

西安碑林博物馆2026年度设施设备维保服务项目中标（成交）明细

陕西海堂项目管理咨询有限公司受西安碑林博物馆委托，采用竞争性磋商进行采购2026年度设施设备维保服务项目（项目编号：SXHT-(CS)20260406）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2026年度设施设备维保服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西亿控建设工程有限公司（联投体成员：西安赐泽工贸有限公司）
- 1.2、中标（成交）总价：749,877.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	2026年度设施设备维保服务项目	本项目要求投标单位提供以下设施设备的日常维保、定期检查、预防性维护、故障维修及应急抢修服务：老馆区货运电梯；中央空调系统；高、低压配电柜；备用发电机组；馆区及办公区直饮水系统；老馆区分体空调（维修服务）。	<p>响应时效：一般故障：接到报修后2小时内响应，24小时内修复。紧急情况（影响安全或运营的重大故障）：接到通知后1小时内到场，4小时内恢复基本功能。维保频次：电梯、配电柜、发电机：每月至少一次常规巡检，每季度一次全面保养。中央空调：换季开机前全面检查，运行期间每月巡检，每年至少两次深度清洗保养。直饮水系统：每月巡检，每季度更换滤芯并出具水质检测报告。分体空调：按需维修，每年4月前完成全部机组的清洗、加氟及运行测试。预防性检测：每年提供高低压配电柜的预防性试验及继电保护校验报告。每年对发电机进行负载测试及蓄电池检测。提供所有设备的年度运行评估报告及下一年度维保建议。备件要求：更换的配件须为原厂或同等技术标准合格产品，并提供来源证明。人员要求：指派固定的项目负责人及维保团队，成员须持有相应工种的操作证（如电工证、电梯维修证、制冷与空调作业证等）。安全管理：遵守博物馆各项管理规定，动火、临时用电等作业须提前办理审批手续。维保过程中对文物及古建筑采取保护措施，因操作不当造成损失的由中标人承担全部责任。直饮水系统维保：持有涉水产品卫生许可批件，或设备生产厂家出具的授权书及售后服务承诺书（允许专业分包，但需提供分包单位的资质证明及合作协议）。四、商务要求 报价方式：本项目总价包干（含人工、工具、常用耗材、检测费、税费等），更换主要配件费用另计或包含在报价中，由投标人明确说明。付款方式：合同签订后支付30%，服务满半年支付40%，服务期满且验收合格支付剩余30%。履约保证金：中标后按合同金额的5%缴纳履约保证金，服务期满无违约则无息退还。五、考核与续签：采购人每季度对服务质量进行考核（考核表见磋商文件附件）。服务单位在履约评价中需达到合格标准。（年度平均分≥85分）</p>	一年（2026年），具体起止时间以合同约定为准。	符合国家验收规范的合格标准。	749,877.00	1.00	项	749,877.00