中厂中学附属设施改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：JCXM2026-ZC-063

采 购 人：白河县中厂初级中学

代理机构：陕西佳诚新迈项目管理有限公司

日　　期：2026 年 09 月 11 日

特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时供应商须携带数字认证证书（CA锁），如因供应商自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“供应商”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：（http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login），

供应商登录之后可以看到当前供应商今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到

供应商等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前30分钟可以签到。签到成功之后，按钮

灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√；

6、注意事项

（1）、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。

（2）、建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前30分钟即可签到），遇到问题及时联系客服4009280095。

（3）、供应商需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作投标文件的CA锁。

（4）、及时关注右侧公告及互动栏目信息。

（5）、后附不见面开标的详细操作手册。

目　　录

第一章　磋商公告

第二章　磋商须知

第三章　合同主要条款

第四章　工程范围及质量验收标准

第五章　磋商响应文件基本格式

第一章　磋商公告

项目概况

中厂中学附属设施改造项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2026 年 09 月 24 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JCXM2026-ZC-063

项目名称：中厂中学附属设施改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1200000.00 元

采购需求：

合同包 1(中厂中学附属设施改造项目):

合同包预算金额：1200000.00 元

合同包最高限价：1152640.91 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他构筑物工程施工	1200000	1(项)	详见采购文件	1200000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：150 日历天

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(中厂中学附属设施改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（3）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；（4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关

于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（6）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；（7）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；（9）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；（10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；（11）其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1（中厂中学附属设施改造项目）特定资格要求如下：

（1）、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）、法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

（3）、供应商须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；

（4）、财务状况报告：提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；

（5）、税收缴纳证明：提供 2026 年 02 月至开标截止时间前任意 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

（6）、社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 02 月至开标截止时间前任意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

（7）、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

（8）、供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（9）、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面声明）；

（10）、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

三、获取采购文件

时间：2026 年 09 月 14 日至 2026 年 09 月 18 日，每天上午 08:30:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:30:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 09 月 24 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间：2026 年 09 月 24 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标须知：使用捆绑陕西省公共资源交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息。2、投标供应商须在文件获取截止时间前登录电子交易平台自行下载磋商文件。3、本项目采用电子化投标方式（“不见面开标大厅”登录网址http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login），不提供纸质投标文件，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南－下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；4、电子投标文件技术支持：4009280095、4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：白河县中厂初级中学

地址：白河县中厂镇同心村二组

联系方式：15319805368

2、采购代理机构信息

名称：陕西佳诚新迈项目管理有限公司

地址：安康市高新技术产业开发区钻石壹号1901室

联系方式：19191411108

3、项目联系方式

项目联系人：刘志鹏

电话：19191411108

陕西佳诚新迈项目管理有限公司

2026年09月11日

第二章　磋商须知

一、 总 则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号)、《陕财办采资（2016）53 号》文件及国家现行有关法律法规执行。

1．采购人、采购代理机构、监督单位

1.1 采　　购　　人：白河县中厂初级中学

1.2 采购代理机构：陕西佳诚新迈项目管理有限公司

1.3 监　督　单　位：白河县财政局

2．合格的供应商、合格的工程与服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 资质要求

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

特定资格条件：

（1）、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）、法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

（3）、供应商须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；

（4）、财务状况报告：提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；

（5）、税收缴纳证明：提供 2026 年 02 月至开标截止时间前任意 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

（6）、社会保障资金缴纳证明：提供2026年02月至开标截止时间前任意1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

（7）、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

（8）、供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（9）、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面声明）；

（10）、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

2.1.2 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：中厂中学附属设施改造项目工程量清单所有内容。

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直

至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 3%支付赔偿金。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：150 日历天。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

（1）额外的或附加的工程数量。

（2）由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。

（3）不可抗力。

（4）可能会出现的，不属供应商的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 300 元，限额为合同总造价的百分之二。

采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3．磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4．磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章　磋商公告

第二章　磋商须知

第三章　合同主要条款

第四章　工程范围及质量验收标准

第五章　磋商响应文件基本格式

5．磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分,对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6.磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7．编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8．响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

①响应函

②报价一览表

③已标价工程量清单

④资格证明文件

⑤商务响应偏离表

⑥投标方案

⑦供应商业绩

⑧供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标人应将投标文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排，扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件页码不做要求。

9．磋商报价

9.1 磋商报价为投标人完成招标项目内容的全部合理费用，投标人应按相关文件规定自主报价。

9.2 投标人被视为充分地理解了磋商文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 本工程最高限价为：1152640.91 元（壹佰壹拾伍万贰仟陆佰肆拾元玖角壹分）。

9.5 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10．磋商货币

10.1 供应商提供的工程及服务一律以人民币报价。

11．磋商保证金

本项目不缴纳保证金

12．磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交供应商的响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13．磋商响应文件的制作和签署

13.1 本项目开标采用电子化投标（不见面开标系统）。供应商递交响应文件时只需上传电子投标文件（***.SXSZF 加密格式**）。

13.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台－企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程－交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程〉答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南－下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该

客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南－下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16。

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

13.3 纸质投标文件

本项目开标不提供纸质投标文件，但中标公示结束后，中标单位在领取中标通知书时，需向代理公司无偿提交胶装成册、并签字盖章完整齐全的纸质版文件2份以及电子版U盘1份（供应商对所提供资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责）。

四、磋商响应文件的递交

14. 投标文件的提交

14.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”,点击[项目流程],在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

15. 磋商截止日期

15.1 投标人应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间将电子投标文件上传至电子化平台。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商

响应文件。

17．磋商响应文件的修改和撤回

17.1 投标人在递交投标文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其投标文件。但投标人必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其投标。

五、磋商与评审

18．磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织开标、文件开启、评标工作，开标整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的时间和地点组织开标，参加开标会议的供应商授权代表可在开标前 30 分钟登录系统签到以证明其出席。

注：请各供应商提前进行不见面系统、浏览器等调试工作，以免影响开标。因供应商所使用的电脑系统原因导致开标失败的由供应商自行承担相应责任。

18.3 开标时供应商须使用制作电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

18.4 磋商环节：

不见面开标中电子化磋商环节操作方式如下：开标流程中，待各供应商解密完毕，主持人在不见面系统导入文件，导入完毕后，等待主持人开启互动交流模式、点击私聊即可进入磋商，**请各供应商在不见面开标没有结束之前不要远离，耐心等待主持人跟各供应商一对一交流磋商问题。**

18.5 供应商在用数字认证证书**（CA 主锁）登录系统**进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。

二次报价网上操作流程：

（1）插入 CA 主锁，登录陕西省公共资源交易平台网站（http://www.sxggzyjy.cn/）；

（2）点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

（3）点击网上报价；

（4）报价：点击报价，输入金额（注意大小写一致）；

（5）签章查看：点击，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

（6）确认无误如图：



（7）提交。

18.6 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

18.7 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带 CA 锁或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

（3）上传的电子投标文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19．磋商小组

19.1 采购人、采购代理机构将按照相关法律法规及有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

20、磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

（1）坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

（2）坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

（3）综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

20.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 **资格审查**：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	**有效的主体资格证明**	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	**法定代表人授权委托书**	法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；
3	**资质证明**	供应商须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；
4	**财务状况报告**	提供2025年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；
5	**税收缴纳证明**	提供2026年02月至开标截止时间前任意1个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；
6	**社会保障资金缴纳证明**	提供2026年02月至开标截止时间前任意1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障

		资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；
7	**无重大违法记录的书面声明**	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
8	**主体信用查询记录**	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
9	**单位控股关系**	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面声明）；
10	**中小企业声明函**	本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。
注：审查不合格的投标供应商将视为非响应投标，不再进入后续评标阶段。		

