

留坝县中心敬老院提升改造项目

工程

工程量清单

招 标 人：

(盖章)

年 月 日

工程名称：留坝县中心敬老院提升改造项目

工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：敬老院装饰改造工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 9	屋面及防水工程					
1	010902001001	保温上人屋面	1、4cmC20细石混凝土找平收光 2、25厚1:2.5水泥砂浆找平层、兼做保护层 3、1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料+3厚SBS自粘型改性沥青防水卷材二道（四周翻起500mm） 4、清理基层、施工屋面钢结构阳光顶柱脚	m2	587.53		
	A. 11	楼地面装饰工程					
2	011102003001	块料楼地面（地1 有防水）	1、10厚300×300防滑地砖,干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 4、1.5厚JS-II防水涂料2道,四周沿墙上翻至完成面以上300mm层应向外延伸500mm,并向两侧延展200mm的宽度 5、部位：沐浴室地面	m2	23.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：敬老院装饰改造工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	011102003003	块料楼地面（地1 有防水）	1、10厚300×300防滑地砖,干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 4、1.5厚JS-Ⅱ防水涂料2道,四周沿墙上翻至完成面以上300mm层应向外延伸500mm,并向两侧延展200mm的宽度 5、部位：一至四层开水间	m2	80		
4	011102003002	块料楼地面（楼1 有防水）	1、10厚300×300防滑地砖,干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 4、1.5厚JS-Ⅱ防水涂料2道,四周沿墙上翻至完成面以上300mm层应向外延伸500mm,并向两侧延展200mm的宽度 5、部位：13间卫生间楼地面	m2	32.89		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：敬老院装饰改造工程 专业/标段：单独装饰工程 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011203003001	块料墙面（内1 有防水）	1、5厚300×600釉面砖, 白水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3、水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、1.5厚JS-Ⅱ防水涂料二道 5、部位：沐浴室墙面	m2	54.29		
6	011203003002	块料墙面（裙1）	1、贴8厚200×300釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上), 白水泥擦缝 2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 3、聚合物水泥砂浆找平表面 4、高度：1.8m 5. 部位：一至四层阳台	m2	506.29		
7	011203003003	块料墙面（裙1）	1、贴8厚200×300釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上), 白水泥擦缝 2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 3、聚合物水泥砂浆找平表面 4、高度：1.8m 5. 部位：整楼楼梯间、侯梯厅、内走廊	m2	916.6		
8	011203003005	块料墙面（裙1）	1、贴8厚200×300釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上), 白水泥擦缝 2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 3、聚合物水泥砂浆找平表面 4、高度：1.8m 5. 部位：一至二层标间	m2	1080		
	A.13	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：敬老院装饰改造工程

专业/标段：单独装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	011302001001	平面吊顶天棚	1. 硅酸钙板吊顶 2. 装配式U型轻钢天棚龙骨 3. 部位：一二层走廊、侯梯厅吊顶、标间	m2	1094.45		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
10	011403001001	抹灰面油漆（内墙面）	1、清扫、打磨、满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 2、部位：整楼楼梯间、侯梯厅、内走廊墙面	m2	909.42		
11	011403001002	抹灰面油漆（内墙面）	1、清扫、打磨、满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 2、部位：一至四层阳台	m2	567.38		
12	011403001004	抹灰面油漆（内墙面）	1、清扫、打磨、满刮腻子二遍、刷底漆一遍、乳胶漆二遍 2、部位：一至二层标间	m2	612		
13	011403001003	抹灰面油漆	1、外墙真石漆墙面 2、清扫、打磨、满刮腻子二遍、刷底漆、真石漆、罩面漆 3、全部外墙真石漆	m2	200		
	A.15	其他装饰工程					
14	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆、扶手 2. 部位：楼梯栏杆扶手	m	82.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：敬老院装饰改造工程

专业/标段：单独装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011503003001	扶手	1. 楼梯间扶手更换 2. 材质：更换铝合金（ABS耐摔树脂） 3. 做法参见12J926-F6, 墙体处扶手设置两道650mm高处设置一道, 900mm处设置一道	m	99.57		
16	011503003002	扶手	1. 内走廊扶手 2. 材质：更换铝合金（ABS耐摔树脂） 3. 做法参见12J926-H6-B, 墙体处扶手设置两道650mm高处设置一道, 900mm处设置一道	m	310.66		
17	01B001	不锈钢水池	1. 水房新做不锈钢水池 2. 暂定综合单价：1000元/个	个	1		
	A. 17	拆除工程					
18	011705001001	平面块料拆除	1. 破除原有地砖地面至防水层顶, 并清理表面 2. 建筑垃圾外运5km 3. 部位：沐浴室地面	m2	23.92		
19	011705001002	平面块料拆除	1. 破除原有地砖地面至防水层顶, 并清理表面 2. 建筑垃圾下楼, 外运5km 3. 部位：13间卫生间楼面	m2	32.89		
20	011705002001	立面块料拆除	1. 破除原有墙面砖至原有防水层顶 2. 建筑垃圾外运5km 3. 部位：沐浴室墙面	m2	54.29		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：敬老院装饰改造工程

