



中博设计
ZHONGBO DESIGN

建筑装饰工程设计: 乙级
消防设施工程设计: 乙级
室内装饰工程设计: 乙级
建筑工程设计: 乙级
证书编号: A261131634

警告:
中博设计拥有此图版权, 未经本公司授权批准不得用于本项目以外的其它用途。图内所有尺寸以现场放线为准。如果有与本图不一致之外应在施工前, 以书面报告形式通知设计单位。本公司保留对此图使用的最终裁定解释权。

地址: 咸阳市秦都区珠泉路瑞泽国际12层
11204-11209室
网址: www.zbjgsj.com
邮箱: zbdesign@qq.com
电话: 029-32205678

建设单位:
陕西中医药大学

项目名称:
陕西中医药大学南校区1号学生公寓北广场造

出图章:

注册工程师章:

专业: 建筑(装饰)

总负责: 刘建武

制图: 刘福康

校对: 刘佳

审核: 任来平

审定: 王国梁

版次: 正式版

日期: 2026.05
图号: LD-1.01

比例: 见图
页码:

水泥

+350.937

水泥

水泥

水泥

水泥

水泥

1 广场拆除平面图 1:250

拆除说明

- 本次广场改造整体下沉降低设计标高, 对现状原有广场铺装、结构基层、垫层、路缘石、多余回填土方进行整体拆除清理。
- 拆除范围详见【广场拆除范围平面图】, 拆除深度按现状标高与设计标高差值控制, 广场统一降坡、降标高(保证广场新建完成面高于场地周边现状道路5cm)。
- 需保留构筑物: 现状完好大树、景观灯具基础、地下管线、弱电井、雨水井, 施工前人工探挖标识, 严禁机械野蛮开挖。
- 所有拆除废料、建筑垃圾、多余挖出土方全部场外清运, 运距按项目所在地管观取值。
- 拆除施工采用切割分界、分段破除, 避免扰动保留区域及周边现状道路、绿化。

高杆灯及检查井说明

红线范围内统一路灯基础下沉、水井并筒下降, 和新广场铺装面齐平, 美观 + 通行安全 + 排水顺畅。

一、高杆灯标准施工工艺流程

- 灯杆拆除与防护: 人工配合小型机具拆除高杆灯灯杆、灯具、接线腔, 将灯具、线缆包裹防护, 避免磕碰、进水; 逐段梳理预埋电缆, 标记回路编号, 严禁硬拉、弯折、制作电缆绝缘层。
- 基础周边精准开挖: 沿原路灯基础外周50cm 范围人工开挖, 禁止大型机械破除, 防止震裂基础、拉断电缆, 完全露出原混凝土基础顶面、预埋穿线管、地脚螺栓。
- 基础顶面切割降标: 因整体仅下沉15cm, 无需整体破除重做基础, 采用水钻切割 + 静力破碎工艺, 将原混凝土基础顶面精准切除15cm 厚混凝土层, 保留基础下部完整承重结构, 杜绝基础沉降、松动。
- 地脚螺栓与穿线管调整: 切除顶面后, 清理切割面, 校正地脚螺栓垂直度与间距; 同步调整预埋电缆穿管管口标高, 保证穿管与新路基顺接, 管口做密封防护, 防止砂浆、杂物进入堵塞管线。
- 基础顶面修复与标高固定: 切割面凿毛清理, 涂刷界面剂, 浇筑 C30 细石混凝土找平收面, 严格控制顶面标高比新广场铺装完成面低 5cm (预留铺装垫层、收口层高度), 保证最终灯杆法兰盘与铺装面齐平。
- 养护与灯杆复位调试: 混凝土养护 ≥ 48 小时, 强度达标后重新安装灯杆、灯具, 接线绝缘测试、合闸调试, 复核灯杆垂直度偏差 $\leq 3\%$, 所有螺栓紧固防腐, 周边路基层分层回填压实。

二、检查井标准施工工艺流程

- 井口周边破除开挖: 沿检查井外周60cm 范围, 破除原铺装、路基结构层, 人工下挖15cm, 露出原井圈、井筒上口, 清理井内掉落杂物, 避免堵塞管网。
- 井筒降标处理: 采用静力拆除井筒上口15cm 砌体 / 混凝土层, 保留井室主体结构、流水槽完整, 严禁破坏井壁与管网接口, 防止渗漏、坍塌。
- 井筒收口与井圈安装: 井筒上口凿毛清理, 采用M10 水泥砂浆砌筑砖收口, 或直接安装预制混凝土收口圈, 精准控制井圈顶面标高, 比新铺装完成面低 3cm (预留井盖安装高度)。
- 井周加固与防沉降处理: 井周开挖范围浇筑C25 素混凝土加固圈(宽度 30cm、厚度 20cm), 与井筒整体连接, 防止后期路基沉降导致井口高低不平、开裂渗漏。
- 井盖安装与铺装收口: 安装井盖, 调平固定, 保证井盖顶面与新铺装完成面零高差、顺接平顺, 井周铺装切割规整, 缝隙均匀, 无空鼓、松动。