房屋租赁合同

甲方（承租方）：神木市麟州街道办事处社区卫生服务中心

联系方式：

乙方（出租方）：神木市富兴汇江管理服务中心

证件号：92610821mA70FLC48P

经甲乙双方多次反复协商沟通，本着公平、自愿、诚信、法治的原则就甲方拥有的房产进行租赁有关事项达成协议如下：

一、租赁物基本情况

1.权属：乙方保障对本合同约定的租赁物享有占有、使用权，并保障该租赁物没有设置任何不利于甲方租赁使用的权利担保或瑕疵。

产证号：神国用（2012）第G01662号

神房权证神镇字第09131072号

神国用（2012）第G01661号

神房权证神镇字第09131071号

2.租赁标的：专科门诊及后勤保障用房（口腔科、中医科、餐厅）。

3.租赁面积：896㎡。

4.租赁地址：神木市惠泉路社区麟州路中段204号。

二、租赁期限

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

自2025年1月1日起至2026年12月30日止，租赁期限暂定为2年。

三、租金及付款

1．含税租金为大写柒拾伍万伍仟捌佰陆拾伍元陆角整，小写755865.60。

2．付款方式为银行转账。

3．甲方按照政府采购审批流程结束后根据实际租赁年限支付租金，乙方提供合规的增值税发票给甲方。

四、权利义务

1．租赁期内，甲方应承担使用房产发生的物业费、水电费、供热费、电话电视费、宽带费、燃气费等相关费用。

2．租期届满，甲方不再续租时，其不可移动的装修设施不得拆除，乙方亦不予补偿。可移动的设施、设备、用品、用具由甲方自行处置。

3．租赁期内，甲方使用过程中乙方对租赁物应尽定期维护维修义务，保障租赁物符合约定用途，期间需要乙方出面协调、维护、维修的，乙方应积极配合。

4．租赁期内，房产室内管线路，水电路，灯饰维修由甲方负责。

5．租赁期内，甲方必须守法经营，不得从事违法违规活动，否则后果自负。

6．租期内，由于甲方原因引发的一切安全事故及其他事故均由甲方承担。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

五、房产改善装修

1. 装修过程不得破坏房产外立面墙体结构，屋内夹墙根据甲方使用要求，可随意拆改。

2. 甲方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施，因甲方管理不当或不合理使用，致使租赁物及其附属设施发生损坏或者故障的，甲方应负责维修或者承担赔偿责任。

3. 对于该租赁物及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗及故障，甲方不承担责任。

六、转租

1. 租期内甲方享有转租权，租期届满，甲方原则上不得转租乙方房产，如确需转租，必须征得乙方书面同意。

2. 租期届满，在同等条件下，甲方有优先续租权；甲方不再续租时，应提前1个月告知甲方。

七、合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，方可解除本合同。

2. 该租赁物因城市建设需要被依法列入拆迁范围内或因不可抗力致使租赁物损毁、灭失或造成其他损失已不再适宜租赁的。

3. 因上述原因解除合同的，甲乙双方互不承担经济或法律责任。

八、违约责任

1. 乙方提供租赁物不满足约定用途的；

2. 甲方无故不能按时支付租金超过2个月的。

3. 任意一方不按照合同履行合同全部义务的。

上述三项，如有一方违约，须由违约方赔付守约方相当于2个月

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

租金的违约金，甲方负责人对甲方履行合同义务承担连带责任。

九、其他

1．本合同项下发生的争议，协商或者调解不成的，应依法向租赁物所在地人民法院起诉。

2．本合同一式四份，甲乙各执两份，合同双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字）：

签署时间：2025年 1月 1日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字）：

签署时间：2025年 1月 1日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App