

磋商文件

(服务类)

采购项目名称: 购买锅炉系统第三方运维公司服务

采购项目编号: JZDCG-2026-027

蒲城县医院

陕西金准达项目管理有限责任公司共同编制

2026年06月10日

第一章 竞争性磋商邀请

陕西金准达项目管理有限责任公司（以下简称“代理机构”）受蒲城县医院委托，拟对购买锅炉系统第三方运维公司服务采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目编号：JZDCG-2026-027

二、项目名称：购买锅炉系统第三方运维公司服务

三、磋商项目简介

项目主要针对蒲城县医院2台4T的蒸汽锅炉进行日常运行、维护、安全管理。第三方运维公司要严格遵守《特种设备安全法》《锅炉安全技术监察规程》等法规标准，确保锅炉系统每日24小时安全、稳定、高效运行，满足医院供暖、供应室、洗衣房及净化机组等科室的蒸汽消毒需求，延长设备的使用寿命。

四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（购买锅炉系统第三方运维公司服务）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、主体资格证明：法人或者其他组织的营业执照等证明文件或者自然人身份证明；

2、社会保障资金缴纳证明：自2025年12月01日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；

3、税收缴纳证明：自2025年12月01日以来已缴存的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的投标人应提供相关文件证明；

4、信用查询：未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中禁止参加政府采购活动的投标人；

5、法定代表人授权委托书：法定代表人参加磋商的，须提供法定代表人身份证明书；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人委托授权书；

6、无重大违法记录：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

7、履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

8、本项目不接受联合体磋商：提供非联合体声明。

9、资质要求：提供合格有效的《特种设备生产许可证》（许可子项目：锅炉安装（含修理、改造）B级及以上）。

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项

目电子化交易系统”), 登录方式及地址: 通过陕西省政府采购网 (<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台 (以下简称“政府采购平台”), 进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求, 参与本次电子化采购活动。

(一) 供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南, 并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前, 应当按照要求完成供应商注册和信息完善, 加入政府采购平台供应商库。

(二) 供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章 (以下简称“互认的证书及签章”) 进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递, 以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据, 均属于供应商真实意思表示, 由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商, 校验互认的证书及签章有效性后, 即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作; 未办理互认的证书及签章的供应商, 按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后, 按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验, 可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管, 确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用; 供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理, 防止非授权操作。

(三) 供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境, 承担因准备不足产生的不利后果。

(四) 政府采购平台技术支持:

在线客服: 通过陕西省政府采购网-在线服务进行咨询。

技术服务电话: 029-96702。

CA及签章服务: 通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务查看CA办理流程。

七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

(一) 磋商文件获取时间: 详见采购公告或邀请书。

(二) 在磋商文件获取开始时间前, 采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统, 向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的, 供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商, 不得参与本次采购活动, 不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后, 采购人或代理机构进行澄清或者修改的, 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件, 供应商应当重新获取磋商文件; 澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的, 采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的, 自行承担不利后果。

注: 获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本, 其中以pdf格式为准。

八、首次响应文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

(一) 提交首次响应文件截止时间及开启时间: 详见采购公告或邀请书。

(二) 响应文件提交方式、地点: 供应商应当在提交首次响应文件截止时间前, 通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的, 供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持, 供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息, 及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统, 与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表, 供应商响应表应加盖供应商 (法定名称) 电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号) 和《陕西

省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的问题，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采购人：蒲城县医院

地址：蒲城县延安街14号

邮编：715500

联系人：贾凯

联系电话：0913-7205811

代理机构：陕西金准达项目管理有限责任公司

地址：陕西省西安市高新区科技五路3号橡树星座B座902室

邮编：710000

联系人：毕云、王军

联系电话：029-89555599

采购监督机构：蒲城县政府采购管理股

联系人：惠娜娜

联系电话：13892323567

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：528,000.00元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)。
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>1.两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>2.参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>3.联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>

7	本国产品价格扣除（若采购项目适用本国产品标准）	本项目应执行《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）的要求，本项目采购包中执行本国产品价格扣除情况，具体扣除比例及规则见采购文件第六章。
8	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。</p>
9	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。
10	异常低价审查	本项目应执行财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的要求，具体内容见采购文件第六章。
11	磋商保证金	<p>采购包1保证金金额：6,000.00元</p> <p>缴交渠道：电子保函,转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：陕西金准达项目管理有限责任公司项目保证金专户</p> <p>开户银行：招商银行西安分行营业部</p> <p>银行账号：129911244910001</p> <p>注：电子保函可通过陕西省政府采购金融服务平台申请办理。</p>
12	标书费信息	免费获取
13	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳
14	响应有效期（实质性要求）	提交首次响应文件的截止之日起不少于90天。
15	招标代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：1、代理服务费参照《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980号）和国家发改委办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）文件为计算依据计取，不足6000元按6000元收取。2、代理服务费的交纳方式：由成交人在领取成交通知书前向采购代理机构一次性支付；</p> <p>开户名称：陕西金准达项目管理有限责任公司 开户银行：招商银行西安分行营业部 账 号：129911244910902</p>
16	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。