20.2.3 磋商小组将审查每份投标文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的投标应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。重大偏离或保留是指实质上影响服务范围、质量和性能；或者实质上与磋商文件不一致，而且限制了采购人的权利或供应商的义务。纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的投标竞争地位产生不公正的影响。对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受将影响供应商的综合得分。磋商小组只根据投标文件本身的内容确定投标文件的响应性，而不寻求外部的证据。

20.2.4 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

序号	审查因素
1	投标文件组成符合磋商文件要求
2	投标文件中供应商签署、盖章均符合磋商文件要求
3	工期符合磋商文件要求
4	标价的工程量清单符合计价规则及其配套文件
5	其他情况：符合磋商文件或法律法规有关规定的其他情形
备注：符合性审查不合格的供应商不得进入下一评审环节	

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.3 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（4）供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响

应的供应商应在规定时间内提交最终报价；最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

21．响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.2 评标方法：综合评分法。（满分 100 分）

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：

评审因素	评审分值	评审标准
磋商报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算： 按（有效最低报价/有效投标报价）×30 的公式计算其得分
商务响应	6 分	经过有效性和符合性审核合格的投标人，对合同主要条款进行响应，完全响应的计 6 分，未完全响应的，每缺一项扣 1 分，扣完为止。
施工组织设计	40 分	**1.评审内容** **确保工程质量的技术组织措施（6 分）** 针对本项目编制确保工程质量的技术组织措施；内容应包含：①质量目标；②质量保证措施；③质量管理措施，每项最高得 2 分。 **2.评审标准：** ①完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； ③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 **3.赋分标准：** ①质量目标；②质量保证措施；③质量管理措施； 每项完全满足评审标准的计 2 分，每有一项要求的方案内容有一处错误的（错误是指:对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）扣 0.5 分，扣完为止。
		1.评审内容 **确保安全生产的技术组织措施（6 分）** 供应商针对本项目编制确保安全生产的技术组织措施；内容应包含：①施工安全生产目标；②安全生产保证体系；③安全生产技术措施；每项最高得 2 分。 **2.评审标准：** ①完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； ③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 **3.赋分标准：** ①施工安全生产目标；②安全生产保证体系；③安全生产技术措施； 每项完全满足评审标准的计 2 分，每有一项要求的方案内容有一处错误的（错误是指:对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或缺少关键节点，

		或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）扣 0.5 分，扣完为止。
		1.评审内容 **确保文明施工的技术措施及环境保护措施（6 分）** 针对本项目编制确保文明施工的技术措施及环境保护措施；内容应包含：①文明施工的技术措施；②环境保护措施；每项最高得 3 分。 **2.评审标准：** ①完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； ③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 **3.赋分标准：** ①文明施工的技术措施；②环境保护措施； 每项完全满足评审标准的计 3 分，每有一项要求的方案内容有一处错误的（错误是指:对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）扣 0.5 分，扣完为止。
		1.评审内容 **确保工期的技术组织措施（4 分）** 针对本项目编制确保工期的技术组织措施；内容应包含：①施工进度表或施工网络图；②进度计划保证措施；每项最高得 2 分。 **2.评审标准：** ①完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； ③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 **3.赋分标准：** ①施工进度表或施工网络图；②进度计划保证措施； 每项完全满足评审标准的计 2 分，每有一项要求的方案内容有一处错误的（错误是指:对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）扣 0.5 分，扣完为止。
		1.评审内容 **施工方案（10 分）** 针对本项目编制完善的工程施工方案；内容应包含：①施工准备；②工程重难点及解决措施；③分部分项工程施工方案；④施工质量通病防治措施；⑤成品、半成品保护监管措施；每项最高得 2 分。 **2.评审标准：** ①完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； ③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 **3.赋分标准：** ①施工准备；②工程重难点及解决措施；③分部分项工程施工方案；④施工质量通病防治措施；⑤成品、半成品保护监管措施； 每项完全满足评审标准的计 2 分，每有一项要求的方案内容有一处错误的（错误是指:对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）扣 0.5 分，扣完为止。

		1.评审内容 **施工机械设备配备计划和劳动力安排计划（2 分）** 针对本项目编制施工机械设备配备计划和劳动力安排计划；内容应包含：①施工机械设备配备计划；②劳动力安排计划；每项最高得 1 分。 **2.评审标准：** ①完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； ③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 **3.赋分标准：** ①施工机械设备配备计划；②劳动力安排计划； 每项完全满足评审标准的计 1 分，每有一项要求的方案内容有一处错误的（错误是指:对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）扣 0.2 分，扣完为止。
		1.评审内容 **新技术、新产品、新工艺、新材料应用（2 分）** 针对本项目编制新技术、新产品、新工艺、新材料应用方案；内容应包含：①新产品、新材料的应用情况；②新技术和新工艺的应用情况；每项最高得 1 分。 **2.评审标准：** ①完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； ③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 **3.赋分标准：** ①新产品、新材料的应用情况；②新技术和新工艺的应用情况； 每项完全满足评审标准的计 1 分，每有一项要求的方案内容有一处错误的（错误是指:对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）扣 0.2 分，扣完为止。
		1.评审内容 **应急措施（2 分）** 针对本项目编制应急措施；内容应包含：①对突发事件的应急预案；②现场处理方案；每项最高得 1 分。 **2.评审标准：** ①完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； ③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 **3.赋分标准：** ①对突发事件的应急预案；②现场处理方案； 每项完全满足评审标准的计 1 分，每有一项要求的方案内容有一处错误的（错误是指:对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）扣 0.2 分，扣完为止。

		1.评审内容 **保修承诺（2 分）** 针对本项目编制保修承诺；内容应包含：①工程质保期内的保修服务承诺；②工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，响应时间；每项最高得 1 分。 **2.评审标准：** ①完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； ②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； ③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 **3.赋分标准：** ①工程质保期内的保修服务承诺；②工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，响应时间； 每项完全满足评审标准的计1分，每有一项要求的方案内容有一处错误的（错误是指:对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形）扣0.2分，扣完为止。
项目经理部组成	15 分	**项目经理部组成** **1.项目经理（5 分）** 项目经理具有相关专业中级及以上技术职称得 5 分，其余不得分； （提供有效的技术职称复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分）。 **2.技术负责人（5 分）** 技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称得 5 分，其余不得分； （提供有效的技术职称复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分）。 **3.项目部组成（5 分）** 人员配备齐全，除项目经理、技术负责人外，提供施工员、质量员、材料员、资料员的职业培训合格证书；安全员须提供有效的安全生产考核合格 C3 证书； 需提供职业培训合格证书及有效的身份证复印件，每提供 1 份得 1 分，不重复计分，最高得 5 分。 （提供有效证书复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分）。
企业类似项目业绩	9 分	供应商提供近三年内（2023 年 09 月 01 日至投标截止之日）类似项目施工业绩，每提供一个类似项目业绩得 3 分，最高得 9 分（业绩证明：须提供合同复印件或中标通知书，业绩时间以合同签订时间或中标通知书落款时间为准）。

21.4 本项目落实政府采购政策

21.4.1 投标企业政府采购政策

（1）中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300 号文件规定，**本项目所属行业为“建筑业”,**采购活动执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。规定依据本办

法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

②投标供应商须出具《中小企业声明函》（详见附件格式），由评委会审定。

（2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

（3）残疾人福利性单位落实政府采购政策

①残疾人福利性单位应符合财库〔2018〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

②投标供应商须按照财库〔2018〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（4）投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

