陕西邮电职业技术学院学生宿舍粉刷项目（二次）

项目编号：ZJZBSX-260702-0153.1B1

竞争性磋商文件

招　　标　　人：陕西邮电职业技术学院

采购代理机构：陕西中经招标有限公司

二〇二六年七月

目　　录

第一章 竞争性磋商公告 3
第二章　供应商（施工单位）须知及附表 8
供应商（施工单位）须知附表 8
第一部分　磋商程序 13
第二部分　磋商文件 14
第三部分　磋商响应文件的编制 15
第四部分　磋商响应文件的递交 18
第五部分　磋商响应文件的评审 19
第六部分　处罚、询问和质疑 19
第三章　采购内容及要求 24
一、 工程内容 24
二．商务要求 25
第四章 合同主要条款（参考） 26
第五章　磋商响应文件格式 32
第一部分　报价函（格式） 33
第二部分　法定代表人/负责人授权委托书 34
第三部分　磋商报价表 36
第四部分　分项报价表 37
第五部分　供应商（施工单位）基本要求 38
第六部分　中小企业声明函 41
第七部分　残疾人福利性单位声明函 45
第八部分　监狱企业证明函 46
第九部分　供应商（施工单位）企业关系关联承诺书 47
第十部分　拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 48
第十一部分　保证金凭证复印件 49
第十二部分　商务响应表 50
第十三部分　技术响应表 51
第十四部分　施工组织设计 52
第十五部分　保修承诺 62

第十六部分　施工安全承诺书 63
第十七部分　项目成功业绩 64
第十八部分　投标情况声明函 65
附件　封袋正面标识式样 66
第六章　评标办法 67
磋商评审细则 73

第一章　竞争性磋商公告

陕西邮电职业技术学院学生宿舍粉刷项目（二次）竞争性磋商公告

项目概况

陕西邮电职业技术学院学生宿舍粉刷项目（二次）的潜在供应商应在西安市长安北路 8B 陕西高速大厦 16 楼（南口）获取采购文件，并于 2026 年 08 月 03 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZJZBSX-260702-0153.1B1

项目名称：陕西邮电职业技术学院学生宿舍粉刷项目（二次）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：500000.00 元

采购需求：详见采购需求

合同包 1（暑期公寓粉刷改造）：

合同包预算金额：500000.00 元

合同包最高限价：499185.75 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	暑期公寓粉刷改造	1(项)	详见采购文件	500000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后 20 日内完工并交付验收

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

3.本项目的特定资格要求：

合同包（学生宿舍粉刷项目）特定资格要求如下：

1、供应商（施工单位）为响应招标并参加投标的合法注册的企业法人、事业法人或其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；

2、供应商（施工单位）应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人/负责人直接投标，须提交法定代表人/负责人身份证明书和身份证；法定代表人/负责人授权代表参加投标的，须出具法定代表人/负责人授权书及授权代表身份证；磋商文件中凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行；

3、财务状况报告：提供 2025 年度经审计的完整财务审计报告（审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2 个注册会计师的证书、签字和盖章）或开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

4、社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 07 月 01 日至响应文件递交截止日已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

5、税收缴纳证明：提供 2025 年 07 月 01 日至响应文件递交截止日已缴存的任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的单位应提供相关证明材料；

6、书面声明（信用记录）：参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明原件；

7、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

8、供应商（施工单位）具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

9、拟派项目经理具备有效的建筑工程二级及以上注册建造师、且具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）并无在建工程，提供承诺函。

10、本项目专门面向中小企业采购，供应商（施工单位）应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位，供应商（施工单位）须提供声明函。

三、获取招标文件

时间：2026 年 07 月 22 日至 2026 年 07 月 29 日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:30（北京时间）

途径：西安市长安北路 8B 陕西高速大厦 16 楼（南口）

方式：现场获取

售价：500.00 元

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026 年 08 月 03 日 09 时 30 分（北京时间）

提交响应文件地点：西安市长安北路 8B 陕西高速大厦 16 楼（南口）第一会议室

开标地点：西安市长安北路 8B 陕西高速大厦 16 楼（南口）第一会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

获取方式：供应商（施工单位）可通过以下任意一种方式进行报名

现场获取：购买采购文件时请携带加盖公章的以下资料：身份证复印件、单位介绍信资料（对公转账或现金），谢绝邮递。获取地址：西安市长安北路 8B 陕西高速大厦 16 楼。线上获取：（邮件标题命名格式为“供应商（施工单位）名称+联系人+联系电话+项目名称”）供应商（施工单位）将加盖公章的身份证复印件、单位介绍信、标书款汇款凭证（对公转账）发送至 18133978927@163.com 邮箱，采购代理机构收到资料后联系供应商（施工单位）获取采购文件事宜，（在银行转账或电汇时需备注：项目编号+标书费）

其他补充：

1、项目负责人：王佼、王婷；

2、联系方式（电话/传真）：029-87888601/602 转 8006

3、开户名称：陕西中经招标有限公司

4、开户银行：中国工商银行股份有限公司西安南关支行

5、账号：3700021509024616202

6、注意：以上账户为采购文件费和成交服务费专用账户

7、报名电话：029-87888601/602 转 8006

8、报名邮箱：18133978927@163.com

9、财务电话：029-87888601/602 转 8005

10、协商保证金办理电话：029-87888601/602 转 8004

11、传真电话：029-87883134

12、合同包（学生宿舍粉刷项目）落实政府采购政策如下：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库[2020]46 号、财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19 号）、陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（陕财办采〔2022〕5 号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9 号）；

（5）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

（6）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

（7）《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019 年第 16 号）；

（8）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（9）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（10）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

（11）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；

（12）《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29 号）；

（13）《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123 号）；

（14）其他需要落实的政府采购政策；

若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目范围内产品有效认证证书。

七、对本招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：陕西邮电职业技术学院

地址：陕西省咸阳市文林路中段

联系方式：029-33354702

2.采购代理机构信息

名称：陕西中经招标有限公司

地址：陕西省西安市碑林区长安北路 8B 高速经纬大厦 16 层

联系方式：029-87888601-8006

3.项目联系方式

项目联系人：王佼、祝清江、王婷

电话：029-87888601-8006

陕西中经招标有限公司

2026 年 07 月 22 日

第二章　供应商（施工单位）须知及附表

供应商（施工单位）须知附表

序号	内容	内　　容
1	磋商保证金	1、磋商保证金数额：**人民币玖仟伍佰元整、¥9500.00。** 2、磋商保证金方式：可采用下列任何一种形式支付（银行转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式）交纳或提交磋商保证金。 3、磋商保证金专用账户： 开户名称：陕西中经招标有限公司 开户银行：中国工商银行股份有限公司大雁塔支行 账　　号：3700022319200103385 4、磋商保证金有效期：磋商保证金到账（投标保函提交）截止时间与投标截止时间一致，磋商保证金有效期与投标有效期一致。 **5、温馨提示：由于转账当天不一定能够到账，为避免因磋商保证金未到账或延迟到账而导致响应文件被拒绝，建议至少提前 1 个工作日到账（银行账户转出的、以银行凭证为准、不需要到代理公司更换收据）。** **6、备注：** **（1）磋商保证金以供应商（施工单位）名称汇款，如以个人汇款，视为无效。** **（2）磋商保证金交纳凭证/投标保函须标明项目编号。** **（3）供应商（施工单位）未交纳、未足额交纳或未按规定时间交纳磋商保证金的，将被视为自动放弃投标权利。** **（4）磋商保证金的交付单位和供应商（施工单位）的名称必须一致，否则将视为投标无效。**
2	疑问提交时间	2026 年 07 月 30 日 12:30 前
3	答疑时间	2026 年 07 月 30 日 16:30 前
4	磋商响应	（1）纸质版：提供正本一份、副本三份（若正本与副本不符，以正

