

政府采购项目采购需求

采购单位：西安市长安区沣河管理站

所属年度：2026年

编制单位：西安市长安区沣河管理站

编制时间：2026年07月07日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目
- (二) 项目所属年度： 2026年
- (三) 项目所属分类： 工程
- (四) 预算金额（元）： 1,603,076.54元 ， 大写（人民币）： 壹佰陆拾万零叁仟零柒拾陆元伍角肆分
- (五) 项目概况：

主要建设内容及规模： 项目规划占地面积519.62m²，总建筑面积450.19m²，拟建设防汛抢险物资储备仓库1座及其配套设施。 防汛抢险物资储备仓库占地面积279.11m²，为两层框架局部砖混结构，建筑面积450.19m²，建筑高度8.40m，其中:一层建筑高度4.5m，建筑面积279.11m²;二层建筑高度3.3m，建筑面积171.08m²。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1.相关产业发展情况
 - 2.市场供给情况
 - 3.同类采购项目历史成交信息情况
 - 4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式： 部门集中采购
- (二) 采购方式： 竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购： 否
- (四) 采购包划分： 不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 不专门面向中小企业采购
 - 2.不专门面向的原因： 按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品： 否
- (七) 是否采购节能产品： 否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否
- (十) 是否属于政务信息系统项目： 否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
- (十二) 是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称： 施工标

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 不专门面向中小企业采购

2、预算金额（元）：1,603,076.54，大写（人民币）：壹佰陆拾万零叁仟零柒拾陆元伍角肆分

最高限价（元）：1,603,076.54，大写（人民币）：壹佰陆拾万零叁仟零柒拾陆元伍角肆分

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	水利业务用房施工	标的名称	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,603,076.54	单价（元）	1,603,076.54
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	一、主要建设内容及规模： 项目规划占地面积519.62m，总建筑面积450.19m2，拟建设防汛抢险物资储备仓库1座，及其配套设施。 防汛抢险物资储备仓库占地面积279.11m2，为两层框架局部砖混结构，建筑面积450.19m2，建筑高度8.40m，其中：一层建筑高度4.5m，建筑面积279.11m2；二层建筑高度3.3m，建筑面积171.08m2。 二、项目要求： 质量标准： 1、工程质量目标:达到国家现行施工验收规范“合格”标准。 2、文明施工:安全文明施工工地。 三、工程实施期限： 自接到开工令之日起3个月。 四、安全要求 遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全生产措施，消除事故隐患。安全措施不力造成事故责任和发生的费用由成交供应商承担。 五、工程施工基本要求 严格按国家有关规定做到文明施工，规范施工，严格把好各道施工工序的质量，确保工程质量，并按要求如期完成工程建设，编制施工组织设计方案，确保工程按时优质完成，编制总进度计划，合理安排劳动力、物力、财力，尽量做到综合平衡配套施工，确保工程顺利完成。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料 {注：提供2024年度或2025年度经审计的财务审计报告或磋商前3个月内供应商基本账户银行出具的资信证明。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商具有独立承担民事责任的能力	供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及服务的企业法人、事业法人、其他组织或者自然人,企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供统一社会信用代码的事业单位法人证；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
2	供应商应授权合法的人员参加磋商全过程	法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权委托人身份证（法定代表人参加磋商只须提供法定代表人身份证）；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，依法免税的供应商应具有税务部门出具的证明文件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，需具有社保部门出具的证明文件；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
4	供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2024年度或2025年度经审计的财务审计报告或磋商前3个月内供应商基本账户银行出具的资信证明；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
5	供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

6	资质证书	供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并提供有效的安全生产许可证；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
7	拟派项目经理资格和专业要求。	供应商拟派项目经理须提供建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书及建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证，且无在建工程，供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
8	供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
9	供应商信用信息	采购人或采购代理机构将在磋商截止日当天资格审查阶段通过〔信用中国（www.creditchina.gov.cn）〕和〔中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）〕网站对供应商的信用情况进行查询（符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）文件中信用查询的要求），并将网页截图附在评审资料中。
10	非联合体磋商	非联合体磋商声明;供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

9、分包的评审条款

评审项目编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	施工组织总体方案	结合本项目防汛物资储备仓库的功能性、安全性、应急性特点，评审施工总体部署、施工流程规划、场地布置、施工重难点分析及应对措施。方案完整、科学合理、贴合仓库施工及防汛保障需求，重难点应对措施详实可行的得16分；每有一个缺项扣2分，每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	16.0000	否
2	详细评审	防汛专项施工保障方案	重点评审雨季施工防护、施工现场防汛排水、临时设施防洪加固、施工期间应急抢险预案、物资堆放防护、突发雨情应急处置流程等专项内容。方案针对性强、体系完善、贴合高新区汛期施工特点、可落地性强的得12分；每有一个缺项扣2分，每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。未提供不得分；每有一个缺项扣2分，每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。未提供不得分。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	12.0000	否