17	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
18	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
19	进口产品	不允许
20	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否
21	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。
22	其他说明	本磋商文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”、“不少于”包括本数；所称的“不足”、“低于”、“超过”不包括本数。

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

二、本磋商文件的最终解释权由蒲城县医院和陕西金准达项目管理有限责任公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由蒲城县医院负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由陕西金准达项目管理有限责任公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是蒲城县医院。

二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西金准达项目管理有限责任公司。

四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。

五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.2.3响应费用（实质性要求）

供应商应自行承担参加竞争性磋商采购活动的全部费用。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- (一) 竞争性磋商邀请；
- (二) 供应商须知；
- (三) 磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
- (四) 资格审查；
- (五) 磋商过程中可实质性变动的内容；
- (六) 磋商办法；
- (七) 响应文件格式；
- (八) 拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2磋商文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其它目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7响应报价（实质性要求）

一、供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、响应文件报价出现前后不一致的，按照磋商文件第六章磋商办法规定予以修正，修正后的报价经供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子印章，供应商逾时确认的，其响应无效。

2.4.8响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9响应文件的制作、签章和加密

一、响应文件应当根据磋商文件进行编制，供应商应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制响应文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照响应文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1磋商开启程序

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库

〔2016〕125号)的要求,通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)等渠道,查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图,拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体,以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的,将对所有联合体成员进行信用记录查询,联合体成员存在不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4 磋商

详见磋商文件第六章。

2.5.5 成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后,代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书,成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据,是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的,将以公告形式宣布发出的成交通知书无效,成交通知书将自动失效,并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起二十五日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包(实质性要求)

2.6.2.1 合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况,拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的,应当在响应文件中载明分包承担主体,分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等,必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作,不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的,成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责,分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的,分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的政策获取政府采购合同后,小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业,中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1:不允许合同分包。

2.6.2.2 合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包,是指成交供应商签订政府采购合同后,不履行合同约定的责任和义务,将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的,视同拒绝履行政府采购合同,将依法追究法律责任。

2.6.3 合同公告

采购人应当自政府采购合同签订(双方当事人均已完成盖章)之日起2个工作日内,在陕西省政府采购网公告本项目采购合同,但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4 合同备案

采购人自政府采购合同签订(双方当事人均已完成盖章)之日起7个工作日内,将本项目采购合同报同级财政部门备案。

2.6.5 采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6 履行合同

- 一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。
- 二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7 履约验收方案

采购包1：
按照采购文件和合同约定执行。

2.6.8 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7 纪律要求

2.7.1 磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2 供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

- 一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：
 - （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
 - （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
 - （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
 - （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
 - （五）不同供应商的响应文件相互混装。
- 二、提供虚假材料谋取成交；
- 三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- 四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；
- 五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- 六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；
- 七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- 八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；
- 九、将政府采购合同转包或者违规分包；
- 十、提供假冒伪劣产品；
- 十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- 十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- 十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十一条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由 陕西金准达项目管理有限责任公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西金准达项目管理有限责任公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西金准达项目管理有限责任公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

- （一）质疑函正本1份（政府采购供应商质疑函范本详见附件）；
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

接收质疑函方式：书面形式。

答复主体：代理机构

联系人：毕云、王军

联系电话：029-89555599

地址：陕西省西安市高新区科技五路三号橡树星座B座902室

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答

复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门（政府采购供应商投诉书范本详见附件）。

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

项目主要针对蒲城县医院2台4T的蒸汽锅炉进行日常运行、维护、安全管理。第三方运维公司要严格遵守《特种设备安全法》《锅炉安全技术监察规程》等法规标准，确保锅炉系统每日24小时安全、稳定、高效运行，满足医院供暖、供应室、洗衣房及净化机组等科室的蒸汽消毒需求，延长设备的使用寿命。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：528,000.00
采购包最高限价（元）：528,000.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品	是否实施本国产品政策
1	购买锅炉系统第三方运维公司服务	1.00	528,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：
标的名称：购买锅炉系统第三方运维公司服务

