

GF—2015—0210

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 白水县民政局

设计人(全称): 中大设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就白水县中心敬老院改扩建项目(二期)施工图设计工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 白水县中心敬老院改扩建项目(二期)施工图设计。

2. 工程批准、核准或备案文号: 自行审发[2025]168号。

3. 工程内容及规模: 项目总建筑面积 1.5 万平方米,由 2 栋六层及辅助楼、地下设备等用房组成,设置床位 300 张及相关配套设施等。

4. 工程所在地详细地址: 白水县杜康街东段白水县中心敬老院东侧。

5. 工程投资估算: 7500 万元。

6. 工程进度安排: 见附表。

7. 工程主要技术标准: / 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 施工图设计、施工图审查全程配合、施工阶段现场技术服务、竣工验收技术配合、结算审计配合、全套设计资料整理归档,以及采购人交办的与本项目施工图设计相关的全部配套服务。

2. 工程设计阶段: 施工图设计、施工图审查全程配合、施工阶段现场技术服务、竣工验收技术配合、结算审计配合、全套设计资料整理归档,以及采购人交办的与本项目施工图设计相关的全部配套服务。

3. 工程设计服务内容: 施工图设计、施工图审查全程配合、施工阶段现场技术服务、竣工验收技术配合、结算审计配合、全套设计资料整理归档,以及采购人交办的与本项目施工图设计相关的全部配套服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2026 年 10 月 15 日。

计划完成设计日期: 2026 年 11 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

成交价人民币（大写）玖拾叁万伍仟元整（¥ 935000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：赵青峰。

设计人项目负责人：白瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件之间存在不一致时，按下列顺序解释，顺序在前效力优先：

- （1）合同协议书；
- （2）响应函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）成交通知书；
- （6）技术标准；
- （7）发包人要求；
- （8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （9）其他经双方共同签署确认的合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在白水县民政局签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 两 份、副本一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 二 份、副本 两 份，设计人执正本 一 份、副本 两 份。

发包人



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

赵青峰

设计人



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 11610527010611562XR 组织机构代码: 91610000797942467L

纳税人识别号: 11610527010611562XR 纳税人识别号: 91610000797942467L

地 址: 白水县水门路 地 址: 陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路8号泰维智链中心一期B座2层205室

邮政编码: 715600

邮政编码: 710077

法定代表人: 李刚

法定代表人: 王保平

委托代理人: 赵青峰

委托代理人: /

电 话: 0913-6155648

电 话: 029-81124625

传 真: /

传 真: /

电子信箱: 122162136@qq.com

电子信箱: 1368869512@qq.com

开户银行: 白水农行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安高新自贸区支行

账 号: 26540101040000013

账 号: 61050110066700000276

时 间: 2026 年 10 月 15 日

时 间: 2026 年 10 月 15 日

第二部分 通用合同条款

1. 通用合同条款执行《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF—2015—0210）的“通用合同条款”，此处略。
2. 通用合同条款中若与专用合同条款冲突时，以专用合同条款为准。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：国家现行有关设计规范与规程。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：____/____；

提供国外技术标准的名称：____/____；

提供国外技术标准的份数：____/____；

提供国外技术标准的时间：____/____；

提供国外技术标准的费用承担：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同文本，补充协议____。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在____3____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：白水县水门路____；

发包人指定的接收人为：赵青峰____；

发包人指定的联系电话及传真号码：0913-6155648____；

发包人指定的电子邮箱：417622363@qq.com____。

设计人接收文件的地点：陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路8号泰维智

链中心一期B座2层205室；

设计人指定的接收人为：樊柯柯____；

设计人指定的联系电话及传真号码：029-81124625____；

设计人指定的电子邮箱：1368869512@qq.com____。

1.8 保密

保密期限：工程投入使用后五年内。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：与本项目设计相关的义务。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：赵青峰；

身份证号：612130197803040032；

职 务：/；

联系电话：0913-6155648；

电子信箱：417622363@qq.com；

通信地址：白水县水门路。

发包人对发包人代表的授权范围如下：持该项目设计全过程管理，包括组织开展发包人的工作。（1）负责安全、质量、进度的确认，以及代表发包人对设计安全、质量、进度（包括工期顺延等）、变更、认价、工程量的增减等所有相关文件的签字确认；（2）对设计人的工作进行监督、协调及外部组织协调；（3）对不称职的设计人员的更换权；（4）委派工程师代表或工程顾问进行设计管理，但其所行使的权力应得到发包人代表的确认，承包人凭发包人代表书面授权范围接受工程师代表或工程顾问的设计管理。

发包人更换发包人代表的，应当提前3天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在3天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：/。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：白瑞；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20196101052；

联系电话：13310973244；

电子邮箱：____/____；

通信地址：陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路 8 号泰维智链中心一期 B 座 2 层 205 室；