21.4.2 政府采购异常低价审查（财库〔2026〕2 号）

（一）政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；

2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；

3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；

4.评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

（二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情

形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

21.4.3 投标产品政府采购政策

（1）节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007] 51号）的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

（2）环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

（3）投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

（4）若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

（5）同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

（6）节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

（7）获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印

件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

21.4.4 信用融资

（1）符合磋商文件规定的中小微企业优惠条件的供应商，可以按照陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）相关政策、业务流程进行信用融资，办理平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）。

（2）信用融资指银行业金融机构（以下简称银行）以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。

（3）根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（网址同上）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

22. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照施工组织设计优劣顺序推荐。

23.确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、授予合同

24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交供应商发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

25. 成交服务费

25.1 采购代理服务费/成交服务费的数额及缴纳方式：

①由成交供应商向 陕西佳诚新迈项目管理有限公司 缴纳采购代理服务费/成交服

务费。

②采购代理服务费/成交服务费按照(发改价格[2011]534 号)号文件计收；

③采购代理服务费/成交服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

26．签订合同

26.1 中标人在领取中标通知书的 25 天内与采购人签订合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25 条、第 26.1 条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新组织采购。

26.3 采购人应当按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令第 728 号）相关规定，及时支付中小企业款项，维护中小企业合法权益。中标（成交）供应商为中小企业的政府采购项目，应根据项目实际情况在政府采购合同中约定预付款的时间和比例，加快资金支付。

27．拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章）编制在响应文件中。

七、质疑及投诉

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、招标代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起 7 个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑项目的名称、编号；

③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

④ 事实依据；

⑤ 必要的法律依据；

⑥ 提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）招标人负责供应商质疑答复。招标人委托招标代理机构采购的，招标代理机构在委托授权范围内作出答复。

（8）接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采购人名称：白河县中厂初级中学

地　　址：白河县中厂镇同心村二组

联系方式：15319805368

采购代理机构：陕西佳诚新迈项目管理有限公司

地　　址：安康市高新技术产业开发区钻石壹号 1901 室

联系方式：19191411108

邮　　箱：1439081295@qq.com

2、投诉

（1）质疑供应商对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

（2）投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉招标人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④ 事实依据；

⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

① 提起投诉前已依法进行质疑；

② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；

③ 在投诉有效期限内提起投诉；

④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章　合同主要条款

一、项目名称：中厂中学附属设施改造项目。

二、工期：150 日历天。

三、质量标准：合格。

四、承发包方式：

包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

五、本工程严禁转包。

六、适用法律和法规：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》等国家、地方部门有关法律法规。

七、技术及商务要求：

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

1、按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

2、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工

程及人员、材料、设备和设施的安全；

3、按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

4、在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

5、承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

6、合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

7、将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

8、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

9、应履行的其他义务。

八、款项结算

以合同约定为准。

九、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》第三编（合同）中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对成交人违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

第四章　工程范围及质量验收标准

一、工程内容：

项目名称：中厂中学附属设施改造项目

建设单位：白河县中厂初级中学

建设地址：白河县中厂初级中学

工程范围：中厂中学附属设施改造项目工程量清单所有内容。

二、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在响应文件中必须明确所有材料的价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

三、验收标准

1、服务成果：根据设计图纸及相关施工规范要求完成工程施工任务，按规范提交施工资料。

2、质量标准：按时完成项目施工任务，达到设计要求质量标准，并通过主管单位的验收。

四、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，质量保证为一年，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任，发生故障作出响应的时间：24 小时；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

五、工程施工配合要求

1、发包方责任：

1-1 负责工程的总体协调和管理；

1-2 确认承包人的总体方案和施工方案；

1-3 审查承包人的施工人员并办理出入证；

1-4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。

1-5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

2-1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

2-2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。

2-3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。

2-4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。

2-5 负责交工前的产品保护工作。

2-6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。

2-7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

附件：编制说明

一、工程概况

工程名称:中厂初级中学改造项目

建设地点:白河县中厂初级中学

建设规模:拆除原有栏杆、架空连廊、走廊栏板、台阶、花坛等内容。新建浆砌石台阶、框架结构架空平台，新建室外场地硬化、室外排水沟、透水砖步道、花池及绿化整理工程。

二、工程量清单编制依据

1.《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025);《陕西省建设工程费用规则》(2025);《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025);《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025);《陕西省市政工程消耗量定额》(2025);《陕西省市政工程基价表》(2025);《陕西省园林绿化工程消耗量定额》(2025);《陕西省园林绿化工程基价表》(2025);《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025);《陕西省通用安装工程基价表》(2025);《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》(2025);

2.人工费执行综合一类(不分专业)155 元/工日，综合二类(房屋建筑与装饰工程)190 元/工日、综合二类(通用安装工程)186 元/工日、综合二类(市政工程)185 元/工日、综合二类(园林绿化工程)160 元/工日，综合三类(不分专业)215 元/工日。

3.税率执行陕建发[2019]45 号文件;

4.劳保费用执行陕建发[2021]1021 号文件;

5.工程设计图纸等资料;

6.信息价参考《安康工程造价管理信息》2026 年第 5 期当地及周围信息价及市场价格。

三、计价要求

1.投标人应依据《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》规定和招标文件要求进行计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

2.工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其他单价或总额中、承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3.本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4.投标人根据《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价等自主报价。组价时应考虑人工费、材料费、机械费等社会价格浮动因素和自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

