

榆林市榆阳区住房和城乡建设局2026年美丽农居建筑节能改造项目设计竞争性谈判公告

项目概况

2026年美丽农居建筑节能改造项目设计采购项目的潜在供应商应在（陕西省）公共资源交易中心平台CA锁免费下载获取采购文件，并于2026年06月18日15时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZLCB-2026-CG17

项目名称：2026年美丽农居建筑节能改造项目设计

采购方式：竞争性谈判

预算金额：216,100.00元

采购需求：

合同包1(2026年美丽农居建筑节能改造项目设计)：

合同包预算金额：216,100.00元

合同包最高限价：216,100.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	工程设计服务	2026年美丽农居建筑节能改造项目设计	1(项)	详见采购文件	216,100.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见采购文件

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(2026年美丽农居建筑节能改造项目设计)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库〔2020〕46号；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- (5) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- (6) 《陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (7) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (8) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；
- (9) 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9号）。
- (10) 陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知-陕财办采〔2023〕3号；
- (11) 陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知-陕财办采〔2023〕4号；

(12) 其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(2026年美丽农居建筑节能改造项目设计)特定资格要求如下:

- 1.具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等、国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2. 供应商具备【工程设计综合甲级资质】或【建筑行业设计乙级】及以上或【建筑行业(建筑工程)专业设计乙级】及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力；
- 3.拟派项目负责人须具备二级及以上注册建筑师资格，且在本单位注册；
- 4.财务状况：供应商财务状况良好，提供2025年度经审计赋码的财务审计报告，需在注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn/>）可查询并提供网页截图；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立后任一时段的现金流量表、资产负债表和利润表或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户许可证（或开户银行出具的基本开户证明材料）；
- 5.社保缴纳证明：提供 2025 年6月1日至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 6.税收缴纳证明：提供 2025年6月1日至今已缴纳的至少一个月的纳税证明(银行缴费凭证)或完税证明,依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 7.书面声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 8.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；
- 9.供应商提供在投标截止日前在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；提供信用中国网及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（查询日期为从谈判文件获取之日起至投标截止日前但最终投标截止日当天查询结果为准）；
- 10.提供投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书；
- 11.提供《榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书》承诺书；
- 12.本项目专门面向中小企业采购；
- 13.本次招标不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

备注:

- 1.本项目专门面向中小企业采购，供应商为中小企业应填写中小企业声明函并对真实性负责(残疾人福利性企业及监狱企业视同为小型、微型企业)。
- 2.供应商依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》相关规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。
- 3.事业单位法人参与投标的可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

三、获取采购文件

时间：2026年06月15日至2026年06月17日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：（陕西省）公共资源交易中心平台CA锁免费下载

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年06月18日 15时00分00秒（北京时间）

地点：详见采购文件

五、开启

时间：2026年06月18日 15时00分00秒（北京时间）

地点：详见采购文件

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、CA锁认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站首页“服务指南”下载专区中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。

2、报名以网上报名为准，供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名并免费下载竞争性谈判文件。CA锁购买：市民大厦3楼，E18、E19窗口，联系电话：0912-3452148,或下载手机APP：陕西省公共资源交易服务，线上购买。

3、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：榆林市榆阳区住房和城乡建设局

地址：榆阳区政府410

联系方式：18700286518

2.采购代理机构信息

名称：陕西中兰诚博项目管理有限公司

地址：陕西省榆林市榆阳区陕西省榆林市榆阳区富康路富康苑B座五楼

联系方式：13892260865

3.项目联系方式

项目联系人：中兰诚博经办

电话：18091992583

陕西中兰诚博项目管理有限公司