红旗街道陕水社区党群服务中心提升及中铁建花语城小区工作站建设采购项目(二次)

采购合同书

采购人（甲方）：西安市灞桥区人民政府红旗街道办事处

供应商（乙方）：陕西奉航建设有限公司

扫描全能王 创建

采购合同

甲方：西安市灞桥区人民政府红旗街道办事处

乙方：陕西奉航建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，经甲、乙双方友好协商，甲方同意达成如下合同条款：

一、项目概况：

以“去办公化、亲民化”为核心，完成陕水社区红旗小区、花语城小区双阵地升级改造，构建红旗街道陕水社区党群服务中心提升及中铁建花语城小区工作站建设采购项目”一站式政务服务+全年龄段便民服务+多元活动空间”的社区服务体系，实现社区阵地功能从“办公为主”向“服务为主”的全面转型，补齐新旧小区服务短板，提升社区综合服务能力，打造适配完整社区建设要求的亲民化服务阵地。

二、合同价款及承包方式：

承包方式：本合同价款采用包死价，乙方中标价人民币 29.743139 万元。合同价款包括但不限于：为运至甲方指定地点并经安装、施工、验收合格、交付价格。同时还包含但不仅限于：完成该项目的全部成本、管理费、利润、风险、安全文明施工费、临时设施费、技术措施费、大型机械进出场费、施工围挡、环境保护费、水电费、垃圾清运、知识产权费、排污费、治污减霾费、

扫描全能王 创建

政策性停工影响费、协调费、各种保险、规费、税金、招标代理服务费、政府文件规定费用及磋商文件明示或暗示的全部费用(包括人工、材料、机械等价格上涨风险费用)。

三、承包内容及范围：

本次采购范围为红旗街道陕水社区党群服务中心提升及中铁建花语城小区工作站建设采购项目竞争性磋商文件、工程量清单要求的全部内容（详见合同附件“工程量清单”)。

四、工程总价及付款方式：

1、该工程总价为 297431.39 元，大写：贰拾玖万柒仟肆佰叁拾壹元叁角玖分。

2、款项结算：

（1）合同签订后 10 个工作日内支付合同总价款 50%作为预付款;

（2）工程施工期间(工程进度达 80%)合计支付合同总价款的 75%;

（3）工程竣工经甲方验收合格后 15 个工作日内合计支付合同总价款的 100%;

（4）甲方付款前，乙方须出具税务发票。

五、甲方权利和义务：

1、甲方负责统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查、验收。

2、甲方负责与施工单位有关部门的工作联系，协调现场施工

扫描全能王 创建

中需要解决的问题。

3、按合同支付工程款。

4、负责组织竣工验收。

六、乙方的权利和义务：

1、乙方提供公司资质文件复印件，加盖本公司公章。

2、乙方在施工前，必须制定切实可行的施工计划，并得到甲方、监理的认可，方可施工，必乙方必须按照计划施工，不能随意改变施工区域流程及拖延施工进度。

3、乙方必须指派一名现场管理人员负责施工现场的施工人员、材料、技术、文明施工的管理工作，施工进度的安排。

4、严格遵守施工过程中各项安全操作规程，施工前，甲乙双方签订《安全协议》。施工过程中，按照相关要求，做好围挡，张贴安全提示等。一切安全责任由乙方负责。

5、进入现场的所用人员，严格遵守甲方的一切规章制度，规范施工，服从甲方的管理，对不服从管理，不遵守甲方规章制度的人员，有不文明行为的人员，甲方有权要求将其清除施工现场。乙方必须安排具有资质的项目经理管理、协调项目进展情况。如项目经理不能履职尽责，甲方有权利要求乙方更换合适的项目经理。由此造成的所有结果，由乙方负责。