四、其他说明

1.本工程中所使用的混凝土及砂浆均按商品砂浆计算。

2.本项目桩长暂按8m/根计算，实际施工完成后据实结算。

3.设计图纸中总平面图做法描述与详图做法描述不符时，预算暂按详图做法计算，实际施工时应由建设单位或设计单位明确施工做法，未说明内容详见工程量清单。

五、电子版文件采用广联达云计价平台GCCP7.5软件编制。

工程量清单：

工程项目清单费用汇总表

工程名称:中厂中学附属设施改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	中厂中学附属设施改造项目	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原建筑拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011709001001	原栏杆拆除	[项目特征] 1.栏杆（板）的高度:原栏杆拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m	29.7		
2	011702001001	原架空连廊拆除	[项目特征] 1.构件名称:原架空连廊拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m2	50.5		
3	011702001002	原一层走廊栏板拆除	[项目特征] 1.构件名称:原一层走廊栏板拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m	32.9		
4	011701001001	原直跑台阶拆除	[项目特征] 1.拆除高度:原直跑台阶拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m3	95.82		
5	011701001002	原花坛拆除	[项目特征] 1.拆除砌体的截面尺寸:原花坛拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理	m3	52.38		
6	050102001001	移栽乔木	[项目特征] 1.胸径/干径/米径/地径:起挖乔木(带土球) 胸径≤6cm/干径≤8cm [工作内容] 1.起挖 2.回土填坑 3.栽植 4.施工期养护	株	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原建筑拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	050102003001	移植成片灌木	[项目特征] 1.种类:移植成片灌木 2.单位面积株数:30-40株/平方米 [工作内容] 1.起挖 2.回土填坑 3.栽植 4.施工期养护	m2	368.8		
8	010103002001	建筑垃圾弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾 2.外运建筑垃圾至弃渣点 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	205.3		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：原建筑拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：原建筑拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：原建筑拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	1	台阶工程					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:挖综合土 2.开挖深度:3m以内 3.基底处理方式:原土夯实 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.场内运输 3.清底修边 4.原土夯实	m3	270.48		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:墙背回填 2.材料品种:碎石土回填 3.密实度:压实系数大于0.95 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	135.24		
3	010102009002	卵石滤水层	[项目特征] 1.填方部位:墙背 2.材料品种:卵石滤水层, [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	8.05		
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:现场土石方 2.外运至弃渣点 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	270.48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010403004001	石挡土墙	[项目特征] 1.石料种类、规格:M7.5水泥砂浆,MU40毛石 [工作内容] 1.砂浆制作 2.吊装 3.砌石	m3	358.87		
6	010403004002	墙面勾缝	[项目特征] 1.砂浆强度等级:M7.5砂浆勾缝 [工作内容] 1.砂浆制作 2.勾缝	m2	159.39		
7	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1.排水管品种、规格:Φ100PVC管泄水孔,i=10%，水平间距2.5m,垂直间距如图 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定	m	38.64		
8	040303016001	混凝土挡墙压顶	[项目特征] 1.混凝土强度等级:150厚C25压顶 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.沉降缝	m3	6.52		
9	011102001003	石材台阶面	[项目特征] 1.30厚300X600火烧板 2.30厚1:2水泥砂浆结合层 3.120厚C20混凝土地面,内配12@150钢筋 4.素土夯实(压实系数≥0.94)	m2	57.6		
	2	架空平台工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010102001002	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:挖综合土 2.开挖深度:2m以内 3.基底处理方式:原土夯实 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.场内运输 3.清底修边 4.原土夯实	m3	224.8		
11	010102009003	回填方	[项目特征] 1.填方部位:基础回填 2.材料品种:素土 3.密实度:压实系数大于0.95 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	134.88		
12	010103002002	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:现场土石方 2.外运至弃渣点 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	89.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010302006001	钻孔压灌桩（试桩）	[项目特征] 1.地层类别:详见地勘或设计资料 2.桩长:8m/根 3.钻孔直径:1000mm 4.材料种类、配比、强度等级:C30混凝土 [工作内容] 1.钻孔 2.浆液制备、注浆、投放骨料、补浆 3.混凝土输送、压灌、养护 4.空桩孔回填（若有）	m	8		
14	010302006002	钻孔压灌桩	[项目特征] 1.地层类别:详见地勘或设计资料 2.桩长:8m/根 3.钻孔直径:1000mm 4.材料种类、配比、强度等级:C30混凝土 [工作内容] 1.钻孔 2.浆液制备、注浆、投放骨料、补浆 3.混凝土输送、压灌、养护 4.空桩孔回填（若有）	m	64		
15	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	5.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010502001001	桩承台基础	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C35 P6抗渗混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	13.52		
17	010502005001	基础连系梁	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	12.45		
18	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗混凝土 3.截面形式:圆形柱 详见图纸 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	9.04		
19	010502010001	钢筋混凝土墙	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗混凝土 3.墙体厚度:300mm [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	25.17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	010502011001	钢筋混凝土梁	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗混凝土 3.梁形式、截面形式:矩形 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	11.87		
21	010502013001	实心楼板	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P6抗渗混凝土 3.板形式:平板 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	24.74		
22	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.垫层部位:桩承台及基础梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.模板及支撑拆除	m2	24.84		
23	010505002001	基础模板	[项目特征] 1.基础类型:桩承台基础 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.模板及支撑拆除	m2	36.29		
24	010505003001	基础连系梁模板	[项目特征] 1.模板形式:基础连系梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.模板及支撑拆除	m2	84.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1.模板形式:组合钢模板 2.柱截面形式:圆形柱 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.模板及支撑拆除	m2	44.72		
26	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 2.墙截面形式:矩形墙 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.模板及支撑拆除	m2	170.95		
27	010505006001	梁模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 2.梁截面形式:矩形梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.模板及支撑拆除	m2	58.1		
28	010505007001	屋面板模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.模板及支撑拆除	m2	98.95		
29	010506005001	钢筋笼	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:箍筋及其他 混凝土灌注桩钢筋笼圆钢HPB300 [工作内容] 1.钢筋笼制作 2.钢筋笼安装 3.钢筋整理	t	0.295		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	010506005002	钢筋笼	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:箍筋及其他 混凝土灌注桩钢筋笼带肋钢筋HRB400 [工作内容] 1.钢筋笼制作 2.钢筋笼安装 3.钢筋整理	t	2.893		
31	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:HPB300 Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.193		
32	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	1.409		
33	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12~25 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	13.575		
34	011102001001	石材地面	[项目特征] 1.30厚300X600火烧板 2.30厚1:2水泥砂浆结合层 3.120厚C20混凝土地面,内配12@150钢筋 4.素土夯实(压实系数≥0.94)	m2	94.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	011102001002	石材楼面（架空平台）	[项目特征] 1.30厚300X600火烧板 2.30厚1:2水泥砂浆结合层 3.结构楼板	m2	122.16		
36	011201001001	白色乳胶漆面	[项目特征] 1、原内墙粉刷铲除并清理干净,刷专用界面剂一遍 2、15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 3、5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆找平 4、封底漆一道(干燥后再做面涂) 5、树脂漆液涂料三道饰面(每道间隔2小时)	m2	38		
37	011203003001	块料墙柱面	[项目特征] 1、原内墙粉刷铲除并清理干净,刷专用界面剂一遍 2、15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 3、刷素水泥浆一遍 4、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5、10厚300x600面砖,白水泥浆擦缝 6、所有阳护角用PVC扣条做圆角处理。	m2	38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	011301001001	白色乳胶漆顶棚	[项目特征] 1、树脂乳液涂料面层三道(每道间隔2小时) 2、封底漆一道(干燥后在做面涂) 3、3厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆找平 5、5厚1:0.5:3水泥石膏砂浆打底扫毛或划出纹道 4、30厚挤塑聚苯板层 5、20厚1:2.5水泥砂浆 6、原顶棚粉刷铲除并清理干净,素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	94.83		
39	011503004001	石材栏板	[项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:石材栏板 2.栏杆、栏板高度:栏杆正立面花纹样式甲方自定(厚度不小于80),专业厂家制作安装按照国家相关规定预留伸缩缝 3.固定件种类、规格:含基础及固定件，详见设计图纸 [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）	m	72.6		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：台阶及架空平台工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外运动场地工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	040203007001	混凝土场地	[项目特征] 1.180厚C25混凝土(随打随抹平,6米X6米切缝 2.回填碎石垫层并压实(平均厚度按350) 3.原混凝土场地基层保留不动 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.锯缝、嵌缝	m2	1269.15		
2	040204004001	石材道牙	[项目特征] 1.材料品种、规格:150X1200X400花岗岩石条 2.垫层材料品种、厚度:C20混凝土 [工作内容] 1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4.侧（平、缘）石安砌、勾缝	m	176		
3	040204001001	透水砖步道	[项目特征] 1.220x110x50透水砖缝宽2-3，粗砂扫缝 2.30厚粗砂 3.150厚碎石粉垫层,加7%水泥 4.素土夯实(压实度0.94) [工作内容] 1.整形碾压 2.垫层、基层铺筑 3.块料铺设	m2	150.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外运动场地工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	040201022001	砖砌体排水沟	[项目特征] 1.断面尺寸:400*600mm 2.垫层、基础材料品种、厚度:碎石垫层及素混凝土垫层 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10(非粘土砖)砖 4.混凝土、砂浆种类、强度等级:内墙面：1:3水泥砂浆15厚,掺5%防水粉 5.盖板材质、规格:正方形490*490mm、120mm厚，C30钢筋混凝土盖板 [工作内容] 1.沟槽开挖、回填 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层、基础铺筑 4.侧墙浇捣或砌筑 5.勾缝、抹面 6.盖板安装 7.余方外运及弃置	m	196.4		
5	040201022002	砖砌体花池	[项目特征] 1.花池顶面贴80厚麻点花岗石块/面贴20厚麻点花岗石块 2.30厚1:2水泥砂浆结合层 3.M7.5水泥砂浆砌页岩砖花池 4.150厚C20混凝土垫层 5.素土夯实(压实系数≥0.94)	m	36.5		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外运动场地工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：室外运动场地工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外运动场地工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第五章 磋商响应文件基本格式

