

采购清单

采购单位	西安市莲湖区人力资源和社会保障局		备案函号	ZCBN-莲湖区-2026-00089			
项目名称	机关物业承包						
政府预算资金	¥ 0.00		财政专户管理资金	¥ 0.00			
单位资金	¥ 470,000.00		保障性资金	¥ 0.00			
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	其他服务	机关物业承包	470,000.00	1	项	470,000.00	<p>6.3验收标准与要求</p> <p>(一) 对服务商的业绩要求 服务期限内, 认真做好物业各项服务工作, 保障机关各项业务工作开展。</p> <p>(二) 进度要求 按照单位要求, 做好每日卫生清洁、安全巡查、维修检修等工作。</p> <p>(三) 成果交付要求 提供的物业服务符合国家物业安全管理相关要求, 各项物业服务标准达到双方合同约定。</p> <p>(四) 质量验收标准或规范 1. 严格落实国家物业管理条例规定, 具备必要的人员管理制度、服务标准制度。</p> <p>2. 物业从业人员应每年一次到当地卫生防疫部门进行健康体检, 领取合格的《健康证》后方可上岗工作, 发现患传染病人员应立即换岗。平时应保持个人卫生, 穿戴清洁的工作衣帽。</p> <p>(五) 违约责任 严格按照双方合同履行有关责任, 承担履约责任义务。</p>
2							
3							
4							
5							