	文件份数	**本为准）；** **（2）电子版要求如下：** **1)数量：1 份，U 盘拷贝，U 盘不退；** **2)格式：PDF 版本和 Word 格式各一份，其中 PDF 文件为完整签字、盖章的正本扫描件，电子版与纸质版不符，以纸质版正本为准；** **3）电子版文件命名：以“公司名称”命名。**
5	成交服务费	**招标代理服务费（即成交服务费）由成交供应商（施工单位）支付，收费标准参照中华人民共和国国家计划委员会计价格[2002]1980 号文计算收取，代理费不足伍仟元按伍仟元收取。**
6	磋商有效期	投标截止之日起 90 日历天
7	磋商报价轮次	多轮（磋商响应文件中报价为第一轮，评标现场由磋商小组通知多轮报价，最后一次报价为最终报价） 报价时间：磋商中通知
8	**手持资料**	**供应商（施工单位）法定代表人或被授权人递交响应文件时手持以下资料：** 供应商（施工单位）应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人/负责人直接投标，须提交法定代表人/负责人身份证明书原件和身份证原件。法定代表人/负责人授权代表参加投标的，须出具法定代表人/负责人授权书原件及授权代表身份证原件。
	磋商资格审查资料	下列各项（1-10 项）装订于响应文件中，资格审查以正本为准。 1、供应商（施工单位）为响应招标并参加投标的合法注册的企业法人、事业法人或其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；**提供复印件加盖供应商鲜章** 2、供应商（施工单位）应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人/负责人直接投标，须提交法定代表人/负责人身份证明书和身份证；法定代表人/负责人授权代表参加投标的，须出具法定代表人/负责人授权书及授权代表身份证；磋商文件中凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行**提供原件加盖供**

		应商（施工单位）鲜章； 3、财务状况报告：提供2025年度经审计的完整财务审计报告（审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2个注册会计师的证书、签字和盖章）或开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；**提供复印件加盖供应商（施工单位）鲜章** 4、社会保障资金缴纳证明：提供2025年07月01日至响应文件递交截止日已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；**提供复印件加盖供应商（施工单位）鲜章**。 5、税收缴纳证明：提供2025年07月01日至响应文件递交截止日已缴存的任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的单位应提供相关证明材料；**提供复印件加盖供应商（施工单位）鲜章**。 6、书面声明（信用记录）：参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明原件。**提供原件加盖供应商（施工单位）鲜章**。 7、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；**提供原件加盖供应商（施工单位）鲜章**。 8、供应商（施工单位）具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；**提供复印件加盖供应商（施工单位）鲜章。** 9、拟派项目经理具备有效的建筑工程二级及以上注册建造师、且具备有效的安全生产考核合格证书（B证）并无在建工程，提供承诺函。**提供复印件加盖供应商（施工单位）鲜章。** 10、本项目专门面向中小企业采购，供应商（施工单位）应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位，供应商（施工单位）须提供声明函。**提供原件加盖供应商（施工单位）鲜章。**

		以上资质由采购人或采购人授权的采购代理机构在磋商前审核，若采购人或采购代理机构对资质有疑问的可由磋商小组协助审查，缺少其中一项或某项达不到要求的，均视为资格审查不合格，资格审查不合格按无效处理，不能参与下一步磋商活动。如供应商（施工单位）的各类证书正在变更、年检的，须有相应的行业管理部门出具书面证明，并注明证书主要相关内容。
9	响应文件的密封与递交	响应文件总计 2 个封包： 商务部分和技术部分组成响应文件，正、副本分别各自装订成册。 封包 1：磋商响应文件 （正本，副本，电子版 U 盘） 封包 2：磋商报价表（注意:单独提交的磋商报价表必须同响应文件正本中的磋商报价表一致，否则按废标处理）。 **各封包在封口及相关部位加盖供应商（施工单位）公章盖章。** 封包正面标识式样详见附件《封袋正面标识式样》。
10	履约保证金	无
11	信用信息查询	1、信用记录查询渠道：采购代理机构将在资格审查前通过“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站 （http://www.ccgp.gov.cn）进行在线信用查询，对磋商响应文件中的《投标人信用记录书面声明函》的信用情况进行甄别。 2、信用记录的使用：A、**供应商（施工单位）根据磋商文件规定格式出具《投标人信用记录书面声明函》，对虽出具《投标人信用记录书面声明函》但被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）的，以及未提供书面声明（信用记录）的供应商（施工单位），拒绝其参与政府采购活动。**B、两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商（施工单位）的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。
12	成交结果公示期限	1 个工作日；

13	公告网址	陕西省政府采购网 https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/
14	采购方式	参照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》
15	项目属性	工程类
16	中小企业类型	建筑业
17	弃标要求	弃标要求：供应商（施工单位）登记领取磋商文件的，如不参与项目投标，应在递交响应文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。根据第五章“投标情况声明函”要求填写，并发送至代理机构邮箱“283717868@qq.com”。否则，采购代理机构可以向财政部门及采购人处反映情况并作相应记录。
18	落实政策	中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）
19	现场踏勘	采购代理机构不组织统一踏勘、各单位领取磋商文件后，于 2026 年 07 月 30 日上午 9 点整，统一前往采购人处实地踏勘。相关费用及安全由供应商（施工单位）自行承担，现场踏勘中如有疑问请在规定的时间内以书面形式向代理机构提出，代理机构统一向所有潜在投标人回复。凡因对本项目现场及环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，或因供应商（施工单位）对磋商文件阅读疏忽或误解，均由供应商（施工单位）负责。 **地址：陕西邮电职业技术学院** **现场联系人：高峰** **电话： 19916207404**

第一部分　磋商程序

1、采购方式

本次采购采用竞争性磋商的方式，采购人及其委托的采购代理机构采用以国家法律规定的邀请方式确定参加磋商的供应商（施工单位）。

负责人专指其他组织等非法人机构的负责人。

2、磋商程序

2.1 在规定的时间内由供应商（施工单位）将磋商响应文件提交给采购代理机构，由磋商小组对磋商响应文件进行评审。

2.2 就技术服务、工程、商务及价格进行磋商，经过磋商小组的评审确定最终成交供应商（施工单位）。

3、合格供应商（施工单位）的条件

3.1 具有本项目实施能力，符合、承认并承诺履行本磋商文件各项规定的国内供应商（施工单位）均可参加投标。

3.2 供应商（施工单位）必须是已在中国境内合法注册的企业法人、事业法人或其他组织，其所持有的相关部门核发的执照、证件均须在合格的有效期内且符合本次投标要求，否则，磋商小组有权视情况决定是否拒绝其本次投标。