序号	参数性质	技术参数与性能指标					
		<div>一、项目概况</div> <p>项目主要针对蒲城县医院2台4T的蒸汽锅炉进行日常运行、维护、安全管理。第三方运维公司要严格遵守《特种设备安全法》《锅炉安全技术监察规程》等法规标准，确保锅炉系统每日24小时安全、稳定、高效运行，满足医院供暖、供应室、洗衣房及净化机组等科室的蒸汽消毒需求，延长设备的使用寿命。</p> <div>二、服务要求</div> <div>1) 日常24小时巡查内容</div> <table><tr><td>巡查区域/ 系统</td><td>巡查项目</td><td>检查标准/要求</td><td>记录要求</td><td>异常处理要求</td></tr></table>	巡查区域/ 系统	巡查项目	检查标准/要求	记录要求	异常处理要求
巡查区域/ 系统	巡查项目	检查标准/要求	记录要求	异常处理要求			

锅炉机房	锅炉本体运行状态	蒸汽锅炉：蒸汽压力、温度在额定范围，水位在正常水位线±50mm内；压力符合设定值；炉体无异常振动、异响、泄漏（蒸汽、热水、燃气）。	每小时记录1次关键运行参数（压力、温度、水位）	立即停炉（若出现超压、缺水等紧急情况），启动应急预案，记录异常现象并上报院方。
	燃烧器运行状态	点火正常，火焰呈淡蓝色且稳定，无脱火、回火、熄火现象；燃气压力稳定在额定范围（0.02-0.03MPa）；风压、油压（若有）符合设备要求。	每2小时记录1次燃烧器运行参数	立即关闭燃气阀门（若出现熄火、回火），排查原因并修复，修复前禁止重新点火。
	给水泵/循环泵/补水泵	运行平稳，无异常噪音、振动、过热（轴承温度≤75℃）；进出口压力正常，无泄漏；电机电流、电压在额定范围。	每2小时记录1次运行状态、压力、电流	记录异常，及时停机报修，若为关键泵组，立即切换至备用泵。
	水处理设备（软水器）	软水器出水硬度≤0.03mmol/L；锅炉水质质量达标；设备运行程序正常，再生系统无故障。	每日记录2次水质检测数据（硬度）	立即停机检修水处理设备，若水质超标，暂停锅炉补水并更换备用软水，待水质达标后恢复补水。
	安全附件（安全阀、压力表、水位计）	安全阀铅封完好，无泄漏；压力表指针灵活，读数准确（与标准表比对误差≤0.05MPa）；水位计清晰，水位显示准确，无结垢、泄漏。	每小时检查1次安全附件状态	立即停用故障安全附件，更换备用件并联系校验单位，未修复前锅炉不得运行。
	燃气管道及阀门	燃气管道无泄漏（用肥皂水检测接口）；阀门开关灵活，无卡滞、泄漏；燃气报警仪正常工作（定期测试报警功能）。	每2小时检查1次燃气管道及阀门，每日测试1次燃气报警仪	立即关闭燃气总阀（若发现泄漏），通风换气后排查泄漏点并修复，修复后需进行气密性测试。
	机房温度、通风	机房温度≤40℃，通风良好；无易燃易爆物品堆放；消防器材完备且有效期内。	每日记录2次机房温度	开启机房通风设备（若温度过高），清理易燃物品，更换过期消防器材。

