

项目编号:BLSC26-0813C

2026 年京当镇农资储存库项目

竞争性磋商文件

采 购 人：岐山县京当镇人民政府



采购代理机构：陕西博兰盛创项目管理有限公司



二〇二六年八月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	2
第二部分	供应商须知	10
第三部分	采购内容及技术要求	33
第四部分	合同主要条款（参考）	34
第五部分	磋商响应文件格式	47

第一部分 竞争性磋商公告

2026 年京当镇农资储存库项目竞争性磋商公告

项目概况

2026 年京当镇农资储存库项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）获取采购文件，并于 2026 年 08 月 27 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BLSC26-0813C

项目名称：2026 年京当镇农资储存库项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：820,000.00 元

采购需求：

合同包 1 (2026 年京当镇农资储存库项目)：

合同包预算金额：820,000.00 元

合同包最高限价：818,889.63 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑工程	在原祝家庄养老院新建农资库房 400 平方米（长 20m 宽 20m 高 8m 主体结构为 H 钢	1（项）	详见采购文件	820,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：45 天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (2026 年京当镇农资储存库项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（2）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（3）中华人民共和国财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕1

9 号)；

(4) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)；

(5) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)；

(6) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号)；

(7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号)；

(8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)；

(9) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29 号)；

(10) 《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》(财库〔2021〕35 号)；

(11) 陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)；

(12) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(2026 年京当镇农资储存库项目)特定资格要求如下：

1、供应商须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照；

2、供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

3、供应商具备建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上企业资质且具有合格有效的安全生产许可证；

4、拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，并提供 2026 年 1 月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，且未担任其他在建项目的项目经理(提供无在建承诺)；

5、财务状况报告：供应商须提供 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注等，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；

6、社会保障资金缴纳证明：供应商须提供 2026 年 1 月至今本单位已缴纳的至少任意三个月的社会保

障资金证明，供应商注册时间不满三个月的，应当提供注册时至参加政府采购活动时相应期限内本单位缴纳社会保障资金的清单（依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明）；

7、税收缴纳证明：供应商须提供 2026 年 1 月至今本单位已缴纳的至少任意三个月的纳税证明或完税证明（依法免税的单位应提供相关证明材料）；

8、供应商提供参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

9、供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

10、供应商不得为“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体的供应商；不得为“中国执行信息公开网”网站中列入失信被执行人的供应商；不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；供应商、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为的不得参加本项目磋商（以中国裁判文书网查询结果截图为准）；

11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；

12、本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位），提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》；

13、本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

时间：2026 年 08 月 17 日至 2026 年 08 月 21 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 08 月 27 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）线上提交

五、开启

时间：2026 年 08 月 27 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、本次招标公告在《陕西省政府采购网》、《陕西省公共资源交易中心（陕西省·宝鸡市）》同时发布。
- 2、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库及办理供应商入库申请并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）。
- 3、供应商办理 CA 锁地址及流程内容如下：CA 锁办理地址及流程：宝鸡市金台区行政大道 8 号海棠风尚宝鸡市公共资源交易中心 4 楼 2 号窗口。
- 4、本项目凡有意向投标的供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心，交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面。在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子竞争性磋商文件（*.SXSZF 格式）。
- 5、未在规定时间内在平台上下载电子竞争性磋商文件的，导致无法完成后续流程的责任自负。
- 6、供应商需随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程”答疑文件下载，下载最新发布的答疑文件。
- 7、如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：岐山县京当镇政府

地址：岐山县京当镇周京街 007 号

联系方式：18700370112

2. 采购代理机构信息

名称：陕西博兰盛创项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市金台区卧龙寺街道办事处行政西路社区宝虢路 80 号院 6 幢 7 层

联系方式：0917-3365556

3. 项目联系方式

项目联系人：贺工

电话：0917-3365556

供应商须知前附表

序号	内 容	要 求 与 说 明
1	项目名称	2026 年京当镇农资储存库项目
2	项目编号	BLSC26-0813C
3	采购内容	在原祝家庄养老院新建农资库房 400 平方米等（具体内容详见工程量清单及图纸）。
4	供应商资格要求	1、供应商须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照； 2、供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证； 3、供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上企业资质且具有合格有效的安全生产许可证； 4、拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，并提供 2026 年 1 月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，且未担任其他在建项目的项目经理（提供无在建承诺）； 5、财务状况报告：供应商须提供 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注等，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明； 6、社会保障资金缴纳证明：供应商须提供 2026 年 1 月至今本单位已缴纳的至少任意三个月的社会保障资金证明，供应商注册时间不满三个月的，应当提供注册时至参加政府采购活动时相应期限内本单位缴纳社会保障资金的清单（依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明）； 7、税收缴纳证明：供应商须提供 2026 年 1 月至今本单位已缴纳的至少

		任意三个月的纳税证明或完税证明（依法免税的单位应提供相关证明材料）； 8、供应商提供参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 9、供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函； 10、供应商不得为“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体的供应商；不得为“中国执行信息公开网”网站中列入失信被执行人的供应商；不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；供应商、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为的不得参加本项目磋商（以中国裁判文书网查询结果截图为准）； 11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动； 12、本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位），提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》； 13、本项目不接受联合体磋商。
5	采购人	岐山县京当镇人民政府
6	磋商保证金	人民币 15000.00 元（壹万伍仟元整）
7	保证金账户	账户名称:宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 开户机构:长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 账 号:80602000142101980619046 转账时注明：供应商转入保证金时需备注该项目子账号后五位数字
8	保证金的交纳	供应商在递交响应文件时，不能出具磋商保证金转账凭证，其响应文件将按无效投标处理。
9	响应文件有效期	有效期 90 天
10	响应文件提交地点及截	地 点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）线上提交 时 间：2026 年 08 月 27 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

	止时间	
11	开标地点及时间	地 点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）不见面开标大厅 时 间：2026 年 08 月 27 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）
12	实施地点	采购人指定地点
13	评审办法	综合评分法
14	工期	45 天
15	质量要求	合格
16	联合体磋商	不接受
17	现场勘查、 标前答疑会	不组织
18	备选投标方 案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
19	盖章签字	供应商必须按照磋商文件的规定和要求盖章、签字。
20	成交服务费	由成交供应商支付，供应商自行考虑计入报价。成交供应商在领取成交通知书前向采购代理机构一次性支付。
21	是否提供纸质响应文件	成交供应商在领取成交通知书前将纸质版响应文件正本 1 册、副本 3 册、电子 U 盘一份（扫描盖章版文件），打印盖章后提交至采购代理机构处，以便采购人进行留存备案等工作，成交供应商应保持响应文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。
22	电子响应文件编制要求	本项目的电子磋商响应文件必须使用专用工具软件编制，并通过“全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心”完成投标过程，供应商在响应文件的编制、加密和递交，应按照电子磋商文件的规定进行。如未按照电子磋商文件要求编制、加密、递交电子磋商响应文件，将可能导致投标无效，其后果由投标人自负。
23	电子响应文件签章要求	电子响应文件中涉及加盖单位公章的地方可使用电子印章、纸质加盖公章文件扫描件或其他电子磋商文件约定的方式。 其他要求： <u>无</u> 。
24	电子投标注	供应商应及时下载电子磋商文件和答疑纪要等相关文件，在投标截止前

