、合格的供应商的范围：

（1）、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

①、具有独立承担民事责任的能力；

②、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

④、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑥、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

⑦、法律、行政法规规定的其他条件。

3、根据本次采购项目的特殊要求，规定的供应商特殊条件（见供应商须知前附表）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。供应商须按照格式要求填写企业关系关联承诺书。

5、竞争性磋商响应文件的编制：

5-1、竞争性磋商响应文件必须根据采购代理机构发售的竞争性磋商文件格式编写，对竞争性磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

（1）按照格式要求填写的磋商函。

（2）磋商报价表和分项报价表。

（3）供应商按要求出具的资格证明文件，证明参加本次磋商活动的供应商是合格的，成交后有能力履行合同，且项目所涉及的货物、服务合法，质量有保证等。

5-2、磋商报价：

（1）按照格式要求填写的磋商函。

（2）磋商报价应是供应商正确、全面完成竞争性磋商文件所述全部工作内容的全部报酬和一切费用，应包括人工及设备资源费用、材料费、管理费、税金以及风险等的总费用。由于报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

（3）供应商按要求出具的资格证明文件，证明参加本次磋商活动的供应商是合格的，成交后有能力履行合同，且项目所涉及的货物、服务合法，质量有保证等。

（4）各供应商按竞争性磋商文件要求，为完成本次项目提供的服务质量质量保证、售后服务承诺等内容。

（5）磋商报价表列明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

（6）供应商的成交价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化及外汇汇率变化的影响，供应商应承担由此带来的风险。

（7）凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

（8）供应商必须对本项目进行完整报价，任何有选择的报价，将不予接受。

3-3、磋商货币：人民币。单位：元。

6、磋商期间一切费用自理。

7、磋商保证金：详见供应商须知前附表。

8、竞争性磋商响应文件有效期：

8-1、竞争性磋商有效期为自磋商之日起90日历天，如果成交，延期到合同期满。

8-2、在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长竞争性磋商响应文件的有效期,这种要求和答复均应以书面形式进行。

8-3、供应商可拒绝接受延期要求，其磋商在原磋商有效期期届满后将不再有效。同意延长有效期的供应商不能修改或撤回竞争性磋商响应文件。

9、本次竞争性磋商项目不接受联合体磋商。

四、竞争性磋商响应文件的式样和签署

1、供应商应按照竞争性磋商文件给定的样式，准备竞争性磋商响应文件**正本一份、副本一份，电子版一份（光盘，电子文档应为PDF格式与WORD格式响应文件各一份、广联达软件版投标书）**。每套竞争性磋商响应文件须清楚地标明“正本”“副本”，正本和副本不符，以正本为准。大写与小写不符，以大写为准；单价与总价不符，以单价为准。

2、竞争性磋商响应文件的正本和副本均需提倡双面打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订（注：胶装）。

3、竞争性磋商响应文件必须加盖供应商公章。

4、除供应商对错处做必要修改外，竞争性磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由磋商法定代表人或其授权人代表签字或盖章。

5、已标价工程量清单应按我省最新计划规范要求，在规定位置加盖投标单位公章及投标单位造价师加盖执业资格章并由造价师签字。（委托具有造价编制能力的咨询单位编制已标价工程量清单的，应按我省最新计价规范要求加盖造价编制单位公章，并且其编制单位造价人员或造价师加盖执业资格章及签字，同时已标价工程量清单封皮加盖投标单位公章，并附双方委托协议）。

6、由于字迹模糊或表达不清引起的后果由供应商负责。

五、竞争性磋商响应文件的递交

1、供应商应将竞争性磋商响应文件的正本与电子版一起密封，副本单独密封，且在信封上标明“正本”或“副本”字样。

2、封套应标明竞争性项目编号、磋商项目名称，供应商全称（公章）等内容，并在封口处加盖供应商公章。

3、未按要求密封和加写标记的竞争性磋商响应文件，采购人将不予受理。

4、采购代理机构收到竞争性磋商响应文件的时间不得迟于竞争性磋商文件规定的截止时间。

5、采购代理机构在竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前，只负责竞争性磋商响应文件的接收、登记和组织工作，对其竞争性磋商响应文件的有效性不负任何责任。采购代理机构将拒绝并原封退回在截止期后收到的任何竞争性磋商响应文件。

