消防避难间改造项目

采 购 需 求

一、基本要求

1.功能要求

社会福利院主要承担特困人员集中供养、社会化养老、特殊对象照护等职能，院内服务对象多为高龄、失能失智及行动不便人员，自救逃生能力弱，对消防安全保障标准要求更高。当前老年公寓、精神病所避难间配套设施尚有不足，防火分隔、应急通讯等功能存在薄弱环节，一旦发生火情，难以满足临时避险、等候救援的需要，存在安全风险。为落实民政安全管理要求，消除隐患，提升应急保障水平，实施本项目十分必要。

2、基本要求

根据《财政部 民政部关于下达2026年中央集中彩票公益金支持社会福利事业资金预算的通知》(财社[2026]68号)要求，为规范用好中央彩票公益金，抢抓项目实施时限，补齐消防安全短板，筑牢特殊群体生命安全防线，社会福利院拟组织开展消防避难间改造项目采购工作。拟对消防避难间进行改造，主要内容包括:防火门、防火窗、消防电话、应急广播、消防软管等设施，提升消防安全水平和应急避险保障能力。

需满足的要求:满足国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准要求。

3.采购项目落实政府采购政策

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

（3）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；

（4）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）；

（5）《财政部发展改革委生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）；

（6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；

（7）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库[2021]19号）；

（8）陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（财库[2021]29号）

（9）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）；

（10）《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采[2022]5号）；

（11）其他需要落实的政府采购政策。

4、工期：45日历天。

5、施工地点： 渭南市社会福利院内(渭南市临渭区西南京路35号)

二、拟投入本项目的费用测算

本项目采购预算270000.00元，最高限价269860.74元，包括本工程所需的人工费、材料费、机械费、设备费、规费、利润、税金等所有费用。

三、交付质量、标准、效率等要求

1.严格执行国家相关强制性标准、行业标准、地方标准及施工规范要求。

2.质量标准：依据施工图纸、精准把控关键施工工艺，确保工程质量达到合格标准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

四、付款方式

1.付款方式：按照工程进度支付，门窗进场后支付合同价款的30%，工程完工后支付合同价款的30%，验收合格后支付合同价款的40%。

2.支付方式：银行转帐。

五、验收标准

1.本工程应按施工图设计文件及磋商文件(含工程量清单)全部内容完成。

2.本工程验收标准应符合国家相关工程管理规定及行业标准。

3.依据磋商文件及供应商响应文件及签证单等文件内容进行验收。

渭南市社会福利院

2026年11月23日