2）月度维保内容及标准

维保区域/系统	维保项目	具体内容	标准/要求	记录要求	异常处理要求

锅炉 本体	本体清洁与 检查	1. 清理锅炉本体外表面灰尘、油污；2. 检查炉胆、炉管外观，查看有无腐蚀、鼓包、裂纹；3. 检查人孔、手孔密封情况，有无泄漏；供暖系统每日巡查并做好记录。	1. 本体表面无明显积尘、油污；2. 炉胆、炉管无可见腐蚀、鼓包、裂纹；3. 人孔、手孔密封良好，无蒸汽/热水泄漏	填写《锅炉月度维保记录表》，详细记录外观检查结果、密封情况	1.若发现轻微腐蚀，需记录位置、面积，下次维保重点复查；2.若存在密封泄漏，立即更换密封垫片并重新紧固；3.若发现鼓包、裂纹，立即停炉，联系专业机构检测，严禁继续使用
燃烧系统	燃烧器维护	1. 拆卸燃烧器火焰探测器（光电管/紫外线探头），用酒精清洁探头表面；2. 检查燃烧器喷嘴、点火电极，清理积碳；3. 检查燃气阀组密封性，用肥皂水测试接口	1. 火焰探测器清洁后，信号检测正常（设备显示无故障）；2. 喷嘴、电极无积碳，点火火花强劲、稳定；3. 燃气阀组接口无气泡（无泄漏）	记录燃烧器清洁过程、检测数据（如点火电压）、密封测试结果	1. 若火焰探测器信号异常，更换探头；2. 若喷嘴积碳严重无法清理，更换喷嘴；3. 若燃气阀组泄漏，关闭燃气总阀，更换密封件并重新测试，合格后方可启用
水循环/水汽系统	水泵维护	1.检查给水泵/循环泵/补水泵轴承温度，添加润滑脂（若不足）；2.检查泵体密封填料，查看有无渗漏；3.测试水泵启停功能及运行电流	1. 轴承温度 $\leq 75^{\circ}\text{C}$ ，润滑脂充足且无变质；2. 密封填料渗漏量 ≤ 10 滴/分钟；3.水泵启停正常，运行电流在额定范围 $\pm 5\%$ 内	记录水泵轴承温度、润滑脂添加量、密封渗漏情况、运行电流	1.若轴承温度过高，检查润滑脂是否变质，必要时更换轴承；2.若密封渗漏超标，调整填料压盖或更换填料；3.若电流异常，检查电机绕组绝缘，必要时联系电机维修单位
安全附件	安全阀/压力表检查	1.检查安全阀铅封完整性，手动试验安全阀起跳灵活性（蒸汽锅炉缓慢开启手动排气阀，热水锅炉按规程测试）；2.检查压力表指针灵活性，与标准压力表比对误差	1.安全阀铅封完好，手动试验时起跳、回座正常；2.压力表误差 ≤ 1.6 级精度允许范围（如量程0-2.5MPa，误差 $\leq 0.04\text{MPa}$ ）	记录安全阀铅封状态、手动试验结果，压力表比对数据、误差值	1.若安全阀铅封破损或起跳异常，立即停用，联系具备资质单位重新校验；2.若压力表误差超标，更换压力表并送检定机构检定

水处理系统	软水器	1.检查软水器树脂状态，查看有无污染、老化；2.手动触发软水器再生流程，测试再生阀组运行；3.锅炉水质达标。	1.树脂无明显发黑、结块（污染）；2.软水器再生流程正常，再生后出水硬度≤0.03mmol/L。	记录树脂外观、软水器再生时间、出水硬度数据。	1.若树脂污染，进行树脂再生处理；若老化严重，更换树脂；2.若软水器再生故障，排查控制阀或管路，修复后重新测试出水硬度。
-------	-----	--	--	------------------------	--

3) 季度维保内容及标准

维保区域/系统	维保项目	具体内容	标准/要求	记录要求	异常处理要求
锅炉本体	烟管/烟道清理	1.拆卸烟道挡板，清理烟道内积灰；2.用压缩空气（0.4-0.6MPa）吹扫锅炉烟管内积灰；3.检查烟道腐蚀情况	1.烟道、烟管内无明显积灰（吹扫后无块状积灰掉落）；2.烟道内壁无严重腐蚀（无穿孔、大面积锈层）	填写《锅炉季度维保记录表》，记录烟道清理情况、烟管通畅度、烟道腐蚀检查结果	1.若烟管积灰难以吹扫，使用专用清灰工具清理，确保烟管通畅；2.若烟道腐蚀严重，评估是否影响结构安全，必要时更换烟道段
燃烧系统	燃气管道与过滤器维护	1.拆卸燃气过滤器，清理滤芯内杂质；2.检查燃气管道支架，查看有无松动、变形；3.测试燃气紧急切断阀动作可靠性（触发紧急按钮，检查阀门是否关闭）	1.滤芯清洁无杂质，燃气流通顺畅；2.管道支架牢固，无松动、变形；3.紧急切断阀触发后10秒内完全关闭	记录滤芯清洁情况、管道支架检查结果、紧急切断阀动作时间	1.若滤芯破损，更换同型号滤芯；2.若支架松动，重新紧固；若变形，更换支架；3.若紧急切断阀动作迟缓或无法关闭，立即停用燃烧系统，维修或更换阀门
电气控制系统	控制箱与线路检查	1.打开控制箱，清理内部灰尘；2.检查接触器、继电器触点，查看有无烧蚀；3.检查线路接头，有无松动、氧化；4.测试控制系统报警功能（如超压、缺水报警）	1.控制箱内无明显积尘；2.触点无明显烧蚀（若有轻微烧蚀，用细砂纸打磨）；3.线路接头牢固、无氧化；4.报警功能正常（触发报警后，声光报警启动，锅炉停机）	记录控制箱清洁情况、触点状态、线路检查结果、报警测试情况	1.若触点烧蚀严重，更换接触器/继电器；2.若线路接头氧化，清理氧化层并重新紧固；3.若报警功能失效，排查传感器、线路或控制器，修复后重新测试