中厂中学附属设施改造项目

磋商响应文件

项目编号：JCXM2026-ZC-063

供 应 商：_____

法人或被授权人（签字或盖章）：_____

地　　址：_____

日　　期：_____

目　录

一、响应函

二、报价一览表

三、已标价工程量清单

四、资格证明文件

五、商务响应偏离表

六、投标方案

七、供应商业绩

八、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、响应函

陕西佳诚新迈项目管理有限公司：

根据贵方为（采购项目名称）招标采购工程及服务的磋商邀请函（项目编号），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址），提交电子投标文件 1 份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1．所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为 人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）。

2．我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3．我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4．本磋商有效期为自磋商之日起 90 个日历日（成交供应商的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5．我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商的条款。

6．我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7．若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

8．与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

详　细　地　址：_____

邮　政　编　码：_____

电　　话：_____

年　　月　　日

二、报价一览表

项目编号：JCXM2026-ZC-063

项目名称	总报价（元）	工期	质量等级
总报价（大写）			

供应商：（盖章）_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

三、已标价工程量清单

四、资格证明文件

（一）基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（提供书面声明）；

（二）特定资格条件：

（1）、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）、法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

（3）、供应商须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理；

（4）、财务状况报告：提供2025年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；

（5）、税收缴纳证明：提供2026年02月至开标截止时间前任意1个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章，依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

（6）、社会保障资金缴纳证明：提供2026年02月至开标截止时间前任意1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

（7）、参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

（8）、供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（9）、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面声明）；

（10）、本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

注：供应商未按磋商采购文件要求附相关资质证件的，按废标处理。

附件 1

法定代表人资格证明

供应商：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

日　期：_____年____月_____日

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	法定代表人身份证复印件反面

法人授权委托书（如有）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权委托_____（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加签署本项目_____（项目名称、项目编号）的投标工作。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于____年____月____日签字生效，

特此声明。

法定代表人签字或盖章：_____　　被授权人签字：_____

（公章）：_____　　被授权人联系电话：_____

日　期：　年　月　日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面	被授权人身份证复印件正面
法定代表人身份证复印件反面	被授权人身份证复印件反面

附件 2、

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加 白河县中厂初级中学 （单位名称）的中厂中学附属设施改造项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 中厂中学附属设施改造项目（项目名称），属于 建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（项目名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日　期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 3、

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____（项目名称）（项目编号）采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：____年___ 月___ 日

若供应商不属于残疾人福利性单位，则无需对本声明函进行填写、盖章或签字。

附件 4、

监狱企业证明函

根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受采购文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

若供应商不属于监狱企业，则无需对本证明函进行填写、盖章或签字。

五、商务响应偏离表

序号	磋商文件要求	投标文件响应	偏离度

供 应 商 （公 章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日　　期：_____

注：**逐条对合同主要条款进行响应**，此表在不改变表式的情况下可自行制作。偏离度填写：正偏离、无偏离、负偏离。

六、投标方案

1．按照磋商文件的评分要求编写投标方案。

2．施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表 1：拟投入本项目的主要施工设备表

附表 2：劳动力计划表

附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表 4：项目管理机构组成

附表 1：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（ KW ）	生产能力	用于施工部位	备注

附表 2：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1．供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2．施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表 4：项目管理机构组成

（一）项目管理机构人员组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中 担任的工作或岗位

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师三证（执业资格证书、注册证书、安全生产考核证书）、身份证等资料。

姓　名		年　龄		学　历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

项目经理无在建承诺

采购人/代理机构：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）施工招标（以下简称“本工程”）的（建造师姓名/注册证书编号）目前无在建工程。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商：　（盖章）

日期：　　年　月　日

注：无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离，须附相关证明材料）

附 2：技术负责人简历表

技术负责人应附身份证、职称证等资料。

姓　名		年　龄		学　历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	技术负责人
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

附 3：项目其他人员简历表

项目其他人员指资料员、材料员、施工员、安全员、质量员等岗位人员，应附职业培训合格证书、身份证等资料（安全员须提供有效的安全生产考核合格 C3 证书）。

岗位名称			
姓　　名		年　　龄	
性　　别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

七、供应商业绩

项目名称	合同金额（元）	完成时间	完成质量	备注

说明：1、后附业绩证明材料，

2、以合同签订时间或中标通知书落款时间为准。

供应商：（盖章）_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：　　年　　月　　日

八、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

年　　月　　日

附 3：安康不见面开标系统（供应商）操作手册



国泰新点软件股份有限公司

地址：江苏张家港市经济开发区

(http://www.epint.com.cn)

安康不见面开标系统

（供应商）操作手册

目　录

一、 系统前期准备

1.1、 温馨提示

1.1.1、 原件问题提示

1.1.2、 驱动、IE、带宽问题提示

1.2、 驱动安装说明

1.2.1、 驱动安装说明

1.3、 浏览器配置

1.3.1、 Internet 选项

1.3.2、 关闭拦截工具

二、 不见面开标大厅

2.1、 登录

2.2、 项目列表页面

2.3、 进入开标大厅

2.4、 开标签到

2.5、 公布供应商

2.6、 查看供应商名单

2.7、 供应商解密

2.8、 批量导入

2.9、 唱标

2.10、 开标结束

2.11、 文字异议

三、注意事项

系统前期准备

温馨提示

原件问题提示

不见面开标方式因供应商不来开标现场，资格审查如需提供原件，请按磋商文件（答疑澄清文件）中要求，在投标文件中上传电子版。

驱动、IE、带宽问题提示

不见面开标方式因供应商不来开标现场，并且各个供应商都是使用自备的电脑、网络环境，请却确保所使用电脑的 IE 环境、驱动都按照 1.2、1.3 章节配置好，并确保网络带宽足够。

驱动安装说明

驱动安装说明

打开安康市公共资源交易网站（http://ak.sxggzyjy.cn/），点击“供应商登录”按钮进入登录页面



进入登录注册页面后，点击“驱动下载”按钮下载驱动，如下图所示：



下载成功后，打开进行安装，点击“快速安装”

