

西沔路给排水管道改造工程代建服务采购 采购需求

一、基本要求

1、项目概况：对西沔路西侧(郭杜西街—西安电子科技大学东门)长度约 4.6 公里的给排水管道进行改造，将原混凝土给排水管道更换为 DN600 球墨铸铁管道，并在更换后实施路面恢复及相关配套工程。

(一)给水工程:给排水管道位于西沔路西侧绿化带及机动车道下，本次给排水管道改造管位距离道路中心线约为 17~46.5m；

(二)结构工程:管道施工采用明挖开槽及水平定向钻施工相结合的方式，其中明挖开槽段约 3.0km，水平定向钻段约 1.6km；

(三)自动化设计工程:本工程自动化设计内容包括测压监测点设计、通讯设计、太阳能供电装置等。

2、工程质量与建设标准：严格符合国家、陕西省、西安市现行工程建设强制性标准、规范及设计文件要求，确保工程质量合格，争创省级安全文明施工标准工程，杜绝质量隐患及不合格工程。

3. 安全目标：项目建设全过程无一般及以上生产安全事故、无重大火灾、坍塌、机械伤害等安全事故，全面达标省级安全文明施工标准，落实治污减霾、扬尘治理、安全生产常态化管控要求。

4. 代建管理期:指本合同生效之日起，至本项目全部工程竣工验收合格、完成竣工备案、全额结清工程建设相关费用、缺陷责任期（质保期）届满、全部工程及财务档案资料完整移交甲方及相关主管部门之日止的完整周期。

5.代建模式:本项目采用委托代建模式。项目施工、监理及其他项目涉及的采购项目，均由甲方、乙方、中标专业单位签订三方合同。

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准
《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民



《中华人民共和国政府采购法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、其他相关规范
和规定及陕西省、西安市相关行业标准。

三、代建事项及要求

(一) 服务内容

1、负责全程代建工作,主要内容:代建单位从签订合同开始,包括但不限于:对项目有关勘察设计、招标采购、施工、监理、材料设备采购、完工验收、竣工验收、竣工结算等进行管理并办理相关手续。

2、根据建设单位的委托和国家相关规定,代建单位可在授权范围内代表采购人组织有关项目招标采购、参建方选聘等工作(包括但不限于施工、监理、智慧水务、材料设备供应等单位),对参建各方进行管理和监督,代表建设单位对项目建设相关的全部工作进行监督和协调,实行全过程管理,并向建设单位整体交付建设工程项目产成品(项目竣工验收合格并交付投用,项目财政投资评审结算完毕)。

(二) 前期及其他事项

1.配合项目建设前围墙砌筑、临时水、电、场地外道路、临建房等进场开工前准备工作。

2.项目前期定点、勘界、原始地貌等测量工作。

3.项目施工、监理、材料和设备供应及安装等项目招标及合同签订工作。

4.项目建设用地规划许可证、国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、四源(水、电、气、暖)的办理及其他报批、报建等工作。

5.所有财务账目的建立。

(三) 建设组织和管理

1.有关项目手续办理工作。

2.按照审批的建设规模、建设内容、建设标准完成项目建设管理。



3.制定项目管理制度，编制项目总体进度计划及设计、招标、施工、材料设备采购计划，各专业工程进度计划保障管控措施；控制项目投资，有效的保证项目代建管理目标。

4.合理、合规、合法的组织本工程施工、监理、材料和设备供应及安装等招标工作，配合建设单位与以上专业工作单位签订合同并对其履约情况进行监督。

5.负责确定各类招标清单、招标最高限价、项目建设过程中的施工图预算。

6.对项目的施工进度、质量安全进行检查、监督和控制，审核工程进度报表，办理进度款支付手续。

7.办理项目建设所必需的规划、消防、人防、环保、节能、水保、交评等审批手续。

8.办理各种实施配套设施接入手续。

9.组织项目阶段性验收及竣工验收工作。

10.负责项目竣工验收合格后至甲方正式接收前的管理工作。

11.建立完整的项目建设档案，在项目完成竣工结算和财务决算审计工作后，将工程档案、财务资料及相关资料向甲方和有关部门移交，需向有关部门备案的乙方应配合甲方完成。

12.负责项目工程质量保修期内出现需要修缮保修的工程质量问题。

13.代表甲方对项目建设相关的全部工作进行监督和协调，实行全过程管理，并向甲方整体交付建设工程项目产成品。

14.负责与项目建设有关的其他事项。

西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心

2026年7月20日