设计人对项目负责人的授权范围如下：____/____。

3.2.2 设计人更换项目负责人，应提前 3 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：____/____。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：____/____。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限 ____/____。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：____/____。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：____ 该项目所有设计内容 ____。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括： 不允许 ____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：____/____。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：____/____。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：____/____。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：____/____。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准： 国家现行技术规范及规程 ____。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：____/____。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定： 施工图设计文件，应满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要。在设计中宜因地制宜正确选用、行业和地方建筑设计标准设计，并在设计文件的图纸或施工图设计说明中注明所应用图集的名称。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：____ 见图纸说明 ____。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：签订合同后5日内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包含的内容：施工图设计的交付时间。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：设计人按本合同附件5规定交付设计文件时间顺延。

设计人应在发生进度延误的情形后3天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后3天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在3天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励： / 。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：PDF版本及CAD版本文件（CAD文件不得使用教育版编制）。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过7天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在3天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：根据建设方需求。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：设计人应明确项目负责人，项目负责人应全过程服务。设计人应配合施工进度，指定现场协调设计师做技术交底、技术指导 and 解决设计图纸等项目后期服务问题。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 / 时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.1 合同支付方式

支付方式采用 分期支付方式，分期支付比例及期限如下：

(1) 预付款支付：合同签订生效后，采购人向供应商支付固定合同总价的 40% 作为项目预付款。

(2) 进度款支付：供应商完成本合同约定全部施工图设计及配套服务工作，提交完整合格的全套施工图成果，图纸审查合格，采购人向供应商支付固定合同总价的 50%。

(3) 尾款支付：项目全部服务履约完毕、成果验收合格后，采购人向供应商支付固定合同总价的 10%。

(4) 发票要求：供应商申请每一笔款项支付前，须向采购人提供合法合规、信息完整、等额的增值税普通发票，否则采购人有权顺延付款，不承担逾期付款责任。

(5) 付款进度可根据财政资金拨付进度适度调整，供应商须无条件配合，不得以此主张违约、索赔、工期顺延等权利。

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：本项目合同计价方式为固定总价合同，合同总价包含本项目且全过程现场核查、全套施工图设计、图审配合、施工技术服务、验收审计配合、资料归档及所有配套临时服务的全部费用，采购人无需额外支付其他任何费用，总价固定不变，不受后期工程建安费用调整、工程量微调等因素影响。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(3) 其他价格形式： / 。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

预付款的比例 合同总价 40%。

10.3.2 定金或预付款的支付

预付款的支付时间：合同签订后 5 个工作日内，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 5 天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应予以认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后3天内书面通知发包人。

发包人应在接到设计人书面声明后的3天内，予以书面答复。对设计人提出事项、延期申请、索赔事项若发包人3天内未予书面答复；视为认可设计人请求。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人不需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人应保护设计人的响应文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，委托人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向委托人提出索赔。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属： / 。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：L。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金： / 。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金： / 。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金： / 。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：合同总金额的10%。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：合同总金额的100%。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力其他情形：_____。

16. 合同解除

16.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 暂停设计期限已连续超过____/____天。

(2) 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。若因发包人原因项目停建、搁置、无法报审，视为发包人要求终止合同，按 10.1 执行付费。

16.2 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为____/____天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

评审所发生的费用承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：____/____。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____白水____县人民法院起诉。

18. 其他：无_____。

附件

- 附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容
- 附件 2: 发标人向设计人提交的有关资料及文件一览表
- 附件 3: 设计人向发标人交付的工程设计文件目录
- 附件 4: 设计人主要设计人员表
- 附件 5: 设计进度表
- 附件 6: 设计费用明细及支付方式
- 附件 7: 设计变更计费依据和方法

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

白水县城敬老院改扩建项目（二期）施工图设计设计，该项目总建筑面积 1.5 万平方米，由 2 栋六层及辅助楼、地下设备等用房组成，设置床位 300 张及相关配套设施等。

本次采购范围为该项目施工图设计服务，具体包含施工图设计、施工图审查全程配合、施工阶段现场技术服务、竣工验收技术配合、结算审计配合、全套设计资料整理归档，以及采购人交办的与本项目施工图设计相关的全部配套服务。

二、本工程设计阶段划分

施工图设计服务，具体包含施工图设计、施工图审查全程配合、施工阶段现场技术服务、竣工验收技术配合、结算审计配合、全套设计资料整理归档，以及采购人交办的与本项目施工图设计相关的全部配套服务。

三、各阶段服务内容

（一）施工图设计阶段

1. 严格以获批的初步设计文件、概算批复及国家、行业现行规范标准为依据，细化总图及各专业全套施工图设计，精准明确人行道铺装结构、路缘石安装标准、树池改造样式、检查井升降及规整工艺、节点大样、施工工艺、材料参数、质量标准等内容，完成施工图编制、自校、复核、审定全流程工作，确保图纸深度满足施工及备案要求。

