合同编号：

建设工程设计合同

工 程 名 称：农械厂社区危旧房屋加固设计方案

工 程 地 点：新城区长乐西路街道

发 包 方：长乐西路街道办事处

设 计 方：中塔建设科技有限公司

签 订 时 间：2016年 11 月 19 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包方：长乐西路街道办事处 （以下简称甲方）

设计方：中塔建设科技有限公司

根据省住建厅《关于再次确认2026年和初步谋划2027年保障性住房、城中村改造棚户区(城市危旧房)改造和租赁补贴发放计划的通知》相关要求，农械厂社区作为2027初步谋划项目，甲方委托乙方承担危旧房改造加固方案设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、及费用等见下表。

序号	项目分类	工作内容	费用	备注
1	农械厂社区危旧房屋(C级和D级房屋)	危旧房改造加固方案设计	共计92.85万元	

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	农械厂社区危旧房屋（C、D级房屋）检测资料		双方协商确定	若甲方提交上述文件资料的时间推迟，则乙方设计周期顺延。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	加固方案	1	获取农械厂社区危旧房屋（C级和D级房屋）检测资料后30个工作日

第五条 **设计付费**

付款方式:所有成果交付验收合格，且上级补助资金下达后支付。

第六条　双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作便利条件。

6.1.3 甲方应对乙方的资料承担保密义务。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改或用于本合同外的项目。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 乙方采用的主要技术标准是：

国家现行的有关规范、规程、设计标准。

6.2.3 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.4 乙方拟派项目负责人。

本项目拟派_____，担任本项目的负责人。未经甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人。

6.2.5 乙方应对项目的全部资料承担保密义务。未经甲方同意，乙方对获取的项目相关资料不得擅自修改或用于本合同外的项目。

第七条　违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作，不需甲方支付费用；已开始设计工作的，甲方应按乙方实际完成并经甲方确认的工作量对应费用结算。因乙方违约导致甲方解除的，乙方应退还已收费用，并支付合同总价 20%的违约金。

7.2 由于乙方自身原因对设计资料及文件出现的遗漏或错误，乙方负责无偿修改或补充，因乙方原因导致审查不通过或需重大修改的，按合同总价的 20% 支付违约金。

7.3 乙方逾期交付的，每逾期一日按合同总价的万分之五支付违约金；逾期超过 30 日，甲方有权解除合同并要求赔偿。

第八条 其他

8.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。本合同约定的设计费已包含完成第二条所列全部工作内容及第四条约定的全部交付成果所需的一切费用。甲方委托本合同范围外的工作，双方应另行签订书面补充协议。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成时，双方当事人可向甲方所在地的人民法院起诉。双方注册地址与通讯方式均为有效送达方式，若有更改需提前三个工作日向对方通知，否则视原方式为有效，法律文书、往来函件一经送达有效地址则视为送达。本合同守约方为追究违约方违约责任而产生的包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、交通费、人工费等费用可要求违约方一并承担。

8.3 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，都为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

住　　所：

乙方名称（盖章）：

中塔建设科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

住　　所：：陕西省西安市碑林区南二环

西段69号西安创新设计中心

1520

电　　话：

开户银行：

电　　话：029-83664827

开户银行：中国工商银行股份有限公司

西安经济技术开发区支行

签订日期：2026年 11月 19日