6、乙方不得因拖欠工人工资等内部问题影响施工进度、质量及对甲方造成不良影响。

7、乙方在现场的施工需采取必要的扬尘处理措施，保证施工

扫描全能王 创建

现场达到有关环保要求，由于乙方措施不力受到相关部门的处罚，均有乙方负责。

8、乙方保证提供的产品、办公设备等符合甲方要求及国家质量标准。

七、质量验收标准或规范：

达到国家施工验收规范合格标准和西安市有关质量标准和要求，并符合甲方要求。

八、施工依据：

严格按照合同有关条款、施工方案进行施工。

九、缺陷责任与质保期：

缺陷责任期：不超过 2 年，该工程保质期为 1 年，验收合格之日起计算。

十、工程施工期限：

计划工期:自合同签订之日起 30 个日历日内完工。

开工日期：2026 年 11 月 18 日竣工日期：2026 年 12 月 18 日。

十一、违约责任：

1、甲方违约（1）因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任双方另行协商。(2）因甲方原因造成暂停施工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。(3）甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方 无法复工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。(4）其他：双方协商解决。

扫描全能王 创建

2、乙方违约（1）乙方不得更换经甲方认定的项目经理。乙方擅自更换项目经理，应按5万元/人次的标准向甲方支付违约金。如需要更换项目技术负责人及其他专业工程师，应至少提前15天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意；后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。（2）乙方项目经理和技术负责人无特殊情况每月坚守工地时间不得少于22天，项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场2天以上，应事先征得工程师的同意。项目经理每次请假时间不超过7天，一年累计离场时间不得超过30天。随意离开工地，乙方向甲方支付500元/天的违约金。项目经理和技术负责人需要离开工地时必须提前一天书面向甲方请假，获批准后方可离开工地，否则按缺勤处理。（3）项目经理不胜任本职工作，甲方和工程师可提前7天以书面形式通知乙方更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，甲方有解除合同的权利。项目技术负责人及其他专业工程师不称职，甲方和工程师也可提前5天以书面形式通知乙方更换合格的人员。上述人员更换，乙方应在2日内更换完毕。（4）乙方主要机械设备未能按工程计划（或监理工程师要求的设备）及时到场或到场设备不能正常运转以及擅自调走已进场的机械设备，应按200元/天台（套）标准向甲方支付违约金；迟到或调离超过10天时，甲方可自行组织采购，费用直接在向乙方支付工程款时予以扣除，同时对到场时限的延迟仍旧计算违约金。（5）出现以下问题：a.出现重大质量问题，经甲方提出，没有采取有

扫描全能王 创建

效措施进行补救。b.被建设行政主管部门因为质量问题通报两次者。c.出现重大安全隐患，经监理提出，在限期内没有得到整改。d.被建设行政主管部门因为安全问题通报两次者。e.或发生其他使合同无法履行的行为。甲方可单方解除合同。因以上原因终止合同，乙方应支付合同价款10%的违约金，另由于终止合同对甲方造成的损失由乙方承担。（6）乙方施工的质量或提供的产品质量不符合国家质量标准或甲方要求，乙方必须按照甲方要求进行返工或更换，否则甲方可单方解除合同，同时乙方应按照合同总金额的10%向甲方支付违约金。（7）乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

十二、工程验收：

1.工程竣工验收。以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》《工程施工及验收规范》等文件和竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、施工技术文件、合同等为依据组织总体验收。