3	详细评审	工期保障及进度计划	评审施工进度横道图、节点工期规划、工期管控措施、人力机械配置计划、赶工预案等。进度计划科学严谨、节点清晰、保障措施完善、可确保按期完工的得10分；每有一个缺项扣2分，每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。未提供不得分。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	10000	否
4	详细评审	质量管控体系及措施	评审质量管理架构、质量管理体系、原材料检验、工序管控、隐蔽工程验收、质量通病防治、竣工验收保障等内容。体系健全、措施全面、符合工程规范及仓库使用标准的得8分；每有一个缺项扣2分，每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。未提供不得分。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	80000	否
5	详细评审	安全文明施工及环保措施	评审施工现场安全管理、高空作业、临时用电、消防防护、文明施工、扬尘治理、噪音管控、建筑垃圾处理等措施。措施全面规范、贴合场地施工要求的得6分；每有一个缺项扣2分，每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。未提供不得分。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	60000	否
6	详细评审	售后服务及质保运维方案	评审质保期服务承诺、日常运维检修、故障快速响应、汛期专项巡检、人员值守、应急维修保障等内容。服务体系完善、响应及时、贴合防汛仓库长期运维需求的得6分；每有一个缺项扣2分，每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。未提供不得分。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	60000	否
7	详细评审	项目经理	项目经理为工程类专业工程师及以上职称者得2分，初级不得分。	20000	是
8	详细评审	技术负责人	技术负责人为工程类专业工程师及以上职称者得2分，初级不得分。	20000	是
9	详细评审	组织机构	组织机构健全，工程类各岗位人员配备齐全得3-5分，基本满足要求得1-3分；机构不健全不得分。	50000	否

10	详细评审	近五年承担过类似工程	提供2021年1月1日至今供应商的类似业绩证明材料（以合同签订时间为准，附合同复印件加盖公章），每份计1分，满分3分。	3.0000	是
1	价格扣除	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予3%的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-3%）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	3.0000	是
1	价格分	价格分	合格供应商的有效报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（即30%）×100 评标基准价=满足文件要求且价格最低的供应商报价	30.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：自接到开工令之日起3个月。
- 3) 合同履约地点：采购人指定地点
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 7) 合同支付约定：

采购包1：

- 1、预付款，合同签订后，采购人向供应商支付合同价款的30%作为预付款，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的30.0%
- 2、进度款，工程完工验收合格且结算审核完成后，支付至结算价款的97%，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的67.0%
- 3、进度款，质保金在缺陷责任期(12个月)满后且无任何质量问题后，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的3.0%
- 8) 验收交付标准和方法：·工程测量规范 GB50026-93；·《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-

2002; ·《建筑场地基坑探查与处理暂行规程》 QXJ104-64 ·《湿陷性黄土地区建筑规范》 GB50025-2004; ·《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001; ·《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203-2002; ·《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2002; ·《木结构工程施工质量验收规范》 GB50206-2002; ·《屋面工程施工质量验收规范》 GB50207-2002; ·《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2002; ·《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 GB50210-2001; ·《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002; ·《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2002; ·《建筑地基处理技术规范》 JGJ79-2002; ·《防汛物资储备定额编制规程》 SL298-2019; ·《水利水电工程施工质量检验与评定规程》 SL176-2007; ·《水利水电建设工程验收规程》 SL223-2008; 施工图明示的其它设计、施工规范及省、市、行业有关强制性规定、标准。注：未详尽处应满足国家有关规范和规定，所有的规范执行最高规定。如有最新的法律法规、技术规范发布，按最新的文件执行。

9) 质量保修范围和保修期：质量保修范围：在质保期内因质量问题伤人及伤物等问题由乙方负责维修并承担相关责任及费用；保修期：自工程完工验收合格之日起12个月。

10) 知识产权归属和处理方式：一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

11) 成本补偿和风险分担约定：详见合同

12) 违约责任与争议解决的方法：详见合同

13) 合同其他条款：详见合同

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：委托第三方验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：是

6) 履约验收程序：分段/分期验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起30日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：详见合同

9) 技术履约验收内容：/

10) 商务履约验收内容：/

11) 履约验收标准：工程质量目标:达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

12) 履约验收其他事项：详见合同

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否