6、竞争性磋商响应文件递交后，在竞争性磋商响应文件递交截止期前，供应商可以对所递交的竞争性磋商响应文件进行补充、修改或者撤回。修改或撤回的内容应按竞争性磋商文件的规定编制、密封、标记和发送。并在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

7、竞争性磋商响应文件递交截止期后，供应商不得对其竞争性磋商响应文件做任何修改。

8、在竞争性磋商响应文件截止期后到竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其竞争性磋商响应文件。

9、在磋商采购响应文件递交截止时间，递交的有效磋商采购响应文件不足三家时，应重新磋商或采用其他方式进行采购。

六、磋商和评审

1、采购代理机构组织磋商、评审工作，竞争性磋商整个过程接受监督机构的监督和指导。

2、为确保评审工作公平、公正，依据政府采购法的有关规定成立磋商小组。磋商小组由 3 人以上单数组成。有关专家人选在专家库中随机抽取。磋商小组成员应当遵守并履行下列义务：

2-1、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查竞争性磋商响应文件是

否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价；

2-2、要求供应商对竞争性磋商响应文件有关事项做出解释或者澄清；

2-3、按照竞争性磋商文件的要求和评审标准进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；

2-4、对评审过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

2-5、参与评议报告的起草；

2-6、配合采购代理机构答复供应商提出的质疑；

2-7、配合采购人的投诉处理工作。

3、比较与评价

3-1、磋商小组在评审过程中，发现磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

3-1-1、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3-1-2、单价乘以数量不等于总价时，以单价为准；

3-1-3、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

3-1-4、对不同文字文本的文件解释发生异议的，以中文文本为准；

3-1-5、文字与图表不一致的，以文字为准；

3-1-6、正本与副本不一致的，以正本为准；

3-1-7、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

3-2、严格按照竞争性磋商文件要求和内容进行评议。

3-3、磋商小组分别与各供应商单独进行磋商，对其竞争性磋商响应文件进行技术咨询和商务磋商，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理。

3-4、磋商实行多次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，本次报价超过上次报价的，为无效报价。出现相同最低报价的，则按所提供的业绩的数量由多到少排序。若两项内容相同，由磋商小组通过无记名投票确定成交供应商。

4、磋商小组有权对整个磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》及相关配套文件的精神，本着公开、公平、公正的原则，进行处理。

5、采购代理机构在规定的时间和地点组织开标，供应商须委派代表参加，并签名报到以证明其出席。

6、磋商时，采购代理机构按竞争性磋商程序进行。

（1）宣布磋商会纪律；

（2）公布在磋商截止时间前递交响应文件的供应商名称；

（3）宣布采购人、唱标人、记录人、监标人等有关人员名单；

（4）由供应商代表检查响应文件的密封情况，并签字确认；

（5）开启响应文件；

（6）由磋商小组审查磋商供应商资格证明文件，并宣读审查结果；

（7）磋商小组进行评审；

（8）磋商；

（9）供应商进行二次报价；

（10）评审；

（11）磋商会结束。

备注：本项目所有单位的所有报价均不公开唱价。

7、凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组成员均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。

七、评审办法及内容

1、磋商内容：包括采购项目响应情况、技术要求、服务要求、商务要求、价格等内容。

2、评审

2.1 评审原则：

（1）本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。

（2）磋商小组从质量和服务均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照得分由高到低的顺序选出三名成交候选人。

（3）评议报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评议报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评议报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面