水循环/水汽系统	阀门维护	1. 检查锅炉进出口阀门、排污阀开关灵活性；2. 对阀门丝杆涂抹防锈油脂；3. 测试排污阀密封性（关闭后无渗漏）	1. 阀门开关无卡滞，操作顺畅；2. 丝杆无锈蚀，防锈油脂均匀；3. 排污阀关闭后，阀后管道无渗漏	记录阀门开关状态、丝杆防锈处理情况、排污阀密封测试结果	1. 若阀门开关卡滞，拆解阀门清理阀芯杂质；若无法修复，更换阀门； 2. 若排污阀渗漏，研磨阀芯或更换密封件，确保密封良好
----------	------	--	---	-----------------------------	--

4) 半年维保内容和标准

维保区域/系统	维保项目	具体内容	标准/要求	记录要求	异常处理要求
锅炉本体	本体壁厚检测	1. 委托具备资质人员，使用超声波测厚仪，在炉胆、炉管关键部位（如受热面、焊缝附近）检测壁厚； 2. 检查锅炉基础，查看有无沉降、开裂	1. 壁厚检测值不低于设计壁厚的80%（无超标腐蚀）； 2. 基础无明显沉降（地面无裂缝，锅炉无倾斜）	填写《锅炉半年维保记录表》，附超声波测厚报告（含检测位置、壁厚数据），记录基础检查结果	1. 若壁厚检测值低于标准，评估剩余使用寿命，制定维修或更换计划； 2. 若基础沉降，联系土建单位评估，采取加固措施，期间限制锅炉负荷
燃烧系统	燃烧器性能调试	1. 启动燃烧器，用烟气分析仪检测排烟成分（O ₂ 、CO含量）； 2. 根据检测结果，调整燃烧器风门、燃气阀开度，优化空燃比； 3. 测试燃烧器在不同负荷下的稳定性	1. 排烟O ₂ 含量控制在3%-6%（燃气锅炉），CO含量≤100ppm； 2. 不同负荷下燃烧稳定，无脱火、回火现象	记录烟气分析数据、空燃比调整参数、不同负荷下燃烧状态	1. 若排烟成分超标，反复调整空燃比，直至达标； 2. 若调整后仍无法达标，检查燃烧器喷嘴、风机风量，必要时更换燃烧器部件
水处理系统	软水器树脂再生	1. 对软水器进行树脂反洗、再生、置换全过程测试，检测再生后出水硬度，清理杂质。	1. 软水器再生后出水硬度≤0.03mmol/L； 2. 排气阀开启正常，无堵塞	记录软水器再生各步骤时间、出水硬度数据，填写清理情况、排气阀测试结果	1. 若软水器再生后硬度仍超标，检查再生剂用量、树脂状态，必要时增加再生剂用量或更换树脂；

安全附件	安全阀送检与压力表检定及压力管道检查	1. 拆除安全阀，送具备资质的检验机构进行整定校验；2. 拆除压力表，送检定机构进行计量；压力管道每日巡查记录；年度检验和定期检验。	1. 安全阀校验合格，取得校验报告，铅封完好；2. 压力表检定合格，粘贴检定合格标签，在检定有效期内	记录安全阀送检时间、校验结果（整定压力）、返校时间，压力表检定时间、检定结果、有效期	1. 若安全阀校验不合格，更换同型号、同规格安全阀并重新校验；2. 若压力表检定不合格，更换压力表并送检，合格后方可安装使用
------	--------------------	--	--	--	--