	意事项	必须上传电子响应文件；开标时需使用生成（加密）电子响应文件的加密锁（CA 锁），在规定时间内对电子响应文件进行在线解密，因供应商原因造成其电子响应文件无法解密的，按无效投标处理。 其他要求： <u>无</u> 。
25	电子响应文件解密失败处理措施	按无效响应文件处理
26	数字证书认证要求	符合“全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心”的数字证书认证要求。
27	磋商小组组成	磋商小组构成：3 人，其中采购人代表 1 人，专家 2 人； 评标专家确定方式：开标前在陕西省政府采购网专家库中随机抽取技术、经济方面的专家。
28	成交结果公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心、陕西省政府采购网 公示期限： 1 个工作日
29	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人数量： 3 名
30	所属行业	建筑业
31	其它说明	线上磋商响应时限、第二轮报价固定时限(分别设为 45 分钟)，各投标供应商未在规定时间内完成线上响应及第二轮报价的，视作自动放弃磋商响应。
注：相关文件中相关内容可不再列明，不符的以此表为准。		

第二部分 供应商须知

一、名词解释

- 1、采购人：岐山县京当镇人民政府
- 2、采购代理机构：陕西博兰盛创项目管理有限公司
- 3、采购最高限价：818889.63 元（磋商报价若超过采购最高限价按无效文件处理）
- 4、标 书：磋商文件与磋商响应文件的统称
- 5、供应商：符合本次磋商文件所规定的资格条件，自愿参加本次磋商活动的生产厂或供应商。

二、项目说明

- 1、本项目说明详见供应商须知前附表。
- 2、本项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过招标方式择优选定成交供应商。

三、磋商文件

1、磋商文件购买：供应商须经过正常渠道购买磋商文件，且供应商名称与登记领取磋商文件的单位名称一致，否则将作为无效磋商处理。

2、磋商文件的组成：包括目录中所列全部内容。

3、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在磋商响应文件中对磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

4、磋商文件的澄清或修改：

4-1、提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对磋商文件进行必要的澄清或修改，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容作为磋商文件的组成部分，并对供应商起约束作用。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次磋商响应文件截止时间至少 5 日前，通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件的截止时间。

4-2、供应商若对磋商文件有任何疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行技术交流的，供应商在磋商截止时间 5 日前向采购代理机构提出，采购代理机构予以答复，在此之后提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

4-3、磋商文件的澄清或修改内容以明确的内容为准。当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。所有补充文件将作为磋商文件的组成

部分，对所有供应商具有约束力。

4-4、在磋商截止时间前，根据磋商工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交磋商响应文件的截止时间， 通知各供应商并在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

5、供应商必须从采购代理机构购买磋商文件，供应商自行转让或复制磋商文件视为无效。磋商文件售后不退，仅作为本次磋商使用。

6、磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

7、现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

四、磋商响应文件

1、供应商资格要求

1、供应商须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照；

2、供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

3、供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上企业资质且具有合格有效的安全生产许可证；

4、拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，并提供 2026 年 1 月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，且未担任其他在建项目的项目经理（提供无在建承诺）；

5、财务状况报告：供应商须提供 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注等，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；

6、社会保障资金缴纳证明：供应商须提供 2026 年 1 月至今本单位已缴纳的至少任意三个月的社会保障资金证明，供应商注册时间不满三个月的，应当提供注册时至参加政府采购活动时相应期限内本单位缴纳社会保障资金的清单（依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明）；

7、税收缴纳证明：供应商须提供 2026 年 1 月至今本单位已缴纳的至少任意三个月的纳税证明或完税证明（依法免税的单位应提供相关证明材料）；

8、供应商提供参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

9、供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

10、供应商不得为“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体的供应商；不得为“中国执行信息公开网”网站中列入失信被执行人的供应商；不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；供应商、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为的不得参加本项目磋商（以中国裁判文书网查询结果截图为准）；

11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；

12、本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位），提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》；

13、本项目不接受联合体磋商。

注：上述项为必备项资格证明文件，缺项或者符合性、有效性、合法性审核不合格的，不得进入下轮评审。

2、合格供应商

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织的法人或自然人，符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的供应商，磋商无效。

3、磋商响应文件的编制：

3-1 磋商的所有文件、资料均应使用中文。

3-2 磋商使用的计量单位须使用公制单位。

3-3 磋商响应文件应按第五部分“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3-4 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、磋商有效期、采购要求等实质性内容作出响应。

3-5 磋商响应文件全部采用电子文档，电子磋商响应文件的编制要求见供应商须知前附表。

3-6 除供应商须知前附表另有规定外，磋商响应文件应采用供应商数字证书，按磋商文件要求在相应位置加盖电子印章或其他磋商文件约定的方式。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3-7 电子投标注意事项见供应商须知前附表。

3-8 电子磋商响应文件解密失败处理措施见供应商须知前附表。

3-9 磋商供应商在编制磋商响应文件时，应依据磋商文件的要求和格式内容编写，对磋商文件作出实质性的响应，内容应包括：

3-9-1 对磋商函格式中内容的响应。

3-9-2 磋商报价表及分项报价表。

3-9-3 供应商须出具的资格证明文件，具有良好的商业信誉和健全的财务保障制度。

3-9-4 供应商为本次采购活动编制的实施方案，具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，配备相应的商务和技术人员，项目在组织实施、财务保证、等方面具体做法和保障措施。

3-9-5 供应商提供类似业绩，证明其供应经验及能力，以及为采购活动提供的合理化建议。

4、磋商响应文件

4.1 磋商响应文件的递交

4.1.1 供应商应在供应商须知前附表规定的磋商截止时间前上传电子版竞争性磋商响应文件。

4.1.2 供应商递交竞争性磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.1.3 逾期上传的或者未上传竞争性磋商响应文件的，后果自负。

4.2 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.2.1 在供应商须知前附表规定的响应文件递交截止时间前，供应商可以通过登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）修改或撤回已递交的响应文件。

4.2.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按要求签字或盖章。

4.2.3 修改的内容为响应文件的组成部分。

5、磋商报价

供应商磋商报价是以供应商可独立完成本项目，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理最终含税报价，对在磋商响应

文件和合同书中未有明确列述、投标方案设计遗漏失误、市场剧变、汇率、利率因素和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在磋商报价之内。磋商报价须包括履行本项目所必须的所有成本费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于办公、人员、差旅、文件、管理费、交通费及其他管理费用等完成本项目所涉及的一切费用。

5-1 磋商货币：人民币单位：元

5-2 磋商报价是完成本项目，并经采购人验收合格所需的全部费用。以磋商文件的内容和要求作为投标依据

5-3 供应商应在磋商响应文件中的磋商一览表（报价表）上按要求标明各项分类报价、投标总价、工期等项，任何有选择的报价采购代理机构不予受理。

5-4 磋商报价是完成采购内容所需的全部费用，磋商供应商应在磋商响应文件中的磋商一览表（报价表）上按要求标明总价、工期等。

5-5 投标报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

5-6 磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

5-7 磋商报价=服务过程中的一切费用。

5-8 供应商须对《采购内容及技术要求》中任何服务要求进行完整报价，采购代理机构拒绝只对部分服务进行报价的磋商。供应商应在磋商响应文件中的磋商报价表上标明对本次磋商拟提供服务的总价。任何有选择的报价将不予受理，每项服务只允许有一个报价。

6、磋商响应文件的计量单位

磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

7、各供应商须对以下内容做出承诺：

7-1、供应商不得以他人名义磋商和串通磋商。

7-2、必须根据磋商文件要求进行服务。

7-3、未经采购人同意，不得将本项目内容进行分包实施，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此引起的一切经济损失。