说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

3、评审程序：资格审查、符合性审查、综合评分

3.1 资格审查

序号	评审内容	评审标准
1	供应商基本情况	供应商须具有独立承担民事责任能力的法人，并出具合法有效的营业执照。
2	财务状况报告	提供具有财务审计资质单位出具的2025年度财务报告（含附表附注），（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前半年内至今基本账户银行出具的资信证明（附基本账户信息）。
3	税收及社保缴纳	提供磋商截止时间前一年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
4	合同履约能力	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：提供承诺函。
5	没有重大违法记录的书面说明	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	法人证明或法人授权委托书	法定代表人参加磋商时，提供法定代表人证明和本人身份证复印件；授权代表参加磋商时，提供法定代表人授权书和被授权人身份证复印件。
7	信用中国网、中国执行信息公开网及中国政府采购网查询情况	供应商未被《信用中国》（网站：www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体、未被《中国执行信息公开网》（网站：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)列入失信被执行人及未被《中国政府采购网》（网站：www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。

8	供应商企业关系关联承诺书	供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
9	供应商资质	供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证。
10	项目经理	拟派项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，并具有合格有效的安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建项目的项目经理（须提供无在建工程承诺书）。
11	陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台	供应商及项目经理基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。
12	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，须提供中小企业声明函。

注：由采购人或代理机构对磋商供应商递交的响应文件内的资格部分进行审查，审查结果为 “合格”或“不合格”；上述所列评审内容，若有一项不合格，则资格审查结果不合格，且不能进入下一环节评审。

3.2 符合性审查：磋商小组对通过前面环节的响应文件进行符合性审查。下述内容凡有一项不合格的即作为**无效磋商文件处理**，不再进入下一步评审：

序号	评审内容	评审标准
1	供应商名称	供应商名称和公章、营业执照一致
2	竞争性磋商响应文件的签署、盖章	符合磋商文件规定签署盖章要求
3	磋商报价	唯一报价，并未超出预算金额
4	磋商有效期	自磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天
5	工期	60 日历天
6	投标内容的完整性	投标内容未出现漏项或服务与要求不符
7	响应文件份数	符合“磋商文件”规定的正本、副本电子文件数量

8	对磋商文件的响应程度	要求实质性条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件。

备注：

1、上述内容凡有一项不合格的即作为无效磋商文件处理。

2、只有符合上述评审因素和标准的方为合格。

3、以上任何一项因素不符合审查标准的供应商，不进入下一轮报价。

3.3 综合评分如下：

评审因素及权值：

序号	评分内容	评审因素及权值	分值
1	磋商报价	1.满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 40 分。 2.磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×40 的公式计算得分。 3.磋商报价不完整的，不进入评标标准价的计算，本项得 0 分。	40 分
2	施工部署方案	**一、评审内容：** 针对本项目提供具体可行的施工部署方案，包括但不限于：①施工目标：安全目标、工期目标、质量目标；②资源配备计划：主要施工设备、劳动力等配备计划及主材进场计划。 **二、评审标准：** 根据完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；可实施性：切合本项目实际情况，提出清晰、合理的内容；针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理提供相应方案，以上 2 项，内容无缺项、无漏项且无缺陷的得 8 分，其中每有一项内容存在缺项或漏项的扣 4 分，每项内容中每有一处存在缺陷的扣 1 分，该项分值扣完为止，未提供不得分。 **三、赋分说明：** “缺陷”是指编制内容与项目不吻合、层次未细化；套用	8 分

		其他项目方案内容；或引用的法律法规、标准（方法）或其他规范性文件错误；或前后逻辑错误；或存在与本项目特点、采购需求无关内容的任一情形。	
3	施工措施	**一、评审内容：** 针对本项目提供具体可行的施工措施，包括但不限于：①工程重难点及解决方案；②施工方法及工艺；③相关技术措施：施工质量通病防治措施、成品保护措施等；④应急措施：突发事件和安全事故等紧急情况的应急措施。 **二、评审标准：** 根据完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；可实施性：切合本项目实际情况，提出清晰、合理的内容；针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理提供相应方案，以上 4 项，内容无缺项、无漏项且无缺陷的得 8 分，其中每有一项内容存在缺项或漏项的扣 2 分，每项内容中每有一处存在缺陷的扣 0.5 分，该项分值扣完为止，未提供不得分。 **三、赋分说明：** “缺陷”是指编制内容与项目不吻合、层次未细化；套用其他项目方案内容；或引用的法律法规、标准（方法）或其他规范性文件错误；或前后逻辑错误；或存在与本项目特点、采购需求无关内容的任一情形。	8 分
4	施工进度	**一、评审内容：** 针对本项目提供具体可行的施工进度，包括但不限于：①施工计划安排：施工进度目标和施工总进度计划表；②进度保障措施：工期保证措施、特殊情况（夜间、雨季、高低温等其它情况）保证。 **二、评审标准：** 根据完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；可实施性：切合本项目实际情况，提出清晰、合理	8 分