专业/标段：单独装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 旧的矿棉板顶棚拆除 2. 建筑垃圾外运5km 3. 部位：首层内走廊、侯梯厅吊顶	m2	475.59		
22	011706003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 旧的矿棉板顶棚拆除 2. 建筑垃圾下楼，外运5km 3. 部位：二层内走廊、侯梯厅吊顶	m2	618.86		
23	011707001001	屋面面层、保温层拆除	1、拆除原有地砖屋面面层、防水层 2、建筑垃圾下楼，外运5km	m2	587.53		
24	011708002001	铲除涂料面	1. 剔除饰面层 2. 建筑垃圾外运5km 3. 部位：一层阳台、楼梯间、侯梯厅、内走廊	m2	374.52		
25	011708002004	铲除涂料面	1. 剔除饰面层 2. 建筑垃圾外运5km 3. 部位：一至二层标间	m2	1080		
26	011708002002	铲除涂料面	1. 剔除饰面层 2. 建筑垃圾下楼，外运5km 3. 部位：二层及以上阳台、楼梯间、侯梯厅、内走廊	m2	1102.19		
27	011708002003	铲除涂料面	1. 剔除饰面层 2. 建筑垃圾外运5km 3. 部位全部外墙面	m2	1952.83		
28	011709001001	扶手拆除	1. 楼梯间、内走廊旧扶手拆除	m	410.23		
29	011709001002	扶手拆除	1. 楼梯栏杆、扶手拆除	m	82.25		
	A. 19	沐浴室设施更新					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：敬老院装饰改造工程

专业/标段：单独装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩实心砖 2. 墙体类型：内隔墙 3. 墙体厚度：120mm 4. 砂浆强度等级：M5水泥砂浆	m3	0.78		
31	011203003004	块料墙面（内1 有防水）	1、5厚300×600釉面砖，白水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、1.5厚JS-Ⅱ防水涂料二道 5、部位：沐浴室墙面	m2	13.61		
32	011501001001	装饰柜	1. 成品衣柜（含坐柜）	个	1		
33	011505002001	洗厕配件	1. 更换无障碍抓杆	个	8		
34	011505002002	洗厕配件	1. 更换淋浴喷头	个	4		
35	011505002003	洗厕配件	1. 更换304不锈钢洗浴床	个	1		
36	011706002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 就隔断拆除 2. 建筑垃圾外运5km	m2	6.48		
	A. 20	卫生间设施更新					
37	010802001001	金属（塑钢）门	1. 卫生间专用合金钢化安全玻璃门（玻璃为磨砂玻璃） 2. 洞口尺寸：900*2100mm	m2	170.1		
38	011505001001	洗漱台	1. 做法参见陕09J05 1/54 2. 花岗岩台面	m2	16.61		
39	011505002004	洗厕配件	1. 更换安全抓杆	个	135		
40	011710002001	金属门窗拆除	1. 拆除卫生间门	樘	45		
41	011712002001	卫生洁具拆除	1. 拆除坐便器	件	45		
42	011712002002	卫生洁具拆除	1. 拆除洗漱台	件	45		
43	031003003001	洗脸盆	1. 洗脸盆安装 台上式 冷热水	组	45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：敬老院装饰改造工程

专业/标段：单独装饰工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：敬老院装饰改造工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1	暂列金				
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：顶层新建阳光房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	010506009001	预埋铁件	1. -14*300*200预埋钢板	t	0.659		
2	010608002001	化学螺栓	1. 型号: M16 8.8级	套	40		
3	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Q235-B 2. 构件涂(镀)层要求: 热镀锌钢管 3. 单根质量: 小于3t	t	2.293		
4	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: Q235-B 2. 构件涂(镀)层要求: 热镀锌钢管 3. 单根质量: 小于1.5t	t	11.085		
5	010901004001	玻璃采光顶	1. 5+0.76PVB+5钢化夹胶安全玻璃	m2	633.9		
6	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 屋面女儿墙顶全高防护网 2. 暂定综合单价: 150元/m	m	87.7		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：顶层新建阳光房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：老年公寓增加设施

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011501001001	装饰柜	1. 成品衣柜，长0.80米，厚0.52米，高2米 2. 暂定综合单价：1000元/个	个	47		
2	01B001	铁质板凳	1. 加厚不锈钢坐凳 2. 海绵垫坐垫，皮质垫面 3. 暂定综合单价：50元/个	个	100		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：老年公寓增加设施

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：老年公寓增加设施

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				20000
2.1	绿化工程	项			20000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					20000

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1	绿化工程	20000		20000					
本页小计		20000		20000					-
合 计		20000		20000					-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。