7-4、供应商必须接受采购人委托的相关单位对服务内容、质量、进度、实施方案、价款支付与结算审核等监督和管理。

7-5、供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务的任何一部分，不会产生因第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，由此引起的纠纷，由供应商承担所有相关责任。

7-6、采购人享有在本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在磋商响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商须提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。如采用供应商所不拥有的知识产权，则在磋商报价中必须包含合法获得该知识产权的相关费用。

7-7、供应商不能以“赠送”、“赠予”等任何名义提供货物和服务以规避约束。否则，将作为无效磋商处理。供应商的行为将作为以不正当手段排挤其他供应商认定。

五、磋商保证金

1、交纳磋商保证金是保障招标磋商活动的必要条件，供应商须向采购代理机构指定账户递交磋商保证金，且确保在磋商前到达采购代理机构指定账户（账户信息见供应商须知前附表），并将磋商保证金转账凭证附在磋商响应文件中，做为保证金交纳的唯一凭证。（不接受以个人名义交纳的磋商保证金，交纳保证金的单位名称须与投标单位名称一致，否则不予退还。）

2、供应商未交纳、或者未足额交纳、或者未按规定时限交纳保证金的，将被视为自动放弃投标的权利。

3、供应商在递交磋商响应文件时，不能出具的磋商保证金缴纳凭证的，其磋商响应文件将被拒绝接收。

4、磋商保证金应用人民币，磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

5、交纳磋商保证金的供应商应当从其基本账户转出。

6、退还磋商保证金：

（1）在磋商截止时间前撤回已提交磋商响应文件的供应商的磋商保证金，将在采购代理机构收到供应商书面撤回通知之日起5日内退还。

（2）所有未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出后5日内退还。

（3）成交供应商的磋商保证金，将在签订合同后5日内执合同予以退还。

（4）成交供应商须在规定的时间内（上述（3）），将签订合同复印件送至代理公司，以此为据办理保证金退还手续，未及时办理退还者，由供应商自行负责。

7、有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

7-1、供应商在提交磋商响应文件截止时间后撤回磋商响应文件的；

7-2、供应商在磋商响应文件中提供虚假材料的；

7-3、除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

7-4、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

7-5、磋商文件规定的其他情形。

六、磋商文件递交

1、磋商响应文件、必备资质文件的递交：

1-1、供应商应在磋商截止时间前将磋商响应文件按要求上传；

1-2、逾期送达或者未按照要求上传响应文件，将被拒收；

1-3、逾期送达的必备资质文件，将被拒收；

1-4、本次磋商不接受邮寄的磋商响应文件、必备资质文件。

2、磋商响应文件的补充、修改与撤回：

2-1、供应商在递交磋商响应文件以后，在规定的磋商截止时间之前，可以补充、修改或撤回已递交的磋商响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求密封、签署、盖章，并作为磋商响应文件的组成部分；补充、修改的内容与相应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2-2、供应商提出修改和撤标要求的，须在磋商截止时间前密封送到采购代理机构，并在封面上加注“修改”字样。

2-3、供应商提出撤回磋商文件要求的，须在磋商截止时间前以书面形式（经由法定代表人或被授权人签字）通知采购代理机构。如采取传真形式撤回磋商文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回磋商的正式文件。

2-4、磋商截止时间之后，供应商不得补充、修改磋商响应文件；

2-5、在磋商截止时间至磋商有效期满之前，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还，提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付损失。

3、磋商有效期：

3-1、自磋商响应文件递交之日起90个日历日。供应商磋商有效期短于磋商文件规定的磋商有效期，按无效磋商响应文件处理。

3-2、在原磋商有效期结束前，采购代理机构可要求供应商延长磋商有效期。拒绝延长磋商有效期的供应商有权收回磋商保证金，但不得参与该项目后续采购活动。同意延长磋商有效期的供应商应相应延长磋商担保的有效期，但不得修改磋商响应文件的实质性内容。

4、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，对其依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任，磋商无效：

4-1、供应商直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其磋商响应文件；

4-2、供应商按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件；

4-3、供应商之间协商报价、技术方案等磋商响应文件的实质性内容；

4-4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

4-5、供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；

4-6、供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或放弃成交；

4-7、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或排斥其他供应商的其他串通行为。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其磋商无效：

5-1、不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

5-2、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

5-3、不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5-4、不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈现规律性差异；

5-5、不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

七、磋商 评审

1、磋商

（1）在磋商文件规定的时间和地点，由采购代理机构组织磋商工作，供应商须在递交响应文件截止时间前登录宝鸡市公共资源交易中心不见面开标系统，递交响应文件截止时间前一个小时，供应商须在登录系统后进行线上签到。

（2）本次磋商采用二轮（最终）报价法，第一次磋商报价随磋商响应文件提交。第二次（最终）磋商报价在磋商后提交（线上提交）。

2、磋商小组

（1）采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等规定，依法组建磋商小组。

（2）磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中技术、经济类专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

（3）采购人派代表进入磋商小组时，须向采购代理机构出具授权函。

（4）磋商小组应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人代表不得担任评审组长。

(5) 磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查磋商响应文件；

b、符合性审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

c、要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

d、对磋商响应文件进行比较和评价；

e、确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

f、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

g、对评审过程及各供应商的商业机密予以保密；

h、配合采购人、采购代理机构答复各供应商提出的质疑；

i、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2-2、在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括磋商小组）与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

(2) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

(3) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

(4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2-3、评审原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

2-4、评审办法：本次招标采用综合评分法（详见评标办法）。

2-5、评审工作程序：符合性审查、澄清、评价、推荐成交候选人的工作程序进行评审。

2-6、评审工作程序

2-6-1、磋商响应文件初审

(1) 磋商响应文件资格性审查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确保供应商是否具备相应资格，由磋商小组对供应商的资格进行审查。

(2) 磋商响应文件符合性审查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应。

(3) 资格性审查，详见磋商公告。

(4) 符合性审查：

有效性审查

- 1) 响应文件的签署盖章
- 2) 报价唯一
- 3) 响应文件格式、语言、计量单位、报价货币
- 4) 竞争性磋商文件认定的无效投标情形

完整性审查

- 1) 响应文件内容

响应性审查

- 1) 对竞争性磋商文件响应程度
- 2) 投标有效期
- 3) 工期
- 4) 质量标准

2-6-2、磋商响应文件的澄清：

在评审期间, 对于磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容, 磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式, 并加盖公章, 或者由法定代表人或被授权人签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

2-6-3、磋商响应文件的比较和评价

磋商小组在评审过程中, 发现磋商响应文件出现下列情况之一者, 按以下原则修正:

- a、投标文件有关内容与投标人上传至开标系统所生成的“开标一览表”不一致的, 以系统生成的“开标一览表”为准;
- b、投标文件图表与文字不符时, 以文字为准;
- c、投标文件正本与副本不符时, 以正本为准;
- d、对不同文字文本投标文件的解释发生异议的, 以中文文本为准;
- e、多处内容交叉不符时, 以评审小组评审结果为准。

2-6-4、推荐成交候选人：

(1) 采取逐项分步评审方式, 每一步评审不符合者, 不进入下一步评审, 先进行资格性审查, 再进行符合性审查。

(2) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商, 并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商过程中所有磋商报价现场不对供应商公开宣读。