		的内容；针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理提供相应方案，以上 2 项，内容无缺项、无漏项且无缺陷的得 8 分，其中每有一项内容存在缺项或漏项的扣 4 分，每项内容中每有一处存在缺陷的扣 1 分，该项分值扣完为止，未提供不得分。 **三、赋分说明：** “缺陷”是指编制内容与项目不吻合、层次未细化；套用其他项目方案内容；或引用的法律法规、标准（方法）或其他规范性文件错误；或前后逻辑错误；或存在与本项目特点、采购需求无关内容的任一情形。	
5	环境保护措施	**一、评审内容：** 针对本项目提供具体可行的环境保护措施，包括但不限于：①环境保护管理体系；②环保控制措施：污染物及废弃物处理的排放、噪音控制、防尘及扬尘的控制措施。 **二、评审标准：** 根据完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；可实施性：切合本项目实际情况，提出清晰、合理的内容；针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理提供相应方案，以上 2 项，内容无缺项、无漏项且无缺陷的得 6 分，其中每有一项内容存在缺项或漏项的扣 3 分，每项内容中每有一处存在缺陷的扣 1 分，该项分值扣完为止，未提供不得分。 **三、赋分说明：** “缺陷”是指编制内容与项目不吻合、层次未细化；套用其他项目方案内容；或引用的法律法规、标准（方法）或其他规范性文件错误；或前后逻辑错误；或存在与本项目特点、采购需求无关内容的任一情形。	6 分
6	质量管理	**一、评审内容：** 针对本项目提供具体可行的质量保证管理体系及相关措	6 分

		施，包括但不限于：①质量管理目标；②施工质量保障措施。 **二、评审标准：** 根据完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；可实施性：切合本项目实际情况，提出清晰、合理的内容；针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理提供相应方案，以上 2 项，内容无缺项、无漏项且无缺陷的得 6 分，其中每有一项内容存在缺项或漏项的扣 3 分，每项内容中每有一处存在缺陷的扣 1 分，该项分值扣完为止，未提供不得分。 **三、赋分说明：** “缺陷”是指编制内容与项目不吻合、层次未细化；套用其他项目方案内容；或引用的法律法规、标准（方法）或其他规范性文件错误；或前后逻辑错误；或存在与本项目特点、采购需求无关内容的任一情形。	
7	安全管理	**一、评审内容：** 针对本项目提供具体可行的安全管理体系与相关措施，包括但不限于：①安全管理体系：安全制度、安全责任划分，标识及安全装备配备、安全教育培训等；②文明施工：施工现场管理、材料及机具堆放、检查措施。 **二、评审标准：** 根据完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；可实施性：切合本项目实际情况，提出清晰、合理的内容；针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理提供相应方案，以上 2 项，内容无缺项、无漏项且无缺陷的得 6 分，其中每有一项内容存在缺项或漏项的扣 3 分，每项内容中每有一处存在缺陷的扣 1 分，该项分值扣完为止，未提供不得分。 **三、赋分说明：** “缺陷”是指编制内容与项目不吻合、层次未细化；套用	6 分

