

Summer Sports Hall Renovation Project of Shaanxi University of Traditional Chinese Medicine

陕西中医药大学南校区1号学生公寓北广场改造

设计阶段：景观专业施工图

设计编号：ZB2026-100

出图日期：2026.05



陕西中博建工设计有限公司

Shaanxi Zhongbo Construction Engineering Design Co., Ltd

陕西总公司：ADD/陕西省咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际12层11204-11209室

西安分公司：ADD/陕西省西安市高新区丈八西路2号绿地蓝海4幢10411室

官网网址：www.zbjgsj.com

设计总说明

一. 工程概况:

- 项目名称: 陕西省中医药大学南校区1号学生公寓北广场造项目;
- 建设单位: 陕西省中医药大学;
- 项目位置: 陕西省咸阳市世纪大道中段1号;
- 设计内容: 本景观工程集中介绍景观施工过程中的施工流程和一些图纸量, 包括各施工总图, 各分区图, 详略图, 平、立、剖面图, 大样图。类别到铺地、道路、广场、景观构筑物、植物配置等。
- 规划面积: 总改造广场面积3390平方米。

二. 设计依据:

- 甲方及建筑设计院提供的有关设计图纸、照片等资料。
- 甲方认可的景观设计方案。
- 国家及地方颁布的有关规范、标准、规定。

《公园设计规范》(GB51192-2016); 《城市绿化条例》(2017年修正版);
《无障碍设计规范》GB507223-2012; 《城市绿地设计规范》GB 50420-2007(2016年版)
《城市园林绿化评价标准》(GB/T 50563-2010); 《风景园林基本术语标准》CJJ/T 91-2017;
《城市用地竖向规划规范》(CJJ83-2016); 《砌体结构设计规范》GB50003-2019
《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2019); 《钢结构设计规范》GB 50017-2017
《木结构设计规范》GB50005-2017; 《公路路基施工技术规范》JTG 3610-2019
- 标准图集

《国家建筑标准设计图集(环境景观-室外工程细部构造)》03J012--1
- 有关厂家的面材样本及资料。
- 各专业提供的设计条件要求。

三. 定位:

- 景观坐标定位图根据甲方提供的“用地测量成果表”及有关要求绘制而成。
- 场地放线
 - 施工放线的基准点为0点。
 - 本设计场地放线主要有总平面放线图及各分区放线图。
 - 本设计采用甲方提供的建筑物及景观区域外市政道路为依据, 标高设计单位以米为单位, 其余尺寸以毫米为单位计算。
 - 场地放线以分区尺寸定位平面图及分区坐标定位平面图为主要依据, 可结合现场实际情况做适度调整。若定位尺寸与现场有出入时, 以现场实际为准。
 - 水电施工图预留、预埋的井、坑、管线线路等应同时放线。
 - 对主要场地放线完成后, 应经设计师或甲方及监理单位相关人员验线确认后, 方可进入下道工序施工。

四. 竖向:

- 本工程总平面的设计及立、剖设计皆采用相对标高值, 其±0.00相对绝对标高值, 详见图纸中附注。
- 所有靠路边、路牙沿线50-100cm宽内的绿地或花池地面应低于路边、路牙或花池10cm, 并在地面处理时将地面水引至排水管井。

五. 地形及排水:

- 等高线的等高距以图纸中标高为准。
- 图中所标注的标高为土方沉降后的完成标高。
- 回填土应碾压夯实、密实度达到相关规范的要求。
- 种植土的覆土厚度应符合种植的要求。
- 地形需饱满, 同一起坡走向上不得出现积水凹坑。
- 建筑物周边有排水边沟时, 地形从边沟外侧开始堆填。
- 所有地面排水、应从构筑物基座或建筑外平面向外排。
- 施工方应与业主协调室内外出入口处的室内外高差。
- 施工方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地路面及排水的最终效果负责。施工前应粗略核实相应的场地标高, 并将有疑问及相关矛盾之处提醒设计师注意, 以便在施工前解决此类问题。
- 硬质地面、软地排水均就近排向收水口, 排水方向明确, 做到有组织排水, 最后排向小区排水系统。
- 排水采用有组织自然排水的方法。用盲管排水的场地, 盲管就近接入雨水井。
- 地形堆土与窗洞、建筑排水明沟发生冲突时, 以保证窗洞、建筑排水明沟等设施正常使用为优先, 现场调整。

六. 材料:

- 材料精度要求:
 - 石材: 石材加工精度外边精度误差必须控制在1mm内, 对角精度误差控制在2mm内。施工单位负责图纸深化和材料尺寸下单工作。本工程中车行区域PC砖面层图中未标明处全部使用50厚砖, 人行区域PC砖面层图中未标明处全部使用30厚砖;
 - 砖材: 选材精度严格控制外边精度误差为2mm内, 对角精度差控制在3mm内。
 - 木材及钢材: 加工精度根据现场施工实际情况。
- 材料防护处理:
石材及砖材: 材料除粘贴面外其余五面必须用石材防护剂涂刷两度进行防护处理后方可进行粘贴。
- 木材:
 - 所有木材均选用优等品, 应做相应的防腐、防火、防潮、防虫处理, 并达到相关规范要求, 防腐等级为A级。木质铺装、饰面木材还应在表面刷光油二度, 最后木质完成色彩为栗色。
 - 木材基础埋入素砼底表面部分应碳化处理, 并满刷沥青。
- 材料其它要求: 如材料要求为光面的, 其外漏面必须做光面处理。