(3) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

(4) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

(5) 磋商小组认为供应商的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

(6) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。按最后得分由高向低排序，推荐成交候选人。

(7) 其他需说明的情况：

a、对于磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序；

b、在磋商过程中采取二次报价的形式，即各供应商磋商响应文件中的报价即为第一次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商报价应逐次降低，本次报价超过上次报价为无效报价。

最低报价不是成交的唯一条件；

c、如果磋商实质上没有响应磋商文件的要求，其磋商将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商成为实质上响应的磋商。

d、无论磋商的结果如何，磋商期间一切费用自理。

3、政策价格优惠折扣规定

3.1 关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库〔2020〕46号

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)规定,参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》(见附件)。供应商提供的《中小企业声明函》资料必须真实,否则,按照有关规定予以处理。

磋商小组根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定,小微企业报价给予6%-10%(工程项目为3%-5%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%-5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予2%-3%(工程项目为1%-2%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%-2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

3.2 关于印发《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》——财库[2022]19号

为贯彻落实《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》(国发〔2022〕12号)有关要求,做好财政政策支持中小企业纾困解难工作,助力经济平稳健康发展,现就加大政府采购支持中小企业力度有关事项通知如下:

严格落实支持中小企业政府采购政策。各地区、各部门要按照国务院的统一部署,认真落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,规范资格条件设置,降低中小企业参与门槛,灵活采取项目整体预留、合理预留采购包、要求大企业与小企

业组成联合体、要求大企业向中小企业分包等形式，确保中小企业合同份额。要通过提高预付款比例、引入信用担保、支持中小企业开展合同融资、免费提供电子采购文件等方式，为中小企业参与采购活动提供便利。要严格按照规定及时支付采购资金，不得收取没有法律法规依据的保证金，有效减轻中小企业资金压力。

调整对小微企业的价格评审优惠幅度。货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的6%—10%提高至10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%—3%提高至4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。

3.3 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知——财库〔2014〕68号

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时。

评标小组对监狱企业的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4 《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发〔2015〕1号）

根据《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发〔2015〕1号）规定，在政府采购活动中，本省福利性企业享受我省规定的采购扶持政策。

根据相关规定，对福利企业的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.5 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》——（财库〔2019〕9号）

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》——（财库〔2019〕9号）规定，政府采购属于品目清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购品目清单所列的产品。

在招标时供应商应提供有效证明材料（证明材料须加盖供应商红色公章）。（注：节能产品、环境标志产品是指政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范的“品目清单”中的有效期内的产品）。

3.6 《环境标志产品政府采购实施的意见》——财库〔2006〕90号

根据《环境标志产品政府采购实施的意见》——财库〔2006〕90号规定，采购人采购的产品在品目清单中并具有认证证书的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。

产品属于品目清单范围中实施政府强制采购的，需提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，属于品目清单范围中实施政府优先采购的，依据提供的品目清单和认证证书实施政府优先采购。

3.7 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库〔2017〕141 号

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3.8 根据《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》—财库〔2019〕27 号规定，在政府采购活动中应落实以下政策：

1、各级预算单位要充分认识运用好政府采购政策支持打赢脱贫攻坚战的重要性，运用好政府采购这一财政调控手段支持打赢脱贫攻坚战，优先采购贫困地区农副产品和物业服务。

2、各预算单位采购农副产品的，同等条件下应优先采购贫困地区农副产品。使用财政资金采购物业服务的，有条件的应当优先采购注册地在 832 个国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困县人员物业公司提供的物业服务。

3.9 其他政策

陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

附件一

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附件二

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位知道的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日 期：

4、评审办法：综合评分法（总计100分）

4.1. 评标方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国 2015 年第 658 号国务院令——《中华人民共和国政府采购法实施条例》和中华人民共和国财政部 2017 年第 87 号部长令——《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，推荐以总得分前三的供应商作为中标候选人名单。

4.2. 资格和符合性评审标准

4.2.1 资格评审标准

由磋商小组对资格证明文件进行审查，资格审查资料以响应文件所附资料为准，缺一项或某项达不到要求，按无效投标处理, 不再进行下一项评审。

序号	审查因素	审查标准
1	营业执照	供应商须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照；
2	法定代表人授权委托书	供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；
3	资质要求及项目经理资格	供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上企业资质且具有合格有效的安全生产许可证；拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，并提供 2026 年 1 月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，且未担任其他在建项目的项目经理（提供无在建承诺）。
4	财务状况	财务状况报告：供应商须提供 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注等，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；
5	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：供应商须提供 2026 年 1 月至今本单位已缴纳的至少任意三个月的社会保障资金证明，供应商注册时间不满三个月的，应当提供注册时至参加政府采购活动时相应期限内本单位缴纳社会保障资金的清单（依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明）；

6	税收缴纳证明	税收缴纳证明：供应商须提供 2026 年 1 月至今本单位已缴纳的至少任意三个月的纳税证明或完税证明（依法免税的单位应提供相关证明材料）；
7	前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明	供应商提供参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
8	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函	供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
9	信用记录	供应商不得为“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体的供应商；不得为“中国执行信息公开网”网站中列入失信被执行人的供应商；不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；供应商、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为的不得参加本项目磋商（以中国裁判文书网查询结果截图为准）；
10	关联关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；
11	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位），提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》；
12	本项目不接受联合体磋商	本项目不接受联合体磋商。

4.2.2 符合性评审标准

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件的签署盖章	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全并加盖公章合格、有效，符合竞争性磋商文件要求；
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价未超过采购最高限价；
		响应文件格式、语言、计量单位、报价货币	应符合“响应文件格式”要求；
		竞争性磋商文件认定的无效投标情形	不得存在竞争性磋商文件关于废标、无效标规定中的任一情形；
2	完整性审查	响应文件内容	内容齐全、无遗漏；
3	响应性审查	对竞争性磋商文件响应程度	响应文件对商务响应是否作出明确且实质性响应；不能有任何采购人不能接受的附加条件；
		投标有效期	应满足竞争性磋商文件中规定的有效期

		工期	应满足竞争性磋商文件中要求的工期
		质量标准	应满足竞争性磋商文件中要求的质量标准
说明：以上各项有一项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应竞争性磋商文件。			

4.3. 评审要素及分值一览表

评审项	分值	评审标准
磋商报价	30分	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分，共计 30 分；其他各供应商的报价按下列公式计算：（基准价/供应商的磋商报价）*30=报价得分。
技术方案	60分	1. 施工方案和方法：（12分） 方案合理，措施全面有针对性，赋 8-12 分； 方案基本合理，措施较全面，针对性一般，赋 4-8 分； 方案合理性较差，措施不全面，针对性较差，赋 0-4 分； 不提供不得分。 2. 主要技术、管理人员的配备：（9分） 依据提供的项目人员组成的数量、专业配置横向比较，综合赋分。 项目部人员组成合理、健全，赋 6-9 分； 项目部人员组成基本合理、基本健全，赋 3-6 分； 项目部人员组成不合理、人员不健全，赋 0-3 分； 不提供不得分。 3. 确保工期的技术组织措施：（9分） 工期计划满足要求，进度控制措施完善，赋 6-9 分， 工期计划基本满足要求，进度控制措施基本可行，赋 3-6 分， 工期控制措施不完善，进度计划保障措施不可行，赋 0-3 分， 不提供不得分。 4. 确保工程质量保障措施：（9分） 质量管理体系全面、可操作性强，管理职责明确、分工清晰，质量过程控制健全，质量管理措施完善，赋 6-9 分； 质量管理体系较全面、有可操作性，质量管理职责较明确、分工较清晰，基本满足质量要求，质量过程控制基本健全，质量管理措施基本完善，赋 3-6 分； 质量管理体系不全面、可操作性差，质量管理职责不明确、分工不清晰材料采购不能满足质量要求，质量过程控制不健全，质量管理措施不完善，赋 0-3