		其他项目方案内容；或引用的法律法规、标准（方法）或其他规范性文件错误；或前后逻辑错误；或存在与本项目特点、采购需求无关内容的任一情形。	
8	保修承诺	**一、评审内容：** 针对本项目提供具体可行的保修承诺，包括但不限于：①保修措施及承诺：工程维修服务承诺、保修措施和响应时限；②应急维护：紧急情况抢修，发生质量问题后的补救措施。 **二、评审标准：** 根据完整性：内容必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；可实施性：切合本项目实际情况，提出清晰、合理的内容；针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理提供相应方案，以上 2 项，内容无缺项、无漏项且无缺陷的得 6 分，其中每有一项内容存在缺项或漏项的扣 3 分，每项内容中每有一处存在缺陷的扣 1 分，该项分值扣完为止，未提供不得分。 **三、赋分说明：** “缺陷”是指编制内容与项目不吻合、层次未细化；套用其他项目方案内容；或引用的法律法规、标准（方法）或其他规范性文件错误；或前后逻辑错误；或存在与本项目特点、采购需求无关内容的任一情形。	6 分
9	项目管理机构配备情况	人员配备：拟投入的项目管理机构人员结构合理、岗位职责明确，除项目经理外，项目管理机构配备（五大员）得 5 分，每少 1 人扣 1 分，扣完为止。在此基础上每增加 1 个角色人员加 1 分，最高加 1 分。本项最高得 6 分。 注：须提供人员相关证件，不提供得 0 分。	6 分
10	业绩	供应商提供 2023 年 6 月 1 日至今具有类似项目业绩；磋商文件中需附合同复印件并加盖公章，以合同签订时间为准。每提供 1 个得 2 分，满分 6 分。	6 分
1、若出现综合得分并列时，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后			

报价相同的，按照技术指标优劣进行排序；若上述两项得分都相同，则由全体磋商小组无记名投票，以得票高者排序在先。

2、磋商小组成员打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按作废处理。

3、磋商小组二分之一以上人员认为有串标、弄虚作假嫌疑或严重脱离市场价的磋商，该供应商不得作为成交候选供应商。

4、由于竞争性磋商响应文件有矛盾，造成对供应商不利的评审结果，由供应商自行负责。

5、评审过程中，若出现特殊情况时，将暂停评审，有关情况的处理待磋商小组确认后，再行评定。

6、计算结果保留两位小数，第三位“四舍五入”。

八、无效报价情况

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

1.不具备采购文件中规定的资格要求的；

2.供应商被列为失信或重大税收不良企业；

3.未按磋商文件要求提供证明文件的；

4.经磋商小组一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本；

5.磋商报价（每轮）超过最高限价；

6.磋商报价出现漏项或数量与要求不符的，或技术标准、性能指标与竞争性磋商文件要求出现重大负偏差的；

7.竞争性磋商响应文件在商务响应方面（付款方式、服务期限、服务地点等）与竞争性磋商文件要求不一致或附加了采购单位难以接受的条件或条款的；

8.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

9.提供虚假证明（包括第三方的虚假证明）开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效文件处理外，还将按照政府采购法的有关规定进行处罚；

10.不符合法律、法规规定的其他情形。

九、确定成交

1、定标

采购代理机构应当在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定中标人；磋商文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

2、成交通知

2.1 采购代理机构在接到采购人的成交复函后，在陕西省政府采购网予以公示，公告发出的同时向成交单位发出成交通知书。采购代理机构将评议过程及成交单位情况书面报监督机构备案。

2.2 成交结果通知书将是合同的一个组成部分。

十、签订合同

1、成交结果通知书发出后，成交单位应依据成交通知书与采购人在 25 天内洽谈合同条款，并签订合同。

2、竞争性磋商文件、成交单位的竞争性磋商响应文件及磋商过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

十一、质疑、投诉

1 质疑

1.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，否则不予接受。

1.2 质疑函以书面形式由法定代表人或委托代理人递交到采购代理机构，质疑函内容按照财政部令第 94 号规定执行。联系部门:招标部；联系电话：0913-2529777；地址：渭南市临渭区玉德路豪庭佳苑南门东临四层。

1.3 质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段/包号、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、招标采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

1.4 质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

1.5 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

1.6 质疑函范本格式在中国政府采购网站（http://www.ccgp.gov.cn/）自行下载。

1.7 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

（1）质疑人不是参与本次政府采购项目的投标人；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；

（5）质疑未按质疑函范本格式提出的；

（6）质疑书主要内容构成不完整的；

（7）质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

（8）以非法手段取得证据、材料的；

（9）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（10）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

