

# 延安王家坪革命旧址管理处物业服务中标（成交）明细

受延安王家坪革命旧址管理处委托，采用进行采购物业服务（项目编号：YAZCJC2026-18）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（延安王家坪革命旧址管理处物业服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西中科智联城市服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：1058936.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

### 服务类

品目序号	品名名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	物业管理服务	王家坪革命旧址位于延安城西北方向1.5公里处。这里是中共中央革命军事委员会和八路军总部1937年8月至1947年3月的所在地，总面积约36000平方米。	1.门岗执勤：负责所辖区域内的值守、查验、登记及车辆管理，维护所辖区域内的秩序；2.馆内巡逻：负责所辖区域内24小时巡逻，及时发现报告各类安全隐患，及时消除潜在风险；3.保洁范围、标准及完成时间：保洁范围：延安王家坪革命旧址管理处所辖区域内的保洁服务 保洁标准：(1)玻璃门无广告、无蜘蛛网、无明显灰尘、手印，地面无灰尘污渍、痰迹，墙面设施无明显灰尘、手印。(2)垃圾箱、宣传栏、标识标牌无灰尘、无污渍。(3)路面无明显泥沙污垢，50平方米内烟头、纸屑平均不超过两个，无碎石子等。(4)卫生间便池、地面、墙壁无污渍、无脚印、无异味、无涂画，设施完好，玻璃镜面无灰尘、无水渍。保洁完成时间：每天早晨8:00前。4.部分绿化服务：(1)绿篱每年修剪2-3次，绿篱修剪边齐、面平，无死树、死枝。(2)草坪修剪为每年6-10次，草坪无杂物和死草。(3)浇灌草坪，最主要是春灌、冬灌，其余根据天气及草坪需要。(4)病虫害防治，冬季灭卵，春季灭幼虫，夏季灭成虫，根据病虫害实际发展情况。	自签订合同之日起二年。	1.王家坪旧址人员数量需满足工作要求，共需要配置主管1人，保安人员4人，监控值班人员2人，保洁人员4人，绿化1人，保安员需持保安员证、无犯罪记录等证件上岗，所有人员均需身体健康、具有爱岗敬业、吃苦耐劳的精神。队伍建设和管理(1)投标人成立保安队伍，配备专职队长，长期从事管理职业，有管理团队经历，有较好的协调配合能力，退伍军人优先，保证队伍管理规范化和保安服务工作组织实施到位；(2)依法聘用保安，在组织工作中符合国家相关法律法规、符合采购人各项规章制度；(3)派驻人员应得到采购人同意，采购人在对服务过程中不满的有权要求更换人员，投标人应立即更换；(4)派驻人员入职、离职及个人档案管理规范，手续齐全，相关资料报送安全管理科室保管；(5)严格控制保安轮换比例，轮换保安需提前一周内向采购人报备，并做好保安储备工作，保障采购人保安工作有序进行；(6)严格岗位管理，落实定人定岗，不得随意抽调人员；(7)遇到重大活动或紧急事件，保安人数不足，投标人有义务临时无偿增派保安援助；(8)严禁脱岗、缺岗、寻衅滋事，否则采购人按照违约进行处罚，情节严重将终止合同；(9)所有人员上岗前经过专业培训，需具备与岗位相适应的观察、处置、汇报问题的能力，具备使用消防、技防及保安相关器材的能力。	1,058,936.00