3.3、供应商（施工单位）应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（含各种所有制结构）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）具有邀请书第六款规定的资质条件。

3.4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（施工单位），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.5、需要落实的政府采购政策

（1）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕

125 号）。

（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。

（3）财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监督总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。

（4）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）、《财政部农业农村部国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》（财库〔2021〕20 号）。

（5）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）。

（6）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）

3.6 评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照以下方式（得分相同的，按磋商报价低的供应商（施工单位）获得成交供应商（施工单位）推荐资格。得分且磋商报价相同的并列，响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，按照技术评审因素的量化指标评审得分最高的供应商（施工单位）获得成交供应商（施工单位）推荐资格）进行推荐。

3.7 如供应商（施工单位）代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》(按磋商文件格式填写)。

4、磋商费用

供应商（施工单位）应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

第二部分　磋商文件

1、供应商（施工单位）应认真阅读竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规

格等。如供应商（施工单位）没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商（施工单位）的风险，并可能导致其报价被拒绝。

2、磋商文件的澄清及修改

2.1 参与本项目的供应商（施工单位）对技术要求有不清楚的地方，也可与采购人进行沟通。任何要求对磋商文件进行澄清的供应商（施工单位），均应在供应商（施工单位）须知附表第 2 项规定的时间前将需答疑、澄清的内容以书面（传真）形式送达采购代理机构，采购代理机构将予以答复（答复中不包括问题的来源），答复内容将于供应商（施工单位）须知附表第 3 项规定的时间前以书面的形式(可传真)通知所有磋商文件收受人，供应商（施工单位）应立即以书面形式(可传真)回复确认已收到澄清文件。**对磋商文件中有难以理解或参数有疑义的内容，须在规定时间内提交书面资料，否则视为对磋商文件再无疑义，因此带来的一切不利后果由供应商（施工单位）自负。**

2.2 采购单位可主动地或在解答供应商（施工单位）提出的澄清问题时对磋商文件进行修改,磋商文件的修改应以书面形式通知采购代理机构，由采购代理机构通知所有购买磋商文件的供应商（施工单位），并对其具有约束力。供应商（施工单位）在收到上述通知后，应立即向采购代理机构以书面形式回函确认。

2.3 为使供应商（施工单位）有足够的时间对磋商响应文件的修改部分进行研究，采购单位有权决定是否延长磋商截止期。

第三部分　磋商响应文件的编制

1、磋商范围及磋商响应文件中计量单位的使用

1.1 本次采购内容**每个包（如果有分包情况）作为一个整体**，供应商（施工单位）不得只投其中的一部分或选项磋商报价。

1.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

2、磋商响应文件构成

供应商（施工单位）应完整地按磋商文件提供的磋商响应文件格式填写磋商响应文件。

3、报价

3.1 供应商（施工单位）应按要求填写相应表格。

3.2 供应商（施工单位）在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时按比例修改“工程量清单”中的相应报价。

3.3 供应商（施工单位）的投标总价包括完成该工程项目的直接费、管理费、风险（合同约定范围）、利润、措施费、规费和税金等所有费用。

3.4 工程量清单中的每一个清单项，都需填报单价或总价。对于没有填报或填报为零的单价或总价清单项其费用视为已包括在磋商报价中，不再额外支付。

3.5 供应商（施工单位）应充分了解施工现场情况，磋商报价应包含施工过程中因使用需求变化导致的修改或增加部分的费用。因任何不了解或误解而引起的费用增加不予调整。

3.6 养老保险及劳保统筹基金按规定计取，税后扣除（养老保险及劳保统筹基金为建设单位代扣代缴）。

3.7 措施项目清单：供应商（施工单位）的措施项目费报价应结合现场实际情况，根据企业自身管理水平和实力在保证不低于成本的基础上做切合自身实力的竞争性考虑，供应商（施工单位）若认为采购人提供的措施项目清单需要补充，供应商（施工单位）可根据自身情况予以补充，供应商（施工单位）在成交后发现投标时漏报或少报时采购人不予补偿。

3.8 现场施工、生活、办公及夜间照明用电可利用现场现有电源（由建设单位提供，具体位置见施工布置图，自行接驳）。

3.9 施工及生活用水利用现场现有水源（水源引入点具体位置详见施工布置图）。

3.10 磋商报价超出采购预算的按照无效标处理。

3.11 **本次招标采购人提供招标控制价(即采购预算价)，超过采购预算的磋商报价视为无效报价。**

4、保证金

4.1 供应商（施工单位）应按照供应商（施工单位）须知附表第 1 项规定的数额和方式递交磋商保证金至采购代理机构（到账）。并作为其磋商响应文件的一部分。

4.2 保证金是为了保护采购单位免遭因供应商（施工单位）的行为蒙受损失而要求的。

下列任何情况发生，保证金将被没收：

（1）在递交磋商响应文件之日后到有效期满前，供应商（施工单位）擅自退出竞争性采购的；

（2）成交供应商（施工单位）在规定的时间内不与采购人签订合同的；

4.3 凡未按磋商文件要求提交保证金的，将被视为非响应性而予以拒绝。

4.4 成交供应商（施工单位）的保证金，在接到成交通知书并签订合同后，将签订的经济合同原件送至招标代理机构一份，招标代理机构自收到合同原件之日起 5 个工作日内无息退还至成交供应商（施工单位）（银行账户）；未成交供应商（施工单位）的磋商保证金在公示结束后 5 个工作日内无息退还（银行账户）。**供应商（施工单位）必须详细明确的提供银行公户账户信息，以保障招标代理机构及时准确退还磋商保证金。**

5、有效期

5.1 供应商（施工单位）的磋商响应文件应在规定的递交磋商响应文件截止日后的90 天内保持有效，有效期不满足要求的磋商响应文件将被视为非实质性响应而予以拒绝。

5.2 采购单位可根据实际情况，在原有效期截止之前，要求供应商（施工单位）同意延长有效期。接受该要求的供应商（施工单位）将不得要求修正其报价，且本须知中有关保证金的要求将在延长的有效期内继续有效。供应商（施工单位）也可以拒绝采购单位的这种要求，其保证金将不会被没收。上述要求和答复都应以书面形式提交。

6、磋商响应文件的签署及规定

6.1 **磋商响应文件分包分册编制（如果有分包情况），**磋商响应文件一律采用胶装方式左侧装订，磋商响应文件正本和副本必须统一使用 A4 幅面纸提倡双面打印**（其中资质、证明、授权为 A4 幅面纸张，图纸不受纸张幅面大小限制但必须折叠成 A4 幅面，资质、证明、授权、图纸不受双面打印或复印要求，可以采用插页），**文件须编制目录和从第一页进行数字“1”开始的连续页码**（插页可以不编页码）。**