1.8 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人。

2 投诉

供应商和其他厉害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

（1）质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

（2）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

（3）投诉书范本格式在中国政府采购网站（http://www.ccgp.gov.cn/）自

行下载。

十二、政府采购政策

1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行 1.1、1.2、1.3 条款。)

1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，小微企业报价给予 10%(工程项目为 3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同

份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%(工程项目为1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

1.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

2、落实优先采购节能、环保产品的政策

2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

2.4 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能

产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入 “节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

3、政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15 号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在“陕西政府采购信用融资平台（含各市分平台）”查询并办理相关业务。

第三部分　采购内容及技术要求

一、工程概况

本项目是渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目，主要建设内容为道路工程、路灯工程、乔木移栽及标志牌安装工程等其他工程。

二、编制依据

1．渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目施工图纸及相关资料；

2．《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准（2025）》《陕西省市政工程基价表（2025）》《陕西省园林绿化工程基价表(2025)》及配套工程量计算规则、计价依据；

3．陕建管发〔2025〕10 号《陕西省住房和城乡建设厅关于印发《2025 年陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》；

4．主要材料价格以《渭南工程造价信息》2026 年第 2 期信息价为基准，结合限价编制当期市场价格综合取定。

5．国家及行业现行市政工程施工规范、质量验收标准、技术规程及相关管理规定。

三、其他部分

1．该项目广联达版本为 7.5000.23.3。

四、工程量清单另附

第四部分　合同范本

渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目

合 同 书

甲方（采购人）：_____

乙方（供应商）：_____

签订时间：____年____月_____日

合同范本

（注:本磋商文件提供的合同仅为范本，采购人和供应商根据项目实际情在不违背相关法律法规和磋商文件等的前提下具体商定详细条款。）

甲方（采购人）：

乙方（中标供应商）：

_____（项目名称）在由陕西金吉翔项目管理有限公司组织竞争性磋商，_____(以下简称“甲方”)确定_____（以下简称“乙方”）为本项目的中标供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写）_____（￥_____元 ）。

（二）合同总价包括：材料费、人工费、措施费、耗费、税金及其他费用。

（三）合同类型：固定综合单价。

二、工程量清单（附后）

三、款项结算

（一）付款比例：1、合同签订后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的 40.00%。2、乙方报送整体验收竣工资料，配合甲方完成审计，剩余款项待甲方完成审计结算后，支付至审计总金额100% 。

（二）支付方式：银行转帐。

（三）结算方式：由乙方与采购人结算，发票开采购单位，到采购单位办理付款手续。

四、工程地点及工期

（一）工程地点：甲方指定地点。

（二）工期：_____

五、质量保证

（一）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

（二）工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

（三）该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

六、双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

2、组织设计、施工单位进行图纸交底，负责设计图纸问题的处理，设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。

3、对工程进度、质量进行监督检查。

4、组织有关单位对工程进行竣工验收。

5、按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、按照设计施工图纸与说明进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，

对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图肆套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

七、验收

（一）主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

（二）乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（三）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

（四）验收依据：

4-1、合同、招标文件、投标文件及承诺。

4-2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、工程保修：

在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

九、合同生效

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（负责人）在合同书上签字并加

盖本单位公章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式___份，甲乙双方各执____份。

采购人(甲方)：_____供应商(乙方)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账　　号：_____账　　号：_____

电　　话：_____电　　话：_____

地　　址：_____地　　址：_____

时　　间：　　时　　间：

第五部分　竞争性磋商响应文件格式

（正本或副本）

项目编号：JJX-2026-041

渭南市临渭区官底镇寇陵旅游道路提升项目

竞争性磋商响应文件

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

时　　间：　　年　　月　　日

目　　录

一、磋商响应函……页码

二、商务要求响应表……页码

三、工程量清单报价表……页码

四、技术方案说明……页码

五、企业业绩……页码

六、对本项目的合理化建议或承诺……页码

七、供应商资格证明文件……页码

八、提供符合政府采购政策的证明材料……页码

九、其他资料……页码

十、磋商供应商认为有必要补充说明的事项……页码

一、磋商响应函

（一次报价）

致：_____（采购人名称）

我公司收到贵单位_____磋商采购文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商采购文件中的一切要求，提供磋商技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按竞争性磋商采购文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：

