二、投标报价表

2.1 开标一览表

项目名称：西咸新区泾河新城物业服务项目（孵化基地物业服务项目）（二次）

项目编号：HXGJXM2026-ZC-GK1047

投标总报价（元）	服务期限	备注
24670856.76	三年	/
备注：表内报价内容以元为单位，最多保留小数点后（两位）。		

投标人名称：陕西省西咸新区泾河新城城市综合服务有限公司（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：郭华（签字或盖章）

日　　期：2026 年 9 月 20 日

2.2 分项报价表

项目名称：西咸新区泾河新城物业服务项目（孵化基地物业服务项目）（二次）

项目编号：HXGJXM2026-ZC-GK1047

序号	费用名称	建筑面积㎡	单价（㎡）	月度费用（元）	年度费用（元）	总费用（元）
1	基础物业服务	32308.33	12.96	418715.96	5024591.48	15073774.44
基础物业服务总报价	**合计：人民币 壹仟伍佰零柒万叁仟柒佰柒拾肆元肆角肆分 （¥：15073774.44 元）**					
序号	费用名称	增值服务岗位	人数	人员均价（元）	月度费用（元）	年度费用（元）	小计（元）
1	增值物业服务	增值服务经理	1	9277.58	9277.58	111330.96	333992.88
		客服主管	2	7377.58	14755.16	177061.92	531185.76
		保洁主管	1	6917.58	6917.58	83010.96	249032.88
		工程主管	1	7287.58	7287.58	87450.96	262352.88
		增值客服	14	6477.58	90686.12	1088233.44	3264700.32
		保洁员	13	4917.58	63928.54	767142.48	2301427.44
		弱电维护	7	6647.58	46533.06	558396.72	1675190.16
		车位费	340	80.00	27200.00	326400.00	979200.00
增值物业服务总报价	**合计：人民币 玖佰伍拾玖万柒仟零捌拾贰元叁角贰分 （¥：9597082.32 元）**						
投标总报价	**人民币：贰仟肆佰陆拾柒万零捌佰伍拾陆元柒角陆分（¥：24670856.76元）**						
备注	1、表内报价均为含税报价，保留小数点后（两位）。 2、投标总报价=基础物业服务总报价+增值物业服务总报价。						

投标人名称：陕西省西咸新区泾河新城城市综合服务有限公司（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：2026 年 9 月 20 日

注：1、如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3、供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容