6.2 磋商响应文件采用纸质封面（不得使用硬壳封面、亮片、精装、封面压膜、塑料胶面）。

6.3 供应商（施工单位）应按本须知的相关要求准备磋商响应文件，每套文件须清楚的标明 “正本”、“副本”。若正本和副本有差异，以正本为准。

6.4 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商（施工单位）或

经正式授权的代表在磋商响应文件上签字，签字的授权代表须以书面形式出具的“授权证书”附在磋商响应文件中。磋商响应文件的副本可采用正本的复印件。

6.5 除供应商（施工单位）对错误处必须修改外，全套磋商响应文件应无涂改或行间插字和增删。如有任何行间插字、涂改和增删，插字、涂改和增删处必须由磋商响应文件签字人在旁边签字才有效。

6.6 电报、电话、传真形式的磋商响应文件概不接受。

第四部分　磋商响应文件的递交

1、磋商响应文件的密封和标记

详见供应商（施工单位）须知附表。

如果供应商（施工单位）未按上述要求密封及加写标记，采购单位对磋商响应文件的误投或过早启封概不负责。

2、截止期

2.1 供应商（施工单位）应在竞争性磋商邀请书中规定的截止日期和时间内，将磋商响应文件递交至竞争性磋商邀请书中规定的地址。

2.2 采购单位有权按本须知的规定，通过修改磋商文件延长磋商响应文件递交的截止期。在此情况下，采购单位和供应商（施工单位）受截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

2.3 采购代理机构将拒绝并原封退回在本须知规定的截止期后收到的任何磋商响应文件。

3、磋商响应文件的修改与撤回

3.1 磋商响应文件递交以后，如果供应商（施工单位）提出书面修改或撤标要求，在磋商响应文件递交截止时间前送达竞争性磋商邀请书中规定的地点的，采购代理机构将予以接受。

3.2 供应商（施工单位）对磋商响应文件的修改或撤回通知应按本须知规定编制、密封、标记和发送。

3.3 在截止期之后，供应商（施工单位）不得对其磋商响应文件做任何修改。

3.4 从截止期至供应商（施工单位）在磋商响应文件格式中确定的报价有效期之间，

供应商（施工单位）不得撤回其磋商响应文件，否则其保证金将按照本须知的规定不予退回。

第五部分　磋商响应文件的评审

详见第六章《评标办法》

第六部分　处罚、询问和质疑

1、供应商（施工单位）对采购事项有疑问的，应当按照《政府采购质疑和投诉办法》规定，以书面形式向采购人或代理机构提出，经法定代表人签字并加盖公章。

2、供应商（施工单位）认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

3、供应商（施工单位）对磋商文件条款或技术参数有异议的，应当在开标前通过澄清或修改程序提出。供应商（施工单位）已经参与开标，并于开标后对磋商文件提出质疑的，其质疑应当被视为无效质疑。在法定质疑期内对采购文件只能是一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4、提出质疑的供应商（施工单位）（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商（施工单位）。潜在供应商（施工单位）已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

5、对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

6、供应商（施工单位）提出质疑应当提交质疑函（质疑函范本见附件 1）和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：（一）供应商（施工单位）的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。供应商（施工单位）为自然人的，应当由本人签字；供应商（施工单位）为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当附上相关证明材料，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。

7、有下列情形之一的，属于无效质疑，代理机构可不予受理：

7.1、未在有效期限内提出质疑的；

7.2、质疑未以书面形式提出的；

7.3、所提交材料未明示属于质疑材料的；

7.4、质疑书没有法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖供应商（施工单位）公章；质疑书由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章的，没有法定代表人的特别授权；质疑书加盖合同专用章的；

7.5、质疑书未提供有效联系人或联系方式的；

7.6、质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；

7.7、其它不符合受理条件的情形。

8、采购人或代理机构将在收到书面质疑后 7 个工作日内审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商（施工单位），但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及政府采购制度或程序，将被转交政府采购的管理部门审查。

9、供应商（施工单位）对评审过程、成交或者成交结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原磋商小组、竞争性谈判小组、询价小组或者竞争性磋商小组协助答复质疑。

10、质疑人有下列情形之一的，代理机构应驳回质疑：

10.1、质疑缺乏事实和法律依据的；

10.2、质疑人捏造事实、提供虚假材料，或在一定期限内多次质疑而无实据的；

10.3、质疑已经处理并答复后，质疑人就同一事项又提起质疑且未提供新的有效证据的；

10.4、其他根据相关法律、法规应当予以驳回的情形。

11、供应商（施工单位）进行虚假和恶意质疑的，代理机构可以提请有关部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

12、采购人、采购代理机构认为供应商（施工单位）质疑不成立，或者成立但未对成交、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商（施工单位）质疑成立且影响或者可能影响成交、成交结果的，按照下列情况处理：

（一）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（二）对采购过程、成交或者成交结果提出的质疑，合格供应商（施工单位）符合

法定数量时，可以从合格的成交或者成交候选人中另行确定成交、成交供应商（施工单位）的，应当依法另行确定成交、成交供应商（施工单位）；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致成交、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

附件 1

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____邮编：_____

联系人：_____联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：　　公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商（施工单位）提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6.质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第三章　采购内容及要求

一、工程内容

工程名称：2026 暑期学生公寓粉刷改造			专业：房屋建筑与装饰工程		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	020506001001	63 间宿舍内墙天棚刷乳胶漆 1、原乳胶漆面层铲除； 2、刮腻子两遍打磨； 3、刷乳胶漆两遍。	1.位置:四号学生公寓 2.原乳胶漆面层铲除 3.刮腻子两遍打磨 4.涂刷乳胶漆两遍	m2	4600
2	BB001	62 间宿舍增加插座（墙上刻槽铺设暗埋线路，使用 118 型七孔插座面板）	1.位置:四号学生公寓 2.增加五孔插座一个，七孔插座 8 个 3.下层插座高度:0.8m 4.上层插座高度:2m 5.插座接线盒:阻燃暗盒，深 5cm	间	62
3	020506001002	北侧 9 间宿舍内墙、天棚乳胶漆	1.位置:三号学生公寓北侧 2.原乳胶漆面层铲除； 3.刮腻子两遍打磨； 4.刷乳胶漆两遍。	m2	657
4	020506001003	南侧 7 间宿舍内墙、天棚乳胶漆 1、原乳胶漆面层铲除； 2、刮腻子两遍打磨； 3、刷乳胶漆两遍。	1.位置:三号学生公寓南侧 2.原乳胶漆面层铲除； 3.刮腻子两遍打磨； 4.刷乳胶漆两遍。	m2	658

5	020506001005	31 间宿舍内墙天棚刷乳胶漆 1、原乳胶漆面层铲除； 2、刮腻子两遍打磨； 3、刷乳胶漆两遍。	1.位置:二号学生公寓 2.原乳胶漆面层铲除 3.刮腻子两遍打磨 4.涂刷乳胶漆两遍	m2	1900

