

2026 洋县黄家营镇庞湾村辣椒产业园配套设施建设项目 工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“2026 洋县黄家营镇庞湾村辣椒产业园配套设施建设项目”施工设计图纸内所有工作内容。该工程内容主要为安装冷库一座，修建泵房一座、50m³蓄水池一座及配套电力、给水工程。

二、编制依据：

1、依据“2026 洋县黄家营镇庞湾村辣椒产业园配套设施建设项目”最高限价财政评审报告。

2、依据“2026 洋县黄家营镇庞湾村辣椒产业园配套设施建设项目”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10号；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》（《陕西省市政工程消耗量定额》（2025））；

5、《汉中建设工程造价信息(2026)》第2期信息价及市场价市场询价计取；

6、软件采用广联达 GCCP7.0；

三、工期：90日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙 2-41 号

联系人：黄茜茜 18191167275

2026 年 5 月

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 冷库-房建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	010605003001	屋面板	1. 板品种、规格、厚度:10cm厚聚氨酯冷库板	m2	90		
2	010605002001	墙板	1. 板品种、规格、厚度:10cm厚聚氨酯冷库板	m2	126		
3	010804007001	特种门	1. 门洞口尺寸:2200*2600mm 2. 门类型:冷库专用保温门	m2	5.72		
4	011101002002	混凝土地面	1. 120厚C30混凝土, 内配Φ8双层双向@200 1. PE隔气防潮层 3. 100厚XPS挤塑聚板保温层 4. PE隔气防潮层 5. 4厚SBS防水层 6. 50厚C30细石混凝土找平层 7. 素土夯实	m2	90		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 冷库-房建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 冷库-房建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 冷库-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030112014001	制冷压缩机组	1. 名称:冷藏机组 2. 型号:德国进口比泽尔30匹机组4活塞半封闭机组	台	1		
2	030112003002	冷风机	1. 名称:D系列蒸发冷风机380v 2. 型号:DD200冷风机(高效)	台	2		
3	030807001001	低压螺纹阀门	1. 名称:膨胀阀 2. 型号、规格:丹麦进口丹佛斯(12冷吨)	个	2		
4	030801014001	低压铜及铜合金管	1. 材质:去磷无缝紫铜管 2. 规格:φ16 3. 管道保温:难燃B1级闭孔橡塑保温材料保温,厚度为δ=20mm	m	20		
5	030402012001	成套配电箱	1. 名称:冷库专用智能电箱 2. 型号:相序带化霜	台	1		
6	030413005001	工厂灯	1. 名称:冷库耐低温专用灯 2. 型号:LED 40W	套	10		
7	030412002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:20*12mm	m	57.5		
8	030412003001	配线	1. 名称:线槽配线 2. 配线形式:BV-2.5mm2	m	171.6		
9	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-5*6mm2	m	50		
10	030412003002	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:RVV-4*2.5mm2	m	50		
11	030412003003	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:RVV-3*1.5mm2	m	50		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 冷库-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:产业园室外配套

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-泵房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别： 一、二类土 2. 开挖深度：1m以内 3. 开挖方式：机械开挖，装车	m3	5.74		
2	010103002001	土方外运	1. 土方弃运距离：3km 2. 运输机械：自卸汽车	m3	5.74		
	A. 4	砌筑工程					
3	010401002001	实心砖墙	1. 厚度：240mm 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10页岩砖 3. 砂浆强度等级：M7.5混合砂浆	m3	8.9		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
4	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 基础类型：条形基础	m3	2.46		
5	010502004001	设备基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 块体≤5m3	m3	0.16		
6	010502013001	钢筋混凝土平板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 板形式：钢筋混凝土平板	m3	2.9		
7	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.72		
8	010505002001	条形基础模板	1. 基础类型：条形基础 钢筋混凝土 2. 模板形式：复合模板	m2	4.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-泵房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	010505007001	平板模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 板形式: 钢筋混凝土平板	m2	26.54		
10	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	6.31		
11	010505020001	设备基础模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 块体≤5m3	m2	1.35		
12	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	0.203		
13	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 热轧光圆钢筋HPB300 Φ10以内	t	0.28		
	A.8	门窗工程					
14	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸: 800*2000mm 2. 门材质: 钢制防盗门	m2	1.6		
	A.9	屋面及防水工程					
15	010902003001	屋面刚性层	1. 屋面顶25厚防水砂浆抹面	m2	24.4		
		楼地面装饰工程					
16	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 面层: 15cm厚C25混凝土 2. 垫层: 18cm厚天然砂砾	m2	14.9		
		机井工程					
17	AB001	打井	1. 机械凿孔: Φ500mm 2. 深度: 20m 3. 暂按综合单价1000元/m计入	m	20		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-泵房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-50³蓄水池