注意：安装驱动时候需要关闭所有浏览器、杀毒软件，拔掉 U 盘等外接设备；

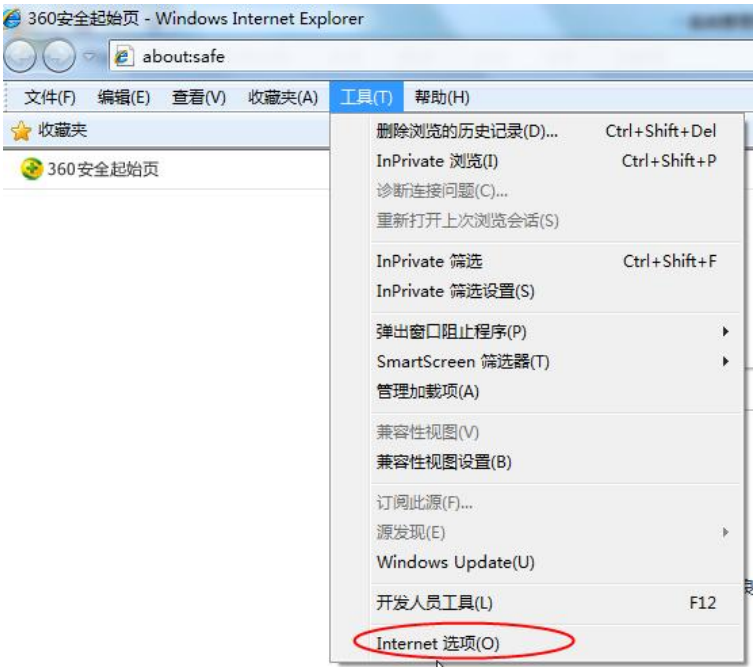
浏览器配置

Internet 选项

注意：请使用 IE10 以上版本的 IE 浏览器

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

1、打开浏览器，在“工具”菜单→“Internet 选项”，如下图：



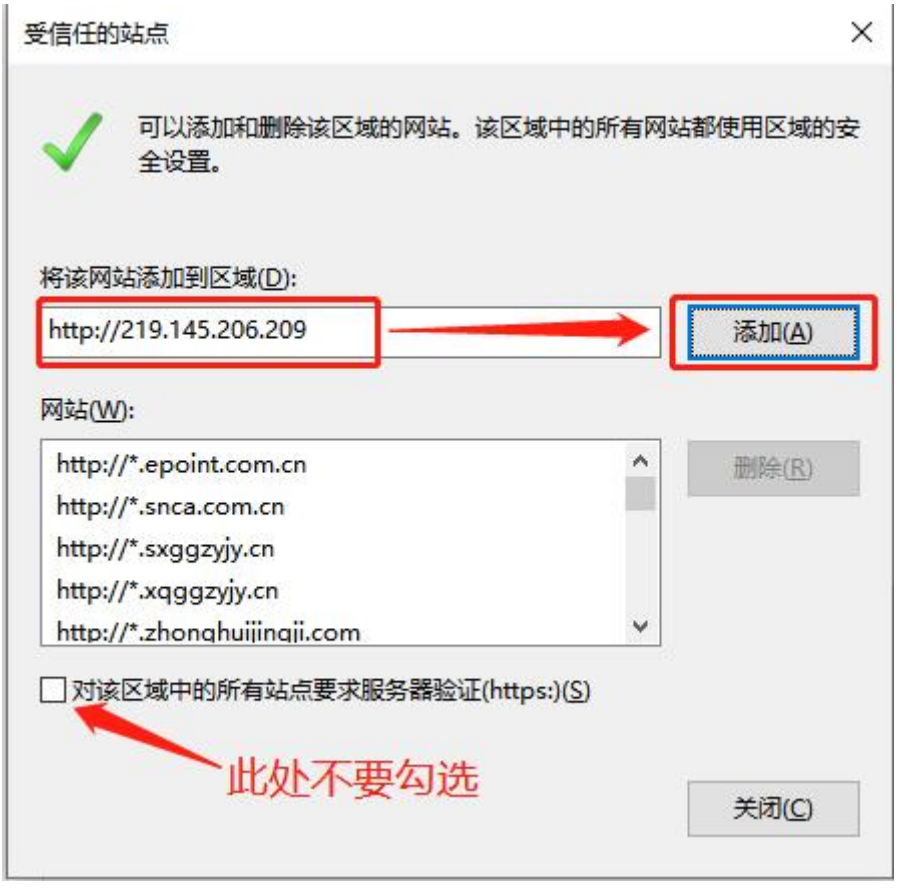
2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面，如下图：



3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，如下图：



4、点击“站点”按钮，出现如下对话框，如下图：



输入系统服务器的 IP 地址，格式例如：http://219.145.206.209，

然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

5、设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限，如下图：



会出现一个窗口，把其中的 Activex 控件和插件的设置全部改为启用，如下图：



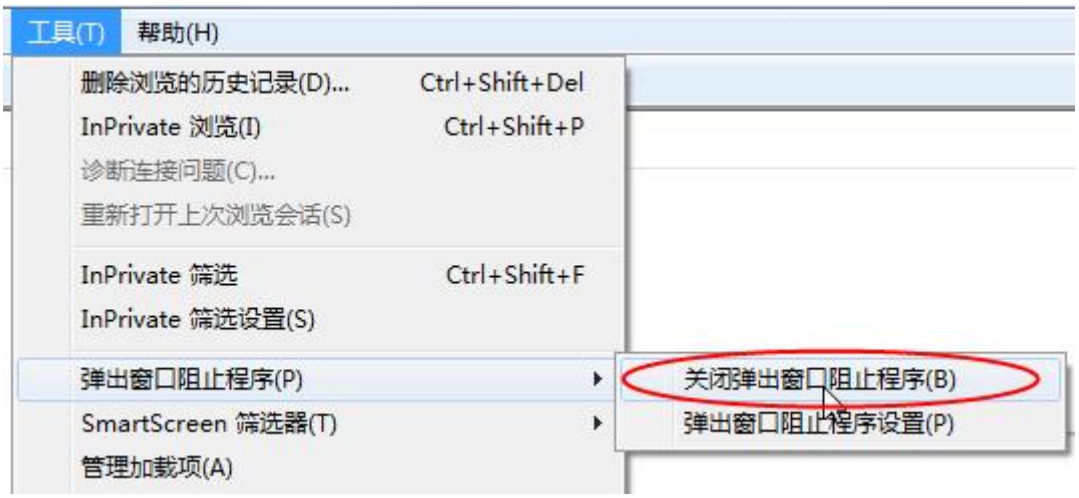
文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用，如下图：