二．商务要求

1.工期及地点

1.1 工期：合同签订后__20__日内完工并交付验收；

1.2 施工地点：陕西邮电职业技术学院指定地点。

2.运输、安装，拆除

成交供应商（施工单位）负责实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、设备费、运输费、企业管理费、临时工程费、税金、利润、以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等本合同工程范围内所产生的全部费用

3.付款方式及条件：无工程预付款，工程完工并验收合格后付至审定金额的 97%，余 3%质保金，工程质量保证金在工程竣工验收合格后至质保期满后，无质量保修缺陷一次性不计息返还。

4.项目质保期：自竣工验收合格之日起__2__年。

5.其他要求：1)施工期间保证设施设备完好，因施工不当造成的危害、设施设备损坏由施工单位无偿修复。2)材料订货前应仔细核对品牌规格型号内容要求，保证无误后，方可进行定货。3)材料到货经采购方施工现场负责人核对无误后，方可进行施工。4)现场施工应结合具体施工条件，对重大问题，经采购方同意后方可实施。5)其他不详之处，请参照有关标准规范执行。

第四章　合同主要条款（参考）

建设工程施工合同条款

一、甲方、乙方

1.甲方：陕西邮电职业技术学院

2.乙方：_____

二、合同文件组成

①合同协议书

②成交通知书

③评标期间和合同谈判中的澄清纪要及补充资料

④响应文件及构成合同的其他文件，包括在合同执行过程中所产生的其他补充协议（包括招标期间发出的补充书和有关函件）

⑤合同条件

⑥磋商文件及补遗文件

⑦标准规范及其有关文件

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致的，以上列次序在先者为准。

三、合同形式

1.本合同为**固定总价合同**，结算方式详见本合同第十一条。

2.合同价内包括：为实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、设备费、运输费、企业管理费、临时工程费、税金、利润、以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等本合同工程范围内所产生的全部费用。

3.合同价：

大写：

小写：￥　元

4.付款方式：无工程预付款，工程完工并验收合格后付至审定金额的97%，余3%质保金，工程质量保证金在工程竣工验收合格后至质保期满后，无质量保修缺陷一次性不计息返还。

四、合同工程范围

合同的工程范围是指磋商文件所列的工程内容及范围。

工程主要内容：_____。

五、合同的转包与分包

本合同项下的工程，乙方及任何部门不得以任何借口和形式转包（磋商文件及甲乙双方另有约定的除外），如有发生，除扣除质保金外取消承包资格，另选施工单位。

六、书面通知：在合同实施期间，合同双方的一切联系，通知书均以书面文件为准。

七、合同的履行

1.合同双方均需认真履行合同赋予各方的权利义务，遵守承诺，任何一方违反合同有关条款的规定，均属于违约行为，应按本合同的有关条款执行，各自承担其相应的责任。

2.乙方在响应文件附件中填写的资料，属于合同文件的组成部分。所有主要人员和设备，要根据项目需要及时用于本工程，否则，甲方可采取暂停施工、暂停支付，另行雇用及罚款等一切自认为合理的手段来督促乙方履行合同，由此产生的一切责任和费用由乙方承担。

3.合同执行期间，乙方应严格按照响应文件附表委派项目经理和项目技术负责人，要常驻现场对本合同工程进行管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换时，必须事先与甲方协商并经甲方批准。项目经理、技术负责人必须坚守工地，请假超过3天时，由甲方审批。未经批准或超假者将按200元/日给予损失赔偿（赔偿额甲乙双方签订合同时约定）。如果甲方认为已委派的项目经理或技术负责人的工作能力、业务水平不能有效地履行合同义务需要撤换时，乙方应在接到通知后3天内撤回原委派的项目经理和项目技术负责人，同时委派新的经甲方同意的项目经理或项目技术负责人。

4.乙方未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人，甲方将按违约论处，每发生一次，由乙方给甲方壹万元的损失赔偿。

5.成交人在收到成交通知书后25天内，签订合同协议书。

八、进度计划

1.乙方应在签订施工合同前将修改后的施工组织设计（或施工方案）送交甲方。

2.乙方必须按照批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方必须按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。

九、工程工期

工期：自合同签订之日起_____天。合同签署后，甲方应在7天内将现场移交给乙方。乙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。本期招标工程有效合同工期在签订协议书时予以明确，工期按合同约定的时间计起。

1.工期延误

（1）如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方代表应在同乙方商定之后，决定竣工时间延长的期限。

①工程量超出招标工程量的30%；

②由甲方造成的延误、障碍、阻止；

③不可抗力；

④可能会出现的，但不是乙方过失或违约造成的。

（2）非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费，赔偿费支付办法按下列条款中任意一项，由甲乙双方协商确定；如甲乙双方不能协商一致，则由甲方选择要求乙方承担。

①乙方在投标承诺书中自报的赔偿费和限额；

②按合同工期，每推迟一天甲方扣除合同价款或结算价款的1‰。工期延误扣除金额最高限为合同总额的5%。

（3）甲方可向乙方支付的任何金额中扣除此项工期延误赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2.工期提前

实际施工工期提前于合同约定的工期，甲方需第一时间委托监理单位组织验收。

十、工程质量

1.本工程应达到相应的国家、行业、省市标准。

2.乙方工程竣工质量应达到合同约定条件；工程质量等级达到优良，不奖不罚。

3.如期达不到约定条件，甲方可要求乙方返工，直到达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用，返工后仍达不到合同约定条件。乙方承担违约责任，乙方按合同价格10%向甲方赔偿。

4.因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

十一、材料设备供应

本工程的材料设备均已含在磋商报价之内（磋商文件另有规定的除外），由乙方采购、安装，所有材料进场需由监理单位组织审验，甲方同意后方可使用。

十二、安全生产及施工现场

1.乙方应注意安全生产，制定管理办法，设专职安全员负责安全工作。做到安全生产、文明施工，坚决杜绝人身伤亡事故。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成任何人身伤亡、高空作业安全事故、设备事故等任何一切损失均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任（包括由其而引发的连带责任），也不支付任何费用；如最终导致甲方承担任何责任的，甲方有权要求乙方全额补偿。

2.乙方为了出入现场、备料和施工运输，应维修和养护必要的临时道路和桥梁，其费用由乙方承担。

3.在施工期间，乙方应保持现场整洁，妥善存放施工设备和材料，如因乙方管理不善，造成设备及材料的损失，甲方不承担任何责任，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场及时清除并运走，并由乙方承担费用。