2. 接收发包人审核意见、行业规范核查意见，对施工图进行全面修改优化、查漏补缺，完整落实项目建设设计意图、改造标准及合规要求，杜绝设计错漏、冲突问题，保障设计成果合规、可用、可落地施工。

3. 严格按照项目建设进度计划，分阶段、高效率提供报审施工图纸，协助发包人完成施工图报审、备案、公示等全部工作；全程跟进图纸审查进度，依据审查意见在合同约定时限内完成图纸修改、调整及复审工作，直至施工图审查合格，最终向发包人提交完整、合规、正式的全套施工图设计文件。

4. 深度对接项目招标工作，精准配合发包人及招标代理单位开展工程招标答疑、图纸答疑、技术参数交底等工作，清晰明确设计技术参数、施工标准、材料要求及施

工重难点，保障招标工作顺利推进、无技术争议。

（二）图纸审查配合阶段

1. 全程配合第三方审图机构及行业主管部门开展图纸审查工作，及时提供设计依据、技术说明、计算资料等配套文件。
2. 针对图纸审查提出的问题、整改意见，第一时间组织专业人员研判，高效完成图纸修改、优化、补充完善工作，按时完成图纸复审，确保图纸审查一次性合规通过。
3. 整理汇总图纸审查全过程资料，形成完整的审图对接台账，留存归档，保障设计流程可追溯。

（三）施工全过程技术配合阶段

1. 项目开工前，组织开展专项设计技术交底工作，向发包人、施工单位、监理单位全面明确施工工艺、技术标准、设计要求、质量控制点及施工注意事项，解答各方技术疑问。
2. 施工期间实行全程技术跟进服务，项目负责人及各专业设计负责人全程在岗响应，及时处置施工单位、监理单位提出的图纸疑问、技术难题，快速出具技术解答及处理方案，确保施工工序有序推进、不延误工期。
3. 严格按照发包人工作安排，按时参与项目设计专题会议、现场协调会议、施工进度推进会，定期赴施工现场核查施工落地情况，核对施工工艺、建设内容与设计图纸的一致性，及时发现并处置设计偏差、现场冲突等各类技术问题。
4. 协助发包人、监理单位审核工程洽商、现场签证及设计变更申请，结合现场实际及设计规范，研判变更的合理性、必要性、合规性；负责编制、修改、完善设计变更文件，严格履行变更流程，确保变更内容合规、合理、可实施、可计价。
5. 协助发包人开展工程材料、设备选型、技术比对、样板确认等工作，提供专业技术咨询支持，明确材料技术参数、质量标准，保障工程建设质量符合设计及规范要求。
6. 负责审核各专业分包、专项施工单位的配套设计、深化施工文件，核查各专业接口衔接、设计匹配性、合规性，出具专业审核意见，统一项目整体设计标准，杜绝专业冲突，保障项目整体建设效果统一。

（四）工程竣工验收配合阶段

1. 全程跟进项目分部、分项工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收等全流程工作，配合监理、造价、主管部门开展设计专项验收。

2. 对照设计图纸、变更文件、规范标准，核查工程施工完成情况、建设质量、改造效果，核对项目是否完全落实设计意图。

3. 按行业及归档要求，整理、完善验收所需的全套设计资料、图纸文件、变更台账、技术交底记录等，协助发包人完成竣工验收手续办理，配合出具设计验收相关证明文件。

（五）结算审计配合阶段

1. 配合发包人、造价咨询单位、审计部门开展项目结算、审计工作，提供全套设计图纸、设计变更、工程洽商、技术核定等全套设计佐证资料。

2. 针对结算、审计过程中提出的设计相关疑问、争议问题，及时进行答疑、佐证说明，核对设计工程量、变更内容、计价依据，协助各方精准完成结算审计工作，保障项目造价审核合规、准确。

3. 根据审计意见，补充完善相关设计资料及说明，配合完成审计收尾工作。

（六）资料归档及配套服务阶段

1. 按照住建局、档案馆及发包人档案管理标准，系统整理项目全周期设计资料，包含施工图、审图资料、技术交底、设计变更、验收资料、审计配合资料等全套文件。

2. 完成纸质资料分类装订、电子版资料规整归档，确保资料完整、规范、可溯源、可存档备案，顺利通过档案验收。

3. 承接发包人交办的其他与本项目相关的配套设计、技术咨询、专项整改、资料补充等服务工作，全力配合项目全周期建设管理。

附件 2:

发 包 人 向 设 计 人 提 交 有 关 资 料 及 文 件 一 览 表

序 号	资 料 及 文 件 名 称	份 数	提 交 日 期	有 关 事 宜
1	发 包 人 取 得 的 有 关 审 批、核 准 和 备 案 材 料	各 1	施 工 图 设 计 开 始 3 天 前	
2	其 他 相 关 资 料	各 1	施 工 图 设 计 开 始 3 天 前	
3	当 地 规 划 部 门 的 规 划 意 见 书	各 1	施 工 图 设 计 开 始 3 天 前	

附件 3 :

设 计 人 向 发 包 人 交 付 的 工 程 设 计 文 件 目 录

序 号	资 料 及 文 件 名 称	份 数	提 交 日 期	有 关 事 宜
1	施 工 图 图 纸 (含 全 套 施 工 图 纸、设 计 说 明、节 点 大 样、电 子 版 文 件)	8 套	合 同 签 订 后 30 天 内	满 足 图 纸 审 查、备 案、招 标、施 工、结 算 全 过 程 使 用
2	全 过 程 配 套 资 料 (审 图 整 改 回 复 资 料、设 计 变 更 资 料、设 计 验 收 配 合 资 料、设 计 编 制 的 归 档 资 料)	按 需 交 付	各 阶 段 工 作 完 成 后 7 天 内	配 合 项 目 审 查、施 工、验 收、审 计、归 档 全 流 程 使 用

特别约定:

1. 在发 包 人 所 提 供 的 设 计 资 料 (含 设 计 确 认 单、规 划 部 门 批 文、政 府 各 部 门 批 文 等) 能 满 足 设 计 人 进 行 各 阶 段 设 计 的 前 提 下 开 始 计 算 各 阶 段 的 设 计 时 间。
2. 上 述 设 计 时 间 不 包 括 法 定 的 节 假 日。
3. 图 纸 交 付 地 点: 发 包 人 指 定 地。发 包 人 要 求 设 计 人 提 供 电 子 版 设 计 文 件 时, 设 计 人 有 权 对 电 子 版 设 计 文 件 采 取 加 密、设 置 访 问 权 限、限 期 使 用 等 保 护 措 施。
4. 如 发 包 人 要 求 提 供 超 过 合 同 约 定 份 数 的 工 程 设 计 文 件, 则 设 计 人 仍 应 按 发 包 人 的 要 求 提 供, 不 再 另 行 收 取 工 本 费。

附件 4：

设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	白瑞	高级工程师	建筑设计	一级注册建筑师	一级	20196101052	
2	设计人员	邱晓雯	高级工程师	建筑结构设计	一级注册结构工程师	一级	S20256101876	
3	设计人员	樊海明	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS20226100644	
4	设计人员	马向前	正高级工程师	道路与桥梁工程	一级注册结构工程师	一级	S20113202943	
5	设计人员	李善谋	高级工程师	暖通空调	一级注册建筑师	一级	20226101517	
6	设计人员	张勇	高级工程师	建筑与土木工程	一级注册结构工程师	一级	S20194102080	

附件 5:

设计进度表

序号	设计阶段	主要交付成果	计划开始时间	计划提交成果时间
1	施工图设计阶段	施工图全套图纸、图纸说明、计算书、施工图审查所需资料	2026 年 10 月 15 日	2026 年 11 月 14 日
2	后期配合服务阶段	施工图答疑、设计交底、现场技术服务、设计变更图纸(如有)	施工图交付之日起	至工程竣工验收完成

附件 6:

设计费明细及支付方式

本合同合同价款为人民币（大写）玖拾叁万伍仟元整（¥ 935000.00 元）。
支付方式采用 分期支付方式，分期支付比例及期限如下：

（1）预付款支付：合同签订生效后，采购人向供应商支付固定合同总价的 40% 作为项目预付款。

（2）进度款支付：供应商完成本合同约定全部施工图设计及配套服务工作，提交完整合格的全套施工图成果，图纸审查合格，采购人向供应商支付固定合同总价的 50%。

（3）尾款支付：项目全部服务履约完毕、成果验收合格后，采购人向供应商支付固定合同总价的 10%。

（4）发票要求：供应商申请每一笔款项支付前，须向采购人提供合法合规、信息完整、等额的增值税普通发票，否则采购人有权顺延付款，不承担逾期付款责任。

（5）付款进度可根据财政资金拨付进度适度调整，供应商须无条件配合，不得以此主张违约、索赔、工期顺延等权利。

附件 7:

设计变更计费依据和方法

(1) 因发包人原因, 超出原合同设计范围、建设规模、技术标准的设计变更, 可计取变更设计费; 因设计人自身错漏、规范强制性审查要求产生的修改, 不计变更费。

(2) 变更设计实施前, 设计人须提交变更工作量及费用估算, 经发包人书面确认后, 方可开展变更工作, 否则不予计费。

(3) 变更设计费计费依据、计费标准、支付方式按本合同第三部分专用合同条款相关约定执行。