2.施工材料到达现场后由甲方、乙方共同验收，验收合格后方能使用。

3.竣工总体验收由甲方组织相关单位、乙方共同验收，验收合格后，交付甲方使用。

十三、合同生效及其他

1. 合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更

扫描全能王 创建

或解除合同。

2. 本合同在执行过程中未尽事宜，经双方协商后可另行签订补充协议或按《中华人民共和国民法典》的有关款项规定执行。

3. 双方在履行合同中发生争议的，协商解决，协商不成提交甲方所在地法院诉讼。

4.本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

甲方（代表人签字）：

甲方（盖章）：

乙方（代表人签字）：

乙方（盖章）：

扫描全能王 创建

附件：工程量清单

花语城改造项目清单

工程名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	规格	品牌
沙发	1	个	1200	1200	2600*800*800（科技布）	
茶几	1	个	700	700	1200*800*400（多层实木板木质）	
接待桌	1	2 人位	900	900	1800*600*800（多层实木板）	
卫生间门口加台子	1	项	650	650	100*1200*150(砖混结构表面贴瓷)	陶太太
笔记本电脑	1	台	4300	4300		惠普
会议桌	1	个	2200	2200	600*1200*800（多层实木板）	
洗手台	1	套	450	450	500*800 圆形陶瓷材质	
卫生间门口加台子	1	项	650	650	100*1200*150(砖混结构表面贴瓷)	陶太太
门头 1	9.45	平方米	358.69	3389.62	2700*3500（40 厚铝塑板材质，钢架基础）	
门头 2	9.45	平方米	82.65	781.04	2.7*3.5（喷绘布）	
监控	1	套（2 头）	1600	1600	12 孔分辨率 1080p，400 万像素	奥克斯
热水宝	1	个	220	220	加线路（2000 瓦）	美的
合计				17040.66		

陕水社区 1 楼项目清单						
一楼大厅						
工程名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	备注	品牌
外墙涂料	410	平方米	39.75	16297.50	腻子两遍，外墙乳胶漆 2遍	立邦工程漆
外墙铲墙皮	410	平方米	8.61	3530.10		
外墙外架	1	项	4500.00	4500.00		
1 楼大厅地砖拆除	78.8	平方米	28.46	2242.65		
1 楼大厅地砖铺贴	78.8	平方米	158.26	12470.89	800*800（全瓷砖）	陶太太
1 楼大厅地面抬升	78.8	平方米	45.00	3546.00		
踢脚线拆除新做	30	米	32.59	977.70	100*800	
吊顶拆除新做	78.8	平方米	105.16	8286.61		矿棉板
墙面粉刷	110	平方米	38.26	4208.60	腻子两遍，内墙乳胶漆 2遍	立邦
室内铲墙皮	110	平方米	8.61	947.10		
开门洞	1	个	420.00	420.00	2000*800	
防盗门	1	套	3500.00	3500.00	1800*2400（钢质）	瑞利吉
包门套	17	米	83.48	1419.16	烤漆	
新做窗户	5.1	平方米	360.00	1836.00	1500*1700（彩铝）	
防盗网	5.1	平方米	105.00	535.50	1500*1700（不锈钢）	

扫描全能王 创建

包窗套	12.8	米	73.48	940.54	（烤漆）	
门改窗砌墙	1.5	平方米	280.00	420.00	人工费	
窗改门	1	项	600.00	600.00	人工费	
磨砂玻璃门	2	套	1350.00	2700.00	800*2000（1 个厚钢化玻璃）	
小圆桌	1	个	320.00	320.00	1000*600*600（多层实木板）	
小凳子	5	个	150.00	750.00	400*600*400（木质）	
小圆桌	3	个	480.00	1440.00	800*800（多层实木板）	
椅子	9	个	300.00	2700.00	900*500*500（木质）	
形象墙	1	面	6200.00	6200.00	岩板+实木造型 3100*3100	
接待台	1	个	850.00	850.00	1800*800*600（木质）	
便民区柜子	3	米	600.00	1800.00	1000*3000*600（双饰面木板）	
图书阅览区——低书架	4	平米	650.00	2600.00	2000*2000*600（双饰面木板）	
柜子	3.4	平米	650.00	2210.00	（900*800*600）*2（双饰面木板）	
磁吸板	1.6	平米	400.00	640.00	1000*1600（磁吸板）	
直排沙发	2	个	1200.00	2400.00	1400*400*800（科技布）	
电箱，封假墙	3.72	平米	260.00	967.20	1200*3100（轻钢龙骨石膏板饰面）	
展柜	3.3	平米	650.00	2145.00	1500*2500*600（双饰面木板）	
吧台拆除	11	米	85.00	935.00	800*550*11500（人工费）	
一楼房间 1						
地面拆除	24.5	平方米	28.46	697.27	（人工费）	
地面铺砖	24.5	平方米	162.00	3969.00	800*800（全瓷砖）	陶太太
踢脚线拆除新做	24	米	32.59	782.16	100*800（全瓷）	
吊顶拆除新做	24.5	平方米	105.16	2576.42	600*600（0.9 厚矿棉板）	
墙面粉刷	87.5	平方米	38.26	3347.75	腻子两遍，内墙乳胶漆 2遍	立邦
室内铲墙皮	87.5	平方米	8.61	753.38	人工费	
开门洞	1	个	420.00	420.00	人工费	
门改窗砌墙	1	项	450.00	450.00	1500*1700（红砖水泥）	
新做窗户	2.55	平方米	360.00	918.00	1500*1700（彩铝）	
防盗网	2.55	平方米	105.00	267.75	1500*1700（不锈钢）	
窗包套	8.1	米	73.48	595.19	烤漆套	
挂式空调 2 匹	1	个	2800.00	2800.00	2 匹	奥克斯
办公桌	1	个	320.00	320.00	1400*700*800（实木贴皮）	
椅子	1	个	300.00	300.00	900*500*500（木质）	
长沙发	1	个	1200.00	1200.00	1800*800*800（科技布）	
短沙发	3	个	560.00	1680.00	900*800*800（科技布）	