4.在施工期间，乙方应时刻保持警惕，注意再次自然灾害的发生。

十三、合同变更

1.只有在甲方上级部门或国家政策有重大调整和变更时、发生不可预见的自然灾害因素时，才允许变更或解除本合同。出现上述情况时，甲方应及时通知乙方，乙方则应

第一时间从施工现场撤离。

2.由于出现了上述情况，甲方应向乙方支付的费用有：甲方通知乙方撤场之日前完成的全部合格工程费用。

3.由于出现上述情况，甲方应为乙方撤离施工现场提供方便。

十四、其他

1.保险

乙方应按国家有关规定对本工程施工设备、材料、承包人雇员及第三者人身伤亡等进行保险，保险额按国家规定执行。

2.每一方均应负责和保障另一方不负担由于他自己的行为或疏忽所招致的物质财产的损坏或损失以及人员伤亡所造成的损失、花费和索赔。

3.乙方在施工过程中，应严格遵守电力、通信、水利、林业、环保、秦岭保护等相关管理部门的规定。

十五、合同份数

本合同一式___份，其中正本____份，副本____份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本____份，副本____份，代理机构_壹_份。

十六、争议解决

因本合同及合同有关事项发生的争议，双方应协商，协商不成时向项目所在地人民法院起诉解决。

甲　方	乙　方
（盖章）	（盖章）
地址：	地址：
邮编：	邮编：
授权代表：（签字）	授权代表：（签字）
电话：	电话：
	开户银行：

	账号：
日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

第五章　磋商响应文件格式

正本或副本

XXXXX 项目

磋商响应文件

项 目 编 号：_____

供　　应　　商：_____（盖单位公章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

联 系 电 话 ：_____

日　　期：_____ 年_____月_____日

第一部分　报价函（格式）

致：陕西中经招标有限公司

陕西邮电职业技术学院

我单位收到贵公司（项目名称、项目编号）竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加组织_____项目（编号为_____）的竞争性磋商活动，为此，我方郑重声明如下：

1、我方愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，完成施工内容及相关服务。

2、如果我单位成交，我们将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，按质、按期、按量完成所有服务。

3、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择供应商（施工单位）成交的权力。

4、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

5、我方的响应文件有效期为自投标之日起 90 日历天（不少于 90 天），若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

6、我方已按竞争性磋商文件要求提交人民币的保证金，保证金提交方式为_____。

7. 如果在规定的磋商有效期内撤回报价，我们的保证金可被贵方没收。

8. 同意贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。

9. 我们同意，如果成交，向陕西中经招标有限公司交纳代理服务费。

10、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址联系。

供应商（施工单位）全称（印章）：

地　　址：_____

开户银行：_____

帐　　号：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

邮　　编：_____

授权代表：_____（签字或盖章）

_____年___月___日

第二部分　法定代表人/负责人授权委托书

致：陕西中经招标有限公司

_____

本人_____（姓名）系_____（供应商（施工单位）名称）的法定代表人或负责人，现委托_____（姓名）为我方法定授权代表人。法定授权代表人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自投标截止之日起_____天（不得少于投标有效期 90 天，否则按无效标处理。）代理人无转委托权。

供应商（施工单位）名称：_____（盖单位章）

法定代表人或负责人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

法定授权代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

以下粘贴法定代表人或负责人和法定授权代表人的身份证复印件：

法定代表人/负责人身份证正反面复印件	法定授权代表人身份证正反面复印件

注意：提供2份原件（其中1份用于现场核查，另一份装订在响应文件正本中。）

法定代表人/负责人身份证明

供应商（施工单位）名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（供应商（施工单位）名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商（施工单位）名称：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

以下粘贴法定代表人身份证复印件：

法定代表人/负责人身份证正反面复印件

注意：只有法定代表人/负责人直接参与投标的须提供“法定代表人/负责人身份证明”，提供2份原件（其中1份用于现场核查，另一份装订在响应文件正本中。）

第三部分　磋商报价表

项目编号：_____

项目名称：_____

供应商（施工单位）：_____

单位：元（保留小数点后两位）

工期（天）	质保期（年）	磋商总报价
磋商总报价人民币大写：		

说明：

1、此表应提交二份原件。一份装订在《响应文件》正本里，另一份单独密封在一个信封内，信封上注明“磋商报价表”字样，并由法定代表人或法定授权代表人签字或盖章，并加盖服供应商（施工单位）公章，投标时单独递交。

2、磋商总报价包括本与项目工程有关的所有费用。

3、所有报价保留小数点后两位，第三位按四舍五入计。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表人或法定授权代表人(签字或盖章)：

日　期：

第四部分　分项报价表

项目编号：_____

项目名称：_____

供应商（施工单位）：_____

注：供应商（施工单位）根据项目情况自行编制分项报价，分项报价之和需与磋商总报价一致。报价时要注明材料品牌及规格。磋商后，各项综合单价按磋商最终报价同比例下浮。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表人或法定授权代表人(签字或盖章)：

日　期：

第五部分　供应商（施工单位）基本要求

提供供应商（施工单位）基本资格条件和特定资格条件证明材料，以及一切有利于本次投标的各类证明材料，所有证明材料均需提供加盖供应商（施工单位）公章的复印件。

1、资格审查资料

2、企业简介

3、其他资料

格式一

供应商（施工单位）信用记录书面声明函

我方作为《项 目 名 称》（项目编号：_____）的投标供应商（施工单位），在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商（施工单位）在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

注：成立不足三年的供应商（施工单位）提供自成立之日起至开标之日止的书面声明。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法定代表人或授权代表人(签字或盖章)：

日　期：

格式二

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：陕西中经招标有限公司

_____（供应商（施工单位）名称）郑重声明，我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料，符合法律法规规定的资格条件。我方对以上承诺声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表人或法定授权代表人(签字或盖章)：

日　期：

第六部分　中小企业声明函

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，货物全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 陕西邮电职业技术学院学生宿舍粉刷项目（二次），属于（建筑业）；承接单位为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：

日 期：

附：《中小企业划型标准规定》各行业划型标准

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收

入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以

下的为微型企业。

第七部分　残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的 _____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：如果满足残疾人福利性条件，需提供投标企业注册地民政部门出具的残疾人福利性企业认定材料和货物制造企业注册地民政部门出具的残疾人福利性企业认定材料。对拟享受残疾人福利性企业价格折扣政策的投标产品及其报价单独作分类汇总。

残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按给定格式）。未提供或未按给定格式提供声明函的，其所投产品中的残疾人福利性单位生产的产品将不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表或授权代表(签字或盖章)：

日　期：

第八部分　监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

第九部分　供应商（施工单位）企业关系关联承诺书

1、供应商（施工单位）股东及股权证明。

2、供应商（施工单位）在本项目投标中，不存在与其它供应商（施工单位）负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：

3、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

备注：如果被举报经查实出具虚假承诺函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表或授权代表(签字或盖章)：

日　期：

第十部分　拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商（施工单位）。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商（施工单位）恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表或授权代表（签字或盖章）：

日　期：

第十一部分　保证金凭证复印件

（加盖供应商（施工单位）公章）

第十二部分　商务响应表

（商务响应表包含不限于工期、付款条件（进度和方式）等内容，供应商（施工单位）根据实际内容，按需填写。）

表一：

序号	磋商文件条目号	磋商文件商务要求	响应文件商务响应条款	偏离描述
1				
2				
……				
备注	本表仅需列出偏离条款（包含正偏离/负偏离），若无偏离内容，不填写此表，保留此空表格式。若无偏离内容，仅需在“表二”中填写相关内容。			

