采购清单

采购单位	吴堡县宋家川街道办事处	备案函号	ZCSP-吴堡县-2026-00639
项目名称	吴堡县宋家川街道办事处物业管理服务采购		
政府预算资金	￥ 0.00	财政专户管理资金	￥ 0.00
单位资金	￥ 400,000.00	保障性资金	￥ 0.00

序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	物业管理服务	吴堡县宋家川街道办事处物业管理服务采购	400,000.00	1	项	400,000.00	(1)关于维修：水、电简单维修由乙方负责，需更换部件需与甲方协商同意后方可进行，200元以上的维修由甲方负责。 (2)室内卫生：如需清理室内卫生，在机关工作人员的指导下进行。 (3)重大活动：甲方如有重大活动，乙方的服务要同时跟进。 (4)乙方必须遵守国家和地方政府的法律法规和甲方的规章制度及相关规定，爱护甲方的设备、设施和财物，服务人员要遵守政治纪律和保密纪律。 (5)乙方派赴的服务人员须有相应的资质并定期进行安全、业务、技术、技能培训，持续改进、快速反应、人性化管理、全方位保障，服务理念和服务方式与甲方的要求跟进。 (6)服务质量：如乙方未按协议要求履行服务、完成任务，甲方有权要求乙方进行整改，如整改无效，则甲方按不低于协议约定月费用总额的5%在当季的费用中扣除，如两次整改仍达不到甲方要求，甲方有权解除协议约定，乙方因此造成的损失自负。 (7)责任事故：乙方应严格按照规程操作，对从业人员进行安全、业务培训。在服务过程中造成人员伤亡的，由乙方自行负责；对甲方的财物、设施、设备及环境造成损失的需照价赔偿。因不可抗力造成的损失另行协商。 (8)卫生用具及物品：协议期内服务所需用具及消耗用品由甲方负责，为甲方更换一次性物品由甲方提供。 (9)诉求表

							达：乙方对甲方如有诉求，需以书面形式向甲方提出，然后进行商议。 (10)未尽事宜：协议未尽事宜双方协商解决。
2							
3							
4							
5							