扫描全能王 创建

茶几	1	个	700.00	700.00	1200*800*400（多层实木板木质）	
一楼房间 2						
墙面粉刷	49	平方米	38.26	1874.74	腻子两遍，内墙乳胶漆 2遍	立邦
室内铲墙皮	49	平方米	8.61	421.89	人工费	
办公桌	2	个	320.00	640.00	1400*700*800（实木贴皮）	
椅子	2	个	300.00	600.00	900*500*500（木质）	
空调挂机	1	个	2400.00	2400.00	1.5 匹	奥克斯
一楼房间 3						
墙面粉刷	121.5	平方米	38.26	4648.59	腻子两遍，内墙乳胶漆 2遍	立邦
室内铲墙皮	121.5	平方米	8.61	1046.12	人工费	
一楼公共区域						
卫生间吊顶新做	2.6	平方米	136.35	354.51	300*600（0.8 厚铝扣板）	
走道地砖铺贴	59	平方米	158.26	9337.34	600*600（全瓷砖）	陶太太
走道吊顶	40.6	平方米	148.75	6039.25	29000*1400（轻钢龙骨石膏板）	
合计				144474.91		

陕水社区 2 楼项目清单						
二楼大厅						
工程名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	备注	
内墙乳胶漆	86.8	平方米	38.26	3320.97	腻子两遍，内墙乳胶漆 2遍	立邦
内墙铲墙皮	86.8	平方米	8.61	747.35	人工费	
2 楼大厅塑胶地板	78.8	平方米	82.34	6488.39	2 个厚塑胶	
2 楼大厅自流平找平	78.8	平方米	36.18	2850.98	自流平	
电子屏	2.8	平方米	950.00	2660.00	7000*400（显示字体 led拼接屏）	
镜子	26.3	平方米	60.00	1578.00	5 个厚镜子	
幕布	26.3	平方米	80.00	2104.00	聚酯纤维布	
折叠桌	34	张	240.00	8160.00	600*1200*800（多层实木板）	
折叠椅	68	把	160.00	10880.00	900*500*500（多层实木板）	
二楼会议室						
内墙乳胶漆	121.5	平方米	38.26	4648.59	腻子两遍，内墙乳胶漆 2遍	立邦
内墙铲墙皮	121.5	平方米	8.61	1046.12	人工费	
二楼改卫生间						
地面拆除	9.8	平方米	28.46	278.91	人工费	
地面铺砖	10.8	平方米	162.00	1749.60	600*600（全瓷砖）	陶太太
墙面铺贴	39	平方米	162.00	6318.00	400*800（全瓷砖）	陶太太
铲除原有粉层	39	平方米	26.35	1027.65	人工费	
墙面底层处理	39	平方米	48.85	1905.15	沙子水泥刮槽	