关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工

具关闭再使用。比如在 windows 工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



不见面开标大厅

本系统主要提供给各类供应商使用，实现供应商登录、查看今日项目、查看开标过程、解密等功能。

登录

功能说明：供应商登录系统。

前置条件：供应商在业务系统注册过，且审核通过。

操作步骤：

1、打开登录页面地址：http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login，如下图：



2、点击右上角“登录”，在左侧选择“供应商”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”：



项目列表页面

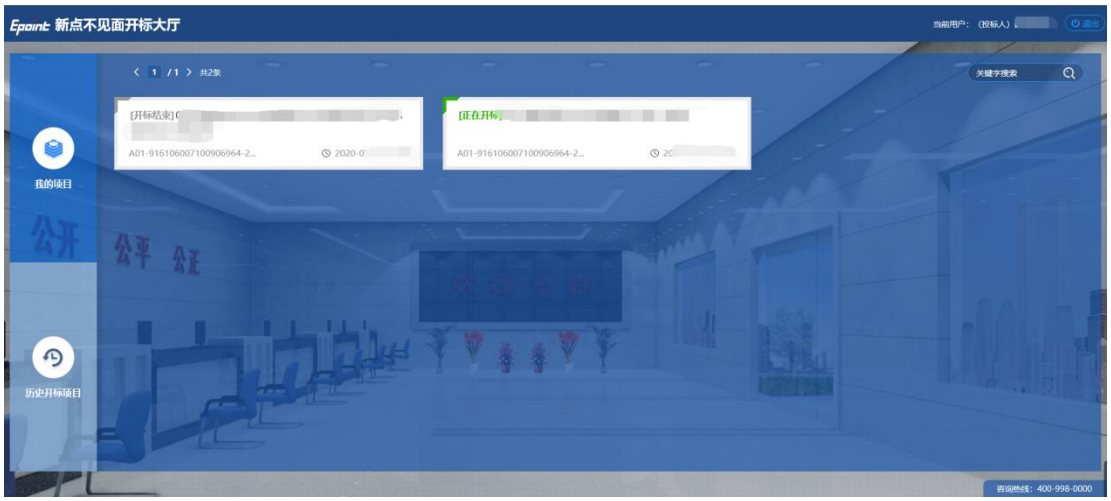
功能说明：供应商登录之后可以看到当前供应商今日开标项目。

前置条件：

1、当前供应商今天开标的项目；

操作步骤：

1、右上角有“退出”按钮，点击可退出系统。中间项目列表区域右上角可根据标段名称或者标段编号查询，如下图：



进入开标大厅

功能说明：页面基本内容介绍。

前置条件：无。

操作步骤：

1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。



2、页面上方展示基础信息、右上方有“返回”按钮，点击返回项目列表页面；

3、左侧中间部分是开标环节展示，不同开标过程展示不同的内容；

4、右侧下部分是公告栏，主要展示阶段信息、主持人动态等信息；

点击右上角放大镜可查看更多；如下图所示：



开标签到

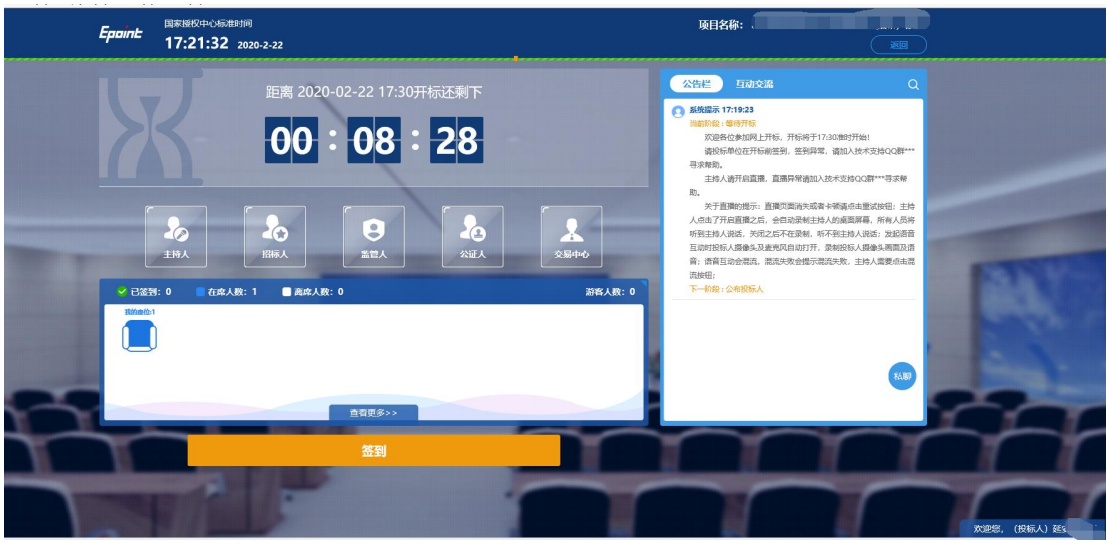
功能说明：供应商等待开标时需要签到，等候开标。

前置条件：开标之前。

注：请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；

操作步骤：

1、 点击下方“签到”按钮进行签到，开标前 30 分钟可以签到。



2、签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图

右下角出现绿色√；



3、左侧中下方的座位图显示的是供应商签到在线情况，第一个座位是当前供应商的，蓝色代表在线，白色代表离线，右下角的√代表已签到；