		分； 不提供不得分。 5. 确保安全生产的技术组织措施：（9分） 安全管理体系健全，管理职责明确，措施可行性强, 赋 6-9 分； 安全管理体系基本健全, 管理职责基本明确，措施具有可行性, 赋 3-6 分； 安全管理体系不健全，管理职责不明确，管理措施可行性差，赋 0-3 分； 不提供不得分。 6. 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施：（6分） 方案合理，措施全面有针对性，赋 4-6 分； 方案基本合理，措施较全面，针对性一般，赋 2-4 分； 方案合理性较差，措施不全面，针对性较差，赋 0-2 分； 不提供不得分。 7. 项目风险预测与防范，事故应急预案：（6分） 项目风险预测与防范，事故应急预案健全、完整得 4-6 分； 项目风险预测与防范，事故应急预案基本健全、完整得 2-4 分； 项目风险预测与防范，事故应急预案不完整得 0-2 分； 不提供不得分。
业绩	5 分	提供 2023 年 08 月至今类似项目业绩（以合同复印件为准）。每提供一个业绩得 2.5 分，最高不超过 5 分。
保修服务	5 分	工程竣工验收合格后，发生质量问题有补救措施、质保期有承诺、方案切实可行，根据其方案的针对性、科学性、合理性和完善性进行赋分，方案完整，针对性强, 赋 3-5 分，方案较完整，针对性较强, 赋 1-3 分，方案不完整，针对性不强, 赋 0-1 分，缺项不得分。

注：1、以上得分，按四舍五入法取小数点后二位。

2、评审过程中，若出现特殊情况时，将暂停评审，有关情况的处理待磋商小组确认后，再行评定。

3、评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按无效处理。

4. 对于各磋商单位的报价，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，供应商不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

5. 磋商小组对进入详细评审的供应商进行综合评分，根据得分由高到低进行排序。如果

综合评分出现二个供应商得分相同的情况，按下列顺序排列：

（1）磋商价格低的

（2）技术部分得分高的

6、推荐成交候选人名单：磋商小组根据以上内容进行综合比较，自主打分，按最终得分由高到低进行汇总排序，推荐 3 名成交候选单位。磋商小组依据评审过程和结果写出评审报告。

八、成交

1、成交程序

磋商小组依据评审办法，经过初审、澄清、比较与评价等程序后，在最大限度满足磋商文件实质性要求前提下进行综合评审，以评审总得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选人，并编写评审报告。

（1）磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

（2）采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内，从评审报告推荐的成交候选人中，以评审总分最高的供应商作为成交供应商，向采购代理机构出具《成交复函》；逾期未确定成交单位且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的评审得分最高的供应商为成交供应商。

（3）采购代理机构接到的《成交复函》后，在 2 个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上进行公告。公告发布 1 个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第 52 条执行。

2、成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，磋商响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

3、成交通知书

3-1、成交通知书将在成交公告发布的同时由采购代理机构发出。

3-2、成交供应商应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。未在规定时间内领取成交通知书的，磋商保证金不予退还。

3-3、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得弃成交。

九、合同

1、成交供应商在成交通知书发出后二十五天内，应按磋商文件的要求与采购人签订合同。

2、成交供应商因自身原因不按规定与采购人签订合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除成交，磋商保证金不予退还。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。同时，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交供应商不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。磋商文件、成交供应商的磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交供应商应按照合同约定履行义务，完成磋商项目的供货。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商磋商响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

十、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

十一、成交服务费

成交服务费由成交供应商支付，供应商应自行考虑计入报价，在领取成交通知书时向采购代理机构一次性付清。

十二、废标及变更采购方式

1、如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《政府采购法》等有关规定重新组织采购：

（1）因重大变故，采购任务取消的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）符合专业条件的供应商或者对磋商文件实质响应的供应商不满足政府采购法相关规定的；

（4）所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的。

2、若出现磋商截止时间后提交磋商响应文件的供应商或通过资格审查或符合性审查的供应商不符合相关规定的，按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）的规定，经报财政部门批准后可变更其他采购方式。

（1）磋商小组及磋商文件仍继续沿用，若有重大变动，以书面形式通知参加竞争的全体供应商；

（2）在磋商过程中采取二次报价的形式，即各供应商磋商响应文件中的报价即为第一次报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商报价应逐次降低，本次报价超过上次报价为无效报价。

（3）定标原则按照有关法律法规执行。

3、若出现提交磋商响应文件或经评审实质性响应磋商文件要求的供应商不符合相关规定的，依据政府采购相关规定处理，提交磋商响应文件或经评审实质性响应磋商文件要求的供应商只有 1 家时，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

十三、询问、质疑与投诉

1、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

2-1、供应商认为磋商文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人、采购代理机构提出质疑，具体时限为：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日起七个工作日内；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；

（三）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

2-2、质疑须提供法定代表人授权书、质疑函、相关证明材料。

3、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第 55 条等有关规定执行。

十四、拒绝商业贿赂

遵照陕西省财政厅的规定，采购代理机构、供应商和评审专家在磋商活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

第三部分 采购内容及技术要求

一、采购项目名称：

2026 年京当镇农资储存库项目

二、实施地点：岐山县京当镇祝家庄

三、采购内容：本建设项目主要有新建钢结构农资库房包含土建工程、电气设备安装工程、通风空调工程、给排水工程及排水渠修建等内容。详见工程量清单及设计图纸。

四、采购要求：

1、工期要求：45 天

2、工程质量：合格

五、付款方式：合同签订时，采购方与成交单位商议确定。

六、项目验收：

1. 验收：工程竣工后，由采购人组织相关人员验收，若达不到磋商文件要求，采购人有权拒绝验收。成交供应商必须采取补救措施，使工程质量达到合格标准。由此产生的一切损失由成交供应商承担。必要时采购人可提出索赔或取消其合同。

2、验收依据

(1) 合同文本及合同补充文件（条款）。

(2) 竞争性磋商文件。

(3) 中标人的磋商响应文件。

(4) 国家相关法律法规。

第四部分 合同主要条款（参考）

陕西省建设工程施工合同

（示范文本）

陕 西 省 建 设 厅 制
陕西省工商行政管理局
年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

不包括的工程范围：

三、合同工期：

总日历天数.....天

开工日期：

竣工日期：

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

1、合同总价（大写）：（人民币）元

（小写）¥：元

（其中：合同总价为总承包价，合同总价一次包死，不受市场价格变化的影响。）。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

- 3、本合同通用条款
- 4、成交通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定____签字盖章____后生效。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

第二部分 通用条款

(见陕西建设网)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1. 本合同协议书；2. 本合同专用条款；3. 本合同通用条款；4. 成交通知书；5. 投标书、工程报价单或预算书及其附件；6. 磋商文件；7. 标准、规范及有关技术文件。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用无语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按现行建筑工程施工质量验收统一标准

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款及相关规定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：具体双方协商。

发包人对图纸的保密要求：无。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：工程质量、进度、造价三控制。

5、项目经理

姓名：_____职务：_____

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：_____年 月 日前。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：_____年 月 日前。
其计量和计价方法为：双方协商。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：_____年 月 日前。