人民币（大写）：_____（￥：_____ 元），并对其后的磋商报价负法律责任。完成磋商文件要求的全部工作内容。工期：_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量及验收按照相关规定达到_____标准，项目经理_____。

3、我方提交的响应文件正本一份、副本一份、电子标书一份。

4、我方已详细阅读了竞争性磋商采购文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

5、磋商后在规定的有效期内撤回磋商，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。我们完全理解最低磋商报价不作为成交的唯一条件，且尊重磋商小组的评审结论和成交结果。

7、我方的响应文件在磋商后有效期为 90 日历天，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8、有关于本磋商采购文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称：_____ （盖章）

地　　址：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

法定代表人或被授权代表（签名或盖章）：_____

日　　期：_____

二、商务要求响应表

序号	名称	磋商文件商务要求	响应文件（响应/不响应）	响应说明
1	工期	60 日历天		
2	质量标准	合 格		
3	技术要求	磋商文件第三部分		
4	合同条款	磋商文件第四部分		
5	……			

注：

1.响应说明填写：若优于磋商要求的内容具体填写。

2.表格不够用，各供应商可按此表复制。

供　应　商：_____（公章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

三、工程量清单报价表

_____工程

投标报价

投　标　人：_____（盖章）

年　月　日

工程名称：_____

投标总价

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____(盖章)

法人代表人或其授权人：_____(签字或盖章)

编制人：_____(注册造价工程师签字及盖章)

编制时间：_____

已标价工程量清单

四、技术方案说明

包括但不限于以下内容：

1.施工部署方案

2.施工措施

3.施工进度

4.环境保护措施

5.质量管理

6.安全管理

7.保修承诺

8.项目管理机构配备情况（后附格式）

.....

项目人员配置

1、项目经理简历表

姓　名		性 别		出生日期	年　月　日
毕业院校及专业				毕业时间	年　月　日
证书或职称证					
工作年限					
主　要　经　历					
时　间	参加过的项目名称及规模				该项目中任职

注：供应商需随此表后附人员相关证书、身份证等复印件加盖公章。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人/授权代表：_____（签字或盖章）

日　　期：

2、拟投入项目人员汇总表

序号	姓 名	性别	出生日期	学历	专业	职称	在本项目拟任职务

1.供应商需随此表后附人员相关证书等复印件加盖公章。

2.供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人签字：

日　　期：　　年　　月　　日

五、企业业绩

项目名称：

项目编号：

合同签订时间	项目名称	委托方名称	合同金额（万元）	委托方联系人及电话

注：1、磋商响应单位可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

2、磋商响应单位应对提供证明材料的真实性负责。

3、后附合同复印件加盖公章。

六、供应商资格证明文件

磋商供应商参加本次磋商必须提供以下资格证明文件：

（1）供应商应具备独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）提供具有财务审计资质单位出具的2025年度财务报告（含附表附注），（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前半年内至今基本账户银行出具的资信证明（附基本账户信息）；

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供磋商截止时间前一年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：提供承诺函；

（5）提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）法定代表人参加磋商时，提供法定代表人证明和本人身份证复印件；授权代表参加磋商时，提供法定代表人授权书和被授权人身份证复印件；

（7）供应商未被《信用中国》（网站：www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体、未被《中国执行信息公开网》（网站：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)列入失信被执行人及未被《中国政府采购网》（网站：www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）；

（8）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（9）供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证；

（10）拟派项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，并具有合格有效的安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在建项目的项目经理（须提供无在建工程承诺书）；