5) 年度维保内容和标准

维保区域/系统	维保项目	具体内容	标准/要求	记录要求	异常处理要求
锅炉整体	年度全面检测	1.配合特种设备检验检测机构完成锅炉年度定期检验（含水压试验、内外部检验）；2.检查锅炉本体与附属设备连接管路阀门等，有无腐蚀、变形；锅炉内部有无水垢3.评估锅炉整体运行状况，制定下一年度维保重点	1.取得《锅炉定期检验报告》，结论为“合格”；2.连接管路无腐蚀、变形，支架牢固；3.形成年度维保评估报告，明确下一年度重点维保项	填写《锅炉年度维保记录表》，附《锅炉定期检验报告》复印件，记录管路检查结果、年度评估结论	1.若定期检验发现问题（如轻度腐蚀），按检验机构要求制定整改计划，限期完成；2.若检验结论为“不合格”，立即停炉，落实整改后重新检验，合格后方可启用
燃烧系统	燃烧器全面拆解维护	1.完全拆解燃烧器，清理燃烧室、风机叶轮积尘；2.检查燃烧器电机绝缘电阻（用兆欧表测试， $\geq 0.5M\Omega$ ）；3.更换燃烧器易损件（如密封垫、滤芯）	1.燃烧室、风机叶轮无积尘，电机绝缘电阻达标；2.易损件更换后，燃烧器组装完整，无部件遗漏；3.启动燃烧器，运行平稳，无异常噪音	记录燃烧器拆解步骤、电机绝缘电阻值、易损件更换型号及数量、组装后运行状态	1.若机绝缘电阻不达标，干燥电机绕组；若仍不达标，更换燃烧器电机；2.若拆解后发现部件损坏（如风机叶轮裂纹），更换损坏部件后再组装

电气控制系统	控制器与传感器校准	1.校准锅炉温度传感器、压力传感器（与标准仪表比对）；2.检查PLC控制器程序，测试逻辑控制功能（如启停连锁、报警连锁）；3.备份控制器参数，更新控制软件（若有新版本）	1.传感器校准后，误差 $\leq \pm 0.5^{\circ}\text{C}$ （温度）、 $\pm 0.02\text{MPa}$ （压力）；2.逻辑控制功能正常（如超压时自动停炉、缺水时禁止点火）；3.参数备份完成，软件更新后无故障	记录传感器校准数据（原误差、校准后误差）、逻辑测试结果、参数备份情况、软件版本	1.若传感器校准后误差仍超标，更换传感器；2.若PLC逻辑故障，排查程序或硬件，联系控制器厂家技术支持 修复
机房配套设施	消防与通风系统检查	1.检查机房内灭火器压力、有效期，更换过期或压力不足的灭火器；2.测试机房通风系统（排风扇、新风阀）运行状态；3.检查燃气报警系统，用标准气样测试报警灵敏度	1.灭火器全部在有效期内，压力正常；2.通风系统运行正常，风量满足机房散热需求；3.燃气报警系统在燃气浓度达到爆炸下限20%时触发报警	记录灭火器检查结果（数量、有效期）、通风系统运行参数、燃气报警测试浓度及响应时间	1.若灭火器过期或压力不足，立即更换；2.若通风系统故障，维修或更换风机/阀门，确保机房通风；3.若燃气报警系统灵敏度不达标，校准传感器或更换报警器

6) 所有日常巡查记录表、维保记录表，必须有医院相关科室人员签字确认；每季度整理、编制运维总结报告，交至医院相关科室留档、保存。

7) 对1000元以内的耗件进行免费维修更换；超出1000元的，须经采购人审批同意后，方可进行购买、更换。

8) 人员配置及要求

(1) 提供8名人员：年龄不超60周岁，具有工业锅炉司炉证书（G1）的驻场司炉工6名，电工1名，水工1名。

(2) 人员能力：能熟练进行锅炉点火、升压、运行调节、排污、停炉等全流程操作；识读仪器、仪表数据；能判断并处理轻微故障（如压力异常、水位波动）等。

(3) 在保证服务质量及锅炉正常运行的前提下，医院可根据实际需求要求供应商减少或增加人员。

9) 安全管理

(1) 所有人员严格遵守安全规程，必须接受安全操作培训，熟悉消防、应急处置流程（如安全阀失效、缺水/满水事故处理）。

(2) 操作人员需持有相关资质证书如工业锅炉司炉证书、电工证等，穿戴防护鞋、安全手套、防护镜、安全帽等个人防护装备。

(3) 锅炉房的一切安全设施，非操作人员严禁乱拉乱用。锅炉房外设置警戒区域，悬挂明显的警示标志，防止无关人员进入。

(4) 每月至少组织一次考核培训，并留有记录，锅炉应急预案，并每年至少两次演练。在项目实施过程中，应根据项目具体情况以及采购人的要求，增减相应的专业技术人员。

3.2.3人员配置要求

采购包1：

3.2.4设施设备要求

采购包1：
须满足项目实施要求。

3.2.5其他要求

采购包1：
服务质量（标准）：符合相关行业标准及采购人要求。

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1：
自合同签订之日起1年。

3.3.2服务地点

采购包1：
采购人指定地点。

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1：
(1)实施单位自查：完成自查工作，出具自查报告；对存在的问题及时进行补充完善。(2)检查验收：采购方组织有关专家和技术人员，按照项目要求和实施方案进行验收。