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____年 月 日前。

(5) 水准点与座标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工。

(6) 图纸会审和设计交底时间：_____年 月 日前。

(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(8) 双方约定发包人应做的其他工作：无。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：施工组织设计的实施、工程进度计划、材料供应计划等。

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前向甲方监理工程师提交本月完成工程量及下月工程进度计划、材料供应计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条件及相关规定，符合文明施工条件。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

_____。
(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人保护，费用承包人承担。

(7) 施工场地周围邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 发包人提供相关资料,由承包人实施保护,费用发包人承担;由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求:

执行通用条款规定，符合环卫部门规定，文明施工，承包人负责。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 协调并处理好施工现场周边及邻里关系、安全文明
施工。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间： 年 月 日前。

工程师确认的时间： 年 月 日前。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：符合审定的施工组织设计规定。

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：双方协商解决。

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位: 。

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。

六、合同价款

11、合同价款约定

11.1 本合同价款采用 (2) 方式确定。

(1) 采用固定总价合同

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：除认质认价材料外所有材料的市场价格波动风险

风险范围以外综合单价调整方: 无

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法:

12、合同价款调整

12.1 双方约定合同价款的其他调整因素：_____ / _____

13、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：双方协商。

扣回工程款的时间、比例：双方协商。

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月五日前提交上月完成工程报告

15、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：____ / _____

七、材料设备供应

16、发包人供应材料设备

16.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：_____ 无 _____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____ 无 _____

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____ 无 _____

(4) 到货地点与一览表不符：_____ 无 _____

(5) 供应数量与一览表不符：_____ 无 _____

(6) 到货时间与一览表不符：_____ 无 _____

16.2 发包人供应材料设备的结算方法：_____ 无 _____

17、承包人采购材料设备

17.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购材料设备，必须在 10 日前向发包人提供材料设备样品、质量指标、技术参数，有发包人认质认价后采购，并做为工程结算的依据。

八、工程变更

工程设计变更以设计方出具书面报告并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

18、竣工验收

18.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料叁套给发包人。

19、竣工结算

结算审查期限:_____。

20、违约

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：双方协商解决。

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

双方约定的承包人其他违约责任： 执行合同通用条款。

21、争议

21.1 双方当事人约定, 在履行合同过程中产生争议时:

(1) 甲方委托本工程总 监理工程师 调解;

(2) 合同经总监理工程师或造价管理部门协调争议不能解决时, 约定向宝鸡仲裁委员会提出仲裁。

十一、其他

22、工程分包

22.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程： 无。

分包施工单位为： 无。

23、不可抗力

23.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

24、保險

24.1 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容:_____。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：施工现场一切险种。

25、担保

25.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：_____担保合同作为本合同附件。担保有效期：_____天。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____担保合同作为本合同附件。担保金额：_____，担保有效期：_____天。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

26、合同份数

26.1 双方约定合同副本份数：正本贰份，副本陆份。

27、补充条款

27.1 本工程现场地形地貌与施工图不符时工程量不作任何调整。

27.2 成交价即为签订的施工合同价。

27.3 本工程竣工后，承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清理干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

27.4 对于新市民工资的支付，承包人在申请工程进度款的同时还应提供新市民工资的发放清单证明，若无新市民工资的发放清单证明，发包人将在支付工程进度款时扣除部分款项，直至新市民工资发放落到实处。

27.5 施工过程中，承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

27.6 工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人负责。

27.7 承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程施工负责人（项目经理）及施工队伍。

27.8 承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

27.9 承包人投标书中关于磋商报价（包括材料用量及其差价）、工期，招标工程质量标准，对磋商文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。磋商文件和承包方承诺书作为合同附件。

27.10 必须严格遵守现行施工及验收规范，文明施工。工程质量为合格标准。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

为保证 _____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括 _____工程。

具体质量保修内容双方约定如下： _____

二、质量保修期

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期。

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为____/____年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为____/____年

4、其他约定： 质量保修期 1 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知书，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保证金为施工合

同价款的 3%。本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为_____（大写）。质量保证金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后一月内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他：双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

第五部分 磋商响应文件格式

磋商响应文件编制说明

1、磋商响应文件应当使用磋商文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）编写，除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“磋商响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、供应商必须按照磋商文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字（或盖章），并逐页加盖供应商公章（正本为鲜章），副本可以是正本的复印件。纸质磋商响应文件均须 A4 纸打印，装订成册并编制目录和页码。

采购项目编号:BLSC26-0813C

正/副本

2026 年京当镇农资储存库项目

磋商响应文件

供 应 商：_____

时 间：_____

目 录

第一部分 磋商函

第二部分 磋商一览表（报价表）

第三部分 供应商承诺书

第四部分 法定代表人身份证明书或法人授权委托书

第五部分 资格审查资料

第六部分 技术部分

第一部分 磋商函（格式）

致：陕西博兰盛创项目管理有限公司

根据贵单位（采购项目名称）项目（采购项目编号）的招标公告，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称）就该项目进行磋商。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方提交的磋商响应文件电子文件一份。

2、我方已仔细研究了（采购项目名称）项目磋商文件的全部内容，愿意以合计人民币（大写）_____（¥_____元）的报价提供并按合同约定履行义务。

3、我方已详细审查全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

4、我方完全理解并同意磋商文件中有关没收磋商保证金、要求专业担保机构先行偿付和拒绝磋商的条款。

5、我方同意按照要求提供磋商有关的一切数据或资料。

6、我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

7、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的工程。

8、我方同意按磋商文件规定，遵守贵方有关招标的各项规定。

9、若我方成交，我方保证按有关规定向贵方支付招标服务费。

10、磋商有效期为自磋商日起 90 个日历日。

11、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（公章）：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮件：

开户银行：

帐号：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

联系电话/手机：

年 月 日

第二部分 磋商一览表（报价表）

2.1 第一次磋商报价表

供应商名称： _____

RMB 元

总报价		工期	质量
初次总报价小写：			
初次总报价大写：			
报价声明：			
供应商	被授权人	签署日期	
(公章)	(签字或盖章)		

2.2 磋商报价分项价格表

(一) 磋商总价

(二) 分项报价表

(一) 磋商总价

磋商总价

采 购 人：_____

项目名称：_____

磋商总价(小写)：_____

(大写)：_____

工 期：_____

质 量：_____

项目经理：_____

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

(二) 分项报价表

第三部分 供应商承诺书

陕西博兰盛创项目管理有限公司：

作为参加贵单位组织的_____项目的供应商，本公司郑重承诺：

1、在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为_____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商：

法定代表人：

被授权人：

（公章）

（签字或盖章）

年 月 日

第四部分 法定代表人证明书或法人授权委托书

4.1 法定代表人证明书

陕西博兰盛创项目管理有限公司：

（法定代表人姓名）先生/女士现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：自 年 月 日至 年 月 日

法定代表人：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

营业执照(注册号)：_____

企业类型：

经营范围：

供应商（盖章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件。

4.2 法人授权委托书

陕西博兰盛创项目管理有限公司：

注册于（工商行政管理局名称）之（供应商全称）法人代表（姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（采购项目名称）的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