七. 施工及工艺要求:

- 平面铺装施工前准备: 在施工下料前, 必须在图纸上对所有平面铺装材料进行施工排版, 确定异型材料加工尺寸。如发现场地尺寸与材料模数有冲突可以适当微调场地尺寸, 材料排版图完成后交由甲方和设计共同审核通过后方可按图下材料订单。
- 平面铺贴要求: 铺装应做到块材对缝整齐、线型挺拔, 水洗石、卵石等饰面材料应做到密实、平整、清洁, 无施工污染。
- 立面铺贴施工前准备: 在施工下料前, 必须在图纸上对所有景观建筑单体及景墙、树池等立面材料进行施工排版, 确定非模数材料加工尺寸。立面材料排版图完成后交由甲方和设计共同审核通过后方可按图下材料订单。
- 立面粘贴要求: 贴面缝应整齐统一, 材料应色泽纯正, 无残缺破损, 表面水泥砂浆应及时清洁。
- 钢材: 图中未指明钢材的连接方式其一律通过焊接固定, 焊接工艺实行国家相关标准。所有焊缝必须挫平抛光并做防锈处理。所用钢材表面必须无毛刺及无明显变形。
- 木材: 图中未标明木材饰面固定所用的木钉或自攻螺丝处理方式其一律是凹入木材5mm, 并用腻子填缝磨光。木材表面喷漆前必须用细砂纸进行磨光, 做到其表面无木刺。
- 砂浆要求: 施工时先用10厚1:3水泥砂浆找平, 再用10厚1:2弱碱水泥砂浆粘接。
- 其它要求: 如钢材连接处理在种植土下的其连接处必须在做好防腐防锈处理后再对其所有连接处刷两道沥青油。此方式也适用于所有景观灯与基座固定处。
- 砖砌体: 砖砌构筑物, 砂浆采用M7.5混合砂浆, 砖采用MU10。

八. 变更说明:

- 施工队应严格按图施工, 若有改动, 应征得设计方和甲方的共同认可, 由设计方出具设计修改通知或由施工方提出相应的现场变更意见书由设计方及甲方核对, 认可后作出变更。
- 甲方、设计方、施工方应加强交流沟通, 确保工程质量。
- 各工种施工配合按照国家相关规范进行。

九. 备注:

- 本说明中未提及的内容如有疑问, 应及时与设计方联系, 共同协商解决。
- 本套图纸中图纸以说明为准, 小样图以大样图为准, 大样图以详图为准。
- 各项施工图均应按照国家相关标准进行施工, 达到国家验收规范的要求。
- 所有重要灯具、设备、家具、物料的选购均应获得甲方和设计方的书面认可后方可进行安装施工。
- 本图纸中所含内容只能在本项图纸所规定之范围内采用施工, 不得另做它用。
- 国家规范如与当地规范冲突, 以当地规范为准。
- 本项目设计内容为屋顶绿化, 若设计内容与建筑层结构相冲突时, 应及时联系设计方, 共同协商解决。
- 本项目中所有雕塑需进行二次设计。
- 图纸中所有庭院边界采用1000*80*150芝麻灰平石PC砖, 沥青道路与绿地之间采用1000*100*150芝麻灰平石PC砖。
- 为防止植物根系对楼板的破坏, 胸径大于5cm的植物下方可附加土工布层和耐根穿刺卷材。
- 现状如有与图纸不相符处, 以现状为准, 并将景观根据现状进行微调, 并及时告知设计院。
- 植物、水、电部分的内容详见专项图纸。
- 图中景石规格材质尺寸等仅为示意, 具体由甲方选定。

 中博设计 ZHONGBO DESIGN		
建筑装饰工程设计:乙级		
消防设施工程设计:乙级		
室内装饰工程设计:乙级		
建筑工程设计:乙级		
证书编号:A261131634		
警告: 中博设计拥有此图版权, 未经本公司授权批准不得用于本项目以外的其它用途。图内所有尺寸以现场放线为准。如果有与本图不一致之外应在施工前, 以书面报告形式通知设计单位。本公司保留对此图使用的最终裁定解释权。		
地址:咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际12层11204-11209室		
网址:www.zbjgsj.com		
邮箱:zbdesign@qq.com		
电话:029-32205678		
建设单位:		
陕西中医药大学		
项目名称:		
陕西中医药大学南校区1号学生公寓北广场改造		
出图章:		
注册工程师章:		
专 业	建筑(装饰)	
总负责	刘建武	刘建武
制 图	刘福康	刘福康
校 对	刘 佳	刘 佳
审 核	任来平	任来平
审 定	王国梁	王国梁
版 次	正式版	
日期:	2026.05	图号:LN-01
比例:	见图	页码: