



1. 分项报价表（第二标段）

序号	项目	单价（元/m2*月）	服务面积(m2)	服务周期（月）	合计（元）	备注
1	楼宇综合物业服务	2. 21	62650	12	1661478. 00	完全响应招标文件要求
2	室外绿化养护服务	0. 31	7293. 55	12	27132. 01	完全响应招标文件要求
总合计（元）：1688610. 01（壹佰陆拾捌万捌仟陆佰壹拾元零壹分）						
投标报价		小写：1688610. 01 单位：元（保留至小数点后两位）				

备注：1、投标人单价报价必须包括本项目所需全部费用，如人员工资、社保、税金等。2、投标人在分项报价表中所填写的单价将作为采购人据实结算的依据，中标后不得随意更改；3、本项目第二标段楼宇综合物业服务面积为 62650 m²（其中地上 52600 m²，地下 10050 m²）；室外绿化养护服务面积 7293. 55 m²；4、上表中单价与对应单项的服务面积及服务周期的乘积（合计）不得超过该单项服务预算金额，否则投标无效；5、本表“投标报价”金额应与“开标一览表”中的“投标报价”一致，否则投标无效。

投标人：上海生乐物业管理有限公司（加盖公章）

日期：2026 年 07 月 21 日