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表人或法定授权代表人(签字或盖章)：

日　期：

表二：

致：（陕西邮电职业技术学院）

（ 供应商（施工单位）名称 ）郑重声明：我方参加贵单位组织的（ 项目名称 + 项目编号 ）投标活动，我单位完全响应本项目商务条款的所有内容，均无偏离内容，我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表人或法定授权代表人(签字或盖章)：

日　期：

第十三部分　技术响应表

项目编号：_____

项目名称：_____

供应商（施工单位）：_____

序号	磋商文件条目号	磋商文件技术要求	磋商响应文件响应描述	偏离描述
1 示例	**第三章第*项**	**复制条目号对应的采购文件要求**	**准确描述本单位的响应情况**	**不满足磋商文件要求为负偏离；刚好满足为无偏离；优于磋商文件要求为正偏离。**
备注				

注：凡是响应文件的技术部分与磋商文件的要求之间存在负偏离（即不能满足磋商文件要求）的，必须在响应文件的“技术响应表”中予以明确响应，否则在成交后采购人一律不予考虑。如果在响应文件的 “技术响应表”之外发现上述负偏离的，评标时磋商小组将作出对供应商（施工单位）不利的评估。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表人或法定授权代表人(签字或盖章)：

日　期：

第十四部分　施工组织设计

项目编号：_____

供 应 商：_____

项目名称：_____

按照磋商文件的要求自行编制响应方案（包括但不限于）

一、施工组织设计

1、施工方案和项目经理部组成人员；

项目管理组成包括下列内容：

项目管理机构一览表；

项目经理简历表；

项目技术负责人简历表；

其他主要人员简历表；

项目管理机构配备情况其他辅助说明资料；

2、确保工程质量的技术组织措施；

3、确保安全生产的技术组织措施；

4、确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；

5、确保工期的技术组织保证措施；

6、施工机械设备和材料投入计划；

7、项目部组织机构及劳动力安排、劳务分包计划；

8、施工进度表或施工网络计划图；

附件 1　拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名　　称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 kW	生产能力	用于施工部位	备注

附件 2　劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：1、供应商（施工单位）应按所列格式提交包括承包人在内的估计劳动力计划表。

2、本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附件 3　计划开竣工日期和施工进度网络图

1、供应商（施工单位）应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的供应商（施工单位）还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期以及分包合同签订的日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附件 4　施工总平面布置图

一、临时设施布置

供应商（施工单位）应提交一份施工现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

二、临时用地表

用途	面积（m^2）	位置	需用时间
合计			

注：(1)供应商（施工单位）应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

(2)若本表不够，可加附页。

附件 5　项目管理机构配备情况

表 1　项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿接有关规定接受处理。项目管理班机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

表 2　项目经理简历表

项目经理应附相关证书及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓　名		年　龄		学历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目经理
建造师资质等级及注册编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

表 3　主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓　　名		年　　龄	
性　　别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
项目名称	项目实施时间	在项目中职责和主要工作	

表 4　项目管理机构配备情况辅助说明资料

注：

1、辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商（施工单位）认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式由投标自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本磋商响应文件一起装订）。

附件 6　项目经理承诺书

承诺书

（采购人）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表或授权代表(签字或盖章)：

日期：

第十五部分　保修承诺

保修承诺由供应商（施工单位）自行编写，无具体格式，包含但不限于以下内容。

保修方案、发生故障的补救措施及维修响应时间承诺；拟派售后技术人员组成；

第十六部分　施工安全承诺书

安全施工承诺书由供应商（施工单位）自行编写，无具体格式，包含但不限于以下内容。

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程”双目标，本承包人特作如下承诺：

保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全(警示)规则。

制定施工安全管理管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。

所有工程建设施工作业人员都要是经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。

工程建设中安全管理的重点场所，地点部位等处都要设立醒目的警示标志。

建筑施工中需要的各种辅助材料(设备)要有产品格合证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。

工程建筑原材料质量都要经过检验合格后产品。

本承包人愿意自觉接受发包人、监理、监督单位(人)及社会各界对工程建设中安全生产的监督。

工程建设施工期间发生任何安全责任事故，本承包人愿承担一切责任。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表人或法定授权代表人(签字或盖章)：

日　期：

第十七部分　项目成功业绩

供应商（施工单位）提供 2023 年 7 月 1 日至今（以合同签订日期为准)类似项目完整业绩合同[加盖供应商（施工单位）公章]。

注：采购人及磋商小组有权在评审中或评审结束后对供应商（施工单位）提交的上述资料真伪进行查证，一旦查实为虚假或伪造材料，代理机构有权取消投供应商（施工单位）成交资格。其它企业按照评审排名依次替补。

供应商（施工单位）全称(盖章)：

法人代表或授权代表(签字或盖章)：

日　　期：

第十八部分　投标情况声明函

项目名称：

项目编号：

供应商（施工单位）登记领取磋商文件的，如不参与项目投标，应在递交响应文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。填写下表，打印盖章后扫描，扫描件通过邮箱（283717868@qq.com）发至代理机构。

分包号/标段号（若无分包，则不用填写）	/
不参与本项目原因	
电子邮箱地址	
联系人	
联系电话	
供应商（施工单位）名称（加盖公章）	

年　　月　　日

附件　封袋正面标识式样

采购人名称：XXXXX

项目编号：ZJZBSX-XXXXXX-XXXX

XXXX（项目名称） 磋商响应文件

（磋商报价表/磋商响应文件）

磋商响应文件在　　年　　月　　日　　时前不得开启

供应商（施工单位）名称：

（加盖供应商（施工单位）公章

第六章　评标办法

1、组建磋商小组

磋商小组根据采购内容的特点进行组建，并负责评审磋商工作。

2、信用查询、资格审查和符合性审查

2.1 信用信息查询

采购代理机构按照供应商（施工单位）须知附表第 11 项信用信息查询渠道和使用规定对供应商（施工单位）进行信用信息查询，信用信息合格的供应商（施工单位）进入下一流程。

2.2 投标资格审查

采购人或出具授权委托代理机构按照供应商（施工单位）须知附表第 8 项投标资格审查资料规定进行供应商（施工单位）投标资格审查，资格审查合格的供应商（施工单位）进入下一流程评审。

2.3 磋商响应文件符合性审查

响应文件的符合性评审（合格性、完整性、有效性），具体审查：

A.供应商（施工单位）是否提交保证金；

B.供应商（施工单位）印刷体名称、公章名称是否与营业执照名称一致；

C.响应文件的签字盖章是否按照要求进行；

D.磋商有效期是否满足招标最低要求；

E.磋商报价是否唯一有效或磋商报价是否超过采购预算；

F.商务、技术要求是否满足实质性要求（工期、付款方式）；

G.响应文件的正副本数量是否符合要求；

H.其他是否符合法律、规章、规范性文件和规定。

对通过审查的，被认为其响应文件完整、合格，磋商有效，可进入下阶段的评标。

3、磋商响应文件的澄清和错误修正

3.1 在评审期间，磋商小组有权以书面方式要求供应商（施工单位）对其磋商响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。供应商（施工单位）澄清应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出磋商响应文件范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