3.3.4支付方式

采购包1：
分期付款

3.3.5支付约定

- 采购包1：
- 1、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%
 - 2、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%
 - 3、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%
 - 4、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%
 - 5、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%
 - 6、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%
 - 7、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%
 - 8、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%
 - 9、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%
 - 10、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照

实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%

11、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.33%

12、进度款，次月10日之前，根据上月员工出勤及考核情况核算服务费用，经科室相关负责人审批确认后，按照实际费用提供全额发票，定额支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的8.37%

3.3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1：

按照采购文件和合同约定执行。

3.4其他要求

/

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	提供2025年度财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务报表附注）或开标前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明资料； 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	一般资格审查证明材料 响应函
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函

4.2 落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3 特殊资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	主体资格证明	法人或者其他组织的营业执照等证明文件或者自然人身份证明；	特殊资格审查证明材料

2	社会保障资金缴纳证明	自2025年12月01日以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；	特殊资格审查证明材料
3	税收缴纳证明	自2025年12月01日以来已缴存的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的投标人应提供相关文件证明；	特殊资格审查证明材料
4	信用查询	未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中禁止参加政府采购活动的投标人；	特殊资格审查证明材料
5	法定代表人授权委托书	法定代表人参加磋商的，须提供法定代表人身份证明书；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人委托授权书；	特殊资格审查证明材料
6	无重大违法记录	参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；	特殊资格审查证明材料
7	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；	特殊资格审查证明材料
8	本项目不接受联合体磋商	提供非联合体声明。	特殊资格审查证明材料
9	资质要求	提供合格有效的《特种设备生产许可证》（许可子项目：锅炉安装（含修理、改造）B级及以上）。	特殊资格审查证明材料

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

第六章 磋商办法

6.1总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律规章，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，评审委员会成员使用互认的证书及签章进行签名后生效，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3评审程序

6.3.1.熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

- (三) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (四) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (五) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (六) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (七) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2符合性审查

一、磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件明确规定的实质性要求为依据。

二、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

三、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
		一、在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号文件的要求，可启动政府采购异常低价审查，具体要求如下：（一）政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；4.评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。（二	

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场30分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。二、供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>	<p>标的清单 报价表</p>
2	磋商响应文件格式	<p>符合磋商文件中“磋商响应文件格式”要求</p>	<p>响应文件封面 中小企业声明函 一般资格审查证明材料 服务方案 标的清单 报价表 供应商类似项目业绩一览表 响应函 特殊资格审查证明材料 服务内容及服务要求响应偏离表 商务及其他要求响应偏离表</p>

3	磋商响应文件签字盖章	文件应逐页盖章，有法定代表人或被授权人签字或盖章须按要求签字或盖章；	响应文件封面 中小企业声明函 一般资格审查证明材料 服务方案 标的清单 报价表 供应商类似项目业绩一览表 响应函 特殊资格审查证明材料 服务内容及服务要求响应偏离表 商务及其他要求响应偏离表
4	首次报价唯一	首次只能有一个有效报价，且不能超过本项目最高限价	标的清单 报价表
5	服务期限	应符合磋商文件规定	标的清单 报价表
6	磋商响应文件内容	磋商响应文件内容齐全、无遗漏	响应文件封面 一般资格审查证明材料 服务方案 供应商类似项目业绩一览表 特殊资格审查证明材料 服务内容及服务要求响应偏离表 商务及其他要求响应偏离表
7	对磋商文件的响应程度	要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件	一般资格审查证明材料 服务方案 供应商类似项目业绩一览表 特殊资格审查证明材料 服务内容及服务要求响应偏离表 商务及其他要求响应偏离表
8	磋商有效期	应满足磋商文件中的规定	响应函

6.3.3磋商

一、磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“评审等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将对其响应文件作无效处理，并通过电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- (一) 供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- (二) 供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料；
- (三) 供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束之前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.6比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

6.3.7复核

评审结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的进行重点复核。

评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

6.3.8推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- (一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (二) 响应文件开启日期和地点；
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (四) 评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10评审争议处理规则

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

6.4评审办法及标准

- 一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。
- 二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	日常巡查方案	1、评审内容：包含但不限于：①日常巡查具体内容；②预防性检查；③日常运行质量控制措施等方面进行评审。2、评审标准：（1）评审内容每项满分为4分，共12分；（2）评审内容每缺失一项扣4分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.4分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。	12.0000	主观	服务方案