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.1	土石方工程					
1	010102002002	挖基坑土方	1. 土的类别：素土 2. 开挖深度：2m以内 3. 开挖方式：机械开挖，不装车 4. 含工作面及放坡	m3	110.27		
2	010102002003	挖基坑土方	1. 土的类别：素土 2. 开挖深度：2m以内 3. 开挖方式：机械开挖，装车 4. 含工作面及放坡	m3	78.84		
3	010102009002	回填土方	1. 要求：素土 2. 夯填（碾压）：人工30%，机械70%	m3	110.27		
4	010103002002	余方外运	1. 土方弃运距离：3km 2. 运输机械：自卸汽车	m3	78.84		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
5	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：筏形基础 2. 厚度：100mm 3. 材料品种、强度要求、配比：C15商品混凝土	m3	2.6		
6	010502003001	筏形基础	1. 混凝土种类：抗渗商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 S6 3. 基础类型：筏形基础	m3	6.92		
7	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 墙厚：220mm 2. 混凝土种类：抗渗商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 S6	m3	12.69		
8	010502013002	钢筋混凝土平板	1. 混凝土种类：抗渗商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 S6 3. 板形式：钢筋混凝土平板	m3	3.39		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-50³蓄水池

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 筏形基础垫层 2. 模板形式: 复合模板	m2	6.02		
10	010505002001	基础模板	1. 基础部位: 筏形基础 2. 模板形式: 复合模板	m2	8.26		
11	010505005001	墙面模板	1. 墙截面形式: 直形墙 1. 模板形式: 复合模板	m2	115.36		
12	010505007001	平板模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 板形式: 钢筋混凝土平板	m2	21.96		
13	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤ 10	t	1.467		
14	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤ 18	t	1.571		
	A. 9	屋面及防水工程					
15	010903003001	墙面砂浆防水	1. 水池底及水池顶20厚防水砂浆抹面	m2	32.98		
16	010903003002	墙面砂浆防水	1. 水池内壁20厚防水砂浆抹面	m2	54.6		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-50³蓄水池

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 产业园室外配套-50³ 蓄水池 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-电力工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称: 泵房专用配电箱 2. 安装方式: 壁挂安装	台	1		
2	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	1. 挖填土类别: 综合土	m3	135		
3	030409015001	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN50	m	200		
4	030409015002	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN100	m	340		
5	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-4*25+1*16mm2	m	205		
6	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-4*70+1*35mm2	m	343		
7	030409002001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头(五芯) 2. 规格: 25mm2以内 3. 材质、类型: 铜芯	个	2		
8	030409002002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头(五芯) 2. 规格: 70mm2以内 3. 材质、类型: 铜芯	个	2		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-电力工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-给水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006004	塑料管	1. 材质:PE给水管 2. 规格:PN1.6 DN150 3. 连接形式:热熔连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:给水	m	600		
2	031001006001	塑料管	1. 材质:PE给水管 2. 规格:PN1.6 DN110 3. 连接形式:热熔连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:给水	m	579		
3	031001006002	塑料管	1. 材质:PE给水管 2. 规格:PN1.6 DN50 3. 连接形式:热熔连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:给水	m	3370		
4	030109001001	泵	1. 名称:水泵 2. 型号:包含附件 电力线路及调试 3. 备注:主材单价 暂按5000元/台计 入	台	2		
5	031002001001	阀门	1. 类型:法兰止回 阀 2. 材质:DN150	个	2		
6	031002001002	阀门	1. 类型:法兰截止 阀 2. 材质:DN150	个	2		
7	031002001004	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:DN110	个	2		
8	031002001005	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:DN50	个	31		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：产业园室外配套-给水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。