3.2 澄清文件将作为磋商响应文件内容的一部分。

3.3 计算错误的修正

3.3.1 磋商响应文件报价出现前后不一致的，除另有规定外，按照下列规定修正：

(1) 磋商响应文件中磋商报价表（报价表）内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商报价表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.3.2 磋商小组将按 3.3.1 条款的修正办法要求供应商（施工单位）对其磋商响应文件中报价的计算错误进行修正。同时出现 3.3.1 条款两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商（施工单位）确认后产生约束力，供应商（施工单位）不确认的，其投标无效。

4、多轮报价

磋商小组依据本项目磋商文件和各供应商（施工单位）的响应文件，分别一对一单独与各供应商（施工单位）进行谈判后，供应商（施工单位）对需进一步说明和承诺的事项用中文描述澄清，并提供多轮报价及分项报价表，最后报价为最终报价。

磋商步骤为：第一次报价---分别谈判---最终报价---评审推荐成交人。

磋商小组依据本项目磋商文件和各供应商（施工单位）的响应文件，分别一对一单独与各供应商（施工单位）进行磋商后，供应商（施工单位）对需进一步说明和承诺的事项用中文描述澄清，并提供多轮报价（分项报价原则上按第二轮总价与第一轮总价下浮比例统一下浮），最后报价为最终报价。

磋商小组认为供应商（施工单位）的报价存在异常低价情形的，应当根据财库〔2026〕2 号文规定处理，具体要求如下：

（一）政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商（施工单位）投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商（施工单位）投标（响应）报价平均值×50%；

2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商（施工单位）投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商（施工单位）投标（响应）报价×50%；

3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；

4.磋商小组基于专业判断，认为供应商（施工单位）报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

相关法律法规对供应商（施工单位）报价有规定的，从其规定。

（二）磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商（施工单位）在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商（施工单位）的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商（施工单位）已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

磋商小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商（施工单位）不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为磋商小组在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。磋商小组借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

5、比较与评价

5.1 经审查合格的磋商响应文件，磋商小组将根据磋商文件确定的评审标准和方法、最终报价，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

5.2 评审严格按照磋商文件的要求和条件进行。评审时将考虑以下因素：

（1）磋商报价的合理性；

（2）施工组织方案；

（3）商务响应；

（4）保修承诺；

5.3 本次评审将采用下列方法：

（1）在最大限度地满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行评审后，以打分最高的供应商（施工单位）为成交供应商（施工单位）的评分办法。

（2）评审因素：详见评分标准。

6、评审过程及保密原则

6.1 磋商响应文件递交后，直到授予成交供应商（施工单位）合同止，凡与本次采购有关人员对属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及授标意向等，均不得向供应商（施工单位）或其他无关的人员透露。

6.2 在磋商评审期间，供应商（施工单位）试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

7、政策性扣减

本项目专门面向中小企业采购，专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

特别提醒：中标供应商享受中小企业扶持政策的，中标供应商的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明文件将随中标结果公告一同公布，接受社会监督。

8、无效的磋商响应文件

8.1、有下列情形之一的，视为供应商（施工单位）串通投标，其投标无效：

1）不同供应商（施工单位）的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

2）不同供应商（施工单位）委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3）不同供应商（施工单位）的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为

同一人；

4）不同供应商（施工单位）的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

5）不同供应商（施工单位）的磋商响应文件相互混装；

6）不同供应商（施工单位）的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

8.2、供应商（施工单位）存在下列情况之一的，投标无效（包含但不限于以下各条）：

1)没有按照磋商文件要求提供磋商响应文件或提供的磋商响应文件有重大缺项（缺页、缺项、前后混装、未按要求装订、关键内容字迹模糊、无法辨认等）；

2）磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；

3）供应商（施工单位）未提交有效的磋商保证金或金额不足的、磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；

4）不具备磋商文件中规定的资格要求的；

5）报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；

6）磋商响应文件中[磋商文件要求必须加盖供应商（施工单位）公章，法定代表人或授权人签字或盖章]无供应商（施工单位）公章、无法定代表人或授权人签字（或盖章）或签章人无法定代表人有效委托书的、授权委托书填写不完整或有涂改的；

7）磋商响应文件无法区分正、副本的；

8）无投标有效期或有效期达不到磋商文件要求的；

9）供应商（施工单位）在同一份磋商响应文件中，对同一招标内容报有两个或多个报价（未指定以哪个报价为准的）的；

10）磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

11）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形；

12）响应文件商务、技术存在重大偏离；

9、评标结果

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：（一）分值汇总计算错误的；（二）分项评分超出评分标准范围的；（三）磋商小组成员对客观评审因素评分不一致的；（四）经磋商小组认定评分畸高、畸低的。

10、定标办法

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的并列。磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商（施工单位）为排名第一的成交候选人。

成交供应商（施工单位）的确定：采购人应当确定排名第一的成交候选人为成交供应商（施工单位）。排名第一的成交候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商（施工单位），也可以重新招标。

11、磋商标准详见附表《磋商评审细则》

磋商评审细则

评审内容	分值	评审要素
磋商报价	30	依据财库[2007]2 号文，价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商（施工单位）的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(评标基准价 / 磋商报价)×30。计算分数时四舍五入取小数点后两位
基础施工管控	30	**一、评审要求** ①施工方案；②确保安全生产的技术组织措施；③确保文明施工的技术组织措施；④环境保护措施；⑤确保工程质量的技术组织措施。 **二、评审标准** 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 **三、赋分标准（满分 30 分）** ①施工方案：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分； ②确保安全生产的技术组织措施：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分； ③文明施工：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分； ④环境保护措施：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分； ⑤确保工程质量的技术组织措施：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，

		每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分。
项目配置与应急保障	30	**一、评审要求** ①施工材料投入计划和机械设备配备计划；②施工进度表和施工网络图、劳动力投入计划；③项目经理和项目部组成；④工程部分拟选用的主材的技术质量状况；⑤针对突发事件有具体可行的应急措施和解决方案。 **二、评审标准：** 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 **三、赋分标准（满分 30 分）** ①施工材料投入计划和机械设备配备计划：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分； ②施工进度表和施工网络图、劳动力投入计划：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分； ③项目经理和项目部组成：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分； ④工程部分拟选用的主材的技术质量状况：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分； ⑤针对突发事件有具体可行的应急措施和解决方案：每完全满足一个评审标准得 1.5 分，每有一处内容存在瑕疵，扣 0.2 分，满分 6 分；
业绩	10	供应商（施工单位）提供 2023 年 7 月 1 日至今（以合同签订日期为准）类似项目完整业绩合同[加盖供应商（施工单位）公章]每个计 2 分，最多计 10 分。（以成交合同为准，要求提供合同复印件加盖供应商（施工单位）公章装订在响应文件中）
注：本文所称“瑕疵”是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目		

方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。