代理人无转委托，特此委托。

附：全权代表姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

职务：_____ 身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____ 电传：_____

法定代表人

被授权代表

法定代表人身份证复印件(正反面)	被授权代表身份证复印件(正反面)
------------------	------------------

法定代表人签名：

被授权代表签名：

供应商（公章）：

本授权有效期：_____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

（要求：本授权有效期自磋商之日起不得少于90日历天）

第五部分 资格审查资料

一、资格证明文件

- (1) 供应商须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照；

(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

1. 法定代表人证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____ 年 龄：_____

身份证号码：_____ 职 务：_____

系_____(供应商全称)____的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（公 章）

_____年_____月_____日

2. 法定代表人授权委托书

致：_____（采购人名称）				
被授权项目 与内容	项目名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	自磋商之日起_____日历天		
法定代表人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
被授权人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
通讯地址				
法定代表人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印		被授权人身份证复印件 二代身份证正、反两面都需复印		

供应商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日 期：_____

（3）供应商具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上企业资质且具有合格有效的安全生产许可证；拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，并提供2026年1月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，且未担任其他在建项目的项目经理（提供无在建承诺）。

（4）财务状况报告：供应商须提供2025年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注等，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；

（5）社会保障资金缴纳证明：供应商须提供2026年1月至今本单位已缴纳的至少任意三个月的社会保障资金证明，供应商注册时间不满三个月的，应当提供注册时至参加政府采购活动时相应期限内本单位缴纳社会保障资金的清单（依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明）；

（6）税收缴纳证明：供应商须提供2026年1月至今本单位已缴纳的至少任意三个月的纳税证明或完税证明（依法免税的单位应提供相关证明材料）；

(7) 供应商提供参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

供应商书面声明函

（采购人名称）：

我方作为项目名称 （项目编号： ）的供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中 （填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方 （填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方 （填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方 （填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或其委托代理人(盖章或签字)：_____

日期：____年____月____日

(8) 供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：_____（采购人或代理机构）

_____（供应商名称）于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内（详细注册地址）_____合法注册并经营，公司主营业为_____，营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（_____专业能力、数量_____），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商名称(公章)：_____

法定代表人或被授权代表(签字或盖章)：_____

日 期：_____年_____月_____日

（9）供应商不得为“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体的供应商；不得为“中国执行信息公开网”网站中列入失信被执行人的供应商；不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；供应商、法定代表人、项目经理近三年内有行贿犯罪行为的不得参加本项目磋商（以中国裁判文书网查询结果截图为准）；

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；（提供承诺函）

供应商企业关系关联承诺书

供应商在本项目中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

(1) 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位：_____（没有填/）。

我单位的上级管理单位：_____（没有填/）。

(2) 股权关系说明：

我单位控股的单位：_____（没有填/）。

我单位被_____单位控股（没有填/）。

(3) 单位负责人：_____。

3. 我单位_____（是或不是）为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4. 其他与本项目有关的利害关系说明（没有填/）：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称(公章)：_____

法定代表人或被授权代表(签字或盖章)：_____

日 期：_____年_____月_____日

(11) 本项目专门面向中小企业采购(供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位),提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》;

中小企业声明函

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司参加 _____(单位名称)的(____项目名称/项目编号_____)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(竞争性磋商文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为_____ (企业名称),从业人员 _____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____元¹,属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商: _____(公章)

日 期: _____

注: 1 从业人员,营业收入,资产总额填报上一年度数据,无上一年度的新成立企业可不用填报。

2 本项目所属行业未为建筑业。

监狱企业证明材料

说明

1. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。
2. 如未提供证明材料的，则其不能享受竞争性磋商文件规定的价格扣减，但不影响供应商响应文件的有效性。
3. 非监狱企业可以不提供本材料。

供应商：_____ (公 章)

日 期：_____

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（公 章）

日 期：_____

注：残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业：残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(12) 本项目不接受联合体磋商。（提供相关承诺）

注：（1）-（12）资料按照竞争性磋商文件要求将加盖公章的复印件或扫描件附于响应文件中。

第六部分 技术方案

(根据评标办法，自行编写)

宝鸡市政府采购供应商反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在参加_____招投标活动中做到：

一、诚信公平竞争参加本次招标活动。

二、以产品（物品、工程和服务）的质量、技术、价格等优势参与正常商业竞争，杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购工作人员、评审专家、采购监督人员及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、本公司如认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使本公司的合法权益受到损害的，严格按照法律法规规定的程序进行质疑、投诉、复议、诉讼或者举报。

四、在签约与履约过程中，恪守商业道德和机密，严格遵守磋商文件和合同，不降低标准和质量，更不为此向采购方及其工作人员给予其他好处。

五、若违反上述承诺，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：（盖章）

年 月 日

宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：（采购人或代理机构）

统一社会信用代码为_____的我方（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为（采购项目编号）的项目（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担响应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取成交（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取成交（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

（9）成交或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）成交或者成交后非因不可抗力不得变更磋商（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）成交或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人员另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、磋商（响应）无效；

2、不予退还磋商保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、成交（成交）无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法的所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）：

法定代表人或主要负责人签字：

法定代表人或主要负责人身份证复印件：

法定代表人或主要负责人联系电话：

法定代表人或主要负责人传真：

年 月 日

磋商保证金缴纳凭证复印件粘贴页

磋商保证金缴纳凭证复印件粘贴栏

附件一：工程量清单

2026 年京当镇农资储存库项目

清单编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：2026 年京当镇农资储存库项目

二、编制依据：

- 1、《陕西省建设工程工程量清单计价标准 2025》；
- 2、《陕西省建设工程费用规则（2025）》；
- 3、《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准（2025）》、《陕西省通用安装工程工程量计算标准（2025）》；
- 4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》、《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》；
- 5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》、《陕西省通用安装工程基价表（2025）》；
- 6、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；
- 7、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
- 8、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及施工方案、合理工期；
- 9、材料价格依据《陕西省工程造价信息》2026 年 7 月份材料信息价、市场价；
- 10、工程量清单计价软件使用“广联达云计价平台 GCCP7.5000.23.3”。

三、编制范围：

- 1、详见工程量清单

2026年京当镇农资储存库项目

工程

工程量清单

招 标 人：



(盖章)

2026年8月14日

工程名称： 2026年京当镇农资储存库项目

工程量清单

编制人：  (注册造价工程师签字及盖章)

审核人：  (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：  (盖章)

法定代表人或其授权人：

编制时间： 2026年8月14日

招标人：

法定代表人或其授权人：

 (盖章)