（11）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台：供应商及项目经理基本信

息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；

（12）提供中小企业声明函。

附件 1：

1、法定代表人证明书

<table>
<tr><td colspan="6">致： 陕西金吉翔项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="7">企
业
法
人</td><td>企 业 名 称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>法 定 地 址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>邮 政 编 码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>邮　　箱</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>工商登记机关</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>税务登记机关</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">法 定
代 表
人</td><td>姓　　名</td><td></td><td>性　　别</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>职　　务</td><td></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　　真</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人身份证复印件</td><td colspan="3" rowspan="2">二代身份证正、反两面都需复印</td><td colspan="2">（法定代表人签字或盖章）</td></tr>
<tr><td colspan="2">（企业公章）

年　月　日</td></tr>
</table>

2、法定代表人授权书

<table>
<tr><td colspan="6">致：陕西金吉翔项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="4">被授权人</td><td>姓　　名</td><td colspan="2"></td><td>性　　别</td><td></td></tr>
<tr><td>职　　务</td><td colspan="2"></td><td>手机号码</td><td></td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>邮　　箱</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">被授权项目与内容</td><td>项目名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>授权范围</td><td colspan="4">全权办理本次招标项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。</td></tr>
<tr><td>法律责任</td><td colspan="4">本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。</td></tr>
<tr><td>授权期限</td><td colspan="4">本授权书自开标之日起90个日历日。</td></tr>
<tr><td colspan="3">法定代表人身份证复印件

二代身份证正、反两面</td><td colspan="3">授权代表身份证复印件

二代身份证正、反两面</td></tr>
<tr><td colspan="3">（法定代表人签字或盖章）</td><td colspan="3">（企业公章）</td></tr>
</table>

	年　　月　　日

注：法定代表人直接参与磋商的，无需提供法定代表人授权书。

附件2：

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

陕西金吉翔项目管理有限公司：

做为参加贵单位组织的_____（项目名称）_____的供应商，我单位郑重承诺：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）法律、行政法规规定的其他条件；

（五）我公司完全响应本项目合同规定的技术要求和商务条款。

如违反以上承诺，我方愿承担一切法律责任。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：_____年 _____月_____日

附件3：

无重大违法记录的书面声明

陕西金吉翔项目管理有限公司：

做为参加贵单位组织的_____（项目名称）_____的供应商，我单位郑重声明：

1、我方参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，未受到处理并且不在投标限制期限内，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

2、在参加本项目投标时，不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次投标提交的所有证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

特此声明。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

附件4：

项目经理无在建项目承诺书

_____：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____招标（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 5：

供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。

2、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：_____

3、 _____（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商：_____（公章）

法定代表人或授权代表：____（签字或盖章）

年　　月　　日

附件 6：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（或联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)的规定，本公司（或联合体）参加_____采购活动，工程的施工单位全部符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下:

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2.（标的名称）,属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日　　期：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

七、提供符合政府采购政策的证明材料

1、监狱企业证明文件（若有）

（注:监狱企业投标的应提供由省级以上监狱管理局、监督管理局出具的证明文件。）

2、节能产品”“环境标志产品”“信息安全认证产品”等政府采购法律法规规定的其他证明材料文件（若有）

说明：

1. 供应商提供的产品属于《节能产品政府采购品目清单》内产品，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书复印件(需要加盖供应商公章)；

2. 供应商提供的产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》内产品，提供提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的环境标志产品证书复印件(均需要加盖供应商公章)；

3、供应商提供的产品属于信息安全认证产品的，应提供相关证明。

4.未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

（示例略）

3、残疾人福利性单位声明函（若有）

致：渭南市临渭区官底镇人民政府

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____

（盖章）

日　期：_____

注：1.填写前请认真阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政采的通知》(财库〔2017〕141 号)相关规定。

八、其他资料

1、政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构的招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（公章）

法定代表人或被授权代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

2、投标声明书

致：渭南市临渭区官底镇人民政府

我公司_____（投标供应商名称），就参加_____（项目编号：_____）投标事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的磋商响应文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、 吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标供应商，不向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声　明　人:_____(投标供应商名称、公章)

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　　期：

九、磋商供应商认为有必要补充说明的事项