月度维保方案	<p>1、评审内容：包含但不限于：①月度维保具体内容描述；②月度维保质量控制措施等方面进行评审。</p> <p>2、评审标准：（1）评审内容每项满分为4分，共8分；（2）评审内容每缺失一项扣4分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.4分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。</p>	8.0000	主观	服务方案
季度维保方案	<p>1、评审内容：包含但不限于：①季度维保具体内容描述；②季度维保质量控制措施等方面进行评审。</p> <p>2、评审标准：（1）评审内容每项满分为4分，共8分；（2）评审内容每缺失一项扣4分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.4分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。</p>	8.0000	主观	服务方案

半年维保方案	<p>1、评审内容：包含但不限于：①半年维保具体内容描述；②半年维保质量控制措施等方面进行评审。</p> <p>2、评审标准：（1）评审内容每项满分为4分，共8分；（2）评审内容每缺失一项扣4分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.4分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。</p>	8.0000	主观	服务方案
年度维保方案	<p>1、评审内容：包含但不限于：①年度维保具体内容描述；②年度维保质量控制措施等方面进行评审。</p> <p>2、评审标准：（1）评审内容每项满分为4分，共8分；（2）评审内容每缺失一项扣4分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.4分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。</p>	8.0000	主观	服务方案

详细评审

人员配置	<p>1、评审内容：包含但不限于：① 人员组成、岗位职责等；②人员培训管理；③人员日常管理等方面进行评审。2、评审标准：（1）评审内容每项满分为4分，共12分；（2）评审内容每缺失一项扣4分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.4分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。</p>	12.0000	主观	服务方案
------	--	---------	----	------

备品配件等耗材及维保工具	<p>1、评审内容：包括但不限于：①备品配件等耗材：针对维保过程中涉及的相应备品、配件供应有保障，有充足的库存（提供证明材料，包括备件库存、供货商协议等），承诺货源渠道正规；②维保工具：针对维保过程中涉及的维保工具、检测设备等进行评审，提供清单和设备工具照片等内容进行评审。2、评审标准：（1）评审内容每项满分为5分，共10分；（2）评审内容每缺失一项扣5分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.5分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。</p>	10.0000	主观	服务方案
--------------	--	---------	----	------

安全保障	1、评审内容：包含但不限于：①安全管控措施；②个人防护安全保障措施等方面进行评审。2、评审标准：（1）评审内容每项满分为5分，共10分；（2）评审内容每缺失一项扣5分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.5分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。	10.0000	主观	服务方案
信息留档	1、评审内容：包含但不限于留档制度等方面进行评审。2、评审标准：（1）评审内容每项满分为4分，共4分；（2）评审内容每缺失一项扣4分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.4分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。	4.0000	主观	服务方案

服务承诺	<p>1、评审内容：包含但不限于其它优惠服务承诺等方面进行评审。2、评审标准：（1）评审内容每项满分为4分，共4分；（2）评审内容每缺失一项扣4分，每项内容有下列任意一项瑕疵的扣0.4分（单项评审内容相同瑕疵不重复扣分），扣完为止；瑕疵是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②存在与本项目明显无关的文字内容；③内容不适用项目的实际情况；④内容缺失不完善，可实施性较差；⑤凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑥适用（引用）的规范及标准错误或已废止；⑦地点区域错误，或项名称错误；⑧存在不可能实现的夸大情形；⑨内容简略或简单复制本项目采购需求；⑩其他不利于本项目实施的任意情形。</p>	4.0000	主观	服务方案
业绩	<p>提供2023年1月1日起至今完成项目类似业绩，每有1项得2分，最高得6分；注：业绩以签订时间为准，须提供合同复印件，并加盖公章，未提供或不清晰导致无法识别的不予认可。</p>	6.0000	客观	供应商类似项目业绩一览表

异常低价审查	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。</p>	0.0000	客观	报价表 标的清单
价格分	价格分	<p>满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价得10分，其他各供应商的最终报价得分按下列公式计算：（磋商基准价/最终磋商报价）×10%×100。计算分数时四舍五入取小数点后两位。</p>	10.0000	客观	报价表 标的清单

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例 (C1)	具体标准和要求	关联投标（响应）文 件格式文件
无					

6.5终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；
- （四）法律法规规定的其他情形。

6.6确定成交供应商

- 一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。
- 二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。
- 三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。
- 四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.7评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

6.8评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。
- （五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

(六) 服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

(七) 遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

- 一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。
- 二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

采购包1：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：报价表

详见附件：标的清单

详见附件：一般资格审查证明材料

详见附件：特殊资格审查证明材料

详见附件：服务内容及服务要求响应偏离表

详见附件：商务及其他要求响应偏离表

详见附件：服务方案

详见附件：供应商类似项目业绩一览表

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同样本.docx