 (签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		基础部分					
1	010102001001	挖一般土方	1. 开挖深度: 2.5m 2. 弃土运距: 自行考虑	m ³	515		
2	010102009001	回填方	1. 材料品种: 3: 7 灰土	m ³	164		
3	010102009002	回填方	1. 材料品种: 素土回填	m ³	300		
4	010103003001	土方外购	1. 土的类别: 工地内补土	m ³	320		
5	010501001001	垫层混凝土(含圈梁)	1. 材料品种、强度要求、配比: C20商品砼	m ³	10		
6	040303003001	混凝土承台	1. 混凝土强度等级: C30商品砼	m ³	13.5		
7	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	5		
8	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	11.5		
9	010502024001	钢柱底微膨混凝土	1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C40	m ³	1		
10	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 复合模板	m ²	165		
11	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 以内 直径(mm) ≤18	t	2.6		
12	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结普通砖、强度等级 MU15、规格 240mm×115mm×53mm 2. 砂浆强度等级: M10	m ³	6.5		
		正负零以上					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	010401004001	空心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 加气砼砌块A5.0 2. 墙体厚度: 200 3. 砂浆强度等级: M a5 水泥砂浆	m3	34		
14	010502022002	圈梁含构造柱	1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	4.5		
15	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	38		
16	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.75		
17	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛, 6厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	143		
18	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 5厚1:2.5水泥砂浆找平, 9厚1:3水泥砂浆打底扫平	m2	143		
19	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 新抹水泥砂浆基层 2. 腻子种类: 找平腻子 3. 刮腻子遍数: 两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙涂料	m2	143		
20	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型: 新抹水泥砂浆基层 2. 腻子种类: 耐水腻子 3. 刮腻子遍数: 两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍	m2	143		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 水泥砂浆面层	m	80		
22	010102009003	室内外回填3: 7土	1. 材料品种: 3: 7灰土	m ³	240		
23	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 混凝土种类、强度等级: C30 商品砼 2. 厚度: 20	m ²	800		
24	01B001	室内外混凝土地面割缝		m	132		
25	01B002	室外混凝土地面与厂房隔缝		m	80		
26	010502030001	室外排水沟		m	60		
27	01B003	室外排水沟成品盖板	1. 30吨车过	m	60		
		钢结构部分					
28	010603001001	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格: Q355 2. 构件涂(镀)层要求: 环氧富锌底漆二道, 涂膜厚度共80~100um。环氧云铁中间漆二道, 涂膜厚度共80~100um。环氧面漆二道, 涂膜厚度共80~100um。抛丸喷砂除锈等级达到Sa2.5级(单列) 3. 对接焊缝要求: 一级焊缝	t	5.6		
29	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: Q355 2. 构件涂(镀)层要求: 环氧富锌底漆二道, 涂膜厚度共80~100um。环氧云铁中间漆二道, 涂膜厚度共80~100um。环氧面漆二道, 涂膜厚度共80~100um。抛丸喷砂除锈等级达到Sa2.5级(单列) 3. 对接焊缝要求: 一级焊缝	t	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
30	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q355 2. 构件涂(镀)层要求:环氧富锌底漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧云铁中间漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧面漆二道,涂膜厚度共80~100um。抛丸喷砂除锈等级达到Sa2.5级(单列) 3. 对接焊缝要求:一级焊缝	t	2		
31	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q355 2. 构件涂(镀)层要求:环氧富锌底漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧云铁中间漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧面漆二道,涂膜厚度共80~100um。抛丸喷砂除锈等级达到Sa2.5级(单列) 3. 对接焊缝要求:一级焊缝	t	5.8		
32	010607010001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:Q355 2. 构件涂(镀)层要求:环氧富锌底漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧云铁中间漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧面漆二道,涂膜厚度共80~100um。抛丸喷砂除锈等级达到Sa2.5级(单列) 3. 对接焊缝要求:一级焊缝	t	2.5		
33	010605003001	钢屋面板	1. 钢板(复合板)型号、厚度:单坡+TPO+复合板	m ²	391		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	010605002002	钢板墙板	1. 钢板(复合板)型号、厚度:女儿墙内板 0.5厚单板	m ²	60		
35	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.8厚聚氯乙稀防水卷材	m ²	391		
36	010605002001	钢板墙板	1. 钢板(复合板)型号、厚度:单板	m ²	488		
37	01B004	钢爬梯		m	11		
38	010607009001	钢板天沟	1. 天沟形式:矩形天沟 2. 钢材品种、规格:Q355 3. 构件涂(镀)层要求:环氧富锌底漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧云铁中间漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧面漆二道,涂膜厚度共80~100um。抛丸喷砂除锈等级达到Sa2.5级(单列) 4. 对接焊缝要求:一级焊缝	t	1		
39	050303006001	雨棚	1. 品种、规格:2.5厚铝板雨棚	m ²	10.8		
40	010802004001	钢质防火门	1. 防火等级:乙级	m ²	2.2		
41	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:防火卷帘门	m ²	28		
42	010807008001	彩铝窗	1. 框、扇材质及规格:彩铝窗	m ²	46.2		
43	011402004001	金属构件油漆	1. 油漆品种、遍数或厚度:环氧富锌底漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧云铁中间漆二道,涂膜厚度共80~100um。环氧面漆二道,涂膜厚度共80~100um。抛丸喷砂除锈等级达到Sa2.5级	t	15.5		
44	011402004002	钢结构防火涂料	1. 油漆品种、遍数或厚度:防火涂料	t	15.5		

分部分项工程项目清单计价表

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:600*800*150 3. 安装方式:挂墙明装,下口距地1.5m	台	1		
2	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1. 名称:应急灯-单面安全出口灯(自带蓄电池) 2. 型号:36V/1W 防护等级≥IP67 3. 类型:壁装,门上0.1m	套	7		
3	030907004002	智能应急灯具及标志灯	1. 名称:疏散灯-壁装疏散指示灯(自带蓄电池) 2. 型号:36V/1W 3. 类型:距地0.5米	套	9		
4	030413012001	开关、按钮	1. 名称:开关-暗装三位单极开关 2. 安装形式:距地1.3米	套	2		
5	030412001001	配管	1. 名称:配管(照明灯、卷连门) 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配 4. 其他做法:参见设计图纸、施工规范、标注图集、工艺标准 5. 技术要求:满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m	292		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	030412001002	配管	1. 名称: 配管 (疏散灯、应急灯) 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 暗配 4. 其他做法: 参见设计图纸、施工规范、标注图集、工艺标准 5. 技术要求: 满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国家、地方相关要求	m	239		
7	030412003001	配线	1. 型号: WDZ-BYJ2.5 2. 配线形式: 管内穿线	m	650		
8	030412003002	配线	1. 型号: WDZ-BYJ4 2. 配线形式: 管内穿线	m	68		
9	030409016001	桥架槽盒安装	1. 名称: 桥架 2. 规格: 150*100	m	40		
10	030409017001	桥架支撑架	1. 名称: 桥架支撑架	t	0.032		
11	030413005001	工厂灯	1. 名称: 厂房三防灯	套	6		
12	030410002001	接地母线	1. 名称: 地埋避雷网	m	140		
13	030410005001	避雷网	1. 屋面防雷接地 2. 名称: $\phi 10$ 热镀锌圆钢接闪带支架高 0.15 米间距 1.0 米	m	100		
14	030410003001	引下线	1. 名称: 防雷接闪器及引下线: 利用金属屋面自身做防雷接闪器 (屋面上钢板厚度为 0.6mm, 符合规范要求), 利用钢柱做引下线	m	27.43		
15	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位联结板 MEB 设在总配电箱附近, 距地高 0.5m	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	030410012001	防雷断接卡、箱	1. 名称:防雷断接卡	台	6		
17	030410011001	接地跨接	1. 名称:接地跨接线	处	6		
18	030415027001	接地装置	1. 名称:接地网调试 2. 类别:本建筑物内所有需要接地的设备、保护接地、防雷设施、消防设施、通信设施共用同一接地装置,接地电阻不得大于1欧	系统	1		
19	030415006001	输配电装置系统	1. 型号:1KV	系统	1		
20	030106006001	传输机	1. 名称:传输机	台	2		
21	030106006002	装载机	1. 名称:装载机	台	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 通风空调工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030701003001	通风机	1. 名称:通风机 2. 型号:DWEX边墙风机 3. 规格:参考型号: DWEX-300D4风量: 1 600M ³ /H功率:0.08KW风压: 77PA尺寸:φ=370L=200 重量:18KG,仓库排风,配防雨弯头 4. 其他做法:参见设计图纸、施工规范、标注图集、工艺标准 5. 技术要求:满足本项目质量技术管理要求、工料规范和国国家、地方相关要求	台	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写。

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,可只填写“合价”列数值。