扫描全能王 创建

卫浴	3	套	400.00	1200.00	水箱蹲便器	
隔断	3	套	600.00	1800.00	多层实木板	
2 位洗脸盆	1	套	1250.00	1250.00	陶瓷	
pvc110 管	25	米	45.85	1146.25		日丰
pvc50 管	12	米	28.42	341.04		日丰
ppr25 管	35	米	18.93	662.55		日丰
拆除灯具	38	个	35.00	1330.00		
线路拆除	650	米	8.00	5200.00		
防水	15	平方米	78.75	1181.25	无纺布两遍	雨虹
吊顶	9.8	平方米	136.35	1336.23	300*600（0.8 厚铝扣板）	
新做蹲坑	3	个	260.00	780.00	沙子水泥红砖	
包门套	6.2	米	83.48	517.58	烤漆套	
墙地砖美缝	160	平方米	23.65	3784.00	美缝剂	雨虹
合计				76292.61		

陕水社区公共区域项目清单						
1/2 楼公共区域						
工程名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	备注	
施工效果图	1	项	4000.00	4000.00		
灯具	36	个	80.00	2880.00	600*600（36 瓦 led）	华烨的
开关	12	个	15.00	180.00		欧普
插座	52	个	16.50	858.00		欧普
新做布窗帘	4	套	205.00	820.00	1800*1500(化纤布)	
百叶窗	1	套	205.00	205.00	1500*1800（塑料）	
网线	650	米	6.88	4472.00		津成
电线	280	米	6.85	1918.00	6 平方	津成
电线	820	米	5.68	4657.60	4 平方	津成
电线	1650	米	4.11	6781.50	2.5 平方	津成
电箱	1	个	1100.00	1100.00	50*60	
弱电箱	1	个	230.00	230.00	30*40	
一楼大厅空调 3 匹	1	个	4200.00	4200.00	3 匹	奥克斯
垃圾外运	4	车	1000.00	4000.00		
楼梯间踏步	18	步	150.00	2700.00	全瓷砖	陶太太
转交平台	5.8	平方米	158.63	920.05	全瓷砖	陶太太
楼梯口门	1	个	2200.00	2200.00	1100*2000 防盗门	瑞吉利
内墙乳胶漆	38	平方米	38.26	1453.88	腻子两遍，内墙乳胶漆 2遍	立邦
内墙铲墙皮	38	平方米	8.61	327.18	人工费	

扫描全能王 创建

笔记本电脑	1	台	4300.00	4300.00	内存：16GB DDR4/DDR5（≥3200MHz），支持扩展 硬盘：512GB NVMe 固态硬盘（PCIe3.0及以上） 显卡：集成核显 屏幕：14 英寸、1920×1080、IPS 防眩光、180 ° 开合网络：WiFi6+蓝牙 5.2，原生 RJ45 网口接口： ≥2 个 USB-A+≥1 个Type-C+HDMI，带物理防窥摄像头 电池：≥38Wh，整机重量≤1.8k	惠普
监控	1	套（8 头）	4000.00	4000.00	12 孔分辨率 1080p，400 万像素	奥克斯
复写一体打印机	1	台	4000.00	4000.00	自动输稿器 标配 ≥40 页 自动输稿器（RADF），支持连续多页复印、扫描 7 打印分辨率 ≥600×600dpi；输出分辨率可达 1200×1200dpi 级别 8 复印分辨率 ≥600×600dpi 9 扫描分辨率 光学分辨率 ≥600×2400dpi；最大插值分辨率 ≥19200dpi 10 扫描幅面 平板扫描支持A3；输稿器扫描支持 A4 11 扫描速度 馈纸黑白 ≥20页/分钟（A4，300dpi） 12 扫描格式 支持 PDF、JPEG、 TIFF、BMP；支持扫描至 U 盘、网络文件夹、电子邮件 13 内存容量 标配 ≥256MB；支持扩展至≥512MB 14 处理器 ≥500MHz	惠普
热水宝	1	个	220.00	220.00	加线路（2000 瓦）	美的
户外政策宣传大屏	1	个	3200.00	3200.00	400*800	小米
合计				59623.21		
总价合计				297431.39		

扫描全能王 创建