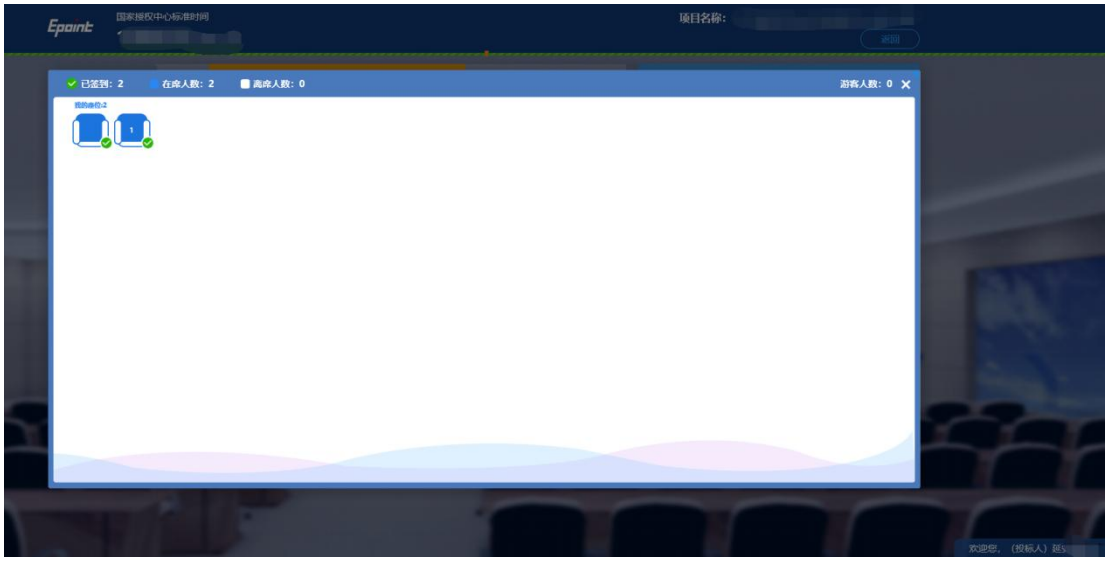
在席：

离席：

，已签到：



4、点击座位图下方“查看更过”，可以查看所有供应商情况；



公布供应商

功能说明：主持人公布供应商。

前置条件：开标时间已到。

操作步骤：供应商无需操作；



查看供应商名单

功能说明：查看供应商名单。

前置条件：主持人已公布供应商。

注：最终撤销的单位无需参加后续流程；

操作步骤：

1、 可查看主持人撤销的投标文件的撤销原因；



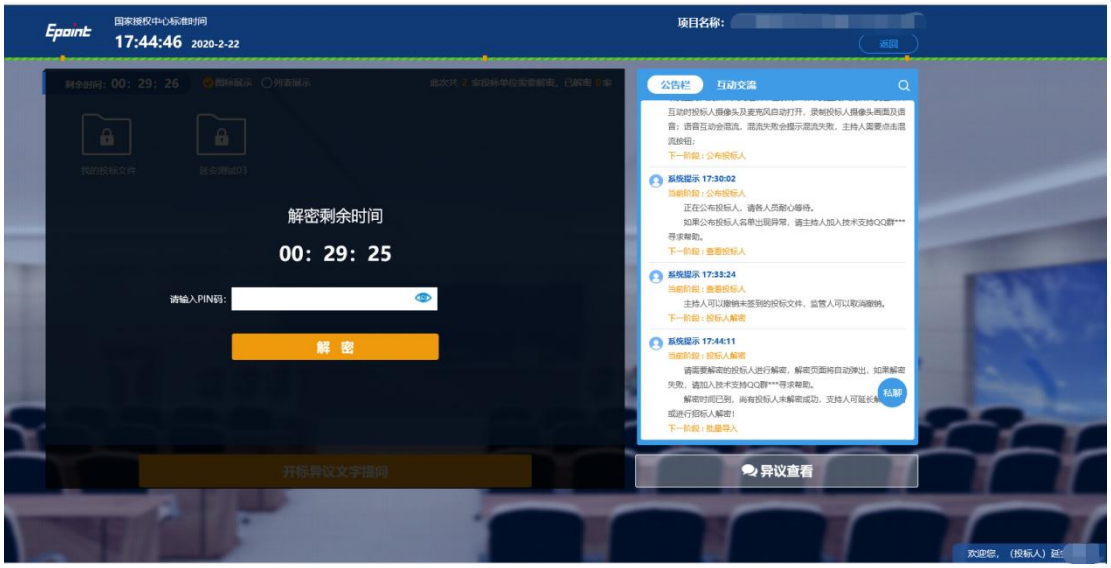
供应商解密

功能说明：供应商进行解密。

前置条件：

操作步骤：

1、 在解密时间内插入 CA 锁，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密；



2、 解密成功的单位的图标变为绿色开锁图标，切换到列表模式即可查看所有单位解密状态；



批量导入

功能说明：批量导入文件。

前置条件：招标人解密成功。

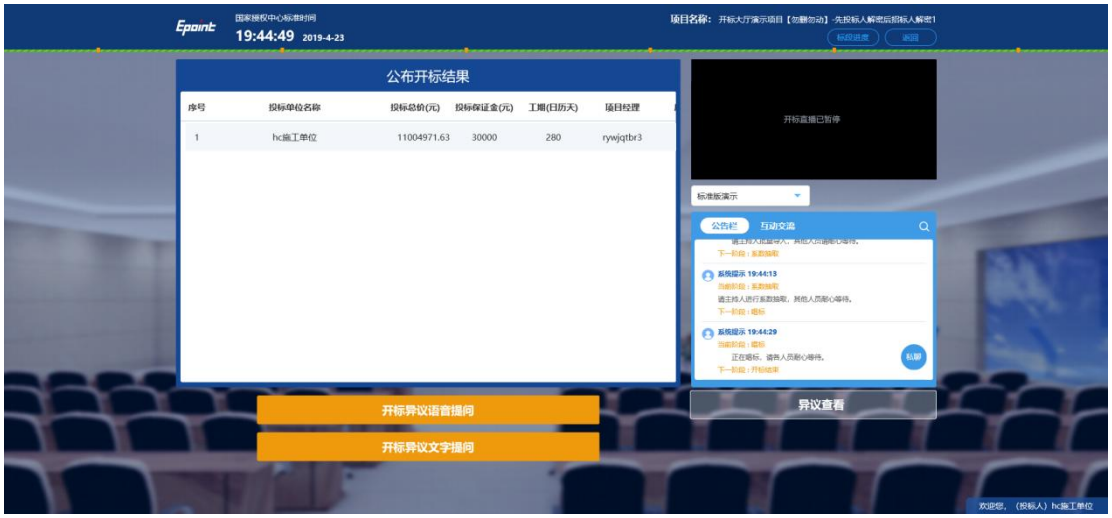
操作步骤：供应商无需操作

唱标

功能说明：唱标。

前置条件：批量导入成功。

操作步骤：有异议可点击“开标异议语音提问”或“开标异议文字提问”提出异议；



开标结束

功能说明：开标结束。

前置条件：唱标结束。

操作步骤：无，供应商可自行退出项目；



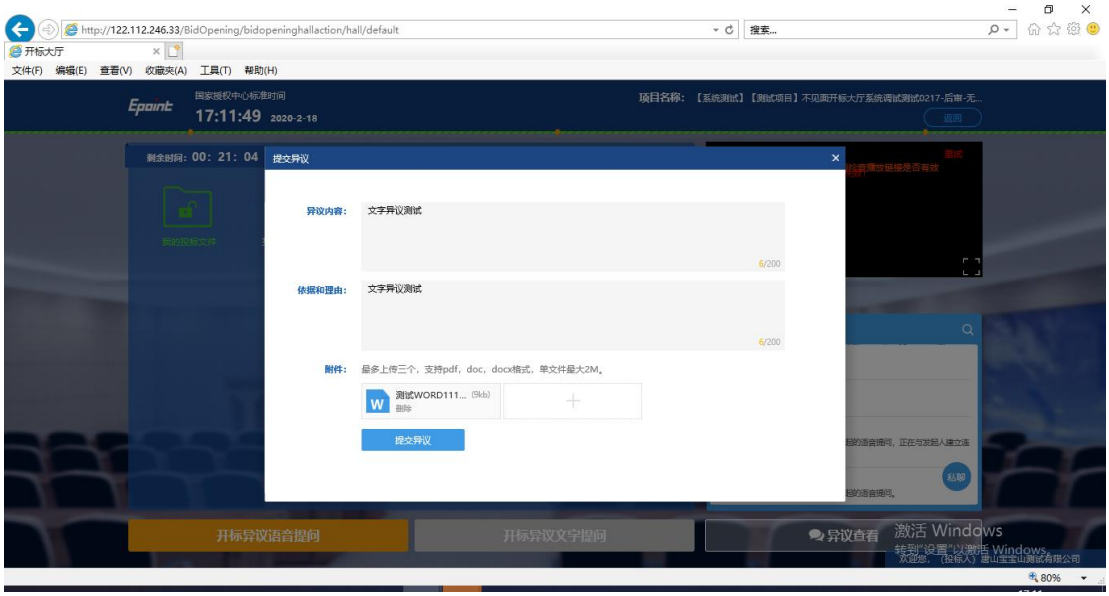
文字异议

功能说明：供应商在开标过程中可以通过文字提问给主持人提问。

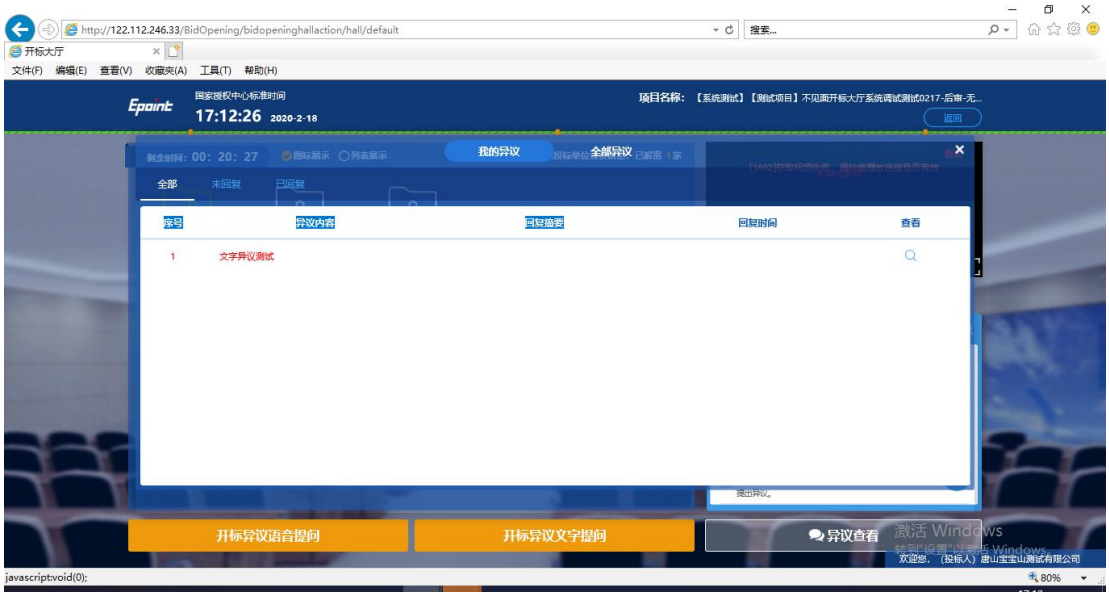
前置条件：

操作步骤：

1、 点击“开标异议文字提问”发起文字提问；



2、 点击“异议查看”，可以查看自己提交的异议或者其他人的异议





三、注意事项

1、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。

2、建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 30 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

3、供应商需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

4、及时关注右侧公告及互动栏目信息。